

Styrelse/Nämnd: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Dag, tid: Tisdag 2015-11-17, kl. 13.00

Plats: Kommunstyrelsens sammanträdesrum

Ledamöter/ersättare: Håkan Johansson (KD) Evanjeline Eriksson (KD)
Lena Freij (KD) Arben Murati (KD)
Lars Heed (M) Margaretha Fransson (M)
Göran Andersson (C) Tommy Sjöström (C)
Zeljko Radetic (MP) Jörgen Skärin (MP)
Bo Svedberg (S) Anja Johansson (S)
Majo Besic (S) Anders Jansson (S)
Gunilla Wall (S) Mattias Åberg (S)
Jan Nilsson (SD) Sven-Evert Gunnarsson (SD)

Ärenden direkt till nämnd:	§
Extra ärenden	335
1. Redovisning av delegationsbeslut	336
2. Meddelanden	337
3. Motion – Effektivisera och minska regelkrånglet i kommunen; remiss miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Dnr 15.2661.100.	338
4. Medborgarförslag – Fartdämpande asfaltsbulor på Grevevägen; remiss miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Dnr 15.2660.100.	339
5. Medborgarförslag – Farthinder på Enehagsvägen och Kyrkogatan; remiss miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Dnr 15.2659.100.	340
6. Medborgarförslag – Behov av farthinder för en säkrare väg och minskning av buller/ljudnivå längs med Bangårdsgatan; remiss miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Dnr 15.2657.100.	341
7. Medborgarförslag – Öka säkerheten på Gällarydsvägen inom Bor; remiss miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Dnr 15.2656.100.	342
8. Medborgarförslag – Förbud mot gräsklippning och andra bullriga arbeten i trädgårdar på söndagar och andra storhelger; remiss miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Dnr 15.2657.100.	343

Beslutsärenden:

9. Ändring av detaljplan för Bredaryd 41:7 med flera, beslut om antagande. Dnr 15.1638.214. Tid. beh. 2015-10-20 § 318.	344
10. Lokala trafikföreskrifter gällande parkeringsförbud på Alvestavägen och Solgatan i Rydaholm. Dnr 15.2770.502.	345

Beslutsärenden:

11. Lokal trafikföreskrift gällande parkeringsförbud på Storgatan i Värnamo stad. Dnr 15.2769.502. **346**

Beredningsärenden:

12. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Björnen 7. Dnr 15.0512.285. **347**
13. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Tre Liljor 16. Dnr 15.1536.285. **348**
14. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Kornet 3, Ancore 85 AB, c/o Newsec Asset Management AB, Box 114 05, 40429 Göteborg. Dnr 15.1404.285. **349**
15. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Törnskatan 78, HSB:s Brf Törnskatan, Box 110, 331 24, Värnamo. Dnr 15.1269.285. **350**
16. Föreordade områden i Värnamo kommun – Reviderad plan för inventeringsarbetet. Dnr 13.3128.427. **351**
17. Information om projekt Laganstråket. Dnr 14.0633.200. **352**
18. Utredning om förskoleutbyggnad i Bredaryd. Dnr 15.2079.210. **353**
19. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd, Herrestad 1:241, Idéhus i Småland AB, Enehagsvägen 8, 331 31 Värnamo. Dnr 15.2633.231A. **354**
20. Ansökan om bygglov för ändrad användning av konferenslokal till bostad, Nederled 3:30, Peter Blomqvist VVS AB, Alvestavägen 59, 330 17 Rydaholm. Dnr 15.2554.235A. **355**
21. Tillbyggnad av enbostadshus, Stammen 6. Dnr 15.2667.231B. **356**
22. Nybyggnad av mur, Sidenmossan 9. Dnr 15.2666.235J. **357**
23. Nybyggnad av grillplats, Forsheda 1:34 och 1:23. Dnr 15.2646.235. **358**
24. Ansökan om strandskyddsdispens, Hörda 1:37. Dnr 15.2529.226. **359**
25. Ansökan om strandskyddsdispens, Nästa 3:24. Dnr 15.2522.226. **360**
26. Uppdrag att lämna förslag på fastigheter som kan avyttras. Dnr 15.2651.250. **361**

27. Tomter vid Annebergssjön.	362
28. Räddningstjänstens tillsynsplan för 2016. Dnr 15.172.171.	363
29. Räddningstjänstens dokumenthanteringsplan. Dnr 15.168.004.	364
30. Alkoholsamverkan, avtal. Dnr 15.2879.200.	365

Göran Andersson
1:e vice ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Extra ärenden	§
1. Upprättande av detaljplan för Bredaryd 41:11 m.fl. i Bredaryds tätort, Zinkteknik i Bredaryd AB, Industrivägen 16, 330 10 Bredaryd. Dnr 15.2881.214.	366
2. Information om Lian/Kreta pizzeria, Centrumvägen 1, 33015 Bor. Dnr 15.2594.460.	367
3. Information angående Voxtorps-Ingabo 1:12, F.O.B. Carlssons Träprodukter AB.	368

Plats och tid:	Stadshuset Värnamo, 2015-11-17, kl. 13.00 – 16.30
Beslutande:	Tommy Sjöström (C) ersättare för Håkan Johansson (KD) Lena Freij (KD) Lars Heed (M) Göran Andersson (C) Zeljko Radetic (MP) Anja Johansson (S) ersättare för Bo Svedberg (S) Gunilla Wall (S) Majo Besic (S) Jan Nilsson (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Anders Nyberg § 363 Insatsledare Niklas Andersson § 364 Miljö- och stadsbyggnadschef Lars Rosborg Miljö- och bygglovschef Conny Eskilson Bygglovshandläggare Helena Larsson §§ 356-358 Bygglovshandläggare Sven-Åke Jansson §§ 354-355 Bygglovsarkitekt Jonny Engström §§ 359-360 Mark- och exploateringschef Lars Magnusson §§ 361-362 Trafikingenjör Anders Norén Planchef Birgit Johansson §§ 345-346 Planarkitekt Behnam Sharo §§ 344, 366 Planarkitekt Frida Fält §§ 352-353 Handläggare Dragana Jansson §§ 347-350 Miljöinspektör Lars-Ingvar Björk §§ 351, 368 Livsmedelsinspektör Håkan Frimodig § 367 Livsmedelsinspektör Gulvayar Shuman § 367
Utses att justera:	Majo Besic (S)
Justeringens plats och tid:	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2015-11-23, kl. 13.00
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 335-368
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Göran Andersson <hr/> Majo Besic

ANSLAG/BEVIS

Nämnd:	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2015-11-17	Paragrafer:	§§ 335-368
Datum för anslags upsättande:	2015-11-24	Datum för anslags nedtagande:	2015-12-16
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadskontoret		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Msn § 335

Redovisning av extra ärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anmälda extra ärenden ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

1. Upprättande av detaljplan för Bredaryd 41:11 med flera i Bredaryds tätort, Zinkteknik i Bredaryd AB, Industrivägen 16, 330 10 Bredaryd. Dnr 15.2881.214.
2. Information om Lian/Kreta pizzeria, Centrumvägen 1, 33015 Bor. Dnr 15.2594.460.
3. Information angående Voxtorps-Ingabo 1:12, F.O.B. Carlssons Träprodukter AB.

