

Styrelse/Nämnd: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Dag, tid: Tisdag 2015-09-15, klockan 13.00

Plats: Kommunstyrelsens sammanträdesrum

Ledamöter/ersättare:

Håkan Johansson (KD)	Evanjeline Eriksson (KD)
Lena Freij (KD)	Arben Murati (KD)
Lars Heed (M)	Margaretha Fransson (M)
Göran Andersson (C)	Tommy Sjöström (C)
Zeljko Radetic (MP)	Jörgen Skärin (MP)
Bo Svedberg (S)	Anja Johansson (S)
Majo Besic (S)	Anders Jansson (S)
Gunilla Wall (S)	Mattias Åberg (S)
Jan Nilsson (SD)	Sven-Evert Gunnarsson (SD)

Ärenden direkt till nämnd:	§
Extra ärenden	262
1. Redovisning av delegationsbeslut	263
2. Meddelanden	264
3. Information angående anmälan om miljötillstånd för fiskodling, Bor 3:127, Aqua Contractor International, Hogskoleveien 8, 1430 Ås, Norge. Dnr 15.1949.427.	265
4. Information om räddningstjänsten Värnamo kommuns stöd till insats vid brand i staden i Eksjö 16 augusti 2015. Dnr 15.0135.173.	266
5. Information om räddningstjänstens skum användning i kommunen	
6. Information angående diverse klagomålsärenden.	267
7. Översyn av miljö- och stadsbyggnadskontorets organisation.	268
8. Ansökan om permanent bygglov för 2 styck befintliga lagertält, Västhorja 12:30, Trelleborg Sealing Profiles, Box 1004, 331 29 Värnamo. Dnr 15.0858.235L. Tid. beh 2015-06-16 § 220.	269
9. Uppdrag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden om försäljning av Bor 1:101, Norrhamra, och Bor 1:39, Sjöborg. Dnr 15.2195.253.	270
10. Medborgarförslag – Behov av farddämpning på Skattejordsvägen. Dnr 15.1823.100	271

Beslutsärenden:	§
11. Samråd angående förslag till riskhanteringsplan, yttrande till länsstyrelsen. Dnr 15.1810.200.	272
12. Planprogram för utredningsområde söder om Vandalorum, begäran om planuppdrag. Dnr 15.2007.211B.	273
13. Samråd angående ny stadstrafik i Värnamo stad, yttrande till Jönköpings Länstrafik. Dnr 15.1966.100. Tid. beh. 2015-08-18, § 250.	274
14. Förslag till tomtpriser med mera för 2016. Dnr 15.2017.250. Tid. beh. 2015-08-18, § 252.	275
15. Detaljplan för kvarteret Dektorn i Värnamo stad, inför beslut om att skicka för antagande. Dnr 13.1102.211.	
Beredningsärenden:	
16. Yttrande till länsstyrelsen angående ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, Hovslagaren 1, Gjuteriteknik L Abrahamsson AB, Repslagarevägen 10, 331 53 Värnamo. Dnr 14.1667.427.	276
17. Tillägg till Plan- och bygglovstaxa – Avgift för nybyggnadskarta/enkel nybyggnadskarta. Dnr 15.2127.206.	277
18. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Bautastenen 2-4, Nivika Bostadshus AB, Värnanäs, 331 95 Värnamo. Dnr 15.1947.231C. Tid. beh. 2015-08-18, § 261.	278
19. Föreläggande angående ovårdad fastighet, Nederled 3:36. Dnr 13.0372.228.	279
20. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, samt rivning, Hjärshammar 2:15, del av. Dnr 15.1909.234A, 15.2221.226.	280
21. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Bor 4:6. Dnr 15.1835.234A.	281
22. Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel, Värnamo Golfklubb, Box 146, 331 21 Värnamo. Dnr 15.1615.426. Tid. beh. 2015-08-18, § 256.	282
23. Kontroll av avlopp, förbud med vite att avleda avloppsvatten, Ekeberg 1:13. Dnr 14.0564.446.	283
24. Räddningstjänsten – Justering av taxor och avgifter. Dnr 15.124.055	284
25. Räddningstjänsten – Beredning av avgift för ansökan om egensotning.	285
26. Omfördelning av investeringsbudget 2015 med anledning av projektet ”Friska brandmän”.	286

27. Räddningstjänsten – Beredning av samverkan, utveckling och besparingsuppdraget.	287
28. Försäljning av del av Hornaryd 3:1. Dnr 15.2205.253.	288
29. Detaljplan för Städet 18 med flera i Värnamo stad, inför beslut om granskning. Dnr 12.2369.211.	289
30. Detaljplan för del av Värnamo 14:42 – Birger Jarlsgatan/Malmgatan i Värnamo stad, inför beslut om samråd. Dnr 15.0250.211.	290
31. Detaljplan för Mon 13 i Värnamo stad – förskola, inför beslut om samråd. Dnr 13.2299.211.	291
32. Detaljplan för Repslagaren 6 med flera i Värnamo stad, inför beslut om att skicka detaljplanen för antagande. Dnr 14.2084.211.	292
33. Detaljplan för Stenfalksvägen i Värnamo stad, inför beslut om samråd. Dnr 15.1965.211.	293
34. Utredning av förutsättningar för att utöka befintliga förskolor i Värnamo stad, inför beslut om att skicka utredning till KS. Dnr 15.2080.210.	294
35. LONA-projekt angående tillgänglighet – Laganstråket, inför beslut om deltagande. Dnr 15.2152.210.	295
36. Komplettering av upphandlad 3D-modell. Dnr 14.2236.042.	296
37. Investeringsplan 2016-2020 samt investeringsbudget 2016. Dnr 15.0222.042	297
38. Sammanträdesdagar 2016.	298

Extra ärenden

1. Bytesavtal avseende mark inom Källunda 1:1 med flera. Dnr 15.2258.253.	299
---	------------

Göran Andersson
1:e Vice ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

- Plats och tid:** Stadshuset Värnamo, 2015-09-15, kl. 13.00 – 18.45
- Beslutande:** Göran Andersson (C) ordförande
Jörgen Skärin (MP) ersättare för Håkan Johansson (KD) §§ 262-274,
276-287, 289-297
Lena Freij (KD) ej § 280
Lars Heed (M)
Zeljko Radetic (MP) §§ 262-274, 276-299
Anja Johansson (S) ersättare för Bo Svedberg (S)
Anders Jansson (S) ersättare för Gunilla Wall (S)
Majo Besic (S)
Jan Nilsson (SD)
- Övriga närvarande:** Förvaltningssekreterare Christin Granberg
Förvaltningschef Anders Nyberg §§ 266, 284-287
Miljö- och stadsbyggnadschef Lars Rosborg
Miljö- och bygglovschef Conny Eskilson §§ 268-269, 278-281
Bygglovshandläggare Helena Larsson §§ 278-281
Mätningsschef Håkan Sellgren §§ 277, 296
GIS-ingenjör Danfilip Lundberg § 296
Planchef Birgit Johansson § 272
Miljöinspektör Charlotte Gustavsson §§ 282-283
Miljöinspektör Gunnel Börjesson §§ 265, 276
Exploateringsingenjör Peter Ringberg §§ 275, 288, 299
Handläggare Madelene Tradefelt § 267
Kommunantikvarie Peter Andersson § 295
Planarkitekt Frida Fälth §§ 274, 291-294
Planarkitekt Behnam Sharo §§ 273, 289
- Utses att justera:** Anders Jansson (S)
- Justeringens plats och tid:** Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2015-09-21, kl. 11.00
- Sekreterare:** **Paragrafer:** §§ 262-299
- Ordförande:** _____
Christin Granberg
- Justerare:** _____
Göran Andersson
- _____
Anders Jansson

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:

2015-09-15

Paragrafer:

§§ 262-299

**Datum för anslags
uppsättande:**

2015-09-22

**Datum för anslags
nedtagande:**

2015-10-14

**Förvaringsplats för
protokollet:**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift:

Christin Granberg

Protokollsutdrag:

Msn § 262

Redovisning av extra ärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anmälda extra ärenden ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

1. Bytesavtal avseende mark inom Källunda 1:1 med flera. Dnr 15.2258.253.

Msn § 263

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Räddningschefens delegationsbeslut avseende:
Egen sotning §§ 1-112

Ordförandes delegationsbeslut §§ 15-17

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:
Avloppsärenden, §§ 137-152
Renhållningsärenden - diverse §§ 14-18
Livsmedelsärenden, §§ 63-68
Bidrag för åtgärder mot surt grundvatten § 8
Värmepumpanläggningar §§ 57-71
Miljöärende: §§ 145-146
Brandfarlig vara, cistern §§ 1-20
Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem §§ 39-40

Bygglovsarkitektens delegationsbeslut §§ 163-180

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:
Startbesked §§ 187-201
Tekniskt samråd §§ 58-65
Slutsamråd §§ 59-64
Slutbesked §§ 234-255
Kontrollansvarig § 2

Trafikingenjörrens delegationsbeslut §§ 19-25

Handläggarens delegationsbeslut avseende:
Bostadsanpassning §§ 80-107, 185B/2014
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade §§ 47-59

Msn § 264

Meddelanden

- Kf* Kf § 173 – Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal
- Ks* Ks § 355 - Svar på skrivelse för Sverigedemokraterna – Hur ser näringsidkare i Värnamo stad på tiggerisituationen.
- Lantmäterimyndigheten* Avstyckning från Södra Vissö 1:6 samt fastighetsreglering berörande Södra Vissö 1:2, 1:6 och styckningslotten
Avstyckning från Hornaryd 3:1
Fastighetsreglering berörande Vällersten 1:17 och 1:54

Protokollsutdrag:

Msn § 265

Dnr 15.1949.427

Information angående anmälan om miljötillstånd för fiskodling

Fastighet:

Bor 3:127

Sök:

Aqua Contractor International, Hogskoleveien 8, 1430 Ås, Norge

Ärende:

Information angående anmälan om miljötillstånd för fiskodling

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Miljöinspektör Gunnel Börjesson informerar om att företaget Aqua Contractor International från Norge har inkommit med anmälan om miljötillstånd för fiskodling i före detta Gummifabriken i Bor, på fastigheten Bor 3:127. Anmälan rör fiskodling av laxöring inomhus i fabrikslokal, baserat på en årsförbrukning av högst 40 ton fiskfoder (torrvikt). Schablonmässigt beräknar man få ut ungefär lika stor vikt färdig fisk, vilket i detta fall upptill cirka 40 ton laxöring per år. Nivån utgör gräns för prövning som anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillsynsmyndighet är miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Planen är att i senare steg vidareutveckla verksamheten till en storskalig anläggning med en produktion motsvarande upp till 10 000 ton fiskfoder per år. En utökning av verksamheten utöver 40 ton fiskfoder erfordrar en ansökan om miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken. Miljöansökan prövas av länsstyrelsen.

Grannar i området har fått tillfälle att yttra sig över inkommen anmälan.

Företaget har bjudit in till ett informationstillfälle för närboende.

Protokollsutdrag:

Msn § 266

Dnr 15.0135.173

Information om räddningstjänsten Värnamo kommuns stöd till insats vid brand i staden i Eksjö 16 augusti 2015

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Sedan tidigare har både Eksjö kommun och Jönköpings läns räddningstjänster genom räddningstjänstsamverkan RäddSamF varit förberedda på en större brand i den gamla staden. Kommunen genom att man tillsammans med kulturvårdande myndigheter inventerat byggnaderna utifrån ett brandperspektiv, utfört brandtekniska åtgärder, planerat för en brandinsats och övat. RäddSamF har vid gemensamma befälsutbildningar diskuterat förutsättningarna vid en brand i gamla staden i Eksjö.

