

**Styrelse/Nämnd:** Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Dag, tid:** Tisdag 2015-06-16, **kl. 13.00 OBS!!**

**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum

**Ledamöter/ersättare:**

Håkan Johansson (KD)	Evanjeline Eriksson (KD)
Lena Freij (KD)	Arben Murati (KD)
Lars Heed (M)	Margaretha Fransson (M)
Göran Andersson (C)	Tommy Sjöström (C)
Zeljko Radetic (MP)	Jörgen Skärin (MP)
Bo Svedberg (S)	Anja Johansson (S)
Majo Besic (S)	Anders Jansson (S)
Gunilla Wall (S)	Mattias Åberg (S)
Jan Nilsson (SD)	Sven-Evert Gunnarsson (SD)

<b>Ärenden direkt till nämnd:</b>	<b>§</b>
Extra ärenden	<b>186</b>
1. Redovisning av delegationsbeslut	<b>187</b>
2. Meddelanden	<b>188</b>
3. Information från nämndens ledamöter	<b>189</b>
4. Medborgarförslag, godkännande av kansliremisser - Inrätta ett trafik-säkerhetsråd. Dnr 15.1601.100.	<b>190</b>
5. Detaljplan för Refugen 1 i Värnamo stad. Dnr 13.1415.211.	<b>191</b>
6. Översiktsplan för Värnamo kommun, lägesinformation. Dnr 12.2895.212.	<b>192</b>
7. Räddningstjänstens ekonomiska rapport för maj 2015.	<b>193</b>
8. Miljö- och stadsbyggnadskontorets ekonomiska rapport för maj 2015.	<b>194</b>
9. Information angående överklagande av ärende gällande strandskyddsdispens på fastigheten Mossle 18:13. Dnr 14.2458.226.	<b>195</b>
10. Information från möte med Trafikverket gällande bland annat Värnamos norra infart från väg E4.	<b>196</b>

**Beslutsärenden:**

11. Ansökan om nybyggnad av enbostadshus med garage och förråd, Alandsryd 4:14. Dnr 15.0749.231A. Tid. beh. 2015-05-19 § 170.	<b>197</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

**Beslutsärenden:**

- |                                                                                                                                                                                    |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 12. Svar på frågor från grannar till fastigheten Alandsryd 4:41. Dnr 15.0749.231A.                                                                                                 | <b>198, 199</b> |
| 13. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, Helmershus 6:8. Dnr 15.0321.235D. Tid. beh. 2015-05-19 § 163.                                                   | <b>200</b>      |
| 14. Ansökan om bygglov för ändrad användning till gårdsbutik, samt nybyggnad av komplementbyggnad. Havrida 1:10. Dnr 15.0799.235A. Tid beh. 2015-04-14 § 118 och 2015-05-19 § 159. | <b>201</b>      |
| 15. Ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus med tillhörande tomter, Hjalshammar 3:13. Dnr 14.0834.220.                                                                      | <b>202</b>      |
| 16. Ansökan om bygglov för fasadändring, Nötväcken 2. Dnr 15.0688.235G. Tid. beh. 2015-05-19 § 168.                                                                                | <b>203</b>      |
| 17. Ansökan om bygglov för nybyggnad av ridhus, Vällersten 7:12. Dnr 15.1270.235. Tid. beh. 2015-05-19 § 162.                                                                      | <b>204</b>      |
| 18. Riktlinjer för fordonstvättar. Dnr 15.1250.420A. Tid. beh. 2015-05-19 § 176.                                                                                                   | <b>205</b>      |
| 19. Medborgardialog Apladalen – uppdrag att upprätta detaljplan, Ks § 209. Dnr 15.1287.211.                                                                                        | <b>206</b>      |
| 20. Ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus och förrådsbyggnad, Toftnäs 1:20. Dnr 15.0177.220. Tid. beh. 2015-03-17 § 94, 2015-04-14 § 126.                     | <b>207</b>      |
| 21. <del>Detaljplan för Doktorn 14 med flera i Värnamo stad, beslut om antagande. Dnr 13.1102.211.</del>                                                                           | <b>Utgår</b>    |
| 22. Ändring av detaljplan för Bredaryd 41:7, beslut om uppdrag. Dnr 15.1638.214.                                                                                                   | <b>208</b>      |
| 23. Trygghetsservice – samverkan mellan räddningstjänsten och omsorgsförvaltningen. Dnr 13.083.170.                                                                                | <b>209</b>      |

**Beredningsärenden:**

- |                                                                                                                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 24. Räddningstjänstens utveckling. Dnr 13.083.170.                                                                                                          | <b>210</b> |
| 25. Nybyggnad av fritidshus med carport och förråd, Värnamo-Lindstad 2:34. Dnr 15.1398.234A.                                                                | <b>211</b> |
| 26. Ansökan om ändrad användning från kontor till ytterligare lägenheter, Lejonet 13, Hamhus AB, 551 80 Jönköping. Dnr 15.1248.235A.                        | <b>212</b> |
| 27. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Tännö 1:5, E.ON Elnät Sverige AB, Box 264, 334 25 Anderstorp. Dnr. 2015.1337.226. | <b>213</b> |

28. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, HjälsHAMMAR 5:33, E.ON Elnät Sverige AB, Box 264, 334 25 Anderstorp. Dnr. 2015.1342.226. **214**
29. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Drömminge 4:19. Dnr 14.1469.220. Tid. beh. 2015-05-19 § 166. **215**
30. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Hånger 5:7. Dnr 15.1149.220. **216**
31. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, Basilikan 8. Dnr 15.1316.231A. **217**
32. Ansökan om anläggande av samåkningsparkering, Bredaryd 34:1, Tekniska kontoret, Värnamo kommun, 331 83 Värnamo. Dnr 15.1631.233A. **218**
33. Ansökan om rivningslov av kontorsmoduler, Västhorja 12:28, Trelleborg Sealing Profiles AB, Box 1004, 33129, Värnamo. Dnr 15.0920.236. **219**
34. Ansökan om permanent bygglov för 2 styck befintliga lagertält, Västhorja 12:30, Trelleborg Sealing Profiles, Box 1004, 331 29 Värnamo. Dnr 15.0858.235L. **220**
35. Ansökan om nybyggnad av enbostadshus, Helmershus 6:101. Dnr 15.1330.231A. **221**
36. Ansökan om bygglov för skyltpylon, Högalund 1, Båramo i Värnamo AB, 260 92 Förslöv. Dnr 15.0288.235F. **222**
37. Förslag på detaljplan för Repslagaren 6 med flera i Värnamo stad. Dnr 14.0519.251. **223**
38. Förslag till detaljplan för del av fastigheten Värnamo 14:42 (Birger Jarlsgatan – Malmgatan) i Värnamo stad. Dnr 15.0250.211. **224**
39. Försäljning av mark i kvarteret Bautastenen. Dnr 12.1254.253. **225**
40. Försäljning av del av Nöbbele 7:2, kvarteret Diabasen. Dnr 15.1716.253. **226**
41. Försäljning av del av Nöbbele 7:2, kvarteret Sandstenen. Dnr 15.1717.253. **227**
42. Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal. Dnr 15.0778.251. **228**
43. Svar på skrivelse från Sverigedemokraterna – Hur ser näringsidkare i Värnamo stad på tiggerisituationen. Dnr 15.0946.100. Tid. beh. 2015-05-19 § 153. **229**

**Extra ärenden**

1. Revidering av Pensionärsrådets reglemente. Dnr 15.1790.100 **230**
2. Information från räddningstjänsten gällande strejk. **231**
3. Information – Klagomål på buller och vibrationer från verksamhet, Forsheda 5:119, Finnveden Metal Structures AB, Galvanovägen 4, 330 12 Forsheda. Dnr 14.1362.427. **232**

**Håkan Johansson**  
**Ordförande**

**Christin Granberg**  
**Sekreterare**

<b>Plats och tid:</b>	Stadshuset Värnamo, 2015-06-16, kl. 13.00 – 19.20
<b>Beslutande:</b>	Håkan Johansson (KD) Arben Murati (KD) ersättare för Lena Freij (KD) Lars Heed (M) Göran Andersson (C) Zeljko Radetic (MP) Bo Svedberg (S) Mattias Åberg (S) ersättare för Gunilla Wall (S) Anders Jansson (S) ersättare för Majo Besic (S) Jan Nilsson (SD)
<b>Övriga närvarande:</b>	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Anders Nyberg §§ 193, 210 Räddningschef Anders Björk § 231 Brandmästare Niclas Christensen § 209 Miljö- och stadsbyggnadschef Lars Rosborg Miljö- och bygglovschef Conny Eskilson §§ 205, 232 Mark- och exploateringschef Lars Magnusson §§ 225-228 Bygglovsarkitekt Jonny Engström §§ 202-204, 211-215, 222, 233 Bygglovsingenjör Josefina Magnusson §§ 195, 197-201, 207, 216-221 Planarkitekt Frida Fälth §§ 223-224 Planarkitekt Behnam Sharo §§ 191, 208 Planeringsarkitekt Emma Nordstrand § 192
<b>Utses att justera:</b>	Bo Svedberg (S)
<b>Justeringens plats och tid:</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2015-06-23, kl. 14.00
<b>Sekreterare:</b>	<b>Paragrafer:</b> §§ 186-233
<b>Ordförande:</b>	<hr/> Christin Granberg
<b>Justerare:</b>	<hr/> Håkan Johansson <hr/> Bo Svedberg

---

**ANSLAG/BEVIS**

<b>Nämnd:</b>	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2015-06-16	<b>Paragrafer:</b>	§§ 186-233
<b>Datum för anslags uppsättande:</b>	2015-06-24	<b>Datum för anslags nedtagande:</b>	2015-06-24
<b>Förvaringsplats för protokollet:</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret		
<b>Underskrift:</b>	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Msn § 186

### **Redovisning av extra ärenden**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anmält extra ärende ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde

#### **Ärendebeskrivning**

1. Revidering av Pensionärsrådets reglemente. Dnr 15.1790.100.
2. Information från räddningstjänsten gällande strejk.
3. Information – Klagomål på buller och vibrationer från verksamhet, Forsheda 5:119, Finnveden Metal Structures AB, Galvanovägen 4, 330 12 Forsheda. Dnr 14.1362.427.

Msn § 187

## **Redovisning av delegationsbeslut**

### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut

### **Följande delegationsbeslut redovisas:**

Ordförandes delegationsbeslut §§ 9-12

Exploateringschefens/utredningsingenjörens delegationsbeslut avseende:

Servitut, nyttjanderätter §§ 9-22

Tilldelning/försäljning av tomt §§ 5-12

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:

Avloppsärenden §§ 85-93

Renhållningsärenden, diverse §§ 8-10

Livsmedelsärenden §§ 38-44

Värmepumpanläggningar §§ 36-43

Miljöärende §§ 22-56

Hälsoskyddsärende §§ 1-4

Bidrag för solvärmeanläggning §§ 1-2

Radon §§ 39-40

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Brandfarlig vara, cistern §§ 15-17

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem §§ 27-32

Bygglovsarkitektens/bygglovsingenjörens delegationsbeslut §§ 81-108

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Startbesked §§ 120-139

Tekniskt samråd §§ 33-42

Slutsamråd §§ 31-40

Slutbesked §§ 119-168

Slutbevis §§ 29-38

Msn § 187 forts.

Trafikingenjörens delegationsbeslut §§ 6-8

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning §§ 64-71

Bostadsanpassning, förändringsbeslut §§ 187B/14, 12B, 24B, 32B, 52B-53B

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade §§ 29-39



Msn § 188

### Meddelanden

*Kf*

Kf § 112 – Medborgarförslag – Parkeringshus i Värnamo

Kf § 113 – Medborgarförslag – Flanaden/Centrum

Kf § 122 – Obesvarade motioner till och med 30 april 2015

Kf § 123 – Obesvarade medborgarförslag till och med 30 april 2015

Kf § 129 – Motion - Om biogasanläggning och succesiv konvertering av kommunens fordonspark.

*Lantmäterimyndigheten*

Fastighetsreglering berörande Nöbbele 7:2 och Kalkstenen 2

Fastighetsreglering berörande Kärda 2:34 och Kärda 27:1

Fastighetsreglering berörande Forsheda 4:6 och 4:15

Avstyckning från Kolvarp 3.3 samt fastighetsreglering berörande Kolvarp 3:3, 1:5, 2:2 och 5:2

Fastighetsreglering berörande Forsheda 4:6 och 4:15

Protokollsutdrag:

Msn § 189

### **Information från nämndens ledamöter**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Nämnden informeras om att Håkan Johansson (KD) och Jan Nilsson (SD) har deltagit vid utbildningen Skellefteåmodellen, ”Friska brandmän” på räddningstjänsten. Skellefteåmodellen är ett exempel på hur det med enkla medel är möjligt att avsevärt förbättra brandmäns arbetsmiljö utan att komplicera arbetet. Skellefteåmodellen gör att brandmän får en möjlighet att minimera exponeringen av främmande ämnen.

Protokollsutdrag:

Planavdelningen

Msn § 190

Dnr 15.1601.100

**Medborgarförslag, godkännande av kansliremisser, inrätta trafiksäkerhetsråd****Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att se över förslaget om inrättande av trafiksäkerhetsråd och därefter återkomma till nämnden.**Ärendebeskrivning**

Nämnden informeras om att ett medborgarförslag gällande inrättande av trafiksäkerhetsråd har inkommit.

Kommunstyrelsen beslutade 18 maj 2015, Ks § 247, att remittera medborgarförslaget till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Protokollsutdrag:

Msn § 191

Dnr 13.1415.211

### **Detaljplan för Refugen 1 i Värnamo stad**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Nämnden informeras om det yttrande som inkommit från trafikverket där man begär att en utredning av trafiksituationen på och kring Bredasten genomförs. Kontoret bedömer att utredningen bör begränsas till påverkan av den tillkommande exploateringen. Frågan diskuterades med Trafikverket 3 juni 2015.

Den sedan tidigare utförda trafikutredningen som påvisade effekterna av eventuellt utökade handelsytor inom området Bredasten bör även kunna användas.

Protokollsutdrag:

Msn § 192

Dnr 12.2895.212

**Översiktsplan för Värnamo kommun, lägesinformation****Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

**Ärendebeskrivning**

Planeringsarkitekt Emma Nordstrand informerar om arbetet med framtagande av översiktsplan för Värnamo kommun.

