

Styrelse/Nämnd: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Dag, tid: Tisdag 2015-04-14, kl 13.30

Plats: Kommunstyrelsens sammanträdesrum

Ledamöter/ersättare:

Håkan Johansson (KD)	Evanjeline Eriksson (KD)
Lena Freij (KD)	Arben Murati (KD)
Lars Heed (M)	Margaretha Fransson (M)
Göran Andersson (C)	Tommy Sjöström (C)
Zeljko Radetic (MP)	Jörgen Skärin (MP)
Bo Svedberg (S)	Majo Besic (S)
Maria Olsson (S)	Anja Johansson (S)
Gunilla Wall (S)	Mattias Åberg (S)
Jan Nilsson (SD)	Sven-Evert Gunnarsson (SD)

Ärenden direkt till nämnd:	§
Extra ärenden	109
1. Redovisning av delegationsbeslut	110
2. Meddelanden	111
3. Information från nämndens ledamöter	112
4. Ansökan om förhandsbesked, Västhorja 12:47, Autoexperten/Us Hardware, Jönköpingsvägen 105, Värnamo. Dnr 2013.0182.220.	113
5. Information från tekniska kontoret angående Ecoplug.	114
6. Miljö- och stadsbyggnadskontorets ekonomiska rapport.	115
7. Räddningstjänstens ekonomiska rapport	116
8. Medborgarförslag: Gång/cykelbro med hiss från Högåkra ner till centrum. Dnr 15.0736.100.	117
9. Information angående ansökan om bygglov för ändrad användning till gårdsbutik, samt nybyggnad av komplementbyggnad. Havrida 1:10. Dnr 15.0799.235A.	118
10. Information/utbildning om mark- och exploateringsavdelningens verksamhet.	119
11. Information angående handlingsplan för brandskyddskontroll och delegationsbeslut gällande nya brandskyddskontrollanter.	120
12. Projekt flygfotografering, Msn § 396/14. Dnr 14.2236.042.	121
13. Information från räddningstjänsten angående tidsplan, utvecklingsområden.	122

Beslutsärenden:	§
14. Prostsjöprojektet, inriktningsbeslut. Dnr 12.0369.200.	123
15. Bristfälligt avlopp, förbud att släppa ut avloppsvatten, Tovhult 1:10. Dnr 12.1500.446. Tid. beh. 2015-03-17 § 91.	124
16. Bristfälligt avlopp, förbud att släppa ut avloppsvatten, Tovhult 1:11. Dnr 12.1949.446. Tid. beh. 2015-03-17 § 92.	125
17. Ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus och förrådsbyggnad, Toftnäs 1:20. Dnr 15.0177.220. Tid. beh. 2015-03-17 § 94.	126
18. Nybyggnad av enbostadshus med garage, Tovhult 1:75. Dnr 15.0245.231A. Tid. beh. 2015-03-17 § 93.	127
19. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Tännö 4:9. Dnr 15.0012.231A.	128
20. Avtal, Värnamo 14:2, Preem Petroleum AB, 115 90 Stockholm. Dnr 13.0852.175A. Tid. beh. 2015-03-17 § 85.	129
21. Uppdrag från tekniska nämnden angående eventuell försäljning av fastighet Hånger 23:12 (Nyahem). Hånger 23:12. Dnr 14.2503.253.	130
Beredningsärenden:	
22. Remiss angående förvaltningsplan och åtgärdsprogram för Västerhavets vattendistrikt. Dnr 15.0768.100.	131
23. Remiss angående förvaltningsplan och åtgärdsprogram för Södra Östersjöns vattendistrikt. Dnr 15.0769.100.	132
24. Remiss angående förslag till ändrade föreskrifter och ny skötselplan för Store Mosse nationalpark. Dnr 15.0780.100.	133
25. Nybyggnad av 3 st vindkraftverk, Solslätt 1:3 och 1:4, Eolus Vind AB, Box 95, 281 21 Hässleholm. 10.2603.235M.	134
26. Anmälan enligt Miljöbalken gällande etablerande av 3 st vindkraftverk, Solslätt 1:3 och 1:4, Eolus Vind AB, Box 95, 281 21 Hässleholm. 10.2602.427.	135
27. Revidering av räddningstjänstens dokumenthanteringsplan 2015. Dnr 15.053 004.	136
28. ”Trygghetsservice”, samverkan mellan räddningstjänsten och omsorgsförvaltningen. Dnr 13.083.170.	137
29. Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal. Dnr 15.0776.251.	138
30. Principer för marktilldelning. Dnr 15.0778.251.	139

- | | |
|---|------------|
| 31. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri, del av Hornaryd 3:1, XB Konsult, Nöbbele 3, 331 93 Värnamo. Dnr 15.0587.232A. | 140 |
| 32. Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd, del av Hornaryd 3:1 i kv Klynnan. Dnr 0557.235L. | 141 |
| 33. Ansökan av förlängning av tidigare beviljat tillfälligt lov för beachvolleyplan, Rydbeck 1, Landstingsfastigheter, 331 85 Värnamo. Dnr 13.2111.238. | 142 |
| 34. Ansökan om ändrad användning från förråd till butik, samt installation av eldstad/rökkanal, Fänestad 3:18. Dnr 15.0798.235A. | 143 |
| 35. Detaljplan för allmänna vägar inom östra industriområdet i Bredaryd. Dnr 15.0809.214. | 144 |

Extra ärenden

- | | |
|--|------------|
| 1. Remiss angående Havs- och vattenmyndighetens förslag på åtgärdsprogram. Dnr 15.0935.100. | 145 |
| 2. Information angående Brottsofferjouren – Ansökan om driftbidrag för 2016. | 146 |
| 3. Ärende anmält av Lars Heed (M): Norra infarten till Värnamo från E4, behov av belysning med mera. | 147 |
| 4. Utbildningstillfällen för miljö- och stadsbyggnadsnämndens ledamöter. | 148 |

Håkan Johansson
Ordförande**Christin Granberg**
Sekreterare

Plats och tid:	Stadshuset Värnamo, 2015-04-14, kl. 13.30 – 19.15
Beslutande:	Håkan Johansson (KD) Lena Freij (KD) Lars Heed (M) Göran Andersson (C) Zeljko Radetic (MP) §§ 114, 116, 120, 122-125, 131-137, 144-146 Jörgen Skärin (MP) §§ 109-113, 115, 117-119, 121, 126-130, 138-143, 147-148 Bo Svedberg (S) §§ 109-110, 113-114, 116, 120-146 Anja Johansson (S) ersättare för Gunilla Wall (S) Jan Nilsson (SD) Anders Jansson (S) ej tjänstgörande
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Anders Nyberg §§ 116, 120, 122, 136-137, 146 Stf räddningschef Pär Liljekvist § 137 Miljö- och stadsbyggnadschef Lars Rosborg Mark- och exploateringschef Lars Magnusson §§ 119, 129-130, 138-139 Miljö- och bygglovschef Conny Eskilson Bygglovsarkitekt Jonny Engström §§ 113, 118, 126-128, 134, 140-143 Miljöinspektör Gunnel Börjesson §§ 124-125 Miljöinspektör Miia-Liisa Carlsson § 135 Planchef Birgit Johansson §§ 133, 144 Planarkitekt Emma Nordstrand §§ 131-132, 145 Planarkitekt Frida Fälth § 123 Avdelningschef, tekniska kontoret, Joakim Norgren § 114 Arbetsledare, tekniska kontoret, Linus Enochson § 114
Utses att justera:	Bo Svedberg (S) §§ 109-110, 113-114, 116, 120-146 Anja Johansson (S) §§ 111-112, 115, 117-119, 147-148
Justeringens plats och tid:	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2015-04-21, kl 15.00
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 109-148
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Håkan Johansson
Justerare:	<hr/> Bo Svedberg
Justerare:	<hr/> Anja Johansson

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:

2015-04-14

Paragrafer:

§§ 109-148

**Datum för anslags
upsättande:**

2015-04-22

**Datum för anslags
nedtagande:**

2015-05-14

**Förvaringsplats för
protokollet:**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift:

Christin Granberg

Protokollsutdrag:

Msn § 109

Redovisning av extra ärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anmält extra ärende ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde

Ärendebeskrivning

1. Remiss angående Havs- och vattenmyndighetens förslag på åtgärdsprogram. Dnr 15.0935.100.
2. Information angående Brottsofferjouren – Ansökan om driftbidrag för 2016.
3. Utbildningstillfällen för miljö- och stadsbyggnadsnämndens ledamöter.
4. Ärende anmält av Lars Heed (M): Norra infarten till Värnamo från E4, behov av belysning med mera.

Msn § 110

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Ordförandens delegationsbeslut §§ 3-4

Exploateringschefens/utredningsingenjörens delegationsbeslut avseende:

Exploateringsverksamhet §§ 1-8

Tilldelning/försäljning av tomt §§ 1-4

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:

Avloppsärenden §§ 23-69

Livsmedelsärenden §§ 16-24

Bidrag för åtgärder mot surt grundvatten § 2

Värmepumpanläggningar §§ 9-11

Miljöärende §§ 5-6

Brandfarlig vara, cistern § 10-11

Radon § 38

Bygglovsarkitektens/ingenjörens delegationsbeslut §§ 38-48

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Startbesked §§ 57-85

Tekniskt samråd §§ 15-20

Slutsamråd §§ 12-20

Slutbesked §§ 47-73

Slutbevis §§ 5-8

Trafikingenjörens delegationsbeslut §§ 4-5

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning §§ 36-50, 170B/14, 178B/14

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade §§ 18-20

Msn § 111

Meddelanden

Lantmäterimyndigheten Anläggningsförrättning berörande Ljusseveka ga:3 m.fl.
Fastighetsreglering berörande Bocklarebo 1:3 och Långö 4:18
Avstyckning från Högalund 1
Fastighetsreglering berörande Rörstorp 6:1 och 6:25
Avstyckning från Spånhyltan 1:3
Fastighetsreglering berörande Hjortsjö 5:2 och 11:1

Protokollsutdrag:

Msn § 112

Information från nämndens ledamöter

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Ordförande informerar om att hastighetsplanen som nämnden beslutade om vid föregående sammanträde kommer att lyftas till kommunfullmäktige för information.

Protokollsutdrag:

Msn § 113

Dnr 2013.0182.220

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av handelslokal

Fastighet:

Västhorja 12:47

Sök:

Autoexperten/Us Hardware, Jönköpingsvägen 105, Värnamo

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av handelslokal (bilreservdelar)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Autoexperten/US Hardware, Jönköpingsvägen 105, 331 34 Värnamo, har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av handelslokal för bilreservdelar på rubricerade fastighet.

Den tänkta tomten är belägen mellan Ljussevekaleden och Hedins bil AB. Aktuellt område är i dagsläget inte planlagt. Bakgrunden till att ansökan handläggs som ett förhandsbesked och inte som en detaljplan vilket är det normala är oklart.

Under ärendets början uppmärksammades fornlämningar i området vilket föranledde krav på en särskild utredning etapp 2 för att avgöra om det finns dolda fornlämningar under mark (länsstyrelsen 26 februari 2013). Utredningen avslutades enligt sökanden nyligen.

Möjligheterna till att exploatera området är inte okomplicerat. Framförallt är det in- och utfarter till området som är begränsade.

Protokollsutdrag:
Tekniska kontoret

Msn § 114

Dnr 14.1198.426

Information från tekniska kontoret angående Ecoplug

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att avråda från användandet av Ecoplug i anslutning till Lagan.

Ärendebeskrivning

Avdelningschef Joakim Norgren och arbetsledare Linus Enochson, tekniska kontoret, informerar nämnden om Laganstråket och arbetet med att lyfta fram Lagan och dess vattenspegel.

Tekniska kontoret har med hjälp av Värnamo Arbetsmarknadscenter nu röjt cirka 7 km utmed ån. För att förhindra att träd och buskar åter sprider sig vill man använda sig av Ecoplug. Ecoplug är en ”plugg” som innehåller Roundup. ”Pluggen” slås in i stubbarna efter röjning och är en effektiv metod att förhindra rotskott från lövträd.

Åtgärden är inte tillståndspliktigt då det sker utanför vattenskyddsområdet men man vill ändå från tekniska kontoret ta del av miljö- och stadsbyggnadsnämndens ståndpunkt i frågan.

Protokollsutdrag:

Msn § 115

Miljö- och stadsbyggnadskontorets ekonomiska rapport

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informeras om miljö- och stadsbyggnadskontorets ekonomiska läge.

Protokollsutdrag:

Msn § 116

Räddningstjänstens ekonomiska rapport

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten genomför ett omfattande arbete kopplat till samverkansutredningen. Inom ramen för investeringsbudgeten 2016-2020 har förvaltningen presenterat ett antal förslag i syfte att minska kapitaltjänstkostnaden. Vakanser i organisationen ersätts med vikarie, i förstahand endast vid operativa pass.