Jönköpings läns räddningstjänster har avtal om att stödja varandra vid händelse såsom om det vore en räddningstjänstorganisation. Detta innebär bland annat att:

- Länets samtliga räddningstjänstenheter är till största delen standardiserade, så vid larm ”vet man vad man får”.
- Räddningsledaren vid en insats har samtliga länets räddningsstyrkor till sitt fria förfogande, inklusive ledningsenheter.
- En övergripande strategisk ledning, kallad räddningschef i beredskap, ställs till på fötter. Häri ingår bland annat den södra regionens Brandingenjör i beredskap (BI-syd).
- Det finns en gemensam ledningsplats samlokaliserad med SOSAlarm och brandstationen i Jönköping.
- Det finns en gemensam kostnadsneutral taxa för när man stödjer varandra.

Händelsen

Tidigt på morgonen den 16 augusti larmades Räddningstjänsten Eksjö kommun till en lägenhetsbrand i gamla staden i Eksjö. Redan inledningsvis stod det klart att det var en stor brand, så räddningsledaren begärde ytterligare förstärkning utöver Eksjö kommuns egna styrkor. Som en del i denna förstärkning larmades BI-syd som Räddningschef i beredskap till den läns-gemensamma ledningsplatsen.

Initialt larmades de närmaste enheterna till platsen, men allteftersom den strategiska ledningen påbörjade sitt arbete togs enheter mer strategiskt från hela länet. Bland annat larmades Bredaryds brandstyrka till Eksjö och sattes in i släckningsarbetet.

forts.

Msn § 266 forts.

Under dagen förbereddes bland annat Värnamos brandstyrkor och Insatsledare att behöva stödja brandstyrkor utanför Värnamo kommun vid ytterligare händelser i länet.

Insatsledaren i Värnamo inventerade under dagen vilken icke beredskapshavande personal i Värnamo kommun som kunde ingå i avlösningstyrkor de närmaste dagarna. Totalt femton man anmälde sig.

Under eftermiddagen och de följande dagarna deltog icke beredskapshavande personal från Räddningstjänsten Värnamo kommun i eftersläckningsarbetet. Även fordon från Värnamo kommun användes på platsen, då bland annat skärsläckaren från Bor.

Efterdyningar

Som mest var cirka 120 brandpersonal insatta samtidigt. Detta under närmare tio timmar.

Uppemot 9000 l/min vatten pumpades som mest.

Cirka 1 miljon liter vatten användes.

Såväl Eksjö kommun som Landshövdingen har i var sina brev tackat de kommuner och den personal som deltagit i insatsen.

Värnamo kommuns utredare för olycksundersökning kommer att vara delaktig i de utredningar som kommer att göras med anledning av branden.

Protokollsutdrag:

Msn § 267

Information angående diverse klagomålsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Handläggare Madelene Tradefelt informerar om det stora antalet klagomålsärenden gällande trafiksituationen i kommunen som varje vecka inkommer till förvaltningen.

Gällande trafiksituationen på Grevevägen i Värnamo stad har ett mycket stort antal klagomål inkommit. Klagomålen rör både på de höga hastigheterna på gatan men också på att många bilister nonchalerar stopplikten. Förvaltningen för diskussioner med tekniska kontoret om hur man ska komma till rätta med problemen.

Vidare informeras nämnden om ärendet gällande parkeringsproblemen på Alvestavägen i Rydaholm och siktskymmande växtlighet i samhället som S-gruppen tog upp vid sammanträdet 18 augusti. Flera fastighetsägare med siktskymmande växtlighet har kontaktats för åtgärder.

Efter klagomål kommer kontoret att se över möjligheten att sänka hastigheten på infarten till Horda samhälle från väg 27 till 40 km och eventuellt införa väjningsplikt på Grankärrvägen.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Msn § 268

Dnr 15.2344.001

Översyn av miljö- och stadsbyggnadskontorets organisation

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge den nya förvaltningschefen i uppdrag att utarbeta ett förslag till organisation, samt

att inhämta synpunkter under arbetets gång från förvaltningens ledningsgrupp och hantera förslaget till organisation enligt kommunens samverkansavtal.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadskontoret kommer inom kort att behöva ersätta två avdelningschef. Planchef Birgit Johansson kommer i början av 2016 att gå i pension och miljö- och bygglovschef Conny Eskilson kommer att ersätta Lars Rosborg som förvaltningschef.

I samband med ovanstående förändringar är det lämpligt att göra en översyn av miljö- och stadsbyggnadskontorets organisation.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 9 september 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ge den nya förvaltningschefen i uppdrag att utarbeta ett förslag till organisation, samt

att inhämta synpunkter under arbetets gång från förvaltningens ledningsgrupp och hantera förslaget till organisation enligt kommunens samverkansavtal.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Msn § 269

Dnr 15.0858.235L

Ansökan om permanent bygglov för 2 styck befintliga lagertält

Fastighet:

Västhorja 12:30

Sök:

Trelleborg Sealing Profiles, Box 1004, 331 29 Värnamo

Ärende:

Ansökan om permanent bygglov för två befintliga lagertält

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde, samt ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att se över vilka krav som bör ställas på tält.

Ärendebeskrivning

Trelleborg Profiles AB, Box 1004, 331 29 Värnamo, har ansökt om permanent bygglov för två lagertält på rubricerad fastighet.

Fastigheten omfattas av detaljplan F 288. Förslaget bedöms överensstämma med gällande planbestämmelser.

Tälten har funnits ett antal år på platsen. Tidsbegränsat bygglov har beviljats till och med 17 maj 2016, § A 78/-14. Tälten har inte ansetts vara byggnader utan väderskydd, varför tidsbegränsat bygglov har getts. Senast i samband med begäran om slutbesked begärdes en avvecklingsplan som redovisar hur utrymmesbehovet kommer att lösas, efter att det tidsbegränsade bygglovet har gått ut. Ansökan om permanent bygglov har inlämnats.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 16 juni 2005, § 220 att återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadskontoret för kommunikering om tänkt avslag. Sökanden har nu inkommit med skrivelse.

Permanent bygglov för lagertält har tidigare lämnats för Bredaryd 7:91 och Duvelund 4.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 5 juni 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 16 juni 2015 § 220.

Protokollsutdrag:
Mark- och exploateringsavdelningen

Msn § 270

Dnr 15.2195.253

Uppdrag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden om försäljning av fastigheterna Bor 1:101, Norrhamra, och Bor 1:39, Sjöborgen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra försäljningen av fastigheterna Bor 1:101 och Bor 1:39.

Ärendebeskrivning

Sedan delar av det särskilda boendet vid Norrhamra lades ner och övergick till att vara ordinarie bostäder har diskussioner förts kring ägandet av dessa fastigheter. Tekniska kontoret har ingen bostadskö, förhandlar inte med hyresgästföreningen och saknar övriga funktioner för att hantera vanliga hyresrätter.

Det ordinarie boendet är i ett 30 tal marklägenheter. Huvudbyggnaden innehåller särskilt boende (ett 10-tal bostäder som håller på att fasas ut), en dagcentral, administrativa lokaler samt ett tillagningskök. Bostäderna i huvudbyggnaden kan byggas om till ordinarie bostäder. Dagcentralen ska vara kvar enligt omsorgsförvaltningen och serviceförvaltningen avser att bibehålla det nyrenoverade köket som tillagningskök.

På grannfastigheten finns ett mindre bostadshus med 3 lägenheter som delvis hyrs av medborgarförvaltningen. Huset är inte så märkvärdigt men tomten har ett bra läge och fastigheten föreslås ingå i affären på grund av närheten till Norrhamra.

Fastighetsavdelningen och berörda förvaltningar ser Finnvedsbostäder som den mest optimala hyresvärden ur flera aspekter och en försäljning till dem förordas därför.

Kommunstyrelsen beslutade 31 augusti 2015, § Ks 370

att förorda och föreslå en försäljning av Bor 1:101 och Bor 1:39 till Finnvedsbostäder AB

att försäljning görs på marknadsmässiga grunder med utgångspunkt från objektens förutsättningar, samt

att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra försäljningen.

forts.

Msn § 270 forts.

Tekniska utskottet beslutade den 24 augusti 2015, § 211

- att förorda och föreslå en försäljning av Bor 1:101 och Bor 1:39 till Finnvedsbostäder AB
- att försäljning görs på marknadsmässiga grunder med utgångspunkt från objektens förutsättningar, samt
- att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra försäljningen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 september 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra försäljningen av fastigheterna Bor 1:101 och Bor 1:39.

Protokollsutdrag:

Planavdelningen

Msn § 271

Dnr 15.1823.100

Medborgarförslag – Behov av fartdämpning på Skattejordsvägen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att se över medborgarförslaget och återkomma till nämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 16 juni 2015 § 312 beslutat att remittera medborgarförslaget ”Behov av fartdämpning på Skattejordsvägen” till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Protokollsutdrag:
Länsstyrelsen
Planavdelningen

Msn § 272

Dnr 15.1810.200

Samråd angående länsstyrelsens plan för hantering av översvämningrisker i Värnamo stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ta miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande som eget yttrande till

Länsstyrelsen, över remissen om plan för hantering av översvämningrisker i Värnamo.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Jönköpings län önskar genomföra samråd angående förslag till riskhanteringsplan för Värnamo, enligt förordning (2009:956) om översvämningrisker.

Samrådshandlingarna finns på Länsstyrelsens hemsida. Synpunkter på samrådsunderlaget ska vara inne 14 september, men vi har begärt om förlängd remisstid till 1 oktober.

Arbetet som görs, sker i sexårscykler som vardera är indelade i tre steg. Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB) har identifierat 18 platser med betydande översvämningrisker i Sverige. Värnamo stad är en av dessa platser. MSB och Länsstyrelsen i Västra Götaland har tagit fram hot- och riskkartor för orten, avseende ett 50-årsflöde, ett 100-årsflöde och ett beräknat högsta flöde. Den riskhanteringsplan som nu tas fram, bygger till stor del på hot- och riskkartorna.

Samråd har skett mellan räddningstjänsten, tekniska kontoret samt miljö- och stadsbyggnadskontoret. Förvaltningarna har följande kommentarer till de mål och åtgärder som föreslås.

Tabell 1: Mål avseende människors liv och hälsa

- Det övergripande målet bör vara: Människors liv och hälsa ska inte påverkas väsentligt av en översvämning.
- Det framgår inte vad de olika åtgärderna (t ex M24) innebär, frånsatt de stora grupperingarna under avsnitt 5.
- Tidplanen för riktade informationsinsatser kan förtydligas med årtalen 2016-21.

forts.

Msn § 272 forts.

Tabell 2: Mål avseende samhällsviktig verksamhet

- Under åtgärds målet påpekas att det ska finnas nätverk för samverkan och kunskapsöverföring om risker för samhällsviktig verksamhet, där olika myndigheter samverkar.
I dag finns redan vissa fungerande nätverk. Om ytterligare ett nätverk bildas, bör sammanträdena vara direkt behovsstyrda.

Tabell 3: Mål avseende miljö och natur

- I det övergripande målet står att föroreningsgraden inte ska öka väsentligt vid en översvämning..... En precisering av vad som definieras som väsentligt, vore bra.
- Under Resultatmål/Åtgärder skrivs att det behövs ett ökat informationsutbyte och samarbete mellan myndigheter som arbetar med översvämningar och de som har tillsyn över dels förorenade områden och dels miljöfarlig verksamhet. Vi menar att detta redan pågår och att det istället bör stå: Fortsatt informationsutbyte.....
- Likaså bör det under Kunskapsmål/Åtgärder stå: Informationsutbyte och samarbete..... Det bör också tillfogas en mening om att samarbete med SGI och SGU är önskvärt.
- Åtgärds målet bör vara: Samordnade planer/program.
Under Åtgärder kan stå: Löpande avstämningar för att samordna framtagandet av respektive plan/program.
Under Resultatmål bör stå: Att översvämningsrisken beaktas på ett tillfredsställande sätt vid prövning av miljöfarlig verksamhet. Och så vidare....