Protokollsutdrag:  
Räddningstjänsten

Msn § 193

### **Räddningstjänstens ekonomiska rapport, maj 2015**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna räddningstjänstens ekonomiska rapport

#### **Ärendebeskrivning**

Räddningstjänsten genomför ett omfattande arbete kopplat till samverkansutredningen. Inom ramen för drift- och investeringsbudgeten 2016 har förvaltningen påbörjat åtgärder i syfte att minska kostnaden. Exempel på åtgärder är:

- Förändrad investeringsplan
- Vakanser i heltidsorganisationen

Ekonomisk rapport ur Hypergen redovisas för nämnden.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse 15 juni 2015.

Protokollsutdrag:

Msn § 194

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets ekonomiska rapport,  
maj 2015**

**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar  
att godkänna informationen.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informeras om kontorets ekonomiska  
läge.

Protokollsutdrag:

Msn § 195

Dnr 14.2458.226

**Information angående överklagande av ärende gällande strandsskyddsdispens på fastigheten Mossle 18:13**

**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informeras om att den av nämnden beviljade strandsskyddsdispensen gällande fastigheten Mossle 18:13 upphävdes av länsstyrelsen. Länsstyrelsens beslut har därefter överklagats av sökanden.



Protokollsutdrag:

Msn § 196

Dnr 15.1804.200

### **Information från möte med Trafikverket gällande Värnamos norra infart från väg E4**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 14 april 2015, § 148, att uppdra åt förvaltningen att ta upp fråga med Trafikverket angående att vägsträckan från E4:ans norra infart in mot Värnamo stad är i behov av belysning, bättre markeringar på vägbanan, eventuell refug samt en allmän uppfräschning utmed vägen.

Företrädare för kommunen har regelbundna möten med Trafikverket för att avhandla gemensamma frågeställningar. Vid mötet den 3 juni 2015 togs frågan upp angående möjliga åtgärder för ökad tydlighet och mer attraktiv utformning av den norra infarten.

Tekniska kontoret har tidigare med konsult hjälp upprättat "Förslag till åtgärder för en förbättring av miljön i anslutning till norra infarten, Värnamo vid E4" samt "Bilaga Principlösningar för in- och genomfarter i Värnamo kommun" båda daterade augusti 2003. Vidare finns "Åtgärdsförslag in- och genomfartsinventering Värnamo Kommun". Trafikverkets företrädare vid mötet den 3 juni 2015 delgavs ovanstående material inklusive Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut.

Ytterligare material som finns är en "Studie av in- och genomfartsmiljöer i Värnamo kommun" daterad maj 2003 och kompletterad i augusti 2003. Studien utgör en bedömning av in- och genomfartsmiljöerna i 17 tätorter i Värnamo kommun (inklusive Värnamo tätort).

Materialet har på uppdrag av Tekniska kontoret arbetats fram av Larcia AB, Landskapsarkitekt- och ingenjörsarbeten LAR, i Jönköping. Samråd har även skett med Vägverket region sydöst under april 2003.

Frågan kommer att aktualiseras vid kommande möten med Trafikverket.

Protokollsutdrag:

Sökanden  
Grannar

Msn § 197

Dnr 15.0749.231A

### **Ansökan om nybyggnad av enbostadshus med garage och förråd**

Fastighet:

Alandsryd 4:14

Ärende:

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus med garage och förråd

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 §, Plan- och bygglagen, PBL, för nybyggnad av enbostadshus med garage och förråd.

Bygglovets förfallet om byggnadsföretaget inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.

Namn: Henrik Sundberg

Adress: Kungsängsvägen 27, 561 51 Huskvarna

#### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på rubricerad fastighet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser.

I den kommunomfattande översiktsplanen för Värnamo kommun från 2002 står att inom Alandsryd bör viss bebyggelsekomplettering kunna ske i anslutning till befintlig bebyggelse. I översiktsplanen nämns det tätortsnära Alandsrydsområdet som inte bara fungerar som ett nära rekreativområde för staden, utan har ett stort upptagningsområde i kommunen. Det står även att det är sällsynt att en stad har ett så pass stort och välordnat friluftsområde helt i sin anslutning.

forts.

Msn § 197 forts.

I den fördjupade översiktsplanen för Värnamo kommun, fördjupning för delen Värnamo stad, antagen av kommunfullmäktige 30 mars 2006 tillhör Alandsryd delområde 15. Där står bland annat att en utveckling av bebyggelsen får bygga på befintlig struktur och att förtätning och komplettering av bostadsbebyggelsen bedöms kunna ske. Vid större kompletteringar erfordras detaljplaneläggning.

Fastigheten är registrerad 1 juli 2014 och är 2 934 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är inom jordbruksverkets ängs- och betesmarkinventering.

Några kända fornlämningar finns inte registrerad på fastigheten. Norrut, cirka 128 meter från fastigheten finns fornlämningsområde RAÄ-nr 369:1, röjningsröse, fossil åker. I öster cirka 175 meter från fastigheten finns RAÄ-nr 446, röjningsröseområde, fossil åker. I söder cirka 140 meter från fastigheten finns RAÄ-nr Värnamo 19:1, gravfält.

Anslutning ska ske till kommunal vatten- och avloppsanläggning. Tekniska kontoret skriver i yttrande att dagvatten ska omhändertas på egen mark, allmänt dagvatten saknas i området.

Ansökan har skickats till berörda grannar för yttrande.

Yttrande med synpunkter har inlämnats från ägarna till Alandsryd 4:9 och Alandsryd 3:2.

Bland annat står det i yttrandet från Alandsryd 4:9 att en eventuell byggnation på föreslagen plats skulle inkräkta på värdet av hennes fastighet, försämra utsikt från hennes altan och ge en oönskad insyn på hennes fastighet. Yttrande har inkommit 11 maj 2015.

Ägaren till fastigheten Alandsryd 3:2 skriver bland annat att det är ett för kort avstånd till hans befintliga djurstallar. Han planerar att bygga ett djurstall som hamnar mindre än 200 meter från den tänkta byggnationen av bostadshus. Han anser det inte lämpligt att öka trafiken över hans gård. Yttrande har inkommit 11 maj 2015.

E.on Elnät Sverige AB har inget att erinra mot bygglovet. E.on noterar dock att regionnätledningen som ligger cirka 80 meter från fastigheten är deras 130 kV luftledning.

Enligt uppgift anger flera kommuner mellan 30 och 50 meter som skyddsavstånd till en 130 kV ledning.

forts.

Msn § 197 forts.

En bullerutredning enligt 9 kap 40 §, Plan- och bygglagen bedöms obehövlig på grund av byggnationens läge.

Fastigheten ligger inom normalriskområde för markradon enligt SGU:s mätningar.

2007 beviljades förhandsbesked för avstyckning av tre tomter för nybyggnation av enbostadshus, Msn § 370/-07. Ärendet överklagades till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen beslutade 17 juni 2008 att avslå överklagandena.

Ärendet överklagades därefter till Länsrätten i Jönköpings län. Länsrätten skrev i domslut daterat 26 februari 2009 att Länsrätten upphäver länsstyrelsen samt miljö- och stadsbyggnadsnämndens i Värnamo kommuns beslut angående positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus på fastigheten Alandsryd 4:11 i Värnamo kommun.

En ny ansökan om förhandsbesked för avstyckning av två tomter för nybyggnad av enbostadshus inlämnades 29 maj 2009. Antalet tomter minskades från tre till två och tomten som låg närmast ladugården på fastigheten Alandsryd 3:2 togs bort.

Berörda grannar bereddes tillfälle att yttra sig över förslaget. Yttrande med synpunkter inkom från de två närmsta grannarna Alandsryd 3:2 och Alandsryd 4:9. De hänvisade till Länsrättens och Kammarrättens utslag i förra ärendet och menar att aktuell plats inte är lämplig för bebyggelse i och med avgörandet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade, Msn § 291/-09 att som förhandsbesked uttala att bygglov kan påräknas för två till traktens byggnadstradition anpassade byggnader (träpanel och sadeltak) sedan fullständiga bygglovshandlingar inlämnats och godkänts.

Ärendet överklagades till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Länsstyrelsen beslutade 10 maj 2010 att avslå överklagandena.

Beslutet överklagades därefter till Förvaltningsrätten i Jönköping. Förvaltningsrätten meddelade dom 27 oktober 2011. Förvaltningsrätten avslår överklagandena. I domen framgår bland annat att det enligt rättspraxis i allmänhet accepteras en viss påverkan på omgivningen från djurhållningen på landsbygden. Vid en samlad bedömning av omständigheterna i målet fann förvaltningsrätten att djurhållningen inte innebar att byggnationen är olämplig. Förvaltningsrätten ansåg vidare att byggnationen, i form av begränsad utsikt samt insyn för Alandsryd 4:9, inte är så omfattande att de kan anses betydande enligt PBL:s mening.

forts.

Msn § 197 forts.

Domen överklagades till Kammarrätten i Jönköping. Kammarrätten beslutade 15 mars 2012 att inte meddela prövningstillstånd. Förvaltningsrättens avgörande står därför fast.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inte ändrat inställning i frågan sedan föregående ansökningar om förhandsbesked, varför kontoret anser att åtgärden kan accepteras på platsen.

Fastigheten är avstyckad för bostadsändamål. Föreslagen åtgärd bedöms överensstämma med intentionerna i gällande översiktsplan.

På grund av att det finns en 130kV ledning cirka 80 meter från fastigheten behöver påverkan av ledningen och dess magnetfält utredas innan ett eventuellt bygglov beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 4 juni 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 19 maj 2015 § 170.

### Upplysningar

Startbesked fordras, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, innan påbörjande får ske.

- Tekniskt samråd behövs. Kallelse skickas separat.
- Enkel utstakning och lägeskontroll krävs. Ska utföras av person med mätningsteknisk kompetens.
- Höjdsättningen studeras närmare vid det tekniska samrådet samt vid utstakningstillfället.
- Information om arbetsföretagarens skyldighet jämlikt 2 kap. 10 § andra stycket i Lag (1988:950) om kulturminnen med mera, att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till Länsstyrelsen om en fornlämning skulle påträffas under arbetet.

***Observera att byggnadsverket inte får påbörjas innan startbesked föreligger och inte heller tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Enligt plan- och bygglagens 11 kap 51-53 §§ ska byggsanktionsavgift tas ut om överträdelse sker.***

Avgift: 28 576 kronor  
(Faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

XX

Msn § 198

Dnr 15.0749.231A

**Svar på frågor från granne till fastigheten Alandsryd 4:14****Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ta kontorets svar på frågor inlämnade av XX som sitt eget svar.**Ärendebeskrivning**

Ett yttrande med erinringar mot föreslagen byggnation på fastigheten Alandsryd 4:14 har inkommit från XX. Yttrandet är ankomst stämplat 11 maj 2015.

I yttrandet ställer XX följande frågor. Frågorna föreslås besvaras enligt följande.

1. ”Vem äger marken, tomterna 4:14 och 4:15”.  
Fastigheterna Alandsryd 4:14 och 4:15 ägs av:  
Ahorses Ridcenter AB, Alandsryd 1, 331 91 Värnamo
2. ”Vid avstyckning av andra tomter i Alandsryd har ingen mer än jag fått avslag på begärd tomstorlek. Det betyder att jag har diskriminerats av MSB. Jag vill ha ett tydligt och utförligt svar på varför och av vilken anledning jag har diskriminerats. Under många år har jag betalat skatt till Värnamo Kommun med ett antal miljoner, betalat alla avgifter till kommunen inom föreskriven tid och i övrigt aldrig legat kommunen till last. Då anser jag det ovärdigt en kommun att behandla en kommuninvånare på detta sätt. Det torde vara en mycket enkel sak för kommunen att komma överens med mig för att lösa detta problem och det borde vara en hederssak för kommunen att agera på ett moraliskt korrekt sätt.”
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vidhåller tidigare beslut Msn § 402/-08. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade då:  
att överlämna ärendet i den del som avser begäran om fastighetsreglering till Lantmäterimyndigheten, samt  
att som svar på skrivelsen vad gäller kostnadsfrågan, översända miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande 2 september 2008 till XX.
- Miljö – och stadsbyggnadsnämnden har med nu gällande lagar och praxis inget att erinra om fastigheten Alandsryd 4:9 utökas till en storlek motsvarande Alandsryd 4:14 och 4:15. Detta förutsätter dock att XX förhandlar med markägaren (Ahorses Ridcenter) om att få köpa till mer mark, eftersom gåvobrevet XX hänvisar till inte ansågs giltigt enligt Lantmäteriets avvisningsbeslut från den 14 april 2009.

forts.

Msn § 198 forts.

3. *"Jag önskar få svar på vilken person inom kommunen som jag i detta ärende behöver tala med för att få en lösning i stånd. Om jag skulle önska uppföra en sidobyggnad eller fritidshus på min nuvarande fastighet tillåter inte tomtstorleken detta på grund av MSBs tidigare agerande. Detta önskar jag diskutera när jag har fått svar på punkt 3 ovan".*
- XX är välkommen att kontakta Miljö- och stadsbyggnadskontoret, exempelvis bygglovsarkitekt Jonny Engström, tfn 0370-37 72 03 och inlämna en bygglovsansökan. Fastigheten Alandsryd 4:9 omfattas inte av detaljplan, byggrätten är därmed inte begränsad i storlek. Ifall en bygglovsansökan inlämnas, prövas ärendet enligt gällande lagstiftning.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 juni 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ta kontorets svara på frågor inlämnade av XX som sitt eget svar.

Protokollsutdrag:

XX

Msn § 199

Dnr 15.0749.231A

**Svar på frågor från granne till fastigheten Alandsryd 4:14****Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ta kontorets svar på frågor inlämnade av XX som sitt eget svar.**Ärendebeskrivning**

XX har inlämnat ett, som han skriver, överklagande. Eftersom beslut inte är fattat i ärendet ännu, ses inkommen handling som ett yttrande med synpunkter. Yttrandet, ankomststämplat 11 maj 2015.

I yttrandet ställer XX frågor enligt nedan. Frågorna föreslås besvaras enligt följande.

