

Styrelse/Nämnd: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Dag, tid: Tisdag 2015-10-20, kl. 13.00

Plats: Kommunstyrelsens sammanträdesrum

Ledamöter/ersättare:

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Håkan Johansson (KD) | Evanjeline Eriksson (KD) |
| Lena Freij (KD) | Arben Murati (KD) |
| Lars Heed (M) | Margaretha Fransson (M) |
| Göran Andersson (C) | Tommy Sjöström (C) |
| Zeljko Radetic (MP) | Jörgen Skärin (MP) |
| Bo Svedberg (S) | Anja Johansson (S) |
| Majo Besic (S) | Anders Jansson (S) |
| Gunilla Wall (S) | Mattias Åberg (S) |
| Jan Nilsson (SD) | Sven-Evert Gunnarsson (SD) |

| Ärenden direkt till nämnd: | § |
|--|------------|
| Extra ärenden | 300 |
| 1. Redovisning av delegationsbeslut | 301 |
| 2. Meddelanden | 302 |
| 3. Information angående föreläggande, Hotell Apladalen. Dnr 15.146.171. | 303 |
| 4. Information om räddningstjänstens policydokument. | 304 |
| 5. Information om räddningstjänstens skumanvändning i kommunen. | 305 |
| 6. Parkeringsfrågan i Värnamo centralort. Dnr 15.2420.514. | 306 |
| 7. Översiktsplan för Värnamo kommun, lägesinformation. Dnr 12.2895.212. | 307 |
| 8. Uppföljning av åtgärder i miljöprogrammet. Dnr 15.2593.200. | 308 |
| 9. Samråd enligt 6 kap 4 § miljöbalken. Ansökan om tillstånd till vattenverksamhet enligt kap 11 Miljöbalken avseende åtgärd mot erosion inom Ljusseveka 2:3, Värnamo kommun, Jönköpings län. Dnr 15.0257.427. | 309 |
| 10. Information om ny stadstrafik i Värnamo stad. Dnr 15.1966.100. Tid. beh. 2015-08-18 § 252, 2015-09-15 § 274. | 310 |
| 11. Information angående räddningstjänstens yttrande gällande utökning av ytan för Stomsjö återvinningsanläggning. Dnr 15.156.179 | 311 |
| 12. Information angående avhysning av bilar. | 312 |

| Beslutsärenden: | § |
|---|------------|
| 13. Beslut om att skicka detaljplan för fastigheten Repslagaren 6 med flera i Värnamo stad för antagande. Dnr 14.2084.211. Tid. beh. 2015-09-15 § 292. | 313 |
| 14. Utredning av förutsättningar för att utöka befintliga förskolor i Värnamo stad. Dnr 15.2080.210. Tid. beh. 2015-09-15 § 294. | 314 |
| 15. Beslut om samråd gällande detaljplan för del av fastigheten Ljusseveka 2:1 (del av Stenfalksvägen) i Värnamo stad på samråd. Dnr 15.1965.211. Tid. beh. 2015-09-15 § 293. | 315 |
| 16. Beslut att skicka förslag till detaljplan för fastigheten Mon 13 med flera i Värnamo stad. Dnr 13.2299.211. Tid. beh. 2015-09-15 § 291. | 316 |
| 17. Beslut om granskning gällande detaljplan för Väktaren 24 i Värnamo stad. Dnr 14.2228.211. | 317 |
| 18. Ändring av detaljplan för Bredaryd 41:7 med flera i Bredaryds tätort inför beslut om granskning. Dnr 15.1638.214. Tid. beh. 2015-08-18 § 249. | 318 |
| 19. Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel, Värnamo Golfklubb, Box 146, 331 21 Värnamo. Dnr 15.1615.426. Tid. beh. 2015-08-18, § 256, 2015-09-15 § 282. | 319 |
| 20. Räddningstjänsten – Justering av taxor och avgifter. Dnr 15.124.055. Tid. beh. 2015-09-15 § 284. | 320 |
| 21. Räddningstjänsten – Avgift för ansökan om egensotning. Dnr 15.141.174. Tid. beh. 2015-09-15 § 285. | 321 |
| 22. Räddningstjänsten – Samverkan, utveckling och besparingsuppdraget. Dnr 13.083.170. Tid. beh. 2015-09-15 § 287. | 322 |
| 23. Ansökan om permanent bygglov för 2 styck befintliga lagertält, Västhorja 12:30, Trelleborg Sealing Profiles, Box 1004, 331 29 Värnamo. Dnr 15.0858.235L. Tid. beh 2015-06-16 § 220, 2015-09-15 § 269. | 323 |
| 24. Detaljplan kvarteret Städet i Värnamo stad, inför beslut om granskning. Dnr 12.2369.211. Tid. beh. 2015-09-15 § 289 | 324 |
| 25. Beslut om lokala trafikföreskrifter till hastighetsplanen. | 325 |
| 26. Uppdrag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden om försäljning av Bor 1:101 Norrhamra och Bor 1:39 Sjöborg. Dnr 15.2195.253. | 326 |
| 27. Bytesavtal, Mossle 16:6, Åminne. Dnr 15.2550.253. | 327 |

| | |
|--|------------|
| Beslutsärenden: | § |
| 28. Ansökan om planändring för fastigheten Hjortsjö 7:17 och del av Hjortsjö 7:9, Hilding Anders Sweden AB, Box 70, 33017 Rydaholm. Dnr 15.2555.214. | 328 |
| 29. Organisation inom miljö- och stadsbyggnadskontoret. Dnr 15.2344.001. | 329 |

| | |
|--|------------|
| Beredningsärenden: | |
| 30. Förslag till detaljplan för del av fastigheten Sjötungan 1 med flera i Värnamo stad. Dnr 15.0481.211. Tid. beh. 2015-09-15 § 90. | 330 |
| 31. Förslag att freda Fryele-Ingabo. Dnr 15.2365.209. | 331 |
| 32. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd, Värnamo-Lindstad 2:35. Dnr 15.2222.231A. | 332 |

Göran Andersson
1:e vice ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

| | |
|---|------------|
| Extra ärenden | § |
| 1. Information angående ärende gällande förbud att bedriva livsmedelsverksamhet, Bor 1:114, Lian/Kreta, Centrumvägen 1, 33015 Bor. Dnr 15.2594.460. | 333 |
| 2. Uppdrag – förslag på fastigheter som lämpligen kan avyttras. | 334 |

| | |
|------------------------------------|---|
| Plats och tid: | Stadshuset Värnamo, 2015-10-20, kl. 13.00 – 17.30 |
| Beslutande: | Arben Murati (KD) ersättare för Håkan Johansson (KD) Lena Freij (KD) Lars Heed (M) Göran Andersson (C) Zeljko Radetic (MP) Bo Svedberg (S) Gunilla Wall (S) Majo Besic (S) Jan Nilsson (SD) |
| Övriga närvarande: | Förvaltningssekreterare Christin Granberg Räddningschef Anders Björk §§ 304-305, 311, 322 Insatsledare Niclas Christensen §§ 320-322 Miljö- och stadsbyggnadschef Lars Rosborg Mark- och exploateringschef Lars Magnusson §§ 326-328, 334 Miljö- och bygglovschef Conny Eskilson §§ 309, 319, 329 Bygglovshandläggare Helena Larsson § 323 Bygglovshandläggare Sven-Åke Jansson § 332 Planarkitekt Behnam Sharo §§ 317-318, 324 Planarkitekt Frida Fälth §§ 310, 313-316, 330 Planeringsarkitekt Emma Nordstrand § 307 Handläggare Madelene Tradefelt §§ 312, 325 Kommunantikvarie Peter Andersson § 331 Livsmedelsinspektör Gulvayar Shuman § 333 Livsmedelsinspektör Håkan Frimodig § 333 |
| Utses att justera: | Bo Svedberg (S) |
| Justeringens plats och tid: | Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2015-10-26, kl. 13.00 |
| Sekreterare: | Paragrafer: §§ 300-334 |
| | _____ |
| Ordförande: | Christin Granberg |
| | _____ |
| Justerare: | Göran Andersson |
| | _____ |
| | Bo Svedberg |

ANSLAG/BEVIS

| | | | |
|---|--|--|------------|
| Nämnd: | Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum: | 2015-10-20 | Paragrafer: | §§ 300-334 |
| Datum för anslags uppsättande: | 2015-10-27 | Datum för anslags nedtagande: | 2015-11-16 |
| Förvaringsplats för protokollet: | Miljö- och stadsbyggnadskontoret | | |
| Underskrift: | _____ | | |
| | Christin Granberg | | |

Protokollsutdrag:

Msn § 300

Redovisning av extra ärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anmälda extra ärenden ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

1. Information angående ärende gällande förbud att bedriva livsmedelsverksamhet, Bor 1:114, Lian/Kreta, Centrumvägen 1, 33015 Bor. Dnr 15.2594.460.
2. Uppdrag från kommunfullmäktige i samband med investeringsplan 2016-2020 samt investeringsbudget 2016 – Förslag på fastigheter som lämpligen kan avyttras. Dnr 15.2651.250.