Tabell 4: Mål avseende kulturmiljön

- Under Resultatmål/Åtgärd bör det stå: Att en heltäckande fältinventering görs.....
Vi har gjort det mesta av fältinventeringen redan och det behövs ingen helt ny sådan.
Samma gäller under Kunskapsmål/Åtgärd samt Åtgärds mål/Åtgärd på två ställen.
- Vi är överens om att en åtgärdsplan och en informationsinsats behövs.
Texterna i smårutorna är mycket lika – rutorna borde kunna sammanföras till en åtgärdsruta för varje mål, för tydlighetens skull.

Tabell 5: Mål avseende ekonomisk verksamhet

- Inga kommentarer.

forts.

Msn § 272 forts.

Övrigt

- De fyra riskkartorna för 100-årsflödet och BHF anger felaktigt i nedre delen av ritningshuvudena ”50-årsflödet”. Bör ändras.
- Det sammanställda kartmaterialet är ett mycket viktigt planeringsunderlag, vid planläggning av de centrala delarna av Värnamo stad.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 14 september 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ta miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande som eget yttrande till Länsstyrelsen, över remissen om plan för hantering av översvämningsrisker i Värnamo.

Protokollsutdrag:
Planavdelningen

Msn § 273

Dnr 15.2007.211B

Planprogram för område söder om Vandalorum i Värnamo stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett planprogram för området söder om Vandalorum, det så kallade delområde 31 enligt fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo stad 2006.

Ärendebeskrivning

I fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo stad 2006, är aktuellt område för program ett så kallat utredningsområde (31), där den framtida användningen inte är preciserad. Kommunstyrelsen beslutade 24 november 2003 att området ska utredas vidare inför framtida nyttjande.

Kommunen äger cirka två tredjedelar av det aktuella området. I övrigt är marken i privat ägo. Inga detaljplaner finns inom området idag. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 4 februari 2014 att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Nöbbele 7:18 och 7:19, vilka ingår i det aktuella området (31) söder om Vandalorum.

I och med att kommunen nu behöver se framåt, inför val av strategiska lägen för kommande bostadsområden, har detta område blivit aktuellt att resonera kring. Här kan tillkomma en attraktiv, framtida bostadsbebyggelse med både stadsnära och sjönära kvaliteter.

Arbetet med att ta fram samrådsförslag för detaljplan för Nöbbele 7:18 och 7:19 pågår. Under arbetets gång har behovet av att utreda hele området förstärkts och ansetts som självklart för att sätta in området i ett större sammanhang och betona betydelsen av dess omgivning.

Planprogrammet syftar då till att redogöra för grundförutsättningar och identifiera värdena i området, undersöka utvecklingsmöjligheter samt ange riktlinjer för områdets långsiktiga och ekonomiskt hållbara planering. Planprogrammet kommer att ligga till grund för eventuella framtida detaljplaner inom området. Ärendet har tidigare behandlats i miljö- och stadsbyggnadsnämnden 18 augusti 2015 § 248.

forts.

Msn § 273 forts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 7 september 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett planprogram för området söder om Vandalorum, det så kallade delområde 31 enligt fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo stad 2006.

Protokollsutdrag:

Jönköpings Länstrafik
Planavdelningen

Msn § 274

Dnr 15.1966.100

Förslag till yttrande gällande ny stadstrafik i Värnamo stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ta miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande gällande ny stadsbusstrafik i Värnamo stad som eget yttrande, samt

att lämna yttrandet med tillhörande utredning till Jönköpings Länstrafik.

Ärendebeskrivning

Jönköpings Länstrafiken håller på att se över stadstrafiken i Värnamo stad. Jönköpings Länstrafik sammankallade till uppstartsmöte den 18 juni 2015. Närvarande på mötet var representanter från länstrafiken, bussentreprenör, Värnamo Energi och kommunen; utvecklingsavdelningen, kommunledningskontoret, projekteringsavdelningen, tekniska kontoret, planavdelningen och mark- och exploateringsavdelningen, miljö- och stadsbyggnadskontoret.

Jönköpings Länstrafik önskade ett tätt samarbete med kommunen och övriga parter. Inledningsvis behövs diverse kartanalyser och ett yttrande gällande viktiga hållplatslägen i staden som kommunen ställer sig bakom.

Planavdelningen tog på sig att ordna med analysmaterialet och förslag till yttrande gällande viktiga hållplatslägen i ett nytt stadsbussnät i Värnamo stad.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande är följande.

Utifrån analyser i rapporten om Ny stadsbusstrafik i Värnamo stad, 7 september 2015, bedöms 19 utpekade områden, hotspots på sida 13 i rapporten, som de mest viktiga lägena för ny busstrafiklinje i Värnamo stad.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 7 september 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ta miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande gällande ny stadsbusstrafik i Värnamo stad som eget yttrande, samt

att lämna yttrandet med tillhörande utredning till Jönköpings Länstrafik.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 18 augusti 2015, § 250.

Protokollsutdrag:
Kommunfullmäktige
Mark- och exploateringsavdelningen

Msn § 275

Dnr 15.2017.250

Förslag till tomtpriser med mera för 2016

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att bemyndiga miljö- och stadsbyggnadsnämnden att försälja mark för bostäder och verksamhetsområden och att ovannämnda förslag på taxa ska gälla för 2016,

att tomtpriset reduceras med 35 000 kronor vid byggande av passivhus i enlighet med kommunfullmäktiges beslut § 105, 20 juni 2012,

att prissättning för kommande exploateringsområden under året tas upp i särskilt beslut,

att i priset för verksamhetsområden ingår ej kostnad för fastighetsbildning, planavgift och eventuell grovplanering av tomt,

att köpeskillingen avrundas till närmaste 100-tal kronor, samt att parkeringsavlösen ska ske efter 75 000 kronor per plats.

Ärendebeskrivning

Villatomter

Vid fastställande av tomtpriser för 2014 togs beslut om en ändring av hur kommunens tomtpriser ska hanteras. Det förslag som antogs baseras i större utsträckning på ett marknadsperspektiv dvs. var i kommunen tomterna ligger. Marknadsvärdet bör rimligtvis återspegla sig i kommunens tomtpriser, med beaktande av exploateringskostnaderna för framtagande av nya exploateringsområden.

I takt med att nya exploateringsområden tas i anspråk görs från 2014 en bedömning utifrån en exploateringskalkyl samt en analys av marknadsvärdet beroende av läget. I den nya prissättningen beaktas byggrätten, oberoende av tomtens storlek.

För att få en mjuk övergång till det nya systemet sker ingen förändring av prissättningen för bostadstomter i Värnamo centralort framtagna före 2014 (Ekenhaga). Första bostadsområdet som prissatts enligt den nya principen i Värnamo centralort är Centrala Gröndal. En prissänkning har dessutom genomförts för mark till bostäder och för verksamheter i kommunens kransorter.

Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att den gällande taxan för bostäder ligger fast och att prissättning för det nya exploateringsområdet "Ekenhaga handelsträdgård", som färdigställs under våren 2016 samt nya tomter i Åminne fastställs i enlighet med den nya principen.

forts.

Msn § 275 forts.

Ort	Gällande pris 2015		Förslag för 2016	
	Fast del	Rörlig del kr/m ²	Fast del	Rörlig del kr/m ²
Värnamo centralort framtagna före 2014	72 000 kr	121	72 000 kr	121
Värnamo centralort Centrala Gröndal	Pris/tomt 300 000 kr 325 000 kr 350 000 kr		Pris/tomt 300 000 kr 325 000 kr 350 000 kr	
Värnamo centralort Ekenhaga handelsträdgård			275 000 kr	
Åminne: Norra delen inom ny detaljplan			150 000 kr	
Övriga orter			100 000 kr	
Övriga orter ”gamla tomter” Färdiga före 2001	1 kr	0	1 kr	

Verksamhetsområden

Under 2014 genomfördes även en förändring av prissättningen utifrån ett marknadsperspektiv för våra verksamhetsområden. Detta innebar att kommunen sänkt priset på mark i kransorterna samt reglerar prisbildningen inom Värnamo centralort beroende på exponeringsmöjlighet och attraktionsvärde på berört läge.

forts.

Msn § 275 forts.

En mindre översyn av prissättningen på Bredasten bedöms vara på sin plats då området utvecklats på ett positivt sätt varför marknadsvärdet bedöms öka för området. Vi föreslår en höjning med 25 kronor för området mot E4:an och 20 kronor mot väg 27, samt en höjning för första tomten inom kvarteret Graniten omfattande cirka 20 000 m² med 40 kronor. Prisbilden i innerområdet föreslås ligga kvar på nuvarande nivå.

	Gällande pris 2015	Förslag 2016
Centralorten		
Värnamo		
Normaltomt ej exponeringsläge	75 kr/ m ²	75 kr/ m²
Exponeringsläge ut- med väg 27 och väg 151	95 kr/ m ²	95 kr/ m²
Bredasten		
Ej utmed väg 27 eller E4:an	80 kr/ m ²	80 kr/ m²
Exponeringsläge ut- med väg 27	100 kr/ m ²	120 kr/ m²
Exponeringsläge ut- med E4:an	125 kr/ m ²	150 kr/ m²
Första tomten om cirka 20 000 m ² inom kvarteret Graniten	80 kr/ m ²	120 kr/ m²
Övriga orter		
Normaltomt ej expo- neringsläge	40 kr/ m ²	40 kr/ m²
Exponeringsläge ut- med väg 27	55 kr/ m ²	55 kr/ m²

I priset för verksamhetsområden ingår ej kostnad för fastighetsbildning, planavgift och eventuell grovplanering av tomt.

forts.

Msn § 275 forts.

Parkeringsavlösen

Kostnaden för köp av parkeringsplats är idag 65 000 kronor och föreslås höjas till 75 000 kronor inför 2016. Det bör dock observeras att kommunens möjlighet att kunna erbjuda parkeringsavlösen är starkt begränsad och regleras idag i huvudsak i avtal knutit till markförvärvet.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 9 juli 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås föreslå kommunfullmäktige besluta

- att bemyndiga miljö- och stadsbyggnadsnämnden att försälja mark för bostäder och verksamhetsområden och att ovannämnda förslag på taxa ska gälla för 2016,
- att tomtpriiset reduceras med 35 000 kronor vid byggande av passivhus i enlighet med kommunfullmäktiges beslut § 105, 20 juni 2012,
- att prissättning för kommande exploateringsområden under året tas upp i särskilt beslut
- att i priset för verksamhetsområden ingår ej kostnad för fastighetsbildning, planavgift och eventuell grovplanering av tomt,
- att köpeskillingen avrundas till närmaste 100-tal kronor, samt
- att parkeringsavlösen ska ske efter 75 000 kronor per plats.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 18 augusti 2015, § 252.

Protokollsutdrag:
Länsstyrelsen i Östergötland

Msn § 276

Dnr 14.1667.427

Yttrande till länsstyrelsen angående ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet

Fastighet:

Hovslagaren 1

Sök:

Gjuteriteknik L Abrahamsson AB, Repslagarevägen 10, 331 53 Värnamo

Ärende:

Yttrande till länsstyrelsen angående ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att lämna följande yttrande:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att sökt tillstånd beviljas.

Tillståndet bör innehålla villkor som reglerar högsta ljudnivå vid närmaste bostadshus och/eller vårdbyggnad.

Ärendebeskrivning

Gjuteriteknik L Abrahamsson AB har ansökt om tillstånd för befintlig och utökad verksamhet på fastigheten Hovslagaren 1.

Miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen i Östergötland begär miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande över ansökan.

Man ansöker om tillstånd att producera maximalt 4 999 ton gott zinkgjutgods per år, inklusive efterbearbetning i form av bland annat trumling, kulpolering, slipning och blästring. Tillståndsansökan omfattar även behandling av eget farligt avfall.

Verksamheten har idag tillstånd för sin verksamhet från 13 november 2012 för pressgjutning och efterbearbetning för en produktion av högst 3 000 ton gott zinkgjutgods per år samt provgjutning av högst 10 ton magnesium per år.

Under 2015 har bolaget förvärvat KH Metallgjuteri, vars verksamhet fullt ut kommer att införlivas med Gjuteriteknik under sista kvartalet i år. Den del av den förvärvade produktionen som kommer att ske i Gjuteritekniks regi i slutet av året ryms inom Gjuteritekniks nuvarande tillstånd.