1. *"Jag överklagar på grund av att det är för kort avstånd till mina nuvarande djurstallar. Ett planerat nybygge av djurstallar kommer att hamna mindre än 200 meter från den tänkta nybyggnationen av bostadshus. Det är ett för kort avstånd för att vara lämpligt. Har de personer som planerat att bygga sitt hus här informerats om närhet till djurstall? Är de informerade och ändå vill bygga ska det skrivas ett avtal att den nya fastigheten inte har någon klagorätt gentemot mitt djurstall och ett framtida nybygge av djurstall för all framtid."*
  - Sökandena har fått ta del av inlämnat yttrande från XX. Ett avtal som reglerar frågan om framtida klagorätt kan upprättas mellan sökanden och X. Men det är inget som kommunen hanterar.
2. *"Det är inte lämpligt att öka trafiken över min gård då vägen går rakt igenom. En ny sträckning av den gamla byvägen skulle vara lämpligt. En bättre sträckning av den nya vägen är att dra den över tomten som ni vill låta bebygga. Sedan kan vägen gå ner till det nya villa området (fräkenvägen). Den vägen kan kommunen själva använda sig av när ni ska till vatten reservoaren. Vägen ni anlade dit har ni ingen utfartsrätt på till byvägen."*
  - Det finns inga planer på att anlägga ny väg från Fräkenvägen. Kommunen har servitutsrätt på vägen från reservoaren till byvägen, dock har kommunen ingen formell andel i byvägen, se även svar till fråga 3.

forts.



Msn § 199 forts.

3. *"De sex villor Värnamo kommun gett bygglov till utmed byvägen har placerats mycket olämpligt. Tomtgränserna går ända ut till väggkant. Då det gjorts utfyllnader som hindrar vattenavrinning när diken fyllts igen avloppsanläggningar med upphöjda utfyllnader. Häckar har planterats nära vägen. Det är till hindern under vintertid när snön ska röjas och vattenavrinningen på våren och vid häftiga regn hindras. Före dessa villor byggdes stämde uppdelningen av vägen det gör den inte längre. Ska vi som inte varit med och sålt tomter behöva vara med och betala en ny delning av vägen? Då det är Värnamo kommun som varit så generös med bygglov till dessa villor ska ni också bekosta en ny delning av vägen som ska utföras av lantmäteriet och ingen annan. Det vore bättre om ni rättar till fel och brister som är på de befintliga tomterna innan ni skapar mer problem, De personer som vill bygga en villa här i byn ska inte känna sig välkomna när det är så mycket problem med befintliga villor. Kommunen bör komma och diskutera det med grannar innan bygglov ges."*
- En omprövningsförrättning borde göras och vem som helst längst med vägen kan ansöka om en sådan. De sex nya villorna kommer att få stå för sin del likväl som de "gamla" fastigheterna. Kommunen kommer sannolikt att bli delägare med andel för trafik till och från reservoaren. En ny delning av vägen skulle förtydliga vilka rättigheter och skyldigheter som alla fastighetsägare som använder vägen har samt vilka befogenheter samfällighetsföreningen har att röja diken, beskära växtlighet och så vidare. Det kommer således alla delägare till del varför det är skäligt att delägarna delar på kostnaderna.
4. *"Kommer det ges bygglov till bergvärme på den tilltänkta tomten? Kommer kommunen i så fall att skriva under på att det ej påverkar mina vattentäkter? Samt ansvar för kostnader? Ordnar nytt vatten omgående inom tre timmar? Om mitt vatten blir förstört eller sinar."*
- Beslut om värmepump finns 7 april 2015, § 21. Beslutet togs 7 april 2015, § 21.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 juni 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ta kontorets svara på frågor inlämnade av XX som sitt eget svar.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 200

Dnr 15.0321.235D

### **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum**

Fastighet:

Helmershus 6:8

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen, PBL, för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och soldäck/balkong, samt **att** för att byggnationen påbörjats utan att bygglov och startbesked erhållits ta ut en byggsanktionsavgift reducerad till hälften, det vill säga 13 238 kronor.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

#### *Reservationer*

Zeljko Radetic (MP) och Jan Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Zeljko Radetics yrkande.

#### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadskontoret ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och balkong/soldäck på rubricerade fastighet.

På inlämnad projekteringskarta, ankomst stämplad 17 april 2015, och på foto från platsen kan det konstateras att bygglovspliktiga åtgärder är utförda innan bygglov och startbesked föreligger. Soldäcket/balkongen som är byggd skapar ett underliggande utrymme som innebär en volymökning och skärmtaket är större än vad ett bygglovsfritt skärmtak får vara.

Ett bygglovsfritt skärmtak får tillsammans med eventuella andra skärmtak som har anordnats på tomten med stöd av undantag från krav på bygglov tillsammans vara max 15,0 m<sup>2</sup>.

Enligt inmätningen är altantaket cirka 19 m<sup>2</sup> och soldäcket/balkongen är cirka 34 m<sup>2</sup>.

forts.

Msn § 200 forts.

På miljö- och stadsbyggnadskontoret saknas beslut om bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak och soldäck/terrass.

*Enligt plan- och bygglagens 11 kap 51-53 §§ ska byggsanktionsavgift tas ut om överträdelse sker.*

Kommuniceringsbrev daterat 24 april 2015 har skickats till sökanden. I kommuneringsbrevet uppmanas sökanden att inlämna en skriftlig förklaring till varför åtgärden är påbörjad innan bygglov och startbesked föreligger. Sökanden har informerats om möjligheten att återställa till ursprungligt skick. Brev har inlämnats från sökanden 7 maj 2015.

Fastigheten omfattas av detaljplan Fl 1. Förslaget bedöms överensstämma med gällande planbestämmelser.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att utrymmet under altanen innebär en volymökning och att skärmtaket är bygglovspliktigt. Bedömningen görs att altanen visuellt ger ett intryck av att vara en tillbyggnad. Med hänsyn till det bedöms altanen vara en bygglovspliktig åtgärd i enlighet med 9 kap. 2§, Plan- och bygglagen. Bygglovspliktiga åtgärder har därmed påbörjats innan bygglov och startbesked föreligger varför en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Enligt Plan- och byggförordningens 9 kap. 7 § är byggsanktionsavgiften 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Sanktionsarean är cirka 19 m<sup>2</sup>. Ett prisbasbelopp år 2015, 44 500 kronor. Vilket sammanlagt är 26 477 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden får i enlighet med Plan- och bygglagen 11 kap 53a §, i enskilt fall sätta ner byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 5 maj 2015.

forts.

Msn § 200 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 19 maj 2015 § 163.

### Yrkanden

Göran Andersson (C):

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen, PBL, för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och soldäck/balkong, samt att för att byggnationen påbörjats utan att bygglov och startbesked erhållits ta ut en byggsanktionsavgift reducerad till hälften, det vill säga 13 238 kronor.

Zeljko Radetic (MP)

att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och soldäck/balkong, samt att för att byggnationen påbörjats utan att bygglov och startbesked erhållits ta ut en byggsanktionsavgift ta ut en byggsanktionsavgift reducerad till en fjärdedel.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutat enligt Göran Anderssons yrkande.

### Startbesked och fastställande av kontrollplan

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Innan bygglovet har vunnit laga kraft sker påbörjande på egen risk.

- Kontrollplan daterad 22 juni 2015, fastställs härmed. Bifogas.

### Upplysningar

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

- Kontrollansvarig erfordras inte.
- Lägeskontroll ska utföras. Ska utföras av person med mätningsteknisk kompetens.
- När byggnationen är färdigställd, ska ett intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov inlämnas tillsammans med begäran om slutbesked.
- Räcken med mera ska utformas så att barnsäkerheten uppfylls i enlighet med Boverkets byggregler.

forts.

Msn § 200 forts.

*Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Enligt plan- och bygglagens 11 kap 51-53 §§ ska byggsanktionsavgift tas ut om överträdelse sker.*

Avgift:

Bygglovsavgift: 4 735 kronor

Sanktionsavgift: 13 238 kronor

(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 201

Dnr 15.0799.235A

### **Ansökan om bygglov för ändrad användning till gårdsbutik, samt nybyggnad av komplementbyggnad**

Fastighet:

Havrida 1:10

Ärende:

Ansökan om bygglov för ändrad användning till gårdsbutik, samt nybyggnad av komplementbyggnad

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 §, Plan- och bygglagen för ändrad användning.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

#### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har ansökt om bygglov för ändrad användning till butik på fastigheten. Tanken är att sälja ekologiskt godis i butiken.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Besök på platsen gjordes 30 mars 2015, närvarande var representanter från miljö- och bygglovsavdelningen (miljö-, livsmedel-, och bygg). Det framkom att sökanden även vill starta en barnpark.

Byggnaden har för inte så länge sedan byggts till med en tillbyggnad med plats för container, över den tillbyggda delen finns en uteplats.

Tanken är att förvara hästfodret i containern i den tillbyggda delen av byggnaden.

I enlighet med gällande översiktsplan (antagen av KF 27 mars 2002) får en mindre tillbyggnad av komplementbyggnad göras utan bygglov utanför detaljplanelagt område eller samlad bebyggelse. Samlad bebyggelse bör kunna tolkas som sammanhållen bebyggelse. Riktlinjen för ”mindre tillbyggnad” är för en komplementbyggnad att tillbyggnaden ska vara mindre än 50 % av den befintliga byggnadsytan. Den får dock högst bli 25 kvm.

forts.

Msn § 201 forts.

Fastigheten är belägen inom högriskområde för markradon enligt SGU:s markradonundersökning.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Trafikverket skriver i yttrandet att de bedömer att ändrad användning av byggnaden inte påverkar det allmänna vägnätet nämnvärt och har därför inget att invända mot bygglovet.

Yttrande med synpunkter har inkommit från fastighetsägarna till Havrida 1:22. De har inget emot ändrad användning till gårdsbutik under förutsättning att det anordnas en bra parkering för kunderna.

Yttrande utan synpunkter har inlämnats från fastighetsägarna till Havrida 2:10.

Sökanden har kompletterat ärendet med en karta där parkeringsyta finns redovisad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 14 april 2015 § 118 och 19 maj 2015 § 159.

### Upplysningar

Startbesked erfordras, enligt 10 kap. 3 §, plan- och bygglagen, innan påbörjande får ske.

- En kontrollplan ska inlämnas, fastställs i samband med startbesked.
- Räcken med mera ska utformas barnsäkra och i enlighet med Boverkets byggregler.
- Detta beslut avser ändrad användning till gårdsbutik på markplan.

***Observera att byggnadsverket inte får påbörjas innan startbesked föreligger och inte heller tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet för rän miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Enligt plan- och bygglagens 11 kap 51-53 §§ ska byggsanktionsavgift tas ut om överträdelse sker.***

Avgift: 5 134 kronor  
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 202

Dnr 14.0834.220

**Ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus med tillhörande tomter**

Fastighet:

Hjälshammar 3:13

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus med tillhörande tomter

**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bygglov kan påräknas för nybyggnad av 3 stycken enbostadshus enligt redovisad situationsplan daterad den 21 maj 2015.

Förhandsbeskedet är giltigt i två år från beslutsdatum.

**Ärendebeskrivning**

Det har till miljö- och stadsbyggnadsnämnden inkommit en reviderad ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 nya enbostadshus med tillhörande tomter på rubricerade fastighet. Ansökan gällde tidigare 6 tomter.

Tomterna planeras att avstyckas och bli cirka 1200 kvadratmeter, tillfart till respektive tomt föreslås ske mellan via en ny väg mellan tomterna som ansluter till befintlig väg mot gamla riksväg 1 (Väg 606).

Avloppet föreslås lösas genom anslutning till det kommunala nätet som finns inom cirka 100 meter från tilltänkta tomter.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, kring aktuell plats finns grupper av bebyggelse, permanent och fritid. I *fördjupade översiktsplan för Värnamo stad* (sid. 12) är området utpekat som utredningsområde för bostäder och kommunen har ställt sig positiv till ny bebyggelse och förtätning i området. Föreslagen plats ligger strax utanför strandskyddsområdet (200 meter) för Sjön Vidöstern.

Befintlig bebyggelse i området varierar i utförande från enklare äldre fritidshus till mer nyligen tillkomna permanentus. Även enstaka mindre industribyggnader finns. Området ingår i sammanhållen bebyggelse.

forts.



Msn § 202 forts.

Enligt den översiktliga beräkningen av trafikbuller från 2006 ligger de planerade tomterna inom intervallet 50-55 dB. En ny översiktlig beräkning för både ekvivalenta och maximala ljudnivåer gjordes nyligen på intilliggande fastighet Hjalshammar 8:14. Beräkningen gjordes utifrån befintlig trafikmängd samt för prognostiserade trafikflöden år 2035, vilket för väg 606 är 2500 fordon/dygn. Vid beräkningen togs ingen hänsyn till befintliga byggnader och vegetation. Beräkningen visade på en ekvivalentnivå på 50 dBA respektive en maxnivå på 65 dBA vid fasad. Aktuell bebyggelse bör därmed ligga väl inom gällande riktvärden. Någon ytterligare beräkning bedöms därmed inte erfordras.

Området ligger inom ett så kallat normalriskområde för radon.

Strax väster om föreslagen byggnation finns en 20 kV och 50 kV kraftledning i nord-sydlig riktning.

E.on, trafikverket samt berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget.

Trafikverket har inga invändningar mot förslaget (TRV 2014/29729 den 28 april 2014).

E.on har inga invändningar mot förslaget men har meddelat försiktighetsmått som förutsätts efterlevas. Yttrandet har meddelats sökanden.

Ägarna av fastigheterna Hjalshammar 2:15, 8:14, 8:20, 8:21, 8:22 och 8:23 har inga erinringar mot förslaget.

Ägarna av fastigheterna Hjalshammar 8:15 och 4:26 har invändningar mot förslaget.

På aktuell plats finns inga övriga intresse/risk områden utpekade enligt översiktsplanen.

I *fördjupade översiktsplan för Värnamo stad* (sid. 12) är området utpekade som utredningsområde för bostäder och kommunen har ställt sig positiv till ny bebyggelse och förtätning i området.

Bedömningen görs därmed att förutsättningar finns för att meddela beslut om förhandsbesked med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

forts.

Msn § 202 forts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 1 juni 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta:  
att bygglov kan påräknas för nybyggnad av 3 stycken enbostadshus enligt redovisad situationsplan daterad den 21 maj 2015.

### Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några bygnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Ägarna av fastigheterna Hjalshammar 8:15 och 4:26 delges beslutet och hur man överklagar.

Ägarna av fastigheterna Hjalshammar 2:15, 8:14, 8:20, 8:21, 8:22 och 8:23 underrättas om beslutet.

