

Styrelse/Nämnd:	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	
Dag, tid:	Tisdag 2016-02-23, kl. 13.00	
Plats:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum	
Ledamöter/ersättare:	Håkan Johansson (KD) Lena Freij (KD) Lars Heed (M) Haris Sibonjic (C) Zeljko Radetic (MP) Bo Svedberg (S) Majo Besic (S) Gunilla Wall (S) Jan Nilsson (SD)	Evanjeline Eriksson (KD) Arben Murati (KD) Margaretha Fransson (M) Tommy Sjöström (C) Jörgen Skärin (MP) Anja Johansson (S) Anders Jansson (S) Mattias Åberg (S) Sven-Evert Gunnarsson (SD)

Ärenden direkt till nämnd:	§
Extra ärende	39
1. Redovisning av delegationsbeslut.	40
2. Meddelanden.	41
3. Information från nämndens ledamöter	42
4. Information, ”Öppna – jämförelser – Trygghet och säkerhet 2015”.	43
5. Information från mark- och exploateringsavdelningen.	44
6. Redovisning av pågående planarbeten.	45
7. Information angående avhysning av bilar. Dnr 15.2675.519A.	46
8. Utredning om förskoleutbyggnad i Bredaryd. Dnr 15.2079.210.	47
9. Nya arenaområdet i Värnamo. Dnr 15.3060.200.	48
10. Området kring Gummifabriken – helhetsuppdrag. Dnr 12.1899.210.	49
11. Information om styrdokumentet för Värnamo kommuns krisberedskap 2015-2018.	50
Beslutsärenden:	
12. Räddningstjänstens investeringsbudget 2017, investeringsplan 2018-2021. Dnr 16.005.041.	51

Beslutsärenden:

- | | |
|---|-----------|
| 13. Räddningstjänstens risk- och väsentlighetsanalys och plan för intern kontroll för 2016. Dnr 16.002.170. | 52 |
| 14. Räddningstjänstens verksamhetsberättelse för 2015. Dnr 16.003.042. | 53 |
| 15. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens verksamhetsberättelse för 2015. Dnr 16.0369.042. | 54 |
| 16. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens plan för intern kontroll för 2016 och uppföljning för 2015. Dnr 16.0343.200. | 55 |
| 17. Tillsynsplanering för 2016 och uppföljning 2015 miljöskydd. | 56 |
| 18. Livsmedel kontrollplan för 2016 och uppföljning. | 57 |
| 19. Alkohol verksamhetsplan för 2016. | 58 |
| 20. Beslutsattester för miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2016. Dnr 16.0368.042. | 59 |
| 21. Ansökan om anläggande av parkering, Skatan 4, Värnamologen av ordenssällskapet W: sex, Tättingvägen 2, 331 42 Värnamo. Dnr 15.20502.233A. Tid. beh. 2016-01-19 Msn § 21. | 60 |
| 22. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Mossle 18:13. Dnr 14.2457.220. | 61 |
| 23. Markanvisningsavtal, del av Hornaryd 3:1 i kvarteret Distributören. Dnr 16.0359.251. | 62 |
| 24. Köpeavtal, del av Nöbböle 7:2 i kvarteret Graniten. Dnr 16.0357.253. | 63 |
| 25. Köpeavtal gällande kvarteret Repslagaren. Dnr 14.0519.251. | 64 |
| 26. Försäljning av fastigheterna Bor 1:101 och Bor 1:39. Dnr 15.2195.253. | 65 |
| 27. Yttrande över ansökan om anläggning för vindkraft inom fastigheterna Hånger 16:1, 1:8 och 1:11, Sanna 1:5, Holkhult 1:2 och 1:3, Väderås 4:11 och Sjögård 1:4. Dnr 12.2327.427. | 66 |
| 28. Vindkraftsetablering inom fastigheterna Hånger 16:1, 1:8 och 1:11, Sanna 1:5, Holkhult 1:2 och 1:3, Väderås 4:11 och Sjögård 1:4. Dnr 16.0340.200. | 67 |
| 29. Godkännande av kansliremisser - medborgarförslag - öka säkerheten på Gällarydsvägen inom Bor. Dnr 15.2656.100. | 68 |
| 30. Lokal trafikföreskrift, tidsbegränsad parkering intill Västermogatan vid bussterminalen. Dnr 16.0334.502. | 69 |
| 31. Lokal trafikföreskrift, angående laddplatser för elbilar i Värnamo stad, Forsheda och Bredaryd. Dnr 16.0335.502. | 70 |

Beslutsärenden:

32. Beslut om föreläggande, Forsheda 5:119, Shiloh Industries, Galvanovägen 4, 330 12 Forsheda. Dnr 14.1362.427. Tid. beh. 2016-01-19 Msn § 14. **71**
33. Utlåtande efter samrådsremiss avseende förslag till upphävande av fastighetsplaner berörande kvarteren Bacsippan, Bacsötan, Blåklockan, Blåsippan, Bolmörten Bönan, Fibblan, Gullvivan, Gulmåran, Hampan, Harren, Hästhoven, Kaprifolen, Kattfoten, Klöveren, Konvaljen, Linet, Lupinen, Lövköjan, Majsen, Malörten, Murgrönan, Pionen, Prästkragen, Renfanan, Riddarsporren, Röllekan, Senapen, Skogstjärnan, Smörblomman, Snödroppen, Solrosen, Timotejen, Tusenskönan, Tätörten, Vildvinet, Vickern, Violen, Vitsippan, Vårlöken, Älgörten och Ärtan. Dnr 12.2713.217. **72**
34. Utlåtande efter samrådsremiss avseende förslag till upphävande av fastighetsplaner berörande del av kvarteren Drabanten, Hammaren, Krycklefors, Malmen, Pilen och Triangeln. Dnr 12.2713.217. **73**
35. ~~Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Skräddaren 5, Värnamo Vapen & Sport AB, Box 614, 331 26 Värnamo. Dnr 16.0031.285. Tid. beh. 2016-01-19 Msn § 34.~~ **Utgår**
36. ~~Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Bor 3:144, KB LH Båtar Växjövägen 20, 330 15 Bor. Dnr 15.0360.285. Tid. beh. 2016-01-19 Msn § 36.~~ **Utgår**

Beredningsärenden:

37. Detaljplan för Ling 4 med flera i Värnamo stad. Dnr 16.0336.211. **74**
38. Nya detaljplaner för genomförandet av den nya stadsbusstrafiken, begäran om planuppdrag. Dnr 15.1966.100. **75**
39. Prioriteringsordning för planuppdrag. Dnr 16.0329.210. **76**
40. Ansökan om bygglov för nybyggnad av däcklager med mera, Klockaren 5, Karl-Ivar Johansson AB, Fredsgatan 4, 331 52 Värnamo. Dnr 15.3141.232A. Tid. 2016-01-19 Msn § 32. **77**
41. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Tagel 1:3. Dnr 16.0315.231A. **78**
42. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, samt installation av eldstad och röckanal, Hjalshammar 6:32. Dnr 16.0202.231A. **79**
43. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd, Östhorja 1:19. Dnr 16.0187.231A. **80**
44. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Rolstorp 5:6. Dnr 16.0227.231A. **81**

- | | |
|---|-----------|
| 45. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang/pizzeria, Granen 2. Dnr 15.2758.232F. | 82 |
| 46. Olovligt uppförd byggnad, sanktion, Högalund 1, Båramo i Värnamo AB, 260 92 Värnamo. Dnr 15.1889.228. Tid. beh. 2015-12-08 Msn § 405. | 83 |
| 47. Ansökan om ändrad användning, sanktion, Värnet 10, Värnabo Fastigheter AB, Box 110, 331 21 Värnamo. Dnr 15.3074.235A. | 84 |

Extra ärende

- | | |
|---|-----------|
| 1. Integrationsprojekt 2016 – Utbildning sjukvård och brandkunskap. Dnr 16.024.171. | 85 |
|---|-----------|

Håkan Johansson
Ordförande**Christin Granberg**
Sekreterare

Plats och tid:	Stadshuset Värnamo, 2016-02-23, klockan 13.00 – 18.00
Beslutande:	Håkan Johansson (KD) Lena Freij (KD) Lars Heed (M) Haris Sibonjic (C) Zeljko Radetic (MP) §§ 42-43, 45-47, 50-53, 62-70, 74-76, 85 Jörgen Skärin (MP) §§ ersättare för Zeljko Radetic (MP) §§ 40-41, 44, 48-49, 54-61, 71-73, 77-84 Anja Johansson (S) ersättare för Bo Svedberg (S) Mattias Åberg (S) ersättare för Gunilla Wall (S) Anders Jansson (S) ersättare för Majo Besic (S) Jan Nilsson (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Anders Nyberg §§ 51, 53, 85 Beredskapshanläggare Sara Sandström § 43, 50 Stf räddningschef Pär Liljekvist §§ 43, 52 Förvaltningschef Conny Eskilson §§ 54-59 Mättningschef Håkan Sellgren §§ 72-73 Stadsarkitekt Behnam Sharo §§ 45, 74, 76 Bygglovshandläggare Helena Larsson §§ 61, 77 Bygglovsarkitekt Jonny Engström §§ 78-81, 83-84 Bygglovsarkitekt Sven-Åke Jansson §§ 60, 82 Mark- och exploateringschef Lars Magnusson §§ 44, 63-65 Exploateringsingenjör Frans Martinsson § 62 Miljöinspektör Lars-Ingvar Björk § 71 Handläggare Madelene Tradefelt §§ 46, 68-70 Trafikingenjör Anders Norén § 75 Planeringsarkitekt Emma Nordstrand § 67 Miljöinspektör Kristina Petersson § 66
Utses att justera:	Anders Jansson (S)
Justeringens plats och tid:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2016-02-29, klockan 13.00
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 39-85
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Håkan Johansson
	<hr/> Anders Jansson

ANSLAG/BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd:	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2016-02-23	Paragrafer:	§§ 39-85
Datum för anslags uppsättande:	2016-03-01	Datum för anslags nedtagande:	2016-03-23
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag

Msn § 39

Extra ärende**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anmälda extra ärenden ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.**Ärendebeskrivning**

1. Integrationsprojekt 2016 – Utbildning sjukvård och brandkunskap.

Msn § 40

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Förvaltningschefens delegationsbeslut
Personalärenden §§ 1-2

Exploateringschefens/utredningsingenjörens delegationsbeslut avseende:
Exploateringsverksamhet §§ 44-46/15 och 1-12/16
Tilldelning/försäljning av tomt §§ 32-33/15 och 1-3/16

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:
Avloppsärenden §§ 3-9
Renhållningsärenden - diverse §§ 5-8
Livsmedelsärenden §§ 1-3
Värmepumpanläggningar § 2
Miljöärende §§ 1-15
Hälsoskyddsärende §§ 1-4
Radon §§ 1-18

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem §§ 1-2

Bygglovsarkitektens/ingenjörens delegationsbeslut §§ 1-20

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:
Startbesked §§ 4-54
Tekniskt samråd §§ 1-14
Slutsamråd §§ 2-5
Slutbesked §§ 2-40
Slutbevis §§ 1-16

Msn § 40 forts.

Trafikhandläggarens delegationsbeslut § 1

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning §§ 1-19, 84B/15, 117B/15, 129B/15, 137B/15, 151B/15

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade §§ 1-2

Mätningsschefens delegationsbeslut avseende ajourföring av lägenhetsregister § 1

Msn § 41

Meddelanden

Ks Ks § 26 – Tillfälligt stöd till flyktingmottagningen 2015-2016.
Ks § 32 – Budgetförutsättningar

Lantmäterimyndigheten Fastighetsbestämning berörande Bredaryd 4:36 och Bredaryd 41:4, avstyckning från Bredaryd 41:4, fastighetsreglering berörande Bredaryd 41:4 och 41:16 samt överenskommelse enligt 43 § AL
Avstyckning från Ed 1:4
Avstyckning från Dannäs 2:13
Fastighetsreglering berörande Lundboholm 4:1 och 4:4
Avstyckning från Krukmakaren 7
Avstyckning från Nöbbele 7:2

Protokollsutdrag:

Msn § 42

Information från nämndens ledamöter

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Ordföranden informerar om sitt deltagande vid utbildning i nyckeltalsanvändning, Kolada, en del i en ny process för mål och budget. Vidare har ordförande deltagit vid en regional konferens där landshövdingen representerar från länsstyrelsen och bygg-, social- och skolpresidier. Ordföranden har tillsammans med presidiet deltagit vid KS-strategi då det bland annat diskuterades regional utveckling, översiktsplan, EU-projektet och höghastighetsjärnvägen.

Lena Freij (KD) meddelar att hon deltagit vid tillgänglighetsrådets sammanträde. Lars Heed (M) informerar om att han deltagit vid pensionärsrådets sammanträde.

Anja Johansson (S) meddelar att hon kommer att lämna sitt uppdrag som ersättare i miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Nämnden tackar Anja för tiden som ersättare i nämnden.

Protokollsutdrag:

Msn § 43

Information, ”Öppna – jämförelser – Trygghet och säkerhet 2015”

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Sveriges kommuner och landsting har gett ut rapporten ”Öppna jämförelser – Trygghet och säkerhet 2015”. Rapporten syftar till att kunna göra jämförande studier mellan olika nyckeltal inom området. Rapporten avser 2014 års verksamhet.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse den 8 januari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Msn § 44

Information från mark- och exploateringsavdelningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringschef Lars Magnusson informerar nämnden kring avdelningens arbete och planering inför kommande markförsäljning och kring tomtkö.

Protokollsutdrag:

Msn § 45

Redovisning av pågående och kommande planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informeras om pågående och kommande arbeten inom planområdet.

Protokollsutdrag:

Bygg- och planavdel-
ningen

Msn § 46

Dnr 15.2675.519A

Information angående avhysning av bilar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningen att på delegation besluta om en tillfällig lokal trafikföreskrift gällande parkeringsförbud mellan klockan 00.00 och 05.00.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om att klagomål på nytt inkommit till förvaltningen om att en av parkeringsplatserna i Bredaryds samhälle används som uppställningsplats för skrotbilar. Bilarna flyttas under dagtid och körs tillbaka till kvällen då de används för övernattnig. Området i anslutning till parkeringsplatsen är nedskräpat.