Protokollsutdrag:

Msn § 301

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Ordförandes delegationsbeslut §§ 18-21

Exploateringschefens/utredningsingenjörens delegationsbeslut avseende:

Exploateringsverksamhet § 23-39

Tilldelning/försäljning av tomt §§ 13-26

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:

Avloppsärenden §§ 153-177

Livsmedelsärenden §§ 69-85

Bidrag för åtgärder mot surt grundvatten § 9-11

Värmepumpanläggningar §§ 72-86

Miljöärende §§ 147-204

Hälsoskyddsärende § 5

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem §§ 41-44

Radon §§ 41-43

Bygglövsarkitektens/handläggarens delegationsbeslut §§ 181-209

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Startbesked §§ 202-237

Tekniskt samråd §§ 66-70

Slutsamråd §§ 65-76

Slutbesked §§ 256-299

Slutbevis § 42

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning §§ 108-121

Bostadsanpassning, förändringsbeslut §§ 55B, 57B, 60B-61B, 66B, 82B

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade §§ 60-67

Trafikhandläggarens delegationsbeslut §§ 26-31

Msn § 302

Meddelanden

Kf

Kf § 166, 2015-08-27 – Revidering av arvodesbestämmelser för förtroendevalda

Kf § 168, 2015-08-27 – Vision och modell för målstyrning för Värnamo kommun och dess helägda bolag.

Lantmäterimyndigheten

Ledningsåtgärder berörande Råhult 1:14

Fastighetsreglering berörande Gåeryd 1:33 och Nydala 1:5

Avstyckning från Gummarp 1:7

Avstyckning från Tännö 1:2 samt överenskommelse enligt 43 § berörande Tännö ga:10

Avstyckning från Tovaryd 1:5

Klyvning berörande Grantorpet 1:1

Anläggningsförrättning berörande Nylund 1:1-7, Nylund 1:10-13, Nylund 1:19-20

Protokollsutdrag:

Msn § 303

Dnr 15.146.171

Information angående föreläggande, Hotell Apladalen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten utför tillsyn enligt Lagen om skydd mot olyckor. Platsbesöket resulterar i en tjänsteanteckning eller föreläggande avseende på vilka brister i brand och skydd som uppmärksammas. Fristen mellan tillsynsbesöken regleras i en tillsynsplan som miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutat. Tillsynspersonen är delegerad av miljö- och stadsbyggnadsnämnden via förvaltningschefen.

Nedan angivna åtgärd ska vidtas snarast möjligt dock senast 31 december 2015. Efter detta datum kommer efterbesiktning att ske.

Enligt 2 kap § 2 i Lagen om skydd mot olyckor (2003:778) ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

För att uppfylla ett skäligt brandskydd ska följande åtgärd vidtas:

Konstaterad brist:

Automatiskt brandlarm saknas i verksamheten. Verksamheten har idag ett utrymningslarm med rökdetektorer och larmknappar. Rökdetektorer saknas i boenderummen på både plan 1 och plan 2. Boenderummen är utrustade med brandvarnare. Dessa är inte sammankopplade. Larmöverföring finns inte idag och det finns ingen bemannad reception dygnet runt.

Förväntad åtgärd:

Installation av automatiskt brandlarm i hotellets alla delar i enlighet med SRVFS 2008:3, Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om brandskydd i hotell, pensionat, vandrarhem och liknande anläggningar.

forts.

Msn § 303 forts.

Motivering till förväntad åtgärd:

Hotell och liknande anläggningar är verksamheter som kan medföra risk för uppkomst av brand eller spridning av brand. De omfattar ett antal personer och även sovande gäster, som befinner sig i en för dem okänd miljö. För att öka säkerheten för dessa personer anser Räddningstjänsten att det är skäligt att ett automatiskt brandlarm ska installeras i verksamheten och detta bör vara vidarekopplat till den lokala Räddningstjänsten.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Msn § 304

Information om räddningstjänstens policydokument

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen gällande räddningstjänstens redovisning av policydokument, samt

att överlämna sammanställningen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2 februari 2015, § 55, ”att ge nämnder i uppdrag att gå igenom samtliga styrdokument och rapportera de aktuella till kommunstyrelsen senast den 30 september 2015.”

”Syftet med utredningen är kartläggning av olika policyarbeten och plandokument såsom; Medborgardialog, Värdegrund, Målstyrning, Kvalitetsarbete, Integration, Jämställdhet, Trygghet med flera vilka bör synkroniseras mer. Uppföljning av pågående arbete. Tillvaratagande av resultat till ordinarie verksamhet.”

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 17 mars 2015, § 73, att uppdraga åt de båda förvaltningarna att gå igenom samtliga styrdokument och rapportera tillbaka till nämnden.

Protokollsutdrag:

Msn § 305

Information om räddningstjänstens skumanvändning i kommunen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden har vid ett tidigare sammanträde bett räddningstjänsten informera om skumanvändningen.

Räddningschef Anders Björk och insatsledare Niclas Christensen informerar om att RäddSamF har gemensamma riktlinjer för skumanvändning i länet. Det finns två typer att skum och man använder mestadels den typ som inte är miljöfarligt, det mera miljöfarliga skummet används i mycket begränsad omfattning.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Msn § 306

Dnr 15.2420.514

Parkeringsfrågan i Värnamo centralort

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i samråd med tekniska kontoret utarbeta förslag till anläggningar för att förbättra parkeringssituationen, tillgängligheten och attraktiviteten i centrala staden med en första anläggning vid Jönköpingsvägen och därefter återrapportera till nämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 14 september 2015 att ge tekniska utskottet i uppdrag att i samråd med miljö- och stadsbyggnadsnämnden utarbeta förslag till anläggningar för att förbättra parkeringssituationen, tillgängligheten och attraktiviteten i centrala staden med en första anläggning vid Jönköpingsvägen. En första återrapportering till kommunstyrelsen ska ske senast 14 december 2015.

Protokollsutdrag:
Planavdelningen

Msn § 307

Dnr 12.2895.212

Översiktsplan för Värnamo kommun, lägesinformation

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att nämndens ledamöter, ordinarie och ersättare, den 19 januari 2015 ska ges möjlighet att delta vid en work-shop kring översiktsplanen, samt **att** godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Planeringsarkitekt Emma Nordstrand informerar om arbetet kring kommunens översiktsplan. Information kring hur arbetet fortskrider finns på Värnamo kommuns hemsida. Annonsering kring hur arbetet med planen fortskrider kommer ske i tidningen Finnveden.

Protokollsutdrag:

Utvecklingsavdelningen Msn § 308

Dnr 15.2593.200

Uppföljning av åtgärder i miljöprogrammet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föreliggande redovisning av de åtgärder som åligger miljö- och stadsbyggnadsnämnden avseende verksamheten vid miljö- och stadsbyggnadskontoret, samt

att överlämna redovisningen till utvecklingsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Utvecklingsavdelningen har av kommunens nämnder, förvaltningar och bolag begärt en uppföljning för att utröna aktuell status av de åtgärder som angivits i handlingsplanen i Miljöprogrammet för 2015-2016.

Respektive ansvarig nämnd ska ha tagit ställning till redovisningen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 14 oktober 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna föreliggande redovisning av de åtgärder som åligger miljö- och stadsbyggnadsnämnden avseende verksamheten vid miljö- och stadsbyggnadskontoret.

Protokollsutdrag:

Mark- och miljödomstolen

Msn § 309

Dnr 15.0257.427

Samråd enligt 6 kap 4 § miljöbalken. Ansökan om tillstånd till vattenverksamhet enligt kap 11 Miljöbalken avseende åtgärd mot erosion inom Ljusseveka 2:3, Värnamo kommun, Jönköpings län

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna följande yttrande:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har inget ur plan- eller miljösynpunkt att erinra mot det som yrkas i ansökan och de förslagna villkoren för vattenverksamheten.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vill dock påpeka vikten av att man vid tillståndsprövningen beaktar om planerade åtgärder kan få konsekvenser vid höga eller extremt höga flöden i Lagan.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Ljusseveka 2:3 har genom WSP Sverige AB lämnat in en ansökan om tillstånd till vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken till Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen. Ansökan avser åtgärder för att skydda fastigheten från erosion. Mark- och miljödomstolen har översänt ansökan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Fastighetsägaren genomförde 2012 åtgärder längs med den norra delen av fastighetens strandkant för att skydda fastigheten mot att Lagan eroderar strandkanten. Länsstyrelsen har i beslut meddelat att åtgärderna är att beteckna som vattenverksamhet enligt 11 kapitlet miljöbalken. För att fastighetsägaren ska få behålla åtgärderna krävs att Mark- och miljödomstolen beviljar ett tillstånd för de utförda åtgärderna.