Räddningstjänsten föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut
att godkänna förvaltningens ekonomiska rapport.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Msn § 117

Dnr 15.0736.100

Medborgarförslag: Gång/cykelbro med hiss från Högåkra ner till centrum

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att se över förslaget om gång/cykelbro med hiss från Högåkra ner till centrum och därefter återkomma till nämnden.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om att ett medborgarförslag gällande gång/cykelbro med hiss från Högåkra ner till centrum har inkommit.

Kommunstyrelsen beslutade 16 mars 2015, KS § 116, att remittera medborgarförslaget till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Protokollsutdrag:

Msn § 118

Dnr 15.0799.235A

Information angående ansökan om bygglov för ändrad användning till gårdsbutik, samt nybyggnad av komplementbyggnad

Fastighet:

Havrida 1:10

Ärende:

Information angående ansökan om bygglov för ändrad användning till gårdsbutik, samt nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informeras om inkommen ansökan gällande bygglov för ändrad användning till gårdsbutik, samt nybyggnad av komplementbyggnad.

Ärendet har nyligen kommit in och berörda kommer att höras i ärendet.

Protokollsutdrag:

Msn § 119

Information/utbildning om mark- och exploateringsavdelningens verksamhet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringschef Lars Magnusson informerar nämnden om mark- och exploateringsavdelningens verksamhet.

Protokollsutdrag:

Räddningstjänsten

Msn § 120

Dnr 15.060.174

Information angående handlingsplan för brandskyddskontroll och delegationsbeslut gällande nya brandskyddskontroller

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 7 februari 2011 att med stöd av 6 kap. 33, 34 §§ kommunallagen (1991:9009) ge räddningstjänstens förvaltningschef, Anders Nyberg, att besluta på nämndens vägnar i föreslagna lagrum enligt bilaga 1 samt ge förvaltningschefen rätten till vidarebefordran enligt 6 kap. 37 § Kommunallagen (1991:900).

Räddningstjänstens förvaltningschef har beslutat att skorstensfejartekniker, XX och skorstensfejartekniker, XX äger rätten att fatta beslut i nedan angivna lagrum i enlighet med beslut 7 februari 2011 i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse 30 mars 2015.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Msn § 121

Dnr 14.2236.042

Projekt flygfotografering, Msn § 396/14

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar **att** godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 24 november 2014 § 396 att anvisa 500 000 kronor ur rörelsekapitalet till projekt 3D-modell/ortofoto/höjdmmodell samt att uppdra åt förvaltningen att arbeta vidare med 3D-visualiseringen. Projektet beskrivs närmare i ärendebeskrivningen till ovanstående beslut.

I samarbete med upphandlingsförvaltningen har anbud begärts in varvid tekniska krav och omfattning specificerats. Anbud har begärts för hela det angivna området respektive för ett delområde 1 respektive ett delområde 2. Tre anbud har lämnats in och en utvärdering har gjorts.

Utvärderingen visar att det lägsta anbudet uppfyller de ställda kraven. Bedömningen är att störst nytta av materialet föreligger vid ett inköp som omfattar båda delområdena. Vid ett sådant inköp överskrids den anvisade summan med 137 000 kronor. Summan bedöms kunna finansieras inom ordinarie driftsbudget.

Frågan diskuterades vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens beredning 31 mars 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informeras om att miljö- och stadsbyggnadskontoret fortsätter genomförandet av projektet i samarbete med upphandlingsförvaltningen, samt att överskjutande kostnad om 137 000 kronor finansieras inom miljö- och stadsbyggnadskontorets ordinarie driftbudget.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 1 april 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta **att** godkänna informationen.

Protokollsutdrag:
Räddningstjänsten

Msn § 122

Dnr 13.083.170

Information från räddningstjänsten angående tidsplan, utvecklingsområden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna reviderad tidsplan för utredningsområden vid räddningstjänsten, samt

att räddningstjänsten återkommer med uppdaterad tidsplan om utredningsarbetet till nämnden

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten har genomfört det beslutade utredningsuppdraget inom ramen för samverkansutredningen. Uppdraget har genomförts i två faser där den första fasen genomfördes internt som en nulägesbeskrivning och den andra fasen genomfördes med stöd av extern utredare. Vidare har kommunstyrelsen med vissa justeringar beslutat och uppdragit facknämnden att bereda utredarens förslag vidare.

Förvaltningen har vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens möte den 9 december 2014 fått i uppdrag att återkomma till efterföljande sammanträden med tidsplan för utredningsområdena.

Förvaltningen har utarbetat en tidsplan för utredningsområden enligt samverkansutredningen. Områdena kommer att beredas i projektform för att skapa struktur, delaktighet och bredd i arbetet. Vissa utredningsområden förutsätter beslut i kommunstyrelsen och delaktighet från annan förvaltning.

Förvaltningen har inte genomfört behovsanalys av externt stöd eller kompetens för utredningsarbetet.

Föreslagen tidplan är preliminär avseende tidpunkter och utredningsområden. Detta kan förändras beroende på politiska beslut och andra möjliga utredningsområden som i nuläget inte är identifierade.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse 1 april 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att godkänna reviderad tidsplan för utredningsområden vid räddningstjänsten, samt

att räddningstjänsten återkommer med uppdaterad tidsplan om utredningsarbetet till nämnden.

Protokollsutdrag:

Msn § 123

Dnr 12.0369.200

Inriktningsbeslut för Prostsjöområdets miljö- och gestaltungsprogram

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fick i uppdrag av kommunstyrelsen (21 juni 2010, Ks § 301) att i samråd med övriga berörda nämnder och förvaltningar, utreda omfattning och ambitionsnivå av ett Värnamokoncept för hållbar stadsbyggnad avseende sociala, ekonomiska och miljömässiga aspekter. Konceptet skulle tillämpas på förslaget Trädgårdsstad i Prostsjöområdet men även vara generellt tillämpbar för framtida stadsbyggnadsprojekt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkände ansökan till Delegation för hållbara städer och planeringsprojektet, beräknat kosta cirka 1,6 miljoner kronor, godkändes. Kommunen får ett bidrag på 30 % av totala kostnaden av projektet, om det färdigställs och slutredovisas. Övriga kostnader, är avsatt tid från kommunens tjänstemän och inköpta konsulter. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att anta skrivningen om vision, syfte och övergripande mål som finns i projektplanen för planeringsprojektet Hållbar stadsutveckling i Prostsjöområdet (version 1.0).

Utdrag från projektplan 1.0

Vision	Att införa en utökad planeringsprocess som leder till en hållbar utveckling av tätorterna i Värnamo kommun.
Syfte	Möjliggöra ett förverkligade av hållbara stadsdelar i Värnamo kommun utifrån ekologiska, ekonomiska och sociala aspekter.
Övergripande mål	<ul style="list-style-type: none">• Projektet ska resultera i ett samlat och förankrat miljö- och gestaltungsprogram för Prostsjöområdet.• Arbetssättet ska även kunna appliceras på andra framtida utvecklingsprojekt.• Området ska byggas ut och prioriteras framför andra stadsutvecklingsprojekt.

Projektet är organiserat på så sätt att projektgruppen, med tjänstemän från miljö- och stadsbyggnadskontoret, tekniska kontoret samt kommunledningskontoret har hållit i projektprocessen. Projektet kom igång 2012 med insamling av planeringsunderlag, framtagande av projektwebbsida, liksom olika typer av medborgardialoger hölls 2012-2013. Däribland en mängd miniprojekt med elever från förskoleklass och gymnasieprogram samt en allmän workshop.

forts.

Msn § 123 forts.

Förslag från medborgardialogerna sammanställdes och diskuterades vidare i projektgruppen och tillsatta fokusgrupper bestående av tjänstemän med specifika arbetsområden. Fokusgrupperna ansvarade för att ta fram en utredning kring varsin samhällsviktig struktur: grönstruktur, trafikstruktur och bebyggelsestruktur. Utredningarna skulle beröra respektive struktur och hur strukturerna lämpligast skulle utformas inom Prostsjöområdet utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Avsikten är att utredningarna ska resultera i ett miljö- och gestaltungsprogram som ska beslutas av kommunfullmäktige efter en remissprocess med berörda nämnder. Därmed behövs vissa inriktningsbeslut för att projektgruppen ska kunna jobba vidare med programmet.

Projektgruppen har vägt samman aspekter från utredningarna och redogör för hur förslag till inriktningsbeslut möter upp de mål som miljö- och stadsbyggnadsnämnden tidigare har satt upp för projektet.

Utifrån en samlad bedömning av utredningarna och kompletterande samtal med gruppledare från respektive fokusgrupp har projektgruppen kommit fram till förslag på inriktningsbeslut med 15 ställningstaganden.

Eftersom Värnamo stad växer genom förtätning och utbyggnad av oexploaterad mark, blir befintliga parkområden och natur i centrumnära lägen mer värdefulla utifrån ekologiska aspekter och särskilt sociala aspekter. Forskning visar på att boende inom gångavstånd till större friluftsområden är mer aktiva och håller sig friska i förhållande till någon som bor längre ifrån ett större grönområde. Forskning visar även att barrträd är särskilt effektiva luftrenare. Prostsjöområdet är idag ett väletablerat rekreativområde, flitigt använt av skola och boende i närområdet. Därför föreslår projektgruppen ställningstagandet:

(1) att Prostsjöområdets skogliga karaktär med barrträdsbestånd ska bevaras och skötas i syfte att säkerställa ett centrumnära friluftsområde med skogskaraktär. Det 100 meter breda skogsområdet ska skyddas och skötas så att skogen aldrig kalavverkas. Detta bör regleras genom bestämmelse i detaljplan eller annat juridiskt gällande dokument. Enstaka siktlinjer ska tillåtas genom barrskogen utan att försämra helhetsintrycket.

forts.

Msn § 123 forts.

För att möjliggöra att individen finner tillgänglig kunskap om hållbar stadsutveckling och hållbar livsstil i vardagen bör Prostsjöområdets övriga ekosystemtjänster förstärkas och synliggöras. Områdets mark och vatten kan förädlas och säkerställas så att områdets mångfald av växt- och djurarter gynnas. Inom bebyggt område kan gröna miljöer ha en utjämnande effekt som till exempel att utjämna mikroklimatet i samband med hårdlagda och annars väldigt varma platser, eller vid kallare klimat då de kan bistå med isolerande effekt på till exempel tak. De utgör även viktiga utjämningsmagasin, som till exempel öppna dagvattendiken som kan svälla i samband med stora vattenflöden med mera. Därmed föreslår projektgruppen följande ställningstaganden:

(2) att grönstrukturen inom bebyggt område ska regleras i form av grönytefaktor alternativt verktyg för ekosystemtjänster i bebyggelsen.

(3) att de synpunkter från allmänheten som redovisas i grönstrukturutredningen och bebyggelseutredningen bör användas som idékatalog över friluftsförande åtgärder.

(4) att utvecklingsskisser tas fram för särskilda platser vid sjön. Se de utpekade områdena A-E i tidigare bild.

Campingmarknadens krav ökar på tjänsteinnehåll och kvalitet. Trenden är tydlig, campingbesökare ställer allt högre krav på standarden av de byggda faciliteterna. Utifrån underlaget i bebyggelsestrukturen anser projektgruppen placeringen mindre lämplig av dagens byggnader, främst på grund av höga översvämningsrisker. Någon campingverksamhet utifrån befintliga byggnader är inte aktuell i framtiden, inte heller att en verksamhet ska fortsätta utifrån rådande ägandeformer. Projektgruppen ser två alternativa ställningstaganden, (5.1) och (5.2), dessa är:

(5.1) att campingverksamhet kan vara kvar i Prostsjöområdet men med ändrad upplåtelseform, avgränsning och omfattning enligt figur 2. Marken ska vara kvar i kommunens ägo. Krav utifrån miljö- och gestaltningsprogrammet för Prostsjöområdet ska gälla framtida camping. En förankrad förslagskiss med helhetslösning av en camping i Prostsjöområdet ska redovisas i miljö- och gestaltningsprogrammet.

(5.2) att campingen på nuvarande plats ska avvecklas med tiden (cirka 7 år) och att marken omvandlas till friluftsområde. Innan campingen i Prostsjöområdet är avvecklad, ska kommunen undersöka och verka för att annan lämplig plats/platser möjliggörs för en campingverksamhet.

forts.

Msn § 123 forts.

Prostsjöområdet har bostadsläget många familjer och enskilda önskar sig. Närhet till natur, centrum och kommunikationer (E4:an och tågstation) vill många ha, liksom att närheten till skola attraherar specifika grupper. Prostsjöområdets läge uppfyller allt för att husera de flesta olika familjekonstellationer, unga som gamla, som vill bo i staden. Oavsett läge i staden så utesluter nybyggnation de kapitalsvaga grupperna i samhället och de som söker efter en billig och liten lägenhet.