Msn § 336

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Ordförandes delegationsbeslut §§ 22-23

Miljö- och stadsbyggnadschefens delegationsbeslut avseende:
Personalärenden §§ 9-14

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:

Avloppsärenden §§ 178-207

Renhållningsärenden, diverse §§ 19-25

Livsmedelsärenden §§ 86-93

Värmepumpanläggningar §§ 87-97

Miljöärende §§ 205-217

Hälsoskyddsärende §§ 6-7

Brandfarlig vara, cistern §§ 4-5

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem §§ 45-51

Bygglövsarkitektens delegationsbeslut §§ 210-230

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Bekräftelse bygganmälan § 1

Startbesked §§ 243-272

Tekniskt samråd §§ 71-74

Slutsamråd §§ 77-80

Slutbesked §§ 300-331

Trafikingenjörrens delegationsbeslut § 32

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning §§ 122-134, 101B

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade §§ 68-76

Msn § 337

Meddelanden

Kf

Kf § 228 – Sammanträdesdagar 2016

Ks

Ks § 459 – Utredningsområde – Policydokument/plandokument,
samordning

Ks § 451 – Taxor – information

Lantmäterimyndigheten

Fastighetsreglering berörande Näs 6:2 och 6:4

Avstyckning från Nöbbele 7:2

Fastighetsreglering berörande Hjortsjö 1:16 och 5:2

Fastighetsreglering berörande Nöbbele 7:2, Sandstenen 2 och Sandstenen 3

Fastighetsreglering berörande Löpaskog 1:18, 1:19, Löpaskogs Grenadjär-
torp 1:1 samt Löpaskog S:1

Avstyckning från Hånger 5:7 samt förrättning enligt 43 § anläggningslagen

Fastighetsreglering berörande Skaklerona 2:2 och 1:11

Avstyckning från Mjöhult 1:8

Fastighetsreglering berörande Gällaryds Stom 1:1 och Gällaryds Stom 1:26

Fastighetsreglering berörande Västhorja 12:27, 12:28, 12:29 och 12:30

Länsstyrelsen

Remiss över Bostadsplaneringskommitténs betänkande (SOU 2015:59)

Länsstyrelsens beslut – Bygglov för enbostadshus med garage och förråd på
fastigheten Alandsryd 4:14.

Länsstyrelsens beslut – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastig-
heten Helmershus 6:101

Länsstyrelsens beslut – Bygglov för tre vindkraftverk med transformator-
osker på fastigheterna Solslätt 1:3 och Solslätt 1:4

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Msn § 338

Dnr 15.2661.100

Motion – Effektivisera och minska regelkrånglet i kommunen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av nedanstående föreslå kommunstyrelsen att avslå motionen.

Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna har lämnat in en motion angående effektivisering och minskning av regelkrånglet i kommunen. Motionen har remitterats till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

I motionen anges: ”Sverigedemokraterna anser att kommunen ska vara mindre krånglig och byråkratisk för både företagare och medborgare när det gäller bygglov, planärenden och serveringstillstånd med mera. Effektivitet och mindre byråkrati gynnar alla parter i kommunen och bör därför alltid främjas.”

Man yrkar ”att kommunen gör en utredning över hur den kommunala organisationen kan effektiviseras och minska byråkratin.”

Kommunerna har enligt lagstiftning ett antal uppgifter att utföra. Bygglov och planärenden regleras i Plan- och bygglagen samt i anslutande lagar, förordningar, med mera. Serveringstillstånd regleras i Alkohollagen. Lagstiftningen förtydligas därutöver vid ställningstaganden till överklagade ärenden i överprövande instanser.

Regelverket avseende plan- och byggfrågor är bitvis mycket detaljerat med vad som gäller, tidsangivelser, förfaranden, delgivning, med mera. Regelverket har därutöver över tid differentierats alltmer.

Lagstiftningen avseende alkoholfrågor är också omfattande. Folkhälsoaspekter, ordningsfrågor, etcetera, är för samhället angelägna frågor.

Riksdagen beslutar om den lagstiftning som ska gälla. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och miljö- och stadsbyggnadskontoret är satta att sköta dessa frågor vad avser Värnamo kommun.

forts.

Msn § 338 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och miljö- och stadsbyggnadskontoret har tidigare i remissyttrande angående förändringar i Plan- och bygglagen påpekat att regelverket blivit alltmer differentierat och svåröverskådligt. Vidare har en rad av de förändringar som beslutats medfört utökade arbetsuppgifter för den nämnd respektive förvaltning som av respektive kommun är satt att sköta uppgifterna. Under senare tid har även en alltmer accelererande takt för ändringar i plan- och bygglagstiftningen kunnat konstateras.

Trots detta har Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadsnämnd/miljö- och stadsbyggnadskontor korta handläggningstider, framför allt för delegerade bygglovsärenden. Detta redovisas i halvårs- respektive årsberättelserna för verksamheten. Lagstiftningen anger tio veckor som maximal tid för ett bygglov, från det att kompletta handlingar redovisats.

Kommunen har även sedan tidigare centralt, för alla sina verksamheter, initierat en lång rad utredningar för att utröna möjliga förbättringar och effektiviseringar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och miljö- och stadsbyggnadskontoret arbetar därutöver kontinuerligt i vardagen med rationaliseringar, förenklingar, förtydliganden, med mera, inom de ramar som ges. En för alla parter rättssäker hantering måste dock säkerställas. Möjligheter till förenklingar av mer genomgripande slag torde ligga på lagstiftningsnivå inte på kommunnivå.

Bostadsplaneringskommitténs betänkande (SOU 2015:59) angående ”En ny regional planering – ökad samordning och bättre bostadsförsörjning” hantlar angelägna frågor om bostadsförsörjning och planering men kommer såvitt nu kan bedömas att, med en delvis ny och förändrad planeringsnivå, innebära att komplexiteten i kommunernas uppdrag ökar ytterligare.

Regeringen har dock noterat synpunkter på plan- och byggregelverket och har därför anslagit projektmedel till Boverket för att om möjligt förenkla och förtydliga tillämpningen. Värnamo kommun deltar i ett av projekten tillsammans med Gnosjö och Gislaveds kommuner. Gnosjö kommun är ägare av projektet, som går ut på att förtydliga, förenkla och definiera i de ärenden där lagstiftningen inte är helt tydlig men ändå hanterar respektive fråga.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 10 november 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att med stöd av ovanstående föreslå avslag på motionen.

Protokollsutdrag:

Planavdelningen

Msn § 339

Dnr 15.2660.100

Medborgarförslag – Fartdämpande asfaltsbulor på Grevevägen**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att se över medborgarförslaget och återkomma till nämnden.**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har 19 oktober 2015 § 441 beslutat att remittera medborgarförslaget Medborgarförslag – ”Fartdämpande asfaltsbulor på Grevevägen” till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Protokollsutdrag:

Planavdelningen

Msn § 340

Dnr 15.2659.100

Medborgarförslag – Farthinder på Enehagsvägen och Kyrkogatan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att se över medborgarförslaget och återkomma till nämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 19 oktober 2015 § 441 beslutat att remittera medborgarförslaget Medborgarförslag – ”Farthinder på Enehagsvägen och Kyrkogatan” till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Protokollsutdrag:
Planavdelningen

Msn § 341

Dnr 15.2657.100

Medborgarförslag – Behov av farthinder för en säkrare väg och minskning av buller/ljudnivå längs med Bangårdsgatan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att se över medborgarförslaget och återkomma till nämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 19 oktober 2015 § 441 beslutat att remittera medborgarförslaget ”Behov av farthinder för en säkrare väg och minskning av buller/ljudnivå längs med Bangårdsgatan” till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Protokollsutdrag:

Planavdelningen

Msn § 342

Dnr 15.2656.100

Medborgarförslag – Öka säkerheten på Gällarydsvägen inom Bor**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att se över medborgarförslaget och återkomma till nämnden.**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har 19 oktober 2015 § 441 beslutat att remittera medborgarförslaget ”Öka säkerheten på Gällarydsvägen inom Bor” till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Protokollsutdrag:

Miljö- och bygglovsav-
delningen

Msn § 343

Dnr 15.2657.100

Medborgarförslag – Förbud mot gräsklippning och andra bullriga arbeten i trädgårdar på söndagar och andra storhelger

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att se över medborgarförslaget och återkomma till nämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 19 oktober 2015 § 441 beslutat att remittera medborgarförslaget ”Förbud mot gräsklippning och andra bullriga arbeten i trädgårdar på söndagar och andra storhelger” till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Protokollsutdrag:
Planavdelningen

Msn § 344

Dnr 15.1638.214

Ändring av detaljplan för Bredaryd 41:7 med flera

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna miljö- och stadsbyggnadskontorets granskningsutlåtande, samt

att anta ändring av detaljplan, genom ett tillägg, för Bredaryd 41:7 med flera i Bredaryds tätort, upprättat i augusti 2015, enligt PBL 5 kap. 27 § och kommunfullmäktiges delegation 28 april 2011 § 72.