Handläggare har även tidigare informerat nämnden om problemen.

Protokollsutdrag:

Bygg- och planavdel-
ningen

Msn § 47

Dnr 15.2079.210

Utredning om förskoleutbyggnad i Bredaryd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att enligt kommunstyrelsens beslut arbeta vidare med Jannelunds förskola.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om att kommunstyrelsen den 11 januari 2016, Ks § 17, beslutade att ge nämnden i uppdrag att arbeta vidare med utredningen om förskoleutbyggnad i Bredaryd och då med inriktning på Jannelunds förskola.

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsavdelning

Msn § 48

Dnr 15.3060.200

Nya arenaområdet i Värnamo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och dess mark- och exploateringsavdelning i uppdrag att genomföra förstudie kring området för nytt arenaområde.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen diskuterade vid sitt sammanträde i slutet av januari det nya arenaområdet i Värnamo. Kommunstyrelsen beslutade vid tillfället, den 25 januari 2016, Ks § 43,

att återkalla andra att-satsen i kommunstyrelsens beslut 14 december 2014, § 571 ”att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden och dess mark- och exploateringsavdelning i uppdrag återkomma med beräkning av kostnaderna för förstudien till kommunstyrelsen den 25 januari 2016,

att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden och dess mark- och exploateringsavdelning i uppdrag att genomföra förstudie kring området för nytt arenaområde,

att ur kommunstyrelsens anslag för medel att användas för strategiska åtgärder som främjar hållbarhet och/eller tydligt bidrar till att kommunens övergripande mål uppnås anslå 200 000 kronor till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och dess mark- och exploateringsavdelning för att genomföra förstudien, samt

att återrapporteras till kommunstyrelsen den 21 mars 2016.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 49

Dnr 12.1899.210

Området kring Gummifabriken – helhetsuppdrag

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i samråd med tekniska förvaltningen ett utvidgat uppdrag där man övergripande ser på ett större utredningsområde från Viadukten i söder till Lagastigen i norr.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har sedan tidigare lämnat ett uppdrag till tekniska nämnden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden att komma med förslag till parkeringslösning för området kring Gummifabriken och dess verksamhet.

Värnamo kommunala industrifastigheter har också genomfört en utredning i frågan varför samtal och träffar har hållits mellan parterna för att finna den bästa lösningen.

Tekniska förvaltningen har 300 000 kronor enligt kommunfullmäktiges beslut den 27 november 2014 § 248, att genomföra en statusbedömning av viadukten samt en områdesstudie av bussangöring vid stationsområdet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har påbörjat ett planuppdrag kring gång och passagestråket från stationen till Gummifabriken vilket bör avvakta den slutliga lösningen.

Kommunstyrelsen beslutade den 8 februari 2016

att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i samråd med tekniska utskottet ett utvidgat uppdrag där man övergripande ser på ett större utredningsområde från Viadukten i söder till Lagastigen i norr,

att för ändamålet omdisponeras de beslutade medlen, att ytterligare medel om 300 000 kronor ställs till utredningens disposition ur kommunstyrelsens medel

att användas för strategiska åtgärder som främjar hållbarhet och/eller tydligt bidrar till att kommunens övergripande mål uppnås, samt **att** en första avrapportering görs i kommunstyrelsen senast i oktober 2016.

Protokollsutdrag:

Msn § 50

Dnr 16.004.168

Information om styrdokumentet för Värnamo kommuns krisberedskap 2015-2018

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen av styrdokumentet för krisberedskap för Värnamo kommun 2015-2018.

Ärendebeskrivning

Enligt ”Överenskommelse om kommuners krisberedskap” (SKL 12/6159, MSB 2912-5541) ska ett styrdokument utformas och antas för kommunens arbete med krisberedskap.

Syftet med styrdokumentet är att dels internt i kommunen tydliggöra arbetet med kommunens krisberedskap och dels för att redovisa kommunens åtgärder och arbete inom området för Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. Styrdokumentet syftar också till att övergripande redovisa för vilken verksamhet ersättningen från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap kommer att användas. I styrdokumentet presenteras även övnings- och utbildningsplanering som föreligger under mandatperioden.

Kommunens beredskapshandläggare håller styrdokumentet aktuellt och uppdaterat i samråd med Riskhanteringsgruppen. Styrdokumentet ska skickas in till länsstyrelsen för varje mandatperiod och kan, om behov föreligger, revideras årsvis. Eventuella revideringar och den årliga uppföljningen av styrdokumentet redovisas till, och vid behov beslutas av, kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har beslutat att anta styrdokumentet för Värnamo kommuns krisberedskap 2015-2018.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse den 22 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna informationen av styrdokumentet för krisberedskap för Värnamo kommun 2015-2018.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Msn § 51

Dnr 16.005.041

Räddningstjänstens investeringsbudget 2017, investeringsplan 2018-2021**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta upprättad investeringsbudget 2017 samt investeringsplan 2018-2021 samt överlämna densamma till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för beslut.**Ärendebeskrivning**

Räddningstjänsten har upprättat förslag till investeringsbudget för 2017 samt investeringsplan 2018-2021.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse den 8 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta upprättad investeringsbudget 2017 samt investeringsplan 2018-2021 samt överlämna densamma till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för beslut.

Protokollsutdrag:

Kommunstyrelsen

Msn § 52

Dnr 16.002.170

Kommunens revisorer

Räddningstjänstens risk- och väsentlighetsanalys och plan för intern kontroll för 2016

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ta upprättad risk- och väsentlighetsanalys och plan för intern kontroll för räddningstjänsten som sin.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 29 november 2012 § 230, att fastställa reglemente för intern kontroll. Enligt reglementet ska nämnderna genomföra risk- och väsentlighetsanalys och därefter senast under januari månad anta en särskild plan för innevarande års granskning/uppföljning.

Räddningstjänsten har upprättat förslag till risk- och väsentlighetsanalys och plan för intern kontroll för 2016.

Räddningstjänsten har inkommit med tjänsteskrivelse 8 januari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ta upprättad risk- och väsentlighetsanalys och plan för intern kontroll för räddningstjänsten som sin.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 19 januari 2016, Msn § 26.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Msn § 53

Dnr 16.003.042

Räddningstjänstens verksamhetsberättelse för 2015

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad verksamhetsberättelse för förvaltningen, samt

att förslå kommunfullmäktige att godkänna upprättad verksamhetsberättelse för förvaltningen

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten har upprättat verksamhetsberättelse för 2015. Verksamhetsberättelsen är uppdelad i två delar och omfattar en del avsedd för nämnden, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige samt en fördjupad del i huvudsak avsedd för nämnden.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse den 18 januari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att godkänna upprättad verksamhetsberättelse för förvaltningen, samt

att förslå kommunfullmäktige att godkänna upprättad verksamhetsberättelse för förvaltningen.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Msn § 54

Dnr 16.0369.042

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens verksamhetsberättelse för 2015**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna verksamhetsberättelsen för 2015, samt
att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat verksamhetsberättelse för 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 17 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna verksamhetsberättelsen för 2015, samt
att överlämna densamma till kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunens revisorer

Msn § 55

Dnr 16.0343.200

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens plan för intern kontroll för 2016 och uppföljning för 2015

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till handlingsplan för internkontroll under 2016, avseende verksamheten vid miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen,

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens uppföljning av internkontroll 2015, samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 25 maj 2000, § 112 att fastställa reglemente för internkontroll. Enligt reglementet ska nämnderna anta en särskild plan för innevarande års granskning/uppföljning av den interna kontrollen. Planen ska överlämnas till kommunstyrelsen.

Nämnderna har ansvar för att kommunövergripande reglementen, regler och policys följs inom sitt verksamhetsområde. Nämnderna ska också i syfte att åstadkomma en god internkontroll, upprätta regler och policys som kan behövas för den nämndspecifika verksamheten.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har 15 februari 2016 inkommit med förslag till handlingsplan för internkontroll 2016, avseende verksamheten vid miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, samt uppföljning av internkontroll 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till handlingsplan för internkontroll under 2016, avseende verksamheten vid miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen,

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens uppföljning av internkontroll 2015, samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Protokollsutdrag:

Miljöavdelningen

Msn § 56

Dnr 16.0414.420

Tillsynsplanering för 2016 och uppföljning 2015 miljöskydd**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till tillsynsplan för 2016, samt**att** godkänna uppföljningen av 2015 års tillsynsverksamhet.**Ärendebeskrivning**

Värnamo kommun är som tillsynsmyndighet, enligt flera olika förordningar, skyldig att avsätta resurser som i tillräcklig grad svarar mot behovet av tillsyn.

Enligt 1 kap 8 § Miljötillsynsförordningen (2011:13) ska de operativa tillsynsmyndigheterna upprätta en plan för hur tillsynsarbetet ska bedrivas. Tillsynsmyndigheten ska även följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten.

Enligt Förordning (EG) nr 882/2004 om offentlig kontroll av livsmedel och Livsmedelsverkets Vägledning till kontrollmyndigheter ska tillsynsmyndigheten utarbeta en plan för den årliga kontrollverksamheten. Planen ska fortlopande följas upp och utvärderas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gjort en tillsynsplanering för tillsynsområdena livsmedel och miljöskydd (inklusive hälsoskydd).

Vid planeringen beräknas en heltidstjänst motsvarar 1500 timmar per år, semestrar, ledigheter, sjukfrånvaro är inte inräknade i denna siffra.

Kontroll efter prioritering

I planerna har man tagit hänsyn till att man inte har resurser som motsvarar behovet. Nämnden redovisar i planerna vilken kontroll som man avser bedriva efter prioritering.

forts.

Msn § 56 forts.

Faktiskt kontrollbehov

Nämnden har även gjort en bedömning av den tid som går åt för att klara behovet av tillsyn och de ärenden nämnden hanterar inom dessa områden (se tabell).

Arbetsområde	Antal tjänster	Tillgänglig tid (1500 tim./tjänst)	Tidsåtgång för att klara behovet	Skillnad mellan behov och tillgång
Livsmedel	2	3000	3072	72
Miljöskydd	7,5	11250	12997	1747
Summa	9,5	14250	16069	1819

Bedömningen visar att skillnaden mellan tillgänglig tid och behovet är cirka 1819 timmar. I tillsynsplaneringen har även projekt och tillfälliga arbetsinsatser redovisats. Det innebär att nämnden saknar cirka 1,2 tjänster för att kunna uppfylla de uppgifter som man ansvarar för.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 22 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till tillsynsplan för 2016, samt
att godkänna uppföljningen av 2015 års tillsynsverksamhet.

Protokollsutdrag:

Msn § 57

Dnr 16.0414.420

Livsmedel, kontrollplan för 2016 och uppföljning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till tillsynsplan för 2016, samt

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens uppföljning av 2015 års tillsynsverksamhet.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun är som tillsynsmyndighet, skyldig att avsätta resurser som i tillräcklig grad svarar mot behovet av tillsyn.

Uppföljning av 2015 års tillsynsverksamhet avseende tillsynsområdet livsmedel redovisas för nämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltning har gjort en behovsutredning och tillsynsplanering för tillsynsområdet livsmedel för 2016.

Vid planeringen beräknas en heltidstjänst motsvarar 1500 timmar per år, semestrar, ledigheter, sjukfrånvaro är inte inräknade i denna siffra.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 22 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till tillsynsplan för 2016, samt

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens uppföljning av 2015 års tillsynsverksamhet.

Protokollsutdrag:

Msn § 58

Dnr 16.0415.702

Tillsynsplaner för 2016 gällande alkohol och tobak

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till tillsynsplaner för 2016 gällande alkohol och tobak.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till tillsynsplaner för 2016 gällande alkohol och tobak.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 18 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till tillsynsplaner för 2016 gällande alkohol och tobak.

Protokollsutdrag:

Upphandlingsförvalt-
ningen

Msn § 59

Dnr 16.0368.042

Beslutsattestanter för miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2016

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till revidering av beslutsattestanter för 2016, samt behörighet att annullera och makulera fakturor.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett reviderat förslag för beslutsattestanter för 2016 vilket även innefattar behörighet att annullera och makulera fakturor.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 19 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget till revidering av beslutsattestanter för 2016, samt behörighet att annullera och makulera fakturor.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 60

Dnr 15.2502.233A

Ansökan om anläggande av parkering, sanktion

Fastighet:

Skatan 4

Fastighetsägare:

Värnamologen av Ordenssällskapet W: Sex, Tättingvägen 2, 331 42 Värnamo.

Ärende:

Ansökan om bygglov för anläggande av parkering, sanktion

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att för att påbörjande av byggnation av parkeringsplatser utan erhållet startbesked, efter kommunikering, utdöma en sanktionsavgift på 14 184 kronor, samt**att** byggsanktionsavgiften ska betalas till Värnamo kommun, miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige (faktura skickas separat).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Sökanden har inkommit med ansökan om bygglov för anordnande av parkering på fastigheten Skatan 4. Parkeringen ska förläggas på baksidan på en gräsyta som ska ersättas med asfalt. För att kunna nyttja marken krävs ut- och uppfyllnad av marken, som mest cirka tre meter i höjd.

Ansökan om bygglov inkom 30 september 2015, då kunde konstateras att ut- och uppfyllnaden redan gjorts, kvar återstår asfalteringen. De har tagit bort gräsytan inklusive matjorden och fyllt ut marken i erforderlig omfattning för att kunna anlägga parkeringen.

Det begärdes in kompletteringar i form av en marksektion för att användas vid hörande av grannen och för att han skulle få rätt uppfattning om släntens storlek.

Grannens svar vänder sig i huvudsak mot den höga vallen och frågan vad som händer med den vid kraftiga regn. Han anser sig inte ha blivit informerad av sökanden om utfyllnaden. Han begärde att ett möte skulle hållas på plats. Ett sådant möte har hållits varvid en lösning diskuterades innebärande att man gör en avsats i slänten där buskar planteras som komplement till syrenhäcken längst ned. Man lägger också en dränering i släntfoten.

forts.

Msn § 60 forts.

Åtgärden motverkar inte planens syften då en parkering för en fastighets verksamhet får finnas på den egna fastigheten om det i detaljplanen inte finns begränsningar. Sådan begränsning finns inte här.