Fastigheten Hovslagaren 1 ligger inom planlagt område avsett för industriändamål.

forts.

Msn § 276 forts.

Tillsynsmyndighet för verksamheten är miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Värnamo kommun.

Verksamheten har i tillståndsansökan föreslagit lämpliga villkor för verksamheten. Något villkor för buller finns inte angivet.

Ett tillstånd bör innehålla villkor som reglerar verksamheten så att störningar och olägenheter förebyggs.

I ansökan framkommer inget som visar att anläggningen och driften av denna skulle ge upphov till utsläpp till luft eller vatten som inte kan accepteras. Lokaliseringen är lämplig och transporter till och från anläggningen förväntas inte ge upphov till störningar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har inte mottagit några klagomål under den tid verksamheten bedrivits på nuvarande fastighet.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 26 augusti 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att sökt tillstånd beviljas.

Tillståndet bör innehålla villkor som reglerar högsta ljudnivå vid närmaste bostadshus och/eller vårdbyggnad.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Msn § 277

Dnr 15.2127.206

Tillägg till Plan- och bygglovstaxa – Avgift för nybyggnadskarta/enkel nybyggnadskarta

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att göra ett tillägg till plan- och bygglovtaxan: Att vid tomtyta större än 10 000 m², där endast del av nybyggnadskarta upprättats, debitera med NKF 350 (för tomtyta 5 000 – 9 999 m²), och att nybyggnadskartan/enkel nybyggnadskarta endast upprättas för det område som är aktuellt.

Ärendebeskrivning

Nybyggnadskartan görs i normalfallet på hel fastighet och debiteras per areal enligt plan- och bygglovtaxan. På stora arealer, exempelvis industri- tomtor, borde man kunna begränsa nybyggnadskartans utbredning till det område som ska bebyggas och debitera för del av fastighet.

Tillägg till taxan: Att vid tomtyta större än 10 000 m², där endast del av nybyggnadskarta upprättats, debitera med NKF 350 (för tomtyta 5 000 – 9 999 m²). Detta gör att kunden får cirka 2225 - 4500 kronor billigare karta och att nybyggnadskartan/enkel nybyggnadskarta endast upprättas för det område som är aktuellt.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 26 augusti 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att göra ett tillägg till plan- och bygglovtaxan: Att vid tomtyta större än 10 000 m², där endast del av nybyggnadskarta upprättats, debitera med NKF 350 (för tomtyta 5 000 – 9 999 m²), och att nybyggnadskartan/enkel nybyggnadskarta endast upprättas för det område som är aktuellt.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Msn § 278

Dnr 15.1947.231C

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Fastighet:

Bautastenen 2-4

Sök:

Nivika Bostadshus AB, Värnanäs, 331 95 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till miljö- och stadsbyggnadskontoret att besluta om bygglov.

Ärendebeskrivning

Förslaget omfattar totalt 48 lägenheter fördelat på fyra styck enrum-, 14 styck tvårum-, 24 styck tretrum- samt sex styck fyrrumslägenheter.

Byggnaden uppförs i ”U-form” med innegård mot Västra skolan. Parkering kommer ske i huvudsak på källarplanet med infart från Västra Pumparegatan.

Eftersom förslaget innebär en avvikelse från gällande detaljplan bereds ni i enlighet med 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen härmed tillfälle att yttra er.

En ny detaljplan för området antogs den 29 april 2015. Den nya planen möjliggör för bostäder enligt förslaget.

Detaljplanen innehåller en bestämmelse om att 6:e våning ska vara indragen från fasadliv med 1 meter mot Västra Pumparegatan. Det nu redovisade förslaget innebär att den 6:e våningen istället följer fasadlivet. Bestämmelsen syftar till ett hänsynstagande till den småskaliga bebyggelsen på Gamla Movägen. I övrigt stämmer förslaget med detaljplanen.

Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

forts.

Msn § 278 forts.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Vad som var att betrakta som en mindre avvikelse fanns inte närmare definierat eller preciserat i lagtexten men i propositionen Förslag till ny plan- och bygglag 1985/86:1 s 713 f, anges vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa anger att smärre avsteg som till exempel placering av en byggnad någon meter in på så kallad punktprickad mark kan falla in under begreppet. Vidare anges att ett överskridande av högst tillåtna byggnadshöjd som är påkallat av byggnadstekniska eller andra skäl kan utgöra en mindre avvikelse.

Sökanden har ombetts att inkomma med en förklaring till varför de i sin ansökan frångår planbestämmelserna.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 31 augusti 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 18 augusti 2015 § 261.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 279

Dnr 13.0372.228

Föreläggande angående ovårdad fastighet

Fastighet:

Nederled 3:36

Ärende:

Föreläggande angående ovårdad fastighet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga XX, personnummer X, vid vite på 50 000 kronor (femtiotusen kronor) att senast 4 månader, efter att delgivits beslutet ha rivit huvudbyggnaden och uthuset samt bortforslat de befintliga skräphögar med trä och plast som finns på tomten.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit en anmälan om att byggnaden på fastigheten Nederled 3:36 är ovårdad.

Vid besök på platsen den 22 april 2015 konstaterades att byggnaden under en längre tid varit utan underhåll. Byggnaden dokumenterades genom foto. Platsen besöktes också under februari samt maj 2014, inga åtgärder bedöms ha skett under senaste året.

Fasadmaterial saknas på flera ställen. Färgskikt på såväl fönster, dörrar och fasad är i dåligt skick.

Detta har tillsammans med bristande vattenavledande byggnadsdelar bidragit till omfattande röta. I synnerhet i och under fönsterpartier och syll runt om byggnaden.

Även takpannor, vindskivor och underlagstak är i dåligt skick, som följd av detta har primärt bärande delar av taket tagit skada. Det går dock inte enbart från utsidan bedöma omfattningen, under takfot finns dock synliga skador (genomgående öppningar) i takkonstruktionen. Taket har också "sjunkit" in vid mittpartiet och ytterväggen har gett vika (utbuktning).

Ett mindre skjul på tomten är i genomgående dåligt skick.

Eftersom det går att ta sig in i byggnaden (öppet fönster) finns det en olycksrisk för barn.

forts.

Msn § 279 forts.

Det noterades också att tomten var nedskräpad av högar med trämaterial såsom plank, lastpallar samt plast.

Fastighetsägaren ombads i brev den 9 maj 2014 att kontakta miljö- och stadsbyggnadskontoret för en diskussion om fortsatt hantering. Sonen (god man) till fastighetsägaren kontaktade miljö- och stadsbyggnadskontoret via mail den 28 maj 2014. Enligt honom finns ingen möjlighet att göra så mycket då fastighetsägaren saknar nödvändiga tillgångar.

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 8 kapitlet 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

En tomt ska enligt 8 kap. 15 § PBL hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Vård och underhåll ska enligt kommentarerna till PBL göras utan särskild uppmaning från byggnadsnämnden.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 21 § PBL förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 9 kap. 37 § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att byggnaden är i rivningsskick. Fastigheten har under en lång tid inte underhållits enligt vad som åsyftas i 8 kap. 14 § PBL.

Det går inte enbart från utsidan bedöma hela omfattningen av nödvändiga åtgärder. Under takfot finns synliga skador (genomgående öppningar) i takkonstruktionen. Taket har också "sjunkit in" vid mittpartiet och ytterväggen har gett vika (utbuktning). Detta har medfört att takpannor ändrat läge och taket stått öppet för väta under längre tid. Syllen är genomgående rötskadad runt om byggnaden.

forts.

Msn § 279 forts.

Skadorna i byggnaden berör flera primära delar av byggnaden och antas därför vara så omfattande att de anses orimliga att återställa. Det bedöms inte heller som kostnadseffektivt att uppdra åt en sakkunnig att göra en mer omfattande utredning om skadorna. Byggnaden bör därför rivas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 19 maj 2015 § 175 att återremittera ärendet till kontoret för kommunikering med fastighetsägaren om tänkt beslut.

Beslutsförslaget kommunicerades 1 juni 2015 tillsammans med delgivningskvitto. Delgivningskvitto har inte kommit i retur till kontoret. Eventuella synpunkter från fastighetsägaren skulle senast den 3 augusti 2015 vara miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillhanda. Några synpunkter har inte inkommit.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 5 maj 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta:

att förelägga XX, personnummer X, vid vite på 50 000 kronor (femtiotusen kronor) att senast 4 månader, efter att delgivits beslutet ha rivit huvudbyggnaden och uthuset samt bortforslat de befintliga skräphögar med trä och plast som finns på tomten.

Beslutet fattas med stöd av 8 kapitlet 14-15 §§ samt 11 kap. 21,37 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Fastighetsägaren erinras om att det rivningsmaterial som uppkommer i samband med rivningen ska sorteras och lämnas till godkänd deponi.

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Protokollsutdrag:

Länsstyrelsen

Msn § 280

Dnr 15.1909.234A, 15.2221.226

Sök

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Fastighet:

Hjälshammar 2:15, del av

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, samt rivning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela dispens för nybyggnad av ett fritidshus,**att** endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta daterad den 30 juni 2015 får tas i anspråk såsom tomt, samt**att** delegera till miljö- och stadsbyggnadskontoret att besluta om bygglov efter det att länsstyrelsen har tagit del av handlingarna och beslutat att inte överpröva dispensen.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet, 15, 18b och 18 c pkt. 1 Samt 18 f §§, miljöbalken (MB).

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Sökanden erinras om att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör därför avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövning är tre veckor från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Jäv

Lena Freij (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller beslut.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på rubricerade fastighet. Den nya byggnaden kommer att ersätta ett befintligt fritidshus på platsen.

Byggnaden kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet.

forts.

Msn § 280 forts.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Aktuell plats ligger vid Sjön Vidösterns östra strand och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För Vidöstern är strandskyddet differentierat upp till 200 meter inåt land, tilltänkt byggnad med befintlig tomt ligger helt inom strandskyddat område.

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-områden. Vidöstern ingår i riksintresse för friluftsliv och naturvård och är ett natura 2000-område. I sjön finns ett antal öar som är naturreservat och natura 2000-områden. De värden som gör sig gällande är framförallt det rörliga friluftslivet på land och vatten (bad, fiske, promenad med mera) samt andra upplevelsevärden såsom varierat odlings- och skogslandskap.

Aktuell byggnad är uppförd omkring 1950. Till byggnaden hör en arrendetomt som avskärmas i nord och syd med en häck, till tomten hör även en intilliggande parkering. Tomtplats föreslås omfatta denna yta vilket innebär en tomt om cirka 1000 m².

Norr om tomtplatsen finns en väg ner till sjön som alltjämt fortsätter vara allemansrättsligt tillgänglig.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ägarna till fastigheten Hjalshammar 2:15 har inga erinringar mot förslaget.

Den nya byggnaden ersätter ett befintligt fritidshus på platsen och innebär ingen utökning av hemfridszonen. Åtgärden bedöms därmed inte motverka syftet med strandskyddet då allmänhetens tillgång till strandområdet inte förändras. Den biologiska mångfalden påverkas inte heller på ett oacceptabelt sätt.

forts.

Msn § 280 forts.

Förslaget bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintressena.

Det särskilda skäl som sökanden angett är tillämpligt, nämligen att platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kapitlet 18 c pkt. 1 §.

Dispens kan därför meddelas.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 31 augusti 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta:

att meddela dispens för nybyggnad av ett fritidshus.

att endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta daterad den 30 juni 2015 får tas i anspråk såsom tomt.

att delegera till miljö- och stadsbyggnadskontoret att besluta om bygglov efter det att länsstyrelsen har tagit del av handlingarna och beslutat att inte överpröva dispensen.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet, 15, 18b och 18 c pkt. 1 Samt 18 f §§, miljöbalken (MB),

Avgift för strandskyddsdispens 7 104,- kommer att tas ut i samband med bygglovet.