Utifrån hållbarhetsperspektivet finns det mycket att göra i byggskedet för att göra investeringen hållbar. Initialt bidrar utgångsläget till högre investeringskostnad men att driften blir mer miljövänlig och dessutom billigare för slutkunden. På grund av platsens förutsättningar, politisk inriktning och uppskattad önskad bostadstyp, föreslår projektgruppen inriktningsbesluten:

(6) att bostadsområdet ska planeras enligt trädgårdsstadsmodell och byggas ut med olika upplåtelseformer. Bebyggelsedelen utökas med en enklav väster om Prostsjövägen i ungefärlig omfattning som blandstadsförslaget redovisar i bebyggelseutredningen.

(7) att byggnadstyper ska blandas och anpassas mot befintlig bebyggelse samt att det ska finnas byggelement som håller samman kvartersbebyggelsen, till exempel samma taklutning, lika fönster, dörrdetaljer eller fasadmaterial.

(8) att gång- och cykeltrafik prioriteras framför annat trafikslag. Att förslag på gång-, cykel- och mopedvägnät samt stigsystem ska ligga till grund för fortsatt planering av området och bebyggelsedelen.

(9) att biltrafiken ska ledas in i Prostsjöområdet via Ljussevekaleden enligt alternativ 1 i trafikutredningen. Samt att Prostsjövägen, i höjd med nytt och befintligt bostadsområdet, ska utformas som lokalgata.

(10) att de nya gatorna inom bostadsområdet ska utformas som mjuktrafikrum, vilket innebär att fordonstrafik tillåts men att gång- och cykeltrafik är prioriterad.

(11) att bilparkeringar bör finnas i samlade grupper, främst som markparkering men även i enstaka fall i kvartersgemensamma byggnader. I samband med detaljplanering ska parkeringsbehovet ges utrymme, bedömt utifrån parkeringsnorm för centrala Värnamo stad. Bostadsparkering för motorfordon bör ordnas på/i gemensam anläggning. Kostnaden för bilparkering bör vara separerad från övriga boendekostnader. Det bör vara närmare till cykelparkeringen än till den parkerade bilen från bostaden.

forts.

Msn § 123 forts.

En viktig del av att möjliggöra för en hållbar stadsutveckling i Prostsjöområdet är genomförandet av stadsdelens kvarter och allmänna platser. Att projektörer och byggare har en förståelse för hållbarhetsaspekterna ökar möjligheterna till väl genomfört byggprojekt. För att möjliggöra att boende som först flyttar in men även nästa lätt ska kunna anpassa sig till en hållbar livsstil bör information om till exempel tekniska system och skötsel/användning av gemensamma platser/lokaler vara lättillgängliga och lätta att förstå. För att möjliggöra för att en ovan beskriven stadsdel ska bli genomförd föreslår projektgruppen ställningstaganden:

(12) att bostadsområdet ska kunna byggas ut i etapper och utifrån marknadens behov (under flera år) samt med stor hänsyn till redan boende och övriga som använder området.

(13) att marken endast ska anvisas till byggherrar som har ambitionen att bygga utifrån kommunens Miljöprogram för byggnader, nivå guld.

(14) att främja miljövänlig mikroproduktion av el, som exemplen visar i bebyggelseutredningen.

(15) att Värnamo Energi ska undersöka möjligheterna till ett miljövänligt försörjningssystem i Prostsjöområdet, t ex lågtempererad fjärrvärme.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 27 mars 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar,

att förslag till inriktningsbeslut (1-15) tas som nämndens egna, samt
att ge projektgruppen i uppdrag att ta fram en remissversion av ett miljö- och gestaltungsprogram för Prostsjöområdet utifrån inriktningsbeslutet.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 124

Dnr 12.1500.446

Bristfälligt avlopp, förbud att släppa ut avloppsvatten

Fastighet:

Tovhult 1:10

Ärende:

Bristfälligt avlopp, förbud att släppa ut avloppsvatten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med ett vite på 10 000 kronor förbjuda XX, personnummer XX, att från och med 1 maj 2016 avleda avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen för fastigheten Tovhult 1:10.

Reservation

Jan Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadskontoret påbörjade under hösten 2010 en inventering av avlopp på fastigheter inom Lillåns avrinningsområde. Lillån är hårt belastad av näringsämnen från jordbruket och från enskilda avlopp. Vattenmyndighetens bedömning av Lillåns näringsstatus är att den är måttlig och att åtgärder bör vidtas mot övergödning.

Vid miljö- och stadsbyggnadskontorets besök den 25 april 2012 på fastigheten Tovhult 1:10 konstaterades brister på fastighetens avloppsanläggning. Bostadshuset på fastigheten är anslutet till en trekammarbrunn med t-rör. Det finns inget som tyder på att det finns en fungerande reningsanläggning efter slamavskiljningen i trekammarbrunnen. Fastighetsägaren var med vid besöket och han hade aldrig sett någon fördelningsbrunn, luftningsrör eller liknande som visar att det skulle kunna finnas en infiltration eller markbädd.

I en skrivelse den 10 maj 2012 har XX informerats om att avloppet inte bedöms uppfylla dagens krav på rening av avloppsvatten och att en ny avloppsanläggning kommer att behöva anläggas. Fastighetsägaren uppmanades i skrivelsen att kontakta miljö- och stadsbyggnadskontoret om han hade en annan uppfattning om avloppet än den som redovisats eller hade upplysningar om avloppet som miljö- och stadsbyggnadskontoret saknar. Fastighetsägaren kontaktade inte miljö- och stadsbyggnadskontoret.

forts.

Msn § 124 forts.

I ett beslut daterat 11 november 2012 förelades XX om förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning för fastigheten Tovhult 1:10 efter den 15 november 2014. Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning var att anläggningen inte uppfyller de krav som ställs enligt miljöbalken. Efter slamavskiljning ska det finnas en fungerande reningsanläggning med tillräcklig storlek, till exempel en infiltration, markbädd eller motsvarande.

Avloppet ser enligt tillståndshandlingarna från 1975 på miljö- och stadsbyggnadskontoret ut att, förutom slambrunnen, bestå av en spridningsledning. Ledningens längd framgår inte på ritningen. Det finns inga uppgifter i tillståndshandlingarna som visar markförhållandena på infiltrationsplatsen, till exempel avståndet till grundvatten.

XX kontaktade miljö- och stadsbyggnadskontoret den 24 juni 2014 och uppgav att han inte vill vidta några åtgärder avseende avloppsanläggningen. Han hänvisade till ett domstolsbeslut där fastighetsägaren inte behövde åtgärda avloppsanläggningen på grund av att anläggningen var ålderstigen. XX uppgav att fördelningsbrunn och luftningsrör inte finns på den egna anläggningen men att han vet var infiltrationen är belägen på fastigheten. Miljö- och stadsbyggnadskontoret informerade om att det var försent att överklaga föreläggandet men att om inte föreläggandet uppfylls skulle miljö och stadsbyggnadskontoret komma att föreslå för miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta om förbud vid vite att släppa ut orenat avloppsvatten från fastigheten.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret kontaktade via telefon XX den 21 januari 2015 och informerade om att ett förslag till föreläggande med vite om förbud att släppa ut avloppsvatten tas upp i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 17 mars 2015.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att avloppsanläggningen för fastigheten Tovhult 1:10 inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken.

Avloppsanläggningen för Tovhult 1:10 utgörs enligt tillståndshandlingarna från 1975 av en trekammarbrunn och en spridningsledning, längd saknas på ritningen. Vid inspektion den 25 april 2012 hittades en trekammarbrunn med t-rör och ett utlopp från trekammarbrunnen. Någon fördelningsbrunn eller luftningsrör fanns inte som visar var en eventuell infiltration är belägen. Fastighetsägaren har uppgett att han vet var infiltrationen är belägen och har pekut platsen för inspektören.

forts.

Msn § 124 forts.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning är att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav eftersom fördelningsbrunn och luftningsrör saknas samt att utformningen antyder att storleken på infiltrationsytan inte motsvarar dagens normer. Infiltrationsbädden är ålderstigen (cirka 40 år gammal). Livslängden på en infiltration/markbädd är begränsad eftersom marken blir mättad med framför allt fosfor, och reningsförmågan blir därmed försämrad. Den befintliga avloppsanläggningen är således inte lämplig för sitt ändamål.

Anläggningen i domstolsbeslutet, som fastighetsägaren hänvisade till, hade fördelningsbrunn och luftningsrör vilket visar att den är anlagd enligt nyare normer avseende utformning och dimensionering.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 oktober 2010, Msn § 372 om bedömningskriterier för avloppsanläggningar. I bedömningskriterierna framgår att om en avloppsanläggning har en vid till synes fungerande slamavskiljare men stora brister så som avsaknad av fördelningsbrunn och luftningsrör eller för liten infiltrationsyta får fastighetsägaren två år på sig att åtgärda avloppsanläggningen.

I november 2012 förelade miljö- och stadsbyggnadskontoret om förbud att släppa ut avloppsvatten från fastigheten efter den 15 november 2014, det vill säga fastighetsägaren har haft två år på sig att åtgärda sin avloppsanläggning. Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser därav att det är rimligt att avloppsanläggningen är åtgärdad innan 1 maj 2016.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risk för till exempel smittspridning och bidrar till övergödning. Utsläpp av avlopp måste göras med tillräckligt skyddsavstånd till grundvatten för att avloppsvattnet ska hinna få en godtagbar rening innan det når grundvattenytan.

Då anläggningen inte åtgärdats trots beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen anser miljö- och stadsbyggnadskontoret att beslut om vite är nödvändigt. Förbudet träder i kraft 1 maj 2016 för att fastighetsägaren ska ha rimlig tid att hinna få tillstånd till och låta utföra en avloppsanläggning på fastigheten efter att det senaste beslutet tagits.

Miljöinspektören bedömer att beslutet inte kan anses orimligt att uppfylla och att åtgärden inte är mer ingripande än vad som behövs i det enskilda fallet.

forts.

Msn § 124 forts.

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Det är fastighetsägaren som ansvarar för avloppsanläggningen på sin fastighet. Ansvaret innebär enligt miljöbalken 2 kap 3 § att fastighetsägaren ska utföra de skyddsåtgärder, iakta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att avloppsanläggning medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. En rimlighetsavvägning ska enligt 2 kap 7 § göras där nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämförs med kostnaderna för sådana åtgärder.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden får enligt 26 kap 9 § miljöbalken meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken och tillhörande föreskrifter ska efterlevas. Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite enligt 26 kap 14 § miljöbalken.

För att kunna släppa ut avloppsvatten från fastigheten efter den 1 maj 2016 måste avloppsreningen förbättras och vara åtgärdad senast detta datum. Att göra en ny avloppsanläggning är en åtgärd som är tillståndspliktig, därför behöver planeringen påbörjas snarast. Kontakta miljö- och stadsbyggnadskontoret i god tid innan några åtgärder vidtas.

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på hemsidan www.avloppsguiden.se. Blanketter och information om enskilt avlopp finns på Värnamo kommuns hemsida www.varnamo.se/boendemiljo/ men kan också beställas på telefon 0370 – 37 76 32

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 9 mars 2015.

forts.

Msn § 124 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att med ett vite på 10 000 kronor förbjuda XX, personnummer XX, att från och med 1 maj 2016 avleda avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen för fastigheten Tovhult 1:10.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap 3 §, 9 kap 7 § och 26 kap 9 och 14 §§ Miljöbalken.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 17 mars 2015 § 91.

Yrkanden

Håkan Johansson (KD)

att med ett vite på 10 000 kronor förbjuda XX, personnummer XX, att från och med 1 maj 2016 avleda avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen för fastigheten Tovhult 1:10.

Jan Nilsson (SD)

att boende på fastigheten undantas från åtgärder gällande avloppsanläggning så länge rådande boendeförhållande föreligger.

Ordförande ställer proposition på de båda yrkandena och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt Håkan Johanssons yrkande.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 125

Dnr 12.1949.446

Bristfälligt avlopp, förbud att släppa ut avloppsvatten

Fastighet:

Tovhult 1:11

Ärende:

Bristfälligt avlopp, förbud att släppa ut avloppsvatten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med ett vite på 10 000 kronor förbjuda XX, personnummer XX, att från och med 1 maj 2016 avleda avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen för fastigheten Tovhult 1:11.

Reservation

Jan Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadskontoret påbörjade under hösten 2010 en inventering av avlopp på fastigheter inom Lillåns avrinningsområde. Lillån är hårt belastad av näringsämnen från jordbruket och från enskilda avlopp. Vattnemyndighetens bedömning av Lillåns näringsstatus är att den är måttlig och att åtgärder bör vidtas mot övergödning.

Vid miljö- och stadsbyggnadskontorets besök den 4 juli 2012 på fastigheten Tovhult 1:11 konstaterades brister på fastighetens avloppsanläggning. Vid inspektionen var locket till slamavskiljaren för stort för att lyfta och det låg en del grejer på locket. Tekniska kontoret har inte med fastigheten på sin slamtömningslista. Det finns inget som tyder på att det finns en fungerande reningsanläggning efter slamavskiljaren.