Sökanden har kompletterat ansökan med ytterligare marksektionsritning utvisande hur slänten delas upp och mjukas upp samt hur den döljs med vegetation.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer åtgärden som acceptabel med de extra åtgärder som redovisats. Den andra frågan i ärendet är en sanktionsfråga. Det kan möjligen räknas på två sätt, det ena är att se det som en markåtgärd och det andra är se det som en parkering.

Bedömningen i båda fallen är att åtgärder vidtagits utan att bygglov finns, bygglov har överhuvudtaget inte sökts. Skillnaden i sanktion är märkbar. Enligt Boverkets beräkningsmall blir sanktionen för markåtgärd 10 012 kronor och för parkeringsåtgärd blir den 56 738 kronor.

Utifrån vad ansökan gäller så är vidtagna åtgärder förberedelse för anläggande av parkeringen varför sanktionen för parkering bör dömas ut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 januari 2016, Msn § 21 att för att arbetet påbörjats utan att startbesked erhållits utdöma en byggsanktionsavgift nedsatt till en fjärdedel av 56 738 kronor det vill säga till 14 184 kronor, att som motivering till detta beslut anse att hela beloppet inte står i rimlig proportion till felet och med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen, samt att överlämna ärendet till nästa nämnd i avvaktan på att beslutet ska kommuniceras med sökanden.

Sökanden gavs vid tillfället möjlighet att inkomma med yttrande gällande storleken på sanktionen, något yttrande har inte inkommit.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 27 november 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att för att arbetet påbörjats utan att startbesked erhållits utdöma en byggsanktionsavgift på 56 738 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 8 december 2015 § 403 och den 19 januari 2016, Msn § 21.

Sanktionsavgift: 14 184 kronor
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 61

Dnr 14.2457.220

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet:

Mossle 18:13

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att som förhandsbesked meddela att bygglov kan påräknas för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage, samt

att delegera till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att besluta om bygglov när fullständiga handlingar inkommit.

Beslut fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ plan och bygglagen (PBL).

Förhandsbeskedet är giltigt i två år från beslutsdatum.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om förhandsbesked och strandskyddsdispens för avstyckning av en tomt för nybyggnad av enbostadshus och garage på rubricerade fastighet.

Dispens från strandskyddet meddelades den 17 februari 2015. Beslutet har vunnit laga kraft.

Aktuell plats ligger vid sjön Vidösterns västra strand och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För Vidöstern är strandskyddet 200 meter inåt land och ut i vattnet. Tilltänkt tomt ligger helt inom strandskyddat område.

Förslaget innebär att ett nytt enbostadshus kommer uppföras väster om befintlig bebyggelse. Fastigheten Mossle 18:13 är 161 156 kvadratmeter och är taxerad som bebyggd lantbruksenhet. Aktuell plats kommer att avstyckas med en tomtarea om cirka 1650 kvadratmeter. Tänkta utformning av byggnaden är en våning med inredd vind med en taklutning på 45 grader.

Sjön Vidöstern är en värdefull sjö för natur och fiske samt ett riksintresse för friluftsliv och ingår i naturvårdsprogrammet 1995.

forts.

Msn § 61 forts.

Aktuell plats ligger delvis inom normalriskområde och delvis inom lågriskområde för markradon enligt SGU:s mätningar. Inom området där den föreslagna placeringen är omfattas inte av några riksintressen enligt 3 eller 4 kapitlet miljöbalken. Det finns inga specifika värden för djur- och växtlivet i området, varför bedömningen görs att byggnationen inte påverkar de biologiska värdena. Närmsta registrerade fornlämning är cirka 100 meter från den tänkta tomten.

Vid prövning av en ansökan om förhandsbesked ska enligt 9 kapitlet 17 §, plan- och bygglagen (2010:900) den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd ges ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Sökanden har inkommit med en ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för att bygga ett enbostadshus med tillhörande garage.

Föreslagen placering är inom en skogsdunge där bland annat följande trädslag finns: ek, tall och björk. Nedanför den tänkta tomten finns en skogsväg som leder till bebyggelse som finns längs med Vidöstern. Placering av bostadshuset med garage är bakom väg samt bakom bebyggelse, möjligheten till att nå vattnet finns dock genom en öppning mellan fastigheterna söderut.

Strax öster om föreslagen bebyggelse finns goda möjligheter för anslutning till det kommunala VA-nätet som finns i området.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över tänkt åtgärd

Fastighetsägarna till Mossle 18:4, 18:5, 18:6, 18:7, 18:8, 18:9 samt Värnamo Energi och tekniska förvaltningen Värnamo kommun har godkänt förslaget. Även fastighetsägarna till Mossle 18:10 har getts tillfälle att yttra sig men inte svarat.

Fastighetsägarna till Mossle 18:12 har lämnat synpunkter på förslaget så som att området bör detaljplaneras.

forts.

Msn § 61 forts.

Enligt tidigare tjänsteskrivelse gällande ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för avstyckning av tre tomter, daterad 3 september 2013, bildades fastigheten Mossle 18:13 genom delning av Mossle 18:1. Nedanstående text är hämtad från tjänsteskrivelsen 3 september 2013. ”2011 begärde ägarna till Mossle 18:1 ett förhandsbesked och strandskyddsdispens för avstyckning av sex tomter för nybyggnad av enbostadshus. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade då i Msn § 391/11 att man i princip var positiva till byggnation på platsen men att en detaljplan måste upprättas där det slutliga antalet tomter och detaljerad utformning bestäms samt att upphävandet av strandskyddet görs i samband med upprättandet av detaljplanen.

Det gjordes en utredning kring ärendet där resultatet blev vad nämnden beslutade i frågan om förhandsbeskedet.

Efter detta har då en delning skett av fastigheten Mossle 18:1 varvid Mossle 18:13 bildades. Denna ansökan avser då i princip tre stycken av de tomterna som behandlades i förhandsförfrågan 2011. Delningen som gjordes delade just detta område där tomterna kan placeras.

Frågan i denna ansökan blir ju om detaljplanekravet fortfarande ska gälla, även om det är en annan sökande och ett annat antal tomter.

Förutsättningarna i övrigt är ju desamma.”

Bedömningen i tjänsteskrivelsen var alternativt att meddela ett positivt förhandsbesked till en tomt med tillägget att nästa tomt som eventuellt skulle bli aktuell kommer att kräva detaljpaneläggning.

Ny tjänsteskrivelse upprättades 13 november 2013 på grund av att berörda grannar hade synpunkter mot förslaget och för att det hade kommit in en begäran om förhandsbesked, för två tomter, på grannfastigheten Mossle 18:12.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade, Msn § 382/-2013, att återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och att ge förvaltningen i uppdrag att förhandla med sökanden om upprättande av detaljplan för området, samt att detta även ska avse sökanden på fastigheten Mossle 18:12.

Ärendet avslutades den 20 januari 2014.

Sammanfattningsvis bedöms platsen uppfylla de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anser därmed att förslaget kan accepteras på platsen och att positivt förhandsbesked kan beviljas.

Denna ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage på en fastighet som kommer att bildas genom avstyckning från Mossle 18:13.

forts.

Msn § 61 forts.

Inom området där den föreslagna placeringen är omfattas inte av några riksintressen enligt 3 eller 4 kapitlet miljöbalken. Förutom strandskyddet finns inga andra områdesskydd enligt 7 kapitlet.

Det finns inga specifika värden för djur- och växtlivet i området, varför bedömningen görs att byggnationen inte påverkar de biologiska värdena.

Det svar som fastighetsägarna till Mossle 18:12 inlämnat gör att en besvärshänvisning sänds till vederbörande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta att som förhandsbesked meddela att bygglov kan påräknas för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage. att delegera till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att besluta om bygglov när fullständiga handlingar inkommit.

Beslut fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ plan och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 5 874 kronor
(faktura sändes separat)

Protokollsutdrag:
Kommunfullmäktige
Mark- och exploate-
ringsavdelningen

Msn § 62

Dnr 16.0359.251

Markanvisningsavtal, del av Hornaryd 3:1 i kvarteret Distribu- tören

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna markanvisningsavtal med Garantell AB inom del av Hornaryd 3:1 i kvarteret Distribuören, samt

att ge planavdelningen i uppdrag att i samarbete med bolaget påbörja detaljplanarbetet.

Ärendebeskrivning

Garantell AB äger Distribuören 1 på Hornarydsområdet. Bolaget som tillverkar skyddsnet har förvärvat mark i flera omgångar för att kunna utöka sina produktionslokaler. Nytt önskemål har framförts för ytterligare markköp om cirka 10 000 kvadratmeter men, kommunen har inget mer planlagt område intill bolagets fastighet.

Ett förvärv måste föregås med att en detaljplan tas fram och därför har ett markanvisningsavtal upprättats.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 5 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna markanvisningsavtal med Garantell AB inom del av Hornaryd 3:1 i kvarteret Distribuören, samt

att ge planavdelningen i uppdrag att i samarbete med bolaget påbörja detaljplanarbetet.

Protokollsutdrag:
Mark- och exploate-
ringsavdelningen

Msn § 63

Dnr 16.0357.253

Köpeavtal, del av Nöbbele 7:2 i kvarteret Graniten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat köpekontrakt med Nivika Sandstenen AB avseende försäljning av del av Värnamo Nöbbele 7:2 till en köpeskillning om 2 389 200 kronor.

Ärendebeskrivning

Ett köpekontrakt har tecknats med Nivika Sandstenen AB som innebär en försäljning av ett område om cirka 20 000 kvadratmeter i kvarteret Graniten, på Bredasten. Bolaget ska uppföra lokaler för bland annat hotell, restaurang och bensinmack.

Köpekontraktet innebär att en handpenning på 10 % av köpeskillingen erläggs vid kontraktets tecknande och att resterande köpeskillning, anläggningsavgift samt VA-avgift erläggs då grundläggningsarbeten påbörjats.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 4 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt med Nivika Sandstenen AB avseende försäljning av del av Värnamo Nöbbele 7:2 till en köpeskillning om 2 389 200 kronor.

Protokollsutdrag:
Mark- och exploate-
ringsavdelningen

Msn § 64

Dnr 14.0519.251

Köpeavtal gällande kvarteret Repslagaren

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat köpeavtal med Lindén International AB om förvärv av del av Hornaryd 3:1 för en köpeskilling om 395 600 kronor.

Ärendebeskrivning

Ett markavtal och planavtal tecknades under 2014 med Lindén International AB såsom ägare till Repslagaren 6. Detaljplanen har ändrats så att bolaget kan köpa till mark och därigenom utöka sina befintliga lokaler på Hornaryd.

Ett köpeavtal har nu tecknats med bolaget om förvärv av cirka 5 000 kvadratmeter industrimark till en köpeskilling om 394 600 kronor. Därutöver ska bolaget erlagga kostnaderna för arkeologiska undersökningar samt en VA- avgift för tillkommande tomtyta.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 4 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat köpeavtal med Lindén International AB om förvärv av del av Hornaryd 3:1 för en köpeskilling om 395 600 kronor.

Protokollsutdrag:
Mark- och exploate-
ringsavdelningen

Msn § 65

Dnr 15.2195.253

Försäljning av fastigheterna Bor 1:101 och Bor 1:39

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat avtal med Finnvedsbostäder avseende försäljning av Bor 1:101 och Bor 1:39 till Finnvedsbostäder för en köpeskilling om 18 miljoner kronor.

Ärendebeskrivning

Miljö och stadsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag av kommunstyrelsen § 20, den 11 januari 2016, att försälja Norrhamra Bor 1:101 och den intilliggande fastigheten Sjöborgens Bor 1:39, till Finnvedsbostäder AB.

Fastigheterna har förvaltats av tekniska förvaltningen men då lägenheterna nu ska hanteras som vanliga hyreslägenheter bedöms Finnvedsbostäder vara en bättre förvaltare med allmänna hyresförhandlingar och en bostadskö varigenom man fördelar lägenheterna. Kommunen kommer fortsättningsvis att hyra delar av fastigheterna. Finnvedsbostäder har för avsikt att genom en ombyggnad av huvudbyggnaden tillskapa ett ”trygghetsboende”.

Utifrån ovanstående har en marknadsmässig värdering utförts av NAI Svefa.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 8 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat avtal med Finnvedsbostäder avseende försäljning av Bor 1:101 och Bor 1:39 till Finnvedsbostäder för en köpeskilling om 18 miljoner kronor.

Protokollsutdrag:

Miljöprövningsdelegationen

Msn § 66

Dnr 12.2327.427

Yttrande över ansökan om anläggning för vindkraft inom fastigheterna Hånger 16:1, 1:8 och 1:11, Sanna 1:5, Holkhult 1:2 och 1:3, Väderås 4:11 och Sjögård 1:4

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna följande yttrande:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att sökt tillstånd beviljas.

De åtaganden om skyddsåtgärder som presenteras i ansökan bör följas.

Med hänsyn till minskad påverkan på bland annat landskapsbilden bör tillståndet förenas med villkor som ställer krav på så kallad efterfrågansstyrd hinderbelysning.

Om både vindkraftspark Hånger och Vindpark Simmarp etableras ska hinderbelysning i de båda parkerna samordnas.

En kompletterande fågelinventering avseende vindkraftens faktiska påverkan på fåglar bör utföras efter det att vindkraftparken har tagits i drift. Vid behov bör åtgärder tas fram för att minska eventuell negativ påverkan.

Kompletterande ljudmätningar bör göras efter det att vindkraftparken tagits i drift för att säkerställa att inga bostäder utsätts för buller överstigande 40dB.

För samtliga bostäder som enligt beräkning riskerar en skuggtid överstigande 30 timmar per år (värstafallscenario); 8 timmar per år eller 30 minuter om dagen (förväntat värde) ska möjlighet till skuggurkoppling finnas.

Villkor sju bör ändras så det även inkluderar max 30 minuters skuggtid per dag.

Ärendebeskrivning

Drygt en kilometer söder om vindkraftsprojekt Hånger, i Kronobergs län, driver Eolus Vind projektet Simmarp. Projektet omfattar 16 vindkraftverk. Ansökan för projektet är inlämnat men under komplettering från sökande.

forts.

Msn § 66 forts.

För att miljöprövningsdelegationen ska kunna ge tillstånd till en vindkraftsetablering måste kommunen tillstyrka etableringen. I Värnamo kommun är det miljö- och stadsbyggnadsnämnden som beslutar om en tillståndspliktig vindkraftspark ska tillstyrkas eller avstyrkas. En begäran om tillstyrkan/avstyrkan har inkommit från miljöprövningsdelegationen.