Protokollsutdrag:

Sök

Msn § 281

Dnr 15.1835.234A

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Fastighet:

Bor 4:6

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av ett fritidshus.

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär nybyggnad av ett nytt fritidshus om cirka 80 m². Platsen har tidigare varit bebyggd (ett äldre torp som flyttats).

Enskilt avlopp är tänkt om cirka 5 år, tillsvidare ska en torrtoalett anordnas.

Aktuell tomtplats kommer inte att avstyckas i nuläget.

Platsen ligger cirka 2 km meter sydväst om Bors samhälle och 500 meter från Sjön Flåren och nås via en befintlig grusväg.

Där byggnaden är tänkt att placeras finns en utpekad lämning i fornregistret med beteckningen ”sentida torp”.

Platsen ligger också inom ett utpekad område i naturvårdsprogrammet 1995 (Flåren med omgivningar, naturbetesmark, ädellövskog med mera) På platsen finns ett antal skyddsvärda träd utpekade (äldre rönn och lönn), dock inte i direkt anslutning till den tänkta byggnaden.

Enligt SGU:s markradonsundersökning ligger aktuell plats inom intervallet normalriskområde.

Ägarna till fastigheterna Bor 2:68, 2:71, 4:5 och 4:8 har inga erinringar mot förslaget.

Länsstyrelsen har muntligen den 18 augusti meddelat att de inte har några erinringar mot förslaget med hänsyn till utpekad lämning.

forts.

Msn § 281 forts.

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande översiktsplan. Torrtoalett kan anordnas efter anmälan till miljökontoret. Möjligheterna att anordna enskilt avlopp i ett senare skede bör vara goda. Bedömningen görs därmed att platsen uppfyller de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB). Förutsättningar finns också för att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 31 § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 31 augusti 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta:
att bevilja bygglov för nybyggnad av ett fritidshus.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § PBL.

Upplysningar

Startbesked fodras enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 11 plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Adrian Hilding.
tel. 0370-37 72 06.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kunnat offentliggöras i Post och inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 10 573 kronor
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Msn § 282

Dnr 15.1615.426

Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel

Fastighet:

Näsbyholm 1:29

Sök:

Värnamo Golfklubb, Box 146, 331 21 Värnamo

Ärende:

Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärende till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Värnamo Golfklubb har genom Anders Bernhardsson, Box 146, 331 21 Värnamo, den 15 januari 2015 redovisat rapport över gödsel- och bekämpningsmedelshanteringen 2014. Den 16 januari 2015 inkom förslag till vattenprovtagning från Värnamo Golfklubb. Den 29 maj 2015 inkom ansökan om spridning av bekämpningsmedel för år 2015.

De kemiska bekämpningsmedel som de vill användas är Amistar reg.nr 4219, Banner Max reg. nr 5074, Binab reg. nr 4420, Headway reg. nr 5076, Medallion TL reg. nr 5075 och Sportak EW reg.nr 4188. Vidare kommer en godkänd tillväxtreglerare Primo Maxx reg. nr 5004, att användas. Bekämpningsmedlen *Amistar*, *Banner Max*, *Binab*, *Headway* och *Medallion* tillhör behörighetsklass 2L, *Sportak EW* har behörighetsklass 1L. Tillväxtregleraren Primo Maxx tillhör behörighetsklass 2L.

Spridningen kommer att utföras av Anders Bernhardsson med adress enligt ovan.

Avsikten med spridningen är att stoppa angrepp av snömögel i gräsytor på golfbanans tee- och greenytor. I ansökan uppges att snömögel trivs mycket bra när det är fuktigt och varmt och dessutom vindstilla. Vanligtvis är första förekomsten av snömögel i augusti/september. Därefter måste "ögat" och "näsan" styra efterföljande behandlingar. Antal behandlingar som utförs styrs av vädret. Blöt och varm höst kräver någon extra behandling. Torr och kall höst ger färre behandlingar.

forts.

Msn § 282 forts.

I samtal med Anders Bernardsson den 2 september framkom att kemiska bekämpningsmedel inte längre används på tee. Sportak EW reg nr 4188 är än så länge godkänt till den 31 december 2015. Anders Bernardsson kan tänka sig att avstå att använda Sportak EW då det finns andra bekämpningsmedel i klass 2L som har samma användningsområde det vill säga mot svampangrepp/svampsjukdomar.

Förutsättningar

Enligt förordningen om bekämpningsmedel SFS 2014:425 § 40 är det förbjudet att utan särskilt tillstånd av den kommunala nämnden yrkesmässigt använda växtskyddsmedel inom bland annat idrotts- och fritidsanläggningar. I Naturvårdsverkets Enligt SNFS 1997 (naturvårdsverkets författningssamling om spridning av kemiska bekämpningsmedel) regleras bland annat kraven på skyddsavstånd. Denna föreskrift kommer att upphöra i november 2015 och ersättas av en ny föreskrift.

Jordbruksverkets föreskrifter SJVFS 2014:42 och allmänna råd om integrerat växtskydd ska tillämpas vid all yrkesmässig användning av växtskyddsmedel

Enligt miljöbalken 2 kap 3 § skall alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Bedömning

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att riskerna generellt är små för att grundvattentäcker skall förorenas vid den aktuella bekämpningen, som endast sker på green och endast vid behov, om bekämpningen utförs enligt de krav som ställts vid registreringen, anvisningar på bekämpningsmedlens förpackningar, bestämmelserna i förordningen om bekämpningsmedel SFS 2014:425 samt bestämmelser i Statens Naturvårdsverks författningssamling SNFS 1997:2, Naturvårdsverkets Allmänna Råd 97:3 och Jordbruksverkets föreskrift SJVFS 2014:42 och allmänna råd om integrerat växtskydd.

forts.

Msn § 282 forts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömning är att bekämpningsmedel klass 1L inte bör användas utan kan ersättas av bekämpningsmedel klass 2L.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i tidigare beslut Msn § 146 år 2010 förelagt verksamheten att inkomma med förslag till kontroll av dag- och grundvatten. Värnamo Golf AB inkom den 25 januari 2012 med resultat från provtagning av bekämpningsmedel i de två grundvattenrören och från grundvattentäkten på fastigheten Näsbyholm 1:28. Resultatet visar att det finns lite bekämpningsmedelsrester i de båda grundvattenrören. Den 16 januari 2015 inkom ett förslag på grundvattenprovtagning från Värnamo Golf AB. Förslaget är en kemisk och mikrobiologisk provtagning vart tredje år. Det framgår inte i förslaget vilka parametrar som ska provtas eller var provtagning ska ske. Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning är att regelbunden provtagning bör ske avseende bekämpningsmedel och näringsämnen. Parametrar som ingick i provtagningen år 2012 bör ingå samt även näringsämnen. Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning är att provtagning bör ske vart femte år i de två grundvattenrören i grundvattentäkten på fastigheten Näsbyholm 1:28.

Fastigheten Näsbyholm 1:28 är belägen strax väster om södra delen av nya Golfbanan (Berget, norr om väg 127). Ägarna, X och X, har tidigare framfört oro för att deras dricksvattentäkt, en bergborrad brunn, skall förorenas av bekämpningsmedel. De har tidigare framfört krav på analys av dricksvattnet före spridning samt därefter återkommande undersökningar. Man ställer också krav på en försäkran/avtal att de inte själva ska behöva stå för omkostnader om vattnet ändå skulle komma till skada.

Den aktuella vattentäkten är belägen så att det inte kan uteslutas att grundvatten från delar av nya golfbanan kan ha strömningsriktning mot vattentäkten. Därför är det skäligt med en regelbunden kontroll av dricksvattnet på fastigheten Näsbyholm 1:28. Denna undersökning bör ingå i den kontroll som förelagts i detta beslut.

forts.

Msn § 282 forts.

Miljöbalken 2 kap 7 § innehåller en rimlighetsavvägning. Med hänsyn till vad som nämnts ovan anser miljö- och stadsbyggnadskontoret det vara rimligt att Värnamo Golfklubb avstår från kemisk bekämpning på de fyra nämnda ytorna och istället använda det biologiska bekämpningsmedlet vid behov av bekämpning.

Det är mycket positivt att biologiska bekämpningsmedel börjat användas på golfbanor.

Tillståndet tidsbegränsas till ett år på grund av att nya föreskrifter kommer inom denna tidsperiod.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 26 kap 9, 21 och 22 §§ förelägga Värnamo Golfklubb att vart femte år genomföra kontroll av kemiska bekämpningsmedel och näringsämnen i de två grundvattenrören samt i grundvattentäkten på fastigheten Näsbyholm 1:29, samråd ska ske med tillsynsmyndigheten avseende provtagningsparametrar,
- att med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 26 kap § 9 och 2 kap 3 och 7 §§ förbjuda Värnamo Golf AB att använda kemiska bekämpningsmedel på de fyra västligaste behandlingsytorna (greener) som ligger norr om väg 127 och närmast fastigheten Näsbyholm 1:28,
- att för bekämpningen i övrigt med stöd av förordningen om bekämpningsmedel (SFS 21014:425) förelägga Värnamo Golfklubb om följande försiktighetsåtgärder

1. Spridning av bekämpningsmedlen och rengöring av sprutan skall ske så att det inte finns risk att yt- och/eller grundvatten förorenas. Tvättvatten från rengöring av sprutan, efter det att den först tömts på bekämpningsmedel, bör spridas på område, som har besprutats eller som ska besprutas.
2. Användandet av bekämpningsmedel med avseende på tidpunkt för bekämpningen, spridarutrustning, val av preparat mm sker så att påverkan på omgivande miljö minimeras.
3. Vid besprutningen ska riskerna för vattenförorening genom avdrift eller avrinning särskilt beaktas.

forts.

Msn § 282 forts.

4. Spridning av bekämpningsmedel får ej ske vid risk för kraftigt regn inom det närmaste dygnet.
5. Temperatur, vindhastighet och riktning mäts, antecknas och beaktas vid bestämmandet av vindanpassat skyddsavstånd.
6. Följande skyddsavstånd mot marktransport ska lämnas:
 - Minst 1 meter till diken och dräneringsbrunnar,
 - Minst 6 meter till större dike eller bäck,
 - Minst 50 meter till dricksvattenbrunnar.
7. Påfyllning och rengöring av spruta ska ske på någon av följande platser:
 - Biobädd
 - Spol- eller gödselplatta kopplad till tätt uppsamlingskärl eller flytgödselbehållare
 - Biologiskt aktiv mark som är plan och skyddsavstånd enligt punkt 6
8. Amistar reg.nr 4219, Banner Max reg. nr 5074, Binab reg. nr 4420, Headway reg. nr 5076, Medallion TL reg. nr 5075 är alla bekämpningsmedel med klassningen 2L.
9. Förbjuda användning av bekämpningsmedel med klassning 1L.
10. Anslag om att besprutning av golfbanan kommer att ske ska sättas upp på platser där det finns anledning att anta att folk kommer in i spridningsområdet. Anslagen bör vara minst A5-format och av väderbeständigt material. Anslagen ska innehålla:
 - Kartskiss eller beskrivning över spridningsområden.
 - Namn, adress och telefon till den som ska utföra spridningen.
 - Avsikten med spridning samt bekämpningsmedlens namn och registreringsnummer.
 - Spridningsmetod.
 - Beräknad tidpunkt för spridningen och var ytterligare information kan erhållas.

Anslagen ska tas bort senast 8 månader efter spridningen, dock tidigast månad efter spridningen.

forts.

Msn § 282 forts.

