

Plats och tid:	Stadshuset Värnamo, 2015-05-19, kl 13.30 – 18.55
Beslutande:	Håkan Johansson (KD) Lena Freij (KD) Lars Heed (M) Tommy Sjöström (C) ersättare för Göran Andersson (C) Zeljko Radetic (MP) Anders Jansson (S) ersättare för Bo Svedberg (S) Gunilla Wall (S) Majo Besic (S) Jan Nilsson (SD) Sven-Evert Gunnarsson (SD) ej tjänstgörande ersättare
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Anders Nyberg §§ 152, 155, 182 Miljö- och stadsbyggnadschef Lars Rosborg Mark- och exploateringschef Lars Magnusson §§ 183-184 Miljö- och bygglovschef Conny Eskilson §§ 156-157, 159-175 Planarkitekt Frida Fälth § 154 Planarkitekt Behnam Sharo §§ 179-181 Trafikingenjör Daniel Furda §§ 177-178 Miljöinspektör Miia-Liisa Carlsson § 157 Tage Karlsson VKI (Värnamo Kommunala Industrifastigheter) § 156
Utses att justera:	Majo Besic (S)
Justeringens plats och tid:	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2015-05-25, kl. 15.00
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 149-185
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Håkan Johansson <hr/> Majo Besic

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd:	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2015-05-19	Paragrafer:	§§ 149-185
Datum för anslags uppsättande:	2015-05-26	Datum för anslags nedtagande:	2015-06-17
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadskontoret		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Msn § 149

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Ordförandes delegationsbeslut § §§ 6-8

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:

Avloppsärenden, §§ 70-84

Renhållningsärenden - diverse §§ 4-7

Livsmedelsärenden, §§ 25-37

Bidrag för åtgärder mot surt grundvatten §§ 3-4

Värmepumpanläggningar §§ 12-35

Miljöärende: §§ 7-21

Miljösanktionsavgift, cistern §§ 1-2

Brandfarlig vara §§ 12-14

Bygglövshandläggares delegationsbeslut §§ 49-80

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Startbesked §§ 86-119

Tekniskt samråd §§ 21-32

Slutsamråd §§ 21-30

Slutbesked §§ 74-118

Slutbevis §§ 9-28

Beslut kvalitetsansvarig § 1

Trafikingenjörens delegationsbeslut §§ 6-18

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning §§ 51-63

Bostadsanpassning, förändringsbeslut §§ 193B, 23B, 25B, 31B, 41B, 43B

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade §§ 21-28

Msn § 150

Meddelanden

- Kf* Kf § 66 – Upplåtelse av offentlig – principer, taxa samt råd och riktlinjer - återremiss
Kf § 67 – Allmänt nämndsreglemente för Värnamo kommun
Kf § 69 – Tilläggsbudget 2015
Kf § 88 – Detaljplan för Bautastenen 2-4 m.fl. - antagande
Kf § 89 – Beviljande av ansvarsfrihet 2014
Kf § 90 – Värnamo kommuns årsredovisning 2014
Kf § 98 – Förslag till beslut om kommunala föreskrifter för rengöring/sotning och brandskyddskontroll inom Värnamo kommun
Kf § 99 – Medborgarförslag – Bevarandekommitté
Kf § 103 – Fyllnadsval – ny ledamot och ny ersättare i miljö- och stadsbyggnadsnämnden
- Ks* Ks § 175 – Riktlinjer för anslag till satsning på strategisk verksamhetsutveckling samt åtgärder för att främja miljö och tillväxt.
- Lantmäterimyndigheten* Fastighetsreglering berörande Hörle 2:1, 3:1, 4:2, 4:3, Fryele 4:4, 4:6 och Vällersten 6:5 samt avstyckning från Hörle 2:1
Fastighetsbestämning berörande Bröttjestad 3:3 och 3:19 samt fastighetsreglering berörande Bröttjestad 1:13, 3:3 och 3:19
Fastighetsreglering berörande Lanna 2:31, 17:2 och 17:4
Avstyckning från Hindsekind 2:12
Avstyckning från Västhorja 12:5
Avstyckning från Långstorp 1:12
Avstyckning från Hult 2:9
Avstyckning från Rörstorp 6:3 och fastighetsreglering berörande styckningsslotten och del av Rörstorp 6:2
Avstyckning från Hjortsjö 5:2
Fastighetsreglering berörande Ulås 1:7, Ulås 4:7 och Ulås 1:3

Protokollsutdrag:

Msn § 151

Information från nämndens ledamöter

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att Håkan Johansson (KD) och Jan Nilsson (SD) deltar under utbildningen ”Friska brandmän”, samt
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Ordföranden informerar om att det under gårdagen var möte med KS-strategi. Målstyrningsarbetet i kommunen fortsätter.

Måndagen den 1 juni, klockan 8.00 – 12.00 inbjuds nämndens ledamöter ordinarie och ersättare till utbildning gällande räddningstjänstens verksamhet. Utbildningen kommer att vara på räddningstjänsten.

Tisdagen 26 maj anordnas utbildningen ”Friska brandmän”.

Protokollsutdrag:

Msn § 152

Information från räddningstjänsten angående samverkansutredningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänstens förvaltningschef Anders Nyberg redogör för nuläget gällande samverkansutredningen.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Msn § 153

Dnr 15.0946.100

Skrivelse från Sverigedemokraterna – Hur ser näringsidkare i Värnamo stad på tiggerisituationen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att svar på skrivelsen

Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna har den 16 maj 2015 inkommit med skrivelse till kommunstyrelsen om tiggerisituationen i Värnamo stad.

Man vill ha en förändring i kommunens ordningsstadga och föreslår att följande tillägg görs eller att man använder dess innebörd – ”Tiggeri är förbjudet i direkt anslutning till butiker och affärsverksamhet samt i dess omedelbara närhet.”

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 30 mars 2015, Ks § 164, beslutade man att remittera skrivelsen till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Protokollsutdrag:
Planavdelningen
Kommunstyrelsen

Msn § 154

Dnr 12.0369.200

Prostsjöprojektet, inriktningsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

enligt beslutsförslaget med följande ändringar:

Ställningstagande 9: *trafiken ska ledas in i Prostsjöområdet via Ljussevekaleden enligt alternativ 1 i trafikutredningen samt via en ny bro i Vallgatans förlängning. Bron och väg via Vallgatan ska gestaltas så gång- och cykeltrafik prioriteras och genomfartstrafik försvåras. Prostsjövägen, i höjd med nytt och befintligt bostadsområde, ska utformas som lokalgata.*

Ställningstagande 5.2: stryks

Ställningstagande 5.1: kompletteras med: *Campingen ska underordnas ny väg och bro i Vallgatans förlängning.*

Beslutsförslag

att förslag till inriktningsbeslut (1-15) tas som nämndens egna, samt

att ge projektgruppen i uppdrag att ta fram en remissversion av ett miljö- och gestaltungsprogram för Prostsjöområdet utifrån inriktningsbeslutet.

Reservationer

Anders Jansson (S), Gunilla Wall (S), Majo Besic (S) och Jan Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Anders Janssons yrkande.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fick i uppdrag av kommunstyrelsen (21 juni 2010, Ks § 301) *att i samråd med övriga berörda nämnder och förvaltningar, utreda omfattning och ambitionsnivå av ett Värnamokoncept för hållbar stadsbyggnad avseende sociala, ekonomiska och miljömässiga aspekter.* Konceptet skulle tillämpas på förslaget Trädgårdsstad i Prostsjöområdet men även vara generellt tillämpbar för framtida stadsbyggnadsprojekt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkände ansökan till Delegation för hållbara städer och planeringsprojektet, beräknat kosta cirka 1,6 miljoner kronor, godkändes. Kommunen får ett bidrag på 30 % av totala kostnaden av projektet, om det färdigställs och slutredovisas. Övriga kostnader, är avsatt tid från kommunens tjänstemän och inköpta konsulter. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att anta skrivningen om vision, syfte och övergripande mål som finns i projektplanen för planeringsprojektet Hållbar stadsutveckling i Prostsjöområdet (version 1.0).

forts.

Msn § 154 forts,

Utdrag från projektplan 1.0

Vision	Att införa en utökad planeringsprocess som leder till en hållbar utveckling av tätorterna i Värnamo kommun.
Syfte	Möjliggöra ett förverkligade av hållbara stadsdelar i Värnamo kommun utifrån ekologiska, ekonomiska och sociala aspekter.
Övergripande mål	<ul style="list-style-type: none">• Projektet ska resultera i ett samlat och förankrat miljö- och gestaltungsprogram för Prostsjöområdet.• Arbets sättet ska även kunna appliceras på andra framtida utvecklingsprojekt.• Området ska byggas ut och prioriteras framför andra stadsutvecklingsprojekt.

Projektet är organiserat på så sätt att projektgruppen, med tjänstemän från miljö- och stadsbyggnadskontoret, tekniska kontoret samt kommunledningskontoret har hållit i projektprocessen. Projektet kom igång 2012 med insamling av planeringsunderlag, framtagande av projektwebbsida, liksom olika typer av medborgardialoger hölls 2012-2013. Däribland en mängd miniprojekt med elever från förskoleklass och gymnasieprogram samt en allmän workshop.

Förslag från medborgardialogerna sammanställdes och diskuterades vidare i projektgruppen och tillsatta fokusgrupper bestående av tjänstemän med specifika arbetsområden. Fokusgrupperna ansvarade för att ta fram en utredning kring varsin samhällsviktig struktur: grönstruktur, trafikstruktur och bebyggelsestruktur. Utredningarna skulle beröra respektive struktur och hur strukturerna lämpligast skulle utformas inom Prostsjöområdet utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Avsikten är att utredningarna ska resultera i ett miljö- och gestaltungsprogram som ska beslutas av kommunfullmäktige efter en remissprocess med berörda nämnder. Därmed behövs vissa inriktningsbeslut för att projektgruppen ska kunna jobba vidare med programmet.

Projektgruppen har vägt samman aspekter från utredningarna och redogör för hur förslag till inriktningsbeslut möter upp de mål som miljö- och stadsbyggnadsnämnden tidigare har satt upp för projektet.

Utifrån en samlad bedömning av utredningarna och kompletterande samtal med gruppledare från respektive fokusgrupp har projektgruppen kommit fram till förslag på inriktningsbeslut med 15 ställningstaganden.

forts.

Msn § 154 forts.

Eftersom Värnamo stad växer genom förtätning och utbyggnad av oexploaterad mark, blir befintliga parkområden och natur i centrumnära lägen mer värdefulla utifrån ekologiska aspekter och särskilt sociala aspekter. Forskning visar på att boende inom gångavstånd till större friluftsområden är mer aktiva och håller sig friska i förhållande till någon som bor längre ifrån ett större grönområde. Forskning visar även att barrträd är särskilt effektiva luftrenare. Prostsjöområdet är idag ett väletablerat rekreativsområde, flitigt använt av skola och boende i närområdet. Därför föreslår projektgruppen ställningstagandet:

(1) att Prostsjöområdets skogliga karaktär med barrträdsbestånd ska bevaras och skötas i syfte att säkerställa ett centrumnära friluftsområde med skogskaraktär. Det 100 meter breda skogsområdet ska skyddas och skötas så att skogen aldrig kalavverkas. Detta bör regleras genom bestämmelse i detaljplan eller annat juridiskt gällande dokument. Enstaka siktlinjer ska tillåtas genom barrskogen utan att försämra helhetsintrycket.

För att möjliggöra att individen finner tillgänglig kunskap om hållbar stadsutveckling och hållbar livsstil i vardagen bör Prostsjöområdets övriga ekosystemtjänster förstärkas och synliggöras. Områdets mark och vatten kan förädlas och säkerställas så att områdets mångfald av växt- och djurarter gynnas. Inom bebyggt område kan gröna miljöer ha en utjämnande effekt som till exempel att utjämna mikroklimatet i samband med hårdlagda och annars väldigt varma platser, eller vid kallare klimat då de kan bistå med isolerande effekt på till exempel tak. De utgör även viktiga utjämningsmagasin, som till exempel öppna dagvattendiken som kan svälla i samband med stora vattenflöden med mera. Därmed föreslår projektgruppen följande ställningstaganden:

(2) att grönstrukturen inom bebyggt område ska regleras i form av grönytefaktor alternativt verktyg för ekosystemtjänster i bebyggelsen.

(3) att de synpunkter från allmänheten som redovisas i grönstrukturutredningen och bebyggelseutredningen bör användas som idékatalog över friluftsfrämjande åtgärder.

(4) att utvecklingsskisser tas fram för särskilda platser vid sjön. Se de utpekade områdena A-E i tidigare bild.

forts.

Msn § 154 forts.

Campingmarknadens krav ökar på tjänsteinnehåll och kvalitet. Trenden är tydlig, campingbesökare ställer allt högre krav på standarden av de byggda faciliteterna. Utifrån underlaget i bebyggelsestrukturen anser projektgruppen placeringen mindre lämplig av dagens byggnader, främst på grund av höga översvänningsrisker. Någon campingverksamhet utifrån befintliga byggnader är inte aktuell i framtiden, inte heller att en verksamhet ska fortsätta utifrån rådande ägandeformer. Projektgruppen ser två alternativa ställningstaganden, (5.1) och (5.2), dessa är:

(5.1) att campingverksamhet kan vara kvar i Prostsjöområdet men med ändrad upplåtelseform, avgränsning och omfattning enligt figur 2. Marken ska vara kvar i kommunens ägo. Krav utifrån miljö- och gestaltungsprogrammet för Prostsjöområdet ska gälla framtida camping. En förankrad förslagskiss med helhetslösning av en camping i Prostsjöområdet ska redovisas i miljö- och gestaltungsprogrammet.

(5.2) att campingen på nuvarande plats ska avvecklas med tiden (cirka 7 år) och att marken omvandlas till friluftsområde. Innan campingen i Prostsjöområdet är avvecklad, ska kommunen undersöka och verka för att annan lämplig plats/platser möjliggörs för en campingverksamhet.

Prostsjöområdet har bostadsläget många familjer och enskilda önskar sig. Närhet till natur, centrum och kommunikationer (E4:an och tågstation) vill många ha, liksom att närheten till skola attraherar specifika grupper. Prostsjöområdets läge uppfyller allt för att husera de flesta olika familjekonstellationer, unga som gamla, som vill bo i staden. Oavsett läge i staden så utesluter nybyggnation de kapitalsvaga grupperna i samhället och de som söker efter en billig och liten lägenhet.

Utifrån hållbarhetsperspektivet finns det mycket att göra i byggskedet för att göra investeringen hållbar. Initialt bidrar utgångsläget till högre investeringskostnad men att driften blir mer miljövänlig och dessutom billigare för slutkunden. På grund av platsens förutsättningar, politisk inriktning och uppskattad önskad bostadstyp, föreslår projektgruppen inriktningsbesluten:

(6) att bostadsområdet ska planeras enligt trädgårdsstadsmodell och byggas ut med olika upplåtelseformer. Bebyggelsedelen utökas med en enklav väster om Prostsjövägen i ungefärlig omfattning som blandstadsförslaget redovisar i bebyggelseutredningen.

forts.

Msn § 154 forts.

(7) att byggnadstyper ska blandas och anpassas mot befintlig bebyggelse samt att det ska finnas byggelement som håller samman kvartersbebyggelsen, till exempel samma taklutning, lika fönster, dörrdetaljer eller fasadmaterial.

(8) att gång- och cykeltrafik prioriteras framför annat trafikslag. Att förslag på gång-, cykel- och mopedvägnät samt stigsystem ska ligga till grund för fortsatt planering av området och bebyggelsedelen.

(9) att biltrafiken ska ledas in i Prostsjöområdet via Ljussevekaleden enligt alternativ 1 i trafikutredningen. Samt att Prostsjövägen, i höjd med nytt och befintligt bostadsområdet, ska utformas som lokalgata.

(10) att de nya gatorna inom bostadsområdet ska utformas som mjuktrafikrum, vilket innebär att fordonstrafik tillåts men att gång- och cykeltrafik är prioriterad.

(11) att bilparkeringar bör finnas i samlade grupper, främst som markparkering men även i enstaka fall i kvartersgemensamma byggnader. I samband med detaljplanering ska parkeringsbehovet ges utrymme, bedömt utifrån parkeringsnorm för centrala Värnamo stad. Bostadsparkering för motorfordon bör ordnas på/i gemensam anläggning. Kostnaden för bilparkering bör vara separerad från övriga boendekostnader. Det bör vara närmare till cykelparkeringen än till den parkerade bilen från bostaden.

En viktig del av att möjliggöra för en hållbar stadsutveckling i Prostsjöområdet är genomförandet av stadsdelens kvarter och allmänna platser. Att projektörer och byggare har en förståelse för hållbarhetsaspekterna ökar möjligheterna till väl genomfört byggprojekt. För att möjliggöra att boende som först flyttar in men även nästa lätt ska kunna anpassa sig till en hållbar livsstil bör information om till exempel tekniska system och skötsel/ användning av gemensamma platser/lokaler vara lättillgängliga och lätta att förstå. För att möjliggöra för att en ovan beskriven stadsdel ska bli genomförd föreslår projektgruppen ställningstaganden:

(12) att bostadsområdet ska kunna byggas ut i etapper och utifrån marknadens behov (under flera år) samt med stor hänsyn till redan boende och övriga som använder området.

forts.

Msn § 154 forts.

(13) att marken endast ska anvisas till byggherrar som har ambitionen att bygga utifrån kommunens Miljöprogram för byggnader, nivå guld.

(14) att främja miljövänlig mikroproduktion av el, som exemplen visar i bebyggelseutredningen.

(15) att Värnamo Energi ska undersöka möjligheterna till ett miljövänligt försörjningssystem i Prostsjöområdet, t ex lågtempererad fjärrvärme.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 27 mars 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förslag till inriktningsbeslut (1-15) tas som nämndens egna, samt att ge projektgruppen i uppdrag att ta fram en remissversion av ett miljö- och gestaltningsprogram för Prostsjöområdet utifrån inriktningsbeslutet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 14 april 2015 § 123.

Yrkande

Håkan Johanssons (KD):

enligt beslutsförslaget med följande ändringar:

Ställningstagande 9: *trafiken ska ledas in i Prostsjöområdet via Ljussevekaleden enligt alternativ 1 i trafikutredningen samt via en ny bro i Vallgatans förlängning. Bron och väg via Vallgatan ska gestaltas så gång- och cykeltrafik prioriteras och genomfartstrafik försvåras. Prostsjövägen, i höjd med nytt och befintligt bostadsområde, ska utformas som lokalgata.*

Ställningstagande 5.2: stryks

Ställningstagande 5.1: kompletteras med: *Campingen ska underordnas ny väg och bro i Vallgatans förlängning.*

Anders Jansson (S):

att ingen bostadsbebyggelse i Prostsjöområdet ska etableras.

Ordförande ställer proposition på de båda yrkandena och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt Håkan Johanssons yrkande.

Protokollsutdrag:
Räddningstjänsten
Kommunstyrelsen
Budgetberedning

Msn § 155

Dnr 15.068.179

Driftbidrag till Brottsofferjouren Småland West 2016

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att för år 2016 lämna ett oförändrat driftbidrag till Brottsofferjouren Småland West, vilket motsvarar två (2) kronor per invånare i Värnamo kommun.

Ärendebeskrivning

Fullmäktige beslutade för verksamhetsåret 2013 en ökning av driftbidraget till Brottsofferjouren från en (1) krona till två (2) kronor per invånare, detta innebar en ökning med 100 % per invånare från tidigare år.