Vidare har miljöprövningsdelegationen i skrivelse inkommen den 20 januari 2016 begärt att kommunen yttrar sig över ansökan.

I den gällande översiktsplanen, som antogs 2002, finns inga riktlinjer för vindkraft. Arbetet med framtagande av en ny, kommuntäckande översiktsplan pågår.

Placeringen av fyra av parkens total elva verk kan tolkas som att de ligger inom ett klass-1 område enligt kommunens vindkraftspolicy, vilket innebär att det på grund av höga natur- och friluftsvärden bör råda en stor restriktivitet mot större vindkraftsetableringar. Sökanden har angett att de vindkraftverk som planeras inom klass 1-området kommer att anläggas på höjder som inte utgörs av våtmark samt att denna del av området kring Vidöstern inte bedöms hysa några höga friluftsvärden då den stora mossen öster om de planerade vindkraftverken gör området svårtillgängligt.

Avståndet till närmsta bebyggelse är minst 750 meter.

Lokaliseringsalternativ och utformningsalternativ ingår i miljökonsekvensbeskrivningen, enligt följande:

Utformningsalternativet, med 11 verk med en höjd på max 150 meter, har på de flesta punkterna motsvarande påverkan på människors hälsa och miljön som huvudalternativet. Eftersom alternativet med lägre verk skulle producera mindre energi har sökande valt att gå vidare med huvudalternativet.

Den alternativa lokaliseringen har sållats bort efter vägen då den, vid jämförelse med det aktuella området, inte har samma goda förutsättningar vad det gäller naturvärden, områdesskydd, närhet till boende med mera. Ytterligare en anledning till att man valt att gå vidare med projekt Hånger är möjligheten att bygga fler vindkraftverk, vilket innebär en bättre hushållning med naturresurser.

Miljöavdelningen bedömer att, av de redovisade alternativen är den lokalisering vilken ansökan berör mest lämpad för uppförande av en vindkraftspark.

forts.

Msn § 66 forts.

Synbarhetsanalys, fotomontage och rörliga bilder har tagits fram i arbetet med miljökonsekvensbeskrivningen, dessa visar att vindkraftverken kommer vara väl synliga i landskapet. Vindkraftsparken kommer till sin helhet att synas bäst från öppna åkerområden och den bortre sidan av närliggande sjöar, exempelvis Vidöstern och Bolmen. Vindkraftverken kan också komma att synas tydligt från områden med öppen mark, exempelvis jordbruksmark och udden öster om Hånger samhälle.

Den höga höjden på maximalt 200 meter gör att vindkraftverken syns från långt håll. Vissa av verken kommer att placeras på höjder i landskapet och synligheten ökar då. Etableringen innebär att en förändring av den lokala landskapsbilden kommer ske, men sedan är det subjektivt om man upplever vindkraftverken som störande eller inte. Genom att verken placeras i skoglig terräng motverkas synligheten genom skogens skärmverkan.

För att minska påverkan på landskapsbild kommer följande åtgärder att vidtas:

- Samtliga vindkraftverk ska ges en enhetlig utformning och färgsättning. Endast verksamhetsutövarens och tillverkarens namn får anges på vindkraftverkens maskinhus. Andra reklamannonser ska inte placeras på verken.
- Rotorbladen antireflexbehandlas för att minska risken för störande ljusreflexer.

Miljöavdelningen bedömer att de åtgärder som presenteras för att minska påverkan på landskapsbilden är tillräckliga.

Hinderbelysningen kommer att utformas enligt Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om markering av föremål som kan utgöra en fara för luftfarten, TSFS 2010:155 (ändrad genom TSFS 2013:9).

Direkt påverkan på bostäder avseende ljusinsläpp bör bli små eftersom inga bostäder ligger på markanta höjder i förhållande till vindkraftverken. Hinderbelysningen kan dock komma att synas tydligt från den bortre sidan av de sjöar som finns i närområdet.

forts.

Msn § 66 forts.

För att minska påverkan av hinderbelysning kommer följande åtgärder att vidtas:

- Vindkraftverken kommer att hindermarkeras enligt gällande föreskrifter. Detta innebär att de yttre vindkraftverken i anläggningen markeras med högintensivt, vitt blinkande ljus. Övriga verk ska ha lågintensiv, röd belysning.
- Sökanden avser att reducera ljusintensitet och blinkningar i den utsträckning som lagstiftningen medger. Blinkningarna kommer också i möjligaste mån att synkroniseras med varandra.

Miljöavdelningen bedömer att radiostyrd hinderbelysning bör installeras för att minska påverkan på landskapsbilden.

Inga naturreservat, Natura 2000-områden eller andra skyddade områden finns i det aktuella området men inom cirka 10 km radie från planerade vindkraftverk finns ett flertal Natura2000-områden, riksintressen och naturreservat, bland annat Färjansö och Toftaholm. Inget av områdena kommer att beröras av någon markexploatering i samband med vindkraftsetableringen.

Några biotopskyddade objekt i form av odlingsrösen finns längs med en planerad serviceväg. Dessa bedöms inte påverkas av etableringen, men om intrång behövs ska separat dispens sökas.

Inom 1 km kring de planerade vindkraftverken finns åtta registrerade nyckelbiotoper varav flertalet utgörs av gransumpskog med rikligt inslag av senvuxna träd och/eller död ved. Det finns också tre områden med naturvärden som inte lever upp till kriterierna för en nyckelbiotop. Dessa objekt utgörs huvudsakligen av lövskog. Inom cirka 1 km radie kring verken finns cirka 15 registrerade sumpskogsområden. I närområdet finns också tre områden som registrerats vid Naturvårdsverkets nationella våtmarksinventering. Store Mosse, som ansluter till den östra delen av projektområdet, är klassad som en våtmark med höga naturvärden. Ytterligare två våtmarksområden med vissa naturvärden finns inom 1 km från de planerade vindkraftverken.

I yttrande från Värnamo Fågelklubb har föreningen angett att Havsörn häckar i Bolmen och i sjösystemet Vidöstern/Flåren och att populationen är i ett expansivt skede. Egna bevakningar har visat att havsörnarna förflyttar sig i en flygkorridor mellan sjöarna under födosök och passerar utpekade område. Värnamo fågelklubb anser att området är olämpligt för vindkraftsetablering.

forts.

Msn § 66 forts.

Sökanden har bemött yttrandet i komplettering inkommen den 20 januari 2016 och anfört följande:

Den identifierade flygkorridoren tangerar norra delen av det planerade vindkraftsområdet vid Hånger. Inom ramen för fågelinventeringarna vid Hånger gjordes ett par observationer av havsörn över Askenäset men några regelbundna observationer av förbiflygande fåglar gjordes inte inom det planerade vindkraftsområdet.

Det finns en risk för kollisioner med och barriäreffekter från de planerade vindkraftsverken när havsörn rör sig i området mellan sjöarna Bolmen-Vidöstern-Flåren vid sina födosök, dock bedöms risken som liten då inga stora regelbundna rörelser har observerats vid de genomförda inventeringarna samt att flygkorridoren ligger norr om den planerade vindkraftsparken.

Miljöavdelningens rekommendation är att en kompletterande fågelinventering avseende vindkraftens faktiska påverkan på fåglar bör utföras efter det att vindkraftsparken har tagits i drift. Vid behov bör åtgärder tas fram för att minska eventuell negativ påverkan.

Inom det projekterade området påträffades vid inventeringen elva arter, vilket kan anses vara en hög artrikedom för denna typ av miljö. Tre av arterna som påträffades är rödlistade och en av arterna, barbastell är också listad i EUs habitatdirektiv. Inventeringarna har inte visat på några kolonier i projektområdet, men aktivitet registrerades över hela området.

Enligt Vindvals rapport 6467 dödas fladdermöss vid vindkraftverk främst i samband med att de jagar insekter som ansamlas kring tornen. De omkommer antingen genom direkt kollision med rotorbladen eller genom att de sugts in bakom dem och då drabbas av inre blödningar, som uppstår på grund av tryckfallet. Olyckorna sker oftast under varma nätter med svag vind på sensommaren och hösten och ibland även på våren. På högsommaren och under vinterhalvåret dödas däremot mycket få fladdermöss vid vindkraftverk. Sökanden har angett att vindkraftsparken ska köras i så kallad fladdermusdrift. Detta innebär att rotorn automatiskt stängs av vid soluppgång och solnedgång, i svag vind (<5 m/s) och mer än 10o, under perioden augusti-september.

Utöver detta har sökanden gett förslag till ett treårigt kontrollprogram för att följa upp effekten på fladdermuspopulationen i området. Utifrån kontrollprogrammets resultat kan sedan fladdermusdriften justeras för de lokala förhållandena.

Miljöavdelningen bedömer att de skyddsåtgärder som föreslagits av sökande är acceptabla och ska följas.

forts.

Msn § 66 forts.

De ljudberäkningar som sökande har redovisats utgår från vindkraftverk som har effekten 3,5 MW och en totalhöjd på 199 meter.

Ingen av de 150 redovisade bostäderna i området runt vindkraftparken, varav cirka 50 ligger i Värnamo kommun, kommer enligt beräkningarna att vid bostaden ha en ljudnivå överskridande riktvärdet på 40 dBA. Tre av fastigheterna har en beräknad ljudnivå på över 39 dB, en av dessa är permanentbostad.

I yttranden som inkommit från närboende i det aktuella området har det framkommit att de anser att området ska räknas som ett tyst område, och då ha ett riktvärde för ljudnivå på högst 35 dBA. Ett tyst område bör, för att krav på lägre buller ska kunna ställas, vara utpekad i kommunens översiktsplan. I dagsläget är det aktuella området inte utpekad som ett tyst område i Värnamo kommuns översiktsplan.

Då bullerberäkningen endast är en beräkning och inget konstaterat förhållande kan verklig ljudnivån komma att variera i förhållandet till beräknade värden. Miljöavdelningen anser därför att det efter etablering och driftstart bör utföras kompletterande ljudmätningar.

De skuggutbredningsberäkningar som har gjorts visar förhållandet som kan komma att uppstå vid värstafallscenario (timmar per år och timmar per dag) samt troligt scenario (timmar per år). Enligt rekommendation från boverket bör den teoretiska skuggtiden för störningskänslig bebyggelse inte överstiga 30 timmar per år; den faktiska skuggtiden bör inte överstiga 8 timmar per år och 30 minuter om dagen.

Beräkningar av rörliga skuggor från vindkraftverken visar att utav de 150 bostäder som redovisats riskerar 13 bostäder, varav fyra permanenta, att överskrida något eller några av dessa värden.

Sökanden har dock angett att samtliga berörda vindkraftverk kommer att förses med så kallad skuggurkopplingsfunktion, vilket innebär att vindkraftverket sätts ur drift de timmar per år då störst risk för skuggning förekommer, så att den faktiska skuggtiden inte överskrider åtta timmar. Enligt samtal med sökande den 4 februari 2016 innebär detta i praktiken att ingen skuggning sker då verken stängs av då de befinner sig i positioner som kan ge upphov till skugga på den berörda fastigheten.

forts.

Msn § 66 forts.

Det föreslagna villkoret för skuggtid lyder:

”Vindkraftverken får inte ge upphov till rörlig skuggbildning vid bostad överstigande 8 timmar faktisk skuggtid per år.”

Miljöavdelningens bedömning är att föreslagna skyddsåtgärder är lämpliga, men bör utökas så att de innefattar samtliga bostäder som riskerar att överstiga 30 timmar per år och/eller 30 minuter om dagen (värstafallscenario) samt 8 timmar per år (förväntat värde).

Vidare bör villkor sju ändras så det även inkluderar max 30 minuters skuggtid per dag.

Drygt en kilometer söder om vindkraftsprojekt Hånger, i Kronobergs län, driver Eolus Vind projektet Simmarp. Projektet omfattar 16 vindkraftverk. Ansökan för projektet är inlämnad men är under komplettering från sökande.

Med anledning av risken för kumulativa effekter från de två parkerna har värden för ljud- och skuggutbredning redovisats för en situation där bägge parker etableras. Även effekter på landskapsbild har redovisats.

Beräkningarna av de kumulativa effekterna är osäkra i det avseendet att placeringarna av verken i projekt Simmarp kan komma att ändras och att det kan bli fråga om att bygga andra modeller av vindkraftverk än vad som angetts i projekteringsfasen. Påverkan från projekt Simmarp kan därför bli både större och mindre.

De beräkningar som redovisats för de kumulativa effekterna av vindkraftspark Hånger och Vindkraftspark Simmarp visar att begränsningsvärdet kan innehållas under förutsättning att effekten ställs ned för vindkraftverk i båda anläggningarna. Sökanden anger att om det blir aktuellt att bygga båda parkerna så kommer anläggningarnas totala ljudpåverkan att optimeras i samarbete mellan verksamhetsutövarna så att ingen bostad utsätts för högre ekvivalent ljudnivå än 40 dB(A).

De skuggberäkningar som har tagits fram visar att de kumulativa effekterna av vindkraftspark Hånger och Vindkraftspark Simmarp innebär att riktvärdet 8 timmar rörlig skugga per år överskrids vid 15 bostäder. Om även projekt Simmarp byggs så kommer skyggstyrningen för båda parkerna att anpassas efter varandra. På så vis garanteras att ingen bostad får mer skuggtid än vad Boverket rekommenderar.

forts.

Msn § 66 forts.

Ett mindre antal yttranden har inkommit.

Värnamo Fågelklubb har angett att Havsörn häckar i Bolmen och i sjösystemet Vidöstern/ Flåren och att populationen är i ett expansivt skede. Bevakningar har visat att havsörnarna förflyttar sig i en flygkorridor mellan sjöarna under födosök och passerar utpekat område. Värnamo fågelklubb anser att området är olämpligt för vindkraftsetablering.

Vidösterns Fiskevårdsområde har framfört invändningar mot att uppföra en vindkraftpark mellan sjöarna Vidöstern och Bolmen. Man anger att det berörda området ingår i riksintresset för friluftsliv och att de planerade vindkraftverken kommer att omöjliggöra friluftsliv i området.