Ärendebeskrivning

Zinkteknik i Bredaryd AB har ansökt om ändring av detaljplan med syftet av att få möjlighet att använda området inom industrifastighet i söder till att anordna ytterligare parkeringsplatser. Detta sker genom ett tillägg till detaljplanen, där planbestämmelsen n₁ upphävs och ersätts med en ny.

Området i detaljplanen med bestämmelsen n₁ berör även grannfastigheterna Bredaryd 41:4 och Bredaryd 41:7. Bestämmelsen kommer att upphävas och ersättas med en ny på samtliga berörda fastigheter.

Förslaget till ändringen av detaljplanen har ställts ut för granskning under tiden 27 oktober – 11 november 2015. Länsstyrelsen, kommunens förvaltningar, sakägare och andra berörda har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Planhandlingarna fanns att ta del av på Stadshuset, Värnamo bibliotek, samt på kommunens hemsida. De yttranden som har kommit in under granskningstiden finns redovisade i ett granskningsutlåtande med miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentarer.

Ändringen av detaljplanen handläggs med så kallad standard planförfarande, enligt plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 5 november 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna miljö- och stadsbyggnadskontorets granskningsutlåtande, samt

att anta ändring av detaljplan, genom ett tillägg, för Bredaryd 41:7 med flera i Bredaryds tätort, upprättat i augusti 2015, enligt PBL 5 kap. 27 § och kommunfullmäktiges delegation 28 april 2011 § 72.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 20 oktober 2015 § 318.

Protokollsutdrag:
Planavdelningen
Tekniska kontoret

Msn § 345

Dnr 15.2770.502

Lokala trafikföreskrifter gällande parkeringsförbud på Alvestavägen och Solgatan i Rydaholm

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att införa de lokala trafikföreskrifterna 0683 2015:125 och 0683 2015:123, samt

att föreskrifterna träder i kraft 7 december 2015.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att se över möjligheten att införa parkeringsförbud på Alvestavägen. Det parkeras bilar på båda sidor av vägen i anslutning till ICA:s parkering vilket resulterar i att blir det trångt och framkomligheten begränsas.

Vi har även fått samtal från Rydaholms vägförening angående liknande problem på Solgatan. Vid sammankomster i kyrkan på Solgatan blir framkomligheten problematisk då bilar parkeras på båda sidor av vägen.

Efter samtal med tekniska kontoret och Rydaholms vägförening har vi gjort bedömningen att ett parkeringsförbud på den västra sidan av Alvestavägen mellan Lindvägen och Sveavägen och ett parkeringsförbud på den västra sidan av Solgatan är en bra lösning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att införa de lokala trafikföreskrifterna 0683 2015:125 och 0683 2015:123, samt

att föreskrifterna träder i kraft 7 december 2015.

Protokollsutdrag:
Planavdelningen
Tekniska kontoret

Msn § 346

Dnr 15.2769.502

Lokal trafikföreskrift gällande parkeringsförbud på Storgatan i Värnamo stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2015:124, samt
att föreskriften träder i kraft 1 december 2015.

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret har haft samtal med boenden på Storgatan 62-66 i Värnamo stad. De har svårigheter att ta sig ut från sina fastigheter på ett säkert sätt. Parkerade bilar och lastbilar gör att sikten blir skymd.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillsammans med tekniska kontoret bedömer att ett parkeringsförbud på den södra sidan av Storgatan skulle göra att boenden på Storgatan 62-66 tryggt kan köra ut från sina fastigheter.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 3 november 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2015:124, samt
att föreskriften träder i kraft 1 december 2015.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 347

Dnr 15.0512.285

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Fastighet:

Björnen 7

Ärende:

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, (2010:900), PBL, förelägga XX, person nummer XX, vid vite om 10 000 kronor, senast två (2) månader från det att han har fått del av nämndens beslut inkomma med om att bristerna är åtgärdade och en ombesiktning gjord i byggnaden på fastigheten Björnen 7.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Ventilationen kontrollerades men godkändes inte.

Miljö och stadsbyggnadskontoret har med stöd av SFS 2011:338, kap 5, § 7 förelagt byggnadens ägare att så snart som möjligt, dock senast 28 augusti 2015, åtgärda påtalade brister, samt låta utföra ny besiktning.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har fram till och med 4 november 2015, inte fått in protokoll avseende funktionskontrollen av rubricerad byggnads ventilationssystem som visar att funktionen och egenskaperna hos ventilationssystemet i huvudsak överensstämmer med de föreskrifter som gällde när systemet togs i bruk, att systemet inte innehåller föroreningar som kan spridas i byggnaden samt att instruktioner och skötselavisningar finns lätt tillgängliga för dem som ska sköta systemet.

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF:

Om byggnadens ägare har anledning att misstänka att ventilationssystemet inte uppfyller de krav som avses i PBF 5 kap. 2 § 1 eller i 5 kap. 3 § 1, ska ägaren snarast möjligt vidta de åtgärder som behövs för att kraven ska vara uppfyllda.

forts.

Msn § 347 forts.

Plan och bygglagen (2010:900), PBL:

Enligt PBL ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bland annat skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet ”hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål” menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bland annat att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, det vill säga regelbunden skötsel och injustering. Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 4 november 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, (2010:900), PBL, förelägga XX, person nummer XX, vid vite om 10 000 kronor, senast två (2) månader från det att han har fått del av nämndens beslut inkomma med om att bristerna är åtgärdade och en ombesiktning gjord i byggnaden på fastigheten Björnen 7.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 348

Dnr 15.1536.285

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Fastighet:

Tre Liljor 16

Ärende:

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, (2010:900), PBL, förelägga XX, person nummer XX, vid vite om 5 000 kronor, senast två (2) månader från det att han har fått del av nämndens beslut inkomma med information om att bristerna på ventilationen är åtgärdade i byggnaden på fastigheten Tre Liljor 16.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Miljö och stadsbyggnadskontoret har med stöd av SFS 2011:338, kap 5, § 7 förelagt byggnadens ägare att så snart som möjligt, dock senast 30 juni 2015, åtgärda påtalade brister samt meddela miljö och stadsbyggnadskontoret när bristerna är åtgärdade.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har fram till och med 4 november 2015, inte fått information om att bristerna är åtgärdade.

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF:

Om byggnadens ägare har anledning att misstänka att ventilationssystemet inte uppfyller de krav som avses i PBF 5 kap. 2 § 1 eller i 5 kap. 3 § 1, ska ägaren snarast möjligt vidta de åtgärder som behövs för att kraven ska vara uppfyllda.

forts.

Msn § 348 forts.