Från 2015 har miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdraget att bereda och besluta om Värnamo kommuns bidragsnivå till Brottsofferjouren Småland West. Bidragsnivån bered i dialog med övriga kommuner inom GGVV (Gislaved, Gnosjö, Vaggeryd och Värnamo).

Brottsofferjouren Småland West ansöker i en skrivelse inkommen 23 mars 2015 om ett driftbidrag för 2016 motsvarande tre (3) kronor per invånare, en ökning med en (1) krona per invånare från tidigare år.

I skrivelse lyfter Brottsofferjouren Småland West fram följande motiv för ökat driftbidrag:

- Bibehållen administrativ service
- Ökad tillgänglighet
- Ökade kostnader för marknadsföring och samhällsinformation

Brottsofferjouren Småland West erhåller bidrag från Gislaved, Gnosjö, Vaggeryd och Värnamo kommuner. Bidraget per invånare hanteras lika i alla fyra kommuner. Vid presidiummötet i GGVV den 17 april 2015 diskuterades Brottsofferjouren Småland Wests ansökan om driftbidrag för 2016. Kommunerna i GGVV beslutade att nuvarande bidragsnivå om två (2) kronor per invånare kvarstår.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse den 21 april 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att för år 2016 lämna ett oförändrat driftbidrag till Brottsofferjouren Småland West, vilket motsvarar två (2) kronor per invånare i Värnamo kommun.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 156

Dnr 14.2285.235F

Ansökan om bygglov för skylt

Fastighet:

Knekten 16 och Värnamo 14:2

Sök:

Värnamo Kommunala Industri Fastigheter, 331 83 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för skylt

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att avslå ansökan om bygglov för skyltning.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ § plan och bygglagen (PBL).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Värnamo Kommunala industrifastigheter AB (VKI) har ansökt om bygglov för skyltning på fastigheterna Knekten 16 och Värnamo 14:2 (Gummifabriken). Ansökan omfattar 4 markskyltar, 6 fasadskyltar och 2 entréskyltar varav 1 markskylt ligger på fastigheten Värnamo 14:2.

Förslaget berör två detaljplaner, F343 som omfattar gummifabriken samt F84 som omfattar bland annat del av Jönköpingsvägen.

Med undantag från markskylt 2 sker skyltning helt på Knekten 16 och denna del stämmer med gällande detaljplan.

Markskylt 2 är placerad på fastigheten Värnamo 14:2 vilken bland annat omfattas av detaljplan F84. Marken där skylten föreslås placeras är i gällande detaljplan avsedd för "Gata".

Den 17 mars 2015, § 103, beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadskontoret för kommunikering om tänkt avslag. Beslutet kommunicerades med sökanden om sökanden inkom med yttrande 4 maj 2015.

forts.

Msn § 156 forts.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som dels är lämpligt med hänsyn till skydd mot trafikolyckor och andra olyckshändelser (2 kap. 6 § första stycket 1 och 2 PBL). Därutöver får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte ske på ett sätt som kan medföra betydande olägenhet (2 kap. 9 § PBL).

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Tekniska kontoret, mark- och exploateringsavdelningen samt trafikingenjören avstyrker förslaget i den del som avser markskylt 2.

Sökanden har inkommit med yttrande och yrkar att bygglov beviljas.

Inom markområdet som avser markskylt 2 finns inga särskilda bestämmelser vad gäller skyltning. Bedömningen av om skyltens placering strider mot planen måste därför ske utifrån den allmänna platsens funktion som gata.

Jönköpingsvägen är en av stadens huvudgator för gående och cyklister. Trafikanternas framkomlighet och tillgänglighet bör därför prioriteras. På gator som saknar taktila stråk används fasader som hjälpmedel för orientering bland annat av personer med nedsatt synförmåga. Hinder i gångbanan skapar därmed ett onödigt riskmoment bland annat genom att gående kan komma att behöva passera skylten ute i cykelbanan. Därtill försvåras skötseln av gatan som exempelvis snöröjning.

Det kan inte anses förenligt med planens syfte att placera skylten enligt ansökan. Därför kan åtgärden inte heller betraktas som en liten avvikelse från detaljplanen.

Förutsättningar för bygglov enligt 9 kapitlet 30 eller 31 b §§ plan- och bygglagen föreligger därmed inte.

forts.

Msn § 156 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta:
att avslå ansökan om bygglov för skyltning.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ § plan och bygglagen (PBL).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 17 mars 2015 § 103.

Upplysningar

Sökanden delges beslutet och om hur man överklagar.

Avgift: 10 763 kronor
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 157

Dnr 10.2603.235M

Nybyggnad av tre vindkraftverk

Fastighet:

Solslätt 1:3 och 1:4

Sök:

Eolus Vind AB, Box 95, 281 21 Hässleholm

Ärende:

Nybyggnad av tre vindkraftverk

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tre stycken vindkraftsverk om en maximal totalhöjd om 150 meter placerade enligt i ansökan angivna x- och y-koordinater på fastigheterna Solslätt 1:3 och Solslätt 1:14 i Värnamo kommun, samt

att bevilja bygglov för tre stycken transformatorbiosker placerade i enlighet ansökan.

Beslutet fattas med stöd av 8 kapitlet 12 § äldre plan och bygglagen, 1987:10 (ÄPBL).

Reservation

Jan Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov inkom den 26 november 2010 varför den äldre plan- och bygglagen (1987:10) ska tillämpas.

Ansökan avser uppförande av tre vindkraftverk med rotordiameter på maximalt 90 meter. Totalhöjden på vindkraftverken kommer inte att överstiga 150 meter. Bygglov söks också för en transformatorbiosk om cirka 10 kvm vid respektive vindkraftverk.

Verksamheten är anmälningspliktig enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808). En miljöanmälan har gjorts och en samordnad handläggning har skett (se dnr: 2010.2602).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i samband med anmälan angett försiktighetsmått enligt 27§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Dessa framgår av beslutet som hör till anmälan och berör bland annat störningsmoment såsom buller och skuggning.

forts.

Msn § 157 forts.

Det planerade området utgörs i huvudsak av produktionsskog och ligger på en höjd, Ekåsabacken, cirka 1,5 km öster om sjön Ruskens södra spets och drygt 4 km nordost om Ohs. Verken uppförs cirka 400 meter väster om kommungränsen till Sävsjö kommun.

De planerade verken beräknas producera cirka 5 miljoner kWh el per verk och år vid normalvindår, vilket innebär totalt cirka 15 miljoner kWh el per år. Den producerade elen skulle räcka till cirka 7 500 personers hushållsel (antaget att varje person i snitt förbrukar 2 000 kWh el per år). Verken planeras att vara av typen Vestas V90-1,8 MW (Solslätt 1:3) och 2,0 MW (Solslätt 1:4). Intill varje verk placeras en transformatorbiosk.

Vindkraftverken har följande koordinater:

Verk nr:		RT90X	RT90Y
1.	(Solslätt 1:3)	6342877	1415164
2.	(Solslätt 1:4)	6342431	1415217
3.	(Solslätt 1:4)	6342000	1415269

De aktuella fastigheterna omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt den vindkraftspolicy som gäller i kommunen (antagen av Kommunfullmäktige 2009-12-17 §186) ligger det aktuella området inte inom ett utpekad riksintresseområde för vindbruk, men heller inte inom de områden där vindkraftsetableringar är olämpliga enligt policyn. Kommunen har inte haft för avsikt att speciellt markera några vindkraftsområden, men den generella hållningen är att de områden som har störst vindresurser, om möjligt bör nyttjas för vindbruk.

Kommunen är positiv till vindkraftsetableringar i områden med goda vindresurser, möjlighet till anslutning till elnät och vägar samt på platser med få motstående intressen. Kommunen har också med utgångspunkt från de nationella och regionala miljömålen som mål (*miljöprogrammet för Värnamo – för en hållbar utveckling, fastställt av kommunfullmäktige 2014-11-27*) att kommunen som geografiskt område ska reducera utsläppen av växthusgaser med minst 40 % till år 2020 jämfört med 1990 års nivå. För att lyckas med detta måste vi minska vår användning av fossila bränslen och istället öka användandet av förnybara energikällor.

Inom utredningsområdet för verk nr 1 har påträffats två fornlämningar; ett gränsmärke och en bebyggelselämning. Enligt Länsstyrelsen får inga väg- och ledningsdragningar eller anläggning av verk eller kranplatser göras närmare än 10 m från snitslat område. Sökanden har för avsikt ändra vägdragning så att bebyggelselämningen inte berörs av vindkraftsetableringen.

forts.

Msn § 157 forts.

Söder om etableringen finns ett utpekad riksintresseområde för natur. Området delas med Sävsjö kommun. Motivet för riksintressets värde ligger i de svagt välvda mosseytorna och de topogena kärren. Inga skydd utöver det normala finns, dvs. att inga åtgärder får ske så att det påtagligt skadar riksintresset.

Runt sjön Rusken finns ett område utpekats som ”stort opåverkat område”. Området omfattar i huvudsak sjön och strandskyddsområdet.

I övrigt finns enligt översiktsplanen inga utpekade intressen i verkens direkta närhet.

Närmsta bostadshus ligger cirka 570 m från närmsta vindkraftverk. Förutom visuell påverkan är det framför allt skuggning och buller som kan ge upphov till störningar för människor.

Till ansökan har inlämnats en redovisning av buller samt skugganalys.

Buller

Ljudanalys för Vestas V90-1,8 MW och 2,0 MW med källjud 103,0 dB(A) respektive 104,0 dB(A) och med navhöjd 105 m har genomförts vid vindhastigheten 8 m/s på 10 m höjd. För att klara riktvärdet på maximalt 40 dB(A) utomhus vid bostäder (Naturvårdsverket) behöver det norra verket (verk 1, Solslätt 1:3) köras i mode 1 (nedsatt effekt) vilket ger ett källjud på 103,0 dB(A). Detta kommer att minska produktionen med mindre än 1 %. Oavsett vilken typ eller modell av vindkraftverk som slutligen väljs för etablering så kommer dessa att anpassas så att ovanstående riktvärde för buller säkerställs.

Ljudanalysen är gjord utan att ta hänsyn till att det finns vegetation mellan vindkraftverken och husen. Datorn tror att det är öppen mark med hårdgjord yta mellan verken och bostäderna. Vegetation dämpar ljudet och därmed är det väldigt troligt att ljudet från vindkraftverken inte kommer att låta 40dB(A) vid någon av bostäderna även om ljudanalysen visar att man ligger nära (39,9 dB(A)) vid den närmsta bostaden som ligger cirka 570 meter från verk 1. Om det skulle krävas kan effekten sänkas ytterligare på verk 1, alternativt sänka något av de andra verken, då alla verken är med och påverkar ljudbilden.

forts.

Msn § 157 forts.

Skuggor

En skugganalys är genomförd för ett vindkraftverk med 105 meter navhöjd och rotordiameter på 90 meter enligt anmälan. Enligt Boverket ska åtgärder vidtas om den faktiska skuggtiden för störningskänslig plats överstiger 8 timmar per år och 30 minuter om dagen. Definitionen för störningskänslig plats är befintliga uteplatser, eller om sådan saknas, ett område om minst 5 meter intill respektive bostadshus i husets alla väderstreck.

För att klara dessa gränsvärden kommer verk 1 att utrustas med så kallad skuggautomatik redan i fabriken vid tillverkningen. Skuggautomatiken fungerar så att verken programmeras att stängas av om en bostad riskerar att få skugga vid en viss tidpunkt. Driftbortfallet blir försumbart då det rör sig om så få timmar per år. Det går även att installera skuggautomatik på vindkraftverk i efterhand, men det är mer komplicerat.

Sökanden har med fotomontage redovisat hur verken blir synliga i landskapsbilden. Synligheten är som störs från Skuggebo över Gårdsjön.

Utformning av vindkraftsanläggningar

I policyn har kommunen antagit riktlinjer för vindkraftsanläggningar ska utformas.

För att en grupp vindkraftverk ska smälta in i landskapet är det viktigt att vindkraftverken i gruppen har samma utseende. Vindkraftverken inom en grupp bör:

- vara av samma fabrikat och storlek
- ha samma färg och rotera åt samma håll
- inordnas regelbundet i landskapet, antingen genom någon typ av geometriskt mönster som en linje eller ett rutnät, eller genom att verken inordnas efter landskapets riktning, som längs en höjdrygg eller en väg
- vara placerade så att verkens nav ligger på en gemensam nivå
- de elledningar som ansluter till vindkraftverken ska om möjligt grävas ned

Representanter från miljö- och stadsbyggnadskontoret har besökt området.

Fastighetsägare inom en radie om 1000 meter från verken samt myndigheter och organisationer har fått skriftlig information, ansökningshandlingar samt möjlighet att yttra sig.

forts.

Msn § 157 forts.

Försvarmakten, Luftfartsverket, TeliaSonera, Tele2 AB, 3GIS AB, EON, Teracom och Sävsjö kommun har inga erinringar mot förslaget.

Ägarna till fastigheterna Karlshult 1:24, Slättö 1:21, 1:22, 1:38, 1:49, Hylte 1:12, Skuggebo 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 1:11, Solslätt 1:2, 1:3, 1:4 samt Stora Hunnavik 1:7 har inga erinringar mot förslaget.

Ägarna till fastigheterna Karshult 1:6, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 1:18, 1:19, Sandvik 1:6, och Skuggebo 1:10 har getts möjlighet att yttra sig men inte svarat.

Ägarna till fastigheterna Skuggebo 1:9, 1:11 samt Värnamo Fågelklubb, Svenskt Landskapsskydd och Hans-Olof Carlsson, Bor har erinringar mot förslaget samt framfört synpunkter.

Ansökan om bygglov inkom den 26 november 2010 varför den äldre plan- och bygglagen (1987:10) ska tillämpas.

Förslaget innebär en förändrad landskapsbild i området, såväl på kort som långt håll. Förändringen ska vägas mot de fördelar som vindkraftsetableringen kan ge på sikt. Ett av Värnamo kommuns övergripande miljömål är att kommunen som geografiskt område ska reducera utsläppen av växthusgaser med minst 40 % till år 2020 jämfört med 1990 års nivå. För att lyckas med detta måste användningen av fossila bränslen minska till fördel för förnybara energikällor. Enligt 3 kapitlet 1 § miljöbalken ska företräde ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid en avvägning bedömer kontoret att vindkraftsetableringen innebär en god hushållning och därmed bör ges företräde.

Verkens påverkan på landskapsbildningen har åskådliggjorts genom fotomontage. Synligheten bör vara som störst från Skuggebo över Gårdsjön. Verken kommer att placeras i en rak linje i nord-sydlig riktning med ett jämt avstånd från varandra. Verken kommer utformas på ett enhetligt sätt. De riktlinjer för utformning av vindkraftsverk som finns i kommunens policy har därmed tillgodosetts. Kontorets bedömning är därmed att placeringen inte utgör en oacceptabel påverkan på landskapet.

De eventuella störningsmoment, såsom skuggning och buller, som verken kan ge upphov till har förebyggts genom verkens tekniska utformning. Buller och skuggeffekt tas också upp i de försiktighetsmått som beslutas i samband med miljöanmälan. Störningsrisken är därför begränsad och placeringen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för boende i området.

forts.

Msn § 157 forts.

Åtgärden möter inga övriga hinder enligt översiktsplanen. Vindkraftverken kommer till största delen att placeras i produktionsskog och det finns inga redovisningar av nyckelbiotoper, våtmarker eller andra känsliga naturområden som kan påverkas negativt av verksamheten. Riksintresset för natur som är beläget söder om verken bedöms inte påverkas.

Sammanfattningsvis görs därför bedömningen att platsen uppfyller de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB).

De erinringar som inkommit föranleder ingen annan bedömning.

Bygglov kan därför medges med stöd av 8 kapitlet 12 § äldre plan- och bygglagen 1987:10 (PBL).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 23 mars 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja bygglov för tre stycken vindkraftsverk om en maximal totalhöjd om 150 meter placerade enligt i ansökan angivna x- och y-koordinater på fastigheterna Solslätt 1:3 och Solslätt 1:14 i Värnamo kommun, samt

att bevilja bygglov för tre stycken transformatorbiosker placerade i enlighet ansökan.

Beslutet fattas med stöd av 8 kapitlet 12 § äldre plan och bygglagen, 1987:10 (ÄPBL).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 14 april 2015 § 134.

forts.

Msn § 157 forts.

Yrkande

Håkan Johansson (KD)

att bevilja bygglov för tre stycken vindkraftsverk om en maximal totalhöjd om 150 meter placerade enligt i ansökan angivna x- och y-koordinater på fastigheterna Solslätt 1:3 och Solslätt 1:14 i Värnamo kommun, samt

att bevilja bygglov för tre stycken transformatorbioser placerade i enlighet ansökan.

Jan Nilsson (SD)

att avslå ansökan om bygglov.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt Håkan Johanssons yrkande.

Upplysningar

Ägarna till fastigheterna Skuggebo 1:9, 1:11, Värnamo Fågelklubb, samt Svenskt Landskapsskydd delges beslutet och hur man överklagar.

Byggsamråd erfordras, vid frågor var god kontakta Adrian Hilding tel 0370-37 72 06. Kallelse till samråd skickas separat.

Kvalitetsansvarig erfordras och ska utses till byggsamrådet.

Bygganmälan ska göras minst tre veckor före byggstart.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Avgift enligt äldre taxa beslutad av fullmäktige den 15 december 2005 § 194.

Avgift: 27 000 kronor
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Länsstyrelsen

Msn § 158

Dnr 10.2602.427

Sökanden

Sv. Landskapsskydd

Anmälan enligt Miljöbalken gällande etablerande av tre vindkraftverk

Fastighet:

Solslätt 1:3 och 1:4

Sök:

Eolus Vind AB, Box 95, 281 21 Hässleholm

Ärende:

Anmälan enligt Miljöbalken gällande etablerande av tre vindkraftverk

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 2 kap. och 26 kap. 9, 19, 21 och 22 §§ miljöbalken (1998:808) förelägga Eolus Vind AB (org.nr 556389-3956) att vidta följande försiktighetsåtgärder vid uppförandet och driften av tre vindkraftverk på Solslätt 1:3 och 1:4 i Värnamo kommun:

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Allmänt

1. Verksamheten ska bedrivas i överensstämmelse med anmälningshandlingarna samt kompletteringar och vad bolaget angivit och åtagit sig i övrigt i ärendet om inget annat framgår av följande försiktighetsåtgärder.
2. Om vindkraftverkens positioner, vägdragningar av nya vägar eller breddning av befintliga vägar ändras, i förhållande till vad som angivits i anmälan, ska samråd ske med tillsynsmyndigheten innan dessa delar av anläggningsarbetarna påbörjas.
3. Bolaget ska meddela tillsynsmyndigheten när vindkraftverk är på plats och testkörning påbörjas. Då ska verkens exakta koordinater också redovisas.

Skydd av växtliv, djurliv och hydrologi

4. Anslutningsvägar till vindkraftverken, fundament, uppställningsytor och elkablar ska anläggas med så litet ingrepp i naturmiljön som möjligt. Samråd ska ske med tillsynsmyndigheten innan dessa anläggningsarbeten påbörjas. Om bon, spelplatser eller växtplatser för hotade arter enligt rödlistan* eller arter som förtecknas med ett B, N eller n i bilaga 1 till artskyddsförordningen (2007:845), påträffas under ovanstående anläggningsarbeten, ska arbetet omedelbart avbrytas och tillsynsmyndigheten kontaktas. Samråd ska ske med tillsynsmyndigheten innan arbetena får återupptas.

forts.

Msn § 158 forts.