Representanter från fem fastigheter har kommit in med skriftliga synpunkter. De yttranden som inkommit från närboende vid samrådsmöten har varit både positiva och negativa.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att sökt tillstånd beviljas.

De åtaganden om skyddsåtgärder som presenteras i ansökan bör följas.

Med hänsyn till minskad påverkan på bland annat landskapsbilden bör tillståndet förenas med villkor som ställer krav på så kallad efterfrågansstyrd hinderbelysning.

En kompletterande fågelinventering avseende vindkraftens faktiska påverkan på fåglar bör utföras efter det att vindkraftparken har tagits i drift. Vid behov bör åtgärder tas fram för att minska eventuell negativ påverkan.

Kompletterande ljudmätningar bör göras efter det att vindkraftparken tagits i drift för att säkerställa att inga bostäder utsätts för buller överstigande 40dB.

För samtliga bostäder som enligt beräkning riskerar en skuggtid överstigande 30 timmar per år (värstafallscenario); 8 timmar per år eller 30 minuter om dagen (förväntat värde) ska möjlighet till skuggurkoppling finnas.

Villkor sju bör ändras så det även inkluderar maximalt 30 minuters skuggtid per dag.

Protokollsutdrag:
Länsstyrelsen i Östergötland

Msn § 67

Dnr 16.0340.200

Vindkraftsetablering inom fastigheterna Hånger 16:1, 1:8 och 1:11, Sanna 1:5, Holkhult 1:2 och 1:3, Väderås 4:11 och Sjögård 1:4

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka Eno Energy Sweden AB ansökan om att få uppföra vindkraftparken, Vindkraft Hånger.

Ärendebeskrivning

För att få tillstånd till att uppföra vindkraftverk krävs enligt 16 kap 4§ miljöbalken att den kommun som berörs tillstyrker etableringen. En avstyrkan till etablering innebär att tillstånd inte kan ges vilket har fått bestämmelserna att ofta kallas för det kommunala vetot. Kommunens tillstyrkan ska grundas på om etableringen utgör lämplig mark- och vattenanvändning. En tillstyrkan leder inte automatiskt till att en vindkraftsetablering får tillstånd, utan innebär att kommunen ställer sig positiv till att miljöprövningsdelegationen beslutar om att tillstånd ska ges.

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen i Östergötland har översänt Eno Energi Sweden AB:s ansökan om tillstånd för vindkraftexploatering med en förfrågan om kommunens tillstyrkan enligt MB 16 kap. 4 §. Vindkraftparken, *Vindkraft Hånger* är belägen sydväst om Hånger samhälle. Ansökan omfattar uppförande och drift av totalt 11 vindkraftverk med en maximal höjd på 200 meter.

Den föreslagna vindkraftparken, *Vindkraft Hånger*, bedöms inte strida mot några kommunala planer och exploateringen uppskattas inte stå i konflikt med några kända motstående intressen.

Vindkraftparksetablering är i linje med kommunens Vindkraft-policy, antagen i kommunfullmäktige 17 december 2009 § 186, där kommunen ställer sig generellt positiv till vindkraft. För den aktuella vindkraftparken, *Vindkraft Hånger*, kan det i policyn tolkas som om en begränsad del av vindkraftparken förekommer inom ett, vad man i policyn har pekat ut som klass-1-område, där stor restriktivitet mot större vindkraftsetableringar ska råda. Syftet med dessa restriktionsområden är bland annat att man i tidigt skede ska kunna ta hänsyn till de värden som finns och som inte bör skadas av en eventuell etablering.

forts.

Msn § 67 forts.

Det klass-1-område, kring Vidöstern, som berörs av etableringen är utpekad på grund av att området bedöms vara ett attraktivt turist- och friluftsområde som dessutom har höga naturvärden bland annat i form av sumpskogsområden. Runt Vidöstern finns även ett stort bebyggelsetryck, ett tryck som avtar med avståndet från Värnamo stad.

För den aktuella vindkraftparken, vindkraft Hånger, är bedömningen att hänsyn till förekommande naturvärden och friluftslivsintressen har tillgodosetts. Projektet, *Vindkraft Hånger* är lokaliserad cirka 4 km söder om Hånger och bebyggelsetrycket bedöms här som lågt.

Exploateringen är vidare i linje med kommunens Energi och klimatstrategi där ett inriktningsmål är att, fram till år 2020 ska energi från förnyelsebara energikällor öka med 100 GWh jämfört med 2009.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska utöver tillstyrkan yttra sig över ansökan senast den 28 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 9 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att tillstyrka Eno Energy Sweden AB ansökan om att få uppföra vindkraftparken, Vindkraft Hånger.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Msn § 68

Dnr 15.2656.100

Godkännande av kansliremisser - medborgarförslag - öka säkerheten på Gällarydsvägen inom Bor

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ta skrivelsen som eget yttrande till kommunstyrelsen, som svar på medborgarförslaget om behov av farddämpning på Gällarydsvägen

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har mottagit ett medborgarförslag angående att öka säkerheten på Gällarydsvägen i Bor. Enligt förslagsställaren till medborgarförslaget körs det mycket snabbt på Gällarydsvägen och avsaknaden av övergångsställen gör att det blir svårt att korsa vägen på ett säkert sätt. Förslagsställaren förslag är att anlägga övergångsställen och även säkerställa sänkt hastighet vid dem genom avsmalnad väg eller gupp. Man vill även att trottoaren ersätts med gång- och cykelväg, sänka hastigheten och sätta upp en fartkamera.

Under våren 2016 kommer hastigheten inom Bor att förändras och Gällarydsvägen kommer att få sänkt hastighet till 40km/h. Gällarydsvägen är dock i dagsläget anpassad för 60km/h så diskussioner har förts med trafikverket som gärna vill se en höjning till 60km/h.

För att öka säkerheten på Gällarydsvägen skulle ett omfattande arbete krävas och således en stor kostnad. Detta är något vi får ta med oss inför eventuella kommande ombyggnationer av vägen.

Kommunen ska göra en mätning av hastighet och antal fordon på Gällarydsvägen under en vecka. Då kan både antal trafikanter och fordonens hastighet mätas och registreras. Därefter får en utvärdering ske, innan någon ytterligare åtgärd diskuteras.

När det kommer till fartkamera får vi hänvisa till polisen då det är de som sköter om dem.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 10 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ta skrivelsen som eget yttrande till kommunstyrelsen, som svar på medborgarförslaget om behov av farddämpning på Gällarydsvägen.

Protokollsutdrag:

Tekniska förvaltningen Msn § 69

Dnr 16.0334.502

Lokal trafikföreskrift, tidsbegränsad parkering intill Västermogatan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2016:27, samt

att trafikföreskriften träder i kraft 7 mars 2016.

Ärendebeskrivning

Sverigetaxi Värnamo ska flytta sitt kontor till stationshuset och de har därmed svårigheter att lösa parkeringsfrågan för sina taxibilar. Sverigetaxi Värnamo har önskemål om att få parkera sina taxibilar söder om stationshuset. Denna lösning skulle innebära att taxibilarna står i vägen för de godstransporter som kommer till stationshuset. Därför kan miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen inte acceptera deras förslag. Vid möta med representant för Sverigetaxi kom det fram att de inte önskar en särskild taxiparkering men vill ha möjlighet att kunna parkera längre än 30 minuter utan att behöva flytta på bilarna.

Parkeringen på den lokala gatan vid bussterminalen som löper parallellt med Västermogatan har låg beläggning men är idag tidsbegränsad till 30 minuter. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har i samråd med tekniska förvaltningen bedömt att en ändring av tidsbegränsningen för dessa parkeringsrutor från 30 minuter till två timmer är möjligt. Denna åtgärd kommer underlätta för Sverigetaxi Värnamo men vi tror även att beläggningsgraden generellt kommer att öka.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 18 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2016:27, samt

att trafikföreskriften träder i kraft 7 mars 2016.

Protokollsutdrag:

Tekniska förvaltningen Msn § 70

Dnr 16.0335.502

Lokal trafikföreskrift, angående laddplatser för elbilar i Värnamo stad, Forsheda och Bredaryd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att införa de lokala trafikföreskrifterna 0683 2016:1 och 0683 2016:3 - 0683 2016:7, samt

att trafikföreskrifterna träder i kraft den 1 mars 2016.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har begärt att miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ska se över de trafikföreskrifter som finns angående laddplatser för elbilar i kommunen, då man vill ha möjlighet att kunna bötfälla fordon som felparkerar på dessa platser. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har utrett frågan och anser att de lokala trafikföreskrifterna för de befintliga laddplatserna är svåra att hitta och någon trafikföreskrift saknas helt.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att en uppdatering av de lokala trafikföreskrifter som finns sedan tidigare är nödvändig och att en komplettering av de lokala trafikföreskrifter som saknas bör genomföras. På så sätt kommer det att vara lättare att hitta de trafikföreskrifter som tillhör Värnamo kommun avseende laddplatser för elbilar.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 18 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att införa de lokala trafikföreskrifterna 0683 2016:1 och 0683 2016:3 - 0683 2016:7, samt

att trafikföreskrifterna träder i kraft den 1 mars 2016.

Protokollsutdrag:
Shiloh Industries
XX

Msn § 71

Dnr 14.1362.427

Föreläggande om att vidta åtgärder

Fastighet:

Forsheda 5:119

Bolag:

Shiloh Industries, Galvanovägen 4, 330 12 Forsheda

Ärende:

Föreläggande om att vidta åtgärder

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar förelägga Shiloh Industries (organisationsnummer 556502-8338) att vidta sådana åtgärder så att störningar från verksamheten på fastigheten Forsheda 5:119 uppfyller nedanstående krav.

att komfortvibrationer inomhus i bostadsrum i fastigheten Forsheda 5:137 (stationshuset) inte vid något tillfälle överstiger 0,4 mm/s mellan klockan 22.00 och klockan 06.00 uppmätt enligt anvisningar i SS 460 48 61 Vibration och stöt – Mätning och riktvärden för bedömning av komfort i byggnader. Åtgärderna ska vara vidtagna så att kontrollmätningar kan genomföras enligt detta beslut. Därefter ska vid ett överskridande vidtas åtgärder som sänker vibrationerna och uppföljande mätningar redovisas inom 6 månader.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar också förelägga Shiloh Industries (organisationsnummer 556502-8338)

att senast ett år efter att detta beslut vunnit laga kraft till miljö- och stadsbyggnadsnämnden redovisa mätningar som styrker att kraven på ljudnivåer och vibrationer i detta föreläggande samt i beslut 2011-03-29, § 12, (punkt 2) uppfylls.

Nämnden beslutar vidare

att detta föreläggande om riktvärde för komfortvibrationer ska gälla tillsammans med beslutet 2011-03-29, § 12

att meddela XX och XX att Värnamo kommun inte kommer att tillmötesgå något krav på övernattningsrum då kommunen inte är vållande till den olägenhet som upplevs störande.

Beslutet är meddelat med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 21 och 22 §§ samt 2 kap 3 §.

Kraven anses inte vara orimliga att uppfylla (2 kap 7 §) och åtgärderna är inte mer ingripande än vad som behövs i det enskilda fallet (26 kap 9 §).

forts.

Msn § 71 forts.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Grundläggande bestämmelser i detta ärende återfinns i miljöbalken. Alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik (2 kap 3 §). Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig (9 kap 3 §). Kraven gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder (2 kap 7 §).

Vid en sammantagen bedömning av de klagomål som framförts och de mätningar och iakttagelser i övrigt som gjorts kan konstateras att viss stansningsverksamhet som bedrivs av Shiloh Industries kan mätas och upplevas i stationshuset. Det går således för den som vistas i stationshuset att ganska exakt avgöra när denna stansverksamhet startar resp. upphör. Motsvarande framgår av genomförda mätningar. De produkter som stansas varierar till sitt utseende och de moment som krävs vid framställningen varierar därför. Därav skillnader i den energi som krävs vid stansningen och därmed nivån på ljud och vibrationer som uppstår.

Avgörande vid en bedömning är därför vilken störningsnivå som stansningen orsakar i stationshuset och hur ofta/lång tid den pågår. Enligt miljöbalken (2 kap § 3) ska åtgärder vidtas för att förebygga, hindra eller motverka olägenhet. Att krav på åtgärder kan ställas för att förebygga olägenhet, innebär att det inte behövs övertygande argument för att en olägenhet faktiskt kan konstateras på objektiv grund. Genomförda mätningar som otvetydigt visar att stansningen är mätbar i stationshuset bedöms därför tillräckliga. De klagomål som framförts, att man upplever sig störd av stansningen, bedöms därför som trovärdiga.

Shiloh Industries har tre stansar/pressar med kapacitet att utföra de moment som ger höga ljudnivåer/vibrationer. Dessa körs även nattetid. Det finns därför ingen anledning att ifrågasätta att omfattningen på den stansningsverksamhet som upplevs som störande är mer än tillfällig.

forts.

Msn § 71 forts.

Shiloh Industries är lokaliserad till ett område som enligt planen är avsett för småindustriändamål. I samma plan finns också område avsett för industriändamål. Stationshuset ligger inom område avsett för järnvägsändamål. Detta område omfattar förutom stationshuset även spårområdet och ett parkområde fram till Storgatan. Att stationshuset inrymmer en stinsbostad är normalt för den här typen av stationer. I ärendet måste avgöras om de störningar som uppstår vid verksamheten bedriven av Shiloh Industries kan anses vara acceptabla med hänsyn till planbestämmelserna.

Som framgår av beskrivningen av aktuellt område ligger stationshuset centralt i Forsheda. Den verksamhet som är knuten till järnvägen består av passerande personförande tåg, som också stannar för av/påstigande samt ett par passerande godståg. Någon annan verksamhet som uppställning och rangering av vagnar, lastning eller lossning av gods m.m. förekommer inte. Stationshuset kan inte anses som olämpligt för bostadsändamål på grund av järnvägstrafiken. Avståndet mellan stationshuset och annan bostadsbebyggelse är inte så långt så att stationshuset upplevs ligga avsidet. En reviderad detaljplan för bostadsändamål, inte långt från stationshuset, antogs 2009. Något större skyddsområde mellan bostäder och område för järnvägsändamål bedöms inte heller vara motiverat.