I ansökan om tillstånd redovisas fyra alternativ till lösningar. De olika alternativen är att man får tillstånd till att behålla utförda åtgärder, utökat erosionsskyddet med påfört material, utökat erosionsskydd med försänkt material och att man river bort utfört erosionsskydd.

Sökanden yrkar på tillstånd till att få behålla erosionsskydd samt att få utöka skyddet med påfört material (beskrivet som alternativ 1 i ansökan).

forts.

Msn § 309 forts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 20 oktober 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förslås besluta att lämna följande yttrande:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har inget ur plan- eller miljösynpunkt att erinra mot det som yrkas i ansökan och de förslagna villkoren för vattenverksamheten.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vill dock påpeka vikten av att man vid tillståndsprövningen beaktar om planerade åtgärder kan få konsekvenser vid höga eller extremt höga flöden i Lagan.

Protokollsutdrag:

Msn § 310

Dnr 15.1966.100

Information om ny stadstrafik i Värnamo stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Planarkitekt Frida Fälth informerar kring arbetet med planerna för stadstrafiken i Värnamo stad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 2015-08-18 § 252, 2015-09-15 § 274.

Protokollsutdrag:

Msn § 311

Dnr 15.156.179

Information angående räddningstjänstens yttrande gällande utökning av ytan för Stomsjö återvinningsanläggning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret har för avsikt att utöka ytan för Stomsjö återvinningsanläggning för att underlätta bland annat logistiken återvinningsanläggningen. Räddningstjänsten har getts möjlighet att som granne yttra sig om utökningen.

Räddningstjänsten har tagit del av handlingarna och tillstyrkt utökningen utan erinran.

Då räddningstjänsten har att bevaka risk- och säkerhetsfrågor inom ramen för miljö- och stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde har man begärt att få ta del av eventuell riskanalys i samband med miljöprovningen.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse 13 oktober 2015.

Protokollsutdrag:
Planavdelningen

Msn § 312

Dnr 15.2675.519A

Information angående avhysning av bilar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt trafikhandläggaren att arbeta vidare med frågan. En liknande samverkansgrupp som i Jönköping föreslås och sammankallas, samt **att** ha fortsatt kontakt med andra kommuner för att hitta gemensamma, adekvata lösningar på liknande problem

Ärendebeskrivning

Kontoret har fått in ett flertal klagomål från fastighetsägare i södra Bredaryd, angående parkering av skrotbilar under lång tid samt grov nerskräpning runt bilarna. Även att personer övernattar i bilarna, har påpekats.

Kommunen har tidigare, genom trafikhandläggarens försorg, sett till att bilarna forslats bort till polisens uppställningsplatser, på ett demonteringsföretag i Värnamo. Tekniska kontoret har därefter städat upp och rengjort runt den aktuella platsen i Bredaryd.

Nu har det åter kommit telefonsamtal från fastighetsägare i Bredaryd. Nya bilar står uppställda på samma plats. Det slängs sopor runt dem och övernattning sker i bilarna.

Efter kontroll från kommunens sida visar det sig att dessa bilar förflyttas dagtid, men körs tillbaka på natten.

Situationen är inte hållbar.

För att få en uppfattning om hur andra kommuner hanterar liknande problem, har kontakt tagits med Jönköpings kommun samt polisen. I Jönköping har bildats en samverkansgrupp med teknisk personal, kommunjuristen, socialtjänsten och polisen. Genom gruppen försöker man hitta långsiktiga lösningar

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt trafikhandläggaren att arbeta vidare med frågan. En liknande samverkansgrupp som i Jönköping föreslås och sammankallas, samt **att** ha fortsatt kontakt med andra kommuner för att hitta gemensamma, adekvata lösningar på liknande problem.

Protokollsutdrag:
Kommunfullmäktige
Planavdelningen

Msn § 313

Dnr 14.2084.211

Detaljplan för fastigheten Repslagaren 6 med flera i Värnamo stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna miljö- och stadsbyggnadskontorets granskningsutlåtande, samt

att överlämna detaljplanen för fastigheten Repslagaren 6 med flera i Värnamo stad, upprättad i december 2014, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Den 18 mars 2014 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ge planavdelningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för kvarteret Repslagaren. Fastighetsägaren önskar förvärva intilliggande mark för expansion av industriverksamheten.

Planen har varit ute på samråd och nämnden beslutade 16 juni 2015 § 223 att ställa ut planen för granskning. Planen har varit utställd för granskning under tiden 24 juli 2015 – 4 september 2015. Sju stycken yttranden har kommit in varav tre yttranden med erinringar.

Planfrågan kring telestationen är inte färdigbehandlad.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 6 oktober 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna miljö- och stadsbyggnadskontorets granskningsutlåtande, samt

att överlämna detaljplanen för fastigheten Repslagaren 6 med flera i Värnamo stad, upprättad i december 2014, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 15 september 2015 § 292.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen
Planavdelningen

Msn § 314

Dnr 15.2080.210

Utredning av förutsättningar för att utöka befintliga förskolor i Värnamo stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna utredningen ”Utbyggnadsmöjligheter av befintliga förskolor i Värnamo stad”, framtagen oktober 2015, samt

att skicka vidare utredningen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Den 18 augusti 2015 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden § 260 att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att för Värnamo stad utreda förutsättningarna för att i första hand utöka de befintliga förskolorna, innan detaljplaneuppdrag ges för helt nya områden. Utredningen ska redovisas till kommunstyrelsen under hösten 2015.

I dialog med barn- och utbildningsförvaltningen och tekniska kontoret är en utredning framtagen för att redovisa förutsättningarna för att utöka befintliga förskolor i Värnamo stad.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 6 oktober 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att godkänna utredningen ”Utbyggnadsmöjligheter av befintliga förskolor i Värnamo stad”, framtagen oktober 2015 samt

att skicka vidare utredningen till kommunstyrelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 15 september 2015 § 294.

Protokollsutdrag:

Planavdelningen

Msn § 315

Dnr 15.1965.211

Detaljplan för del av fastigheten Ljusseveka 2:1 (del av Stenfalksvägen) i Värnamo stad**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt

att skicka ut detaljplaneförslag för del av fastigheten Ljusseveka 2:1 (del av Stenfalksvägen) i Värnamo stad, upprättad i oktober 2015, på samråd enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 maj 2015 § 184 att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för del av fastigheten Ljusseveka 2:1. Intelligande fastighetsägare vill köpa in en del av allmän gata för att underlätta dispositionen av industriverksamheten.

Förslag till detaljplan innebär att norra delen av Stenfalksvägen ändras till kvartersmark, J, industriverksamhet och att intelligande industriverksamhet därmed kan omdisponeras.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 6 oktober 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt

att skicka ut detaljplaneförslag för del av fastigheten Ljusseveka 2:1 (del av Stenfalksvägen) i Värnamo stad, upprättad i oktober 2015, på samråd enligt PBL 5 kap.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 15 september 2015 § 293.

Protokollsutdrag:
Planavdelningen

Msn § 316

Dnr 13.2299.211

Detaljplan för fastigheten Mon 13 med flera i Värnamo stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplaneförslaget för fastigheten Mon 13 med flera i Värnamo stad, upprättat i oktober 2015, på samråd enligt PBL 5 kap, samt **att** behovsbedömningen tillhörande förslag till detaljplan för fastigheten Mon 13 med flera i Värnamo stad, upprättad i oktober 2015, skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 1 oktober 2013 § 318 att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadskontorets planavdelning att ändra detaljplanen för fastigheten Mon 13 och upprätta planavtal med sökande. Vid samma tillfälle beviljades ett tidsbegränsat bygglov på tre år till och med 30 september 2016, i avvaktan på att detaljplanen för området ändras.

Enligt framtagen behovsbedömning har det i framtagande av samrådshandlingarna utretts om marken är lämplig, bland annat utifrån buller och vibration från trafiken, markradon samt tillgång till utemiljö för lek och rekreation.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 6 oktober 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka ut detaljplaneförslaget för fastigheten Mon 13 med flera i Värnamo stad, upprättat i oktober 2015, på samråd enligt PBL 5 kap, samt **att** behovsbedömningen tillhörande förslag till detaljplan för fastigheten Mon 13 med flera i Värnamo stad, upprättad i oktober 2015, skickas ut på samråd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 15 september 2015 § 291.