I en skrivelse den 23 augusti 2012 har XX informerats om att avloppet inte bedöms uppfylla dagens krav på rening av avloppsvatten och att en ny avloppsanläggning kommer att behöva anläggas. Fastighetsägaren uppmanades i skrivelsen att kontakta miljö- och stadsbyggnadskontoret om han hade en annan uppfattning om avloppet än den som redovisats eller hade upplysningar om avloppet som miljö- och stadsbyggnadskontoret saknar. Fastighetsägaren kontaktade inte miljö- och stadsbyggnadskontoret.

forts.

Msn § 125 forts.

I ett beslut daterat 6 november 2012 förelades Harry Andersson om förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning för fastigheten Tovhult 1:11 efter den 6 november 2013. Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning var att anläggningen inte uppfyller de krav som ställs enligt miljöbalken. Efter slamavskiljning ska det finnas en fungerande reningsanläggning med tillräcklig storlek, till exempel en infiltration, markbädd eller motsvarande.

Enligt tillståndshandlingar på miljö- och stadsbyggnadskontoret från 1972 ser avloppet ut att, förutom slambrunnen, bestå av en infiltration. Spridarledningens längd framgår inte på ritningen. Avloppsanläggningen saknar fördelningsbrunn och luftningsrör i slutet på infiltrationen. Det finns inga uppgifter i tillståndshandlingarna som visar markförhållandena på infiltrationsplatsen, till exempel avståndet till grundvatten.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret kontaktade via brev XX den 13 november 2013 och informerade om att ett förslag till föreläggande med vite om förbud att släppa ut avloppsvatten skulle tas upp i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 december 2013. XX kontaktade då miljö- och stadsbyggnadskontoret och bad om ett ytterligare besök. Miljö- och stadsbyggnadskontoret besökte fastigheten den 27 november 2013 och träffade fastighetsägaren XX. Vid besöket kunde konstateras att det fanns det en trekammarbrunn med t-rör. XX uppgav att anläggningen anlades 1980. XX slamtömmer själv brunnen. På miljö- och stadsbyggnadskontoret finns ett tillstånd för XX att själv tömma samt sprida slammet på fastigheten, enligt beslut 1987-06-16 § 177. Efter besöket flyttades tidpunkten för när förbudet träder i kraft fram ett år till den 6 november 2014.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret kontaktade via telefon XX den 21 januari 2015 och informerade om att ett förslag till föreläggande med vite om förbud att släppa ut avloppsvatten tas upp i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 17 mars 2015.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att avloppsanläggningen för fastigheten Tovhult 1:11 inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken.

forts.

Msn § 125 forts

Avloppsanläggningen för Tovhult 1:11 utgörs enligt tillståndshandlingarna från 1972 av en trekammarbrunn och en infiltration, längd och antal spridarledningar saknas på ritningen. Vid inspektion den 4 juli 2012 kunde inte locket till trekammarbrunnen lyftas av på grund av att det var tungt och att grejer var placerade på locket. Någon fördelningsbrunn eller luftningsrör fanns inte som visar var en eventuell infiltration är belägen. Vid besöket den 27 november 2013 hittades en trekammarbrunn med t-rör och ett utlopp från trekammarbrunnen. Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning är att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav eftersom fördelningsbrunn och luftningsrör saknas samt att utformningen antyder att storleken på infiltrationsytan inte motsvarar dagens normer. Infiltrationsbädden är ålderstigen (cirka 40 år gammal). Livslängden på en infiltration/markbädd är begränsad eftersom marken blir mättad med framför allt fosfor, och reningförmågan blir därmed försämrad. Den befintliga avloppsanläggningen är således inte lämplig för sitt ändamål.

Anläggningen i domstolsbeslutet, som fastighetsägaren hänvisade till, hade fördelningsbrunn och luftningsrör vilket visar att den är anlagd enligt nyare normer avseende utformning och dimensionering.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 oktober 2010, Msn § 372 om bedömningskriterier för avloppsanläggningar. I bedömningskriterierna framgår att om en avloppsanläggning har stora brister så som slamavskiljaren ej kontrollerbar, avsaknad av fördelningsbrunn och luftningsrör eller för liten infiltrationsyta får fastighetsägaren ett år på sig att åtgärda avloppsanläggningen.

I november 2012 förelade miljö- och stadsbyggnadskontoret om förbud att släppa ut avloppsvatten från fastigheten efter den 6 november 2013. Fastighetsägaren fick efter besök från miljö- och stadsbyggnadskontoret uppskov att åtgärda sitt avlopp till den 6 november 2014. Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att det är rimligt att avloppsanläggningen är åtgärdad innan 1 maj 2016.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risk för t.ex. smittspridning och bidrar till övergödning. Utsläpp av avlopp måste göras med tillräckligt skyddsavstånd till grundvatten för att avloppsvattnet ska hinna få en godtagbar rening innan det når grundvattenytan.

forts.

Msn § 125 forts.

Då anläggningen inte åtgärdats trots beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen anser miljö- och stadsbyggnadskontoret att beslut om vite är nödvändigt. Förbudet träder i kraft 1 maj 2016 för att fastighetsägaren ska ha rimlig tid att hinna få tillstånd till och låta utföra en avloppsanläggning på fastigheten efter att det senaste beslutet tagits.

Miljöinspektören bedömer att beslutet inte kan anses orimligt att uppfylla och att åtgärden inte är mer ingripande än vad som behövs i det enskilda fallet.

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Det är fastighetsägaren som ansvarar för avloppsanläggningen på sin fastighet. Ansvaret innebär enligt miljöbalken 2 kap 3 § att fastighetsägaren ska utföra de skyddsåtgärder, iakta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att avloppsanläggning medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. En rimlighetsavvägning ska enligt 2 kap 7 § göras där nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämförs med kostnaderna för sådana åtgärder.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden får enligt 26 kap 9 § miljöbalken meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken och tillhörande föreskrifter ska efterlevas. Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite enligt 26 kap 14 § miljöbalken.

För att kunna släppa ut avloppsvatten från fastigheten efter den 1 maj 2016 måste avloppsreningen förbättras och vara åtgärdad senast detta datum.

Att göra en ny avloppsanläggning är en åtgärd som är tillståndspliktig, därför behöver planeringen påbörjas snarast. Kontakta miljö- och stadsbyggnadskontoret i god tid innan några åtgärder vidtas.

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bl.a. fås på hemsidan www.avloppsguiden.se. Blanketter och information om enskilt avlopp finns på Värnamo kommuns hemsida www.varnamo.se/boendemiljo/ men kan också beställas på telefon 0370 – 37 76 32

forts.

Msn § 125 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att med ett vite på 10 000 kronor förbjuda XX, personnummer XX, att från och med 1 maj 2016 avleda avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen för fastigheten Tovhult 1:11.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap 3 §, 9 kap 7 § och 26 kap 9 och 14 §§ Miljöbalken

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 17 mars 2015 § 92.

Yrkanden

Håkan Johansson (KD)

att med ett vite på 10 000 kronor förbjuda XX, personnummer XX, att från och med 1 maj 2016 avleda avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen för fastigheten Tovhult 1:11.

Jan Nilsson (SD)

att boende på fastigheten undantas från åtgärder gällande avloppsanläggning så länge rådande boendeförhållande föreligger.

Ordförande ställer proposition på de båda yrkandena och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt Håkan Johanssons yrkande.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Sökanden

Msn § 126

Dnr 15.0177.220

Ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus och förrådsbyggnad

Fastighet:

Toftnäs 1:20

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus och förrådsbyggnad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadskontoret för kommunikering om tänkt negativt förhandsbesked, för att bygglov inte kan påräknas.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med förråd på rubricerade fastighet.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten är 270 560 m² och är större delen av Stora Askö, en ö i sjön Bolmen. Sjön Bolmen har strandskydd 200 meter in på ö och 200 meter ut i vattnet. Sökanden har inkommit med en ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för att bygga ett fritidshus med tillhörande förråd. Placering av byggnaderna sker enligt ansökan utanför strandskyddat område. Komplettering av ärendet har inlämnats. En liten del av tänkt tomtplats hamnar inom strandskyddat område. För att anlägga en tomtplats på platsen inom strandskyddat område, finns inga särskilda skäl.

Stora Askö omfattas av riksintresse för yrkesfiske och riksintresse för friluftsliv. Riksintresset för friluftsliv för Bolmen är objekt nr: FF 4. I värdeomdömet för riksintresset står bland annat att förutsättningarna för landbaserat friluftsliv är goda med hänsyn till den förhållandevis låga exploateringsgraden och den orörda naturen som finns.

Sjön Bolmen är en värdefull sjö med avseende på fiske och natur.

På ön finns en fornlämning, RAÄ-nummer Torskinge 181:1 (vargrop). Ärendet har remitterats till Länsstyrelsen. Svar inkom 2015-03-30.

Enligt kartmaterial finns det hotade arter på ön.

forts.

Msn § 126 forts.

Enligt uppgift från Skogsstyrelsen finns det troligtvis rovfågelbon på ön. Länsstyrelsen skriver att enligt artportalen häckar havsörn i området och har så gjort i flera år. Kontakt har tagits med Värnamo Fågelklubb och enligt deras bedömning påverkas inte havsörnarna negativt av en byggnation enligt ansökan.

Ägaren till grannfastigheten har yttrat sig över förslaget och är negativ till föreslagen byggnation. Då ägandeförhållanden runt ön är oklara har miljö- och stadsbyggnadskontoret annonserat i tidningen Finnveden och på så sett gett berörda möjlighet att komma in med yttrande, några yttrande har inte inkommit.

Vid prövning av en ansökan om förhandsbesked ska enligt 9 kapitlet 17 §, plan- och bygglagen (2010:900) den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd ges ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 2 kapitlet 1 §, plan- och bygglagen (2010:900), ska vid prövning av frågor enligt plan- och bygglagen hänsyn tas till både enskilda och allmänna intressen.

Vid prövningen ska enligt 2 kapitlet 2 §, plan- och bygglagen syfta till att mark- och vattenområden används för de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning ska ges företräde. Bestämmelserna om hushållning som finns i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska tillämpas.

I 3 kapitlet 2 §, miljöbalken (1998:808) står att: stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljö så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada områdenas karaktär.

Enligt 3 kapitlet 6 §, miljöbalken (1998:808), ska områden som är av riksintresse för friluftslivet skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.

Enligt 4 § artskyddsförordningen (2007:845), är det förbjudet att avsiktligt störa djur med mera.

forts.

Msn § 126 forts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret gör i prövningen av 2 kapitlet 1 §, plan- och bygglagen, bedömningen att det allmänna intresset väger tyngre än det enskilda. Vid prövningen av 2 kapitlet 2 §, plan- och bygglagen, görs bedömningen att det inte är god hushållning från allmän synpunkt att ett fritidshus med tillhörande förråd uppförs på ön. Bedömningen görs att upplevelsen av att vara i en orörd natur skulle påverkas negativt och att intentionerna med riksintresseområdet för friluftsliv därmed inte uppfylls. Bedömningen görs att naturmiljön påtagligt skulle skadas och att 3 kapitlet 6 §, miljöbalken därför inte uppfylls.

Bedömningen görs att åtgärden skulle medföra att värdet av riksintresseområdet för friluftsliv skulle påverkas negativt. Den tilltänkta lokaliseringen av fritidshus med tillhörande förråd kommer att ha en avhållande effekt. Inverkan på det rörliga friluftslivet bedöms som stor eftersom området sedan tidigare inte är exploaterat.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att positivt förhandsbesked inte kan beviljas och att negativt förhandsbesked därmed ska meddelas. Innan beslut i ärendet ska kommunikering ske.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 17 mars 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta att återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadskontoret för kommunikering om tänkt negativt förhandsbesked, för att bygglov inte kan påräknas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 17 mars 2015 § 94.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 127

Dnr 15.0245.231A

Nybyggnad av enbostadshus med garage

Fastighet:

Tovhult 1:75

Ärende:

Nybyggnad av enbostadshus med garage

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 §, plan- och bygglagen.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.

Namn: Jörgen Larsson

Adress: Draftinge, 330 10 Bredaryd

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus på rubricerade fastighet.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten är inom sammanhållen bebyggelse. Bullervärdena där byggnaden ska placeras är delvis inom 45-50dB och delvis inom 40-45dB enligt kartunderlag på miljö- och stadsbyggnadskontoret, trafikmätning 2006.

Det finns skyddsvärda träd inom fastigheten. Delar av fastigheten är inom område som finns med i ängs- och hagmarksinventering. Det finns en dammvall inom fastigheten som är registrerad som fornlämning.

Idag finns ett bostadshus på platsen som ska rivas. Befintlig grund är tänkt att sparas och användas för det nya huset.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inga negativa synpunkter har inlämnats.

Nytt avlopp finns enligt uppgift på miljö- och stadsbyggnadskontoret från 2013.

forts.

Msn § 127 forts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 31 §, plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 §, plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 17 mars 2015 § 93.

Upplysningar

Startbesked erfordras, enligt 10 kap. 3 §, plan- och bygglagen, innan påbörjande får ske.