11. Bekämpningen ska utföras enligt de krav som ställts vid registreringen, anvisningar på förpackningen samt enligt bestämmelser i Förordningen om bekämpningsmedel (2014:425), Statens Naturvårdsverks författningssamling SNFS 1997:2 och Naturvårdsverkets Allmänna Råd 97:3.
12. Om bekämpningsmedel finns kvar i sprutan när spridningen är avslutad ska medlet tas omhand för att användas vid ett senare tillfälle eller skickas till destruktion som *farligt avfall*.
13. I första hand bör det registrerade och godkända biologiska bekämpningsmedlet användas.
14. Använd mängd bekämpningsmedel (koncentrat och aktiv substans) ska redovisas till miljö- och stadsbyggnadskontoret senast 30 juni 2016.
15. Tillståndet gäller endast greener, övriga ytor är det förbjudet att använda kemiska bekämpningsmedel.
16. Tillståndet gäller till och med den 30 juni 2016
17. Tillståndet kan återkallas om ovanstående villkor ej följs.
18. Detta beslut ersätter tidigare beslut daterat 2010-03-22 § 146

Upplysning

Ej rengjorda kasserade emballage till bekämpningsmedel utgör farligt avfall. Den som transporterar farligt avfall skall vara godkänd (egen transport godkänd av länsstyrelsen) eller ha särskilt tillstånd (se avfallsförordningen SFS 2001:1063 § 34 egen transport och §§ 26-27 tillstånd).

Senast den 26 november 2016 ska all utrustning för spridning av bekämpningsmedel vara funktionstestad för att få användas. Därefter ska sprututrustningen funktionstestas vart tredje år.

Beslutet innebär att flera besprutningar får utföras fram till 30 juni 2016 med ansökan som grund. Om förutsättningarna för spridningen ändras, till exempel användning av andra bekämpningsmedel, skall en kompletterande ansökan insändas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 283

Dnr 14.0564.446

Kontroll av avlopp, förbud med vite att avleda avloppsvatten

Fastighet:

Ekeberg 1:13

Ärende:

Kontroll av avlopp, förbud med vite att avleda avloppsvatten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med vite på 5 000 kronor vardera förbjuda XX (personnummer X) och XX (personnummer X), att från och med 1 juni 2016 avleda avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen för fastigheten Ekeberg 1:13.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap 3§, 9 kap 7 § och 26 kap 9 och 14 §§ Miljöbalken.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har av kommunens slamtömningsentreprenör fått information om vilka fastigheter i Värnamo kommun som har utsläpp av avlopp från vattentoalett till en- eller tvåkammarbrunn. Vid miljö och stadsbyggnadskontoret besök den 27 mars 2014 konstaterades brister på fastighetens avloppsanläggning. Avloppsvattnet leds till en enkammarbrunn. Det finns inget som tyder på att det finns någon efterföljande rening efter enkammarbrunnen. Fastighetsägaren var inte närvarande vid inspektionen. På miljö- och stadsbyggnadskontoret finns inte handlingar som visar att tillstånd sökts för avloppsanläggningen.

I ett beslut daterat 17 april 2014 förelades XX och XX om förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning för fastigheten Ekeberg 1:13 efter den 30 maj 2015. Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning var att anläggningen inte uppfyller de krav som ställs enligt miljöbalken.

forts.

Msn § 283 forts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret informerade med brev den 25 augusti 2015 om att ett förslag till föreläggande med vite om förbud att släppa ut avloppsvatten tas upp i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 15 september 2015.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att avloppsanläggningen för fastigheten Ekeberg 1:13 inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken.

Avloppsvattnet från fastigheten avleds till enkammarbrunn för slamavskiljning. Anläggningen ger en otillräcklig avskiljning av slam och saknar också fungerande reningssteg efter slamavskiljaren.

För att rena avloppsvatten från vattentoalett krävs trekammarbrunn eller annan brunn med motsvarande funktion, samt också ett efterföljande reningssteg i form av till exempel en rätt dimensionerad infiltration eller markbädd.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risk för till exempel smittspridning och bidrar till övergödning.

Miljöinspektören bedömer att beslutet inte kan anses orimligt att uppfylla och att åtgärden inte är mer ingripande än vad som behövs i det enskilda fallet.

Då anläggningen inte åtgärdats trots beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen anser miljö- och stadsbyggnadskontoret att beslut om vite är nödvändigt. Förbudet träder i kraft 1 juni 2016 för att fastighetsägaren ska ha rimlig tid att hinna få tillstånd till och låta utföra en avloppsanläggning på fastigheten efter att det senaste beslutet tagits.

Laghänvisning

Det är fastighetsägaren som ansvarar för avloppsanläggningen till sin fastighet. Ansvar innebär enligt miljöbalken 2 kap 3 § att fastighetsägaren ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att avloppsanläggningen medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. En rimlighetsavvägning ska enligt 2 kap 7 § göras där nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämförs med kostnaderna för sådana åtgärder.

forts.

Msn § 283 forts.

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden får enligt 26 kap 9 § miljöbalken meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken och tillhörande föreskrifter ska efterlevas. Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite enligt 26 kap 14 § miljöbalken.

Information

För att kunna släppa ut avloppsvatten från fastigheten efter den 1 juni 2016 måste avloppsreningen förbättras och vara åtgärdad senast detta datum.

Att göra en ny avloppsanläggning är en åtgärd som är tillståndspliktig, därför behöver planeringen påbörjas snarast. Kontakta miljö- och stadsbyggnadskontoret i god tid innan några åtgärder vidtas.

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på hemsidan www.avloppsguiden.se Blanketter och information om enskilt avlopp finns på Värnamo kommuns hemsida www.varnamo.se/boendemiljo men kan också beställas på telefon 0370-37 72 02.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta att med vite på 5 000 kronor vardera förbjuda XX (personnummer X) och XX (personnummer X), att från och med 1 juni 2016 avleda avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen för fastigheten Ekeberg 1:13.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap 3§, 9 kap 7 § och 26 kap 9 och 14 §§ Miljöbalken.

Protokollsutdrag:

Msn § 284

Dnr 15.124.055

Taxor för räddningstjänsten, miljö- och stadsbyggnadsnämnden, år 2016

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

I enlighet med budgetförutsättningarna redovisas härmed förslaget till taxor avseende räddningstjänstens verksamhet, miljö- och stadsbyggnadsnämnden för år 2016.

Taxa för rengöring (sotning)

För kommun som i avtal med skorstensfejarmästare beslutat om tillämpning av sotningsindex enligt Svenska Kommunförbundets cirkulär 2002:83, daterat 2002-09-12, tillämpas sotningsindex. Enligt sotningsindex från 2015-04-01, höjs taxan från och med 2016-01-01 med 1,87 %.

Taxa för brandskyddskontroll

Följer SKL:s sotningsindex enligt ovan och taxan höjs från och med 2016-01-01 med 1,87 %.

Taxor och avgifter för räddningstjänsten

En ny taxa infördes 2015 (beslut Msn 2014-11-03 § 45 och Kf 2014-11-27 § 243). Taxan för 2016 föreslås höjas enligt oktober 2015 månads KPI och för personalkostnadsgrundande taxor motsvarande kommunens löneökning under året 2,83 %. Taxan sak gälla från och med 2016-01-01.

Ny taxa 2016

För ansökan och beslut om egensotning, även beslut att anlita annan behörig sotare, föreslås en ny taxa. Taxa per timme 2015 års nivå föreslås vara 771 kronor, motsvarande taxa för rådgivning.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse 17 augusti 2015.

Protokollsutdrag:

Msn § 285

Dnr 15.141.174

Förslag till beslut om införande av taxa för ansökan om egensotning eller annan behörig att utföra sotning/rengöring enligt LSO 2003:778

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Enligt SKL cirkulär 2004:20 har kommunen inte rätt att ta ut avgift för att behandla fastighetsägarnas ansökan. Enligt Kommunallag 1991:900 kap 8 § 3b får kommuner och landsting ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som kommuner eller landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet. Lag (1998:70).

Syftet med införandet av föreslagen taxa (se bilaga 1) är att nuvarande handläggning är skattefinansierad medan all annan handläggning av enskildas tillstånd har debiterats. Vid en kraftig ökning av egensotningsärendena kommer inte detta att kunna hanteras inom befintlig verksamhet. Med stöd av Kommunallagen 1991:900 anser Räddningstjänsten att det är möjligt för kommunen att ta ut en avgift/taxa för handläggning av ansökan om egensotning eller annan behörig att utföra sotning/rengöring enligt LSO 2003:778.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse 9 september 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta ny taxa (enligt bilaga 1) för ansökan om egensotning eller annan behörig att utföra sotning/rengöring enligt LSO 2003:778.

Protokollsutdrag:
Räddningstjänsten

Msn § 286

Dnr 15.142.170

Omfördelning av investeringsbudget 2015 med anledning av projektet "Friska brandmän"

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna omfördelning av investeringsbudget 2015 för att uppnå en bättre arbetsmiljö för brandpersonalen genom inköp av maskiner för rengöring av brandutrustning.

Ärendebeskrivning

"Friska brandmän" är ett projekt som syftar till en förbättrad arbetsmiljö för brandpersonalen genom minskad kontaminering av farliga ämnen vid insats, övning och efterarbete. För att nå framgång arbetas idag med flera delar där bland annat kunskap, rutiner och utrustning är viktiga delar. Ett prioriterat område just nu är andningsskydd och larmställ. Det är den utrustning som ofta används i en rökig kontaminerad miljö, och detta ställer krav på en effektiv rengöring i efterhand för att inte sprida vidare de farliga ämnen som fastnat på utrustningen.

Gällande andningsskydden så sker i dagsläget en manuell grovrengöring med rengöringsmedel, vatten och borste. Det är ett tidsödande och "smutsigt" arbete och för att förbättra detta moment avses inköp av en diskmaskin som på ett fåtal minuter rengör ett par andningsskydd.

För larmställena finns idag en rutin som innebär rengöring i tvättmaskin och därefter torkning i torkrum. Detta moment är förvisso "rent" men torkningen tar alldeles för lång tid då det tar över 24 timmar för att torka 5-6 larmställ. Ett torkskåp sänker torktiden till cirka 90 minuter vilket ger en möjlighet till snabbare återgång till "normalläge". För deltiden som tvättar kläder i Värnamo kan denna förändring innebära att kläderna kan tas hem redan samma dag och inte ett par dagar senare.

Räddningstjänsten har idag budgeterade investeringsmedel för bland annat inventarieupprustning av deltidstationerna. Räddningstjänsten avser göra en omprioritering och använda dessa investeringsmedel till inköp av maskiner för rengöring av andningsskydd och larmställ.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse 14 september 2015.

Räddningstjänsten föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna omfördelning av investeringsbudget 2015 för att uppnå en bättre arbetsmiljö för brandpersonalen genom inköp av maskiner för rengöring av brandutrustning.

Protokollsutdrag:

Msn § 287

Dnr 13.083.170

Räddningstjänsten – Beredning av samverkan, utveckling och besparingsuppdraget

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten har genomfört det beslutade utredningsuppdraget inom ramen för samverkansutredningen. Uppdraget har inledningsvis under 2014 genomförts i två faser, där den första fasen genomfördes internt som en nulägesbeskrivning och den andra fasen genomförts med stöd av extern utredare. Vidare har kommunstyrelsen med vissa justeringar beslutat och uppdragit facknämnden att bereda utredarens förslag vidare.

Det fortsatta arbetet med utvecklingsarbetet kan sammanfattas i följande dialoger och beslut:

- 27 oktober 2014 - Dialog med miljö- och stadsbyggandasnämnden.
- 20 november 2014 - Dialog med nämndepresidiet angående räddningstjänstens kommentarer på utredarens förslag.
- 27 november 2014 - Beslut i kommunfullmäktige om konsekvensbeskrivning på en besparing upp till 3 miljoner kronor under 2015 och 2016 för räddningstjänsten.
- 9 december 2014 - Kommentarer på utredarens förslag samt beslutsförslag för det fortsatta arbetet redovisades och beslutades i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
- 17 februari 2015 - Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden om förändrad investeringsplan 2016-2020 för räddningstjänsten.
- 16 juni 2015 - Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden att räddningstjänsten övertar kommunens larmsupport från omsorgen.
- 16 juni 2015 - Räddningstjänstens redovisning av konsekvensanalys av besparing upp till 3 miljoner kronor på verksamheten.
- 18 augusti 2015 - fortsatt dialog med nämnden kopplat till utredning och konsekvensbeskrivning.

forts.