Protokollsutdrag:
Planavdelningen

Msn § 317

Dnr 14.2228.211

Detaljplan för Väktaren 24 i Värnamo stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna miljö- och stadsbyggnadskontorets samrådsredogörelse,

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt

att ställa ut detaljplaneförslaget för Väktaren 24 i Värnamo stad, upprättat i september 2015, för granskning enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Finnvedsbostäder AB har ansökt om att få upprätta en ny detaljplan över fastigheten Väktaren 24 i Värnamo stad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 25 november 2014 att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan över fastigheten Väktaren 24 i Värnamo stad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 17 mars 2015 att skicka ut detaljplaneförslaget och tillhörande behovsbedömningen på samråd. Detaljplanen möjliggör förtätning med ett nytt sexvåningshus omfattande 20 - 24 studentlägenheter genom att utöka bygggrätten på fastigheten Väktaren 24. Bebyggelsen på Väktaren 24 är tänkt att utvecklas på ett sätt som bidrar till att göra studentfastigheten till en attraktiv miljö med egen karaktär. Det nya huset är tänkt att vara ett så kallat smart hus som hushållar med energi där bland annat fasadytor är tänkta för solceller.

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 8 april – 6 maj 2015. Länsstyrelsen, kommunens förvaltningar, sakägare och andra berörda har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanehandlingarna fanns att ta del av på Stadshuset, Värnamo bibliotek samt på kommunens hemsida. Ett offentligt samrådsmöte, som annonserats i lokalpressen, hölls tisdagen den 21 april i Gummifabriken i Värnamo.

Under samrådet har sju yttrande kommit in, alla är med erinringar. Inkommande samrådsyttrandena har redovisats till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 19 maj 2015.

forts.

Msn § 317 forts.

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 9 oktober 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna miljö- och stadsbyggnadskontorets samrådsredogörelse,
att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan
såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
att ställa ut detaljplaneförslaget för Väktaren 24 i Värnamo stad, upprättat i
september 2015, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:
Planavdelningen

Msn § 318

Dnr 15.1638.214

Detaljplan för Bredaryd 41:7 med flera i Bredaryds tätort

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa ut förslaget till ändring av detaljplan, genom ett tillägg, för Bredaryd 41:7 med flera i Bredaryds tätort, upprättat i augusti 2015, för granskning enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Zinkteknik i Bredaryd AB har ansökt om ändring av detaljplan med syftet av att få möjlighet att använda området inom industrifastighet i söder till att anordna ytterligare parkeringsplatser. Detta sker genom ett tillägg till detaljplanen, där planbestämmelsen n₁ upphävs och ersätts med en ny.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 16 juni 2015 att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplanen Fl 134 i Bredaryds tätort, så att marken inom berörda industrifastigheter, får använda den aktuella markdelen till parkering.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 19 november 2013 att skicka ut förslaget till ändring av detaljplan och tillhörande behovsbedömningen på samråd.

Området i detaljplanen med bestämmelsen n₁ berör även grannfastigheterna Bredaryd 41:4 och Bredaryd 41:7. Bestämmelsen kommer att upphävas och ersättas med en ny på samtliga berörda fastigheter.

Förslaget till ändringen av detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 26 augusti – 21 september 2015. Länsstyrelsen, kommunens förvaltningar, sakägare och andra berörda har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Planhandlingarna fanns att ta del av på Stadshuset, Värnamo bibliotek, samt på kommunens hemsida. Under samrådet har åtta yttrande utan erinringar och två yttrande med erinringar kommit in. Tillägget till planbeskrivningen har uppdaterats med hänsyn tagen till de synpunkter som har kommit in under samrådet.

Ändringen av detaljplanen handläggs med så kallat standard planförfarande, enligt plan- och bygglagen

forts.

Msn § 318 forts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 7 oktober 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ställa ut förslaget till ändring av detaljplan, genom ett tillägg, för Bredaryd 41:7 med flera i Bredaryds tätort, upprättat i augusti 2015, för granskning enligt PBL 5 kap.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 18 augusti 2015 § 249.

Protokollsutdrag:

Värnamo Golfklubb

Msn § 319

Dnr 15.1615.426

Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel

Fastighet:

Näsbyholm 1:29

Sök:

Värnamo Golfklubb, Box 146, 331 21 Värnamo

Ärende:

Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om tillstånd att använda kemiska bekämpningsmedel.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Den 29 maj 2015 inkom ansökan om spridning av bekämpningsmedel för år 2015 från Värnamo Golfklubb.

De kemiska bekämpningsmedel som enligt ansökan kommer att användas är Amistar reg.nr 4219, Banner Max reg. nr 5074, Binab reg. nr 4420, Headway reg. nr 5076, Medallion TL reg. nr 5075 och Sportak EW reg.nr 4188. Därtill kommer en godkänd tillväxtreglerare Primo Maxx reg. nr 5004, att användas. Bekämpningsmedlen *Amistar*, *Banner Max*, *Binab*, *Headway* och *Medallion* tillhör behörighetsklass 2L, *Sportak EW* har behörighetsklass 1L. Tillväxtregleraren Primo Maxx tillhör behörighetsklass 2L. Amistar är godkänt mot svampsjukdomar på greener, Banner max är godkänt mot svampangrepp på golfbanor och andra gräsbevuxna idrottsanläggningar, Binab är godkänt mot svampangrepp på gräsytor, Headway är godkänt mot svampangrepp på golfbanor och andra gräsbevuxna idrottsanläggningar, Medallion TL mot svampangrepp på golfbanor och andra gräsbevuxna idrottsanläggningar, Sportak EW är godkänt mot svampangrepp i raps, ryps, vete, råg, rågvete och korn. Alla medel förutom Sportak är godkända för att användas mot svampangrepp/svampsjukdomar på golfbanor.

Spridningen kommer att utföras av XX med adress enligt ovan. Avsikten med spridningen är att stoppa angrepp av snömögel i gräsytor på golfbanans tee- och greenytor. I ansökan uppges att snömögel trivs mycket bra när det är fuktigt och varmt och dessutom vindstilla. Vanligtvis är första förekomsten av snömögel i augusti/september. Därefter måste "ögat" och "näsan" styra efterföljande behandlingar. Antal behandlingar som utförs styrs av vädret. Blöt och varm höst kräver någon extra behandling. Torr och kall höst ger färre behandlingar.

forts.

Msn § 319 forts.

I samtal med XX den 2 september framkom att kemiska bekämpningsmedel inte längre används på tee. Sportak EW reg. nr 4188 är än så länge godkänt till den 31 december 2015. XX kan avstå från att använda Sportak EW då det finns andra bekämpningsmedel i klass 2L som har samma användningsområde det vill säga mot svampangrepp/svampsjukdomar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har haft ärendet uppe för beredning. De synpunkter som framkommit är att nämnden vill förbjuda all kemisk bekämpning på golfbanan. Motiveringen till detta är att Värnamo är en ekokommun och ska verka för att kemisk bekämpning inte ska förekommer utan nämnden förordar att andra miljövänliga alternativ används.

Enligt förordningen om bekämpningsmedel SFS 2014:425 § 40 är det förbjudet att utan särskilt tillstånd av den kommunala nämnden yrkesmässigt använda växtskyddsmedel inom bland annat idrotts- och fritidsanläggningar.

I Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2) kap 6 § 1 är det förbjudet att utan särskilt tillstånd av den kommunala nämnden yrkesmässigt använda växtskyddsmedel. I kap 6 § 2 står det att bestämmelserna i kap 6 § 1 inte gäller vid användning som har karaktär av punktbehandling och som har en sådan begränsad omfattning att människors hälsa och miljö inte riskerar att skadas.

I lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö i Värnamo kommun krävs det tillstånd för att sprida bekämpningsmedel intill 200 meters bredd från sjön Hindsen.

Jordbruksverkets föreskrifter SJVFS 2014:42 och allmänna råd om integrerat växtskydd ska tillämpas vid all yrkesmässig användning av växtskyddsmedel

Enligt miljöbalken 2 kap 3 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt miljöbalken 2 kap 7 § ska hänsyn tas så långt det är möjligt utan att vara orimligt. Vid bedömningen vägs nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått mot kostnaderna för sådana åtgärder

forts.

Msn § 319 forts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att riskerna generellt är små för att grund- och ytvattentäkter ska förorenas vid den aktuella bekämpningen. Bekämpning sker endast på green och vid behov, om bekämpningen utförs enligt de krav som ställts vid registreringen, anvisningar på bekämpningsmedlens förpackningar, bestämmelserna i förordningen om bekämpningsmedel SFS 2014:425 samt bestämmelser i Statens Naturvårdsverks författningssamling NFS 2015:2 och Jordbruksverkets föreskrift SJVFS 2014:42 och allmänna råd om integrerat växtskydd.