Plan och bygglagen (2010:900), PBL:

Enligt PBL ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bland annat skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet ”hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål” menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bland annat att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, det vill säga regelbunden skötsel och injustering. Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 4 november 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, (2010:900), PBL, förelägga XX, person nummer XX, vid vite om 5 000 kronor, senast två (2) månader från det att han har fått del av nämndens beslut inkomma med information om att bristerna på ventilationen är åtgärdade i byggnaden på fastigheten Tre Liljor 16.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 349

Dnr 15.1404.285

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Fastighet:

Kornet 3

Fastighetsägare:

Ancore 85 AB, c/o Newsec Asset Management AB, Box 114 05, 40429
Göteborg

Ärende:

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, (2010:900), PBL, förelägga Ancore 85 AB, organisations nummer XX, vid vite om 5 000 kronor, senast två (2) månader från det att han har fått del av nämndens beslut inkomma med information om att bristerna på ventilationen är åtgärdade i byggnaden på fastigheten Kornet 3.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Miljö och stadsbyggnadskontoret har med stöd av SFS 2011:338, kap 5, § 7 förelagt byggnadens ägare att så snart som möjligt, dock senast 7 september 2015, åtgärda påtalade brister samt meddela miljö och stadsbyggnadskontoret när bristerna är åtgärdade.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har fram till och med 4 november, inte fått information om att bristerna är åtgärdade.

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF:

Om byggnadens ägare har anledning att misstänka att ventilationssystemet inte uppfyller de krav som avses i PBF 5 kap. 2 § 1 eller i 5 kap. 3 § 1, ska ägaren snarast möjligt vidta de åtgärder som behövs för att kraven ska vara uppfyllda.

forts.

Msn § 349 forts.

Plan och bygglagen (2010:900), PBL:

Enligt PBL ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bland annat skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet ”hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål” menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bland annat att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, det vill säga regelbunden skötsel och injustering. Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 4 november 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, (2010:900), PBL, förelägga Ancore 85 AB, organisations nummer XX, vid vite om 5 000 kronor, senast två (2) månader från det att han har fått del av nämndens beslut inkomma med information om att bristerna på ventilationen är åtgärdade i byggnaden på fastigheten Kornet 3.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 350

Dnr 15.1269.285

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Fastighet:

Törnskatan 78

Fastighetsägare:

HSB:s Brf Törnskatan, Box 110, 331 24, Värnamo

Ärende:

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, (2010:900), PBL, förelägga HSB:s BRf Törnskatan, vid vite om 5 000 kronor, senast två (2) månader från det att han har fått del av nämndens beslut inkomma med information om att bristerna på ventilationen är åtgärdade i byggnaden på fastigheten Törnskatan 78.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Miljö och stadsbyggnadskontoret har med stöd av SFS 2011:338, kap 5, § 7 förelagt byggnadens ägare att så snart som möjligt, dock senast 30 augusti 2015, åtgärda påtalade brister samt meddela miljö och stadsbyggnadskontoret när bristerna är åtgärdade.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har till dagens datum, 4 november 2015, inte fått information om att bristerna är åtgärdade.

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF:

Om byggnadens ägare har anledning att misstänka att ventilationssystemet inte uppfyller de krav som avses i PBF 5 kap. 2 § 1 eller i 5 kap. 3 § 1, ska ägaren snarast möjligt vidta de åtgärder som behövs för att kraven ska vara uppfyllda.

forts.

Msn § 350 forts.

Plan och bygglagen (2010:900), PBL:

Enligt PBL ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bland annat skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet ”hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål” menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bland annat att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, det vill säga regelbunden skötsel och injustering. Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 4 november 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, (2010:900), PBL, förelägga HSB:s BRF Törnskatan, vid vite om 5 000 kronor, senast två (2) månader från det att han har fått del av nämndens beslut inkomma med information om att bristerna på ventilationen är åtgärdade i byggnaden på fastigheten Törnskatan 78.

Protokollsutdrag:

Miljö- och bygglovsav-
delningen

Tekniska kontoret

Msn § 351

Dnr 13.3128.427

Förorenade områden i Värnamo kommun – Reviderad plan för inventeringsarbetet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta plan för inventeringsarbetet 10 oktober 2015, att gälla från och med 2016 och fram till den tidpunkt då revidering sker.

att begära att tekniska kontoret senast 1 februari 2016 redovisar en tidsplan för inventeringen av de deponier där kommunen varit huvudman.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedriver tillsyn enligt miljöbalken (1998:808) över förorenade områden. De beslut som riktar sig till verksamhetsutövare är i allmänhet delegationsbeslut. För att ge nämnden information om och insyn i pågående verksamhet, har miljö- och stadsbyggnadskontoret upprättat en plan för inventeringsarbetet för 2014 som fastställdes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i beslut § 456, 10 december 2013. Det finns nu behov av att revidera den och ett nytt förslag har tagits fram av miljö- och stadsbyggnadskontoret.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet tillsammans med Länsstyrelsen över förorenade områden. Miljö- och stadsbyggnadskontoret deltar i de projekt som Länsstyrelsen initierar och genomför, för att få stöd i arbetet och för att få nytta av att arbetet samordnas och bedrivs på ett likartat sätt i länets kommuner.

I texten använda förkortningar förklaras:

- MIFO = **M**etod för **I**nventering av **F**örorenade **O**mråden
- EBH = **E**fter**B**e**H**andling. EBH-stödet är en databas med uppgifter om samtliga förorenade/misstänkt förorenade områden i Jönköpings län.

För närvarande är ett projekt aktuellt.

Tillsynsprojektet MIFO fas 1 vid deponier, 2014-2015

Av Naturvårdsverkets föreskrift om innehållet i en kommunal avfallsplan (NFS 2006:6) framgår av 6 § att planen ska innehålla uppgifter om deponier som inte längre tillförs avfall. För varje deponi ska en bedömning av risken för olägenheter för människors hälsa eller miljön redovisas.

forts.

Msn § 351 forts.

I de allmänna råden till föreskriften förtydligas det att bedömningen av risken bör genomföras som en orienterande studie enligt rapport 4918 (MIFO). Den identifiering av gamla deponier som genomfördes av länsstyrelserna under 1980-talet är inte fullständig och många deponier saknas vilket erfarenheter av liknande projekt i andra län visat.

Effektmål för projektet

- Tillsynsmyndigheten **ser till att inventering sker** av nedlagda deponier (avfalls och industri) som finns upptagna i EBH-stödet samt övriga deponier som det finns kännedom om.
- Tillsynsmyndigheten tillägnar sig kunskap om inventeringsmetodiken-MIFO fas 1.
- Inventeringsresultaten kan användas för prioritering av EBH-arbetet av kommunen och Länsstyrelsen.
- Att kraven från tillsynsmyndigheterna i länet likriktas.
- Att projektet bidrar till att öka andelen förorenade områden som utreds med privata medel.
- Att inventering enligt MIFO fas 1 genomförs inom rimlig tid så att alla prioriterade objekt ska kunna vara undersökta och eventuellt åtgärdade 2050.

Projektet pågår för närvarande och några kommuner har redovisat inventeringar. I Värnamo kommun har tekniska utskottet väckt frågan om finansiering av inventeringsarbetet. Det finns preliminärt 28 nedlagda deponier som omfattas. Totalkostnaden för inventeringsarbetet bedöms till 250 000 kronor. Kommunstyrelsen har i beslut § 403, 5 oktober 2015, beslutat att kostnaden för inventeringen ska täckas inom befintlig budget.