*Med hotade arter enligt rödlistan avses akut hotad (CR), starkt hotad (EN) och sårbar (VU) enligt den svenska rödlistan utgiven av Art Databanken, SLU.

Kulturmiljö

5. Utmärkning i fält av fornlämningarna ska göras av Jönköpings läns museum innan någon form av anläggnings- eller vägarbeten får påbörjas.
6. Inga väg- och ledningsdragningar eller anläggning av verk eller kranplatser får göras närmare än 10 m från utmärkt område. Om bebyggelselämningen inte kan lämnas orörd krävs en särskild utredning etapp 2.

Transporter

7. Under etableringsfasen ska transporter på väg begränsas till att i huvudsak ske mellan kl. 07-18 helgfria dagar. Vid transporter på övriga tider ska bolaget informera närboende utmed de berörda vägarna inom etableringsområdet i god tid innan.
8. Åtgärder ska vid behov vidtas för att förhindra damning från transportvägar, upplagsplatser och övrig verksamhet.

Återställning efter anläggningsarbetena

9. Bolaget ska senast ett år efter det att anläggningsarbetena är slutförda återställa temporärt utnyttjade markytor till omgivande naturmiljö, om inte annat avtalats med berörda markägare.

Buller

10. Buller från vindkraftsparken får inte under någon del av dygnet överstiga 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostadshus.

Ekvivalentvärdena ska kontrolleras genom mätning vid de bostäder som förväntas få de högsta ljudnivåerna med metodik vid varje tillfälle rekommenderad av Naturvårdsverket. Om sådan mätning (immissionsmätning) inte är möjlig att utföra vid någon av de angivna bostäderna får bolaget, efter medgivande av tillsynsmyndigheten, ersätta en sådan mätning med närfältsmätning (emissionsmätning) med beräkning. Kontroll ska ske inom ett år efter det att det första vindkraftverket har tagits i drift eller den tidpunkt som tillsynsmyndigheten bestämmer. Kontroll ska även ske om verksamheten eller omgivningen förändras på ett sådant sätt som kan medföra ökade bullernivåer eller vid begäran från tillsynsmyndigheten.

forts.

Msn § 158 forts.

Om det angivna bullervärdet överskrids ska bolaget vidta omedelbara åtgärder så att begränsningsvärdet inte överskrids.

Skuggor och blänk

11. Den faktiska rörliga skuggtiden från vindkraftverken ska begränsas till högst åtta timmar per kalenderår och maximalt 30 minuter per dygn, mätt vid störningskänslig plats intill bostäder. Som störningskänslig plats menas befintlig uteplats eller, om sådan saknas, ett område om minst 5 meter intill respektive bostadshus i husets alla väderstreck.

Om de angivna skuggvärdena överskrids ska automatisk skuggurkoppling monteras vid de vindkraftverk som medverkar till skuggeffekterna.

12. Rotorbladen på vindkraftverken ska vara antireflexbehandlade.

Driftläge

13. Vindkraftverken ska drivas i så kallat "bat mode" för att minimera risken att fladdermöss omkommer eller skadas.

Hinderbelysning

14. Hinderbelysningens ljusintensitet ska reduceras på natten så mycket som gällande bestämmelser medger.

Hinderbelysningen ska synkroniseras mellan verken.

Isbildning

15. Om obalans i vindkraftverkens rotorblad uppstår på grund av isbildning som kan leda till säkerhetsrisk och/eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, ska de berörda vindkraftverken stoppas.

Utformning

16. Samtliga vindkraftverk ska ges en diskret färgsättning. Endast bolagets och tillverkarens namn eller firma får anges med text eller logotyp. Endast maskinhuset får användas för detta. Utformningen av text och logotyp ska bestämmas i samråd med tillsynsmyndigheten. Andra reklamannonser får inte placeras på verken.

forts.

Msn § 158 forts.

Kemikalier och avfall

17. Kemiska produkter ska förvaras

- väl märkta i täta behållare,
- på tätt underlag av resistent material,
- i invallning som rymmer volymen för den största behållaren samt 10 % av övrig lagrad volym och innesluter röranslutningar och ventiler till behållarna,
- skyddat från nederbörd,
- på sådant sätt att åtkomst förhindras för obehöriga samt i övrigt hanteras så att spridning av förorening förhindras

Saneringsutrustning ska finnas i maskiner och i anslutning till tank-plats. Tillfällig uppställning av ADR-klassad drivmedelstank undantas från kravet på invallning. Kemiska produkter i fast form undantas från kravet på förvaring i täta behållare.

18. Farligt avfall som uppstår vid verksamheten får inte lagras i området utan ska transporteras bort genom godkänd entreprenör till godkänd anläggning för omhändertagande av avfallet. Även annat avfall skall borttransporteras av godkänd entreprenör.

Haveri och driftstörning

19. Vid driftstörning eller liknande som kan leda till olägenhet för människors hälsa eller miljön ska bolaget omgående anmäla detta till tillsynsmyndigheten. Skriftlig driftsstörningsrapport ska sedan inlämnas till tillsynsmyndigheten snarast möjligt, dock senast en månad eller det senare datum som tillsynsmyndigheten bestämmer, efter det att driftstörningen är avhjälpd.

Kontroll

20. För verksamheten ska det finnas skriftliga rutiner för kontroll där verksamhetens miljöpåverkan följs upp och som möjliggör en bedömning om försiktighetsåtgärderna följs. Rutinerna ska omfatta både anläggnings- och driftsfas. I rutinerna ska mätmetoder, mätfrekvens och utvärderingsmetoder anges. Bestämmelserna i förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll ska inarbetas i rutinerna. Rutiner för kontroll av föreskrivna försiktighetsåtgärder ska skickas till tillsynsmyndigheten i två exemplar senast tre månader innan anläggningsarbetena påbörjas.

forts.

Msn § 158 forts.

Avveckling av verksamheten

21. Bolaget ska utan dröjsmål anmäla eventuella planer på att hela eller delar av verksamheten tas ur drift. Bolaget ska vidare lämna in en åtgärds- och tidplan till tillsynsmyndigheten för avveckling av verksamheten som innehåller en beskrivning av hur avveckling, demontering och återställning av platsen ska ske samt hur eventuella kemiska produkter och farligt avfall tas omhand på ett miljöriktigt sätt och i enlighet med gällande lagstiftning.

Senast två år efter att ett vindkraftverk tas ur drift ska vindkraftverket med tillhörande utrustning ha avlägsnats, om inte tillsynsmyndigheten medger annat.

Ett vindkraftverk anses ha tagits ur drift om elproduktion inte bedrivs under en sammanhängande tid av ett år efter det att kommersiell drift har påbörjats.

Ärendebeskrivning

Vindkraft är en förnybar energikälla. Som en del i att minska klimatförändringarna är behovet av att utveckla sådana energikällor stort. Svenska riksdagen har satt som mål att andelen förnybar energi i Sverige ska vara 50 % år 2020. För att nå detta mål finns det ett riksdagsbeslut på en utbyggnad av vindkraft som motsvarar 30 TWh till 2020 (20 TWh på land och 10 TWh till havs). Enligt Svensk Energi producerades det 11,5 TWh el från vindkraft i Sverige under 2014. 2010 var motsvarande siffra 3,5 TWh.

Ett av de 16 nationella miljö kvalitetsmål som riksdagen fastställt är ”Begränsad klimatpåverkan”. För att nå miljö kvalitetsmålen har Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutat om nya regionala miljömål där bl.a. ett lyder; ”År 2020 finns det solcells- och vindkraftsanläggningar som, tillsammans med el från kraftvärme, gör att Jönköpings län till minst 50 % är självförsörjande på el”.

Eolus Vind AB (bolaget) har inkommit med en anmälan om miljöfarlig verksamhet angående vindkraftsetablering på fastigheterna Solslätt 1:3 och 1:4. Anmälan avser uppförande av tre vindkraftverk med totalhöjd understigande 150 m.

Verksamheten är anmälningspliktig enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808) samt enligt 21 kap 12 § miljöprövningsförordningen (2013:251). I miljöprövningsförordningen har verksamheten följande verksamhetskod: 40.100 C ”Verksamhet med två eller fler vindkraftverk som står tillsammans (gruppstation).”

forts.

Msn § 158 forts.

Av anmälan med kompletteringar framgår följande (sammanfattad beskrivning)

Allmänt/Lokalisering

Anmälan avser uppförande av tre vindkraftverk med rotordiameter på maximalt 90 meter. Totalhöjden på vindkraftverken kommer inte att överstiga 150 m. Närmsta bostadshus ligger ca 570 m från närmsta vindkraftverk. Det planerade området utgörs i huvudsak av produktionsskog och ligger på en höjd, Ekåsabacken, cirka 1,5 km öster om sjön Ruskens södra spets och drygt 4 km nordost om Ohs. De planerade verken beräknas producera cirka 5 miljoner kWh el per verk och år vid normalvindår, vilket innebär totalt cirka 15 miljoner kWh el per år. Den producerade elen skulle räcka till cirka 7 500 personers hushållsel (antaget att varje person i snitt förbrukar 2 000 kWh el per år). Verken planeras att vara av typen Vestas V90-1,8 MW (Solslätt 1:3) och 2,0 MW (Solslätt 1:4). Intill varje verk placeras en transformatoriosk.

Vindkraftverkens koordinater:

<u>Verk nr</u>	<u>RT90X</u>	<u>RT90Y</u>
22. (Solslätt 1:3)	6342877	1415164
23. (Solslätt 1:4)	6342431	1415217
24. (Solslätt 1:4)	6342000	1415269

Planförhållande

De aktuella fastigheterna inom etableringsområdet ligger utanför detaljplanerat område. Enligt den vindkraftspolicy som gäller i kommunen ligger det aktuella området inte inom områden utpekade som riksintresse för vindbruk, men heller inte inom de områden där vindkraftsetableringar är olämpliga enligt policyn.

Landskapsbild

En etablering av vindkraftverk medför att landskapsbilden förändras. En del tycker att vindkraftverk är fula, medans andra tycker vindkraftverk symboliserar miljövänlig energiframställning, bedömningen är subjektiv. Till tjänsteskrivelsen bifogas fotomontage taget ifrån fyra olika platser kring de tilltänkta vindkraftverken.

forts.

Msn § 158 forts.

Höjdryggen som vindkraftverken placeras på sträcker sig i nordsydlig riktning, varför även verken placeras i samma riktning. Höjdområdet är ganska platt uppe på vilket medför att vindkraftverken placeras jämnhögt, dessutom placeras verken på en linje med samma avstånd mellan verken. Dessa faktorer gör att parken ser mer enhetlig ut. Området närmst kring höjdpartiet är ganska flackt och beväxt med mycket skog. Troligen kommer verken främst att synas från högt relativt närbelägna platser eller från platser som har fritt siktstråk mellan betraktaren och vindkraftverken. I övrigt finns inte många boningshus kring etableringsplatsen, närmsta ort ligger 4 km bort (Ohs).

Vägdragning

Cirka 1 km ny väg behöver anläggas. Befintliga skogsbilvägar kommer att användas så långt som möjligt.

Elkabeldragning

Vindkraftverken ska anslutas till det allmänna elnätet. Elkablarna kommer troligen att grävas eller plöjas ned i marken. Detta arbete utförs av nätägaren i området som har att rätta sig efter de regler som finns i samband med kabelförläggning. Enligt indikationer från nätägaren E.ON så kommer kabeln att anslutas söder om parken (Flohult, Sävsjö kommun).

Transporter

Transporter under byggtiden sker med lastbil, grävlastare och mobilkran. En permanent kranuppställningsplats samt avställningsplats om ca 2000 m² invid varje verk behöver anläggas. Till fundament krävs lastbilstransporter av cement, grus och vatten eller färdig betong. Vindkraftverken levereras på lastbilar och reses med hjälp av två mobilkranar. Under driftstiden kommer transporterna att utgöras av lättare fordon högst några gånger om året för service och kontroller.

Buller

Ljudanalys för Vestas V90-1,8 MW och 2,0 MW med källjud 103,0 dB(A) respektive 104,0 dB(A) och med navhöjd 105 m har genomförts vid vindhastigheten 8 m/s på 10 m höjd. För att klara riktvärdet på maximalt 40 dB(A) utomhus vid bostäder (Naturvårdsverket) behöver det norra verket (verk 1, Solslätt 1:3) köras i mode 1 (nedsatt effekt) vilket ger ett källjud på 103,0 dB(A). Detta kommer att minska produktionen med mindre än 1 %. Oavsett vilken typ eller modell av vindkraftverk som slutligen väljs för etablering så kommer dessa att anpassas så att ovanstående riktvärde för buller säkerställs.

forts.

Msn § 158 forts.

Ljudanalysen är gjord utan att ta hänsyn till att det finns vegetation mellan vindkraftverken och husen. Datorn tror att det är öppen mark med hårdgjord yta mellan verken och bostäderna. Vegetation dämpar ljudet och därmed är det väldigt troligt att ljudet från vindkraftverken inte kommer att låta 40dB (A) vid någon av bostäderna även om ljudanalysen visar att man ligger nära (39,9 dB(A)) vid den närmsta bostaden som ligger cirka 570 meter från verk 1. Om det skulle krävas kan effekten sänkas ytterligare på verk 1, alternativt sänka något av de andra verken, då alla verken är med och påverkar ljudbilden.

Skuggor

En skugganalys är genomförd för ett vindkraftverk med 105 m navhöjd och rotordiameter på 90 m enligt anmälan. Enligt Boverket ska åtgärder vidtas om den faktiska skuggtiden för störningskänslig plats överstiger 8 h per år och 30 min om dagen. Definitionen för störningskänslig plats är befintliga uteplatser, eller om sådan saknas, ett område om minst 5 meter intill respektive bostadshus i husets alla vädersträck.

För att klara dessa gränsvärden kommer verk 1 att utrustas med så kallad skuggautomatik redan i fabriken vid tillverkningen. Skuggautomatiken fungerar så att verken programmeras att stängas av om en bostad riskerar att få skugga vid en viss tidpunkt. Driftbortfallet blir försumbart då det rör sig om så få timmar per år. Det går även att installera skuggautomatik på vindkraftverk i efterhand, men det är mer komplicerat.

Naturvärden

Vindkraftverken förväntas innebära ringa påverkan på floran i området eftersom etableringen kräver en förhållandevis liten yta i anspråk och att etableringen i huvudsak sker inne i det som är produktionsskog. Det finns inga dokumenterade känsliga ytor eller riksintressen inom etableringsområdet. Även för de djur och fåglar som kan förväntas använda området för exempelvis födosök innebär etableringen liten påverkan. Däremot riskerar en del djurarter att skrämmas bort under själva etableringen av verken. Eventuell jakt inom området kan fortsätta som vanligt efter att parken är etablerad.

forts.

Msn § 158 forts.

En övergripande fågelinventering samt två mer ingående utredningar av häckande och jagande rovfåglar (bland annat havsörn) har genomförts inom etableringsområdet med omgivningar (upp till 5 km utanför etableringsområdet). Häckande havsörn, bivråk, fiskgjuse och ormvråk har påträffats inom 5 km. Etableringsområdet används inte för ex. jakt eller genomflygning enligt utredningarna. Troligtvis används inte området för sträckande fågel i någon större utsträckning då vindkraftverken inte planeras längs någon ledlinje. Verken kommer också att placeras längs en nord-sydlig linje vilket ytterligare minskar påverkan på de flyttfåglar som flyger i de riktningarna. Tjäder har observerats inom 5 km från etableringsområdet. Området som är beläget på en höjd är dock inte ett potentiellt spelplatshabitat och det aktiva skogsbruket i närområdet gör att möjligheten att påträffa en större tjäderspelplats bedöms som små.

Två utredningar/inventeringar av fladdermöss vad gäller förekomst och lämpliga habitat inom etableringsområdet med omgivningar har genomförts. Området har en normal uppsättning av skogslevande fladdermöss med inslag av fyra flyttande arter och två rödlistade arter (fransfladdermus och barbastell). Framförallt barbastell anses vara i behov av skydd både i Sverige och internationellt. Olika typer av skydd kan vara att livsmiljön skyddas alternativt kan det vara motiverat att vindkraftverken drivs i ”bat mode”, vilket innebär att vindkraftverken stängs av under varma sommarnätter med svag vind då risken för dödsfall av fladdermöss är som störst. Någon koloni av barbastell har inte påträffats och granskogen där arten observerats har till stora delar redan avverkat.

Kulturmiljö

En särskild utredning etapp 1 är genomförd av Jönköpings läns museum under november 2011. Inom utredningsområdet för verk nr 1 påträffades två lämningar; ett gränsmärke och en bebyggelselämning. Enligt Länsstyrelsen får inga väg- och ledningsdragningar eller anläggning av verk eller kranplatser göras närmare än 10 meter från avsnitslat område. Om bebyggelselämningen inte kan lämnas orörd krävs det en särskild utredning etapp 2. Sökanden har för avsikt ändra vägdragning så att bebyggelselämningen inte berörs av en vindkraftsetablering.

Friluftsliv

Det är inte känt huruvida platsen används som friluftsområde. I vart fall är området inte utpekade som riksintresse för friluftsliv. Det går en skogsbilväg igenom området som gör platsen relativt lättillgänglig för strövare och rytare. Området ligger inte nära någon större sjö varför det inte finns någon badplats i direkt närhet. Sjön Rusken ligger cirka 1,5 km bort och utnyttjas för bad, fiske och andra former av friluftaktiviteter.

forts.

Msn § 158 forts.

Hinderbelysning

Eftersom vindkraftverken inte kommer att överstiga 150 meter (totalhöjd) så räcker det med att installera medelintensiv rött blinkande hinderbelysning. Luftfartstyrelsen anger att det räcker med medelintensivt ljus vid skymning och gryning, övrig tid tillåter de att ljusstyrkan reduceras till 200 candela. Sökanden har för avsikt att reducera ljusstyrkan på hinderbelysningen så att kraven från Luftfartstyrelsen precis uppnås.

Isbildning

När det bildas is på vingarna uppstår ”obalans” i rotorn, detta känner verkets automatik av och stänger verket. Trots detta går det ej att vara helt säkra på att någon utomstående person som besöker platsen inte kan skadas. Sökanden kommer som information att sätta upp varningsskyltar vid vägen som leder in till parken, där det varnas för isbildning/iskastning.

Kemiska produkter och farligt avfall

Varje vindkraftverk innehåller totalt ca 400-600 l olja i växellåda och hydraulsystem. Det finns även vindkraftverk som saknar växellåda och hydraulsystem, varför mindre mängd olja används i dessa verk. Bytesintervall på oljan är mellan 4-7 år. Små oljespill kan förekomma under normal drift och det tas omhand inne i maskinhuset eller tornet och kan inte nå omgivningen. Skulle olja läcka ned i tornet samlas det i tornets nedre sektion som sluter tätt mot fundamentet. Läckage av oljor leder omedelbart till driftstopp och besök av servicepersonal som tar hand om oljan på lämpligt sätt.

I varje transformatoriosk finns 870-1500 liter kylolja. Denna olja byts normalt ej. Transformatorioskerna är försedda med ett tätt tråg för uppsamling av kyloljan vid ett eventuellt haveri. I vindkraftverken finns även lysrör och nödbatterier som byts ut vid behov.

Normalt tecknas ett serviceavtal med det företag som levererar vindkraftverken, som då sköter all service. Ägaren till verken är skyldig att kontrollera att företaget har tillstånd att transportera farligt avfall, vilket kan bli aktuellt exempelvis vid oljebyte. Annars är alternativet att ägaren av verken själv tar hand om avfallet.