Kemikalieinspektionen prövar och godkänner bekämpningsmedel till vissa ändamål. Det som bekämpningsmedlen är godkända för ska de också kunna användas till.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömning är att bekämpningsmedel klass 1L inte bör användas utan kan ersättas av bekämpningsmedel klass 2L. Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning är att besprutning av bekämpningsmedel sker enligt de regler och krav som finns. Besprutning sker endast när behov föreligger och endast på green vilket betyder att det totalt besprutar högst 1 hektar per säsong. Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning är att besprutning av bekämpningsmedel kan ske på alla greener förutom de som ligger närmare än 200 meter till Hindsen och de fyra västligaste behandlingsytorna som ligger norr om väg 127 och närmast fastigheten Näsbyholm 1:28

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har vid tidigare nämndsammanträden uttryckt att de är emot besprutning av bekämpningsmedel. Kemiska metoder ska inte användas slentrianmässigt, viktigt att driva utvecklingen av alternativa metoder.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 15 oktober 2015.

Mot bakgrund av ovanstående förslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta
att avslå ansökan om tillstånd att använda kemiska bekämpningsmedel.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 18 augusti 2015 § 256 och 15 september 2015 § 282.

Protokollsutdrag:
Kommunfullmäktige
Räddningstjänsten

Msn § 320

Dnr 15.124.055

Taxor för räddningstjänsten år 2016

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta **att** anta de av räddningstjänsten föreslagna taxorna för 2016.

Ärendebeskrivning

I enlighet med budgetförutsättningarna redovisas härmed förslaget till taxor avseende räddningstjänstens verksamhet, miljö- och stadsbyggnadsnämnden för år 2016.

Taxa för rengöring (sotning)

För kommun som i avtal med skorstensfejarmästare beslutat om tillämpning av sotningsindex enligt Svenska Kommunförbundets cirkulär 2002:83, daterat 12 september 2002, tillämpas sotningsindex. Enligt sotningsindex från 1 april 2015, höjs taxan från och med 1 januari 2016 med 1,87 %.

Taxa för brandskyddskontroll

Följer SKL:s sotningsindex enligt ovan och taxan höjs från och med 2016-01-01 med 1,87 %.

Taxor och avgifter för räddningstjänsten

En ny taxa infördes 2015 (beslut Msn 3 november 2014 § 45 och Kf 27 november 2014 § 243). Taxan för 2016 föreslås höjas enligt oktober 2015 månads KPI och för personalkostnadsgrundande taxor motsvarande kommunens löneökning under året 2,83 %. Taxan sak gälla från och med 1 januari 2016.

Ny taxa 2016

För ansökan och beslut om egensotning, även beslut att anlita annan behörig sotare, föreslås en ny taxa. Taxa per timme 2015 års nivå föreslås vara 771 kronor, motsvarande taxa för rådgivning.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse 17 augusti 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 15 september 2015 § 284.

Protokollsutdrag:
Kommunfullmäktige
Räddningstjänsten

Msn § 321

Dnr 15.141.174

Införande av taxa för ansökan om egensotning eller annan behörig att utföra sotning/rengöring enligt LSO 2003:778

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta ny taxa för ansökan om egensotning eller annan behörig att utföra sotning/rengöring enligt LSO 2003:778.

Ärendebeskrivning

Enligt SKL cirkulär 2004:20 har kommunen inte rätt att ta ut avgift för att behandla fastighetsägarnas ansökan. Enligt Kommunallag 1991:900 kap 8 § 3b får kommuner och landsting ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som kommuner eller landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet. Lag (1998:70).

Syftet med införandet av föreslagen taxa är att nuvarande handläggning är skattefinansierad medan all annan handläggning av enskildas tillstånd har debiterats. Vid en kraftig ökning av egensotningsärendena kommer inte detta att kunna hanteras inom befintlig verksamhet. Med stöd av Kommunallagen 1991:900 anser Räddningstjänsten att det är möjligt för kommunen att ta ut en avgift/taxa för handläggning av ansökan om egensotning eller annan behörig att utföra sotning/rengöring enligt LSO 2003:778.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse 9 september 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta ny taxa för ansökan om egensotning eller annan behörig att utföra sotning/rengöring enligt LSO 2003:778.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 15 september 2015 § 285.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Msn § 322

Dnr 13.083.170

Räddningstjänsten – samverkan, utveckling och besparingsuppdraget

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** bibehålla nuvarande ambition avseende trygghet och säkerhet enligt antagna handlingsprogram för Värnamo kommun,
- att** godta miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder avseende räddningstjänstens samverkansutredning motsvarar en sammantagna besparings-effekt om 1-1,2 miljoner kronor för kommunen, för perioden 2015-2017,
- att** räddningstjänsten för 2015 års budget får tillgodoräkna sig besparingen av en tjänst för kommunen vid övertagandet av larmsupport från omsorgen, motsvarande 470 kkr.,
- att** räddningstjänstens förändrade investeringsplan och minskade kapitaltjänstkostnader från 2017 med 350-400 kkr. ses som en del av besparingen enligt utredarens intuition,
- att** räddningstjänsten har ett bibehållet uppdrag för kommunens trygghet och säkerhet enligt fastställda handlingsprogram och därmed justera räddningstjänstens besparing för 2015 års budget till 300 kkr.,
- att** räddningstjänstens besparingsuppdrag 2016 om 1,5 miljoner kronor kopplas till ett särskilt utredningsuppdrag om räddningstjänstens organisatoriska tillhörighet, förvaltningsledningens omfattning och administrativ samordning inom kommunen. Utredning genomförs under 2015, samt
- att** en förnyad jämförelse och uppföljning av förvaltningens verksamhet och kostnader i förhållande till jämförbara kommuner genomförs under 2016.

Reservationer

Bo Svedberg (S), Majo Besic (S) och Gunilla Wall (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Bo Svedbergs (S) yrkande.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten har genomfört det beslutade utredningsuppdraget inom ramen för samverkansutredningen. Uppdraget har inledningsvis under 2014 genomförts i två faser, där den första fasen genomfördes internt som en nulägesbeskrivning och den andra fasen genomförts med stöd av extern utredare. Vidare har kommunstyrelsen med vissa justeringar beslutat och uppdragit facknämnden att bereda utredarens förslag vidare.

forts.

Msn § 322 forts.

Det fortsatta arbetet med utvecklingsarbetet kan sammanfattas i en rad dialoger och beslut.

Målbild för trygghet och säkerhet

Värnamo räddningstjänst har under flera år bedrivit ett målinriktat arbete med att utveckla verksamheten i linje kommunens övergripandemål. Detta med ambitionen att svar upp på en ökad efterfrågan av samordning och förebyggande trygghets- och säkerhetsarbete i kommunen. Detta ligger helt i linje med nationella studier och andra kommuners arbete med att öka samverkan och samordning mellan kommunala verksamheter för att merutnyttja resurserna för trygghet, omsorg och säkerhet.

Målbilden för Värnamo räddningstjänst är att lägga grunden till en kommunal plattform för samordning av trygghet och säkerhet. Detta i syfte att merutnyttja kommunala resurser och bibehålla en god medborgarservice.

Konsekvensanalys

Under våren har räddningstjänsten genomfört ett omfattande analysarbete i syfte att beskriva konsekvensen och effekten på verksamheten vid en besparing på upp till 3 miljoner kronor. Konsekvensanalysen beskriver fem olika ambitionsnivåer på förvaltningens verksamhet och exempel på åtgärder för att uppnå besparingsambitionen.

I dialog med nämnden och med koppling till detta beslutsförslag bifogas ett reviderat underlag avseende exempel på åtgärder men med bibehållna ambitionsnivåer och konsekvenser.

Ekonomisk effekt av nämndens och förvaltningens arbete under 2015.

Räddningstjänsten har parallellt med framtagandet av en konsekvensanalys genomfört ett omfattande arbete med att bidra till kostnadsreduceringar inom kommunen. Detta arbete har medfört åtgärder både inom förvaltningen och i samverkan med annan verksamhet inom kommunen, helt i linje med samverkansutredningens intuition. Nedan redovisas en sammanställning på genomförda åtgärder, ekonomiska effekten för kommunen samt budget år.

forts.