Motiv till beslut

Det anses mot bakgrund av förhållandena i frågan motiverat att vidta sådana åtgärder som krävs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten vid Shiloh Industries utgör en olägenhet för människors hälsa. Shiloh Industries är inte lokaliserat så att det är orimligt att ställa krav på åtgärder som kommer närboende till nytta. Stationshuset är inte lokaliserat så att boende där ska anses få acceptera störningar som normalt inte skulle accepteras i bostäder.

Ett flertal mätningar/beräkningar av ljud och vibrationer vid stationshuset har redovisats i ärendet. Det har gjorts olika bedömningar av om ljudet/vibrationerna från stansningen ska anses om impulsljud. Om ett ljud består av impulsljud ska riktvärdet för den ekvivalenta ljudnivån sänkas med 5 dB enligt Naturvårdsverkets Rapport 6538 "Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller". Naturvårdsverkets rapport är vägledande och är ingen föreskrift med rättsverkan.

I ett enskilt fall kan en tillsynsmyndighet besluta om nivåer som avviker från vägledningen, såväl högre som lägre nivåer. Samma källa (stansarna) ger upphov till både vibrationer och ljud som sammanfaller och förstärker störningarna. Det bedöms inte nödvändigt att ta ställning till om ljudet från stansarna utgör impulsljud eller inte. Vid beslut om riktvärde för högsta acceptabla ljudnivå har hänsyn tagits till ljudets karaktäristik.

forts.

Msn § 71 forts.

Med hänsyn till störningarnas omfattning bedöms åtgärder som gäller nattetid klockan 22.00 till klockan 06.00 vara motiverade. Stationshuset används även som arbetslokal, förutom bostadsändamål. Det är dock endast bostadsmiljön som motiverar beslutet. Störningarna bedöms inte vara tillräckliga för att kräva åtgärder dagtid eller för arbetslokaler.

Sammantaget bedöms det därför motiverat att besluta om riktvärden för vibrationer inomhus. Riktvärdet hämtas från SS 460 48 61 Vibration och stöt – Mätning och riktvärden för bedömning av komfort i byggnader.

Riktvärde för bullernivåer utomhus är beslutade i beslut från den 29 mars 2011, § 12. Då Forsheda 5:137 (stationshuset) ligger inom område planlagt för järnvägsändamål bedöms inte motiverat att skärpa de riktvärden som är beslutade.

Uppföljande mätningar som görs för att kontrollera om nivåerna i föreläggandet överskrider måste vara tillförlitliga. Metoderna bör därför fastställas i föreläggandet. De metoder som använts vid de mätningar som redovisats i *Mätning av buller och vibrationer i och vid bostad, daterad 1 december 2015*, bedöms lämpliga för att erhålla ett resultat som går att jämföra med resultaten i den rapporten.

Krav på redovisning av mätresultat inom ett år bedöms som rimligt då det innebär att åtgärder kan utföras under 10 månader och mätning med rapportskrivning kan ske under 2 månader.

XX och XX har i yttrande krävt att Värnamo kommun utan kostnad omgående ställer övernattningsrum i Forsheda till deras förfogande, tills det är bevisat att de utan störning från Shiloh Ind. AB kan sova/vistas i sitt hem. Värnamo kommun är inte vållande till den störning som beskrivs och har därför ingen skyldighet att tillmötesgå kravet.

Shiloh Industries samt XX och XX har under ärendets gång fortlöpande fått ta del av de handlingar som förtecknats i tabellen i denna tjänsteskrivelse. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har vid sammanträdet den 19 januari 2016, § 14, beslutat sända ett förslag till beslut för yttrande. Yttranden har inkommit och redovisats för bägge parter.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 februari 2016.

forts.

Msn § 71 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar förelägga Shiloh Industries (organisationsnummer 556502-8338) att vidta sådana åtgärder så att störningar från verksamheten på fastigheten Forsheda 5:119 uppfyller nedanstående krav.

att komfortvibrationer inomhus i bostadsrum i fastigheten Forsheda 5:137 (stationshuset) inte vid något tillfälle överstiger 0,4 mm/s mellan klockan 22.00 och klockan 06.00 uppmätt enligt anvisningar i SS 460 48 61 Vibration och stöt – Mätning och riktvärden för bedömning av komfort i byggnader. Åtgärderna ska vara vidtagna så att kontrollmätningar kan genomföras enligt detta beslut. Därefter ska vid ett överskridande vidtas åtgärder som sänker vibrationerna och uppföljande mätningar redovisas inom 6 månader.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar också förelägga Shiloh Industries (organisationsnummer 556502-8338)

att senast ett år efter att detta beslut vunnit laga kraft till miljö- och stadsbyggnadsnämnden redovisa mätningar som styrker att kraven på ljudnivåer och vibrationer i detta föreläggande samt i beslut 2011-03-29, § 12, (punkt 2) uppfylls.

Nämnden beslutar vidare

att detta föreläggande om riktvärde för komfortvibrationer ska gälla tillsammans med beslutet 2011-03-29, § 12

att meddela XX och XX att Värnamo kommun inte kommer att tillmötesgå något krav på övernattningsrum då kommunen inte är vållande till den olägenhet som upplevs störande.

Beslutet är meddelat med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 21 och 22 §§ samt 2 kap 3 §.

Kraven anses inte vara orimliga att uppfylla (2 kap 7 §) och åtgärderna är inte mer ingripande än vad som behövs i det enskilda fallet (26 kap 9 §).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 19 januari 2016, Msn § 14.

Protokollsutdrag:
MBK- och GIS-
avdelningen

Msn § 72

Dnr 12.2713.217

Utlåtande efter samrådsremiss avseende förslag till upphävande av fastighetsplaner berörande kvarteren Backsippan, Backsötan, Blåklockan, Blåsippan, Bolmörten Bönan, Fibblan, Gullvivan, Gulmåran, Hampan, Harren, Hästhoven, Kaprifolen, Kattfoten, Klöver, Konvaljen, Linet, Lupinen, Lövkojan, Majsen, Malörten, Murgrönan, Pionen, Prästkragen, Renfanan, Riddarsporren, Röllekan, Senapen, Skogsstjärnan, Smörblomman, Snödroppen, Solrosen, Timotejen, Tusenskönan, Tätörten, Vildvinet, Vickern, Violen, Vitsippan, Vårlöken, Älgörten och Ärtan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva fastighetsplanerna berörande kvarteren Backsippan, Backsötan, Blåklockan, Blåsippan, Bolmörten, Bönan, Fibblan, Gullvivan, Gulmåran, Hampan, Harren, Hästhoven, Kaprifolen, Kattfoten, Klöver, Konvaljen, Linet, Lupinen, Lövkojan, Majsen, Malörten, Murgrönan, Pionen, Prästkragen, Renfanan, Riddarsporren, Röllekan, Senapen, Skogsstjärnan, Smörblomman, Snödroppen, Solrosen, Timotejen, Tusenskönan, Tätörten, Vildvinet, Vickern, Violen, Vitsippan, Vårlöken, Älgörten och Ärtan.

Ärendebeskrivning

Förslaget har varit utsänt till samtliga fastighetsägare inom berört område under tiden den 1 februari 2016 till den 10 februari 2016.

Ett flertal förfrågningar om upphävandet har skett.

Då inga erinringar inkommit mot förslaget bedöms möjligheten att upphäva fastighetsplanerna berörande ovanstående kvarter som goda.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att upphäva fastighetsplanerna berörande kvarteren Backsippan, Backsötan, Blåklockan, Blåsippan, Bolmörten, Bönan, Fibblan, Gullvivan, Gulmåran, Hampan, Harren, Hästhoven, Kaprifolen, Kattfoten, Klöver, Konvaljen, Linet, Lupinen, Lövkojan, Majsen, Malörten, Murgrönan, Pionen, Prästkragen, Renfanan, Riddarsporren, Röllekan, Senapen, Skogsstjärnan, Smörblomman, Snödroppen, Solrosen, Timotejen, Tusenskönan, Tätörten, Vildvinet, Vickern, Violen, Vitsippan, Vårlöken, Älgörten och Ärtan.

Protokollsutdrag:
MBK- och GIS-
avdelningen

Msn § 73

Dnr 12.2713.217

Utlåtande efter samrådsremiss avseende förslag till upphävande av fastighetsplaner berörande del av kvarteren Drabanten, Hammaren, Krycklefors, Malmen, Pilen och Triangeln

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva fastighetsplanerna berörande kvarteren Drabanten, Hammaren, Krycklefors, Malmen, Pilen och Triangeln.

Ärendebeskrivning

Förslaget har varit utsänt till samtliga fastighetsägare inom berört område under tiden den 18 januari 2016 till den 29 januari 2016.

Ett flertal förfrågningar om upphävandet har skett.

Då inga erinringar inkommit mot förslaget bedöms möjligheten att upphäva fastighetsplanerna berörande ovanstående kvarter som goda.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 1 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att upphäva fastighetsplanerna berörande kvarteren Drabanten, Hammaren, Krycklefors, Malmen, Pilen och Triangeln.

Protokollsutdrag:

Bygg- och planavdelningen

Msn § 74

Dnr 16.0336.211

Detaljplan för Ling 4 med flera i Värnamo stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Ling 4 med flera i Värnamo stad.

Ärendebeskrivning

Finnvedsbostäder AB har ansökt om att få upprätta en ny detaljplan över bostadskvarteret Ling i Värnamo stad. Enligt Finnvedsbostäders inlämnade förslag avser man att pröva en högre bostadsbyggnad genom att bygga på befintlig byggnad inom fastigheten. Detta innebär att fastigheten Ling 4 få in ytterligare 13 nya lägenheter. Det inlämnade förslaget innefattar också att skapa en ny bygggrätt genom att köpa in cirka 1300 kvadratmeter av kommunägd mark inom fastigheten Värnamo 14:1 och ändra markanvändningen från park till bostäder, detta med syftet att bygga ytterligare en bostadsbyggnad på sammanlagd 14 nya lägenheter.

Den aktuella föreslagna marken är berörd av gällande detaljplan F_298, antagen av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 19 april 2000.

Aktuella frågor som ska utredas vidare i detaljplaneskedet är bland annat bullerstörningar från både fordon- och tågtrafik samt gestaltningen av bebyggelse i det väl synliga området, som ligger i höjd utmed både Bangårdsgatan och tågspåret. Detaljplanen ska pröva möjligheten att uppfylla parkeringsbehovet på egen tomt samt att förbättra trafiksituationen för både bil- och cykeltrafik i området.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 16 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Ling 4 med flera i Värnamo stad.

Protokollsutdrag:

Bygg- och planavdelningen

Msn § 75

Dnr 15.1966.100

Nya detaljplaner för genomförandet av den nya stadsbuss- trafiken, begäran om planuppdrag

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

att ta fram ny detaljplan för bussgata Silkesvägen-Doktorsgatan,

att ta fram ny detaljplan för bussgata Oskarsgatan-Högabergsgatan,

att ta fram ny detaljplan för bussgata Expovägen-Smultronvägen, samt

att ta fram ny detaljplan för Storgatan mellan Centralplan och Åbron.

Ärendebeskrivning

Den nya stadsbussstrafiken i Värnamo som tagits fram i samarbete mellan Jönköpings länstrafik och Värnamo kommun planeras att igångsättas i augusti 2017. Trafiken omfattar ett nytt linjenät och en kraftigt utökad turtäthet. För att linjenätet ska kunna genomföras krävs ett antal nya bussgator. Dessa kräver i sin tur ändrade detaljplaner samt, i förekommande fall, att kommunen också köper den mark där bussgatan är tänkt att gå.

Att bygga en bussgata över mark som inte är planlagd för motortrafik är i princip inte tillåtet.

I miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande av den 15 september 2015 ”bedöms 19 utpekade områden som de mest viktiga lägena för ny busstrafiklinje i Värnamo stad”. Yttrandet baseras på innehållet i rapporten ”Ny stadsbussstrafik i Värnamo stad” från den 7 september 2015.

I kommunstyrelsens beslut den 14 december 2015 gavs miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ”i samråd med tekniska utskottet utreda och förprojektera infrastrukturåtgärder, samt att i förekommande fall genomföra nödvändiga ändringar i aktuella detaljplaner”.

Det nu liggande förslaget till linjenät kommer att fånga in samtliga nitton utpekade områden under förutsättning att följande bussgator kan byggas:

- Kolonigatan-Träffgatan, förbi Folkets park
- Silkesvägen-Doktorsgatan, vid sjukhuset
- Birger Jarlsgatan-Malmgatan, Malmen
- Oskarsgatan-Högabergsgatan, Nylund
- Expovägen-Smultronvägen, Rörstorp
- Storgatan mellan Centralplan och Åbron

forts.

Msn § 75 forts.

Där det behövs för att förhindra obehörig trafik kan bussgatorna förses med lämpliga bilhinder.

Samtliga dessa bussgator kräver ny detaljplan.

Kolonigatan-Träffgatan ingår i pågående planarbete för Trälleborgsskolan.

Birger Jarlsgatan-Malmgatan är ett pågående planarbete.

Kritiskt för det nya stadsbussnätet är att Silkesvägen-Doktorsgatan kommer till stånd. Utan den bussgatan kommer starten för stadsbusstrafiken att skjutas upp.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 11 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

att ta fram ny detaljplan för bussgata Silkesvägen-Doktorsgatan,

att ta fram ny detaljplan för bussgata Oskarsgatan-Högabergsgatan,

att ta fram ny detaljplan för bussgata Expovägen-Smultronvägen, samt

att ta fram ny detaljplan för Storgatan mellan Centralplan och Åbron.

Protokollsutdrag:

Bygg- och planavdelningen

Msn § 76

Dnr 16.0329.210

Prioriteringsordning för planuppdrag

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Med tanken på alla pågående detaljplaner som miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen handlägger idag, uppstår det ett behov av att prioritera arbetet med vissa detaljplaner före andra. Kommunen har planmonopol enligt PBL 4 kap § 2. Alla detaljplaner är självklart viktiga och ska handläggas så att de kan antas och verkställas så fort det är möjligt. I dagsläge har miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen inte möjlighet att aktivt arbeta med alla pågående detaljplaner, som planhandläggarna inom förvaltningen ansvarar för.