- Tekniskt samråd behövs.
- Utstakning och lägeskontroll krävs inte.
- Höjdsättningen studeras närmare vid det tekniska samrådet samt vid utstakningstillfället.
- Arbetsföretagaren har en skyldighet jämlikt 2 kap. 10 § andra stycket i Lag (1988:950) om kulturminnen m.m., att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till Länsstyrelsen om en fornlämning skulle påträffas under arbetet.

Observera att byggnadsverket inte får påbörjas innan startbesked föreligger och inte heller tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet för- rån miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Enligt plan- och bygglagens 11 kap 51-53 §§ ska byggsanktionsavgift tas ut om överträdelse sker.

Avgift: 17 263 kr
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 128

Dnr 15.0012.231A

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och gårdshus

Fastighet:

Tännö 4:9

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och gårdshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 §, plan- och bygglagen.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.

Namn: Lars Kjellgård

Adress: Fiskaregatan 17, 302 90 Halmstad

Ärendebeskrivning

Sökanden har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och gårdshus och strandskyddsdispens och strandskyddsdispens på rubricerade fastighet.

Aktuell plats ligger vid sjön Vidösterns östra strand och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten är inom sammanhållen bebyggelse. Byggförbud råder enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken (strandskydd 200 meter från sjön Vidöstern). Gällande översiktsplan redovisar inga så kallade LIS-områden, områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare, 17 mars 2015 § 95, beviljat strandskyddsdispens. Länsstyrelsen har nu beslutat att inte pröva miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut. I samband med dispensen gjordes en tomtplatsavgränsning.

Området ligger inom normalriskområde för markradon enligt SGU:s markradonundersökning.

forts.

Msn § 128 forts.

Enligt kartunderlag på miljö- och stadsbyggnadskontoret för trafikbuller – 2006 är bullernivåerna för del av fastigheten 45-50 dB och för den andra delen 40-45 dB.

Fastigheten är bildad genom avstyckning från fastigheten Tånnö 4:2, år 1996. Fastigheten är 1 476 m² och är taxerad som en småhusenhet, fritidsbostad för 1-2 familjer. På fastigheten finns idag ett fritidshus med tillhörande komplementbyggnader.

Kommunalt vatten och avlopp finns inom området. Anslutning ska ske till kommunalt VA.

Inlämnad ansökan avser ett enplanshus med garage och gårdshus.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Några erinringar mot förslaget har inte inkommit.

På grund av kända högvattennivåer kring Vidöstern gäller som lägsta golvnivå på bebyggelse utefter Vidöstern +145,9 (RH 2000).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 4 mars 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 §, plan- och bygglagen.

Upplysningar

Startbesked erfordras, enligt 10 kap. 3 §, plan- och bygglagen, innan påbörjande får ske.

- Tekniskt samråd behövs.
- Höjdsättningen studeras närmare vid det tekniska samrådet samt vid utstakningstillfället.
- Arbetsföretagaren har en skyldighet jämlikt 2 kap. 10 § andra stycket i Lag (1988:950) om kulturminnen m.m., att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till Länsstyrelsen om en fornlämning skulle påträffas under arbetet.
- Utstakning och lägeskontroll erfordras. Ska utföras av person med mätningsteknisk kompetens.

forts.

Msn § 128 forts.

Observera att byggnadsverket inte får påbörjas innan startbesked föreligger och inte heller tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Enligt plan- och bygglagens 11 kap 51-53 §§ ska byggsanktionsavgift tas ut om överträdelse sker.

Avgift:

Bygglov: 22 910 kr

Strandskyddsdispens: 7 104 kr

(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsavd.

Verksamhetsutövare

Msn § 129

Dnr 13.0852.175A

Avtal

Fastighet:

Värnamo 14:2

Verksamhetsutövare:

Preem Petroleum AB, 115 90 Stockholm

Ärende:

Avtal

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till avtal och ge kontoret i uppdrag att teckna avtal med verksamhetsutövaren då nytt tillstånd har erhållits, dock längst till 31 mars 2018 då verksamheten på platsen ska vara borttagen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade av 17 mars 2015 § 85 att erforderligt brandskydd i anslutning till drivmedelsanläggningen på fastigheten Värnamo 14:2 ska vara uppfört senast 30 april 2015 annars kommer miljö- och stadsbyggnadsnämnden att förbjuda verksamheten, samt att ställa sig bakom miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till avtal och ge kontoret i uppdrag att teckna avtal med verksamhetsutövaren då nytt tillstånd har erhållits.

Ärendet tas åter upp i miljö- och stadsbyggnadsnämnden för komplettering av beslut gällande datum för avtalets längd med verksamhetsutövaren.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 17 mars 2015 § 85.

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsavd.

Tekniska nämnden

Msn § 130

Dnr 14.2503.253

Uppdrag från tekniska nämnden angående eventuell försäljning av fastighet Hånger 23:12 (Nyahem). Hånger 23:12

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att i enlighet med tekniska nämndens beslut låta mark- och exploateringsavdelningen inom miljö- och stadsbyggnadskontoret genomföra försäljning av fastigheten Värnamo Hånger 23:12.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har i sitt beslut TN § 344, 2014, gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag om försäljning av fastigheten Värnamo Hånger 23:12.

Berörd fastighet byggdes i början av 1970-talet och är ett flerbostadshus i ett plan med källare bestående av fem lägenheter om ett rum och kök. Den ursprungliga användningen var lägenheter för äldreboende men hyrs idag ut som ordinarie bostäder. Byggnaden har ingen strategisk betydelse i det kommunala fastighetsbeståndet.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 31 mars 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att i enlighet med tekniska nämndens beslut låta mark- och exploateringsavdelningen inom miljö- och stadsbyggnadskontoret genomföra försäljning av fastigheten Värnamo Hånger 23:12.

Protokollsutdrag:
Vattenmyndigheten
Planavdelningen

Msn § 131

Dnr 15.0768.100

Remiss angående förvaltningsplan och åtgärdsprogram för Västerhavets vattendistrikt

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ta kontorets kommentarer över remissen till Vattenmyndigheten som eget yttrande.

Ärendebeskrivning

Vattenmyndigheten har för Västerhavets vattendistrikt remitterat förslag på Förvaltningsplan (2015-2021) och Åtgärdsprogram med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning och förslag till miljökvalitetsnormer för vattenförekomster inom distriktet, för yttrande senast 30 april 2015. I samrådshandlingarna har frågor specificerats. Nedan besvaras dessa under rubrikerna, Förvaltningsplan, Åtgärdsprogram och Miljökonsekvensbeskrivning av Åtgärdsprogram.

Förvaltningsplan

- Ger förvaltningsplanen, åtgärdsprogrammet (inklusive bilagor) och VISS dig den information du behöver för ditt arbete?

Kommentar: Ja. Informationen skulle kunna göras mer tillgänglig genom att den skulle kunna riktas och anpassas. Det saknas en sammanställning med de vattenförekomster som förvaltningen anser bör prioriteras för åtgärder. En sådan sammanställning skulle kunna göras kommunindelingsvis.

- Sammanfattar förvaltningsplanen vattenförvaltningsarbetet på ett bra sätt? Vad kan förbättras?

Kommentar: Ja

- Framgår det hur Miljökvalitetsnormerna för vatten är satta?

Kommentar: Av förvaltningsplanen framgår det hur statusklassificeringen är genomförd och hur denna ligger till grund för miljökvalitetsnormerna. För MKN för enskilda vattenförekomster där underlag saknas och statusen är satt efter s.k. modelleringen upplevs trovärdigheten som låg. Grundvatten är ett exempel där status, MKN inte inger trovärdighet. Tillförlitningsklassning är ett bra komplement men ett bättre underlagsmaterial är eftersträvt. Kvaliteten av underlaget bör förbättras.

forts.

Msn § 131 forts.

Åtgärdsprogram

- Framgår det vilka fysiska åtgärder i miljön som åtgärderna (styrmedlen) i åtgärdsprogrammet ska leda till?

Kommentar: Ja

- Framgår det vem/vilka som behöver genomföra åtgärderna för att följa miljö kvalitetsnormerna?

Kommentar: Ja på ett övergripligt sätt.

- Framgår det vad som behöver göras för att följa miljö kvalitetsnormerna?

Kommentar: Ja. Skulle tydliggöras med goda exempel från verkligheten.

- Framgår det hur åtgärderna ska göras för att följa miljö kvalitetsnormerna?

Kommentar: Ja. Skulle tydliggöras med goda exempel från verkligheten.

- Framgår det var åtgärderna ska genomföras för att följa miljö kvalitetsnormerna?

Kommentar: Ja men ibland förekommer det brister som vid långsträckta vattendrag vars status skiftar nedströms. Platsen för åtgärden bör specificeras då vattendrag korsar administrativa gränser och ansvaret för åtgärder därmed ändras. Ibland önskas en bättre koppling mellan åtgärd och specifik vattenförekomst, geografiskt läge och status.

- Framgår det när åtgärderna ska genomföras för att följa miljö kvalitetsnormerna?

Kommentar: Ja

- Saknas det åtgärder, och i så fall vilka är det och vilken myndighet behöver genomföra dem?

forts.

Msn § 131 forts.

Kommentar: Det saknas åtgärder för hur hanteringen av läkemedelsrester och andra miljöfarliga spårämnen ska hanteras. Normer för halter, gemensamma råd bör tas fram för att bistå i kommunernas arbete i dessa frågor. Åtgärder för att hantera klimatförändringar skulle kunna utvecklas mer.

- Framgår det vilka de samhällsekonomiska konsekvenserna är av styrmedlen?

Kommentar: Ja på ett generellt sätt. Däremot saknas i vissa fall en avvägning av motstående intressen för åtgärderna.

- Framgår det vilka viktiga aktiviteter som behöver genomföras för att åtgärdsprogrammet i sin tur ska kunna genomföras och av vem dessa behöver genomföras?

Kommentar: -

- Saknas det aktiviteter för att åtgärdsprogrammet ska kunna genomföras, och i så fall vilka är det och vilken myndighet behöver genomföra dem?

Kommentar: -

Miljökonsekvensbeskrivning av Åtgärdsprogram

- Beskriver miljökonsekvensbeskrivningen miljökonsekvenserna på ett ändamålsenligt sätt? Finns det något du anser behöver kompletteras, och i så fall vad och varför?

Kommentar: Ja

Förslag till MKN och status för vattenförekomster i kommunen

Tillgängliga elektronisk i VISS (Vatten Informationssystem Sverige) och på vattenmyndighetens hemsida i bilaga 8.

Kommentar: Kommunen väljer att inte kommentera enskilda vattenförekomsters MKN eftersom man i delar saknar underlag och resurser för att göra det.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 24 mars 2015.

Protokollsutdrag:
Vattenmyndigheten
Planavdelningen

Msn § 132

Dnr 15.0769.100

Remiss angående förvaltningsplan och åtgärdsprogram för Södra Östersjöns vattendistrikt

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ta kontorets kommentarer över remissen till Vattenmyndigheten som eget yttrande.

Ärendebeskrivning

Vattenmyndigheten har för Södra Östersjön vattendistrikt remitterat förslag på Förvaltningsplan och Åtgärdsplan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning och förslag till miljökvalitetsnormer för vattenförekomster inom distriktet för yttrande senast 30 april 2015. I samrådhandlingarna har frågor specificerats. Nedan besvaras dessa under rubrikerna Förvaltningsplan, Åtgärdsprogram och Miljökonsekvensbeskrivning.

Förvaltningsplan

- Ger förvaltningsplanen, åtgärdsprogrammet (inklusive bilagor) och VISS dig den information du behöver för ditt arbete?

Kommentar: Ja. Informationen skulle kunna göras mer tillgänglig genom att den skulle kunna riktas och anpassas. Det saknas en sammanställning med de vattenförekomster som förvaltningen anser bör prioriteras för åtgärder. En sådan sammanställning skulle kunna göras kommunindelingsvis.

- Sammanfattar förvaltningsplanen vattenförvaltningsarbetet på ett bra sätt? Vad kan förbättras?

Kommentar: Ja

- Framgår det hur Miljökvalitetsnormerna för vatten är satta?

Kommentar: Av förvaltningsplanen framgår det hur statusklassificeringen är genomförd och hur denna ligger till grund för miljökvalitetsnormerna. För MKN för enskilda vattenförekomster där underlag saknas och statusen är satt efter s.k. modelleringen upplevs trovärdigheten som låg. Grundvatten är ett exempel där status, MKN inte inger trovärdighet. Tillförlitningsklassning är ett bra komplement men ett bättre underlagsmaterial är eftersträvt. Kvaliteten av underlaget bör förbättras.

forts.

Msn § 132 forts.

Åtgärdsprogram

- Framgår det vilka fysiska åtgärder i miljön som åtgärderna (styrmedlen) i åtgärdsprogrammet ska leda till?

Kommentar: Ja

- Framgår det vem/vilka som behöver genomföra åtgärderna för att följa miljö kvalitetsnormerna?

Kommentar: Ja

- Framgår det vad som behöver göras för att följa miljö kvalitetsnormerna?