Msn § 322 forts.

| Verksamhet | Ekonomisk-reducering (mkr) | Verksamhetsår <i>Effekt kommer att uppnås under</i> |
|---|----------------------------|--|
| Investeringsbudget: - Förändrat fordons- och materielplan - Påverkar kapitaltjänstkostnad | 0,35–0,4 | 2015-2017 |
| Förvaltningsinterna åtgärder: - Pensionsavgångar - Minskat antalet chefer - Verksamhetsprioriteringar - Organisationsjustering | 0,3-0,4 | 2015-2017 |
| Övertagit ansvaret för larmsupport från omsorgen: - Trygghet och förbyggande verksamhet - Minskat behov av personal med en tjänst. - Bibehållen ambition och samhällsservice | 0,47 | 2015 |
| Summa | 1,0 – 1,2 | 2015-2017 |

Ekonomisk effekt i jämförelse med utredarens förslag

Inom ramen för samverkansutredningen pekar Ulf Fransons utredning på ett antal möjliga områdena att minska kostanden för trygghet och beredskap i Värnamo kommun. Dessa områden har legat till grund för förvaltningens och nämndens arbete och beslut. Nedan uppställning ger en jämförelsebild på möjliga åtgärder enligt utredaren och genomförda beslut och åtgärder.

| Utredarens förslag | Utredarens ekonomiska bedömning (mkr) | Effekt av nämndens beslut och åtg. (mkr) |
|--|---------------------------------------|--|
| Övergripande organisationsförändring/förvaltning | 0,5 | 0 |
| Personalfrågor inom räddningstjänsten | 0,5-1,0 | 0,3-0,4 |
| Investeringsfrågor | 0,5 | 0,35–4,0 |
| Samverkan inom föreslagen teknisk förvaltning | 0,5-1,0 | 0 |
| Samverkan med omsorgsförvaltning | 0 | 0,47 |
| Samverkan inom koncernen, deltidspersonal | 0,3 | 0 |
| Samverkan med andra kommuner | 0,2 | 0 |
| Samverkan inom RäddSamF | 0 | 0 |
| Deltidskåren i Bor | Upp till 0,8 | 0 |
| SUMMA ekonomieffekt | 2,5–4,3 | cirka 1,0–1,2 |

Msn § 322 forts.

Räddningstjänstens budget 2016

Räddningstjänsten budgetförutsättningar för verksamhetsåret 2016 pekar på en ytterligare reducering på upptill 1,5 miljoner kronor. Denna minskning går inte att uppnå på förvaltningens verksamhet utan att nuvarande ambitionsnivå av trygghet och säkerhet inom kommunen påverkas till en märkbar lägre nivå. Detta framgår i den konsekvensanalys som presenterats för nämnden den 16 juni 2015.

Kostnadsreducering i linje med budgetförutsättningarna 2016 bör föregås av en utredning i syfte att ta fram alternativa förslag för:

- Förvaltningens organisatoriska tillhörighet
- Förvaltningsledning
- Övrig samordning av administration och stöd.

Räddningstjänstens förslag och motiv

Med utgångspunkt från tidigare presenterad konsekvensanalys förordar räddningstjänsten alternativ enligt nedan med bibehållen trygghetsambition enligt antagna handlingsprogram i Värnamo kommun.

| Ambition | Mål |
|--|--|
| Alternativ + Bibehålla tryggheten | <ul style="list-style-type: none"> - Förändrad organisation. - Bibehållen närvaro i kommunen. - Bibehållen verksamhet inom räddningstjänsten. - Samordningsmöjligheter med ytterligare verksamheter inom kommunen. |

Alternativet medför positiva effekter gentemot medborgaren och möjligheter till fortsatt samordning inom kommunen avseende ekonomi och verksamhet. Alternativet ger också förutsättningar att fortsatt bidra till samverkan inom och utom länet.

Alternativet medför möjligheten att utreda förvaltningens tillhörighet, förvaltningsledningens omfattning och administrativa samordning inom kommunen.

Kompletterande konsekvensbeskrivning

Vid dialog den 6 oktober 2015 mellan förvaltningens ledningsgrupp och nämndepresidiet framställde presidiet behov av kompletterande underlag. Räddningstjänsten uppdras att redovisa konsekvensen av att ytterligare 500 000 kronor sparas vid förvaltningen utöver besparing enligt beslutsförslaget.

forts.

Msn § 322 forts.

Innebörden för räddningstjänsten är att en tjänst inte återbesätts i organisationen. Detta medför följande konsekvenser beroende på vilken befattning som inte återbesätts. Oavsett vilken befattning påverkar detta räddningstjänstens förutsättningar att utföra sitt nuvarande uppdrag.

| Befattning | Konsekvens |
|-------------------------|---|
| Avdelningschef (dagtid) | <ul style="list-style-type: none"> - Ansvar för personal och verksamhetsledning för förebyggande omfördelas. - Ekonomiskt ansvar för förebyggande avdelningen får omfördelas. - Tillgänglighet till kompetens för handläggning av förebyggandeärende begränsas till jourschema. - Förebyggandekompetens till en begränsad nivå och handläggning. - Intäktsbortfall med anledning av mindre tillstånd och tillsynhandläggning. |
| Spec. handläggare | <ul style="list-style-type: none"> - Kompetensen för t.ex. tillstånd explosivvaror, Värnamodagar och annan särskild förebyggandehandläggning kan inte upprätthållas inom kommunen. - Denna kompetens får köpas av annan kommun där vi i dag säljer. - Längre handläggningstider för tillståndssökande. - Begränsad handläggning avgränsat till jourschema - Intäktsbortfall med anledning av mindre tillstånd och tillsynhandläggning. |
| Brandman | <ul style="list-style-type: none"> - Reducera från 19 till 18 brandmän - Ökade kostnader för extrapass och vikarier. - Inte upprätthålla service om en halvtidstjänst för fixartjänst i kommunen. - En instruktör mindre för externutbildning vilket påverkar förebyggande utbildning och intäkter. |

En besparing på ytterligare 500 000 kronor än vad beslutsförslaget anger innebära att räddningstjänstens inte kommer att klara sitt nuvarande uppdrag inom trygghet och säkerhet.

Konsekvensen påverkar främst den förebyggande verksamheten som inte kommer att kunna utföra beslutade eller lagstadgade uppdrag så som till exempel fixartjänst, externutbildning, råd och anvisningar med mera som efterfrågas.

forts.

Msn § 322 forts.

Räddningstjänstens målinriktade utveckling mot en plattform för effektiv samordning av kompetens och resurser för trygghet och säkerhet kommer att ytterligare reduceras. Detta kommer att påverka resultatet i undersökningar så som Öppna jämförelser eller KKIK negativt.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelser 15 september och 7 oktober 2015.

Räddningstjänstens beslutsförslag

- Räddningstjänsten föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta att bibehålla nuvarande ambition avseende trygghet och säkerhet enligt antagna handlingsprogram för Värnamo kommun,
- att godta miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder avseende räddningstjänstens samverkansutredning motsvarar en sammantagna besparings-effekt om 1-1,2 miljoner kronor för kommunen, för perioden 2015-2017,
 - att räddningstjänsten för 2015 års budget får tillgodoräkna sig besparingen av en tjänst för kommunen vid övertagandet av larmsupport från omsorgen, motsvarande 470 kkr.,
 - att räddningstjänstens förändrade investeringsplan och minskade kapitaltjänstkostnader från 2017 med 350-400 kkr. ses som en del av besparingen enligt utredarens intuition,
 - att räddningstjänsten har ett bibehållet uppdrag för kommunens trygghet och säkerhet enligt fastställda handlingsprogram och därmed justera räddningstjänstens besparing för 2015 års budget till 300 kkr.,
 - att räddningstjänstens besparingsuppdrag 2016 om 1,5 miljoner kronor kopplas till ett särskilt utredningsuppdrag om räddningstjänstens organisatoriska tillhörighet, förvaltningsledningens omfattning och administrativ samordning inom kommunen. Utredning genomförs under 2015, samt
 - att en förnyad jämförelse och uppföljning av förvaltningens verksamhet och kostnader i förhållande till jämförbara kommuner genomförs under 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 15 september 2015 § 287.

Msn § 322 forts.

Räddningstjänstens beslutsförslag gällande att-sats 2

att godta miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder avseende räddningstjänstens samverkansutredning motsvarar en sammantagna besparings-effekt om 1-1,2 miljoner kronor för kommunen, för perioden 2015-2017.

Yrkanden gällande att-sats 2

Zeljko Radetic (MP)

att godta miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder avseende räddningstjänstens samverkansutredning motsvarar en sammantagna besparings-effekt om 1-1,2 miljoner kronor för kommunen, för perioden 2015-2017.

Bo Svedberg (S)

att godta miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder avseende räddningstjänstens samverkansutredning motsvarar en sammantagna besparings-effekt om 1,2 miljoner kronor för kommunen, för perioden 2015-2017.

Omröstning

Omröstning begärs.

Ja-röst för bifall till Zeljko Radetics yrkande.

Nej-röst för bifall till Bo Svedbergs yrkande.