Tekniska utskottet beslutade 24 augusti 2015, § 213, att uppdra till tekniska kontoret att ta fram en plan för MIFO inventering Fas 1 av nedlagda avfallsdeponier i Värnamo kommun och att planen ska redovisas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Utformningen av denna plan påverkas naturligtvis av kommunstyrelsens beslut i finansieringsfrågan.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets roll i detta projekt är att granska de inventeringsrapporter som redovisas samt att förelägga om motsvarande inventering av de industrieponier som finns i kommunen, där kommunen inte varit huvudman. Preliminärt är detta 13 stycken.

forts.

Msn § 351 forts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bör fortsätta att arbeta inom ramen för pågående projekt.

Länsstyrelsens projekt MIFO fas 1 vid deponier 2014-2015, innebär att Tekniska kontoret ska genomföra inventeringsarbetet för de deponier där kommunen har varit huvudman. Beroende på hur Tekniska kontoret kommer att genomföra inventeringen, kommer miljö- och stadsbyggnadskontorets arbete med att granska rapporterna att påverkas. För att kunna planera miljö- och stadsbyggnadskontorets verksamhet framöver, är det väsentligt att tekniska kontoret redovisar sin tidsplan för inventeringen av de kommunala deponierna.

De objekt där undersökning eller åtgärd pågår ligger utanför inventeringen. Antingen har arbetet gått vidare efter inventeringsfasen eller har undersökningar initierats av andra skäl (bygglov, försäljning med mera). Dessa objekt kräver dock resurser av miljö- och stadsbyggnadskontoret, varför omfattningen på dem i hög grad påverkar inventeringsarbetet.

Redovisade aktiviteter i detta ärende kommer att styra den totala verksamhetsplaneringen för 2016.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 2 november 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta att anta plan för inventeringsarbetet 10 oktober 2015, att gälla från och med 2016 och fram till den tidpunkt då revidering sker. att begära att tekniska kontoret senast 1 februari 2016 redovisar en tidsplan för inventeringen av de deponier där kommunen varit huvudman.

Protokollsutdrag:

Msn § 352

Dnr 14.0633.200

Information om projekt Laganstråket

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Den 27 maj 2014 (Msn § 201) godkände Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förslag till upplägg för skissarbetet med Laganstråket, från Ljussevekaleden till Osudden. En utredning angående Laganstråket har på uppdrag av miljö- och stadsbyggnadskontoret gjorts av TEMA arkitekter i Malmö. Arbetet med utredningen har skett i samråd med Tekniska kontoret.

Utredningen innehåller en inventering, både av befintliga förhållanden samt av de olika befintliga projekt som finns, en analysdel av de olika karaktärer som finns inom området samt dels en lång rad förslag på hur man bygger vidare på och förstärker dessa karaktärer dels ett antal konkreta förslag.

Ett samrådsmöte där allmänheten bjöds in har genomförts. Materialet har sedan varit utställt och förslagslådor har funnits uppsatta. En lång rad synpunkter har kommit in som nu håller på att inarbetas i materialet.

Sammanställning pågår. Tanken är att denna ska utmynna i en projektlista utifrån vilken politiken kan prioritera vad som ska göras och i vilken ordning.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 11 november 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att tillstyrka materialet samt att sända det till Kommunstyrelsen för ställningstagande.

Protokollsutdrag:

Msn § 353

Dnr 15.2079.210

Utredning om förskoleutbyggnad i Bredaryd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Den 15 juni 2015 gav kommunstyrelsen, miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att i Bredaryds tätort utreda förutsättningarna för att i första hand ta i anspråk befintliga, kommunala ytor och byggnader för barnomsorg, innan uppdrag om ny detaljplan ges. Utredningen ska redovisas till kommunstyrelsen under hösten 2015.

I dialog med barn- och utbildningsförvaltningen och tekniska kontoret tas en utredning fram för att redovisa förutsättningarna för att utöka barnomsorgen i Bredaryd.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 11 november 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna Utredning om möjlig förskoleutbyggnad i Bredaryds tätort, framtagen november 2015 samt

att skicka vidare utredningen till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Msn § 354

Dnr 15.2633.231A

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd

Fastighet:

Herrestad 1:241

Sök:

Idéhus i Småland AB, Enehagsvägen 8, 331 31 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till miljö- och stadsbyggnadskontoret att besluta om bygglov när berörda grannar lämnat svar, förutsatt att inga erinringar framkommer.

Ärendebeskrivning

Idéhus i Småland AB, Enehagsvägen 8, 331 31 Värnamo, har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd på fastigheten Herrestad 1:241 i Värnamo kommun.

Fastigheten ligger på Herrestadssjöns västra sida vid Skraddarefällan.

Fastigheten och därmed byggnadsplacering ligger utanför det strandskyddade området (100 meter).

Skraddarefällan vid Herrestadssjön har tidigare bebyggts med fem hus. När dåvarande ägare sålde gården styckades tre tomter av från stamfastigheten. Detta prövades av nämnden som gav ett positivt besked för byggnation av tre hus. Av dessa tre, som ligger efter vägen ner till sjön, så har det byggts ett hus på den sydligaste tomten. Nu söks ett bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på den mittre av dessa tre.

Alla tre tomterna ligger utanför strandskyddat område. Inga andra byggnadsreglerande bestämmelser finns i området.

Avsikten är att bygga ett enplanshus med sadeltak och liggande träpanel. Enskild avloppsanläggning kommer att användas. Samråd med miljöinspektören sker.

Hörande av berörda grannar pågår, svar ska ha inkommit senast 20 november 2015.

forts.

Msn § 354 forts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att byggnation på platsen kan accepteras. Under förutsättning att berörda grannar inte har några erinringar så kan bygglov beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 4 november 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att delegera till miljö- och stadsbyggnadskontoret att besluta om bygglov när berörda grannar lämnat svar, förutsatt att inga erinringar framkommer

Protokollsutdrag:

Msn § 355

Dnr 15.2554.235A

Ansökan om bygglov för ändrad användning av konferenslokal till bostad

Fastighet:

Nederled 3:30

Sök:

Peter Blomqvist VVS AB, Alvestavägen 59, 330 17 Rydaholm

Ärende:

Ansökan om bygglov för ändrad användning av konferenslokal till bostad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.**Ärendebeskrivning**

Peter Blomqvist VVS AB, Alvestavägen 59, 330 17 Rydaholm, har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för ändrad användning av konferenslokal till bostad på fastigheten Nederled 3:30 i Värnamo kommun.

Fastigheten ligger i hörnet på Västra Storgatan och Sparbanksgatan i Rydaholm.

Den 31 mars 2008 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att avslå ansökan om bygglov för samma sak som denna ansökan. Motiveringen till avslaget var att konferenslokalen ligger på tredje våningen och byggnaden saknar hiss. Enligt då gällande Lag om tekniska egenskapskrav på byggnader ska bostäder vara tillgängliga och kunna användas av personer med nedsatt rörelseförmåga och orienteringsförmåga. Krav på hiss eller liknande gäller om bostad inreds på tredje våningen eller högre.

Plan- och bygglagen har under åren förändrats i sitt innehåll. Där har bland annat i 8 kap 7 § lagts till texten ”avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 alltid göras om ändringen innebär att bostäder om högst 35 m² inreds på en vind.” Denna ansökan innebär ändrad användning av konferenslokal, belägen på tredje våning, till en lägenhet på 70 m². En så stor lägenhet medger då inget undantag varför den ska göras tillgänglig.

forts.

Msn § 355 forts.

I den aktuella fastigheten bedöms inte möjligheterna till installation av hiss vara möjlig inom ramen för ekonomiskt rimliga gränser. Diskussioner med sökanden har förts om att göra om konferenslokalen till två lägenheter på högst 35 m². Det skulle innebära stora ombyggnader av framförallt taket för tillgång till dagsljus vilket också innebär kostnader som inte är rimliga. Att minska utrymmet från idag cirka 70 m² till 35 m² skulle innebära en omöblerbar lägenhet främst beroende på de fasta installationer (pentry och WC) som finns i vindsutrymmet idag.