Msn § 287 forts.

Målbild för trygghet och säkerhet

Värnamo räddningstjänst har under flera år bedrivit ett målinriktat arbete med att utveckla verksamheten i linje kommunens övergripandemål. Detta med ambitionen att svar upp på en ökad efterfrågan av samordning och förebyggande trygghets- och säkerhetsarbete i kommunen. Detta ligger helt i linje med nationella studier och andra kommuners arbete med att öka samverkan och samordning mellan kommunala verksamheter för att merutnyttja resurserna för trygghet, omsorg och säkerhet.

Målbilden för Värnamo räddningstjänst är att lägga grunden till en kommunal plattform för samordning av trygghet och säkerhet. Detta i syfte att merutnyttja kommunala resurser och bibehålla en god medborgarservice.

Konsekvensanalys

Under våren har räddningstjänsten genomfört ett omfattande analysarbete i syfte att beskriva konsekvensen och effekten på verksamheten vid en besparing på upp till 3 miljoner kronor. Konsekvensanalysen beskriver fem olika ambitionsnivåer på förvaltningens verksamhet och exempel på åtgärder för att uppnå besparingsambitionen.

I dialog med nämnden och med koppling till detta beslutsförslag bifogas ett reviderat underlag avseende exempel på åtgärder men med bibehållna ambitionsnivåer och konsekvenser, enligt bilaga 1.

Ekonomisk effekt av nämndens och förvaltningens arbete under 2015.

Räddningstjänsten har parallellt med framtagandet av en konsekvensanalys genomfört ett omfattande arbete med att bidra till kostnadsreduceringar inom kommunen. Detta arbete har medfört åtgärder både inom förvaltningen och i samverkan med annan verksamhet inom kommunen, helt i linje med samverkansutredningens intuition. Nedan redovisas en sammanställning på genomförda åtgärder, ekonomiska effekten för kommunen samt budget år.

forts.

Msn § 287 forts.

Verksamhet	Ekonomisk-reducering (mkr)	Verksamhetsår <i>Effekt kommer att uppnås under</i>
Investeringsbudget: - Förändrat fordons- och materielplan - Påverkar kapitaltjänstkostnad	0,35–0,4	2015-2017
Förvaltningsinterna åtgärder: - Pensionsavgångar - Minskat antalet chefer - Verksamhetsprioriteringar - Organisationsjustering	0,3-0,4	2015-2017
Övertagit ansvaret för larmsupport från omsorgen: - Trygghet och förbyggande verksamhet - Minskat behov av personal med en tjänst. - Bibehållen ambition och samhällsservice	0,47	2015
Summa	1,0 – 1,2	2015-2017

Ekonomisk effekt i jämförelse med utredarens förslag

Inom ramen för samverkansutredningen pekar Ulf Fransons utredning på ett antal möjliga områdena att minska kostanden för trygghet och beredskap i Värnamo kommun. Dessa områden har legat till grund för förvaltningens och nämndens arbete och beslut. Nedan uppställning ger en jämförelsebild på möjliga åtgärder enligt utredaren och genomförda beslut och åtgärder.

Utredarens förslag	Utredarens ekonomiska bedömning (mkr)	Effekt av nämndens beslut och åtg. (mkr)
Övergripande organisationsförändring/förvaltning	0,5	0
Personalfrågor inom räddningstjänsten	0,5-1,0	0,3-0,4
Investeringsfrågor	0,5	0,35–4,0
Samverkan inom föreslagen teknisk förvaltning	0,5-1,0	0
Samverkan med omsorgsförvaltning	0	0,47
Samverkan inom koncernen, deltidspersonal	0,3	0
Samverkan med andra kommuner	0,2	0
Samverkan inom RäddSamF	0	0
Deltidskåren i Bor	Upp till 0,8	0
SUMMA ekonomieffekt	2,5–4,3	cirka 1,0–1,2

forts.

Msn § 287 forts.

Räddningstjänstens budget 2016

Räddningstjänsten budgetförutsättningar för verksamhetsåret 2016 pekar på en ytterligare reducering på upptill 1,5 miljoner kronor. Denna minskning går inte att uppnå på förvaltningens verksamhet utan att nuvarande ambitionsnivå av trygghet och säkerhet inom kommunen påverkas till en märkbar lägre nivå. Detta framgår i den konsekvensanalys som presenterats för nämnden den 16 juni 2015.

Kostnadsreducering i linje med budgetförutsättningarna 2016 bör föregås av en utredning i syfte att ta fram alternativa förslag för:

- Förvaltningens organisatoriska tillhörighet
- Förvaltningsledning
- Övrig samordning av administration och stöd.

Räddningstjänstens förslag och motiv

Med utgångspunkt från tidigare presenterad konsekvensanalys förordar räddningstjänsten alternativ enligt nedan med bibehållen trygghetsambition enligt antagna handlingsprogram i Värnamo kommun, enligt bilaga 1.

Ambition	Mål
Alternativ + Bibehålla tryggheten	<ul style="list-style-type: none"> - Förändrad organisation. - Bibehållen närvaro i kommunen. - Bibehållen verksamhet inom Rtj. - Samordningsmöjligheter med ytterligare vht inom kommunen.

Alternativet medför positiva effekter gentemot medborgaren och möjligheter till fortsatt samordning inom kommunen avseende ekonomi och verksamhet. Alternativet ger också förutsättningar att fortsatt bidra till samverkan inom och utom länet.

Alternativet medför möjligheten att utreda förvaltningens tillhörighet, förvaltningsledningens omfattning och administrativa samordning inom kommunen.

forts.

Msn § 287 forts.

Räddningstjänsten har inkommit med tjänsteskrivelse 15 september 2015.

Räddningstjänstens beslutsförslag

Räddningstjänsten föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige besluta

- att bibehålla nuvarande ambition avseende trygghet och säkerhet enligt antagna handlingsprogram för Värnamo kommun,
- att godta miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder avseende räddningstjänstens samverkansutredning motsvarar en sammantagna besparings-effekt om 1-1,2 miljoner kronor för kommunen, för perioden 2015-2017,
- att räddningstjänsten för 2015 års budget får tillgodoräkna sig besparingen av en tjänst för kommunen vid övertagandet av larmsupport från omsorgen, motsvarande 470 kkr,
- att räddningstjänstens förändrade investeringsplan och minskade kapitaltjänstkostnader från 2017 med 350-400 kkr ses som en del av besparingen enligt utredarens intuition,
- att räddningstjänsten har ett bibehållet uppdrag för kommunens trygghet och säkerhet enligt fastställda handlingsprogram och därmed justera räddningstjänstens besparing för 2015 års budget till 300 kkr.
- att räddningstjänstens besparingsuppdrag 2016 om 1,5 miljoner kronor kopplas till ett särskilt utredningsuppdrag om räddningstjänstens organisatoriska tillhörighet, förvaltningsledningens omfattning och administrativ samordning inom kommunen. Utredning genomförs under 2015, samt
- att en förnyad jämförelse och uppföljning av förvaltningens verksamhet och kostnader i förhållande till jämförbara kommuner genomförs under 2016.

Protokollsutdrag:
Mark- och exploate-
ringsavdelningen

Msn § 288

Dnr 15.2205.253

Försäljning av del av Hornaryd 3:1

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna köpeavtal med Garantell AB avseende försäljning av del av Hornaryd 3:1 i kvarteret Distributören.

Ärendebeskrivning

Ett avtal har tecknats med Garantell AB som avser försäljning av ett område av Hornaryd 3:1 i kvarteret Distributören på cirka 8 000 m². Köpeskillingen uppgår till 597 000 inklusive befintlig skog. Området är beläget öster om bolagets nuvarande tomt och skall regleras till denna. Bolaget som tillverkar skyddsnet har för avsikt att utöka sina produktionslokaler och har framfört önskemål om en planändring för att kunna förvärva ytterligare mark.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 1 september 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna köpeavtal med Garantell AB avseende försäljning av del av Hornaryd 3:1 i kvarteret Distributören.

Protokollsutdrag:

Msn § 289

Dnr 12.2369.211

Detaljplan för kvarteret Städet i Värnamo**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.**Ärendebeskrivning**

Efter att planområdet var ute för markanvisning beslöt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att området skulle tilldelas Finnvedsbostäder AB.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 25 oktober 2012 att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att återuppta detaljplanearbetet i kvarteret Städet.

Planens syfte är att möjliggöra en komplettering av stadsdelen Värnamo Öster med bostäder i olika upplåtelseformer och hustyper.

I samband med detaljplanearbete har bilaga 1 till planbeskrivningen ”Riktlinjer för gestaltning av bebyggelsen i kvarteret Städet” tagits fram med syfte av att säkra en bestäm kvalitetsnivå i alla avseende som inte framgår av andra handlingar. Bilaga 1 blev godkänd av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 19 december 2013 § 361.

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 4 december 2013 – 27 januari 2014. Elva yttranden har kommit in, varav 8 med erinran/kommentar.

Löpande kontakt har hållits med Finnvedsbostäder AB och frågor om fastighetsreglering, hantering av markförorening, sol- och skuggstudier, dagvattenhantering mm har diskuterats. Miljöteknisk markundersökning, dagvattenutredning samt sol- och skuggstudier har tagits fram och bearbetats in i planförslaget.

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Inkomna synpunkter har redovisats och kommenterats i samrådsredogörelse. Aktuella planfrågor har hanterats och planförslaget har uppdaterats och setts över.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna miljö- och stadsbyggnadskontorets samrådsredogörelse, att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt att ställa ut detaljplaneförslaget för kvarteret Städet i Värnamo stad, upprättat i september 2015, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Msn § 290

Dnr 15.0250.211

**Förslag till detaljplanför del av fastigheten Värnamo 14:42
– Birger Jarlsgatan/Malmgatan i Värnamo stad****Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 27 maj 2014 § 195 att motor-
drivet fordon får föras på parkvägen mellan Birger Jarlsgatan och Malmga-
tan i Värnamo från och med 16 juli 2014. Samma tillfälle fick Miljö- och
stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för området
kring parkvägen mellan Birger Jarlsgatan och Malmgatan.

Parkvägen mellan Birger Jarlsgatan och Malmgatan i Värnamo har varit
öppen för allmän trafik under några år. Tidigare fick endast buss i linjetrafik
och moped klass II passera men många använde genomfarten som genväg.
Huvudstråket för gång- och cykeltrafik från Vråen centrum mot centrala
Värnamo passerar parkvägen, liksom en busshållplats med busstur är pla-
cerad intill passagen. Ytterligare åtgärder bör vidtas för en god trafiksäker-
het för oskyddade trafikanter.

Marken upplevs i dag vara i anspråkstagen för trafikändamål. Syftet med
detaljplaneförslaget är att möjliggöra för en trafiksäker lösning i bostadsom-
rådet Malmen med kortare avstånd för lokaltrafiken till och från området. I
befintlig detaljplan tillåts marken användas som park eller plantering. Viss
trafik kan förekomma men om allmän trafik ska bli permanent förbi parkga-
tan måste en ny detaljplan upprättas. Den del av befintlig detaljplan som
idag tillåter park eller plantering, kommer i den nya detaljplanen delvis till-
låta lokalgata och B- Bostadsändamål. Gatuplantering innefattas i använd-
ningen lokalgata, vilket de gröna inslagen på platsen uppfattas vara. Avsik-
ten är att behålla gatuplanteringen även när planen har vunnit laga kraft.
Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 7 september
2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan
såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
att ställa ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Värnamo 14:42 (Bir-
ger Jarlsgatan – Malmgatan) i Värnamo stad, upprättat i september
2015, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Msn § 291

Dnr 13.2299.211

Förslag till detaljplan för Mon 13 med flera i Värnamo stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 1 oktober 2013 § 318, att uppdra till miljö- och stadsbyggnadskontorets planavdelning att ändra detaljplanen för fastigheten Mon 13 och upprätta planavtal med sökande. Samma tillfälle beviljades ett tidsbegränsat bygglov på tre år till och med 30 september 2016, i avvaktan på att detaljplanen för området ändras.