Omröstningsresultat

Ja-röster

Zeljko Radetic (MP)

Arben Murati (KD)

Lena Freij (KD)

Lars Heed (M)

Jan Nilsson (SD)

Nej-röster

Bo Svedberg (S)

Gunilla Wall (S)

Majo Besic (S)

Göran Andersson (C)

Med 5 ja-röster för Zeljko Radetics förslag och 4 nej-röster för Bo Svedbergs förslag beslutar nämnden att bifalla Zeljko Radetics yrkande.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 323

Dnr 15.0858.235L

Ansökan om permanent bygglov för två styck befintliga lagertält

Fastighet:

Västhorja 12:30

Sök:

Trelleborg Sealing Profiles, Box 1004, 331 29 Värnamo

Ärende:

Ansökan om permanent bygglov för två styck befintliga lagertält

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 §, plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Trelleborg Profiles AB, Box 1004, 331 29 Värnamo, har ansökt om permanent bygglov för två lagertält på rubricerad fastighet.

Fastigheten omfattas av detaljplan F 288. Förslaget bedöms överensstämma med gällande planbestämmelser.

Tälten har funnits ett antal år på platsen. Tidsbegränsat bygglov har beviljats till och med 17 maj 2016 § A 78/-14. Ansökan om permanent bygglov har inlämnats.

Nämnden beslutade 15 september 2015 att överlämna ärendet till kommande sammanträde, samt ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att se över vilka krav som bör ställas på tält.

Yttrande gällande bland annat tältens konstruktion och placering på fastigheten har inkommit från sökanden den 13 oktober 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 §, plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 16 juni 2015 § 220 och 15 september 2015 § 269.

Avgift: 20 541 kronor
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:
Planavdelningen

Msn § 324

Dnr 12.2369.211

Detaljplan kvarteret Städet i Värnamo stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna miljö- och stadsbyggnadskontorets samrådsredogörelse,

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt

att ställa ut detaljplaneförslaget för kvarteret Städet i Värnamo stad, upprättat i september 2015, för granskning enligt PBL 5 kap

Ärendebeskrivning

Efter att planområdet var ute för markanvisning beslöt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att området skulle tilldelas Finnvedsbostäder AB.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 25 oktober 2012 att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att återuppta detaljplanearbetet i kvarteret Städet.

Planens syfte är att möjliggöra en komplettering av stadsdelen Värnamo Öster med bostäder i olika upplåtelseformer och hustyper.

I samband med detaljplanearbete har bilaga 1 till planbeskrivningen ”Riktlinjer för gestaltning av bebyggelsen i kvarteret Städet” tagits fram med syfte av att säkra en bestäm kvalitetsnivå i alla avseende som inte framgår av andra handlingar. Bilaga 1 blev godkänd av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 19 december 2013 § 361.

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 4 december 2013 – 27 januari 2014. Elva yttranden har kommit in, varav 8 med erinran/kommentar.

Löpande kontakt har hållits med Finnvedsbostäder AB och frågor om fastighetsreglering, hantering av markförorening, sol- och skuggstudier, dagvattenhantering mm har diskuterats. Miljöteknisk markundersökning, dagvattenutredning samt sol- och skuggstudier har tagits fram och bearbetats in i planförslaget.

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Inkomna synpunkter har redovisats och kommenterats i samrådsredogörelse. Aktuella planfrågor har hanterats och planförslaget har uppdaterats och setts över.

forts.

Msn § 324 forts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 10 september 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta att godkänna miljö- och stadsbyggnadskontorets samrådsredogörelse, att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt att ställa ut detaljplaneförslaget för kvarteret Städet i Värnamo stad, upprättat i september 2015, för granskning enligt PBL 5 kap.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 15 september § 289.

Protokollsutdrag:
Planavdelningen
Tekniska kontoret

Msn § 325

Dnr 15.2619.502

Trafikföreskrifter med anledning av ikraftträdande av nya hastighetsbestämmelser inom Värnamo stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att införa de lokala föreskrifterna 0683 2015:57 – 58, 0683 2015:71 – 76, 0683 2015:95 – 105, 0683 2015:109 – 111, 0683 2015:113 – 121, samt

att föreskrifterna träder i kraft 9 november 2015.

Ärendebeskrivning

Den nionde november planeras de nya hastighetsbestämmelserna inom Värnamo stad träda i kraft (enligt antagen hastighetsplan 17 feb 2015). Detta innebär att huvuddelen av vägsystemet får 40km/h samt 60km/h vid infarter till staden samt på industrigator. På fyra gator i staden kommer 30km/h att upphöra. Gällande trafikföreskrifter för gågator och gångfartsområden finns redan.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 16 oktober 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att införa de lokala föreskrifterna 0683 2015:57 – 58, 0683 2015:71 – 76, 0683 2015:95 – 105, 0683 2015:109 – 111, 0683 2015:113 – 121 samt

att föreskrifterna träder i kraft 9 november 2015.

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsavdelningen

Msn § 326

Dnr 15.2195.253

Uppdrag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden om försäljning av Bor 1:101 Norrhamra och Bor 1:39 Sjöborgen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadskontoret för vidare handläggning.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 31 augusti 2015 § Ks 370 att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra försäljningen av Bor 1:101 och Bor 1:39 till Finnvedsbostäder AB. Miljö och stadsbyggnadskontoret fick vid nämndens senaste sammanträde i uppdrag att genomföra försäljningen. Mark- och exploateringsavdelningen arbetar nu vidare med uppdraget.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 15 september 2015 § 270.

Protokollsutdrag:
Mark- och exploate-
ringsavdelningen

Msn § 327

Dnr 15.2550.253

Bytesavtal, Mossle 16:6, Åminne

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat bytesavtal avseende förvärv av del av Mossle 16:6 och överlåtelse av del av Hornaryd 3:1.

Ärendebeskrivning

I samband med att en ny detaljplan tas fram för södra delen av Åminne har frågan om hur man kan tillskapa ett nytt område för villatomter aktualiserats. Kommunen äger ett större område som bedömts intressant av ägare till mark närmare befintlig bebyggelse.

Ett bytesavtal har upprättats mellan ägare till Mossle 16:6 och kommunen som innebär att kommunen förvärvar del av Mossle 16:6 och överlåter del av Hornaryd 3:1, se karta. Värdet av markområden bedöms lika varför någon kontant köpeskilling inte ska utgå.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 9 oktober 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat bytesavtal avseende förvärv av del av Mossle 16:6 och överlåtelse av del av Hornaryd 3:1.

Protokollsutdrag:
Mark- och exploateringsavdelningen
Planavdelningen

Msn § 328

Dnr 15.2655.251, 15.2555.214

Exploateringsavtal samt ansökan om planändring för fastigheten Hjortsjö 7:17 och del av Hjortsjö 7:9

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat exploateringsavtal med Hilding Anders Sweden AB, samt

att efter ansökan från bolaget ge planavdelningen i uppdrag att teckna ett planavtal och upprätta en ny detaljplan för Hjortsjö 7:17 och del av Hjortsjö 7:9 i Rydaholm.

Ärendebeskrivning

Hilding Anders Sweden AB har framfört önskemål om att förvärva mark i anslutning till sin fastighet Hjortsjö 7:17. Den mark som bolaget vill förvärva utgör enligt gällande detaljplan en skyddsplanteringszon mot reningsverket.

Ett exploateringsavtal har tecknats med bolaget som innebär att en ny detaljplan tas fram och därefter tecknas ett köpekontrakt.

En planändring kommer att medföra att kommunen kan sälja ca 6400 m² mark till bolaget som därigenom kan utöka sina produktionslokaler.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 9 oktober 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat exploateringsavtal med Hilding Anders Sweden AB, samt

att efter ansökan från bolaget ge planavdelningen i uppdrag att teckna ett planavtal och upprätta en ny detaljplan för Hjortsjö 7:17 och del av Hjortsjö 7:9 i Rydaholm.

Protokollsutdrag:

Msn § 329

Dnr 15.2344.001

Förändring av miljö- och stadsbyggnadskontorets organisation

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till ny organisation,

att den nya organisationen ska träda i kraft den 1 januari 2016, samt

att uppdra till miljö- och stadsbyggnadskontoret att påbörja rekryteringen av avdelningschefer.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadskontoret kommer inom kort att behöva ersätta två avdelningschefer. Planchef Birgit Johansson kommer i början på 2016 gå i pension och miljö- och bygglovschef Conny Eskilson kommer att ersätta Lars Rosborg som förvaltningschef.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 15 september 2015 § 268 att ge den nya förvaltningschefen i uppdrag att utarbeta ett förslag till ny organisation. Under arbetet skulle synpunkter inhämtas från förvaltningen ledningsgrupp och förslaget till organisation skulle hanteras enligt kommunens samverkansavtal.