Kvar är då frågan om man kan få ändra användning från konferenslokal till bostad. I princip kan detta göras utan några kostnadskrävande arbeten, förutom målning och tapetsering.

För en så stor lägenhet görs inga undantag för i lagstiftningen. Ansökan bör därför avvisas med stöd av 8 kap. 1 § 3 och 4 § första stycket 8 i plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 3 november 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att återremittera ärendet till kontoret för kommunikering med sökanden om tänkt avslag

Protokollsutdrag:

Msn § 356

Dnr 15.2667.231B

Sanktionsavgift för olovlig åtgärd av enbostadshus

Fastighet:

Stammen 6

Ärende:

Sanktionsavgift för olovlig åtgärd av enbostadshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägare har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på rubricerade fastighet

En redan utförd tillbyggnad av enbostadshus med ett skärmtak har tidigare gjorts på fastigheten. Skärmtaket ska användas i tillbyggnaden och är uppfört redan innan bygglov söktes. Fastighetsägaren har uppgett att det aktuella skärmtaket uppfördes under hösten 2013.

Sökanden har själv kontaktat miljö och stadsbyggnadskontoret och meddelat att de hade byggt ett skärmtak som överskred de bygglovsfria 15 m², detta tak skulle nu bli en del av den tänka tillbyggnaden av bostadshuset.

Fastighetsägaren har på telefon efterfrågat hur stor sanktionsavgiften för den olovliga åtgärden blir. Kontoret har informerat fastighetsägaren om avgiften samt vilka handlingar som ska lämnas in i samband med en ansökan om bygglov.

Fastighetsägaren uppmanades även inkomma men en förklaring om varför tillbyggnaden uppkommit innan lov lämnats. En skrivelse inkom den 21 oktober 2015. Fastighetsägaren har bland annat uppgett att ytan överskreds med 7 m² för att bättre kunna tillgodose solskydd gentemot fönstrens placering på huset.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

forts.

Msn § 356 forts.

Avgifternas storlek framgår i 9 kapitlet plan- och byggförordningen.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § PBL tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 54 § PBL inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de enligt 11 kapitlet 60 § PBL solidariskt ansvariga för betalningen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret gör inledningsvis bedömningen att det är troligt att bygglov kan ges i efterhand då åtgärden stämmer med gällande detaljplan. Bygglov hanteras separat.

Kontoret bedömer att det aktuella skärmtaket utgör en bygglovspliktig tillbyggnad. Eftersom fastighetsägarna underlåtit att söka bygglov och därmed inte erhållit startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Sanktionsavgiften för den aktuella åtgärden framgår av 9 kap. 7 § pkt 1 plan- och byggförordningen. Dagens prisbasbelopp är 44500 kronor. Milli prisbasbeloppet blir då 44,5 kronor. Skärmtaket är 18,5 m². Enligt 1 kap. 7 § plan- och byggförordningen (innehåll och definitioner) skall som sanktionsarea räknas öppenarea minskad med 15 m². Beräkningen blir $(0,5 \cdot 44500) + (0,005 \cdot 44500 \cdot 3,5)$.

Sanktionsavgiften för att ha byggt skärmtaket utan att ha sökt bygglov blir därmed 23 029 kronor. Avgiften ska delas solidariskt av fastighetsägarna.

forts.

Msn § 356 forts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 13 november 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att påföra ägarna till fastigheten (fastighet), (namn), (personnummer) och (namn), (personnummer) vardera en byggsanktionsavgift på elvatusen femhundrafjorton (11 514) kronor.

att byggsanktionsavgiften ska betalas till Värnamo kommun, miljö- och stadsbyggnadskontoret, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige (faktura skickas separat).

att innan beslut fattas kommunicera tänkt beslut och ge fastighetsägarna möjlighet att yttra sig.

Beslutet fattas med stöd av 11 kapitlet 51 och 61 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Protokollsutdrag:

Msn § 357

Dnr 15.2666.235J

Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, nybyggnad av mur

Fastighet:

Sidenmossan 9

Ärende:

Sanktionsavgift för olovligt åtgärd, nybyggnad av mur

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för uppförande av tre stycken murar på rubricerade fastighet

En av murarna är redan uppförd på fastigheten. Fastighetsägaren uppmanades att inkomma men en förklaring om varför muren uppkommit innan lov lämnats. En skrivelse inkom den 11 november 2015. Fastighetsägaren har bland annat uppgett att muren påbörjades innan kontakt med kommunen gjordes.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Avgifternas storlek framgår i 9 kapitlet plan- och byggförordningen.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 54 § PBL inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

forts.

Msn § 357 forts.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de enligt 11 kapitlet 60 § PBL solidariskt ansvariga för betalningen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret gör inledningsvis bedömningen att det är troligt att bygglov kan ges i efterhand då åtgärden stämmer med gällande detaljplan. Bygglov hanteras separat.

Kontoret bedömer att muren utgör en bygglovspliktig åtgärd. Eftersom fastighetsägarna underlåtit att söka bygglov och därmed inte erhållit startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Sanktionsavgiften för den aktuella åtgärden framgår av 9 kap. 12 § pkt 8 plan- och byggförordningen. Dagens prisbasbelopp är 44500 kronor. Milli prisbasbeloppet blir då 44,5 kronor. Muren är 35 meter lång. Beräkningen blir $(0,025*44500)+(0,01*44500*35)$.

Sanktionsavgiften för att ha uppfört muren utan att ha sökt bygglov blir därmed 16 688 kronor. Avgiften ska delas solidariskt av fastighetsägarna.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 13 november 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att påföra ägarna till fastigheten (fastighet), (namn), (personnummer) och (namn), (personnummer) vardera en byggsanktionsavgift på åttatusentrehundrafyrtiofyra (8 344) kronor.

att byggsanktionsavgiften ska betalas till Värnamo kommun, miljö- och stadsbyggnadskontoret, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige (faktura skickas separat).

att innan beslut fattas kommunicera tänkt beslut och ge fastighetsägarna möjlighet att yttra sig.

Beslutet fattas med stöd av 11 kapitlet 51 och 61 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Protokollsutdrag:

Msn § 358

Dnr 15.2646.235

Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, nybyggnad av grillplats

Fastighet:

Forsheda 1:34 och 1:23

Ärende:

Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, nybyggnad av grillplats

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna för fastigheterna Forsheda 1:34 och 1:23, har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för nybyggnad av grillplats på rubricerade fastigheter.

I samband med en uppmätning på fastigheten Forsheda 1:23 i en tidigare bygglovsansökan uppdagades att grillplatsen placerats över fastighetsgräns till Forsheda 1:34. Grillplatsen upptar 14 kvadratmeter byggnadsarea och är om den placeras på en fastighet till ett en- eller tvåbostadshus anmälnings- samt bygglovsfri.

Kontoret har tagit kontakt med Boverket och i svar den 26 juni 2015 framgår att en byggnad kan uppföras över fastighetsgräns om de förutsättningar som anges i 9 kapitlet 30 och 31 § plan- och bygglagen är uppfyllda och bygglov kan beviljas.

Fastighetsägarna uppmanades därmed att inkomma med en bygglovsansökan.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Avgifternas storlek framgår i 9 kapitlet plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § PBL tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

forts.

Msn § 358 forts.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 54 § PBL inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de enligt 11 kapitlet 60 § PBL solidariskt ansvariga för betalningen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret gör inledningsvis bedömningen att det är troligt att bygglov kan ges i efterhand då åtgärden stämmer med gällande detaljplan. Bygglov hanteras separat.