Avgift: 5 861 kronor  
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 203

Dnr 15.0688.235G

### **Ansökan om bygglov för fasadändring**

Fastighet:

Nötväcken 2

Ärende:

Ansökan om bygglov för fasadändring

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för fasadändring med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

#### **Startbesked**

Med detta startbesked bestäms att:

- Byggnadsåtgärderna får påbörjas.
- Kontrollplanen daterad den 22 juni 2015 fastställs.
- **När åtgärden är utförd ska signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och stadsbyggnadskontoret för utfärdande av slutbesked.**

#### **Ärendebeskrivning**

Till miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit en ansökan om bygglov för att färga om fasaden på ett bostadshus på nötväcken 2. Ansökan gäller en ändring från röd till grå (NCS S 7500N)

Längan av sammanbyggda hus består i 12 stycken enskilda bostäder i ett plan. Samtliga byggnader har en mörk röd kulör med vita snickerier. Byggnaderna är uppförda i början på 1970-talet med en enhetlig och för tiden typisk utformning.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Aktuellt område har bestämmelsen ”område för bostadsändamål, sammanbyggda enfamiljshus”. Av planen framgår inga särskilda bestämmelser vad gäller färgsättning.

forts.

Msn § 203 forts.

För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader inom ett område med detaljplan krävs det enligt 9 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) inte bygglov för att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta tak-täckningsmaterial, om åtgärden inte väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär.

I ärenden om bygglov ska enligt 2 kapitlet 6 § PBL bebyggelse och byggnadsverk bland annat utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att föreslagen omfärgning av fasaden innebär en väsentlig ändring av områdets karaktär enligt 9 kapitlet 5 § PBL, åtgärden är därmed bygglovspliktig.

Nämnden bedömer dock att den grå kulör som angetts inte är motstridig en god helhetsverkan enligt 2 kapitlet 6 § PBL. Bygglov ska därför medges.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 maj 2015. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan om bygglov för omfärgning av fasad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 19 maj 2015 § 168.

### **Upplysningar**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post och inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 1 669 kronor  
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 204

Dnr 15.1270.235

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av ridhall**

Fastighet:

Vällersten 7:12

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ridhall

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av en ridhall med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Som kontrollansvarig har utsetts Tom Ericsson,  
Brogatan 24, 331 30 Värnamo.

Bygglovets förfallet om byggnadsföretaget inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

#### **Ärendebeskrivning**

En ansökan om bygglov för nybyggnad av en ridhall har inkommit till miljö- och stadsbyggnadskontoret. Ansökan avser en byggnad som omfattar 1344 kvm och som föreslås placeras cirka 70 meter sydväst om sökandens gård samt 5 meter från fastighetsgränsen till Vällersten 7:14. Byggnaden är tänkt att komplettera befintlig hästverksamhet som idag omfattar 11 stallplatser varav 5 är inackorderingar.

Platsen ligger cirka 2 km nordväst om Värnamo. I området råder inte detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt översiktsplanen finns inga utpekade risk eller intresseområden på tomten eller i dess närhet.

Fastigheten nås via en mindre avstickare från vägen till Maramö. Ridhallen föreslås placeras som närmast 5 meter från fastigheten Vällersten 7:14 (cirka 20 meter från bostadshuset). Övriga bostäder ligger på ett avstånd om cirka 125 respektive 180 meter från byggnaden. Placeringen intill Vällersten 7:14 är enligt sökanden påkallat av befintliga terrängförhållanden. Mellan sökandens bostadshus och föreslagen byggnad finns en damm, mot nordost ligger järnvägen.

forts.

Msn § 204 forts.

Ägarna av fastigheterna Vällersten 2:2, 2:15, 7:5, 7:14 och 7:19 har beretts tillfälle att yttra sig, inga erinringar har inkommit.

Idag finns en pågående verksamhet på fastigheten som innefattar totalt 11 hästar. Det finns möjlighet att utöka verksamheten med ett antal platser. Hästhållning kan medföra olika typer av påverkan på omgivningen. De olägenheter som kan uppstå är framför allt lukt (gödsel), flugbildning, damning, spridning av allergen med luft, transporter och buller. Verksamheten är dock pågående och sker alltjämt från sökandens gård varför bedömningen görs att påverkan ur dessa aspekter inte anses öka i större omfattning. Eftersom verksamheten närmast Vällersten 7:14 kommer bedrivas inomhus bedöms också störningarna i form av ljud och ljus begränsade.

Den nya byggnaden kommer att placeras förhållandevis nära bostadsbyggnaden på Vällersten 7:14. Bostadsbyggnaden och dess tomt ligger cirka 2 meter högre än planerad byggnation. Placeringen bör minska det dominerande intryck som stallbyggnaden ger upphov till. Ägaren har heller inga invändningar mot förslagen placering.

Sammanfattningsvis bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämnden att de eventuella hälsorisker eller andra olägenheter byggnadens placering kan ge upphov till har beaktats i skäligen utsträckning. Förslaget innebär en utökning av en befintlig verksamhet. Bygglov bör därför medges.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 13 maj 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av en ridhall.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 19 maj 2015 § 162.

forts.

Msn § 204 forts.

### **Upplysningar**

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post och inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Startbesked fordras enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

*Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.*

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Ulf Segelström tel. 0370- 37 77 89.

Avgift: 39 065 kronor  
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Msn § 205

Dnr 15.1250.420A

### **Riktlinjer för fordonstvättar**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta dokumentet ”Riktlinjer för fordonstvätt i F län”.

#### **Ärendebeskrivning**

Miljösamverkan F har tagit fram dokumentet ”Riktlinjer för fordonstvätt i F län”. I dokumentet har man både tagit fram riktlinjer för etablering av fordonstvättar men även riktlinjer för tvätt utanför tvättanläggningar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 19 maj 2015 § 176.



Protokollsutdrag:

Planavdelningen

Msn § 206

Dnr 15.1287.211

**Medborgardialog Apladalen – uppdrag att upprätta detaljplan****Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** uppdra åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan över Apladalens entré, omfattande i huvudsak kvarteret Bäckén 5, samt Värnamo 14:73, 14:74 och 14:75.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 17 februari 2014 § 89 att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med medborgardialog om Apladalen. Den 8 oktober 2014 genomfördes medborgardialogen kring Apladalen. Ett 60-tal personer deltog med synpunkter på parkens innehåll. Den 4 maj 2015 beslutade kommunstyrelsen, Ks § 209, att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan över Apladalens entré, omfattande i huvudsak kvarteret Bäckén 5 samt Värnamo 14:73-75.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 207

Dnr 15.0177.220

**Ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus och förrådsbyggnad**

Fastighet:

Toftnäs 1:20

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus och förrådsbyggnad

**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** som förhandsbesked meddela att bygglov inte kan påräknas.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (PBL).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

**Ärendebeskrivning**

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med förråd på rubricerade fastighet.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten är 270 560 m<sup>2</sup> och är större delen av Stora Askö, en ö i sjön Bolmen. Sjön Bolmen har strandskydd 200 meter in på ön och 200 meter ut i vattnet. Sökanden har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för att bygga ett fritidshus med tillhörande förråd.

Stora Askö omfattas av riksintresse för yrkesfiske och riksintresse för friluftsliv.

Sjön Bolmen är en värdefull sjö med avseende på fiske och natur.

På ön cirka 100 meter öster om planerad byggnation finns uppgift om en varggrop, RAÄ-nummer Torskinge 181:1 (varggrop). Ärendet har skickats till länsstyrelsen för yttrande. Länsstyrelsen bedömer att den eventuella fornlämningen ligger på tillräckligt avstånd från bebyggelse för att bevara dess upplevelsevärde. Länsstyrelsen skriver att den föreslagna placeringen därför är acceptabel ur kulturmiljösynpunkt. Inga arkeologiska insatser är nödvändiga.

forts.

Msn § 207 forts.

Stora Askö omfattas av riksintresse för yrkesfiske och riksintresse för friluftsliv. Riksintresset för friluftsliv för Bolmen är objekt nr: FF 4. I värdeomdömet för riksintresset står bland annat att förutsättningarna för landbaserat friluftsliv är goda med hänsyn till den förhållandevis låga exploateringsgraden och den orörda naturen som finns.

Enligt kartmaterial finns det hotade arter på ön. Vilka arter det är anges inte.

Enligt uppgift från Skogsstyrelsen finns det troligtvis rovfågelbon på ön. Länsstyrelsen skriver att enligt artportalen häckar havsörn i området och har så gjort i flera år. Kontakt har tagits med Värnamo Fågelklubb och enligt deras bedömning påverkas inte havsörnarna negativt av en byggnation enligt ansökan.

Ägaren till fastigheterna Toftnäs 1:35, 1:36 och 1:37 har yttrat sig över förslaget och är negativ till föreslagen byggnation. Då ägandeförhållanden runt ön är oklara har miljö- och stadsbyggnadskontoret annonserat i tidningen Finnveden och på så sett gett berörda möjlighet att komma in med yttrande, några yttrande har inte inkommit.

Vid prövning av en ansökan om förhandsbesked ska enligt 9 kapitlet 17 §, plan- och bygglagen (2010:900) den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd ges ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 2 kapitlet 1 §, plan- och bygglagen (2010:900), ska vid prövning av frågor enligt plan- och bygglagen hänsyn tas till både enskilda och allmänna intressen.

Vid prövningen ska enligt 2 kapitlet 2 §, plan- och bygglagen syfta till att mark- och vattenområden används för de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning ska ges företräde. Bestämmelserna om hushållning som finns i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska tillämpas.

I 3 kapitlet 2 §, miljöbalken (1998:808) står att: stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljö så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada områdenas karaktär.

forts.

Msn § 207 forts.

Enligt 3 kapitlet 6 §, miljöbalken (1998:808), ska områden som är av riksintresse för friluftslivet skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.

Bedömningen görs att åtgärden skulle medföra att värdet av riksintresseområdet för friluftsliv skulle påverkas negativt. Den tilltänkta lokaliseringen av fritidshus med tillhörande förråd kommer att ha en avhållande effekt. Inverkan på det rörliga friluftslivet bedöms som stor eftersom området sedan tidigare inte är exploaterat.

På större delen av ön råder strandskydd. Endast en mindre del där fritidshus och förråd är tänkt att placeras omfattas inte av strandskydd. Ön i fråga utgörs således av ett stort oexploaterat område med stora upplevelsevärden för friluftslivet. Bedömningen görs att upplevelsen av att vara i en orörd natur skulle påverkas negativt och att intentionerna med riksintresseområdet för friluftsliv därmed inte uppfylls. En etablering av ett fritidshus på ön riskerar att innebära att upplevelsen av en oexploaterad natur påtagligt försämras. I prövningen av 2 kapitlet 1 §, plan- och bygglagen, görs bedömningen att det allmänna intresset väger tyngre än det enskilda.

Möjligheten att ordna avfallshantering etcetera är begränsad med hänsyn till en obefintlig infrastruktur.

Bedömningen görs att naturmiljön påtagligt skulle skadas och att 3 kapitlet 6 §, miljöbalken därför inte uppfylls.

Efter miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut, Msn § 126/-15, har kommunisering skett med sökanden om tänkt negativt förhandsbesked.

Svar har inkommit från ombud till Karin och Svend Hansen, daterat 22 maj 2015. I svaret står bland annat att byggnationen i sin position, utseende och storlek inte skadar friluftsliv och natur, jämfört med annan byggnation på öar i sjön Bolmen. De påpekar att det inte finns något i beslutsförslaget som visar att specifika djur- eller växtarter är hotade. De noterar att avståndet till strand är större än 200 meter.

forts.

Msn § 207 forts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att positivt förhandsbesked inte kan beviljas och att negativt förhandsbesked därmed ska meddelas.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 5 mars 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 17 mars 2015 § 94 och 14 april 2015 § 126.

Avgift: 5 162 kronor  
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:  
Planavdelningen

Msn § 208

Dnr 15.1638.214

## **Ändring av detaljplan för Bredaryd 41:7, beslut om uppdrag**

### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplanen Fl 134 i Bredaryds tätort, så att marken närmast väg 153, inom tre berörda fastigheter Bredaryd 41:11, Bredaryd 41:10 och Bredaryd 41:7 i Bredaryds tätort, får använda den aktuella markdelen till parkering.

### **Ärendebeskrivning**

Zinkteknik i Bredaryd AB äger industrifastigheten Bredaryd 41:11 i Bredaryds tätort. Fastigheten avgränsas av länsväg 153 i söder och Industrivägen i norr. En äldre detaljplan från 1999 (Fl 134) gäller fastigheten idag. Detaljplanen föreskriver bland annat bestämmelsen n1, vilken innebär att marken ska hållas planterad och får inte användas till parkering eller upplag.

Zinkteknik i Bredaryd AB vill expandera och bygga till ytterligare inom fastigheten, vilket kommer att medföra utökat behov av parkeringsmöjligheter. Eftersom anordning av parkeringsplatser inom området med planbestämmelser n1 strider mot den gällande detaljplanen, ansöker Zinkteknik i Bredaryd AB om att få upprätta en så kallad "ändring av detaljplan Fl 134". Detta kan ske genom ett tillägg till detaljplanen, där planbestämmelsen n1 upphävs.

Området i detaljplanen med bestämmelsen n1 berör även grannfastigheter Bredaryd 41:10 och Bredaryd 41:7. Bestämmelsen kommer att upphävas på samtliga berörda tre fastigheter.

Samråd med Trafikverket har skett avseende möjligheten till parkering närmare väg 153. Trafikverket ser positivt på frågan och anser att ett byggnadsfritt avstånd på nio meter från vägområdet kan accepteras. Området närmast vägen ska planteras med t ex buskar eller träd för att undvika att bli bländad av bemötande trafik.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 1 juni 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplanen Fl 134 i Bredaryds tätort, så att marken närmast väg 153, inom tre berörda fastigheter Bredaryd 41:11, Bredaryd 41:10 och Bredaryd 41:7 i Bredaryds tätort, får använda den aktuella markdelen till parkering.

Protokollsutdrag:

Omsorgsförvaltningen

Räddningstjänsten

Msn § 209

Dnr 13.083.170

## Trygghetsservice – samverkan mellan räddningstjänsten och omsorgsförvaltningen

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att** uppdra åt räddningstjänsten att tillsammans med omsorgsförvaltningen överföra ansvaret för den tekniska supporten för trygghetslarmen till räddningstjänsten till funktionen, *Trygghetsservice*, med målsättningen att verksamheten är överförd till den 15 september.
- att** uppdra åt räddningstjänsten och omsorgsförvaltningen att klarlägga den ekonomiska ramen för den överflyttade verksamheten. Överenskommen ram för verksamheten utgör underlag för justering av ram och budget vid respektive förvaltning.
- att** Uppdra åt räddningstjänsten och omsorgsförvaltningen att fortsätta ett positivt arbete i syfte att identifiera ytterligare samordningsbara verksamheter för medborgarens omsorg och trygghet.