Förslaget till ny organisation innebär följande:

Miljö- och bygglovsavdelning delas i en bygg- och en miljödel. Byggdelen kommer enligt förslaget att slås samman med planavdelningen och bilda en plan- och byggavdelning. De tjänster som kommer att flyttas är bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare, byggnadsinspektörer, tillgänglighetshandläggaren samt handläggare av bostadsanpassningsbidrag och parkeringstillstånd. En ny chef och tillika stadsarkitekt kommer att rekryteras till plan- och byggavdelningen.

Miljödelen av miljö- och bygglovsavdelningen kommer att bli en egen avdelning. Miljöavdelningen kommer att bestå av miljöhandläggare, OVK och cisternhandläggare, livsmedelsinspektörer samt alkoholhandläggare. En ny chef kommer att rekryteras till miljöavdelningen.

Förslaget föreslår inga förändringar i övriga avdelningar.

forts.

Msn § 329 forts.

Förslaget har redovisats för kontorets avdelningar och dessa har då fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Förslaget har även varit uppe för diskussion i ledningsgruppen. Avdelningarna och ledningsgruppen är positiva till förslaget. Diskussion har förts hur vi ska lösa eventuellt glapp mellan att de nuvarande avdelningscheferna slutar och de nya cheferna börjar.

Fråga har vid diskussion med de fackliga organisationerna om risker för arbetsmiljön i samband med organisationsförändringar bedömts som en allvarlig risk. Förslaget till åtgärd för att motverka detta är att det tillförordnas en samordnare för planavdelningen, en samordnare för byggdelen och en för miljödelen i den tidigare miljö- och bygglovsavdelningen tills de nya avdelningscheferna börjar. Samordnarna kommer att fungera som en länk mellan förvaltningschefen och verksamheten. De kommer att ha ett visst verksamhetsansvar men budget och personalansvar kommer att ligga på förvaltningschefen.

Förslaget har förhandlats enligt MBL 13 oktober 2015.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 19 oktober 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna förslaget till ny organisation,
att den nya organisationen ska träda i kraft den 1 januari 2016, samt
att uppdra till miljö- och stadsbyggnadskontoret att påbörja rekryteringen
av avdelningschefer.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 15 september 2015 § 268.

Protokollsutdrag:

Msn § 330

Dnr 15.0481.211

Detaljplan för del av fastigheten Sjötungan 1 med flera i Värnamo stad**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

17 mars 2015 beslutade nämnden att ge kontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Sjötungan 1 med flera i Värnamo stad.

Syftet med detaljplaneförslaget är att möjliggöra för befintligt industriområde att expandera och tillkommande fastighet kan dra nytta av reklamområdet vid väg 151 (Ljussevekaleden) och väg 846 (gamla Riksettan).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 6 oktober 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att skicka ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Sjötungan 1 med flera i Värnamo stad, upprättat i oktober 2015, på samråd enligt PBL 5 kap, samt
- att behovsbedömningen tillhörande förslag till detaljplan för del av fastigheten Sjötungan 1 med flera i Värnamo stad, upprättad i oktober 2015, skickas ut på samråd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 15 september 2015 § 90.

Protokollsutdrag:

Msn § 331

Dnr 15.2365.209

Förslag att freda Fryele-Ingabo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att tacka förslagsställaren för informationen, men att kommunen för närvarande inte har några intentioner att skydda eller planlägga byn Ingabo, samt

att fortsätta dialogen med Länsstyrelsen, angående möjligheterna till framtida säkerställande av byn Ingabos kulturhistoriskt intressanta miljö.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun har mottagit ett förslag till att skydda byn Ingabo, vilken geografiskt är belägen ungefär mitt emellan byarna Fryele och Ohs. Området innefattar flera privata fastigheter. Föreslagna bevarandeåtgärder avser främst de befintliga byggnadernas kulturhistoriska värden. Förslagsställaren äger fastigheten Fryele-Ingabo 1:10, men är hemmahörande i Gilleleje, Danmark.

Det aktuella området omfattas inte av några detaljplaner eller områdesskydd. Det finns heller inga byggnadsminnen eller riksintressen inom området.

Ingabo hyser värdefulla natur- och kulturmiljövärden. Det är angeläget att dessa värden kan bevaras för framtiden. De möjligheter kommunen har att skydda en hel by, där alla fastighetsägarna är privata, är dock begränsade. Värnamo kommun har i dagsläget inga planer på att reglera området med exempelvis områdesbestämmelser eller upprättande av kommunalt reservat. Bevarandeinitiativet ligger idag främst hos fastighetsägarna själva, inom byn.

En kommunikation är upprättad med Länsstyrelsen som inte har några direkta synpunkter i dagsläget, men områdets kulthistoriska värden kan i framtiden bli föremål för utredning och bevarandeåtgärder. Länsstyrelsen har i uppdrag att uppdatera sina beskrivningar av riksintressena för kulturmiljövård. I uppdraget ingår även att göra en översyn av kulturhistoriska miljöer som i framtiden kan komma att få statusen riksintresse. Länsstyrelsen kommer då att titta närmare på Fryele-Ingaboområdet.

forts.

Msn § 331 forts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 19 oktober 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta
att tacka förslagsställaren för informationen, men att kommunen för närva-
rande inte har några intentioner att skydda eller planlägga byn Ingabo,
samt
att fortsätta dialogen med Länsstyrelsen, angående möjligheterna till fram-
tida säkerställande av byn Ingabos kulturhistoriskt intressanta miljö.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Msn § 332

Dnr 15.2222.231A

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd

Fastighet:

Värnamo-Lindstad 2:35

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till miljö- och stadsbyggnadskontoret att besluta om bygglov när berörda grannar lämnat svar, förutsatt att inga erinringar framkommer.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för uppförande av ett enbostadshus med carport/förråd på fastigheten Värnamo-Lindstad 2:35 i Värnamo kommun.

Fastigheten ligger i Lindstad vid sjön Hindsens nordvästra strand. Byggnadsförbud råder enligt miljöbalkens 7 kap. 15 §, strandskydd 200 meter.

Denna fastighet är en av tre som tidigare beviljats både positivt förhandsbesked och strandskyddsdispens för. Båda dessa beslut föll på grund av tvåårsregeln. En ny strandskyddsdispens har beviljats och godtagits av länsstyrelsen. Nämndens beslut togs den 17 juni 2014, dnr 14.1280.226. Förhandsbeskedet har inte förnyats varför bygglov söks i stället.

Värnamo-Lindstad 2:34 och Värnamo-Lindstad 2:36 har beviljats bygglov. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över åtgärden, svar ska ha inkommit senast 23 oktober 2015.

Området har i tidigare beslut godtagits som möjligt att bebygga och strandskyddet har getts dispens för med det särskilda skälet att byggnaderna uppförs med befintliga bebyggda fastigheter mellan platsen och strandlinjen. Under förutsättning att berörda grannar inte har några erinringar så kan bygglov beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 12 oktober 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att delegera till miljö- och stadsbyggnadskontoret att besluta om bygglov när berörda grannar lämnat svar, förutsatt att inga erinringar framkommer.

Protokollsutdrag:

Msn § 333

Dnr 15.2594.460

Information angående ärende gällande förbud att bedriva livsmedelsverksamhet**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsnämndens förste vice ordförande att besluta om fortsatt förbud att bedriva livsmedelsverksamhet.**Ärendebeskrivning**

Livsmedelsinspektör Gulvayar Shuman informerar nämnden om att pizzerian Lian/Kreta, Centrumvägen 1, 330 15 Bor, förbjudits att bedriva livsmedelsverksamhet.

Bristerna gällande rengöring av lokal och utrustning är återkommande. Lokalens rengöring har vid ett stort antal tillfällen av förvaltningens livsmedelsinspektörer upplevts som eftersatt. Samtliga ytor har varit i behov av rengöring mer eller mindre, exempelvis kylskåp, kylbänk, skåpsluckor och golv. Lokalen och utrustningen har varit i behov av storstädning. Enligt överenskommelser har restaurangens ägare åtagit sig att omgående åtgärda avvikelserna. Personalens kunskaper gällande rengöring samt vikten av rengöring för god livsmedelshygien har upplevts som bristfällig.

Protokollsutdrag

Msn § 334

Dnr 15.2651.250

Uppdrag att lämna förslag på fastigheter som lämpligen kan avyttras**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppgift att se över uppdraget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 17 juni 2015 § 149 i samband med investeringsplan 2016-2020 samt investeringsbudget 2016 att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen att i samråd senast 31 december 2015 lämna förslag på fastigheter som lämpligen kan avyttras.