Antal nya detaljplaneuppdrag har ökat markant under det senaste året jämför med tidigare år. Förvaltningen har haft andra viktiga projekt som Prostsjöprojektet och Laganstråket, dessutom har man deltagit i arbetet med ny skatepark och ny stadsbusstrafik med mera. Förvaltningen har dessutom en vakant tjänst som planeringsarkitekt och en ny medarbetare är på plats först i maj 2016.

Med ovannämnda bakgrund anser miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att det finns behov att ta fram ett förslag till prioriteringsordning för aktuella pågående detaljplaner och förankra förslaget genom beslut från miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 16 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta
att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till prioriteringsordning för planarbeten på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 77

Dnr 15.3141.232A

Ansökan om bygglov för nybyggnad av däcklager med mera

Fastighet:

Klockaren 5

Sök:

Karl-Ivar Johansson AB, Fredsgatan 4, 331 52 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av däcklager med mera

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja en liten avvikelse

att bevilja bygglov för nybyggnad av bilverkstad och däcklager, anläggande av parkering, skyltanordning, stödmur samt rivning.

Beslut fattas med stöd av 9 kapitlet 10 och 31 b §§ plan och bygglagen (PBL).

Ärendebeskrivning

Karl-Ingvar Johansson AB har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för nybyggnad av ett däcklager/bilverkstad utformad i ett plan med ett entresolbjälklag ovanpå personalutrymmet på rubricerad fastighet. Anläggningen, som är cirka 1200 kvadratmeter stor, föreslås placeras i den nordvästra delen av fastigheten.

Anläggningen kommer innehålla bland annat lager för däck, serviceplatser, personalutrymme samt en entré med reception och kontor.

Som kontrollansvarig har utsetts Henrik Lind, Brogatan 24, 331 23 Värnamo.

Fastigheten omfattas av detaljplan (F 197). Gällande detaljplan är avsedd för bensinförsäljning och bilserviceändamål.

Tomten har en exploateringsgrad om 25 procent av fastighetsarean (i detta fall 1860 kvadratmeter). På nybyggnadskartan har byggnadens placering redovisats, förslaget innebär att en byggnad uppförs på fastighetens nordvästra del. Den beräknade byggnadsarean blir enligt förslaget 2374 kvadratmeter. Fastigheten gick 1999 igenom en fastighetsreglering och blev då en ihop slagning av flera stycken tidigare separata fastigheter, bland annat Klockaren 5 och 6.

forts.

Msn § 77 forts.

Av planen framgår att byggnadernas höjd inte får överstiga 4,8 meter och får uppföras med högst en våning. Förslaget innebär att byggnaden kommer att få en byggnadshöjd på 7,4 meter och cirka en fjärdedel av byggnaden kommer uppföras i två plan.

Bakgrunden till höjden på bygganden är enligt sökanden möjliggörandet för förvaringen av däck.

Utmed den norra delen av fastigheten finns ett område med s.k. prickmark, mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Området är 8 meter inåt (söderut) från tomtgränsen vilket motsvarar bestämmelsen i detaljplanen om minsta avstånd vad gäller placering av byggnad från tomtgräns. Området i norr som gränsar till fastigheten utgörs enligt detaljplanen av parkmark, här finns även en gång- och cykelväg längs med hela fastigheten. Ytterligare norr om parkområdet, passerar Halmstadvägen.

Enligt ansökan föreslås en placering av byggnaden om 8 meter från fastighetsgräns mot norr. Längs med fastighetsgränsen i norr placeras L-stöd av betong, uppe på detta placeras ett varmförzinkat modulräcke med en höjd om 1,1 meter. Detta för att hindra bilarna att köra ut över kanten samt att hindra cyklister från att gena över fastigheten och falla över kanten.

Föreslagen åtgärd avviker från gällande detaljplan avseende på att fastigheten får en överyta med 7 %, samt att byggnadshöjden blir 2,6 meter över detaljplanens tillåtna byggnadshöjd.

Eftersom förslaget avviker från gällande detaljplan har berörda grannar getts tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägarna till Klockaren 3 har lämnat synpunkter på förslaget så som att byggnadens högre höjd kommer att skymma deras fastighet samt att byggnaden kommer att upplevas som en stor vägg mot deras fastighet.

Fastighetsägarna till Västhorja 12:5, 14:1, Målaren 13, Borgaren 13 samt Kotten 1 har godkänt förslaget.

Fastighetsägarna till Sadelmakaren 1 har getts tillfälle att yttra sig men har inte svarat.

forts.

Msn § 77 forts.

Sökande har inkommit med en perspektivskiss den 11 februari 2016 på tänkt nybyggnad för att förtydliga placeringen i området samt eventuell påverkan på intilliggande fastighet. Skissen är remitterad till fastighetsägarna till Klockaren 3 för yttrande. Inget nytt yttrande har inkommit än.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Vad som är att betrakta som en liten (tidigare mindre) avvikelse finns inte närmare definierat eller preciserat i plan- och bygglagen (PBL). Det har dock genom propositionstexten till äldre PBL (ÄPBL) angetts vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa anger bland annat storleken måste beaktas så till vida att det finns en gräns där storleken i sig innebär att avvikelsen enligt normalt språkbruk inte längre kan uppfattas som mindre.

Sammantaget är bedömningen att de aktuella avvikelserna från detaljplanen inte påverkar fastigheten negativt. Förslaget gör att fastighetens outnyttjade yta används på ett mer ändamålsenligt sätt med placeringen av parkeringsplatser utmed fastighetsgränserna, samt en byggnad i den nordvästra delen av fastigheten som tidigare bara varit uppfylld med containers och släp. Efter förslaget blir fastigheten mer fulländad för sitt ändamål.

Då fastigheten gjort en sammanslagning med flera andra tidigare separata fastigheter utgör Klockaren 5 idag en area som klarar en byggnadsrätt som är större än de 25 % som detaljplanen säger.

Eftersom området är beläget mot parkmark samt en större väg som avskiljer mot bebyggelse på norra sidan skapas ett luftigt intryck både framför och bakom trots att byggnaden är stor och relativt hög. Området på södra sidan om fastigheten utgörs till större delen av industri som inte bör påverkas av byggnadens placering eller utformning.

Fastigheten som ligger i direkt anslutning väster om Klockaren 5 innehåller även den en bensinmack, vilken kan komma att påverkas genom att dess byggnad till viss del kommer att döljas bakom den tänka nybyggnaden för fordon som kommer öster ifrån på Halmstadvägen och ur den synpunkten försämra deras läge.

forts.

Msn § 77 forts.

Om en avvikelse är ”liten” bör i första hand bedömas mot syftet med planen. Syftet med planen är i detta fall att skapa förutsättningar för bilserviceändamål. Därmed motverkas inte syftet med detaljplanen.

Sökande har inkommit med en perspektivskiss för att redovisa hur området kommer att se ut vid eventuellt uppförande av den tänkta nybygganden. Bedömningen görs att föreslagen placering och utformning inte innebär någon övrig begränsning för intilliggande fastigheter att fortsätta eller utöka sin verksamhet enligt 2 kapitlet 9 § plan och bygglagen.

Grannens negativa svar gör att en besvärshänvisning sänds till vederbörande.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 februari.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 19 januari 2016, Msn § 32.

Upplysningar

Startbesked erfordras enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson tel. 0370-37 77 89.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post och inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 80 824 kronor
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 78

Dnr 16.0315.231A

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport

Fastighet:

Tagel 1:3

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig har utsetts Christer Svenningsson, Ouchterlonygatan 3, lgh 1601, 331 31 Värnamo.

Tekniskt samråd krävs.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Adrian Hilding tel. 0370- 37 72 06.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.

Platsen ligger invid sjön Hindsens sydspets. Platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För tomten råder strandskydd, sjön Hindsen är ett utpekat riksintresseområde för natur samt ett natura 2000-område. Strandskyddsdispens meddelades för åtgärden den 19 november 2013 (Msn § 380). På grund av överprövning vann dispensen lagakraft först den 1 oktober 2014.

forts.

Msn § 78 forts.

På platsen har tidigare funnits ett mindre sågverk varav en tillhörande träbyggnad rivits. Kvar är en tegelbyggnad (uppförd 1906) med intilliggande skorstenstorn. Byggnaden finns upptagen i Länsstyrelsens inventering över kulturhistoriska industribyggnader i länet. Fastighetsägarna har för avsikt att bevara dessa delar av sågverket och med tiden bygga samman sågverksbyggnaden med bostadshuset.

Strax söder om den tänkta byggnaden ligger Bors vattenverk, den tänkta platsen ligger också inom skyddsområde för vattentäkt.

Vatten och avlopp löses kommunalt.

Eftersom platsen har varit använd för sågverksamhet finns tomten även utpekad i inventeringen av förorenad mark.

Mark- och exploateringsavdelningen samt tekniska förvaltningen (Tagel 1:6) har inga erinringar mot förslaget.

Ägarna av fastigheterna Tagel 1:5 (samt hyresgäst på 1:5) och 1:1 har inte några erinringar mot förslaget.

Miljöavdelningen har inga erinringar mot byggnationen med hänsyn till eventuell förorenad mark, risken bedöms låg. Upplyningsvis ska dock fastighetsägaren skyndsamt kontakta miljöavdelningen om någon misstänkt förorening påträffas.

Sågverksbyggnaden som finns på fastigheten är utpekad i länsstyrelsens kulturmiljöinventering av industrimiljöer. Byggnaden har ett samhällshistoriskt värde med dess koppling till industrijärnvägen mellan Ohs och Bor men även ett arkitekturhistoriskt och byggnadshistoriskt värde då byggnaden utgör en god representant för förra sekelskiftets industrier.

Byggnaden bedöms således vara en sådan särskilt värdefull byggnad som åsyftas i 8 kapitlet 13 § PBL. Detta bör innebära utökade krav vid som ändringar eller nylokalisering inom fastigheten även om detta inte kommit till uttryck i en detaljplan eller områdesbestämmelser.

forts.

Msn § 78 forts.

Den nu aktuella byggnaden innebär i sig ett nytt inslag i området, dock underordnat i skala och detaljer. Färgsättning tar hänsyn till bebyggelsen (gårdsmiljön och industrimiljön) såväl som naturförutsättningarna på platsen. Brytningen från gammalt till nytt lyfter fram den kulturhistoriskt intressanta miljön. Siktlinjer förbättras och bibehålls vilket gör kulturmiljön synlig för förbipasserande utmed vägen. Sökanden bedöms därmed i skälig omfattning tagit hänsyn till 8 kapitlet 13 § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förutsättningar finns för att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden innebär ingen påtaglig skada på riksintresset.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Uppllysningar

Fastighetsägaren erinras om att skyndsamt kontakta miljöavdelningen om någon misstänkt förorening påträffas vid schaktning.

Med hänsyn till vattenskyddsområdet erinras sökanden om att kontakta länsstyrelsen för tillstånd innan några schaktningsarbeten påbörjas.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgifter: 15 558 kronor
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 79

Dnr 16.0202.231A

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, samt installation av eldstad och rökkanal

Fastighet:

Hjälshammar 6:32

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, samt installation av eldstad och rökkanal

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att besluta om bygglov under förutsättningen att berörda sakägare godkänner byggnationen.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med garage. Förhandsbesked för åtgärden beslutades av nämnden 2012 (Msn 336/12). Tomt är därefter avstyckad med en area om 2600 kvadratmeter.

Nämnden har redan tagit ställning till lokaliseringen. I fördjupad översiktsplan för Värnamo stad har kommunen ställt sig positiv till förtätningar i området, förhandsbesked och strandskyddsdispens lämnades år 2012 för tre bostadstomter på platsen.

Förslaget har remitterats till sakägare, svar väntas senast den 29 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förutsättningar finns för att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 10 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att delegera till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att besluta om bygglov under förutsättningen att berörda sakägare godkänner byggnationen.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 80

Dnr 16.0187.231A

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd

Fastighet:

Östhorja 1:19

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd.

För genomförandet krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig har utsetts Bertil Karlson, Kärrebacken 6, 561 38 Huskvarna.

Tekniskt samråd krävs.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Adrian Hilding tel. 0370- 37 72 06.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med carport.

Förhandsbesked för åtgärden beslutades av nämnden 2006 (Msn § 493).

Tomt är därefter avstyckad med en area om 1294 kvadratmeter.

forts.

Msn § 80 forts.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser och ligger inom riksintresse för kulturmiljövården (norra Hindsen).

Nämnden har redan tagit ställning till lokaliseringen. I fördjupad översiktsplan för Värnamo stad har kommunen ställt sig positiv till förtätningar i området, dock med beaktande av riksintresseområdet för kulturmiljö. Förhandsbesked lämnades år 2006 för gällande fastighet samt för sex andra tomter på platsen. Nuvarande är den sista som bebyggs.

Förutsättningar på platsen är oförändrade, kraven från kommunens sida har varit anpassning till området vad gäller utförande, skala och färgsättning.

Sedan januari 2015 föreskrivs det att beräknade bullervärden från bland annat vägtrafik ska redovisas i bygglov/förhandsbeskedet i bullerutsatta lägen. För vägsträckan 127:an strax söder om området finns en översiktlig beräkning av bullervärden från 2006. Indikationerna visar på låga bullervärden (40-45 dBA) varför ingen ytterligare beräkning anses behövlig.

Avloppet föreslås lösas gemensamt. Det finns på platsen två gemensamhetsanläggningar för VA som klarar fler anslutning av fler hushåll, en anmälan till miljöavdelningen sker separat.

Ägarna av fastigheterna Östhorja 1:9, 1:14, 1:15, 1:16 och 1:18 har inga erinringar mot förslaget.

Förslaget är anpassat till bebyggelsen i området och bedöms godtagbart ur kulturmiljösynpunkt. Åtgärden innebär ingen påtaglig skada på riksintresset. Förslaget stämmer med gällande områdesbestämmelser.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör därmed bedömningen att förutsättningar finns för att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 11 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan och bygglagen.

forts.

Msn § 80 forts.

Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgifter: 15 487 kronor

(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 81

Dnr 16.0227.231A

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet:

Rolstorp 5:6

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att besluta om bygglov under förutsättningen att berörda sakägare godkänner byggnationen.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med garage. Förhandsbesked för åtgärden beslutades av nämnden 2007 (Msn § 139). Tomt är därefter avstyckad med en area om 2076 kvadratmeter.

Platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Nämnden har redan tagit ställning till lokaliseringen. Förhandsbesked och strandskyddsdispens lämnades år 2007 för tre bostadstomter på platsen. Gällande fastighet omfattas dock inte av strandskydd.

Sedan januari 2015 föreskrivs det att beräknade bullervärden från bland annat vägtrafik ska redovisas i bygglovet/förhandsbeskedet i bullerutsatta lägen. För vägsträckan 606 utmed Vidöstern finns en översiktlig beräkning av bullervärden från 2006.

Den översiktliga beräkningen visar bullernivåer om 40-45 dBA på hela fastighetens yta. Uteplatsen förläggs mot väster i riktning från vägen. Riktvärden för dygnsekvivalenta ljudnivåer och maximal ljudnivå bedöms därmed uppfyllas.

Förslaget har remitterats till sakägare. Svar väntas senast den 1 mars 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förutsättningar finns för att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

forts.

Msn § 81 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 16 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta att delegera till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att besluta om bygglov under förutsättningen att berörda sakägare godkänner byggnationen.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 82

Dnr 15.2758.232F

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang/pizzeria

Fastighet:

Granen 2

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang/pizzeria

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov och liten avvikelse samt startbesked för tillbyggnad av restaurang/pizzeria med stöd av 9 kapitlet 31 b § och 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnads-nämnden ansökt om bygglov för en tillbyggnad av restaurang/pizzeria. Tillbyggnaden görs för att kunna flytta och förbättra varumottagningen till verksamheten.

För området gäller detaljplan fastställd 30 december 1947. Detaljplanen anger för den del av tomten där pizzerian ligger att tomten får bebyggas med uthus, garage och liknande.

Avvikelse från denna detaljplanebestämmelse har funnits med ända från pizzerians tillkomst. Så var även fallet med påbyggnaden. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade, efter hörande av grannar, att mindre avvikelse och bygglov kunde påräknas för detta. Bygglov beviljades enligt ovan på delegation.

Denna ansökan innebär också avvikelser från detaljplanebestämmelserna precis som tidigare.

Vid tillbyggnaderna 2008-2009 så hördes ett antal grannar bland andra ägaren till Granen 1. Då hade de inga erinringar mot byggnationen eller dess avvikelser.

Fastighetsägaren till Granen 1 är idag samma som den gången. Har hörts denna gång då avvikelserna är desamma och även närmare (i gräns) mot Granen 1. Nu är de negativa till tillbyggnaden då de tycker den kommer för nära. De går inte med på att detta genomförs.

Huvudbyggnaden/pizzerian är idag ihop byggd med förrådet mot Granen 3. På hela sträckan från pizzerians sydvästra hörn till fastighetens sydöstra hörn ligger byggnaden på Granen 2 i princip i gräns mot Granen 1. Mot detta har tidigare inga erinringar framförts.

forts.

Msn § 82 forts.

Målsättningen med tillbyggnaden som ansökan gäller är att förbättra logistiken för verksamheten. Varuleveranserna sker då från Smålandsgatan istället för Växjövägen, vilket är bättre ur trafiksäkerhetssynpunkt. En annan, inte så oviktig vinst, är möjligheten att hålla fastigheten/tomten i bättre vårdat/städat skick.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anser att tillbyggnaden inte förändrar någonting på fastigheten Granen 2, som påverkar omgivningen negativt och som inte rimligen kan godtas mot bakgrund av vad som redan finns på fastigheten.

Grannens negativa svar gör att en besvärshänvisning sänds till vederbörande.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 9 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov och liten avvikelse för tillbyggnad av restaurang/pizzeria med stöd av 9 kapitlet 31 b § i plan- och bygglagen.

Upplysningar

- Kontrollansvarig erfordras inte för detta.
- Tekniskt samråd erfordras inte för detta.
- En kontrollplan daterad 2016-03-01 godkänns. Bifogas.
- Enkel utstakning (gränsvisning) erfordras. Ska utföras av person med mätningsteknisk kompetens.
- Tillbyggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked lämnats.
- Intyg om lägeskontroll, baserad på till ärendet hörande projekteringskarta ska inlämnas.

Övriga lagstiftningar som informeras om:

Arbetsmiljölagen, Miljöbalken, Lagen om skydd mot olyckor.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 4 444 kronor
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 83

Dnr 15.1889.228

Olovlig åtgärd

Fastighet:

Högalund 1

Fastighetsägare:

Båramo i Värnamo AB, 260 92 Värnamo

Ärende:

Olovligt uppförd byggnad, sanktion

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra ägaren till fastigheten Högalund 1, Båramo i Värnamo AB, organisationsnummer 556713-7871 en byggsanktionsavgift på elvatusen ett-hundratjugofem (11 125) kronor.

att byggsanktionsavgiften ska betalas till Värnamo kommun, miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige (faktura skickas separat).

att ge ägaren till fastigheten Högalund 1, Båramo i Värnamo AB, organisationsnummer 556713-7871 tillfälle att snarast, dock senast 1 månad efter den dag då beslutet vunnit laga kraft att inkomma med en ansökan om bygglov.

Beslutet fattas med stöd av 11 kapitlet, 17, 51 och 61 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Den 15 april 2015 inkom via epost en fråga från PEAB angående om bygglov krävs för uppförandet av en 6 kvadratmeter stor teknikbod på ovanstående fastighet. Det bifogades också en enklare ritning.

Byggnaden bedömdes omfattas av krav på bygglov och PEAB fick svar om detta via epost den 16 april och upplyste samtidigt om vilka handlingar som behövdes för att handlägga ärendet.

Någon ansökan om bygglov inkom inte. Förvaltningen har under juni 2015 noterat att byggnaden nu är uppförd. I nämndens arkiv finns inga uppgifter på att bygglov har sökts eller lämnats.

Förvaltningen har den 12 augusti 2015 skickat en skrivelse till fastighetsägaren och ombett denne att förklara varför byggnaden uppförts utan lov. Samtidigt fick fastighetsägaren möjlighet att yttra sig innan en eventuell byggsanktionsavgift tas ut eller nämnden riktar ett lovföreläggande.

forts.

Msn § 83 forts.

Något yttrande har inte inkommit.

Den 8 december beslutade nämnden att kommunicera ett tilltänkt beslut om att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift på 11 125 kronor samt att bereda fastighetsägaren möjlighet att söka lov i efterhand. Genom kommunikeringen gavs fastighetsägaren möjlighet att lämna synpunkter för beslutsförslaget. Fastighetsägaren mottog beslutsförslaget den 18 januari 2016.

Någon skrivelse från fastighetsägaren har inte inkommit.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Avgifternas storlek framgår i 9 kapitlet plan- och byggförordningen.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 54 § PBL inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Om en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

forts.

Msn § 83 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör inledningsvis bedömningen att det är troligt att bygglov kan ges i efterhand då åtgärden stämmer med gällande detaljplan.

Förvaltningen bedömer vidare att den aktuella byggnaden utgör en bygglovspliktig nybyggnad. Eftersom fastighetsägarna underlåtit att söka bygglov och därmed inte erhållit startbesked ska en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Sanktionsavgiften för den aktuella åtgärden framgår av 9 kap. 6 § pkt 2 plan- och byggförordningen (PBF). Dagens prisbasbelopp är 44500 kronor. Milli prisbasbeloppet blir då 44,5 kronor. Byggnaden är 6 m². Enligt 1 kap. 7 § PBF ska som sanktionsarea räknas bruttoarea minskad med 15 m². Beräkningen blir $(0,25*44500)+(0,005*44500*0)$.

Sanktionsavgiften för att ha uppfört byggnaden utan bygglov och startbesked blir därmed 11 125 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 10 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att påföra ägaren till fastigheten Högalund 1, Båråmo i Värnamo AB, organisationsnummer 556713-7871 en byggsanktionsavgift på elvatusen ett-hundratjugofem (11 125) kronor,
- att byggsanktionsavgiften ska betalas till Värnamo kommun, miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige (faktura skickas separat).
- att ge ägaren till fastigheten Högalund 1, Båråmo i Värnamo AB, organisationsnummer 556713-7871 tillfälle att snarast, dock senast 1 månad efter den dag då beslutet vunnit laga kraft att inkomma med en ansökan om bygglov.

Beslutet fattas med stöd av 11 kapitlet, 17, 51 och 61 §§ plan- och bygglagen (PBL).

forts.

Msn § 83 forts.

Upplysningar

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Fastighetsägaren delges beslutet med information om hur beslutet kan överklagas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat 8 december 2015-Msn § 405.

Fastighetsägaren delges beslutet.

Sanktionsavgift: 11 125 kronor
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 84

Dnr 15.3074.235A

Olovlig åtgärd

Fastighet:

Värnet 10

Fastighetsägare:

Värnabo Fastigheter AB, Box 110, 331 21 Värnamo

Ärende:

Påbörjande av anmälningspliktig åtgärd utan startbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra ägaren till fastigheten Värnet 10, Värnabo Fastigheter AB, organisationsnummer 556689-2807, en byggsanktionsavgift på tjugofyratusen niohundranitton (24 919) kronor, samt

att byggsanktionsavgiften ska betalas till Värnamo kommun, miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige (debiteras separat).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har fått indikationer om att fastighetsägaren har påbörjat byggnadsarbeten utan att vare sig bygglov eller startbesked föreläggas.

Syn har därför hållits på platsen vid två tillfällen, det första den 13 januari 2016. Vid besöket konstaterades det att arbeten utförts för att iordningställa lokalen. Tidigare inredning hade rivits, golven har flytspacklats, en ny toalett anordnats och nya ventilations- och vattenrör dragits.

Senast, den 2 februari 2016, besöktes lokalen igen tillsammans med fastighetsägaren. Arbeten hade då stoppats, enligt fastighetsägarens uppgift, för att avvakta bygglov för ändrad användning.

De åtgärder som utförts bedöms, med undantag från dragning av nya vatten och avloppsledningar samt dragning av nya ventilationsrör, att närmast betrakta som renoveringsåtgärder och så kallat förberedande åtgärder.

Det är också så fastighetsägaren förklarar arbetena i den skrivelse som de inlämnat till förvaltningen den 22 januari 2016. Vid besöket den 2 februari uppgav fastighetsägaren även till förvaltningen att avsikten är att överlämna en funktionsduglig lokal till den kommande hyresgästen och att denne, efter beviljat bygglov och startbesked, avser att vidta de ytterligare ändringsarbeten som behövs för att färdigställa lokalen för restaurangändamål.

forts.

Msn § 84 forts.

Förvaltningen ser ingen anledning att ifrågasätta de uppgifter fastighetsägaren har lämnat men kan konstatera att denne har förbisett skyldigheten att göra en anmälan.

Fastighetsägaren har den 5 februari 2016 fått möjlighet att yttra sig över den beräknade byggsanktionsavgiften. Fastighetsägaren har därefter, den 10 respektive den 12 februari 2016 inkommit med skrivelser och anser bland annat att avgiften ska nedsättas.

I och med att anmälningspliktiga arbeten startats innan anmälan gjorts och därmed innan startbesked lämnats så faller en byggsanktionsavgift ut. Fastighetsägaren har upplysts om den beräknade byggsanktionsavgiften, om möjligheten till rättelse samt getts möjlighet att yttra sig till senast den 22 februari 2016.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Avgifternas storlek framgår i 9 kapitlet plan- och byggförordningen.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 54 § PBL inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Då åtgärderna omfattar flera anmälningspliktiga ändringsarbeten som normalt skulle hanteras tillsammans i en anmälan bör också byggsanktionsavgiften bestämmas utifrån en anmälningspliktig åtgärd.

Med utgångspunkt från omfattningen av samtliga åtgärder bedömer förvaltningen att beräkningen av avgiften ska utgå från lokalens area, det vill säga den byggnadsarea lokalen upptar enligt 9 kapitlet 13 § plan- och byggförordningen (PBF).

forts.

Msn § 84 forts.

Arean är 205 kvadratmeter (källaren är inte inräknad). Prisbasbeloppet för år 2016 är 44 300 kronor.

Byggsanktionsavgiften enligt 9 kapitlet 13 § för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 2 b PBL eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7 PBF innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är enligt pkt. 3. 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd byggnadsarea för installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation. Beräkningen blir då $(0,05 \cdot 44300) + (0,0025 \cdot 44300 \cdot 205)$. Avgiften som ska tas ut blir enligt förvaltningens bedömning 24 919 kronor. Det fastighetsägaren har anfört i sin skrivelse till förvaltningen föranleder ingen annan bedömning.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 10 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att påföra ägaren till fastigheten Värnet 10, Värnabo Fastigheter AB, organisationsnummer 556689-2807, en byggsanktionsavgift på tjugofyratusen niohundra nitton (24 919) kronor, samt att byggsanktionsavgiften ska betalas till Värnamo kommun, miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige (debiteras separat).

Beslutet fattas med stöd av 11 kapitlet 51 och 61 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Fastighetsägaren delges beslutet.

Sanktionsavgift: 24 919 kronor
(faktura sänd separat)

Protokollsutdrag:

Msn § 85

Dnr 16.024.171

Integrationsprojekt 2016 – Utbildning sjukvård och brandkunskap

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen, samt

att räddningstjänsten föredrar integrationsprojektet för kommunstyrelsen för beslut om genomförande och ekonomiska förutsättningar

Ärendebeskrivning

Årligen utbildar räddningstjänsten barn och ungdomar, kommunanställda och företagare i sjukvård och brandkunskap. 2015 tog Värnamo kommun emot ett stort antal flyktingar och många som ensamkommande flyktingbarn.

Räddningstjänsten har för avsikt att i samverkan med medborgarförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen utarbeta ett integrationsprojekt i första hand för ensamkommande flyktingbarn. Detta i syfte att erbjuda sjukvård och brandkunskap i likhet med vad barn och ungdomar erhåller vid sin skolgång i Värnamo kommun.

Projektet ses också som en god möjlighet att bidra till:

- Integration i det svenska samhällets och trygghetssystem – från vardags händelser till 112.
- Erhålla en dokumenterad utbildning i sjukvård- och brandkunskap.
- Bidra till en positiv och meningsfull start för nyanlända i Värnamo kommun.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse den 23 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna informationen, samt

att räddningstjänsten föredrar integrationsprojektet för kommunstyrelsen för beslut om genomförande och ekonomiska förutsättningar.