Ingående material i vindkraftverken är bland annat armerad betong till fundament, stål och armerad betong till torn, maskinhus av metallplåt, rotorblad av glasfiberarmerad epoxi samt koppar i kablar och generator.

forts.

Msn § 158 forts.

Egenkontroll

Driftstopp innebär förlorade intäkter för ägaren av vindkraftverket. För att hålla verket i gott skick utförs service normalt sett två gånger per år och servicen görs av ackrediterad personal. Oftast har ägaren av verket driftövervakning installerat och får larm om ett driftstopp/skada på verket skett.

Återställning

När vindkraftverken av ägaren/ägarna anses vara uttjänta ska verken/verket monteras ned och marken återställas. Det är mycket kostsamt och energi-krävande att plocka bort fundamenten varför ett ca 30 cm tjockt jordtäckeläggs över fundamenten och marken återplanteras sedan. Vägar och kranuppställningsplatser lämnas orörda och används vidare med fördel i skogsbruket. Bolaget (som är arrendator av aktuell mark) har tydligt skrivit in i arrendekontrakten att framtida ägare av verken har fullt ansvar för att återställande av marken utförs på rätt sätt.

Uppfyllande av de allmänna hänsynsreglerna

Bolaget har i anmälan redovisat hur de allmänna hänsynsreglerna uppfylls.

Begäran om yttrande och kungörelse

Bolaget har skickat information om anmälan för yttrande till fastighetsägare inom 1 km från det planerade området samt till Försvarsmakten, Luftfartsverket och Teracom. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat anmälan för yttrande till följande; Länsstyrelsen, Skogsstyrelsen, Myndighetsnämnden i Sävsjö kommun, Naturskyddsföreningen Värnamo, E.ON Elnät Sverige AB, LRF, Värnamo Fågelklubb, Ohs samhällsförening, Intresseföreningen Rusken Runt, Friluftsförbundet, OK Stigen, Frisksportklubben och Värnamo Turism. Yttranden med synpunkter och kommentarer har kommit in från; fastighetsägare till Skuggebo 1:11, Länsstyrelsen, E.ON Elnät Sverige AB, Värnamo Fågelklubb (bifogas ej pga sekretessbelagda uppgifter) och föreningen Svenskt Landskapsskydd, vilka bifogas skrivelsen tillsammans med bolagets bemötande av dessa (bilaga 3). Övriga som inkommit med yttranden har inget att erinra mot den planerade vindkraftsetableringen. Det ska påpekas att ovanstående yttranden inkom innan de senaste utredningarna om häckande rovfågel (förutom havsörn) och fladdermusförekomster hade utförts.

forts.

Msn § 158 forts.

Anmälan har kungjorts två gånger (2012 och 2015) i lokaltidningarna (Värnamo Nyheter, Finnveden NU samt Smålands Dagblad). Den andra kungörelsen i VN, Finnveden, Smålands Dagblad och på kommunens hemsida som går ut den 1 april efter att nya utredningar inkommit har sista svarsdag 24 april. Eventuellt nya inkomna yttranden redovisas under nästa nämndsammanträde.

Lagrum

När ett anmälningsärende är tillräckligt utrett skall miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt 27§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd meddela föreläggande om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken om det behövs.

Detta beslut är meddelat med stöd av 2 kap. och 26 kap. 9, 19, 21 och 22 §§ miljöbalken (1998:808).

Hänsynsreglerna i 2 kap. miljöbalken omfattar bl.a. lokalisering av verksamheten och vilka försiktighetsmått som kan krävas för att verksamheten ska kunna godtas från miljösynpunkt. Vid yrkesmässig verksamhet skall bästa teknik användas. Kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken skall efterlevas.

Av 26 kap 19 § miljöbalken framgår att den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön, fortlöpande skall planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten bland annat förelägga den som bedriver en verksamhet att till myndigheten lämna de uppgifter eller handlingar som behövs för tillsynen.

forts.

Msn § 158 forts.

Enligt 26 kap. 22 § miljöbalken är den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

Det bedöms inte orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär (2 kap. 7 § miljöbalken) eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs (26 kap. 9 § miljöbalken).

Motivering av beslut

Särskild bedömning av verksamheten – betydande miljöpåverkan

Miljö- och stadsbyggnadskontoret gör bedömningen, med hänvisning till 26a i Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, att verksamheten inte medför betydande miljöpåverkan och därmed inte behöver tillståndsprövas av länsstyrelsen. Verksamheten kan hanteras som ett anmälningsärende, vilket är samma bedömning som Länsstyrelsen i Jönköpings län gjort i sitt yttrande till miljö- och stadsbyggnadskontoret.

Lokalisering

Enligt lokaliseringsprincipen i 2 kap. 6 § miljöbalken ska en sådan plats väljas att verksamheten kan bedrivas med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Enligt 3 kap. 1 och 2 §§ miljöbalken ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Stora mark- och vattenområden som är opåverkade eller endast obetydligt påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön ska skyddas mot ingrepp som påtagligt kan påverka områdets karaktär.

forts.

Msn § 158 forts.

Det planerade området för vindkraftverken ligger till stora delar på redan exploaterad skogsbruksmark. Enligt gällande översiktsplan finns inga restriktioner för markanvändningen på platsen. Verksamheten ligger inte inom riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv. Dock kommer verksamheten att ge upphov till bl.a. buller, skuggbildning, förändrad landskapsbild och eventuell påverkan på fåglar och fladdermöss. Med föreslagna försiktighetsåtgärder bedömer ändå miljö- och stadsbyggnadskontoret att lokaliseringsprincipen uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. Enligt 3 kap. 1 § miljöbalken ska företräde ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt godushållning, vilket miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att produktion av förnyelsebar energi är i detta fallet. Denna användning av området bidrar även till arbetet med att uppfylla miljö kvalitetsmålet ”Begränsad klimatpåverkan”.

Planförhållanden

Det aktuella området ligger utanför detaljplanerat område och strider inte mot Värnamo kommuns Vindkraftspolicy. Policyn pekar ut områden i kommunen där restriktivitet mot vindkraftsetableringar råder och den planerade etableringen ligger inte inom något av dessa områden. Enligt policyn anses generellt skogsområden som minst känsliga för vindkraftsetableringar.

Enligt 3 kap. 2 § miljöbalken ska stora mark- och vattenområden som är opåverkade eller endast obetydligt påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön skyddas mot ingrepp som påtagligt kan påverka områdets karaktär. Enligt gällande översiktsplan för Värnamo kommun utpekas sjön Rusken som ett ”Stort opåverkat område” enligt ovan. Anmälan berör ett område som ligger ca 1,5 km utanför utpekad område och miljö- och stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att den planerade vindkraftsetableringen inte påtagligt kommer att påverka det skyddade områdets karaktär.

Landskapsbild

Landskapsbilden i nordöstra kommundelen kännetecknas i huvudsak av vidsträckta skogsmarker, mossmarker och sjölandskap enligt Värnamo kommuns landskapsanalys (antagen av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2013-02-25, § 73). Vid det aktuella området kan längre siktlinjer och utblickar på sina ställen återfinnas på höjder och vid krön men begränsas och bestäms av den kringliggande skogen.

forts.

Msn § 158 forts.

Tåligheten för förändringar i landskapsbilden t.ex. i form av vindkraftsanläggningar bedöms, särskilt i storskaliga produktionsskogsområden, som god. Detta eftersom besökaren av ett skogslandskap kan befinna sig relativt nära ett vindkraftverk utan att bli varse det. Dock kommer verken att synas på ganska långt avstånd då de placeras på en höjd över skogskanten.

Höjdryggen som vindkraftverken placeras på sträcker sig i nordsydlig riktning, varför även verken placeras i samma riktning. Höjdområdet är ganska platt uppe på vilket medför att vindkraftverken placeras jämnhögt, dessutom placeras verken på en linje med samma avstånd mellan verken. Dessa faktorer gör att parken ser mer enhetlig ut.

En vindkraftsetablering innebär alltid att landskapsbilden påverkas men intrycken och påverkan av den är ytterst subjektiv. Synligheten från närmre håll kommer med största sannolikhet döljas av terrängen och skogen och på längre avstånd kring Rusken kommer vindkraftverken synas mer eller mindre men inte dominera landskapsbilden till den grad att en vindkraftsetablering inte bedöms som möjlig. Sammantaget bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att inverkan på landskapsbilden inte är mer påtaglig än att den kan accepteras med föreslagna försiktighetsåtgärder och vad bo-laget åtagit sig i anmälan.

Naturvärden

Vindkraftverken kommer till största delen att placeras i produktionsskog och det finns inga redovisningar av nyckelbiotoper, våtmarker eller andra känsliga naturområden som kan påverkas negativt av verksamheten.

Rusken är dock ett känsligt område vad gäller fåglar och fladdermöss med avseende på bl.a. skyddsvärda arter. Det har därför utförts flertalet detaljerade utredningar av både fågel- och fladdermuslivet i och omkring det aktuella området.

forts.

Msn § 158 forts.

Fåglar

Främst rovfåglar riskerar att påverkas och dödas av vindkraftverk. Inven-teringar och utredningar har konstaterat att det finns häckande havsörn, bi-vråk, fiskgjuse och ormråk utanför respektive i närheten av etableringsom-rådet. Enligt Vindvals rapport 6467 (forskningsrapport från Naturvårdsver-ket och Energimyndigheten) rekommenderas ett skyddsavstånd på 2-3 km mellan vindkraftsetableringar och häckande havsörnar. Havsörnsparret häckar cirka 5 km utanför etableringsområdet. En detaljerad utredning av havsörnarnas flygvägar och födosöksområden har genomförts och visar att rovfågarna inte rör sig eller jagar i eller i direkt anslutning till etablerings-området. Närmsta observationen är på cirka 700 meter avstånd från vind-kraftverkens tänkta placering. Skyddsavstånd enligt ovanstående rapport är 1 km till övriga rovfåglar. Det har genom utredningarna konstaterats att fiskgjuse, bivråd och ormråk häckar i anslutning till etableringsområdet med ett avstånd på cirka 2 km, 1,5 km respektive 500 meter. Skyddsavstån-det till häckande fiskgjuse och bivråd klaras medan ormråken häckar närmre än 1 km från etableringsområdet. Inga av rovfågarna har dock ob-serverats flyga över det aktuella området.

Enligt utredningarna bedöms risken för störning av områdets rovfågelfauna som liten då det aktuella området utgörs av yngre produktionsskog med mycket få eller inga lämpliga boträd. Vidare visar utredningarna att området inte verkar användas som flygväg eller födosöksområde av traktens rovfåg-lar. Det finns dock indikationer på att ormråken häckar inom 1 km från etableringsområdet. Då ormråken inte tillhör någon rödlistad art eller om-fattas av EU:s fågeldirektiv anser inte miljö- och stadsbyggnadskontoret det motiverat att förbjuda vindkraftsetablering mot den lilla risk att ormråken kommer att lämna sin häckningsplats (som inte är konstaterad). Sammanta-get gör miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömningen att vindkraftseta-bleringen kan godtas med avseende på resultaten av ovanstående rovfågel-utredningar samt rådande rättspraxis där ovanstående skyddsavstånd åbero-pas.

forts.

Msn § 158 forts.

Fladdermöss

Det har utförts två detaljerade inventeringar/utredningar av fladdermusförekomsten och lämpliga habitat inom och utanför etableringsområdet. Sammanfattningsvis har området en normal uppsättning av skogslevande fladdermöss med inslag av fyra flyttande arter och två rödlistade arter (fransfladdermus och barbastell). Framförallt barbastell anses vara i behov av skydd (både av arten och dess levnadsmiljö) i Sverige och internationellt. I den första utredningen gjordes tre observationer av barbastell. En andra inventering genomfördes för att utreda förekomsten av en barbastellkoloni i eller i närområdet. Någon barbastellkoloni kunde inte konstateras utan troligtvis rör det sig om en ensam bofast individ som observerats ett flertal gånger under inventeringarna.

Vindkraftens påverkan på fladdermöss är ett växande problem. Vindvals rapport 6467 (forskningsrapport från Naturvårdsverket och Energimyndigheten) som tar upp vindkraftens effekter på fåglar och fladdermöss visar att flest fladdermöss omkommer vid vindkraftverk som placeras längs kuster och på höjder i skogsområden, oavsett om det rör sig om löv- eller barrskog.

En typ av skyddsåtgärd kan vara att driva vindkraftverken i ”fladdermusläge” s.k. ”bat mode”. Detta läge innebär att vindkraftverken stängs av under varma sommarkvällar med svag vind då risken för dödsfall av fladdermöss är som störst (90 % av alla dödsfall sker då). Orsaken till detta är att denna typ av väder attraherar insekter till vindkraftverkens torn och rotorblad som fladdermössen i sin tur kommer för att jaga.

Då Rusken har utpekats av Länsstyrelsen som ett område med särskilt skyddsvärd fauna för fladdermöss samt att det påträffats ett antal skyddsvärda och rödlistade arter i närheten av etableringsområdet anser miljö- och stadsbyggnadskontoret det motiverat att driva vindkraftverken i ”bat mode”.

Kulturmiljö

En särskild utredning etapp 1 är genomförd av Jönköpings läns museum under november 2011 enligt redovisning ovan. Då bolaget ändrat vägdragningen och ämnar följa Länsstyrelsens skyddsavstånd till lämningar bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att vindkraftsetableringen är godtagbar ur kulturmiljösynpunkt.

forts.

Msn § 158 forts.

Friluftsliv

Det är inte känt om det aktuella området används som friluftsområde. Anmälan skickades för begäran om yttrande till bl.a. Friluftsförbundet, OK Stigen, Frisksportklubben och Värnamo Turism. Inga yttranden har inkommit. Rusken som ligger cirka 1,5 km bort utnyttjas för bad, fiske och andra former av friluftaktiviteter men vindkraftsetableringen bedöms inte påverka Ruskens friluftsliv negativt i någon större utsträckning.

Påverkan på människors hälsa

Under förutsättning att försiktighetsåtgärderna i detta beslut och bolagets egna åtaganden i anmälan följs bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att buller, rörliga skuggor, ljus från hinderbelysning, förändringar i landskapsbilden och risk för störningar under anläggningsskedet inte orsakar sådana olägenheter för omgivningen än att de kan accepteras.

Sammanfattande bedömning

Miljö- och stadsbyggnadskontoret gör sammanfattningsvis bedömningen att verksamheten är godtagbar enligt miljöbalken om föreskrivna försiktighetsåtgärder iakttas och verksamheten i övrigt bedrivs så som har beskrivits i anmälan och kompletteringar i ärendet.

Motivering av föreslagna försiktighetsåtgärder

Allmänt

Den allmänna försiktighetsåtgärden innebär att bolaget är skyldig att följa vad som uppgivits i anmälan och vad man i övrigt åtagit sig i ärendet om inget annat sägs i detta beslut. Formuleringen innebär att innehållet i anmälan och övriga åtaganden från bolagets sida får samma juridiska status som övriga försiktighetsåtgärder i detta beslut.

Om vindkraftverkens positioner, dragning av ny väg eller breddning av befintlig väg ändras i förhållande till vad som angetts i anmälan ska samråd ske med tillsynsmyndigheten innan dessa delar av anläggningsarbetena påbörjas. En förutsättning för att ändringarna ska vara möjliga är att de inte leder till en ökad störning för miljön eller människors hälsa. Detta innebär t.ex. att ändringarna inte får medföra att vindkraftverken kommer så nära bostäder, natur- och kulturvärden mm. så att störning uppstår.

forts.

Msn § 158 forts.

Skydd av växtliv, djurliv och hydrologi

Alla vilda fågelarters spel- och boplatser skyddas enligt 4 § artskyddsförordningen (2007:845). Syftet med försiktighetsåtgärden är att anläggningsarbetena ska anpassas så att konflikter med särskilt skyddsvärda eller hotade arter undviks. Rovfåglar, ugglor och skogshöns är exempel på artgrupper som riskerar att drabbas vid anläggningsarbeten i skogsmark. Många av dessa arter använder samma spel- eller boplatser år från år varför dessa platser behöver värnas även efter häckningsperioden. Ingrepp i vattenområden, våtmarker, sumpskogsområden och andra områden med höga naturvärden bör minimeras och stor försiktighet bör råda vid arbeten som kan beröra dessa områden. Dikning och vägbyggen bör undvikas i närheten av sådana lokaler.

Kulturmiljö

Fornlämningar skyddas genom lagen (1988:950) om kulturminnen m.m. (KML). Syftet med försiktighetsåtgärden är att bolaget ska hålla ett behörigt avstånd till de forn- och kulturlämningar som framkommit i den arkeologiska utredning som genomförts i området.

Transporter

Enligt anmälan medför anläggningen ett ökat antal transporter, främst lastbilstransporter, till området under anläggningsskedet. Detta kan i sin tur medföra buller, avgaser och damm. För att minska risken för störningar för närboende från transporter till och från etableringsområdet under anläggningsfasen bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att de ska begränsas till dagtid under vardagar.

Vidare bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att bolaget vid mer än bara tillfällig damning, som kan leda till olägenhet för människors hälsa, bör vidta skyddsåtgärder i form av ex. täckning av materialtransporter och eventuell dammbekämpning av vägmaterial.

Återställning efter anläggningsarbeten

Markytor som utnyttjas under anläggningstiden, såsom upplags- eller uppställningsplatser ska återställas till omgivande naturmiljö. En plan för hur sådana markytor ska återställas bör framgå av egenkontrollen för anläggningsfasen.

forts.

Msn § 158 forts.

Buller

Ljud från vindkraftverk kan störa närboende. Bolagets bullerberäkningar visar att ljudet hos de närmast boende kommer att understiga 40 dB(A). För att inte skapa olägenheter för boende i närheten av vindkraftverken ska den samverkande bullernivån från vindkraftverken begränsas till 40 dB(A), gällande ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostadshus dygnet runt, enligt gällande praxis.

Kontroll av ekvivalenta och momentana ljudnivåer ska ske inom ett år efter det att det första vindkraftverket har tagits i drift eller den tidpunkt som tillsynsmyndigheten bestämmer. Därefter ska fortsatt kontroll ske om verksamheten eller dess omgivning förändras på ett sådant sätt som kan medföra ökade bullernivåer. Tillsynsmyndigheten kan förelägga om ytterligare kontroll exempelvis vid uppföljning av klagomål.

Vid en immissionsmätning mäts bullernivån vid ex. en bostad. Miljö- och stadsbyggnadskontoret är medveten om att immissionsmätningar är svåra att utföra, detta framgår även i Naturvårdsverkets reviderade utgåva av rapport 6241 "Ljud från vindkraftverk", eftersom det naturliga vindbruset gör det svårt att med säkerhet bestämma enbart aggregatets ljud. Det kan därför i vissa fall vara lämpligt med en emissionsmätning, dvs. bullernivån vid vindkraftverket mäts och därefter kan bullernivån vid bostaden beräknas. Eventuellt kan det vara lämpligt att kombinera en emissionsmätning med en immissionsmätning. Vilken metod som väljs bör lämpligast avgöras i samråd med tillsynsmyndigheten. Bullermätningar ska utföras enligt standardiserade metoder och av någon som är ackrediterad för uppgiften eller har motsvarande kunskaper inom mätning och beräkning av ljud från vindkraftverk.

Det finns risk att beräkningsmodellerna inte alltid överensstämmer med faktiska bullernivåer vid enstaka bostäder. Därför är det viktigt att det finns styrsystem i vindkraftverken så att det enkelt kan regleras, om det skulle visa sig att ljudnivån är för hög på vissa platser. Verk 1 (Solslätt 1:3) kommer att sänkas i effekt för att klara riktvärdena.