### Ärendebeskrivning

Värnamo Räddningstjänst har under flera år bedrivit ett målinriktat arbete att utveckla verksamheten i linje med en ökad efterfrågan av trygghet och säkerhet, och behovet av samordning. Detta ligger helt i linje med nationella studier och andra kommuners arbete med att öka samverkan mellan verksamheter, i syfte att merutnyttja de kommunala resurserna för trygghet, omsorg och säkerhet.

Målbild för äldreomsorgen är att främja individers möjlighet till ett självständigt liv och social trygghet. Inom detta område finns trygghetslarm som en parameter. Med ny teknik och nya funktioner ges nya möjligheter. Genom att samordna insatser mellan Omsorg och Räddningstjänst ses möjlighet att gemensamt lägga grunden till en kommunal plattform för samordning av trygghet och säkerhet.

Målbilden för Värnamo Räddningstjänst är att lägga grunden till en kommunal plattform för samordning av trygghet och säkerhet. Inom ramen för denna målbild har Omsorgen och Räddningstjänsten påbörjat ett utvecklingsarbete av denna plattform, i syfte att merutnyttja resurser över förvaltningsgränserna.

forts.

Msn § 209 forts.

#### *Bakgrund*

Inom ramen för Värnamo kommuns arbete med att finna samverkans- möjligheter mellan de olika kommunala förvaltningarna har nämnderna och förvaltningarna för räddningstjänst och omsorg tagit initiativ. Initiativet syftar till att undersöka möjligheterna att genom ökat samarbete mellan förvaltningarna att bli effektivare gentemot kommunmedborgaren.

Pågående förändringar vid omsorgsförvaltningens innebär att:

- Larmcentral för bland annat mottagning av trygghetslarm överförs till annan aktör enligt pågående upphandling.
- Serviceförvaltningen övertar den bokningsenhet och tillhörande planering som Larmcentralen utför i dag.

Därav har den tekniska supporten av trygghetslarmen, med de tillhörande digitala låsvreden, identifierats som möjlig verksamhet att ske inom ramen för räddningstjänsten.

Genom att den tekniska supporten för trygghetslarmen sker inom ramen för räddningstjänstens verksamhet kan detta initialt samordnas med den fixartjänst som räddningstjänsten utför i dag. Inom räddningstjänsten benämns denna verksamhet för *Trygghetsservice*.

Larmteknisksupport och medföljande telefoni är ett första steg och kommer att ge möjlighet till att identifiera och värdera ytterligare samverkansområden mellan förvaltningarna.

#### *Samverkans effekter*

Förvaltningarna ser och gör bedömningen att följande positiva samverkans effekter kan uppnås:

- Nyttja räddningstjänstens befintliga beredskapsorganisation inom kommunen för larmteknisksupport.
- Möjliggöra ett bredare trygghetstänkande hos personal vid räddningstjänst och omsorg.
- Lägga en grund för att vidareutveckla kommunens befintliga trygghetsnät gentemot medborgaren.
- Samordning med nuvarande trygghetsverksamheten ”fixartjänst” vid räddningstjänsten.
- Öka samverkan mellan förvaltningarna omsorgen och räddningstjänsten.

forts.



Msn § 209 forts.

Och på sikt bedöms följande positiva effekter uppnås:

- Genom samordning mellan fixartjänst och larmteknisksupport mer utnyttja resurserna för kommunal trygghetsservice inom räddningstjänsten.
- Starkare koppling mellan fixartjänst och hemtjänsten, det vill säga trygghetsservice. Exempel härpå är Bo bra-konceptet (inventera hos brukaren annat hjälpbehov än hemtjänstrelaterat)
- Lägga en grund för att utveckla kommunsamordningscentral för medborgartrygghet.
- Motverka en ökad kostnad för kommunen.
- Genom att samordna fler närbesläktade arbetsuppgifter mellan förvaltningarna eller inom kommunens verksamheter, möjliggörs att kommunalt anställda kan agera som semiprofessionella förstahandspersoner alternativt ingå som deltidbrandmän.

Övriga fördelar:

- Möjlighet till dagtidstjänst ”reträttplats” för räddningstjänstpersonal som inte uppfyller operativa krav.

#### Ekonomi - Omsorgen

Ekonomi som medföljer uppdraget motsvarar medel för:

- Cirka 1,75 årsarbetskrafter
- Verksamhetsdrift (administration, fordon, utrustning och verktyg)
- Planerat investeringsbehov för verksamheten

#### Ekonomi - Räddningstjänsten

Kostnader för övertagandet av verksamheten motsvarar medel för:

- Anpassning av administrativa lokaler, verksamhetsutrymmen och utrustning

#### Ekonomisk samverkans effekt

Genom att överföra uppgiften för larmteknisksupport och tillhörande verksamhet till räddningstjänsten bedöms en utökning för kommunen med minst cirka 430 kkr. (inklusive PO) undvikas. Kostnaden motsvarar en heltidstjänst vid omsorgen.

Ytterligare ekonomiska samordningseffekter som bedöms uppnås är b.l.a. samordning av resor och uppdrag mellan fixartjänst och teknisklarmsupport inom kommunen.

forts.

Msn § 209 forts.

Ekonomiskt underlag

Fördjupat ekonomiskt underlag kommer att utarbetas genom ekonomisamverkan mellan förvaltningarna.

Verksamhetsutredningen vid förvaltningarna har identifierat såväl organisatoriska som tekniska frågeställningar som behöver hanteras i samband med överföringen av arbetsuppgifterna. Såvitt känt finns inga juridiska eller motsvarande hinder mot överföringen.

Några av frågeställningarna behöver hanteras före överföringen av arbetsuppgifterna, exempelvis anställningstekniska frågor. Andra frågeställningar kan hanteras på längre sikt, exempelvis ekonomin för verksamheten.

Utifrån att den ovan beskrivna överföringen av larmmottagningen och av bokensenheten bedöms ske efter semestern, är det lämpligt att ansvaret för den tekniska supporten av trygghetslarmen förs över till räddningstjänsten samtidigt. Den fysiska överföringen av den tekniska supporten bör, med vissa provisoriska lösningar, slutföras under hösten 2015.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse 11 maj 2015.

Räddningstjänsten föreslår miljö och stadsbyggnadsnämnden besluta

- att uppdra åt räddningstjänsten att tillsammans med omsorgsförvaltningen överföra ansvaret för den tekniska supporten för trygghetslarmen till räddningstjänsten till funktionen, *Trygghetsservice*, med målsättningen att verksamheten är överförd till den 15 september.
- att uppdra åt räddningstjänsten och omsorgsförvaltningen att klarlägga den ekonomiska ramen för den överflyttade verksamheten. Överenskommen ram för verksamheten utgör underlag för justering av ram och budget vid respektive förvaltning.
- att Uppdra åt räddningstjänsten och omsorgsförvaltningen att fortsätta ett positivt arbete i syfte att identifiera ytterligare samordningsbara verksamheter för medborgarens omsorg och trygghet.

Protokollsutdrag:  
Räddningstjänsten

Msn § 210

Dnr 13.083.170

## Räddningstjänstens utveckling

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** överlämna ärendet till kommande sammanträde, samt

**att** ge räddningstjänsten i uppdrag att ytterligare studera effekterna av förändrad ledningsorganisation.

### Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten har genomfört det beslutade utredningsuppdraget inom ramen för samverkansutredningen. Uppdraget har inledningsvis genomförts i två faser, där den första fasen genomfördes internt som en nulägesbeskrivning och den andra fasen genomförts med stöd av extern utredare. Vidare har kommunstyrelsen med vissa justeringar beslutat och uppdragit facknämnden att bereda utredarens förslag vidare.

Förvaltningen har i en intern analys klarlagt effekt och konsekvens av ett förändringsarbete. Analysen lyfter också fram möjligheter i syfte att bibehålla nuvarande trygghetsambition i syfte att möta kommunen positiva utveckling och nya behov.

Värnamo räddningstjänst har under flera år bedrivit ett målinriktat arbete att utveckla verksamheten i linje med en ökad efterfrågan av trygghet och säkerhet, och behovet av samordning.

Detta ligger helt i linje med nationella studier och andra kommuners arbete med att öka samverkan mellan verksamheter, i syfte att merutnyttja de kommunala resurserna för trygghet, omsorg och säkerhet.

Målbilden för Värnamo räddningstjänst är att lägga grunden till en kommunal plattform för samordning av trygghet och säkerhet.

Då räddningstjänstens verksamhetsansvar utgår från lagar och förordningar och därtill tecknade överenskommelser är samråd med berörda en viktig del i det slutliga beslutsunderlaget. Samråd kommer att ske då Miljö- och stadsbyggnads nämndens inriktning för vilket eller vilka alternativ som ska beredas vidare för slutligt beslut av fullmäktige. Samråd kommer att genomföras med Länsstyrelsen Jönköpings län, RäddSamF, Värends räddningstjänst och Ljungby räddningstjänst.

forts.

Msn § 210 forts.

Analysarbete har utgått från ett nuläge och fyra ambitionsnivåer för att klarlägga och beskriva effekten av förändringsarbetet. Analys anges i fyra nivåer och beskriver konsekvens/effekt med utgångspunkt från kommunens övergripande mål och medborgaren.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse 5 juni 2015.

Räddningstjänsten föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige:

att besluta om rimlig ambitions nivå för kommunens trygghetsarbete, samt att besluta om 2016 budgetförutsättningar för räddningstjänstens verksamhet och utveckling.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 19 maj 2015 § 152.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 211

Dnr 15.1398.234A

### **Nybyggnad av fritidshus med carport och förråd**

Fastighet:

Värnamo-Lindstad 2:34

Ärende:

Nybyggnad av fritidshus med carport och förråd

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av ett fritidshus med carport.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan och bygglagen (PBL).

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Som kontrollansvarig har utsetts:

Christer Svenningsson

Ouchterlonygatan 3, 33131 Värnamo

#### **Ärendebeskrivning**

Förslaget innebär nybyggnad ett nytt fritidshus och en carport. Tomt är avstyckad för bostadsändamål enligt tidigare lämnat förhandsbesked den 22 augusti 2011, Msn § 295.

Huvudbyggnaden uppförs i ett plan och med en byggnadsarea om cirka 100 kvm, carport/förråd blir cirka 36 kvm, fasader utförs i trä (stående brädfodring, (Ljusgrå S-3000N med vita snickerier), byggnaderna förses med tegeltak.

Platsen ligger i Lindstad vid Hindsens västra strand.

Förhandsbesked lämnades efter strandskyddsdispens den 22 augusti 2011, Msn § 295 (bägge har gått ut i tid) varpå fastighetsbildning skett. Strandskyddsdispens beslutades på nytt den 17 juni 2014 (Msn § 237).

forts.

Msn § 211 forts.

Hela området är utpekad riksintresse för kulturmiljövården. Sjön Hindsen är en värdefull sjö ur natursynpunkt (natura 2000) och är också av riksintresse för naturvården. Ett riksintresse ska skyddas från åtgärder som kan innebära en påtaglig skada på intresset.

Platsen omfattas därför av områdesbestämmelser, som anger att komplettering av bebyggelsen kan ske i aktuellt område utan att detta påverkar riksintresset för kulturmiljövården. Nybyggnation ska dock ske med särskilt beaktande av den kulturhistoriskt värdefulla miljön inom riksintresseområdet.

Tomten ligger inom intervallet normalriskområde för radon vilket kan ställa krav på radonsäkert byggande.

Ägarna av fastigheterna Värnamo-Lindstad 2:10, 2:11, 2:18, 2:31, 2:35, 2:40 och 2:41 har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar mot förslaget har inkommit.

Bedömningen görs att platsen uppfyller de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB). Förutsättningar för bygglov finns därmed enligt 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen.

Förslaget innebär ingen påtaglig skada på riksintressena.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 1 juni 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta:  
att bevilja bygglov för nybyggnad av ett fritidshus med carport.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan och bygglagen (PBL).

### **Upplysningar**

Startbesked fordras enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta Jan Larsson vid frågor, tel. 0370- 37 71 91.

***Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.***

forts.

Msn § 211 forts.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Adrian Hilding  
tel. 0370- 37 72 06.

Bygglovets laga kraft vinner först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post och inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 16 375 kronor  
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 212

Dnr 15.1248.235A

**Ansökan om ändrad användning från kontor till ytterligare lägenheter**

Fastighet:

Lejonet 13

Sök:

Hamhus AB, 551 80 Jönköping

Ärende:

Ansökan om ändrad användning från kontor till ytterligare lägenheter

**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadskontoret för kommunikering om tänkt avslag.**Ärendebeskrivning**

Hamhus har inlämnat en ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Lejonet 13 i Värnamo stad (VN-huset, Storgatsbacken). Ansökan gäller 5 stycken lägenheter på plan 5 (3 stycken 1-rums, 1 stycken 2-rums samt 1 styck 3-rums).

Fastigheten omfattas av detaljplan (F244, antagen 1990). När planen ändrades 1990 var syftet att möjliggöra för kontor och då togs användningen bostäder bort. Markanvändningen är idag endast kontor och handel. Förslaget att inreda bostäder på nytt strider därmed mot gällande detaljplan.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bland annat enligt 31 c (NYTT) bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

forts.



Msn § 212 forts.

Det är således fråga om att en avvikelse ska kunna ges i förhållande till den användning som kommunen har bestämt i detaljplanen enligt 4 kap. 5 §, det vill säga i förhållande till planens så kallade användningsbestämmelser (syfte).

Bestämmelsen åsyftar dock till exempel att service och mindre verksamheter som inte är störande i bostadsområden kan godtas i syfte att få en blandning av olika funktioner och en mer levande stadsmiljö. Det kan även vara fråga om att tillåta en kvartersbutik i ett område med flerbo-stadshus.

Av planen framgår att det aktuella området enbart får användas för kontor och handel. Frågan gäller om våning 5 får tas i anspråk för lägenheter i stället för kontor. En sådan ändring strider mot detaljplanens syfte och utgör enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens mening inte en sådan mindre avvikelse för vilket bygglov kan beviljas enligt 31 b. Kontoret bedömer även att 31 c inte är tillämplig, förslaget syftar inte till att komplettera området i den mening som åsyftas i bestämmelsen. Ansökan bör därför avslås och frågan bör prövas genom en planändring.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 2 juni 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § PBL.