Kontoret bedömer att den aktuella grillplatsen utgör en bygglovspliktig åtgärd. Eftersom fastighetsägarna underlåtit att söka bygglov och därmed inte erhållit startbesked ska en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Sanktionsavgiften för den aktuella åtgärden framgår av 9 kap. 6 § pkt 2 plan- och byggförordningen. Dagens prisbasbelopp är 44500 kronor. Milli prisbasbeloppet blir då 44,5 kronor. Grillplatsen är 14 m². Enligt 1 kap. 7 § plan- och byggförordningen (innehåll och definitioner) skall som sanktionsarea räknas öppenarea minskad med 15 m². Beräkningen blir $(0,25*44500)+(0,005*44500*0)$.

Sanktionsavgiften för att ha byggt skärmtaket utan att ha sökt bygglov blir därmed 11 125 kronor. Avgiften ska delas solidariskt av fastighetsägarna.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 13 november 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att påföra ägarna till fastigheterna (fastighet), (namn), (personnummer) och (namn), (personnummer) (fastighet), (namn), (personnummer) vardera en byggsanktionsavgift på tretusen sjuhundraåtta (3708) kronor.
att byggsanktionsavgiften ska betalas till Värnamo kommun, miljö- och stadsbyggnadskontoret, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige (faktura skickas separat).
att innan beslut fattas kommunicera tänkt beslut och ge fastighetsägarna möjlighet att yttra sig.

Beslutet fattas med stöd av 11 kapitlet 51 och 61 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Protokollsutdrag:

Msn § 359

Dnr 15.2529.226

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet:

Hörda 1:37

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Sökande har inkommit med en ansökan om dispens för utökning av tomtplats genom att anlägga en trädgårdsyta. Sökande har önskemål att reglera mark från fastigheten Hörda 1:23 till Hörda 1:37. Totalt kommer fastigheten bli cirka 3500 m² (befintlig cirka 1800 m²).

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området genom vägen är väl avskilt från området närmast vattenlinjen.

Aktuell plats ligger vid Nästasjöns sydvästra strand och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Strax norr om platsen ligger en kommunal badplats. För Nästasjön är strandskyddet 100 meter inåt land, tilltänkt tomt ligger till ca hälften inom strandskyddat område. Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling. I övrigt finns inga utpekade intressen enligt översiktsplanen.

Protokollsutdrag:

Msn § 360

Dnr 15.2522.226

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet:

Nästa 3:24

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Sökande har inkommit med en ansökan om dispens för utökning av tomtplats genom att anlägga en trädgårdsyta. Sökande har önskemål att reglera mark från fastigheten Hörda 1:23 till Nästa 3:24. Totalt kommer fastigheten bli cirka 8000 m² (befintlig cirka 4000 m²).

Nämnden har tidigare meddelat dispens för att lägga till ca 500 m² trädgårdsyta till fastigheten (Msn den 17 juni 2013 § 230).

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Aktuell plats ligger vid Nästasjöns sydvästra strand och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För Nästasjön är strandskyddet 100 meter inåt land, tilltänkt tomt ligger helt inom strandskyddat område. Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling. I övrigt finns inga utpekade naturintressen enligt översiktsplanen.

Protokollsutdrag:
Kommunfullmäktige
Mark- och exploateringsavd

Msn § 361

Dnr 15.2651.250

Uppdrag att lämna förslag på fastigheter som kan avyttras

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna följande yttrande till kommunfullmäktige:

Den nya översiktsplanen kommer att ge fler riktlinjer på var kommunen bör arbeta strategiskt med sitt markinnehav. Av denna anledning är det idag inte lämpligt att avyttra kommunal mark som kan ha strategisk betydelse i framtiden. I övrigt hänvisas till dokumentet ”Analys av fastighetsinnehav”.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges beslut om investeringsbudgeten den 17 juni 2015 § 149 uppdrogs åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att i samråd med kommunstyrelsen lämna förslag på fastigheter som kan avyttras.

På uppdrag av alliansen i Värnamo kommun presenterade kontoret i september månad 2014 en analys och inventering av kommunens fastighetsinnehav samt möjligheten att förtäta bostadsområden i Värnamo centrum. I allt väsentligt hänvisas till den uppdaterade presentationen.

Kommunen har genom sitt markinnehav reella möjligheter att styra och påverka hur kommunen ska utvecklas. Att arbeta med kommunens markinnehav – strategiska förvärv, utveckling av exploateringsområden, förvaltning och försäljningar, - är mark- och exploateringsavdelningens huvuduppgift, vilket innebär att dessa frågor dagligen belyses.

Sedan presentationen från förra hösten har ett flertal tomter för industrier och bostäder försålts. Tack vare köpet av fastigheten Draken 1 (gamla bilspedition) och pågående förvärv av fastigheten Vågen 1 (gamla bilbesiktningen) kommer snart centralt belägen bostadsmark att kunna erbjudas.

Tack vare kommunens goda markinnehav har två markbytesaffärer kunnat genomföras. Det ena fallet handlade om kompensationsmark där kommunen går fram med överföringsledning, det andra fallet handlade om ett mer strategiskt byte för att på sikt kunna tillskapa attraktiva bostadstomter i Åminne.

forts.

Msn § 361 forts.

Pågående fastighetsförsäljningar gällande bebyggda fastigheter är Värnamo Hånger 23:12 och Bor 1:101, 1:39.

Betydande strategiska markförvärv och/eller byten kommer att behövas under de närmaste åren för att förbereda byggnadsprojekt som har med höghastighetsjärnvägen att göra, både i anslutning till befintlig och kommande sträckning.

Den nya översiktsplanen kommer att ge fler riktlinjer på var kommunen bör arbeta strategiskt med sitt markinnehav.

Av denna anledning ser kontoret inte idag det som lämpligt att avyttra kommunal mark som kan ha strategisk betydelse i framtiden.

I övrigt hänvisas till dokumentet ”Analys av fastighetsinnehav”.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 november 2015.

Protokollsutdrag:
Mark- och exploateringsavdelningen

Msn § 362

Dnr 15.2853.253

Tomter vid Annebergssjön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att av tekniska kontoret framräknade kostnader för vatten och avlopp samt gatukostnader, fördelas på samtliga ingående tomter,

att ett anläggande av VA och avstyckning kan ske då det finns minst fem undertecknade intresseanmälningar,

att pris för tomterna justeras enligt bifogat förslag, samt

att 1 Mkr som finns upptagna i budget för 2017, övriga orter, kan tas i anspråk för exploateringen, i det fall intressenter finns.

Ärendebeskrivning

Kommunen äger ett större område vid Annebergssjön, väster om Bredaryd. Här finns en badplats och ett område med små stugor där man arrenderar marken. Efterfrågan på sjönära tomter var för cirka 10 år sedan stor och en detaljplan som gav möjlighet att stycka av nio tomter togs fram 2006.

Planen innebär att två av stugägarna kan friköpa tomter till stugorna och ytterligare sju tomter tillskapas. En gemensamhetsanläggning ska svara för vatten- och avloppsanläggningar samt vägar.

Intresset var dock inte så stort när planen antagits och någon byggnation har inte kommit igång. Förfrågan gick även ut till byggfirmor om att anlägga hela området.

Markavdelningen har nu fått nya förfrågningar om dessa tomter, varför ett informationsmöte hållits och en ny exploateringskalkyl och nytt förslag på tomtpriser tagits fram.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 november 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att av tekniska kontoret framräknade kostnader för vatten och avlopp samt gatukostnader, fördelas på samtliga ingående tomter,

att ett anläggande av VA och avstyckning kan ske då det finns minst fem undertecknade intresseanmälningar,

att pris för tomterna justeras enligt bifogat förslag, samt

att 1 Mkr som finns upptagna i budget för 2017, övriga orter, kan tas i anspråk för exploateringen, i det fall intressenter finns.