Skuggor och blänk

Enligt Vindkraftshandboken (Boverket 2009), bör den teoretiska skuggtiden för störningskänslig bebyggelse inte överstiger 30 timmar per år och den faktiska skuggtiden inte överstiger 8 timmar per år och 30 minuter om dagen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att bolaget ska vidta åtgärder som begränsar skuggbildningen om den förväntade faktiska skuggtiden på störningskänslig plats överstiger 8 timmar per år och/eller 30 minuter per dag.

forts.

Msn § 158 forts.

Bolagets beräkningar visar att verk 1 måste utrustas med så kallad skuggautomatik redan i fabriken för att klara ovanstående värden.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att rotorbladen bör vara antireflexbehandlade för att minska störningar av reflexer och blänk.

Driftläge

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att det är motiverat att driva verken i "bat mode" för att minimera påverkan på fladdermössen i området. Studier visar att det är en effektiv åtgärd för att minska påverkan på fladdermöss då 90 % av dödsfallen sker under augusti-september, solnedgång-soluppgång, vid svag vind (< 5 m/s) och > 10 °C. Vid "bat mode" stängs vindkraftverken av vid ovanstående förhållande.

Hinderbelysning

I Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om markering av föremål som kan utgöra fara för luftfarten (TSFS 2010:155) finns reglerat hur vindkraftverk ska markeras med ljus för att flygande fordon ska upptäcka dem, så kallad hinderbelysning. Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att vindkraftverken ska utrustas med hinderbelysning som går att reducera på natten så mycket som gällande bestämmelser medger samt att hinderbelysningen ska synkroniseras mellan verken för att minska ljusstörningar för boende i området. I de fall bestämmelserna revideras ska hinderbelysningen anpassas till de nya bestämmelserna.

Isbildning

Om isbildning uppstår på rotorbladen som kan medföra säkerhetsrisk eller olägenhet för omgivningen t.ex. iskast eller ökad bullerpåverkan bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att vindkraftverken ska stoppas till dess olägenheten är åtgärdad.

Bolaget har själv åtagit sig att sätta upp varningsskyltar vid vägen som leder upp till vindkraftverken.

Utformning

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser det motiverat att ställa utformningskrav för att minska påverkan på landskapsbilden.

Kemikalier och avfall

De försiktighetsåtgärder som föreslås vad gäller hanteringen av kemikalier och avfall är samma som normalt föreskrivs alla verksamheter som klassas som miljöfarliga verksamheter.

forts.

Msn § 158 forts.

Farligt avfall ska omedelbart transporteras bort till godkänd anläggning för omhändertagande av sådant avfall. Lagring av farligt avfall är därmed inte tillåtet i området för vindkraftverken. Övrigt avfall som uppkommer i verksamheten ska hanteras enligt bestämmelserna i *Avfallsförordningen* (2011:927).

För att minimera risken för att mark och vatten förorenas av spill eller läckage ska hantering av oljor och andra kemikalier inklusive petroleumprodukter ske på yta där spill och läckage kan omhändertas. Saneringsmedel och saneringsutrustning ska finnas tillgängligt så att eventuellt spill och läckage omedelbart kan tas omhand. Förvaring av drivmedel mm. ska vara utformad så att obehöriga er får tillträde, t.ex. genom en låsbar tankningspanel.

Haveri och driftstörning

Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd (2001:2) om egenkontroll ska verksamhetsutövaren omgående underrätta tillsynsmyndigheten redan vid misstanke om att störningen eller händelsen kan medföra risk för människors hälsa eller miljön. Verksamhetsutövaren ska inte avvakta med anmälan till dess att verksamhetsutövaren vet om störningen eller händelsen orsakat en skada eller inte. Verksamhetsutövaren bör lämna underrättelsen direkt efter händelsen. Underrättelsen lämnas muntligt och direkt till tillsynsmyndigheten t.ex. via telefon.

En slutlig driftstörningsrapport ska därefter skickas till tillsynsmyndigheten så snart det bedöms möjligt sett till inträffad incident. Denna ska innehålla en mer detaljerad beskrivning av händelseförloppet, vilka åtgärder företaget vidtagit för att begränsa omfattningen av driftsstörningen eller utsläppet, hur företaget kommer att förändra sina rutiner för att undvika liknande incidenter samt annat som kan vara av intresse för tillsynsmyndigheten att känna till i ärendet (klagomål från allmänheten, förnyad mätning, provtagning etc.).

Kontroll

För verksamheten gäller bestämmelserna i Förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll. Där ingår bl.a. att skriftliga rutiner för fortlöpande kontroll ska finnas för att förebygga olägenhet för människors hälsa och miljön och som möjliggör en bedömning om försiktighetsåtgärderna i detta beslut följs.

forts.

Msn § 158 forts.

Verksamhetsutövaren ska vidare, enligt 2 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2000:15) om genomförande av mätningar och provtagningar i vissa verksamheter, utföra mätningar och provtagningar i den utsträckningen det behövs i syfte att skaffa kunskaper om hur verksamheten påverkar miljön och för att kontrollera efterlevnaden av föreskrivna försiktighetsåtgärder.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att bolaget, innan verksamheten påbörjas, ska inkomma till tillsynsmyndigheten med skriftliga rutiner för kontroll som omfattar alla delar av verksamheten dvs. både anläggnings- och driftfasen.

Återställning

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns skäl att reglera att bolaget ska återställa platserna för de vindkraftverk som har tagits ur drift. Detta kan bl.a. innebära att vindkrafttorn, maskinhus, ledningar och annan utrustning ska borttransporteras. Bolaget ska därför anmäla till tillsynsmyndigheten i god tid innan alla eller ett av vindkraftverken tas ur drift. Vidare ska bolaget redovisa en åtgärds- och tidplan för återställelse av platserna. Syftet med återställelsen är att återskapa en naturmiljö som gynnar växt- och djurarter, hydrologi och landskapsbild. Med hänsyn till hushållningen av naturresurser anser miljö- och stadsbyggnadskontoret att alla delar av vindkraftanläggningen som är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt att återvinna vid tidpunkten för avvecklingen ska återvinnas.

Bolaget ska även utreda om mark- och vattenområden kan ha förorenats av verksamheten och i så fall ansvara för att efterbehandling och andra åtgärder utförs. Tillsynsmyndigheten kan även vid behov väcka sådana frågor vid pågående verksamhet.

forts.

Msn § 158 forts

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 19 mars 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att med stöd av 2 kap. och 26 kap. 9, 19, 21 och 22 §§ miljöbalken (1998:808) förelägga Eolus Vind AB (org.nr 556389-3956) att vidta följande försiktighetsåtgärder vid uppförandet och driften av tre vindkraftverk på Solslätt 1:3 och 1:4 i Värnamo kommun:

Allmänt

1. Verksamheten ska bedrivas i överensstämmelse med anmälningshandlingarna samt kompletteringar och vad bolaget angivit och åtagit sig i övrigt i ärendet om inget annat framgår av följande försiktighetsåtgärder.
2. Om vindkraftverkens positioner, vägdragningar av nya vägar eller breddning av befintliga vägar ändras, i förhållande till vad som angivits i anmälan, ska samråd ske med tillsynsmyndigheten innan dessa delar av anläggningsarbetarna påbörjas.
3. Bolaget ska meddela tillsynsmyndigheten när vindkraftverk är på plats och testkörning påbörjas. Då ska verkens exakta koordinater också redovisas.

Skydd av växtliv, djurliv och hydrologi

4. Anslutningsvägar till vindkraftverken, fundament, uppställningsytor och elkablar ska anläggas med så litet ingrepp i naturmiljön som möjligt. Samråd ska ske med tillsynsmyndigheten innan dessa anläggningsarbeten påbörjas. Om bon, spelplatser eller växtplatser för hotade arter enligt rödlistan* eller arter som förtecknas med ett B, N eller n i bilaga 1 till artskyddsförordningen (2007:845), påträffas under ovanstående anläggningsarbeten, ska arbetet omedelbart avbrytas och tillsynsmyndigheten kontaktas. Samråd ska ske med tillsynsmyndigheten innan arbetena får återupptas.

*Med hotade arter enligt rödlistan avses akut hotad (CR), starkt hotad (EN) och sårbar (VU) enligt den svenska rödlistan utgiven av Art Databanken, SLU.

forts.

Msn § 158 forts.

Kulturmiljö

5. Utmärkning i fält av fornlämningarna ska göras av Jönköpings läns museum innan någon form av anläggnings- eller vägarbeten får påbörjas.
6. Inga väg- och ledningsdragningar eller anläggning av verk eller kranplatser får göras närmare än 10 m från utmärkt område. Om bebyggelselämningen inte kan lämnas orörd krävs en särskild utredning etapp 2.

Transporter

7. Under etableringsfasen ska transporter på väg begränsas till att i huvudsak ske mellan kl. 07-18 helgfria dagar. Vid transporter på övriga tider ska bolaget informera närboende utmed de berörda vägarna inom etableringsområdet i god tid innan.
8. Åtgärder ska vid behov vidtas för att förhindra damning från transportvägar, upplagsplatser och övrig verksamhet.

Återställning efter anläggningsarbetena

9. Bolaget ska senast ett år efter det att anläggningsarbetena är slutförda återställa temporärt utnyttjade markytor till omgivande naturmiljö, om inte annat avtalats med berörda markägare.

Buller

10. Buller från vindkraftsparken får inte under någon del av dygnet överstiga 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostadshus.

Ekvivalentvärdena ska kontrolleras genom mätning vid de bostäder som förväntas få de högsta ljudnivåerna med metodik vid varje tillfälle rekommenderad av Naturvårdsverket. Om sådan mätning (immissionsmätning) inte är möjlig att utföra vid någon av de angivna bostäderna får bolaget, efter medgivande av tillsynsmyndigheten, ersätta en sådan mätning med närfältsmätning (emissionsmätning) med beräkning. Kontroll ska ske inom ett år efter det att det första vindkraftverket har tagits i drift eller den tidpunkt som tillsynsmyndigheten bestämmer. Kontroll ska även ske om verksamheten eller omgivningen förändras på ett sådant sätt som kan medföra ökade bullernivåer eller vid begäran från tillsynsmyndigheten.

Om det angivna bullervärdet överskrids ska bolaget vidta omedelbara åtgärder så att begränsningsvärdet inte överskrids.

forts.

Msn § 158 forts.

Skuggor och blänk

11. Den faktiska rörliga skuggtiden från vindkraftverken ska begränsas till högst åtta timmar per kalenderår och maximalt 30 minuter per dygn, mätt vid störningskänslig plats intill bostäder. Som störningskänslig plats menas befintlig uteplats eller, om sådan saknas, ett område om minst 5 meter intill respektive bostadshus i husets alla väderstreck.

Om de angivna skuggvärdena överskrids ska automatisk skuggurkoppling monteras vid de vindkraftverk som medverkar till skuggeffekterna.

12. Rotorbladen på vindkraftverken ska vara antireflexbehandlade.

Driftläge

13. Vindkraftverken ska drivas i så kallat "bat mode" för att minimera risken att fladdermöss omkommer eller skadas.

Hinderbelysning

14. Hinderbelysningens ljusintensitet ska reduceras på natten så mycket som gällande bestämmelser medger.

Hinderbelysningen ska synkroniseras mellan verken.

Isbildning

15. Om obalans i vindkraftverkens rotorblad uppstår på grund av isbildning som kan leda till säkerhetsrisk och/eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, ska de berörda vindkraftverken stoppas.

Utformning

16. Samtliga vindkraftverk ska ges en diskret färgsättning. Endast bolagets och tillverkarens namn eller firma får anges med text eller logotyp. Endast maskinhuset får användas för detta. Utformningen av text och logotyp ska bestämmas i samråd med tillsynsmyndigheten. Andra reklamordningar får inte placeras på verken.

forts.

Msn § 158 forts.

Kemikalier och avfall

17. Kemiska produkter ska förvaras

- väl märkta i täta behållare,
- på tätt underlag av resistent material,
- i invallning som rymmer volymen för den största behållaren samt 10 % av övrig lagrad volym och innesluter röranslutningar och ventiler till behållarna,
- skyddat från nederbörd,
- på sådant sätt att åtkomst förhindras för obehöriga samt i övrigt hanteras så att spridning av förorening förhindras

Saneringsutrustning ska finnas i maskiner och i anslutning till tank-plats. Tillfällig uppställning av ADR-klassad drivmedelstank undantas från kravet på invallning. Kemiska produkter i fast form undantas från kravet på förvaring i täta behållare.

18. Farligt avfall som uppstår vid verksamheten får inte lagras i området utan ska transporteras bort genom godkänd entreprenör till godkänd anläggning för omhändertagande av avfallet. Även annat avfall skall borttransporteras av godkänd entreprenör.

Haveri och driftstörning

19. Vid driftstörning eller liknande som kan leda till olägenhet för människors hälsa eller miljön ska bolaget omgående anmäla detta till tillsynsmyndigheten. Skriftlig driftsstörningsrapport ska sedan inlämnas till tillsynsmyndigheten snarast möjligt, dock senast en månad eller det senare datum som tillsynsmyndigheten bestämmer, efter det att driftstörningen är avhjälpd.

Kontroll

20. För verksamheten ska det finnas skriftliga rutiner för kontroll där verksamhetens miljöpåverkan följs upp och som möjliggör en bedömning om försiktighetsåtgärderna följs. Rutinerna ska omfatta både anläggnings- och driftsfas. I rutinerna ska mätmetoder, mätfrekvens och utvärderingsmetoder anges. Bestämmelserna i förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll ska inarbetas i rutinerna. Rutiner för kontroll av föreskrivna försiktighetsåtgärder ska skickas till tillsynsmyndigheten i två exemplar senast tre månader innan anläggningsarbetena påbörjas.

forts.

Msn § 158 forts.

Avveckling av verksamheten

21. Bolaget ska utan dröjsmål anmäla eventuella planer på att hela eller delar av verksamheten tas ur drift. Bolaget ska vidare lämna in en åtgärds- och tidplan till tillsynsmyndigheten för avveckling av verksamheten som innehåller en beskrivning av hur avveckling, demontering och återställning av platsen ska ske samt hur eventuella kemiska produkter och farligt avfall tas omhand på ett miljöriktigt sätt och i enlighet med gällande lagstiftning.

Senast två år efter att ett vindkraftverk tas ur drift ska vindkraftverket med tillhörande utrustning ha avlägsnats, om inte tillsynsmyndigheten medger annat.

Ett vindkraftverk anses ha tagits ur drift om elproduktion inte bedrivs under en sammanhängande tid av ett år efter det att kommersiell drift har påbörjats.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 14 april 2015 § 135.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Msn § 159

Dnr 15.0799.235A

Ansökan om bygglov för ändrad användning till gårdsbutik, samt nybyggnad av komplementbyggnad

Fastighet:

Havrida 1:10

Ärende:

Ansökan om bygglov för ändrad användning till gårdsbutik, samt nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till kontoret för vidare handläggning.

Ärendebeskrivning

Sökanden har ansökt om bygglov för ändrad användning till butik på fastigheten. Tanken är att sälja ekologiskt godis i butiken.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Området är inom högriskområde för markradon enligt SGU:s markradonundersökning.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Trafikverket skriver i yttrandet att de bedömer att ändrad användning av byggnaden inte påverkar det allmänna vägnätet nämnvärt och har därför inget att invända mot bygglovet.

Inkomna synpunkter har inkommit från fastighetsägarna till Havrida 1:22. De har inget emot ändrad användning till gårdsbutik under förutsättning att det anordnas en bra parkering för kunderna.

Yttrande utan synpunkter har inlämnats från fastighetsägarna till Havrida 2:10.

Begäran om komplettering avseende ritningar har skickats till sökanden. Ritningar har ännu inte inlämnats.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 maj 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tidigare behandlat ärendet 2015-04-14 § 118.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 160

Dnr 15.0798.235A

Ansökan om ändrad användning från förråd till butik, tillbyggnad samt installation av eldstad/rökanal

Fastighet:

Fänestad 3:18

Ärende:

Ansökan om ändrad användning från förråd till butik, tillbyggnad samt installation av eldstad/rökanal

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Bygglovet är förfallet om byggnadsföretaget inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från beslutsdatum.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för ändrad användning från förråd till butik, tillbyggnad samt installation av eldstad och rökanal. Tanken är att ha försäljning av inredning, växter, glass, kaffe med mera.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten är inte inom sammanhållen bebyggelse. Området är inom normalriskområde för markradon enligt SGU:s markradonundersökning. Enligt kartmaterial på miljö- och stadsbyggnadskontoret som redovisar trafikbuller från 2006 är placering inte inom bullerutsatt område.

Cirka 120 meter söder om fastigheten finns ett fornlämningsområde, RAÄ-Forsheda 56:1.

Anslutning till väg 618 finns. Det förutsätts att den befintliga anslutningen kommer att användas. Det krävs anslutningstillstånd från Trafikverket för nya till- och utfartsvägar. Det kan även krävas nytt tillstånd för ändrad användning.

forts.

Msn § 160 forts.

Ärendet har skickats till berörda grannar för yttrande. Svar har utan synpunkter har inlämnats från Fänestad 3:10, Fänestad 4:7, Fänestad 3:19, Fänestad 3:5.

E.on Elnät Sverige AB har inkommit med yttrande 7 maj 2015. E.on skriver i yttrandet ”För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägaren medgivande uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras. Inom området får det inte förekomma plantering av träd, mindre buskar accepteras dock. Serviskabeln och mätarplatsen får inte byggas över eller byggas in. Under förutsättning att ovan nämnda avstånd och försiktighetsmått efterlevs, samt att våra befintliga anläggningar kan vara kvar i nuvarande läge, har E.on Elnät inget att erinra mot bygglovet. Kostnader för eventuell flyttning/ombyggnation eller skada av E.on Elnäts anläggningar i samband med bygglovet genomförande bekostas av exploatören.”

Miljö- och stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att föreslagen åtgärd kan accepteras på platsen och att bygglov därmed kan beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 maj 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tidigare behandlat ärendet 14 april 2015 § 143.

Det har under ärendets beredning inte framkommit något som hindrar att bygglov lämnas med stöd av 9 kap. 31 § plan- bygglagen.

forts.

Msn § 160 forts.

Upplysningar

- Startbesked erfordras, enligt 10 kap. 3 §, plan- och bygglagen, innan påbörjande får ske.
- En kontrollplan ska inlämnas. Fastställs i samband med startbesked.
- Andra tillstånd, exempelvis från Trafikverket för in- och utfart mot väg kan behövas. Livsmedelsverksamhet som ska startas måste godkännas eller registreras.
- Det förutsätts att E.on:s synpunkter tillgodoses.

***Observera att byggnadsverket inte får påbörjas innan startbesked föreligger och inte heller tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet för-
rån miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Enligt
plan- och bygglagens 11 kap 51-53 §§ ska byggsanktionsavgift tas ut om
överträdelse sker.***

Avgift: 5 831 kr
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Sökanden

Msn § 161

Dnr 15.1050.235D

Ansökan om bygglov för tillbyggnad

Fastighet:

Forsheda 3:160

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadskontoret för kommunikering om tänkt avslag

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak.