Protokollsutdrag:

Länsstyrelsen  
Sökanden

Msn § 213

Dnr 15.1337.226

### **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation**

Fastighet:

Tännö 1:5

Sök:

E.on Elnät Sverige AB, Box 264, 334 25 Anderstorp

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** meddela dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av en transformatorstation, samt

**att** endast den yta byggnaden upptar får användas för det avsedda ändamålet.

Dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Sökanden erinras om att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör därför avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövning är tre veckor från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

#### **Ärendebeskrivning**

Förslaget innebär nybyggnad av transformatorstation på cirka 5 m<sup>2</sup>. Byggnaden kommer att placeras 5 meter norr om gränsen till fastigheten Tännö 1:21.

Som särskilt skäl har sökanden angett att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Aktuell plats omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För Vidöstern är strandskyddet differentierat upp till 200 meter. Anläggningen ligger helt inom strandskyddat område.

På den aktuella platsen finns det inga utpekade intressen enligt översiktsplanen.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

forts.

Msn § 213 forts.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § MB.

Det ska finnas minst ett så kallat särskilt skäl enligt 7 kapitlet 18 c § eller 18 d § MB samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras på lång eller kort sikt.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Särskilt skäl till dispensen är att området behöver tas i anspråk för att tillgoda ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 2 juni 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att meddela dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av en transformatorstation.  
att endast den yta byggnaden upptar får användas för det avsedda ändamålet.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 15, 18b och 18f §§ miljöbalken.

### Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Arbetena får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked meddelats.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Avgift: 7 104 kronor  
(faktureras i samband med bygglovet)

Protokollsutdrag:

Länsstyrelsen  
Sökanden

Msn § 214

Dnr 15.1342.226

### **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation**

Fastighet:

Hjälshammar 5:33

Sök:

E.on Elnät Sverige AB, Box 264, 334 25 Anderstorp

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation,

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** meddela dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av en transformatorstation, samt

**att** endast den yta byggnaden upptar får användas för det avsedda ändamålet.

Dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Sökanden erinras om att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör därför avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövning är tre veckor från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

#### **Ärendebeskrivning**

Förslaget innebär nybyggnad av transformatorstation på cirka 5 m<sup>2</sup>. Byggnaden kommer att placeras 15 meter söder om gränsen till fastigheten Hjälshammar 5:15 samt 15 meter väster om beläggningsskanten till väg 606.

Som särskilt skäl har sökanden angett att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Aktuell plats omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För Vidöstern är strandskyddet differentierat upp till 200 meter. Anläggningen ligger helt inom strandskyddat område.

På den aktuella platsen finns inga utpekade intressen enligt översiktsplanen.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

forts.

Msn § 214 forts.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § MB.

Det ska finnas minst ett så kallat särskilt skäl enligt 7 kapitlet 18 c § eller 18 d § MB samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras på lång eller kort sikt.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Särskilt skäl till dispensen är att området behöver tas i anspråk för att tillgoda ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 2 juni 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att meddela dispens från strandskyddförordnandet för nybyggnad av en transformatorstation, samt att endast den yta byggnaden upptar får användas för det avsedda ändamålet.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 15, 18b och 18f §§ miljöbalken.

### Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Arbetena får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked meddelats.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Avgift: 7 104 kronor  
(faktureras i samband med bygglovet)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 215

Dnr 14.1469.220

### **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

Fastighet:

Drömminge 4:19

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** som förhandsbesked meddela att bygglov kan påräknas för en till traktens byggnadstradition anpassad byggnad, sedan fullständiga bygglovshandlingar inlämnats och godkänts, samt

**att** informera sökanden om att strandskyddsdispens kan komma att behövas om mark tas i anspråk inom strandskyddsområdet för till exempel anläggande av trädgård.

Förhandsbeskedet är giltigt i två år från beslutsdatum.

#### *Reservationer*

Bo Svedberg (S), Anders Jansson (S) och Mattias Åberg (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Bo Svedberg yrkande.

#### **Ärendebeskrivning**

Till miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med garage på ovanstående fastighet.

Aktuell plats ligger vid sjön Hindsens östra strand och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För Hindsen är strandskyddet 200 meter inåt land. 200-meterslinjen är utsatt i fält, tilltänkt huvudbyggnad föreslås placeras i linje med 200-metersgränsen (enligt skrivelse från sökanden den 9 juni 2015) samt cirka 50 meter öster om befintlig grusväg.

Tomt ska inte avstyckas. Vatten- och avloppsfrågan föreslås lösas med enskild anläggning. En befintlig stickväg från grusvägen söder på fastigheten planeras att användas som tillfart.

På platsen finns idag en ekonomibygnad inom det strandskyddade området strax väster om den tänkta platsen. Denna byggnad har tidigare behandlats av miljö- och stadsbyggnadsnämnden, den 12 december 2011 § 510 (dnr: 2011.3323).

forts.

Msn § 215 forts.

Sjön Hindsen ingår i riksintresse för naturvård och är ett natura 2000-område, väster om vägen finns enligt skogsstyrelsen inventering sekundär ädellövsnaturskog (nyckelbiotop).

Enligt SGU:s markradonsunderökning ligger tomten inom ett normalriskområde.

Enligt översiktsplanen finns inga intressen på den aktuella platsen.

Ägarna av fastigheterna Drömminge 3:2 och 4:12 har inga erinringar mot förslaget.

Ägarna av fastigheterna Drömminge 4:16 och 12:1 har getts möjlighet att yttra sig men inte svarat.

Området på vilket de tänkta byggnaderna föreslås placeras gränsas av skog mot öster. Platsen öppnar upp sig mot vägen med björk och sly. Fastigheten är cirka 48 ha men avlång, endast en mindre sträcka (cirka 140 meter) ligger utmed vägen. Föreslagen bebyggelse kommer att utgå från befintlig bebyggelse och väg vilket ur allmän synpunkt anses vara en bra lokalisering. En enskild avloppsanläggning bör kunna lösas i området. Förslaget möter inga övriga hinder utifrån översiktsplanen.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna ska bedömas separat från frågan om förhandsbesked och prövningen kan ske parallellt med PBL, före eller i efterhand. En sökande har, efter upplysning från nämnden om andra tillstånd som kan behövas, det yttersta ansvaret för att nödvändiga tillstånd söks. Det åligger dock sökanden att själv bestämma ordningen på tillstånden.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 7 maj 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att som förhandsbesked meddela att bygglov inte kan påräknas.

Beslutet fattas med stöd av 2 kapitlet 2 § PBL samt 3 kapitlet 1 och 6 §§ miljöbalken.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 19 maj 2015 § 166.

forts.

Msn § 215 forts.

### Yrkanden

Håkan Johansson (KD):

att som förhandsbesked meddela att bygglov kan påräknas för en till trak-  
tens byggnadstradition anpassad byggnad, sedan fullständiga bygglovs-  
handlingar inlämnats och godkänts, samt

att informera sökanden om att strandskyddsdispens kan komma att behövas  
om mark tas i anspråk inom strandskyddsområdet för till exempel an-  
läggande av trädgård.

Bo Svedberg (S)

att som förhandsbesked meddela att bygglov inte kan påräknas.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att miljö-  
och stadsbyggnadsnämnden beslutat enligt Håkan Johanssons yrkande.

### Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft  
annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och  
startbesked har meddelats.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i  
Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Ägarna av fastigheterna Drömninge 3:2, 4:12, 4:16 och 12:1 underrättas  
om beslutet.

Avgift: 5 150 kronor

(faktura översändes separat)



Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 216

Dnr 15.1149.220

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**

Fastighet:

Hånger 5:7

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** som förhandsbesked meddela att bygglov kan påräknas för ett till trak-  
tens byggnadstradition anpassad byggnad (sadeltak och träpanel) sedan  
fullständiga bygglovshandlingar inlämnats.

Förhandsbeskedet är giltigt i två år från beslutsdatum.

**Ärendebeskrivning**

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om  
förhandsbesked för avstyckning av tomt för nybyggnad av fritidshus på ru-  
bricerade fastighet.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samman-  
hållen bebyggelse.

Fastigheten Hånger 5:7 är en bebyggd lantbruksenhet. Tänkt avstyckning är  
cirka 1 500 m<sup>2</sup>. Platsen ligger inom högriskområde för markradon, enligt  
SGU:s markradonundersökning.

Ärendet har skickats till Länsstyrelsen för yttrande på grund av att det finns  
registrerade fornlämningar inom området.

Länsstyrelsen gör bedömningen att fastighetsbildning och uppförande av  
fritidshus kan accepteras från kulturmiljösynpunkt. Inget tillstånd enligt  
Kulturmiljölagen (KML) kommer att krävas inför den planerade nybyggnad-  
en. Länsstyrelsen påminner om arbetsföretagarens skyldighet enligt 2 kap.  
10 § andra stycket KML att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till Läns-  
styrelsen om fornlämning skulle påträffas under arbetet.

Marken är inte utpekad i den kommunala översiktsplanen som högvärdig  
åkermark för länet.

Besök på platsen gjordes 3 juni 2015. Miljöinspektör har följande syn-  
punkter: Markområdet där avloppsinfiltrationen markerats ut på den inläm-  
nade kartskissen är sankt och grundvattenytan kan förväntas ligga relativt  
nära befintlig markyta.

forts.

Msn § 216 forts.

Vid anläggning av avloppsinfiltration måste tillräckligt skyddsavstånd till grundvattnet uppnås, vilket innebär att infiltrationsdelen kan komma att behöva byggas helt eller delvis över mark. Avståndet mellan den egna vattentäkten och avloppsinfiltrationen behöver också vara tillräckligt stort, som regel minst 50 meter.

En bullerutredning enligt 9 kap 40 §, Plan- och bygglagen bedöms obehövlig på grund av platsens läge.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över tänkt åtgärd. Inga negativa synpunkter har inlämnats.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att förslaget kan accepteras på platsen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker, under förutsättning att berörda grannar inte har några erinringar mot förslaget, därför att nämnden beviljar ett positivt förhandsbesked för uppförande av fritidshus på redovisad plats.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 3 juni 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås, under förutsättning att berörda grannar inte framför några erinringar mot åtgärden, besluta att som förhandsbesked meddela att bygglov kan påräknas för ett till traktens byggnadstradition anpassad byggnad (sadeltak och träpanel) sedan fullständiga bygglovshandlingar inlämnats.

### Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några bygnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

För frågor angående avloppsansökan ska kontakt tas med miljöinspektör.

Avgift: 4 984 kronor  
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 217

Dnr 15.1316.231A

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage**

Fastighet:

Basilikan 8

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b §, Plan- och bygglagen, PBL, för nybyggnad av enbostadshus med garage.

Bygglovet är förfallet om byggnadsföretaget inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.

Namn: Åke Hallemyr

Adress: Hären 3, 335 91 Gnosjö

#### **Ärendebeskrivning**

Sökanden hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för rubricerad åtgärd.

Fastigheten omfattas av detaljplan F 350. Laga kraftvunnen 10 augusti 2010.

Föreslagen åtgärd avviker från gällande detaljplan med avseende på att garaget delvis placeras på så kallad ”prickmark”, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Berörda grannar har ges tillfälle att yttra sig, några erinringar mot förslaget har inte inkommit.

Ärendet har remitterats till tekniska kontoret för att det finns en vattenledning öster om fastigheten. Tekniska kontoret har inga synpunkter.

forts.

Msn § 217 forts.

Ärendet har remitterats till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen svarar ” Fastigheten ligger inom RAÄ-nr Värnamo 488, hägnadssystem, stenmurar, en övrig kulturhistorisk lämning. Det finns inget formellt hinder ur kulturmiljösynpunkt för planerat garage men det är önskvärt att stenmurar inte berörs, se Kulturmiljölagens 1 kap. 1 § 2 st. Ansvar för kulturmiljön delas av alla. Såväl enskilda som myndigheter ska visa hänsyn och aktsamhet mot kulturmiljön. Den som planerar eller utför ett arbete ska se till att skador på kulturmiljön undviks eller begränsas”.

Föreslagen åtgärd bedöms vara en liten avvikelse från gällande detaljplan och att avvikelsen är förenlig med syftet i gällande detaljplan, så länge inte stenmurar eller dylikt berörs.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 5 juni 2015.

### Upplysningar

Startbesked erfordras, enligt 10 kap. 3 §, plan- och bygglagen, innan påbörjande får ske.

- Tekniskt samråd behövs. Kallelse skickas separat.
- Utstakning och lägeskontroll krävs. Ska utföras av person med mätningsteknisk kompetens.
- Höjdsättningen studeras närmare vid det tekniska samrådet samt vid utstakningstillfället.

***Observera att byggnadsverket inte får påbörjas innan startbesked föreligger och inte heller tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet för rän miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Enligt plan- och bygglagens 11 kap 51-53 §§ ska byggsanktionsavgift tas ut om överträdelse sker.***

Avgift: 29 911 kronor  
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 218

Dnr 15.1631.233A

**Ansökan om anläggande av samåkningsparkering**

Fastighet:

Bredaryd 34:1

Sök:

Tekniska kontoret, Värnamo kommun, 331 83 Värnamo

Ärende:

Ansökan om anläggande av samåkningsparkering

**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen, PBL för anläggande av samåkningsparkering.

Bygglovets förfallet om byggnadsföretaget inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

**Ärendebeskrivning**

Värnamo kommun, Tekniska kontoret, 331 83 Värnamo, har ansökt om bygglov för parkeringsplats för samåkning på fastigheten Bredaryd 34:1 i Värnamo.

Fastigheten omfattas av detaljplan F1 150. Området är avsett för parkändamål. Området närmast gatan, östra vägen, är reserverat för en träd-rad. Kullen får inte schaktas. Inom begreppet park inryms alla slags parkanläggningar, det vill säga gång- och cykelvägar, planteringar, mindre lekplatser och bollplaner, scener och kiosker med mera.

Ärendet har skickats till Länsstyrelsen för yttrande. Länsstyrelsen skriver följande i yttrandet. ”Cirka 70 meter nordväst om den planerade parkeringsplatsen finns en fornlämning: RAÄ-nummer Bredaryd 4:1, en gravhöj från brons-/järnålder. Det finns alltid risk att ytterligare anläggningar, dolda under mark, kan påträffas i närheten av gravar, till exempel ytterligare gravar eller förhistoriska boplatser. Jönköpings läns museum genomförde en arkeologisk utredning, etapp 2, år 2004 cirka 40 meter söder om den planerade parkeringsplatsen i samband med ombyggnad av väg 152 i Bredaryd. Inget av intresse framkom dock under utredningen. Den planerade parkeringsplatsen upptar en yta av maximalt 300 kvm. Länsstyrelsen bedömer därför att den föreslagna placeringen är acceptabel ur kulturmiljösynpunkt. Inga arkeologiska insatser är nödvändiga.