Kommentar: Ja. Skulle tydliggöras med goda exempel från verkligheten.

- Framgår det hur åtgärderna ska göras för att följa miljö kvalitetsnormerna?

Kommentar: Ja. Skulle tydliggöras med goda exempel från verkligheten.

- Framgår det var åtgärderna ska genomföras för att följa miljö kvalitetsnormerna?

Kommentar: Ja men ibland förekommer det brister som vid långsträckta vattendrag vars status skiftar nedströms. Platsen för åtgärden bör specificeras då vattendrag korsar administrativa gränser och ansvaret för åtgärder därmed ändras. Ibland önskas en bättre koppling mellan åtgärd och specifik vattenförekomst, geografiskt läge och status.

- Framgår det när åtgärderna ska genomföras för att följa miljö kvalitetsnormerna?

Kommentar: Ja

- Saknas det åtgärder, och i så fall vilka är det och vilken myndighet behöver genomföra dem?

Kommentar: Det saknas åtgärder för hur hanteringen av läkemedelsrester och andra miljöfarliga spårämnen ska hanteras. Normer för halter och gemensamma råd bör tas fram för att bistå i kommunernas arbete i dessa frågor.

Åtgärder för att hantera klimatförändringar skulle kunna utvecklas mer.

forts.

Msn § 132 forts.

- Framgår det vilka de samhällsekonomiska konsekvenserna är av styrmedlen?

Kommentar: Ja på ett generellt sätt. Däremot saknas i vissa fall en avvägning av motstående intressen för åtgärderna.

- Framgår det vilka viktiga aktiviteter som behöver genomföras för att åtgärdsprogrammet i sin tur ska kunna genomföras och av vem dessa behöver genomföras?

Kommentar: -

- Saknas det aktiviteter för att åtgärdsprogrammet ska kunna genomföras, och i så fall vilka är det och vilken myndighet behöver genomföra dem?

Kommentar: -

Miljökonsekvensbeskrivning av Åtgärdsprogram

- Beskriver miljökonsekvensbeskrivningen miljökonsekvenserna på ett ändamålsenligt sätt? Finns det något du anser behöver kompletteras, och i så fall vad och varför?

Kommentar: Konsekvenserna beskrivs övergripligt men beskrivningarna upplevs tillräckliga.

- Innehåller mkb:n en tillräcklig sammanfattning av åtgärdsprogrammets innehåll, dess syfte och förhållande till andra relevanta planer och program?

Kommentar: Ja

- Innehåller mkb:n en tillräcklig beskrivning av miljöförhållandena i vatten-distriktet och miljöns sannolika utveckling om åtgärdsprogrammet inte genomförs?

Kommentar: Ja nollalternativet beskrivs översiktligt.

- Har mkb:n en tillräcklig beskrivning av miljöförhållandena som kan antas komma att påverkas av åtgärdsprogrammet?

Kommentar: Ja

forts.

Msn § 132 forts.

- Har mkb:n en tillräcklig beskrivning av hur planen förhåller sig till skyddade naturområde som avses i 7 kap miljöbalken eller ett annat område av särskild betydelse för miljön?

Kommentar: Skulle kunna förtydligas.

- Framgår det tillräckligt i mkb:n hur åtgärdsprogrammet förhåller sig till miljö kvalitetsmål?

Kommentar: Ja

- Innehåller mkb:n en tillräcklig beskrivning av den betydande miljöpåverkan som kan antas uppkomma från åtgärdsprogrammet?

Kommentar: Ja

- Innehåller mkb:n en tillräcklig beskrivning av åtgärder för att förebygga, hindra eller motverka eventuell betydande negativ miljöpåverkan från åtgärdsprogrammet?

Kommentar: -

- Innehåller mkb:n tillräcklig information om hur bedömningen gjorts, vilka skäl som ligger bakom gjorda val av olika alternativ och eventuella problem i samband med framtagandet av mkb:n?

Kommentar: -

- Beskrivs åtgärder för uppföljning och övervakning av den betydande miljö-påverkan som genomförandet av planen eller programmet medför?

Kommentar: -

Förslag till MKN och status för vattenförekomster i kommunen

Tillgängliga elektronisk i VISS(Vatten Informationssystem Sverige) och på Vattenmyndighetens hemsida i bilaga 8.

Kommentar: Kommunen väljer att inte kommentera enskilda vattenförekomsters MKN eftersom man i delar saknar underlag och resurser för att göra det.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 24 mars 2015.

Protokollsutdrag:
Naturvårdsverket
Planavdelningen

Msn § 133

Dnr 15.0780.100

Remiss angående förslag till ändrade föreskrifter och ny skötselplan för Store Mosse nationalpark

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ta kontorets bedömning som eget yttrande till Naturvårdsverket samt

att i övrigt tillstyrka förslaget till ändrade föreskrifter och ny skötselplan för Store mosse Nationalpark

Ärendebeskrivning

Naturvårdsverket har tagit fram förslag till ändrade föreskrifter för nationalparken, en konsekvensanalys samt ett förslag till ny skötselplan.

Förslagen nås via länken: www.naturvardsverket.se/forslag-foreskrifter-store-mosse

Eventuella yttranden över förslagen ska vara Naturvårdsverket tillhanda senast 28 april, men vi har fått förlängd remisstid till 18 maj.

Materialet är gediget och omfattande. Endast några punkter kommenteras. Det är mycket positivt att man nu ska få plocka bär och svamp för eget behov. Man kommer också att få tälta och parkera sin husbil på särskilt anvisade platser. Tillgängligheten förbättras åtskilligt, generellt sett.

Något mera tveksamt är ridning på vägarna inom området och cykling på vägar och leder, eftersom kommersiella aktiviteter kommer att tillåtas, så länge de inte strider mot stadgarna. Kommer till exempel paintball att tillåtas, eller rundturer med häst och vagn (inget motordrivet fordon), om det blir aktuellt?

Någon typ av kvalitetssäkring för de aktiviteter som de kommersiella utövarna ska bedriva på mossen samt samråd med Länsstyrelsen angående utförandet, även när inte tillstånd krävs, vore positivt att skriva in i skötselplanen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 24 mars 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ta kontorets bedömning som eget yttrande till Naturvårdsverket samt

att i övrigt tillstyrka förslaget till ändrade föreskrifter och ny skötselplan för Store mosse Nationalpark.

Protokollsutdrag:

Msn § 134

Dnr 10.2603.235M

Nybyggnad av tre vindkraftverk

Fastighet:

Solslätt 1:3 och 1:4

Sök:

Eolus Vind AB, Box 95, 281 21 Hässleholm

Ärende:

Nybyggnad av tre vindkraftverk

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.**Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov inkom den 26 november 2010 varför den äldre plan- och bygglagen (1987:10) ska tillämpas.

Ansökan avser uppförande av tre vindkraftverk med rotordiameter på maximalt 90 meter. Totalhöjden på vindkraftverken kommer ej att överstiga 150 meter. Bygglov söks också för en transformatorbiosk om cirka 10 m² vid respektive vindkraftverk.

Verksamheten är anmälningspliktig enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808). En miljöanmälan har gjorts och en samordnad handläggning har skett.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i samband med anmälan angett försiktighetsmått enligt 27§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Dessa framgår av beslutet som hör till anmälan och berör bland annat störningsmoment såsom buller och skuggning.

Det planerade området utgörs i huvudsak av produktionsskog och ligger på en höjd, Ekåsabacken, cirka 1,5 km öster om sjön Ruskens södra spets och drygt 4 km nordost om Ohs. Verken uppförs cirka 400 meter väster om kommungränsen till Sävsjö kommun.

De planerade verken beräknas producera cirka 5 miljoner kWh el per verk och år vid normalvindår, vilket innebär totalt cirka 15 miljoner kWh el per år. Den producerade elen skulle räcka till cirka 7 500 personers hushållsel (antaget att varje person i snitt förbrukar 2 000 kWh el per år). Verken planeras att vara av typen Vestas V90-1,8 MW (Solslätt 1:3) och 2,0 MW (Solslätt 1:4). Intill varje verk placeras en transformatorbiosk.

forts.

Msn § 134 forts

Vindkraftverken har följande koordinater:

Verk nr:		RT90X	RT90Y
1.	(Solslätt 1:3)	6342877	1415164
2.	(Solslätt 1:4)	6342431	1415217
3.	(Solslätt 1:4)	6342000	1415269

De aktuella fastigheterna omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt den vindkraftspolicy som gäller i kommunen (antagen av Kommunfullmäktige 17 december 2009 § 186) ligger det aktuella området inte inom ett utpekade riksintresseområde för vindbruk, men heller inte inom de områden där vindkraftsetableringar är olämpliga enligt policyn. Kommunen har inte haft för avsikt att speciellt markera några vindkraftsområden, men den generella hållningen är att de områden som har störst vindresurser, om möjligt bör nyttjas för vindbruk.

Kommunen är positiv till vindkraftsetableringar i områden med goda vindresurser, möjlighet till anslutning till elnät och vägar samt på platser med få motstående intressen. Kommunen har också med utgångspunkt från de nationella och regionala miljömålen som mål (*miljöprogrammet för Värnamo – för en hållbar utveckling, fastställt av kommunfullmäktige 27 november 2014*) att kommunen som geografiskt område ska reducera utsläppen av växthusgaser med minst 40 % till år 2020 jämfört med 1990 års nivå. För att lyckas med detta måste vi minska vår användning av fossila bränslen och istället öka användandet av förnybara energikällor.

Inom utredningsområdet för verk nummer 1 har påträffats två fornlämningar; ett gränsmärke och en bebyggelse lämning. Enligt Länsstyrelsen får inga väg- och ledningsdragningar eller anläggning av verk eller kranplatser göras närmare än 10 meter från snitslat område. Sökanden har för avsikt ändra vägdragning så att bebyggelse lämningen inte berörs av vindkraftsetableringen.

Söder om etableringen finns ett utpekade riksintresseområde för natur. Området delas med Sävsjö kommun. Motivet för riksintressets värde ligger i de svagt välvda mosseytorna och de topogena kärren. Inga skydd utöver det normala finns, det vill säga att inga åtgärder får ske så att det påtagligt skadar riksintresset.

Runt sjön Rusken finns ett område utpekats som ”stort opåverkat område”. Området omfattar i huvudsak sjön och strandskyddsområdet.

forts.

Msn § 134 forts.

I övrigt finns enligt översiktsplanen inga utpekade intressen i verkens direkta närhet.

Närmsta bostadshus ligger cirka 570 meter från närmsta vindkraftverk. Förutom visuell påverkan är det framför allt skuggning och buller som kan ge upphov till störningar för människor.

Till ansökan har inlämnats en redovisning av buller samt skugganalys.

Buller

Ljudanalys för Vestas V90-1,8 MW och 2,0 MW med källjud 103,0 dB(A) respektive 104,0 dB(A) och med navhöjd 105 meter har genomförts vid vindhastigheten 8 m/s på 10 meter höjd. För att klara riktvärdet på maximalt 40 dB(A) utomhus vid bostäder (Naturvårdsverket) behöver det norra verket (verk 1, Solslätt 1:3) köras i mode 1 (nedsatt effekt) vilket ger ett källjud på 103,0 dB(A). Detta kommer att minska produktionen med mindre än 1 %. Oavsett vilken typ eller modell av vindkraftverk som slutligen väljs för etablering så kommer dessa att anpassas så att ovanstående riktvärde för buller säkerställs.

Ljudanalysen är gjord utan att ta hänsyn till att det finns vegetation mellan vindkraftverken och husen. Datorn tror att det är öppen mark med hårdgjord yta mellan verken och bostäderna. Vegetation dämpar ljudet och därmed är det väldigt troligt att ljudet från vindkraftverken inte kommer att låta 40dB(A) vid någon av bostäderna även om ljudanalysen visar att man ligger nära (39,9 dB(A)) vid den närmsta bostaden som ligger cirka 570 meter från verk 1. Om det skulle krävas kan effekten sänkas ytterligare på verk 1, alternativt sänka något av de andra verken, då alla verken är med och påverkar ljudbilden.

Skuggor

En skugganalys är genomförd för ett vindkraftverk med 105 meter navhöjd och rotordiameter på 90 meter enligt anmälan. Enligt Boverket ska åtgärder vidtas om den faktiska skuggtiden för störningskänslig plats överstiger 8 h per år och 30 minuter om dagen. Definitionen för störningskänslig plats är befintliga uteplatser, eller om sådan saknas, ett område om minst 5 meter intill respektive bostadshus i husets alla väderstreck.

forts.

Msn § 134 forts.

För att klara dessa gränsvärden kommer verk 1 att utrustas med så kallad skuggautomatik redan i fabriken vid tillverkningen. Skuggautomatiken fungerar så att verken programmeras att stängas av om en bostad riskerar att få skugga vid en viss tidpunkt. Driftbortfallet blir försumbart då det rör sig om så få timmar per år. Det går även att installera skuggautomatik på vindkraftverk i efterhand, men det är mer komplicerat.