För området gäller detaljplan Fl 11, fastställd 30 november 1957. Sökanden vill bygga till huset med ett skärmtak som helt blir placerat på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas, så kallad ”prickmark”. Enligt inlämnad ansökan placeras skärmtaket 2,5 meter från fastighetsgränsen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att föreslagen åtgärd inte kan hanteras som en liten avvikelse från detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås därför besluta att återremittera ärendet till kontoret för kommunikering om tänkt avslag.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 maj 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadskontoret för kommunikering om tänkt avslag

Protokollsutdrag:

Msn § 162

Dnr 15.1270.235

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ridhus

Fastighet:

Vällersten 7:12

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ridhus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av en ridhall har inkommit till miljö- och stadsbyggnadskontoret. Ansökan avser en byggnad som omfattar 1344 kvm och som föreslås placeras cirka 70 meter sydväst om sökandens gård samt 5 meter från fastighetsgränsen till Vällersten 7:14. Byggnaden är tänkt att komplettera befintlig hästverksamhet som idag omfattar 11 stallplatser varav 5 är inackorderingar.

Platsen ligger cirka 2 km nordväst om Värnamo. I området råder inte detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt översiktsplanen finns inga utpekade risk- eller intresseområden på tomten eller i dess närhet.

Fastigheten nås via en mindre avstickare från vägen till Maramö. Ridhallen föreslås placeras som närmast 5 meter från fastigheten Vällersten 7:14 (cirka 15 meter från bostadshuset). Övriga bostäder ligger på ett avstånd om cirka 125 respektive 180 meter från byggnaden. Placeringen intill Vällersten 7:14 är enligt sökanden påkallat av befintliga terrängförhållanden. Mellan sökandens bostadshus och föreslagen byggnad finns en damm, mot nordost ligger järnvägen.

Berörda fastighetsägare har getts möjlighet att yttra sig, yttranden ska ha inkommit senast 1 juni 2015.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Msn § 163

Dnr 15.0321.235D

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum

Fastighet:

Helmershus 6:8

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kontoret för vidare handläggning och begära in foto på tidigare balkong/altan.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadskontoret ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och balkong/soldäck på rubricerade fastighet.

På inlämnad projekteringskarta, ankomst stämplad 17 april 2015, och på foto från platsen kan det konstateras att bygglovspliktiga åtgärder är utförda innan bygglov och startbesked föreligger. Soldäcket/balkongen som är byggd skapar ett underliggande utrymme som innebär en volymökning och skärmtaket är större än vad ett bygglovsfritt skärmtak får vara.

Ett bygglovsfritt skärmtak får tillsammans med eventuella andra skärmtak som har anordnats på tomten med stöd av undantag från krav på bygglov tillsammans vara max 15,0 m².

Enligt inmätning är altantaket cirka 19 m² och soldäcket/balkongen är cirka 34 m².

På miljö- och stadsbyggnadskontoret saknas beslut om bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak och soldäck/terrass.

Enligt plan- och bygglagens 11 kap 51-53 §§ ska byggsanktionsavgift tas ut om överträdelse sker.

Kommuniceringsbrev daterat 24 april 2015 har skickats till sökanden. I kommuneringsbrevet uppmanas sökanden att inlämna en skriftlig förklaring till varför åtgärden är påbörjad innan bygglov och startbesked föreligger. Sökanden har informerats om möjligheten att återställa till ursprungligt skick. Brev har inlämnats från sökanden 7 maj 2015.

Msn § 163 forts.

Fastigheten omfattas av detaljplan Fl 1. Förslaget bedöms överensstämma med gällande planbestämmelser.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att utrymmet under altanen innebär en volymökning och att skärmtaket är bygglovspliktigt. Bedömningen görs att altanen visuellt ger ett intryck av att vara en tillbyggnad. Med hänsyn till det bedöms altanen vara en bygglovspliktig åtgärd i enlighet med 9 kap. 2§, Plan- och bygglagen. Bygglovspliktiga åtgärder har därmed påbörjats innan bygglov och startbesked föreligger varför en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Enligt Plan- och byggförordningens 9 kap. 7 § är byggsanktionsavgiften 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Sanktionsarean är cirka 19 m². Ett prisbasbelopp är 2015, 44 500 kronor. Vilket sammanlagt är 26 477 kronor

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden får i enlighet med Plan- och bygglagen 11 kap 53a §, i enskilt fall sätta ner byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 maj 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och soldäck/balkong.
- att för att byggnationen påbörjats utan att bygglov och startbesked erhållits ta ut en byggsanktionsavgift på 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 164

Dnr 15.1178.231A

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, samt rivning

Fastighet:

Hjälshammar 8:14

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, samt rivning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med garage, samt rivning.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

Bygglovet är förfallet om byggnadsföretaget inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från beslutsdatum.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på ovanstående fastighet. Det finns idag ett äldre bostadshus i dåligt skick som ska rivas. Sökanden vill också under byggtiden ha en arbetscontainer samt en mindre toalettbyggnad uppställda på tomten. Befintlig utfart mot väg 27 ska förbättras och användas. Den nya byggnaden ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Som kontrollansvarig har utsetts:

Göran Dahl,

Sjuhult Norregård 10

330 17 Rydaholm.

Aktuell plats omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten är bildad för bostadsändamål 1966 och omfattar cirka 1500 kvm. Större delen av fastigheten utgörs av en damm. På fastigheten råder dock inget strandskydd enligt länsstyrelsens beslut (topografiska kartan 1:50 000).

Enligt SGU:s markradonsundersökning ligger tomten inom intervallet "normalriskområde".

forts.

Msn § 164 forts.

Enligt den översiktliga beräkningen av trafikbuller från 2006 ligger tomten inom intervallet 50-55 dB. En ny översiktlig beräkning för både ekvivalenta och maximala ljudnivåer har utförts. Beräkningen är gjord utifrån befintlig trafikmängd samt för prognostiserade trafikflöden år 2035, vilket för väg 606 är 2500 fordon/dygn. Vid beräkningen har ingen hänsyn tagits till befintliga byggnader och vegetation. Beräkningen visar på en ekvivalentnivå på 50 dBA respektive en maxnivå på 65 dBA vid fasad. Någon ytterligare beräkning bedöms därmed inte erfordras.

Inga andra intresse/riskområden finns utpekade enligt översiktsplanen.

Ägarna av fastigheterna Hjälshammar 3:13, 8:15 och 8:20 har inga erinringar mot förslaget.

Byggnaden är en så kallad ersättningsbyggnad på en befintlig bostadstomt. Förslaget möter hinder utifrån översiktsplanen. Därmed finns förutsättningar att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 12 maj 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.

Upplysningar

Startbesked fordras enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Sökanden erinras om att göra anmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta Jan Larsson vid frågor, tel. 0370- 37 71 91.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Adrian Hilding tel. 0370- 37 72 06.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kunnat gäldas i Post och inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 11 260 kronor
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 165

Dnr 15.0635.233A

Ansökan om bygglov för husbilsparkering

Fastighet:

Skeda 1:7

Ärende:

Ansökan om bygglov för husbilsparkering

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för parkering/korttidsuppställning.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

Bygglovets förfallet om byggnadsföretaget inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från beslutsdatum.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit en ansökan om bygglov för en parkering på ovanstående fastighet. Parkeringen avser korttidsuppställning för husbil och liknande fordon. Förslaget avser ca 10 uppställningsplatser.

Ytan omfattar cirka 4000 kvm, och ligger delvis inom ett äldre (80-tal) grustag. En mindre servisbyggnad om cirka 5 kvm uppförs på områdets sydvästra del. Befintlig väg kommer förbättras, i övrigt kommer inga ingrepp göras.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den avsedda parkeringsytan ligger utanför strandskyddsområdet på 200 meter från Furens östra strand.

Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården samt är utpekade i naturvårdsprogrammet 1995 på grund av dess naturbetesmarker med lövskog. Cirka 40 meter norr om platsen har skogsstyrelsen pekade ut ett område med lövängsrest med hamlade träd.

I övrigt finns inga utpekade intressen enligt översiktsplanen.

Ägarna av fastigheterna Skeda 1:4, Skeda 1:9 och Midsommar 1:3 har inga erinringar mot förslaget.

forts.

Msn § 165 forts.

Ägarna av fastigheterna Skeda 1:5 samt Ålabäckshult 1:9 har getts möjlighet att yttra sig men inte svarat.

Förslaget som sådant innebär inga större ingrepp i naturområdet och bör därmed inte möta några hinder utifrån översiktsplanen, inte heller bedöms åtgärden innebära någon påtaglig skada på riksintresset.

Förutsättningar finns därmed att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 7 maj 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov för parkering/korttidsuppställning.

Upplysningar

Startbesked fordras enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Vid frågor angående startbesked kontakta byggnadsinspektör Adrian Hilding tel. 0370- 37 72 06.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post och inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 4 000 kronor
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Msn § 166

Dnr 14.1469.220

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet:

Drömminge 4:19

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadskontoret för kommunikering om tänkt negativt förhandsbesked.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med garage på ovanstående fastighet.

Tomt ska inte avstyckas. Vatten- och avloppsfrågan föreslås lösas med enskild anläggning. En befintlig stickväg från grusvägen söder på fastigheten planeras att användas som tillfart.

På platsen finns idag en ekonomibyggnad inom det strandskyddade området strax väster om den tänkta platsen. Denna byggnad har tidigare behandlats av miljö- och stadsbyggnadsnämnden, den 12 december 2011 § 510.

Aktuell plats ligger vid sjön Hindsens östra strand och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För Hindsen är strandskyddet 200 meter inåt land, tilltänkt huvudbyggnad ligger 2 meter utanför strandskyddat område samt cirka 50 meter öster om befintlig grusväg.

Sjön Hindsen ingår i riksintresse för naturvård och är ett natura 2000-område, väster om vägen finns enligt skogsstyrelsen inventering sekundär ädellövsnaturskog (nyckelbiotop).

Enligt SGU:s markradonsunderökning ligger tomten inom ett normalriskområde.

Enligt översiktsplanen finns inga intressen på den aktuella platsen.

forts.

Msn § 166 forts.

Ägarna av fastigheterna Drömminge 3:2, 4:16 och 4:12 har inga erinringar mot förslaget.

Ägarna av fastigheterna Drömminge 12:1 har getts möjlighet att yttra sig men inte svarat.

Området på vilket de tänkta byggnaderna föreslås placeras gränsas av industriskog mot öster. Platsen öppnar upp sig mot vägen med björk och sly. Fastigheten är ca 48 ha men avlång, endast en mindre sträcka (cirka 140 meter) ligger utmed vägen. Föreslagen bebyggelse kommer att utgå från befintlig bebyggelse och väg vilket ur allmän synpunkt anses vara en bra lokalisering. En enskild avloppsanläggning bör kunna lösas i området. Förslaget möter inga övriga hinder utifrån översiktsplanen.

Byggnadernas placering om 2 meter från det utökade strandskyddsområdet för sjön Hindsen.

Sökanden har informerats om att förslaget även innebär att en ansökan om dispens måste inlämnas och att förutsättningar för detta förmodas vara dåliga. Någon ansökan om strandskyddsdispens har inte inkommit.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna ska bedömas separat från frågan om förhandsbesked och prövningen kan ske parallellt med PBL, före eller i efterhand. En sökande/fastighetsägare har det yttersta ansvaret för att nödvändiga tillstånd söks. Det åligger dock sökanden att själv bestämma ordningen på tillstånden.

Utgången av en prövning enligt en speciallag som strandskyddslagstiftningen har dock tidigare tillmätts stor betydelse även vid prövningen enligt PBL, bland annat i en dom från mark- och miljööverdomstolen (2012-P11305). Innebörden av ett områdesskydd enligt MB har där ansetts vara ett viktigt underlag för ställningstagande till frågan om för vilket ändamål marken är mest lämpad och vilken användning som en från allmän synpunkt medför god hushållning.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kapitlet 15 § inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

forts.

Msn § 166 forts.

En bostadsbyggnad har alltid en s.k. hemfridszon, hur långt denna sträcker sig är olika från fall till fall och inte tydligt uttryckt i lagstiftningen. I öppet landskap har den ansetts sträcka sig längre än i mer kuperad terräng. Enligt kontorets bedömning är det troligt att den tänkta placeringen innebär att delar av strandskyddsområdet ända måste tas i anspråk och att byggnaden som sådan kommer att verka avhållande för allmänheten.

Liknande ärenden har varit föremål för prövning i mark- och miljödomstolen, bland annat i målnr: 2010-M 2062 och 2000-M 19. I dessa fall har tomter i nära anslutning till ett strandskyddsområde avslagits på grund av att hemfridszonen skulle sträcka sig innanför strandskyddsområdet.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har diskuterat alternativ med sökanden och föreslagit en placering av huvudbyggnaden på minst 10 meter från strandskyddsområdet. En sådan placering kan kompletteras med ett staket eller liknande anordning för att markera vad som är allemansrättsligt tillgängligt och vad som är privat. Vid ett sådant utförande bedömer kontoret att strandskyddsdispens i ett senare skede inte erfordras och att ett förhandsbesked kan påräknas på platsen.

Den faktiska betydelsen av området för friluftslivet bedöms vara begränsad. Så som prövningskriterierna för dispens är uppbyggda gör nämnden, vid nuvarande placering, dock bedömningen att en dispens i ett senare skede inte kan medges. Detta eftersom det saknas sådana särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Med hänsyn till den nu föreslagna placeringen bedömer nämnden sammanfattningsvis att delar av strandskyddsområdet kommer tas i anspråk och att marken därmed inte används för det ändamål den ur allmän synpunkt är mest lämpad för. Förutsättningar enligt 2 kapitlet 2 § PBL samt 3 kapitlet 1 och 6 §§ miljöbalken föreligger därmed inte.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 7 maj 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att som förhandsbesked meddela att bygglov inte kan påräknas.

Beslutet fattas med stöd av 2 kapitlet 2 § PBL samt 3 kapitlet 1 och 6 §§ miljöbalken.

Protokollsutdrag:

Sökanden
Granne

Msn § 167

Dnr 15.0554.235

Ansökan om bygglov för återvinningsstation

Fastighet:

Sarven 1

Sök:

FTI AB, Box 17033, 10462, Stockholm

Ärende:

Ansökan om bygglov för återvinningsstation

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov för en återvinningsstation till och med den 30 juni 2020, samt**att** meddela startbesked.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 33 § samt 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Bygglovet är förfallet om byggnadsföretaget inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från beslutsdatum.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Startbesked

Med detta startbesked bestäms att:

- Byggnadsåtgärderna får påbörjas.
- Kontrollplanen daterad den 6 mars 2015 fastställs.
- **När åtgärden är utförd ska signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och stadsbyggnadskontoret för utfärdande av slutbesked.**

Ärendebeskrivning

Till miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit en ansökan om tidsbegränsat bygglov i fem år för uppförande av en återvinningsstation på ovanstående fastighet.

Ansökan gäller uppställning av 6 stycken behållare för tidning, kartong, plast och metall samt 2 behållare för glas. Anläggningen ska omgärdas av ett insynsskyddat plank mot söder från befintliga bostäder.

forts.

Msn § 167 forts.

Området är planlagt för bostadsändamål och förskola. Efter att planen antagits har det uppmärksammats att området är kraftigt förorenat (Värnamotvätten i norra delen) men flygfoton visar att även annan verksamhet som skulle kunna förorena har bedrivits. Det finns därmed en osäkerhet om vad marken kommer att användas till framledes.

Det finns ett behov av en återvinningstation i norra respektive centrala Värnamo. Sökanden har för avsikt att tillsammans med tekniska kontoret söka efter en lämplig plats för permanent uppställning. Tillfälligt kan man lösa behovet genom att placera anläggningen på den södra delen av området där inga saneringsarbeten förväntas ske i dagsläget.

Ett tillfälligt arrendeavtal måste upprättas med kommunen.

Kontrollplan är inlämnad den 6 mars 2015.

Enligt detaljplanen är området avsett för bostäder och aktuell plats får endast bebyggas med uthus, garage eller carport. Föreslagen användningen innebär därmed en avvikelser från planen.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar för bygglov får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Sökanden har redovisat en avvecklingsplan, när tiden gått ut ska anläggningen vara flyttad och marken återställd.

Mark & exploateringsavdelningen, miljö samt tekniska kontoret har inga erinringar mot förslaget.

Ägarna av fastigheterna Braxen 11, Karpen 1, Spiggen 4, 5, och 14 har beretts tillfälle att yttra sig men inte svarat.

Ägarna av Spiggen 1 har erinringar mot förslaget.

forts.

Msn § 167 forts.

Anläggningen berör en liten del av planområdet och kommer finnas på platsen under en begränsad tid. Ett plank kommer till större delen dölja behållarna från de befintliga bostäder som ligger söder om aktuell plats. Ett plank bör också begränsa risken för att vinden ska medföra skräp från anläggningen. Förslaget bedöms därmed inte medföra någon betydande olägenhet för de närboende.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 10 maj 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta att bevilja tidsbegränsat bygglov för en återvinningsstation till och med den 30 juni 2020, samt att meddela startbesked.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 33 § samt 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Utstakning erfordras inte. Om sökanden ändå vill att anläggningen ska stakas ut kan detta beställas via miljö- och stadsbyggnadskontorets mätavdelnings servicetelefon, tel. 37 72 12. Avgift för utstakning debiteras separat.

Bygglovets laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post och inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Ägarna av fastigheten Spiggen 1 delges beslutet och om hur man överklagar

Avgift: 5 600 kronor
(faktureras separat)

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Msn § 168

Dnr 15.0688.235G

Ansökan om bygglov för fasadändring

Fastighet:

Nötväcken 2

Ärende:

Ansökan om bygglov för fasadändring

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till kontoret för att begära in färgprov.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit en ansökan om bygglov för att färga om fasaden på ett bostadshus på Nötväcken 2. Ansökan gäller en ändring från röd till grå, någon närmare beskrivning av kulören har inte gjorts.

Längan av sammanbyggda hus består av 12 stycken enskilda bostäder i ett plan. Samtliga byggnader har en mörk röd kulör med vita snickerier. Byggnaderna är uppförda i början på 1970-talet med en enhetlig och för tiden typisk utformning.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Aktuellt område har bestämmelsen ”område för bostadsändamål, sammanbyggda enfamiljshus”. Av planen framgår inga särskilda bestämmelser vad gäller färgsättning.

För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader inom ett område med detaljplan krävs det enligt 9 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) inte bygglov för att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial, om åtgärden inte väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär.

I ärenden om bygglov ska enligt 2 kapitlet 6 § PBL bebyggelse och byggnadsverk bland annat utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Bedömningen görs att föreslagen omfärgning av fasaden innebär en väsentlig ändring av områdets karaktär enligt 9 kapitlet 5 § PBL, åtgärden är därmed bygglovspliktig.

forts.

Msn § 168 forts.

Med hänsyn till omgivningens homogena karaktär innebär förslaget att intresset av en god helhetsverkan motverkas. Byggnaderna har en för tiden typisk utformning och det finns enligt kontorets bedömning ett arkitektoniskt värde i att bevara områdets enhetlighet. Förutsättningar enligt 9 kapitlet 30 § PBL anses därmed inte föreligga.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 maj 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta att avslå ansökan om bygglov för omfärgning av fasad.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § PBL.

Avgift: 1 669 kronor

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Msn § 169

Dnr 15.0933.235

Ansökan om bygglov för obemannad drivmedelsstation

Fastighet:

Bor 1:94

Sök:

Smart Energy Sweden Försäljning, Prostgårdsgatan 15, 52136 Falköping

Ärende:

Ansökan om bygglov för obemannad drivmedelsstation

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till miljö- och stadsbyggnadskontoret att besluta om bygglov för föreslagen drivmedelsanläggning under förutsättning att berörda remissinstanser medger byggnationen.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit en ansökan om bygglov för en drivmedelsstation (mackcontainer) på ovanstående fastighet. Stationen kommer vara obemannad och är avsedd för diesel och bensin. Trafik till stationen ska matas via befintlig utfart till väg 27.