Länsstyrelsen påminner dock om arbetsföretagarens skyldighet enligt 2 kap 10 § i Kulturmiljölagen (1988:950) att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till Länsstyrelsen om fornlämning skulle påträffas under arbetet”

forts.

Msn 218 § forts.

Föreslagen åtgärd avviker från gällande detaljplan med avseende på användningssättet i detaljplanen. Bedömningen görs att föreslagen åtgärd är en liten avvikelse från gällande detaljplan och att avvikelsen är förenlig med syftet i gällande detaljplan.

Fastigheten är inom yttre skyddsområde för vattentäkt.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 5 juni 2015.

### Uppllysningar

Startbesked erfordras, enligt 10 kap. 3 §, plan- och bygglagen, innan påbörjande får ske.

- Inlämnad kontrollplan fastställs i samband med startbesked.
- Kontakt ska tas med Trafikverket för eventuella tillstånd.
- Det erfordras att arbete inom yttre skyddsområde för vattentäkt sker med försiktighet och i enlighet med Länsstyrelsens skyddsföreskrifter.

*Observera att byggnadsverket inte får påbörjas innan startbesked föreligger och inte heller tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet för- rån miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Enligt plan- och bygglagens 11 kap 51-53 §§ ska byggsanktionsavgift tas ut om överträdelse sker.*

Avgift: 3 378 kronor  
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 219

Dnr 15.0920.236

### **Ansökan om rivningslov av kontorsmoduler**

Fastighet:

Västhorja 12:28

Sök:

Trelleborg Sealing Profiles AB, Box 1004, 33129, Värnamo

Ärende:

Ansökan om rivningslov av kontorsmoduler

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** i efterhand bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 §, Plan- och bygglagen, PBL för kontorsmoduler.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.

Namn: Jerker Carlsson

Adress: JC Byggkonsult AB, Malmstensgatan 13, 331 40 Värnamo

#### **Ärendebeskrivning**

Trelleborg Profiles AB, Box 1004, 331 29 Värnamo har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om rivningslov för rivning/demontering av kontorsmoduler på rubricerad fastighet.

Fastigheten omfattas av detaljplan F 288. Bygglov för tillbyggnad av verkstad och kontorsmoduler beviljades § A 165/-10. Den 8 maj 2015 skrev sökanden i epost att uthyrningsföretaget CRAMO erhållit besked om att modulerna demonterades under juli 2013.

Fastigheten är inom yttre skyddsområde för vattentäkt.

Enligt Ortofoto från våren 2013 är kontorsmodulen som var tillbyggd med industribyggnaden borttagen. De andra modulerna finns kvar.

För överträdelser som har ägt rum före 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser enligt Plan- och bygglagen tillämpas på prövningen i sak. Den nya lagen ska tillämpas, om den leder till lindrigare påföljd.

Enligt Plan- och byggförordningen gäller äldre föreskrifter för överträdelser som har ägt rum före den 1 juli 2013. De nya föreskrifterna ska dock tillämpas om de leder till lindrigare påföljd.

För överträdelser mellan den 2 maj 2011- 30 juni 2013 finns ingen påföljd i nuvarande PBL för att påbörja byggnationen innan sökt bygglov.

forts.

Msn § 219 forts.

För åtgärder efter 1 juli 2013, ska i enlighet med plan- och bygglagens 11 kap. 51-53 §§ byggsanktionsavgift tas ut om överträdelse har skett.

Enligt plan- och byggförordningens 9 kap. 15 § är byggsanktionsavgiften för att riva en kontorsbyggnad, 2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,008 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden får i enlighet med Plan- och bygglagen 11 kap 53a §, i enskilt fall sätta ner byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 4 juni 2015.

### Upplysningar

Startbesked erfordras, enligt 10 kap. 3 §, plan- och bygglagen, innan påbörjande får ske.

- En kontrollplan ska inlämnas. Fastställs i samband med startbesked.
- Det erfordras att arbete inom yttre skyddsområde för vattentäkt sker med försiktighet och i enlighet med Länsstyrelsens skyddsföreskrifter.

***Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked föreligger och inte heller tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Enligt plan- och bygglagens 11 kap 51-53 §§ ska byggsanktionsavgift tas ut om överträdelse sker.***

Avgift: 1 958 kronor  
(faktura översändes separat)



Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 220

Dnr 15.0858.235L

### **Ansökan om permanent bygglov för två befintliga lagertält**

Fastighet:

Västhörja 12:30

Sök:

Trelleborg Sealing Profiles, Box 1004, 331 29 Värnamo

Ärende:

Ansökan om permanent bygglov för två befintliga lagertält

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadskontoret för kommunikering om tänkt avslag.

#### **Ärendebeskrivning**

Trelleborg Profiles AB, Box 1004, 331 29 Värnamo, har ansökt om permanent bygglov för två lagertält på rubricerad fastighet.

Fastigheten omfattas av detaljplan F 288. Förslaget bedöms överensstämma med gällande planbestämmelser.

Tälten har funnits ett antal år på platsen. Tidsbegränsat bygglov har beviljats till- och med 17 maj 2016, § A 78/-14. Tälten har inte ansetts vara byggnader utan väderskydd, varför tidsbegränsat bygglov har getts. Senast i samband med begäran om slutbesked begärdes en avvecklingsplan som redovisar hur utrymmesbehovet kommer att lösas, efter att det tidsbegränsade bygglovet har gått ut. Ansökan om permanent bygglov har inlämnats.

Permanent bygglov för lagertält har tidigare lämnats för Bredaryd 7:91 och Duvelund 4.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 5 juni 2015.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 221

Dnr 15.1330.231A

Grannar

### **Ansökan om nybyggnad av enbostadshus**

Fastighet:

Helmershus 6:101

Ärende:

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b §, Plan- och bygglagen, PBL, för nybyggnad av enbostadshus.

Bygglovets förfallet om byggnadsföretaget inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.

Namn: Sven-Inge Bergstén

Adress: Gustaf de Laval's väg 18, 131 60 Nacka

#### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadskontoret ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på rubricerade fastighet.

För området gäller detaljplan Fl 145, antagen 21 mars 2001. Enligt gällande detaljplan får byggnad utföras i högst en våning, härutöver får vind inredas på huvudbyggnad. Den totala byggnadsytan får inte överstiga 25 % av fastighetsarean. Fastigheten är 1270 m<sup>2</sup>.

Syftet med gällande detaljplan är att göra det möjligt att bygga permanent-hus i området.

Den föreslagna åtgärden avviker från gällande detaljplan med avseende på att tillåtet antal våningar överskrider för bostadshuset och att garaget överskrider tillåten byggnadshöjd för uthus. Avvikelserna motverkar inte planens syfte och bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen.

Vatten och avlopp avses bli kommunal anslutning.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig.

forts.

Msn § 221 forts.

Yttrande med synpunkter har inkommit från ägarna till Helmershus 6:93, 6:94 och 6:103.

Ägarna till Helmershus 6:93 skriver bland annat att de inte är nöjda med markhöjden (plattan) samt den totala höjden på huset. De anser att huset blir för dominant i området och att det blir omotiverat högt i jämförelse med utfartsväg och intilliggande fastigheter. Vidare skriver de att samtliga hus i området har rött taktegel och de anser att det vore enhetligt och bra om även nya hus i området byggs med rött taktegel.

Ägarna till Helmershus 6:94 och 6:103 skriver bland annat att de önskar en kompromiss avseende husets höjd och läge på aktuell fastighet. I yttrandet står: ”Att bygga ovanligt högt, på tomtens högsta läge, skulle ge ett för området mycket massivt och framträdande intryck”. De anser också att en så hög placering medför direkt insyn från husets båda våningar, inklusive uteplatser. De godkänner inte placering av garage cirka 2,5 meter från fastighetsgränsen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att enbostadshuset enligt nomenklaturen är en tvåvåningsbyggnad. Avvikelsen bedöms vara för stor för att hanteras som en liten avvikelse från gällande detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 4 juni 2015.

### Upplysningar

Startbesked erfordras, enligt 10 kap. 3 §, plan- och bygglagen, innan påbörjande får ske.

- Tekniskt samråd behövs.
- Utstakning och lägeskontroll krävs. Ska utföras av person med mätningsteknisk kompetens.
- Höjdsättningen studeras närmare vid det tekniska samrådet samt vid utstakningstillfället.
- Enligt överenskommelse med sökanden ändrar de till tegelröda takpannor istället för svarta.

***Observera att byggnadsverket inte får påbörjas innan startbesked föreligger och inte heller tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet för rån miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Enligt plan- och bygglagens 11 kap 51-53 §§ ska byggsanktionsavgift tas ut om överträdelse sker.***

Avgift: 29 911 kronor  
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 222

Dnr 15.0288.235F

### **Ansökan om bygglov för skyltpylon**

Fastighet:

Högalund 1

Sök:

Båramo i Värnamo AB, 260 92 Förslöv

Ärende:

Ansökan om bygglov för skyltpylon

### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadskontoret för kommunikering om tänkt avslag.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov gäller en skyltpylon, 24 meter hög och med Statoils logga. Pylonen föreslås placeras på områdets västra del och med ett avstånd om 62 meter från beläggningkant E4:an samt cirka 20 meter från den tänkta framtida påfarten från väg 27 till E4:an.

Enligt gällande detaljplan för området finns inga förbud mot skyltning på aktuell plats. De höjdnivåer som är fastställda gäller byggnader (byggnadshöjd). Någon totalhöjd inom området finns inte för denna typ av anordningar. Framtida påfarten ska enligt detaljplanen vara tillgänglig för allmän körtrafik (påfart E4) och för upplåtelse med vägrätt.

Samråd har skett muntligt med trafikverket den 17 mars 2015. Trafikverket har erinringar mot förslaget och förespråkar att skylten ska placeras minst med avståndet av dess höjd från den tänkta påfarten. Den 17 mars ställde kontoret frågan till sökanden om skylten kan flyttas i enlighet med trafikverkets önskemål. Den 3 juni 2015 meddelade sökanden att de vill ha den placering som ansökan gäller.

Trafikverket har även lämnat ett skriftligt yttrande den 16 juni 2015.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 4 juni 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan om bygglov för en skytpylon.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen.

Protokollsutdrag:  
Planavdelningen

Msn § 223

Dnr 14.2084.211

### **Förslag på detaljplan för Repslagaren 6 med flera i Värnamo stad**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna miljö- och stadsbyggnadskontorets samrådsredogörelse,

**att** planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 5 kap § 18 eller MB 6 kap § 11, samt

**att** ställa ut detaljplaneförslaget för fastigheten Repslagaren 6 med flera i Värnamo stad, upprättat i december 2014, för granskning enligt PBL 5 kap § 18.

#### **Ärendebeskrivning**

Den 18 mars 2014 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ge planavdelningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för kvarteret Repslagaren. Fastighetsägaren önskar förvärva intilliggande mark för expansion av industriverksamheten.

Planen har varit ute på samråd, från 3 mars 2015 till 23 mars 2015. Tolv synpunkter har kommit in, varav 3 med kommentar/erinran.

Samtliga kända planfrågor har hanterats i planförslaget. Granskningshandlingar är klara för beslut att skickas ut på granskning.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 3 juni 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** godkänna miljö- och stadsbyggnadskontorets samrådsredogörelse,

**att** planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 5 kap § 18 eller MB 6 kap § 11, samt

**att** ställa ut detaljplaneförslaget för fastigheten Repslagaren 6 med flera i Värnamo stad, upprättat i december 2014, för granskning enligt PBL 5 kap § 18.

Protokollsutdrag:

Msn § 224

Dnr 15.0250.211

### **Förslag till detaljplan för del av fastigheten Värnamo 14:42 (Birger Jarlsgatan – Malmgatan) i Värnamo stad**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade (Msn § 195, 27 maj 2014) att motordrivet fordon får föras på parkvägen mellan Birger Jarlsgatan och Malmgatan i Värnamo från och med 16 juli 2014. Samma tillfälle fick Miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för området kring parkvägen mellan Birger Jarlsgatan och Malmgatan.

Parkvägen mellan Birger Jarlsgatan och Malmgatan i Värnamo har varit öppen för allmän trafik under några år. Tidigare fick endast buss i linjetrafik och moped klass II passera men många använde genomfarten som genväg. Huvudstråket för gång- och cykeltrafik från Vråen centrum mot centrala Värnamo passerar parkvägen, liksom en busshållplats med buskskur är placerad intill passagen. Ytterligare åtgärder bör vidtas för en god trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter.

Marken upplevs i dag vara i anspråkstagen för trafikändamål. Syftet med detaljplaneförslaget är att möjliggöra för en trafiksäker lösning i bostadsområdet Malmen med kortare avstånd för lokaltrafiken till och från området. I befintlig detaljplan tillåts marken användas som park eller plantering. Viss trafik kan förekomma men om allmän trafik ska bli permanent förbi Parkgatan måste en ny detaljplan upprättas. Den del av befintlig detaljplan som idag tillåter park eller plantering, kommer i den nya detaljplanen tillåta gata. Gatuplantering innefattas i användningen gata, vilket de gröna inslagen på platsen uppfattas vara. Avsikten är att behålla gatuplanteringen även när planen har vunnit laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 5 juni 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt att ställa ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Värnamo 14:42 (Birger Jarlsgatan – Malmgatan) i Värnamo stad, upprättat i juni 2015, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:  
Mark- och exploate-  
ringsavdelningen

Msn § 225

Dnr 12.1254.253

## Försäljning av mark i kvarteret Bautastenen

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat köpekontrakt med Cikadan Förvaltning AB avseende förvärv av Bautastenen 2 – 4 och del av Värnamo 14:2 för en köpeskilling om 4 250 000 kronor.

### Ärendebeskrivning

Ett markavtal tecknades 2013 med GBJ Bygg AB och Nivika Bostads AB som innebar att en ny detaljplan skulle tas fram för kvarteret Bautastenen 2-4 att en försäljning av marken skulle ske när detaljplanen antagits.

Detaljplanen är nu antagen. GBJ har valt att överlåta hela ägandet till Nivika Bostads AB som i sin tur äger bolaget Cikadan Förvaltning AB som står som köpare på det upprättade köpekontraktet.