Sökanden har med fotomontage redovisat hur verken blir synliga i landskapsbilden. Synligheten är som störs från Skuggebo över Gårdsjön.

Utformning av vindkraftsanläggningar

I policyn har kommunen antagit riktlinjer för vindkraftsanläggningar ska utformas.

För att en grupp vindkraftverk ska smälta in i landskapet är det viktigt att vindkraftverken i gruppen har samma utseende. Vindkraftverken inom en grupp bör:

- Vara av samma fabrikat och storlek.
- Ha samma färg och rotera åt samma håll.
- Inordnas regelbundet i landskapet, antingen genom någon typ av geometriskt mönster som en linje eller ett rutnät, eller genom att verken inordnas efter landskapets riktning, som längs en höjdrygg eller en väg.
- Vara placerade så att verkens nav ligger på en gemensam nivå.
- De elledningar som ansluter till vindkraftverken ska om möjligt grävas ned.

Representanter från miljö- och stadsbyggnadskontoret har besökt området.

Fastighetsägare inom en radie om 1000 meter från verken samt myndigheter och organisationer har fått skriftlig information, ansökningshandlingar samt möjlighet att yttra sig.

Försvarmakten, Luftfartsverket, TeliaSonera, Tele2 AB, 3GIS AB, EON, Teracom och Sävsjö kommun har inga erinringar mot förslaget.

Ägarna till fastigheterna Karlshult 1:24, Slättö 1:21, 1:22, 1:38, 1:49, Hylte 1:12, Skuggebo 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 1:11, Solslätt 1:2, 1:3, 1:4 samt Stora Hunnavik 1:7 har inga erinringar mot förslaget.

forts.

Msn § 134 forts.

Ägarna till fastigheterna Karshult 1:6, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 1:18, 1:19, Sandvik 1:6, och Skuggebo 1:10 har getts möjlighet att yttra sig men inte svarat.

Ägarna till fastigheterna Skuggebo 1:9, 1:11 samt Värnamo Fågelklubb, Svenskt Landskapsskydd och Hans-Olof Carlsson (Vikavägen 22, 330 15 Bor) har erinringar mot förslaget samt framfört synpunkter.

Ansökan om bygglov inkom den 26 november 2010 varför den äldre plan- och bygglagen (1987:10) ska tillämpas.

Förslaget innebär en förändrad landskapsbild i området, såväl på kort som långt håll. Förändringen ska vägas mot de fördelar som vindkraftsetableringen kan ge på sikt. Ett av Värnamo kommuns övergripande miljömål är att kommunen som geografiskt område ska reducera utsläppen av växthusgaser med minst 40 % till år 2020 jämfört med 1990 års nivå. För att lyckas med detta måste användningen av fossila bränslen minska till fördel för förnybara energikällor. Enligt 3 kapitlet 1 § miljöbalken ska företräde ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid en avvägning bedömer kontoret att vindkraftsetableringen innebär en god hushållning och därmed bör ges företräde.

Verkens påverkan på landskapsbilden har åskådliggjorts genom fotomontage. Synligheten bör vara som störst från Skuggebo över Gårdsjön. Verken kommer att placeras i en rak linje i nord-sydlig riktning med ett jämt avstånd från varandra. Verken kommer utformas på ett enhetligt sätt. De riktlinjer för utformning av vindkraftsverk som finns i kommunens policy har därmed tillgodosetts. Kontorets bedömning är därmed att placeringen inte utgör en oacceptabel påverkan på landskapet.

De eventuella störningsmoment, såsom skuggning och buller, som verken kan ge upphov till har förebyggts genom verkens tekniska utformning. Buller och skuggeffekt tas också upp i de försiktighetsmått som beslutas i samband med miljöanmälan. Störningsrisken är därför begränsad och placeringen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för boende i området.

Åtgärden möter inga övriga hinder enligt översiktsplanen. Vindkraftverken kommer till största delen att placeras i produktionsskog och det finns inga redovisningar av nyckelbiotoper, våtmarker eller andra känsliga naturområden som kan påverkas negativt av verksamheten. Riksintresset för natur som är beläget söder om verken bedöms inte påverkas.

forts.

Msn § 134 forts.

Sammanfattningsvis gör därför nämnden bedömningen att platsen uppfyller de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB).

De erinringar som inkommit föranleder ingen annan bedömning.

Bygglov kan därför medges med stöd av 8 kapitlet 12 § äldre plan- och bygglagen 1987:10 (PBL).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 23 mars 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov för tre stycken vindkraftsverk om en maximal totalhöjd om 150 meter placerade enligt i ansökan angivna x- och y-koordinater på fastigheterna Solslätt 1:3 och Solslätt 1:14 i Värnamo kommun, samt att bevilja bygglov för tre stycken transformatorkiosker placerade i enlighet ansökan.

Beslutet fattas med stöd av 8 kapitlet 12 § äldre plan och bygglagen, 1987:10 (ÄPBL).

Protokollsutdrag:

Msn § 135

Dnr 10.2602.427

Anmälan enligt miljöbalken gällande etablerande av tre vindkraftverk

Fastighet:

Solslätt 1:3 och 1:4

Sök:

Eolus Vind AB, Box 95, 281 21 Hässleholm

Ärende:

Anmälan enligt miljöbalken gällande etablerande av tre vindkraftverk

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Vindkraft är en förnybar energikälla. Som en del i att minska klimatförändringarna är behovet av att utveckla sådana energikällor stort. Svenska riksdagen har satt som mål att andelen förnybar energi i Sverige ska vara 50 % år 2020. För att nå detta mål finns det ett riksdagsbeslut på en utbyggnad av vindkraft som motsvarar 30 TWh till 2020 (20 TWh på land och 10 TWh till havs). Enligt Svensk Energi producerades det 11,5 TWh el från vindkraft i Sverige under 2014. 2010 var motsvarande siffra 3,5 TWh.

Ett av de 16 nationella miljö kvalitetsmål som riksdagen fastställt är "Begränsad klimatpåverkan". För att nå miljö kvalitetsmålen har Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutat om nya regionala miljömål där bl.a. ett lyder; "År 2020 finns det solcells- och vindkraftsanläggningar som, tillsammans med el från kraftvärme, gör att Jönköpings län till minst 50 % är självförsörjande på el".

Eolus Vind AB (bolaget) har inkommit med en anmälan om miljöfarlig verksamhet angående vindkraftsetablering på fastigheterna Solslätt 1:3 och 1:4. Anmälan avser uppförande av tre vindkraftverk med totalhöjd understigande 150 m.

Verksamheten är anmälningspliktig enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808) samt enligt 21 kap 12 § miljöprövningsförordningen (2013:251). I miljöprövningsförordningen har verksamheten följande verksamhetskod: 40.100 C "Verksamhet med två eller fler vindkraftverk som står tillsammans (gruppstation)."

forts.

Msn § 135 forts.

Anmälan avser uppförande av tre vindkraftverk med rotordiameter på maximalt 90 m. Totalhöjden på vindkraftverken kommer ej att överstiga 150 meter. Närmsta bostadshus ligger cirka 570 meter från närmsta vindkraftverk. Det planerade området utgörs i huvudsak av produktionsskog och ligger på en höjd, Ekåsabacken, cirka 1,5 km öster om sjön Ruskens södra spets och drygt 4 km nordost om Ohs. De planerade verken beräknas producera ca 5 miljoner kWh el per verk och år vid normalvindår, vilket innebär totalt ca 15 miljoner kWh el per år. Den producerade elen skulle räcka till ca 7 500 personers hushållsel (antaget att varje person i snitt förbrukar 2 000 kWh el per år). Verken planeras att vara av typen Vestas V90-1,8 MW (Solslätt 1:3) och 2,0 MW (Solslätt 1:4). Intill varje verk placeras en transformatoriosk.

Vindkraftverkens koordinater:

<u>Verk nr</u>	<u>RT90X</u>	<u>RT90Y</u>
1. (Solslätt 1:3)	6342877	1415164
2. (Solslätt 1:4)	6342431	1415217
3. (Solslätt 1:4)	6342000	1415269

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att med stöd av 2 kap. och 26 kap. 9, 19, 21 och 22 §§ miljöbalken

(1998:808) förelägga Eolus Vind AB (org.nr 556389-3956) att vidta följande försiktighetsåtgärder vid uppförandet och driften av tre vindkraftverk på Solslätt 1:3 och 1:4 i Värnamo kommun:

Allmänt

1. Verksamheten ska bedrivas i överensstämmelse med anmälningshandlingarna samt kompletteringar och vad bolaget angivit 16 (19) och åtagit sig i övrigt i ärendet om inget annat framgår av följande försiktighetsåtgärder.
2. Om vindkraftverkens positioner, vägdragningar av nya vägar eller breddning av befintliga vägar ändras, i förhållande till vad som angivits i anmälan, ska samråd ske med tillsynsmyndigheten innan dessa delar av anläggningsarbetarna påbörjas.
3. Bolaget ska meddela tillsynsmyndigheten när vindkraftverk är på plats och testkörning påbörjas. Då ska verkens exakta koordinater också redovisas.

forts.

Msn § 135 forts.

Skydd av växtliv, djurliv och hydrologi

4. Anslutningsvägar till vindkraftverken, fundament, uppställningsytor och elkablar ska anläggas med så litet ingrepp i naturmiljön som möjligt. Samråd ska ske med tillsynsmyndigheten innan dessa anläggningsarbeten påbörjas. Om bon, spelplatser eller växtplatser för hotade arter enligt rödlistan* eller arter som förtecknas med ett B, N eller n i bilaga 1 till artskyddsförordningen (2007:845), påträffas under ovanstående anläggningsarbeten, ska arbetet omedelbart avbrytas och tillsynsmyndigheten kontaktas. Samråd ska ske med tillsynsmyndigheten innan arbetena får återupptas.

*Med hotade arter enligt rödlistan avses akut hotad (CR), starkt hotad (EN) och sårbar (VU) enligt den svenska rödlistan utgiven av Art Databanken, SLU.

Kulturmiljö

5. Utmärkning i fält av fornlämningarna ska göras av Jönköpings läns museum innan någon form av anläggnings- eller vägarbeten får påbörjas.
6. Inga väg- och ledningsdragningar eller anläggning av verk eller kranplatser får göras närmare än 10 m från utmärkt område. Om bebyggelse-lämningen inte kan lämnas orörd krävs en särskild utredning etapp 2.

Transporter

7. Under etableringsfasen ska transporter på väg begränsas till att i huvudsak ske mellan kl. 07-18 helgfria dagar. Vid transporter på övriga tider ska bolaget informera närboende utmed de berörda vägarna inom etableringsområdet i god tid innan.
8. Åtgärder ska vid behov vidtas för att förhindra damning från transportvägar, upplagsplatser och övrig verksamhet.

Återställning efter anläggningsarbetena

9. Bolaget ska senast ett år efter det att anläggningsarbetena är slutförda återställa temporärt utnyttjade markytor till omgivande naturmiljö, om inte annat avtalats med berörda markägare.

forts.

Msn § 135 forts.

Buller

10. Buller från vindkraftsparken får inte under någon del av dygnet överstiga 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostadshus.

Ekvivalentvärdena ska kontrolleras genom mätning vid de bostäder som förväntas få de högsta ljudnivåerna med metodik vid varje tillfälle rekommenderad av Naturvårdsverket. Om sådan mätning (immissionsmätning) inte är möjlig att utföra vid någon av de angivna bostäderna får bolaget, efter medgivande av tillsynsmyndigheten, ersätta en sådan mätning med närfältsmätning (emissionsmätning) med beräkning. Kontroll ska ske inom ett år efter det att det första vindkraftverket har tagits i drift eller den tidpunkt som tillsynsmyndigheten bestämmer. Kontroll ska även ske om verksamheten eller omgivningen förändras på ett sådant sätt som kan medföra ökade bullernivåer eller vid begäran från tillsynsmyndigheten.

Om det angivna bullervärdet överskrids ska bolaget vidta omedelbara åtgärder så att begränsningsvärdet inte överskrids.

Skuggor och blänk

11. Den faktiska rörliga skuggtiden från vindkraftverken ska begränsas till högst åtta timmar per kalenderår och maximalt 30 minuter per dygn, mätt vid störningskänslig plats intill bostäder. Som störningskänslig plats menas befintlig uteplats eller, om sådan saknas, ett område om minst 5 meter intill respektive bostadshus i husets alla väderstreck.

Om de angivna skuggvärdena överskrids ska automatisk skuggurkoppling monteras vid de vindkraftverk som medverkar till skuggeffekterna.

12. Rotorbladen på vindkraftverken ska vara antireflexbehandlade.

Driftläge

13. Vindkraftverken ska drivas i så kallat ”bat mode” för att minimera risken att fladdermöss omkommer eller skadas.

Hinderbelysning

14. Hinderbelysningens ljusintensitet ska reduceras på natten så mycket som gällande bestämmelser medger.

Hinderbelysningen ska synkroniseras mellan verken.

forts.

Msn § 135 forts.