Förslaget innebär en anläggning som också är anmälningspliktig enligt miljöbalken samt tillståndspliktig enligt lag om brandfarliga och explosiva varor.

Aktuell tomt omfattas av detaljplan som antogs år 1979. Användningen är småindustri (JM) varför föreslagen användning innebär en avvikelse från detaljplanen. Mot väster (väg 27) råder även utfartsförbud. En mindre remsa mark avsedd för ”park eller plantering” ligger mellan kvartersmark och väg 27. Gatans och utfartens läge är oförändrad sedan planen antogs och används fortfarande idag. I huvudsak används infarten av boende nordöst om järnvägen som således kör på privat mark.

När planen togs fram var syftet att förbättra trafikförhållandena samt ge befintlig industri möjlighet att utvidga sin verksamhet. Tanken var att flytta den befintliga utfarten samt att genom utfartsförbud hindra in/utgående trafik från industriområdet.

Den trafikutredning som gjordes i samband med planen pekar bland annat på att den sluttande vägbanan från anslutningen till bron över järnvägen riskerar att medföra olycksrisker, särskilt vintertid. Utfarten är också belägen strax efter där hastighetsgränsen 90 km/timme upphör.

forts.

Msn § 169 forts.

Förslaget innebär en fortsatt och ökad belastning på utfarten varför bland annat trafikverket har beretts tillfälle att yttra sig, något yttrande har ännu inte inkommit.

Ägarna av fastigheten Bor 1:94 och Bor 1:95 har inga erinringar mot förslaget. Inte heller räddningstjänsten har några erinringar mot förslagen byggnation.

Sökanden har redovisat en riskutredning.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Förutom brandrisken kan för omgivningen en drivmedelsanläggning innebära risk för störningar i form av fordonstrafik även nattetid, buller, avgaser och ljusstörningar från strålkastare. I gällande fall ligger de närmaste bostadshusen på ett avstånd om cirka 120 respektive 130 meter från anläggningen. Närmsta byggnad ligger cirka 44 meter bort och är en industribyggnad.

Med hänsyn till dessa förutsättningar görs bedömningen att störningsrisken är begränsad och därmed i överresstämmande med användningen småindustri. Anläggningen upptar också en begränsad yta. Förslaget bedöms därmed endast utgöra en liten avvikelse från detaljplanen, syftet med planen motverkas inte.

Med hänsyn till utfartsfrågan och trafiksäkerheten i övrigt ska trafikingenjörens och trafikverkets yttrande inväntas innan en slutgiltig bedömning kan göras.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 maj 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att delegera till miljö- och stadsbyggnadskontoret att besluta om bygglov för föreslagen drivmedelsanläggning under förutsättning att berörda remissinstanser medger byggnationen.

Protokollsutdrag:

Msn § 170

Dnr 15.0749.231A

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus med garage och förråd

Fastighet:

Alandsryd 4:14

Ärende:

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus med garage och förråd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på rubricerad fastighet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser.

I den kommunomfattande översiktsplanen för Värnamo kommun från 2002 står att inom Alandsryd bör viss bebyggelsekomplettering kunna ske i anslutning till befintlig bebyggelse. I översiktsplanen nämns det tätortsnära Alandsrydsområdet som inte bara fungerar som ett nära rekreativområde för staden, utan har ett stort upptagningsområde i kommunen. Det står även att det är sällsynt att en stad har ett så pass stort och välordnat friluftsområde helt i sin anslutning.

I den fördjupade översiktsplanen för Värnamo kommun, fördjupning för delen Värnamo stad, antagen av Kommunfullmäktige 30 mars 2006 tillhör Alandsryd delområde 15. Där står bland annat att en utveckling av bebyggelsen får bygga på befintlig struktur och att förtätning och komplettering av bostadsbebyggelsen bedöms kunna ske. Vid större kompletteringar erfordras detaljplaneläggning.

Fastigheten är registrerad 1 juli 2014 och är 2 934 m².

Fastigheten är inom jordbruksverkets ängs- och betesmarkinventering.

forts.

Msn § 170 forts.

Några kända fornlämningar finns inte registrerad på fastigheten. Norrut, cirka 128 meter från fastigheten finns fornlämningsområde RAÄ-nr 369:1, röjningsröse, fossil åker. I öster cirka 175 meter från fastigheten finns RAÄ-nr 446, röjningsröseområde, fossil åker. I söder cirka 140 meter från fastigheten finns RAÄ-nr Värnamo 19:1, gravfält.

Anslutning ska ske till kommunal vatten- och avloppsanläggning. Tekniska kontoret skriver i yttrande att dagvatten ska omhändertas på egen mark, allmänt dagvatten saknas i området.

Ansökan har skickats till berörda grannar för yttrande.

Yttrande med synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Alandsryd 4:9 och Alandsryd 3:2.

Svar inväntas från E.on.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inte ändrat inställning i frågan sedan föregående ansökningar om förhandsbesked, varför kontoret anser att åtgärden kan accepteras på platsen.

Fastigheten är avstyckad för bostadsändamål. Föreslagen åtgärd bedöms överensstämma med intentionerna i gällande översiktsplan.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 maj 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att överlämna ärendet för beslut till nästa nämndsammanträde.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 171

Dnr 15.0473.228

Föreläggande om underhållsåtgärd vid vite

Fastighet:

Spiggen 4 och 5

Ärende:

Föreläggande om underhållsåtgärd vid vite

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga XX, personnummer XX, vid vite på 30 000 kronor (trettio-tusen kronor) att senast 10 månader, efter att delgivits beslutet ha åtgärdat följande punkter:

1. Skador i fasadbeklädnaden på huvudbyggnaden ska repareras – fasadtegel ska där de saknas eller är sönder ersättas med nya lika befintliga.
2. Träfasad i gavelrösten ska målas lika befintlig kulör.
3. Trässarg vid takfot på garage del ska målas lika befintlig kulör.
4. Vindskivsplåt på bostadsbyggnad ska målas lika befintlig kulör.
5. Fotplåt på garagedel ska målas lika befintlig kulör.
6. Samtliga takpannor ska bytas ut till nya takpannor.
7. Skador i underlagstak ska repareras – underlagstak, takpapp och bär- och ströläkt ska där det saknas eller är sönder ersättas med nytt.
8. Trasiga fönsterglas ska bytas till hela glas, avsaknad av fönsterglas ska ersättas med nya, målning av samtliga fönster- och dörrfoder ska utföras.
9. Målning av samtliga fönsterbågar lika befintlig kulör och kittning av falsar där kitt saknas ska utföras.
10. Stuprör och hängrännor ska där de är trasiga eller saknas ersättas med fungerande stuprör och hängrännor.
11. Behållare som innehåller farligt avfall ska lämnas till godkänd deponi.
12. Kablar, plastavfall, generator, lastpallar, pallkragar, trälådor, löst trämaterial, planeringsjordsäckar, bildäck, batterier, glas, järnstänger, ugnsplåt ska tas bort.
13. Containrar ska tas bort från fastigheterna Spiggen 4 och 5.

Beslutet fattas med stöd av 8 kapitlet 14-15 §§ samt 11 kap. 19,37 §§ plan- och bygglagen.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

forts.

Msn § 171 forts.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit en anmälan om att byggnaden på fastigheten Spiggen 4 är ovårdad.

Vid besök på fastigheten den 25 mars 2015 konstaterades att byggnaden under en längre tid varit utan underhåll. Byggnaden och tomten dokumenterades genom foto.

Bland annat saknas delar av fasamaterialet (fasadstenar), färg på fönsterbågar flagnar, hänggrännor och stuprör är ur funktion och taket har kraftig mosspåväxt. Delar av underlagstaket förmodas vara angripet av röta varvid bärigheten påverkats och taket har "sjunkit" in.

På tomten finns förutom stora mängder materiell och avfall också flera behållare med färg, olja och liknande uppställt direkt på marken. Eftersom behållarna inte är slutna finns det en olycksrisk för barn.

På tomten (Spiggen 4) och angränsande fastighet (Spiggen 5) finns också två containrar uppställda. Bägge fastigheter har samma ägare.

Fastighetsägaren ombads i brev den 26 mars 2015 att inkomma med en skrivelse till miljö- och byggnämnden och redogöra för vilka åtgärder som planeras med byggnaden och hur skräp avsågs att omhändertas. Fastighetsägaren uppmanades också att ange inom vilken tid dessa åtgärder skulle utföras.

Någon redogörelse har inte inkommit.

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 8 kapitlet 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

En tomt ska enligt 8 kap. 15 § PBL hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Vård och underhåll ska enligt kommentarerna till PBL göras utan särskild uppmaning från byggnadsnämnden.

forts.

Msn § 171 forts.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 9 kap. 37 § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att byggnaden och tomten är i ovårdat skick.

Eftersom takets skyddande egenskaper är mycket begränsade samt att vattenavledande delar, så som hängrännor och stuprör till viss del är bristfälliga är det angeläget att detta åtgärdas inom kort. Det finns annars stor risk att byggnadens andra tekniska egenskaper kommer försämrats. Detta till följd att större och mer kostsamma åtgärder behöver vidtas.

På tomten och angränsande fastighet (Spiggen 5) finns också containrar uppställda. Dessa är bygglovspliktiga om de är varaktigt uppställda. Denna typ av anordningar är heller inte lämpliga i ett bostadsområde. Nämnden bedömer att bygglov inte kan meddelas för dessa.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 7 maj 2015.

Upplysningar

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Byggnadens interiör, såsom exempelvis takstolar omfattas inte av detta beslut. Fastighetsägaren svarar själv över att erforderliga åtgärder sker för att säkerställa gällande samhällskrav.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 172

Dnr 15.0314.228

Föreläggande om underhållsåtgärd

Fastighet:

Hjortsjö 2:37

Ärende:

Föreläggande om underhållsåtgärd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga XX, personnummer XX, och XX, personnummer XX, att senast 10 månader, efter att delgivits beslutet ha åtgärdat följande punkter:

Huvudbyggnad

1. Skador i fasadbeklädnaden ska repareras - eternitplattor ska där de saknas eller är sönder ersättas med nya fibercementplattor som saknar asbest, befintlig och tillkommande fibercementplattor som saknar asbest ska i målas/ommålas lika befintlig kulör.
2. Dörr ska målas lika befintlig kulör
3. Målning av samtliga fönsterbågar och droppbleck lika befintlig kulör och kittning av falsar där kitt saknas ska utföras.
4. Vindskivor och vattbrädor ska rengöras och målas lika befintlig kulör
5. Stolpar, entrérräcket och balkongen vid huvudentrén ska rengöras och målas lika befintlig kulör.

Beslutet fattas med stöd av 8 kapitlet 14, samt 11 kap. 19,37 §§ plan- och bygglagen.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit en anmälan om att huvudbyggnaden på Fastigheten Hjortsjö 2:37 är ovårdad.

Vid besök på platsen den 9 februari 2014 konstaterades att byggnaden under en längre tid varit utan underhåll. Byggnaden dokumenterades genom foto.

Eternitplattor saknas på några ställen på byggnaden. Färgskikt på såväl fönster, dörrar, vindskivor, vattbrädor och fasad är i dåligt skick. Fönsterbågar och droppbleck runt om byggnad är bristfälliga. Även balkongen är i dåligt skick.

forts.

Msn § 172 forts.

Fastighetsägarna ombads i brev den 9 maj 2014 att kontakta miljö- och stadsbyggnadskontoret (msk) för diskussion om fortsatt hantering.

Någon kontakt togs inte från fastighetsägarnas sida.

Fastighetsägarna ombads därför på nytt i brev den 19 februari 2015 att inkomma med en skrivelse till miljö- och byggnämnden och redogöra för vilka åtgärder som planeras med huvudbyggnaden och trädgården och inom vilken tid detta skulle ske.

Fastighetsägarna inkom med en skrivelse den 5 mars 2015.

I skrivelse till Miljö- och stadsbyggnadskontoret (msk), informerade fastighetsägarna att på grund av sjukdom inte haft tid med att ta hand om trädgården. Den 1 juli 2014 och den 15 augusti 2014 klippte de gräsmattan och beskärde träden. I fortsättningen tänker de anlita ett företag som tar hand om deras trädgård.

Någon skrivelse om huvudbyggnaden har inte inkommit.

Vid nytt besök på platsen den 22 april 2015 konstaterades det att inga yttre åtgärder vidtagits på huvudbyggnaden. Gräsmattan var klippt och träden beskärda.

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 8 kapitlet 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

En tomt ska enligt 8 kap. 15 § PBL hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Vård och underhåll ska enligt kommentarerna till PBL göras utan särskild uppmaning från byggnadsnämnden.

forts.

Msn § 172 forts.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 9 kap. 37 § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att huvudbyggnaden är i ovårdat skick.

Det finns också stor risk att andra tekniska egenskaper på sikt kommer försämrats med följd att större och mer kostsamma åtgärder behöver vidtas.

De exteriöra skadorna på huvudbyggnaden bedöms i dagsläget vara enkla att åtgärda.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 7 maj 2015.

Upplysningar

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Byggnadens interiör, såsom exempelvis takstolar, underlagstak och stomme omfattas inte av detta beslut. Fastighetsägaren svarar själv över att erforderliga åtgärder sker för att säkerställa gällande samhällskrav.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 173

Dnr 13.3010.228

Föreläggande om underhållsåtgärd vid vite

Fastighet:

Nederled 2:37

Ärende:

Föreläggande om underhållsåtgärd vid vite

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga XX, personnummer XX, vid vite på 30 000 kronor (trettio-tusen kronor) att senast 12 månader, efter att delgivits beslutet ha åtgärdat följande punkter:

Huvudbyggnad

1. Skador i fasadbeklädnaden ska repareras – brädfodring och knutbrädor ska där de saknas eller är sönder ersättas med nya, befintlig och tillkommande brädfodring ska i målas/ommålas lika befintlig kulör.
2. Skador på taket ska repareras – takpapp, bärläkt, ströläkt och takpannor ska där de saknas eller är sönder ersättas med nya.
3. Fönsteromfattningar ska förses med foder och målas lika befintlig kulör.
4. Trasiga fönsterglas ska bytas till hela glas, avsaknad av fönsterglas ska ersättas med nya, målning av samtliga fönster- och dörrfoder ska utföras.
5. Vindskivor ska rengöras och målas i lika befintlig kulör.
6. Staket och stolpar vid balkong/entré ska rengöras och målas lika befintlig kulör.
7. Hängrännor ska där de är trasiga eller saknas ersättas med fungerande hängrännor
8. Stuprör ska där de är trasiga eller saknas ersättas med fungerande stuprör.

Gårdsbyggnad

1. Skador i fasadbeklädnaden ska repareras – brädfodring och knutbrädor ska där de saknas eller är sönder ersättas med nya, befintlig och tillkommande brädfodring ska i målas/ommålas lika befintlig kulör.
2. Taket ska ersättas med ny takpapp, bärläkt, ströläkt och takpannor.
3. Vindskivor ska rengöras och målas i lika befintlig kulör.
4. Trasiga fönsterglas ska bytas till hela glas, avsaknad av fönsterglas ska ersättas med nya, målning av samtliga fönster- och dörrfoder ska utföras.

Beslutet fattas med stöd av 8 kapitlet 14 § samt 11 kap. 19,37 §§ plan- och bygglagen.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

forts.

Msn § 173 forts.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit en anmälan om att byggnaderna på fastigheten Nederled 2:37 är ovårdade.

Vid besök på platsen den 9 februari 2014 konstaterades att samtliga byggnader på fastigheten under en längre tid varit utan underhåll. Byggnaderna dokumenterades genom foto.

Bristande hängrännor och stuprör har bidragit till röta i vissa partier. Fönsterbågar, droppbrädor och foder runt om samtliga byggnader är bristfälliga. Glas saknas helt i flera fönsterbågar.

Fasadmaterial saknas på flera ställen på byggnaderna och färgskikt på såväl fönster, dörrar och fasad är i dåligt skick. Taket på samtliga byggnader är i mycket dåligt skick.

Vid besöket närvarade fastighetsägaren samt en tänkt verksamhetsutövare. Fastighetsägaren uppgav att de ämnar renovera byggnaden och ändra användningen till ungdomsgård/internetcafé.

Verksamhetsutövaren har därefter, den 7 april 2014, ansökt om bygglov och redovisat en ritning. Ärendet behandlades vid nämndens sammanträde den 29 april 2014, Msn § 155 (dnr: 2014.0881) där man ställde sig positiv till en sådan ändring. För att bygglovsärendet skulle kunna behandlas ombads verksamhetsutövaren den 28 augusti 2014 att komplettera ritningsunderlaget samt inlämna en verksamhetsbeskrivning.

Någon ytterligare redovisning har inte inkommit.

Fastighetsägaren ombads därför på nytt i brev den 19 februari 2015 att inkomma med en skrivelse till miljö- och byggnämnden och redogöra för vilka åtgärder som planeras med byggnaden och inom vilken tid detta skulle ske.

Fastighetsägaren meddelade på telefon den 24 februari 2015 att han avsåg att påbörja takarbeten i slutet av mars.

Vid nytt besök på platsen den 22 april 2015 konstaterades det att takpannorna på huvudbyggnaden tagits bort. Inga övriga åtgärder har utfört på fastigheten.

forts.

Msn § 173 forts.

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 8 kapitlet 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

En tomt ska enligt 8 kap. 15 § PBL hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Vård och underhåll ska enligt kommentarerna till PBL göras utan särskild uppmaning från byggnadsnämnden.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 9 kap. 37 § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att bägge byggnaderna är i ovårdat skick och att de därmed inte uppfyller kraven enligt 8 kap. 14 § PBL.

Det finns också stor risk att andra tekniska egenskaper på sikt kommer försämrats med följd av att större och mer kostsamma åtgärder behöver vidtas.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 6 maj 2015.

Upplysningar

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Byggnadens interiör, såsom exempelvis takstolar, underlagstak och stomme omfattas inte av detta beslut. Fastighetsägaren svarar själv över att erforderliga åtgärder sker för att säkerställa gällande samhällskrav.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 174

Dnr 2015.0313.228

Föreläggande om underhållsåtgärd vid vite

Fastighet:

Nederled 2:49

Ärende:

Föreläggande om underhållsåtgärd vid vite

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga XX, personnummer XX, vid vite på 15 000 kronor (femtontusen kronor) att senast 10 månader, efter att delgivits beslutet ha åtgärdat följande punkter:

Huvudbyggnad

1. Skador i fasadbeklädnaden ska repareras - brädfodring, locklister och knutbrädor ska där de saknas eller är sönder ersättas med nya, befintlig och tillkommande brädfodring ska i målas/ommålas lika befintlig kulör.
2. Fönsteromfattningar ska försees med foder samt fönsterbleck.
3. Vindskivor ska rengöras och målas lika befintlig kulör.
4. Staket och stolpar vid balkong/farstu ska rengöras och målas lika befintlig kulör.
5. Dörr ska målas lika befintlig kulör

Garage

1. Skador och hål i fasadbeklädnaden ska repareras - brädfodring, locklister och knutbrädor ska där de saknas eller är sönder ersättas med nya, befintlig och tillkommande brädfodring ska i målas/ommålas lika befintlig kulör.
2. Dörr ska målas lika befintlig kulör
3. Lucka till vindsutrymme ska åtgärdas.

Beslutet fattas med stöd av 8 kapitlet 14 § samt 11 kap. 19,37 §§ plan- och bygglagen.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

forts.

Msn § 174 forts.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit en anmälan om att byggnaden på fastigheten Nederled 2:49 är ovårdad.