Köpekontraktet innebär att bolaget erlägga en handpenning om 425 000 kronor i samband med avtalets tecknande och resterande del 3 825 000 kronor när byggnationen påbörjats. I området kommer att tillskapas cirka 45 lägenheter i fyra till sex våningar.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 4 juni 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat köpekontrakt med Cikadan Förvaltning AB avseende förvärv av Bautastenen 2 – 4 och del av Värnamo 14:2 för en köpeskilling om 4 250 000 kronor.

Protokollsutdrag:  
Mark- och exploate-  
ringsavdelningen

Msn § 226

Dnr 15.1716.253

### **Försäljning av del av Nöbbele 7:2, kvarteret Diabasen**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat köpekontrakt med Treco Förvaltnings AB avseende försäljning av del av Värnamo Nöbbele 7:2 till en köpeskilling om 2 975 000 kronor.

#### **Ärendebeskrivning**

Ett köpekontrakt har tecknats med Treco Förvaltnings AB som innebär en försäljning av ett område om cirka 23 800 m<sup>2</sup> i kvarteret Diabasen, på Bredasten. Bolaget ska uppföra en byggnad för tillverkning av bland annat flaggstänger och belysningsstolpar.

Köpekontraktet innebär att en handpenning på 10 % av köpeskillingen erläggs vid kontraktets tecknande och att resterande köpeskilling samt anläggningsavgift erläggs då grundläggningsarbeten påbörjats.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 4 juni 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** godkänna upprättat köpekontrakt med Treco Förvaltnings AB avseende försäljning av del av Värnamo Nöbbele 7:2 till en köpeskilling om 2 975 000 kronor.



Protokollsutdrag:  
Mark- och exploate-  
ringsavdelningen

Msn § 227

Dnr 15.1717.253

### Försäljning av del av Nöbbele 7:2, kvarteret Sandstenen

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat köpekontrakt med Nivika Sandstenen AB avseende försäljning av del av Värnamo Nöbbele 7:2 till en köpeskillning om 2 300 000 kronor.

#### Ärendebeskrivning

Ett köpekontrakt har tecknats med Nivika Sandstenen AB som innebär en försäljning av ett område om cirka 18 400 m<sup>2</sup> i kvarteret Sandstenen, på Bredasten. Bolaget ska uppföra en byggnad för uthyrning.

Köpekontraktet innebär att en handpenning på 10 % av köpeskillingen erläggs vid kontraktets tecknande och att resterande köpeskillning samt anläggningsavgift erläggs då grundläggningsarbeten påbörjats.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 4 juni 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** godkänna upprättat köpekontrakt med Nivika Sandstenen AB avseende försäljning av del av Värnamo Nöbbele 7:2 till en köpeskillning om 2 300 000 kronor.

Protokollsutdrag:  
Mark- och exploateringsavdelningen  
Kommunstyrelsen

Msn § 228

Dnr 15.0778.251

## Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna upprättat förslag för riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

### Ärendebeskrivning

Riksdagen har fattat ett beslut om nya regler för kommunal markanvisning. Det nya regelverket gäller från 2015-01-01 och innebär att kommunerna ska ta fram riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

Mark- och exploateringsavdelningen har utformat ett förslag till dokument som

beskriver kommunens handläggningsrutiner och villkor för markanvisning.

Markanvisningen ska klargöra

- utgångspunkter för upplåtelse och överlåtelse av kommunägd mark för exploatering
- villkor för markanvisning
- principer för prissättning

Exploateringsavtalet ska klargöra

- principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförande av detaljplan och förhållanden som har betydelse för bedömning av konsekvenserna att ingå exploateringsavtal som till exempel utbyggnad av gator, VA och grönytor.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat förslag för riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

Protokollsutdrag:  
Kommunstyrelsen

Msn § 229

Dnr 15.0946.100

## Svar på skrivelse från Sverigedemokraterna – Hur ser näringsidkare i Värnamo stad på tiggerisituationen

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

**att** inte låta ändra kommunens Allmänna lokala ordningsföreskrifter

### Reservationer

Jan Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna har inkommit med skrivelse 16 mars 2015 angående ”Hur ser näringsidkare i Värnamo stad på tiggerisituationen” och föreslår däri att ett tillägg görs till kommunens Allmänna lokala ordningsföreskrifter – ”Tiggeri är förbjudet i direkt anslutning till butiker och affärsverksamhet-er samt i dess omedelbara närhet”

Kommunstyrelsen beslutade 30 mars 2015, Ks § 164, att remittera skrivelsen till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 19 maj 2015, Msn § 153, att ge Miljö- och stadsbyggnads-kontoret i uppdrag att svara på skrivelsen.

Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Värnamo kommun reviderades under 2014 och antogs av Kommunfullmäktige 18 juni 2014, Kf § 148. Däri anges under insamling av pengar, § 12: ”Polismyndighetens tillstånd krävs för insamling av pengar i bössor eller liknande, om insamlingen inte utgör led i tillståndspliktig allmän sammankomst eller offentlig tillställning. Om tillståndspliktig penninginsamling sker ska ändamålet med insamlingen klart framgå av en skylt eller på annat sätt”.

Grundläggande bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats finns i 3 kap. Ordninglagen. Lagen innehåller bland annat regler om allmän ordning och säkerhet vid användning av offentlig plats inom detalj-planlagt område. Reglerna om tillstånd gäller dock inte om platsen tas i anspråk endast tillfälligt och i obetydlig omfattning och utan att inkräkta på någon annans tillstånd. Polismyndigheten är den instans som utfärdar tillstånd. Regler anges också för tillstånd och villkor med mera, återkallande av tillstånd, förelägganden, straff, förverkande och överklagande. Av 3 kap. 12 § framgår att lokala föreskrifter ”får inte angå förhållanden som är reglerade i denna lag eller annan författning eller som enligt lagen eller annan författning kan regleras på något annat sätt.

forts.

Msn § 229 forts.

Föreskrifterna får inte lägga onödigt tvång på allmänheten eller annars göra obefogade inskränkningar i den enskildes frihet”.

Regelverket avser offentlig plats vilket till stor del sammanfaller med allmän platsmark enligt Plan- och bygglagen. Allmän platsmark anges i gällande detaljplaner. Vidare har i de Allmänna lokala ordningsföreskrifterna angivits att ”kommunala anläggningar för lek, idrott, camping eller friluftsliv, badplatser, allmänna begravningsplatser, järnvägsområden samt naturparken Apladalen, Sågareliden samt allmänna toaletterna i stadshuset, i kafestugan i Apladalen och i Sten Stures gatukök” ska jämföras med offentlig plats.

En stor del av verksamheten som Sverigedemokraterna åsyftar i sin skrivelse sker inom kvartersmark som i många fall (de flesta) är privatägd. Ordningsstörningar hanteras utifrån den lagstiftning som gäller.

Sker verksamheten på offentlig plats eller allmän platsmark eller områden som jämföras med offentlig plats blir en fråga om det är ”endast tillfälligt och i obetydlig omfattning” och så vidare enligt ovan.

Det behöver vidare klart framgå av ett regelverk var en bestämmelse gäller, endera tydligt beskrivet eller markerat på en kartbilaga.

Länsstyrelsen i Västmanlands län har i beslut 26 april 2011, Dnr 213-1208-11, avseende anmälan enligt 3 kap. 13 § Ordninglagen av lokala ordningsföreskrifter för Sala kommun, angivit följande:

”27 § lokala ordningsföreskrifter för Sala kommun lyder som följer:

*Tiggeri är förbjudet på offentlig plats och område som kommunen jämföras med sådan plats.*

Lokala ordningsföreskrifter får enbart utfärdas i den mån de behövs för att upprätthålla ordningen och säkerheten på allmän plats. Föreskrifterna måste sålunda vara inriktade på ordningen på den offentliga platsen. Föreskrifterna får inte heller innebära ett för långtgående tvång på allmänheten eller medföra för långtgående inskränkningar i den enskildes frihet. Vidare måste föreskrifterna ha sådant innehåll och vara utformade med sådan exakthet att möjlighet finns att tillämpa dem och övervaka efterlevnaden av dem (jfr. Regeringsrättens dom i RÅ 1992 ref. 75).

forts.

Msn § 229 forts.

Av förarbetena till ordningslagen framgår att en kommun enbart får meddela sådana föreskrifter som verkligen behövs (prop. 1992/93:210 s. 142 f.). Departementschefen uttalar vidare att alltför långtgående föreskrifter som saknar stöd i allmänhetens rättsmedvetande riskerar att leda till att respekten för bestämmelserna undergrävs. Det är således angeläget att kommunerna noga prövar vilka bestämmelser som behövs liksom bestämmelsernas geografiska tillämpningsområde inom kommunen. Förbud och påbud bör begränsas till att gälla endast för sådana områden där ett verkligt behov föreligger.

Beträffande penninginsamling anför i förarbetena att det kan finnas behov av lokala ordningsbestämmelser som reglerar sådan insamling på offentlig plats (ovan angiven prop. S. 142). Svenska kommunförbundet, numera Sveriges Kommuner och Landsting, har i sina riktlinjer för lokala ordningsstadgor härvid föreskrivit tillståndsplikt för penninginsamling. Departementschefen anför att krav på tillstånd inte kan anses behövligt då insamlingen pågår som ett led i en allmän sammankomst eller offentlig tillställning som i sig är tillståndskrävande då någon ytterligare prövning ur ordningssynpunkt, utöver den som sker inom ramen för denna tillståndsprövning, inte torde vara erforderlig. Sådan insamling som sker i samband med gatumusik, då musikanten lägger fram exempelvis ett klädesplagg där åhörarna kan lämna sitt bidrag, bör inte betraktas som sådan penninginsamling som kräver tillstånd. Insamlingen är i detta fall, enligt Länsstyrelsens mening, närmast att betrakta som passiv vilket får anses påverka ordningen på den offentliga platsen i mindre omfattning.

Länsstyrelsen kan inte finna att det är visat att föreskriften om förbud mot tiggeri behövs i syfte att upprätthålla ordningen och säkerheten på offentlig plats inom kommunen. Föreskriften är vidare utformad att gälla inom samtliga offentliga platser och områden jämställda med offentlig plats inom kommunen utan geografisk begränsning. Mot bakgrund av det ovan sagda är det Länsstyrelsens mening att föreskriften innebär ett onödigt tvång mot allmänheten och att den även i övrigt utgör en för långtgående inskränkning i den enskildes frihet. Därtill kommer att begreppet tiggeri får anses vara förenat med vissa gränsdragningsproblem vilket medför att det inte klart kan anses framgå av paragrafen vilket handlande som straffbeläggs. Exempelvis framgår av underlaget i ärendet att olika former av penninginsamling i samband med framförande av gatumusik inte avses omfattas av förbudet. Mot bakgrund av det ovan anförda är det Länsstyrelsens bedömning att förbudet mot tiggeri i ordningsstadgans 27 § inte är förenligt med ordningslagen”.

forts.

Msn § 229 forts.

Sammanfattningsvis finner Länsstyrelsen att ”27 § lokala ordningsföreskrifter för Sala kommun inte är förenliga med de förutsättningar som 3 kap. 8 och 12 §§ ordningslagen ställer upp. Föreskrifterna strider därmed mot ordningslagen. I enlighet med 3 kap. 13 § andra stycket ordningslagen ska föreskrifterna därför upphävas i berörda delar”.

I beslutet upphävs även några ytterligare delar av den lokala ordningsstadgan.

Samråd har skett med kommunjuristen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 12 juni 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås med stöd av ovanstående, föreslå kommunstyrelsen besluta att inte låta ändra kommunens Allmänna lokala ordningsföreskrifter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 19 maj 2015 § 153.

### **Yrkanden**

Håkan Johansson (KD):

att föreslå kommunstyrelsen besluta att inte låta ändra kommunens Allmänna lokala ordningsföreskrifter.

Jan Nilsson (SD)

att föreslå kommunstyrelsen besluta att låta ändra kommunens Allmänna lokala ordningsföreskrifter och att i den samma göra tillägget att ”Tigteri är förbjudet i direkt anslutning till butiker och affärsverksamheter samt i dess omedelbara närhet”.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutat enligt Håkan Johanssons yrkande.

Protokollsutdrag:

Pensionärsrådet

Msn § 230

Dnr 15.1790.100

### Revidering av Pensionärsrådets reglemente

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** meddela Pensionärsrådet att man inte har några erinringar mot föreslagna revidering.

#### Ärendebeskrivning

Vid Pensionärsrådets sammanträde 20 maj 2015 beslutades att förslaget till reviderat reglemente för Pensionärsrådet ska skickas på remiss till berörda nämnder. Eventuella synpunkter/justeringar ska senast 26 juni 2015 inlämnas till omsorgsförvaltningen.

Protokollsutdrag:

Msn § 231

### **Konflikt med Brandmännens Riksförbund, BRF**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Räddningschef Anders Björk informerar om att Brandmännens Riksförbunds (BRF) varsel trädde i kraft den 15 juni 2015, efter att man svarat nej på medlarnas bud.

Varslet innebär att BRF:s deltidsbrandmän kommer fortsätta att utföra räddningstjänstuppdrag och livräddande sjukvårdsuppdrag. Vissa andra arbetsuppgifter som inte har med det akuta läget att göra kommer dock inte att utföras.



Protokollsutdrag:

Msn § 232

Dnr 14.1362.427

### **Buller och vibrationer från verksamhet**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och bygglovschef Conny Eskilson informerar nämnden om att kontoret för drygt ett år sedan fick in ett ärende gällande klagomål på buller och vibrationer från verksamhet på fastigheten Forsheda 5:119. Det berörda företaget har förlagts att genomföra buller- och vibrationsutredning. Utredning har med hjälp av konsult genomförts av företaget och kontakts har tagits med klagande och med företaget vid ett flertal tillfällen. Företaget har nu förelagts att inkomma med komplettering av tidigare inlämnad bullerbekräkning.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Msn § 233

Dnr 2015.0568.231A

### **Ändring av tidigare beviljat bygglov**

Fastighet:

Ljusseveka 2:15

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med carport/förråd, samt installation av eldstad och rökkanal

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att delegera till miljö- och stadsbyggnadskontoret att bevilja bygglov.**

#### *Reservation*

Zeljko Radetic (MP) reserverar sig mot beslutet.

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande har 28 april 2015 § 74, på delegation beslutat att bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med carport/förråd, samt installation av eldstad och rökkanal på rubricerad fastighet.

Aktuell tomt omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området kring Lagan är utpekad som riksintresse för naturvård.

Sökanden har nu inlämnat reviderade ritningar varpå ärendet tas upp för beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.