Enligt framtagen behovsbedömning har det i framtagande av samrådshandlingarna utretts om marken är lämplig, bland annat utifrån buller och vibration från trafiken, markradon samt tillgång till utemiljö för lek och rekreation.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 7 september 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka ut detaljplaneförslaget för fastigheten Mon 13 med flera i Värnamo stad, upprättat i september 2015, på samråd enligt PBL 5 kap, samt

att behovsbedömningen tillhörande förslag till detaljplan för fastigheten Mon 13 med flera i Värnamo stad, upprättad i september 2015, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Msn § 292

Dnr 14.2084.211

Förslag på detaljplan för Repslagaren 6 med flera i Värnamo stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Den 18 mars 2014 beslutade Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ge planavdelningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för kvarteret Repslagaren. Fastighetsägaren önskar förvärva intilliggande mark för expansion av industriverksamheten.

Planen har varit ute på samråd och nämnden beslutade 16 juni 2015 § 223 att ställa ut planen för granskning. Planen har varit utställd för granskning under tiden 24 juli 2015 – 4 september 2015. Sju stycken yttranden har kommit in varav tre yttranden med erinringar.

Planfrågan kring telestationen är inte färdigbehandlad.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 7 september 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna miljö- och stadsbyggnadskontorets granskningsutlåtande samt att överlämna detaljplanen för fastigheten Repslagaren 6 med flera, Värnamo stad, upprättad i december 2014, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Msn § 293

Dnr 15.1965.211

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Ljusseveka 2:1 (Stenfalksvägen) i Värnamo stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 19 maj Msn § 184,) att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för del av fastigheten Ljusseveka 2:1. Intilliggande fastighetsägare vill köpa in en del av allmän gata för att underlätta dispositionen av industriverksamheten.

Förslag till detaljplan medför till att norra delen av Stenfalksvägen ändras till kvartersmark, J, industriverksamhet och att intilliggande industriverksamhet därmed kan omdisponeras.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 7 september 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
att ställa ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Ljusseveka2:1 (del av Stenfalksvägen) i Värnamo stad, upprättat i september 2015, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Msn § 294

Dnr 15.2080.210

Utredning av förutsättningar för att utöka befintliga förskolor i Värnamo stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna ärendet till kommande sammanträdet.

Ärendebeskrivning

Den 18 augusti 2015 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden § 260 att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i Värnamo stad utreda förutsättningarna för att i första hand utöka de befintliga förskolorna, innan detaljplaneuppdrag ges för helt nya områden. Utredningen ska redovisas till kommunstyrelsen under hösten 2015.

I dialog med Barn- och utbildningsförvaltningen tas en utredning fram för att redovisa förutsättningarna för att utöka befintliga förskolor i Värnamo stad.

Till nästa utskick kommer utredningen att vara klar för beslut.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 september 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna utredningen *Utbyggnadsmöjligheter av befintliga förskolor i Värnamo stad*, framtagen oktober 2015, samt att skicka vidare utredningen till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:
Planavdelningen

Msn § 295

Dnr 15.2152.210

LONA-projekt angående tillgänglighet – Laganstråket

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att** samverka med andra förvaltningar och organisationer med fokus på åtgärder som främjar en ökad tillgänglighet och trygghet för olika målgrupper i området ”Hagmarken vid Ådalen” i Laganstråket.
- att** söka finansiering via LONA-projekt eller liknande med fokus på åtgärder som främjar en ökad tillgänglighet och trygghet för olika målgrupper i området ”Hagmarken vid Ådalen” i Laganstråket.

Ärendebeskrivning

Kommunen har i projektet Stadsutvecklingsprojekt – Laganstråket arbetat med konsultföretaget Temagruppen med att ta fram ett helhetsförslag på Laganstråket mellan Ljusseveka och Osudden. Uppdraget är ett översiktligt och samordnat utvecklingsförslag för å-rummet som ett rekreativt, upplevelse och naturpräglat rum i staden och dess närområde. Förslaget i förstudien är viktigt för beslut om framtida prioriteringar av olika åtgärder.

I förstudien ”Laganstråket – ett vattenrum genom centrala Värnamo” ingår följande förslag för ett område, som är benämnt ”Hagmarken vid Ådalen”.

- Två broar byggs över Lagan, Två nya föreslagna stigar mellan de båda befintliga gång- och cykelvägarna, en toalettbyggnad samt ev. en parkering för rörelseförhindrade.

På båda sidorna om Lagan finns motionsspåret Osuddenrundan på gång- och cykelvägar. Värnamo kommun är den enda fastighetsägaren i området. I området finns även betydande värden för natur- och kulturmiljön samt friluftslivet.

- Lagans avrinningsområde är riksintresse för naturvärden.
- Nyckelbiotop, avser naturvärden i den södra delen av Apladalen.
- Skyddsvärda träd och jätteträd, inventerade av länsstyrelsen.
- Kulturlandskap, hagmark och kulturmiljö efter torpet Ådalen.
- Pilgrimsleden Nydalaleden.
- Motionsspåret Osuddenrundan.

forts.

Msn § 295 forts.

De föreslagna åtgärderna i förstudien ”*Laganstråket – ett vattenrum genom centrala Värnamo*” innebär möjligheter att skapa större utrymme och trygghet för friluftsliv och rekreation i området. Förslaget angående två nya fasta förbindelser över Lagan möjliggör att Osuddenrundan kortas och att fler vägval skapas i området. Det finns även möjligheter att utveckla nya mindre leder intill Laganstråket, exempelvis inom hagmarken.

Området är tätortsnära och tillgängligt att användas till motion och rekreation. Terrängen är flack utan branta backar eller trappor samt separerad från biltrafik. Det finns även möjligheter att utveckla nya mindre leder intill Laganstråket i området, exempelvis inom hagmarken. Samtidigt ingår flera värdefulla miljövärden i området. Det vore angeläget att informera om dessa värden till besökare, exempelvis via skyltar, broschyrer och digitalt.

Det är samtidigt viktigt att tillgängliggöra området ”*Hagmarken vid Ådalen*” så att även fysiskt och psykiskt funktionsnedsatta målgrupper i större utsträckning kan nyttja området för rekreation och aktiviteter. Tillgängliggöra information, anpassa befintliga leder och utveckla nya leder i området för fysiskt och psykiskt funktionsnedsatta målgrupper.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 4 september 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att samverka med andra förvaltningar och organisationer med fokus på åtgärder som främjar en ökad tillgänglighet och trygghet för olika målgrupper i området ”*Hagmarken vid Ådalen*” i Laganstråket.
att söka finansiering via LONA-projekt med fokus på åtgärder som främjar en ökad tillgänglighet och trygghet för olika målgrupper i området ”*Hagmarken vid Ådalen*” i Laganstråket.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Msn § 296

Dnr 14.2236.042

Komplettering av upphandlad 3D-modell

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att komplettera upphandlad 3D-modell med snedbilder, anpassning/import till webbtittskåp, licensavtal för 3år och 100 användare samt texturering av byggnadsfasader i 3D-modellen till en kostnad av cirka 160 000 kronor.

Ärendebeskrivning

På grund av omfattande molnskuggor i bilderna från flygfotografering utförd i slutet på maj så beslutade leverantören att flyga om hela området, vilket skedde i början på juli. Omfotograferingen utfördes med en helt ny typ av flygfotosystem som medger möjlighet att förutom vertikalbilder även ta snedbilder (med tidigare tillgängliga fotosystem har man varit tvungen att göra en separat flygning för att få snedbilder).

Med anledning av detta har Värnamo kommun möjlighet att införskaffa snedbilder över hela området som upphandlingen omfattar. Det finns flera tänkbara användnings-områden av snedbilder inom kommunens olika verksamheter, bland annat bygglovsärenden, planeringsarbete, mätning och kartframställning.

Vi har nu även möjlighet ytterligare höja den visuella nivån i 3D-modellen genom att texturera byggnadsfasaderna med snedbilderna.

Kostnad för orientering och processering av snedbilder, anpassning/import till webbtittskåp, licensavtal för 3 år och 100 användare samt texturering av fasader i 3D-modell från snedbilder är cirka 160 000 kronor.

Värnamo kommun får i ovanstående fall äganderättigheterna till snedbilderna och kan fritt nyttja dessa.

Upphandlingsavdelningen är informerad 31 augusti 2015 och har inga synpunkter.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 2 september 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att komplettera upphandlad 3D-modell med snedbilder, anpassning/import till webbtittskåp, licensavtal för 3år och 100 användare samt texturering av byggnadsfasader i 3D-modellen till en kostnad av cirka 160 000 kronor.

Protokollsutdrag:

Kommunledningskontoret

Msn § 297

Dnr 15.0222.042

Uppdrag investeringsplan 2016-2020 samt investeringsbudget 2016

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag, samt
att överlämna det samma till kommunledningskontoret.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 17 juni 2015, § 149, att de nämnder som i investeringsbudgeten 2016-2020 fått ett generellt besparingsuppdrag avseende inventarieinvesteringar ska redovisa nytt prioriterat förslag i nivå med investeringsanslaget till kommunledningskontoret senast 1 oktober 2015.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har enligt Kommunfullmäktiges beslut fått ett besparingsuppdrag på 10 %. I underlaget för besparingen ingår även kostnaderna för utbyte av fordon.

Uppdraget har diskuterats vid möte i miljö- och stadsbyggnadskontorets ledningsgrupp.

Förslaget är att besparingsuppdraget fördelas med lika delar på investeringarna för datorer respektive programvaror för år 2016, 2019 samt 2020. För 2017 och 2018 föreslås besparingen belasta summan för utbyte av fordon.

Förslag till ny prioritering

	2016	2017	2018	2019	2020
Utbyte av fordon		213	205		
Utbyte av datorer	75			79	67,5
Programvaror	75			79	67,5

forts.

Msn § 297 forts.

I miljö- och stadsbyggnadsnämndens tidigare investeringsbeslut ingår för år 2017 samt 2018 budgetmedel för utbyte av fordon med 300 kkr. för respektive år. Besparingsuppdraget är baserat på summan där dessa kostnader ingår. En diskussion pågår för närvarande angående att samtliga investeringsmedel för fordon under en viss vikt ska överföras till Upphandlingsförvaltningen. Om så sker behöver besparingsuppdraget reduceras med den del som hänför sig till de medel som flyttas över. Vidare behöver ny prioritering göras för åren 2017 och 2018.

Protokollsutdrag:

Kommunledningskontoret

Msn § 298

Dnr 15.2349.200

Sammanträdesdagar för 2016

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna följande sammanträdesdagar 2016 för miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträden: 19/1, 23/2, 15/3, 19/4, 17/5, 21/6, 23/8, 13/9, 18/10, 15/11, 6/12.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till sammanträdesdagar 2016 för sammanträden med miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 9 september 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna följande sammanträdesdagar 2016 för miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträden: 19/1, 23/2, 15/3, 19/4, 17/5, 21/6, 23/8, 13/9, 18/10, 15/11, 6/12.

Protokollsutdrag:
Mark- och exploate-
ringsavdelningen

Msn § 299

Dnr 15.2258.253

Bytesavtal Källunda 1:1

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna bytesavtal avseende mark inom Källunda 1:1 med flera och Forsheda 5:108.

Ärendebeskrivning

Med anledning av den stora ombyggnaden med överföringsledning mellan Värnamo och Forsheda/Bredaryd behöver kommunen ta i anspråk vissa områden från privatägd mark. I de flesta fall görs detta med servitutsupplåtelse eller ledningsrätt och i vissa fall genom markreglering.

Med ägarna till Källunda 1:1 med flera har kommunen träffat ett bytesavtal som innebär att kommunen erhåller ledningsgatan i byte mot annan skogsmark.

Avtalet medger dessutom parterna att även i fortsättningen använda vägar för skogstransport på de överlåtna områdena.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 11 september 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna bytesavtal avseende mark inom Källunda 1:1 med flera och Forsheda 5:108.