Platsen besöktes under februari samt maj 2014. Vid besöket konstaterades att huvudbyggnaden har varit under pågående reovering. Bland annat har byggnaden fått nya fönster. Det allmänna skicket på byggnaden var dåligt. Byggnaden dokumenterades genom foto.

Fönsterfoder och bläck saknas vid samtliga fönster. Färgskikt på såväl fönster, dörrar, vindskivor och fasad är i dåligt skick. Även snickerier kring balkong är eftersatta.

På tomten finns också ett uthus/garage där färgskikt på dörr, garageport, vindskivor och fasad är i dåligt skick. En lucka till vindsutrymmet är sönder.

Fastighetsägaren ombads i brev den 9 maj 2014 att kontakta miljö- och stadsbyggnadskontoret (msk) för diskussion om fortsatt hantering.

Någon kontakt togs inte från fastighetsägarens sida.

Fastighetsägaren ombads i brev den 19 februari 2015 att inkomma med en skrivelse till miljö- och byggnämnden och redogöra för vilka åtgärder som planeras med byggnaden och inom vilken tid detta skulle ske.

Fastighetsägaren kontaktade msk på telefon när han mottagit brevet. Överenskommelsen på telefon blev att begärd redogörelse skulle lämnas in inom kort.

Någon redogörelse har inte inkommit.

Vid besök på platsen den 22 april 2015 konstaterades det att inga yttre åtgärder vidtagits på byggnaden. De skräphögar som funnits på tomten var dock bortforslade.

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

forts.

Msn § 174 forts.

Enligt 8 kapitlet 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

En tomt ska enligt 8 kap. 15 § PBL hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Vård och underhåll ska enligt kommentarerna till PBL göras utan särskild uppmaning från byggnadsnämnden.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 9 kap. 37 § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att bägge byggnaderna är i ovårdat skick och att de därmed inte uppfyller kraven enligt 8 kap. 14 § PBL.

Det finns också stor risk att andra tekniska egenskaper på sikt kommer försämrans med följd av att större och mer kostsamma åtgärder behöver vidtas.

De exteriöra skadorna på bägge byggnaderna bedöms i dagsläget vara enkla att åtgärda.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 6 maj 2015.

Upplysningar

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Byggnadens interiör, såsom exempelvis takstolar, underlagstak och stomme omfattas inte av detta beslut. Fastighetsägaren svarar själv över att erforderliga åtgärder sker för att säkerställa gällande samhällskrav.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Msn § 175

Dnr 2013.0372.228

Föreläggande om rivning

Fastighet:

Nederled 3:36

Ärende:

Föreläggande om rivning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till kontoret för kommunikering med fastighetsägaren om tänkt beslut.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit en anmälan om att byggnaden på fastigheten Nederled 3:36 är ovårdad.

Vid besök på platsen den 22 april 2015 konstaterades att byggnaden under en längre tid varit utan underhåll. Byggnaden dokumenterades genom foto. Platsen besöktes också under februari samt maj 2014, inga åtgärder bedöms ha skett under senaste året.

Fasadmaterial saknas på flera ställen. Färgskikt på såväl fönster, dörrar och fasad är i dåligt skick.

Detta har tillsammans med bristande vattenavledande byggnadsdelar bidragit till omfattande röta. I synnerhet i och under fönsterpartier och syll runt om byggnaden.

Även takpannor, vindskivor och underlagstak är i dåligt skick, som följd av detta har primärt bärande delar av taket tagit skada. Det går dock inte enbart från utsidan bedöma omfattningen, under takfot finns dock synliga skador (genomgående öppningar) i takkonstruktionen. Taket har också "sjunkit" in vid mittpartiet och ytterväggen har gett vika (utbuktning).

Ett mindre skjul på tomten är i genomgående dåligt skick.

Eftersom det går att ta sig in i byggnaden (öppet fönster) finns det en olycksrisk för barn.

Det noterades också att tomten var nedskräpad av högar med trämaterial såsom plank, lastpallar samt plast.

forts.

Msn § 175 forts.

Fastighetsägaren ombads i brev den 9 maj 2014 att kontakta miljö- och stadsbyggnadskontoret för en diskussion om fortsatt hantering. Sonen (god man) till fastighetsägaren kontaktade miljö- och stadsbyggnadskontoret via mail den 28 maj 2014. Enligt honom finns ingen möjlighet att göra så mycket då fastighetsägaren saknar nödvändiga tillgångar.

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 8 kapitlet 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

En tomt ska enligt 8 kap. 15 § PBL hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Vård och underhåll ska enligt kommentarerna till PBL göras utan särskild uppmaning från byggnadsnämnden.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 21 § PBL förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 9 kap. 37 § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att byggnaden är i rivningsskick. Fastigheten har under en lång tid inte underhållits enligt vad som åsyftas i 8 kap. 14 § PBL.

Det går inte enbart från utsidan bedöma hela omfattningen av nödvändiga åtgärder. Under takfot finns synliga skador (genomgående öppningar) i takkonstruktionen. Taket har också "sjunkit in" vid mittpartiet och ytterväggen har gett vika (utbuktning). Detta har medfört att takpannor ändrat läge och taket stått öppet för väta under längre tid. Syllen är genomgående rötskadad runt om byggnaden.

forts.

Msn § 175 forts.

Skadorna i byggnaden berör flera primära delar av byggnaden och antas därför vara så omfattande att de anses orimliga att återställa. Det bedöms inte heller som kostnadseffektivt att uppdra åt en sakkunnig att göra en mer omfattande utredning om skadorna. Byggnaden bör därför rivas.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 5 maj 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta:
att förelägga XX, personnummer XX, vid vite på
50 000 kronor (femtiotusen kronor) att senast 4 månader, efter att delgivit beslutet ha rivit huvudbyggnaden och uthuset samt bortforslat de befintliga skräphögar med trä och plast som finns på tomten.

Beslutet fattas med stöd av 8 kapitlet 14-15 §§ samt 11 kap. 21,37 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Fastighetsägaren erinras om att det rivningsmaterial som uppkommer i samband med rivningen ska sorteras och lämnas till godkänd deponi.

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Protokollsutdrag:

Msn § 176

Dnr 15.1250.420A

Riktlinjer för fordonstvättar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informeras om att Miljösamverkan F har tagit fram dokumentet ”Riktlinjer för fordonstvätt i F län”. I dokumentet har man både tagit fram riktlinjer för etablering av fordonstvättar men även riktlinjer för tvätt utanför tvättanläggningar.

Protokollsutdrag:
Planavdelningen
Tekniska kontoret

Msn § 177

Dnr 15.1244.502

Trafikföreskrift angående huvudled på Vråenvägen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2015:28, samt

att föreskriften träder i kraft 26 maj 2015.

Ärendebeskrivning

Vråenvägen är en hårt trafikerad väg som fungerar som en genomfartsled. På vägen finns inga direkt in- eller utfarter till fastigheter. I samarbete med tekniska kontoret har vi tagit fram ett förslag på ett göra en huvudled ut av vägen. Det skulle bland annat innebära företräde för bilister och cyklister som kör på Vråenvägen. Företräde för cyklister är synnerligen i fokus då det, i dagens läge, rådet otydliga regler i samband den nya typen av cykelöverfarten.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 7 maj 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta:

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2015:28, samt

att föreskriften träder i kraft 26 maj 2015.

Protokollsutdrag:
Planavdelningen
Tekniska kontoret

Msn § 178

Dnr 15.1245.502

Trafikföreskrift angående anläggande av laddplatser i Värnamo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att införa den lokala 0683 2015:17 och 0683 2015:18, samt
att föreskriften träder i kraft 26 maj 2015.

Ärendebeskrivning

I samarbete med utvecklingsavdelningen samt tekniska kontoret har vi tagit fram förslag på att öka antal av laddplatser i Värnamo kommun. Denna gång handlar det om två stycken laddplatser bakom hotell Tre liljor på Pinnstolsgatan samt 2 stycken till en befintlig laddplats vid restaurang Sten Sture på Lasarettsgatan.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 7 maj 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att införa den lokala 0683 2015:17 och 0683 2015:18, samt
att föreskriften träder i kraft 26 maj 2015.

Protokollsutdrag:

Msn § 179

Dnr 14.2228.211

Detaljplan för Väktaren 24 i Värnamo stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Finnvedsbostäder AB har ansökt om att få upprätta en ny detaljplan över fastigheten Väktaren 24 i Värnamo stad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 25 november 2014 att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan över fastigheten Väktaren 24 i Värnamo stad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 17 mars 2015 att skicka ut detaljplaneförslaget och tillhörande behovsbedömningen på samråd.

Detaljplanen möjliggör förtätning med ett nytt sexvåningshus omfattande 20 - 24 studentlägenheter genom att utöka bygggrätten på fastigheten Väktaren 24. Bebyggelsen på Väktaren 24 är tänkt att utvecklas på ett sätt som bidrar till att göra studentfastigheten till en attraktiv miljö med egen karaktär. Det nya huset är tänkt att vara ett s.k. smart hus som hushållar med energi där bland annat fasadytor är tänkta för solceller.

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 8 april – 6 maj 2015. Länsstyrelsen, kommunens förvaltningar, sakägare och andra berörda har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Planförslaget och planhandlingarna fanns också att ta del av på Stadshuset, Värnamo bibliotek samt på kommunens hemsida. Ett offentligt samrådsmöte, som annonserats i lokalpressen, hölls tisdagen den 21 april i Gummifabriken i Värnamo.

Under samrådet har sju yttrande kommit in, alla är med erinringar.

Inkommande yttranden redovisas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Ändring av detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 7 maj 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås vid nästa sammanträde besluta

att godkänna miljö- och stadsbyggnadskontorets samrådsredogörelse,

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt

att ställa ut detaljplaneförslaget för Väktaren 24 i Värnamo stad, upprättat i januari 2015, för granskning enligt PBL 5 kap

Protokollsutdrag:
Kommunfullmäktige
Planavdelningen

Msn § 180

Dnr 12.2223.214

Detaljplan för norra Åminne, inför beslut om antagande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna miljö- och stadsbyggnadskontorets granskningsutlåtande samt
att överlämna detaljplanen för norra Åminne i Åminne samhälle, upprättad
i januari 2015, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Den 17 september 2012 tog miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut om att föreslå kommunstyrelsen besluta att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan över norra Åminne samhälle och samtidigt upphäva den norra delen av den gamla planen FL 1.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 26 augusti 2014 att skicka ut detaljplaneförslaget och tillhörande behovsbedömningen på samråd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkände 17 februari 2015 detaljplanens samrådsredogörelse och beslutade att detaljplanens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan samt att ställa ut detaljplaneförslaget på granskning.

Detaljplaneförslaget och samrådsredogörelsen har varit ute på granskning 25 februari – 30 mars 2015. Åtta yttranden har kommit in under granskningstiden, varav fyra med erinran.

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 7 maj 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår vid nästa sammanträde besluta att godkänna miljö- och stadsbyggnadskontorets granskningsutlåtande samt att överlämna detaljplanen för norra Åminne i Åminne samhälle, upprättad i januari 2015, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Msn § 181

Dnr 13.1102.211

Detaljplan för Doktorn 14 med flera i Värnamo stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Finnvedsbostäder AB har ansökt om att få upprätta en ny detaljplan för fastigheten Doktor 14 med flera i Värnamo stad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 25 april 2013 att ge Miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan över kvarteret Doktorn i Värnamo stad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 19 november 2013 att skicka ut detaljplaneförslaget och tillhörande behovsbedömningen på samråd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkände 17 februari 2015 samrådsredogörelsen och beslutade att detaljplanens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan samt att ställa ut detaljplaneförslaget på granskning.

Detaljplaneförslaget och samrådsredogörelsen har varit ute på granskning 25 februari – 30 mars 2015. Sju yttranden har kommit in under granskningstiden, varav fyra med erinran.

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 7 maj 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta
att godkänna miljö- och stadsbyggnadskontorets granskningsutlåtande samt
att överlämna detaljplanen för fastigheten Doktorn 14 m.fl. i Värnamo stad,
upprättad i januari 2015, till kommunfullmäktige för antagande enligt
PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:
Räddningstjänsten

Msn § 182

Dnr 14.005.170

Uppföljning av räddningstjänstens internkontroll för 2014

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av räddningstjänstens internkontroll för 2014.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2000-05-25, § 112, att fastställa reglemente för intern kontroll. Enligt reglementet skall nämnderna anta en särskild plan för innevarande års granskning/uppföljning. Vidare skall planen följas upp och resultatet rapporteras till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Granskning 2014

Utifrån 2014 års granskningsplan har följande områden varit föremål för granskning:

- Personal och ledarskap
- Lagstiftnings- uppföljning och rapportering
- Styrning och utvärdering
- Kommunal service
- Redovisningsrisker
- Intern kontroll
- Koncernsamordning och strukturfrågor

Vid följande rutiner/system har granskningen funnit brister som antingen åtgärdats eller så har åtgärd för rättelse tidsatts:

Personal och ledarskap

- 2013.3. Arbetet med att utarbeta tydliga rutiner för upphandling och inköp vid förvaltningen har slutförts. Utbildning och revision kring upphandling har skett. Framtagande av rutiner för uppföljning kvarstår. Förs över till 2015 års plan för fortsatt arbete.
- 2013.5. De framtagna rutinerna för intern information är fastställda och kommunicerade. Fortsatt svårighet att få information till deltidsanställda brandmän via Nettan. Förs över till 2015 års plan för fortsatt arbete.
- 2014.4. Inom ramen för samverkansutredningen sker en översyn av förvaltningens arbetsuppgifter och fördelningen av dem. Förs över till 2015 års plan för fortsatt arbete.

forts.

Msn § 182 forts.

- 2014.5. Inom ramen för riksgemensamma arbetet ”Friska brandmän” har ett antal rutiner tagits fram och förts in för hantering av kontaminerad utrustning. Även inköp är gjorda inom ramen för detta arbete. Det finns ett behov av ytterligare utbildning för att medvetandegöra riskerna så att säkerställa att rutinerna följs. Förs över till 2015 års plan för fortsatt arbete.
- 2014.7. Det läns-gemensamma arbetet med att kvalitetssäkra och standardisera de operativa arbetsuppgifterna fortskrider. Arbetet ska utmynna i utbildningsmateriel som säkerställer rätt utrustnings- och kompetensnivå för de olika operativa arbetsuppgifterna. Förs över till 2015 års plan och sedermera till 2016 års plan för uppföljning.

Styrning och utvärdering

- 2013.4. Arbetet med att kommunens tillsynsobjekt årligen värderas så att de tillsynas i rätt omfattning har arbetats in i rutinerna för tillsynsplaneringen med start inför 2016 års tillsynsplan. Förs över till 2015 års plan och sedermera till 2016 års plan för uppföljning.
- 2013.10. Arbetet med att införa rutiner och systematik i uppföljning av beslutade ärenden som berör förvaltningen har slutförts i samverkan med motsvarande arbete centralt.
- 2013.11. Samordning mellan avdelningarna sker, men behöver utvecklas ytterligare. En översyn av arbetsfördelningen mellan avdelningarna pågår inom ramen för samverkansutredningen. Förs över till 2015 års plan för fortsatt arbete.
- 2013.12. Arbetet med att inventera och systematisera uppföljningen av förvaltningens avtal med externa kunder har ännu inte utmynnat i några rutiner avseende uppföljning av avtalen och påföljande åtgärd. Förs över till 2015 års plan för fortsatt arbete.
- 2014.1 och 2014.3. Styrdokument för den externa informationsverksamheten och den externa utbildningsverksamheten har tagits fram. De kommer att revideras i erforderlig omfattning i enlighet med såväl de kommande kommunövergripande målen som förvaltningsmålen. Förs över till 2015 års plan för fortsatt arbete.
- 2014.2. Styrdokument för fixartjänsten kommer att tas fram i samband med inrättandet av Trygghetsservice. Även detta kommer att ske utifrån fastställda mål. Förs över till 2015 års plan för fortsatt arbete.

forts.

Msn § 182 forts.

Kommunal service

- 2014.10. Vid tillsynsplaneringen beaktas risken för att tillsynsförretare riskerar att komma i jävssituation. Samtidigt växlas tillsynsförretare på objekten för att samma förretare inte synar samma objekt. Detta är möjligt nu när fler tillsynsförretare utbildats och kompetensen på tillsynsförretarna höjts. Förs över till 2015 års plan för uppföljning.

Koncernsamordning och strukturfrågor

- 2013.15. Arbetet med att ta fram reglemente för när kommuns krisledning ska informeras respektive agera har tagits fram. Med anledning av ny mandatperiod finns behov av översyn och revidering av reglemente och planer. Inom ramen för detta har datum för utbildning fastställts. Plan för kriskommunikation överses för fastställande under hösten 2015. Förs över till 2015 års plan och sedermera till 2016 års plan för uppföljning.

Protokollsutdrag:
Mark- och exploate-
ringsavdelningen

Msn § 183

Dnr 15.1251.259

Överlåtelse av mark, del av Nöbbele 7:2

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering med Separett AB avseende delar av Nöbbele 7:2.

Ärendebeskrivning

Separett AB köpte 2013 mark för nybyggnad av av industri för sin tillverkning av vattenlösa toalettstolar. Bolaget har uppfört en byggnad om cirka 3000 m² på Bredastensområdet som ska stå klar för inflyttning under hösten 2015.

Då efterfrågan är stor på området vill bolaget försäkra sig om utbyggnadsmöjligheter och en överenskommelse om fastighetsreglering har därför träffats. Denna innebär att kommunen överlåter cirka 10 meter i den norra delen samt ett område i den sydvästra delen. I ersättning för de överlåtna områdena ska bolaget betala 524 900 kronor exklusive anläggnings- och VA-avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 6 maj 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering med Separett AB avseende delar av Nöbbele 7:2.

Protokollsutdrag:
Mark- och exploateringsavdelningen
Planavdelningen

Msn § 184

Dnr 15.1252.259

Förvärvande av del av Stenfalksvägen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka avstängningen av Stenfalksvägen enligt bifogad karta, när exploateringsavtalet undertecknats, samt

att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen

Ärendebeskrivning

Svenstigs Fastighets AB äger Stenfalken 4 och Pilgrimsfalken 1. Bolaget har framfört önskemål om att få förvärva del av Stenfalksvägen.

Ett exploateringsavtal ska tecknas som innebär bland annat att detaljplanen ska ändras så att del av Stenfalksvägen kan regleras till en av fastigheterna och utgöra kvartersmark, samt att en ny förbindelsepunkt för vatten och avlopp ska upprättas. Detta ger bolaget en mer sammanhängande yta av de två fastigheterna.

Bolaget vill dock redan nu få möjlighet att nyttja gatumarken och sätta upp en grind. Samråd har skett med tekniska kontoret som inte har något att erinra, då de får kod till grinden och därmed kan ta sig in till området.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 6 maj 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att tillstyrka avstängningen av Stenfalksvägen enligt bifogad karta, när exploateringsavtalet undertecknats, samt

att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen.

Protokollsutdrag:

Msn § 185

Övrigt

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Gunilla Wall (S) ta upp frågan om att sammanträdena drar ut sent på kvällarna.

Nämnden diskuterar vikten av att föredragningarna hålls korta. Målsättningen ska vara att sammanträdena ska vara avslutade till klockan 18.00.

Nämnden diskuterar alternativ för att sluttiden för sammanträdena inte ska vara efter klockan 18.00. Förslag på förändringar som framkom under diskussionen: starttiden för mötena ändras från klockan 13.30 till 13.00, öka antalet sammanträde, korta förvaltningarnas dragningar ytterligare, ändra i delegationsordningen.