Protokollsutdrag:

Räddningstjänsten

Msn § 363

Dnr 15.172.171

Räddningstjänstens tillsynsplan för 2016**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta räddningstjänstens tillsynsplan för 2016.**Ärendebeskrivning**

Räddningstjänstens plan för tillsyn är ett underliggande dokument till handlingsprogrammet och avser hur tillsynen som kommunen utövar över den enskilde enligt Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) 2 kap. 2-4 §§ och Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011) 21 §, ska bedrivas i Värnamo kommun.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse 9 november 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta räddningstjänstens tillsynsplan för 2016.

Protokollsutdrag:

Räddningstjänsten

Msn § 364

Dnr 15.168.004

Revidering av räddningstjänstens dokumenthanteringsplan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna räddningstjänstens dokumenthanteringsplan att gälla från och med 1 januari 2016.

Ärendebeskrivning

Nu gällande dokumenthanteringsplan för räddningstjänsten antogs av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 14 april 2015 § 136. Inför 2016 föreslår räddningstjänsten följande förändringar:

1. Beslutsattestantunderlag upprättas årligen av respektive förvaltning och handlingen har tidigare begärts in från upphandlingsförvaltningen och arkiverats där. Upphandlingsförvaltningen lämnar nu överansvaret att upprätta och arkivera beslutsunderlagen till förvaltningarna. Enligt Kommunarkivarien bör underlagen sparas i 10 år.
2. Undertecknade dokument av beslutattestanter förslås också sparas i 10 år efter att de upphört att gälla.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse 9 november 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna räddningstjänstens dokumenthanteringsplan att gälla från och med 1 januari 2016.

Protokollsutdrag:

Msn § 365

Dnr 15.2879.200

Avtal om samverkan avseende handläggning av alkoholärenden**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Gnosjö kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, och Värnamo kommun, miljö- och stadsbyggnadskontoret, har genom samhällsbyggnadschefen respektive miljö- och stadsbyggnadschefen diskuterat möjligheterna till samverkan kring handläggning av anmälan, ansökan och tillsyn enligt Alkohollagen.

Gnosjö kommun önskar köpa tjänster av Värnamo kommun.

Förslag till avtal har upprättats.

Förslaget har även bearbetats i samråd med stadsjuristen, alkoholhandläggaren samt avdelningschefen för miljö- och bygglovsavdelningen i Värnamo.

Förslaget angående samverkan har också diskuterats i miljö- och stadsbyggnadskontorets samverkansgrupp.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 16 november 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna förslag till avtal angående handläggning av anmälan, ansökan och tillsyn enligt Alkohollagen mellan Samhällsbyggnadsnämnden i Gnosjö kommun och Miljö- och stadsbyggnadskontoret i Värnamo kommun, upprättat 13 november 2015.

Protokollsutdrag:
Planavdelningen

Msn § 366

Dnr 15.2881.214

Upprättande av ny detaljplan för Bredaryd 41:11 med flera

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Bredaryd 41:11 med flera i Bredaryds tätort, så att del av kommunägd mark, utmed fastigheten, närmast väg 153, får läggas till industrifastigheten Bredaryd 41:11 och användas till parkering.

Ärendebeskrivning

Zinkteknik i Bredaryd AB äger industrifastigheten Bredaryd 41:11 i Bredaryds tätort. Fastigheten avgränsas av länsväg 153 i söder och Industrivägen i norr. En äldre detaljplan från 1999 (FI 134) gäller fastigheten idag.

Zinkteknik i Bredaryd AB vill expandera och bygga till ytterligare inom fastigheten, vilket kommer att medföra utökat behov av parkeringsmöjligheter. Ny detaljplan ska pröva möjligheten att köpa till en del mark som kommunen äger utmed fastigheten mot väg 153 för att få bättre möjlighet att anordna nya parkeringsplatser inom den blivande större fastigheten.

Detaljplanen handläggas med standard planförfarande enligt PBL kap 5.

En ändring av detaljplan för gällande detaljplan som berör den aktuella fastigheten pågår. Samråd med Trafikverket har skett avseende möjligheten till parkering närmare väg 153. Trafikverket ser positivt på frågan och anser att ett parkeringsfritt avstånd på nio meter från vägområdet kan accepteras. Området närmast vägen ska planteras med t ex buskar eller träd för att undvika att bli bländad av bemötande trafik.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 17 november 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Bredaryd 41:11 med flera i Bredaryds tätort, så att del av kommunägd mark, utmed fastigheten, närmast väg 153, får läggas till industrifastigheten Bredaryd 41:11 och användas till parkering.

Protokollsutdrag:

Miljö- och bygglovsav-
delningen

Msn § 367

Dnr 15.2594.460

Information om Lian/Kreta pizzeria

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att efter det att verksamhetsutövaren nu låtit renovera lokalerna och man ändrat sina rutiner åter låta öppna verksamheten under villkor att rutinerna finns och följs, gällande EKP, se även dnr 15.2594.460.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informeras om det beslut som fattats om att verksamhetsutövaren vid Lian/Kreta pizzeria i Bor, förbjudits att släppa ut livsmedel på marknaden från den aktuella livsmedelsanläggningen. Beslutet gäller från delgivningsdagen för beslutet.

Upprepade offentliga kontroller har utförts på Lian/Kreta pizzeria i Bor under perioden 2012-2015. Vid samtliga kontroller har avvikelser konstaterats. Rengöringen har blivit något bättre efter kontrollbesöken men faller tillbaka i samma mönster. Vid besöket som skedde före beslut om att förbjuda verksamhetsutövaren att släppa ut livsmedel på marknaden konstaterades avvikelser gällande rengöring, kunskap, lokalens underhåll och hantering av livsmedel.

En viss renovering av lokalen och förändring av rutiner har nu genomförts på pizzerian. Ett avtal har också tecknats med städfirma.

Genom nämndens förste vice ordförande har verksamhetsutövaren meddelats att beslut om extra offentlig kontroll kommer att debiteras för samtliga besök och all tid som nedlagts på ärendet. Erfarenhetsklass ändras från B-kategori till C-kategori från och med 2016.

Protokollsutdrag:

Miljö- och bygglovsav- Msn § 368
delningen

Information om verksamhet på fastigheten Voxtorps- Ingabo 1:12

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till miljö- och stadsbyggnadskontoret att tillskriva fastighetsägaren om att åtgärda eller riva byggnaderna samt hålla god ordning på tomtmarken i övrigt så att fastigheten hålls i ett vårdat skick.

Ärendebeskrivning

Miljöinspektör Lars-Ingvar Björk informerar nämnden om F o B Carlssons Träprodukter AB utanför Bor och den verksamhet som bedrivits på fastigheten.

Verksamheten startade på fastigheten Voxtorps-Ingabo 1:12 1960. Tryckimpregneringen startade 1969 och höll på fram till 2009 då verksamheten lades ned.

En inventering enligt MIFO fas 1 gjordes 2007 av F o B Carlssons Träprodukter AB:s verksamhet.

Under våren 2014 utfördes jordprovtagningar samt en grundvattenprovtagning som koncentrerades till området runt impregneringsanläggningen.

Kontoret har fortlöpande kontakt med bolaget gällande sanering av fastigheten.

Nämndens ledamöter påpekar att byggnaderna är i mycket dåligt skick och att fastigheten ser allmänt ovårdad ut.