Isbildning

15. Om obalans i vindkraftverkens rotorblad uppstår på grund av isbildning som kan leda till säkerhetsrisk och/eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, ska de berörda vindkraftverken stoppas.

Utformning

16. Samtliga vindkraftverk ska ges en diskret färgsättning. Endast bolagets och tillverkarens namn eller firma får anges med text eller logotyp. Endast maskinhuset får användas för detta. Utformningen av text och logotyp ska bestämmas i samråd med tillsynsmyndigheten. Andra reklamordningar får inte placeras på verken.

Kemikalier och avfall

17. Kemiska produkter ska förvaras

- väl märkta i täta behållare,
- på tätt underlag av resistent material,
- i invallning som rymmer volymen för den största behållaren samt 10 % av övrig lagrad volym och innesluter röranslutningar och ventiler till behållarna,
- skyddat från nederbörd,
- på sådant sätt att åtkomst förhindras för obehöriga samt i övrigt hanteras så att spridning av förorening förhindras.

Saneringsutrustning ska finnas i maskiner och i anslutning till tankplats. Tillfällig uppställning av ADR-klassad drivmedelstank undantas från kravet på invallning. Kemiska produkter i fast form undantas från kravet på förvaring i täta behållare.

18. Farligt avfall som uppstår vid verksamheten får inte lagras i området utan ska transporteras bort genom godkänd entreprenör till godkänd anläggning för omhändertagande av avfallet. Även annat avfall skall borttransporteras av godkänd entreprenör.

Haveri och driftstörning

19. Vid driftstörning eller liknande som kan leda till olägenhet för människors hälsa eller miljön ska bolaget omgående anmäla detta till tillsynsmyndigheten. Skriftlig driftsstörningsrapport ska sedan inlämnas till tillsynsmyndigheten snarast möjligt, dock senast en månad eller det senare datum som tillsynsmyndigheten bestämmer, efter det att driftstörningen är avhjälpd.

forts.

Msn § 135 forts.

Kontroll

20. För verksamheten ska det finnas skriftliga rutiner för kontroll där verksamhetens miljöpåverkan följs upp och som möjliggör en bedömning om försiktighetsåtgärderna följs. Rutinerna ska omfatta både anläggnings- och driftsfas. I rutinerna ska mätmetoder, mätfrekvens och utvärderingsmetoder anges. Bestämmelserna i förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll ska inarbetas i rutinerna. Rutiner för kontroll av föreskrivna försiktighetsåtgärder ska skickas till tillsynsmyndigheten i två exemplar senast tre månader innan anläggningsarbetena påbörjas.

Avveckling av verksamheten

21. Bolaget ska utan dröjsmål anmäla eventuella planer på att hela eller delar av verksamheten tas ur drift. Bolaget ska vidare lämna in en åtgärds- och tidplan till tillsynsmyndigheten för avveckling av verksamheten som innehåller en beskrivning av hur avveckling, demontering och återställning av platsen ska ske samt hur eventuella kemiska produkter och farligt avfall tas omhand på ett miljöriktigt sätt och i enlighet med gällande lagstiftning.

Senast två år efter att ett vindkraftverk tas ur drift ska vindkraftverket med tillhörande utrustning ha avlägsnats, om inte tillsynsmyndigheten medger annat.

Ett vindkraftverk anses ha tagits ur drift om elproduktion inte bedrivs under en sammanhängande tid av ett år efter det att kommersiell drift har påbörjats.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 19 mars 2015.

Protokollsutdrag:

Msn § 136

Dnr 15.053 004

Revidering av räddningstjänstens dokumenthanteringsplan 2015

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna räddningstjänstens dokumenthanteringsplan att gälla från och med 1 januari 2015.

Ärendebeskrivning

Nu gällande dokumenthanteringsplan för räddningstjänsten antogs av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 18 mars 2013 § 115. Räddningstjänsten föreslår följande förändringar:

Borttag:

1. Kopior av nämnden protokoll som finns samlade i pärm på räddningstjänsten. Protokollen finns tillgängliga på intranätet.
2. Verksamhetsgruppernas planeringar sparas inte längre i pärm utan sparas i nätverket för respektive arbetsgrupp.
3. Tjänstemeddelanden har hittills samlats i pärm. Information som är aktuell läggs på räddningstjänstens sida på intranätet och pärmen tjänstemeddelanden behövs inte längre.

Tillägg:

1. Delegationsbeslut; beslut om annan sotare.
2. Utlägg sparas tillsammans med reseräkningar i 10 år.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse 24 mars 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna räddningstjänstens dokumenthanteringsplan att gälla från och med 1 januari 2015.

Protokollsutdrag:

Msn § 137

Dnr 13.083.170

”Trygghetsservice”, samverkan mellan räddningstjänsten och omsorgsförvaltningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Inom ramen för Värnamo kommuns arbete med att finna samverkansmöjligheter mellan de olika kommunala förvaltningarna har nämnderna och förvaltningarna för räddningstjänst och omsorg tagit initiativ till att undersöka möjligheterna att genom ökat samarbete mellan förvaltningarna bli effektivare gentemot kommunmedborgaren.

Genom att omsorgsförvaltningens Larmcentral för bland annat mottagning av trygghetslarm överförs till annan aktör och att serviceförvaltningen övertar den personalpool och tillhörande planering som Larmcentralen utför i dag, har den tekniska supporten av trygghetslarmen identifierats som möjligt att ske inom ramen för räddningstjänstens verksamhet.

Genom att den tekniska supporten för trygghetslarmen sker inom ramen för räddningstjänstens verksamhet kan detta initialt samordnas med den fixartjänst som räddningstjänsten utför i dagens läge. Detta benämns *Trygghetsservice*.

Detta ger en möjlighet till att i framtiden få ytterligare samverkan mellan förvaltningarna.

Undersökningen har identifierat såväl organisatoriska som tekniska frågeställningar som behöver hanteras i samband med överföringen av arbetsuppgifterna. Såvitt känt finns inga juridiska eller motsvarande hinder mot överföringen.

Några av frågeställningarna behöver hanteras före överföringen av arbetsuppgifterna, exempelvis anställningstekniska frågor. Andra frågeställningar kan hanteras på längre sikt, exempelvis ekonomin för verksamheten.

Utifrån att den ovan beskrivna överföringen av larmmottagningen och av personalpoolen sker i början av maj 2015, är det lämpligt att ansvaret för den tekniska supporten av trygghetslarmen förs över till räddningstjänsten samtidigt. Den fysiska överföringen av den tekniska supporten bör, med vissa provisoriska lösningar, vara slutförd före starten av semesterperioden 2015.

forts.

Msn § 137 forts.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse 27 mars 2015.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att uppdra åt räddningstjänsten att tillsammans med omsorgsförvaltningen överföra ansvaret för den tekniska supporten för trygghetslarmen till räddningstjänsten till funktionen *Trygghetsservice*.

Protokollsutdrag:

Msn § 138

Dnr 15.0776.251

Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Riksdagen har fattat ett beslut om nya regler för kommunal markanvisning. Det nya regelverket gäller från 1 januari 2015 och innebär att kommunerna ska ta fram riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

Mark- och exploateringsavdelningen har utformat ett förslag till dokument som beskriver kommunens handläggningsrutiner och villkor för markanvisning.

Markanvisningen ska klargöra

- utgångspunkter för upplåtelse och överlåtelse av kommunägd mark för exploatering
- villkor för markanvisning
- principer för prissättning

Exploateringsavtalet ska klargöra

- principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförande av detaljplan och förhållanden som har betydelse för bedömning av konsekvenserna att ingå exploateringsavtal som t ex utbyggnad av gator, va och grönytor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat förslag för riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

Protokollsutdrag:
Kommunfullmäktige
Mark- och exploateringsavd.

Msn § 139

Dnr 15.0778.251

Principer för marktilldelning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** godkänna en direkttilldelning av mark inom kvarteret Lagerbladet för uppförande av bostadslägenheter till förmån för GBJ-bygg AB, samt
- att** godkänna förslaget om att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden rätt att i fortsättningen direkttilldela mark för bostadsändamål i enlighet med gällande detaljplan i det fall markområdet är mindre än 5 000 m²

Ärendebeskrivning

En begäran har inkommit från GBJ-bygg AB om att få en marktilldelning på kvarteret Lagerbladet inom del av fastigheten Västhorja 12:5 i Värnamo. Tanken från GBJ-bygg AB är att kunna uppföra 18-24 lägenheter i två våningar allt i överensstämmande med gällande detaljplan. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har i samråd med kommunledningen beslutat att om möjligt pröva en tilldelning av mark för bostadsbyggnation genom direkttilldelning i detta fall och fragment även pröva frågan om marktilldelning under nedan givna förutsättningar.

Idag sker all tilldelning av mark för bostadsändamål genom ett anbudsförfarande med utvärdering och därefter marktilldelning genom beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige.

Genom att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden rätt att i fortsättningen besluta om direkttilldelning av detaljplanelagda markområden vars tomtyta är mindre än 5000 m² förväntas byggprocessen för dessa mindre projekt påskyndas och förenklas till förmån för en snabbare byggnation i kommunen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 30 mars 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** godkänna en direkttilldelning av mark inom kvarteret Lagerbladet för uppförande av bostadslägenheter till förmån för GBJ-bygg AB, samt
- att** godkänna förslaget om att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden rätt att i fortsättningen direkttilldela mark för bostadsändamål i enlighet med gällande detaljplan i det fall markområdet är mindre än 5 000 m².

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 140

Dnr 15.0587.232A

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri

Fastighet:

Del av Hornaryd 3:1

Sök:

XB Konsult, Nöbbele 3, 331 93 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31b §, plan- och bygglagen.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.

Namn: Sven Olof Kårhammer

Adress: Bruksvägen 19, 331 91 Värnamo

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för nybyggnad av industri på rubricerad fastighet.

Fastigheten omfattas av detaljplan F 248. Detaljplanen har bland annat följande bestämmelser. Området är avsett för industriändamål. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Byggnad ska placeras minst 10 meter från tomtgräns, max byggnadshöjd är 8,0 meter, för tomter under 10 000 m² får max 35 % bebyggas, för tomter över 10 000 m² får högst 50 % bebyggas.

Fastigheten kommer att avstyckas och bli 3 163 m². Fastighetens byggrätt blir då 1 107 m². Enligt inlämnad ansökan blir byggnadsarean (BYA) 1 093,3 m².

Föreslagen åtgärd avviker från gällande detaljplan avseende på placering närmare fastighetsgränsen än 10 meter. Föreslagen placering är 4,5 meter från fastighetsgränsen. Föreslagen utfart är placerad där det är utfartsförbud samt naturmark i gällande detaljplan. Bedömningen görs att avvikelserna är förenliga med planens syfte och kan bedömas som en liten avvikelse.

Ärendet har remitterats till berörda för yttrande över förslaget. Några erinringar mot förslaget har inte inkommit.

forts.

Msn § 140 forts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att avvikelser från gällande detaljplan med avseende på placering närmare fastighetsgränsen än 10 meter kan hanteras som en liten avvikelse (förutsatt att berörda grannar inte har några synpunkter mot förslaget), då den inte avviker från syftet med gällande detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 25 mars 2015.

Upplysningar

Startbesked erfordras, enligt 10 kap. 3 §, plan- och bygglagen, innan påbörjande får ske.

- Tekniskt samråd behövs.
- Höjdsättningen studeras närmare vid det tekniska samrådet samt vid utstakningstillfället.
- Utstakning och lägeskontroll erfordras. Ska utföras av person med mätningsteknisk kompetens.

Observera att byggnadsverket inte får påbörjas innan startbesked föreligger och inte heller tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Enligt plan- och bygglagens 11 kap 51-53 §§ ska byggsanktionsavgift tas ut om överträdelse sker.

Avgift:

Utsakning 12 905 kr

Bygglov 53 877 kr

Planavgift 50 908 kr

(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 141

Dnr 15.0557.235L

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd

Fastighet:

Del av Hornaryd 3:1 i kvarteret Klynnan

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31b §, plan- och bygglagen.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.

Namn: Camilla Tibratt

Adress: Accent Arkitekter i Värnamo AB, Skolgatan 2D, 331 31 Värnamo

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för nybyggnad av förråd på rubricerad fastighet.

Fastigheten omfattas av detaljplan F 248. Detaljplanen har bland annat följande bestämmelser. Området är avsett för industriändamål. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Byggnad ska placeras minst 10 meter från tomtgräns, max byggnadshöjd är 8,0 meter, för tomter under 10 000 m² får max 35 % bebyggas, för tomter över 10 000 m² får högst 50 % bebyggas. Fastigheten kommer att avstyckas och bli 1 748 m².

Fastighetens byggrätt blir 611 m². Enligt inlämnad ansökan blir byggnadsarean (BYA) 232 m².

Föreslagen åtgärd avviker från gällande detaljplan avseende på placering närmare fastighetsgränsen än 10 meter. Föreslagen placering är 4,5 meter från fastighetsgränsen. Föreslagen utfart är placerad där det är utfartsförbud samt naturmark i gällande detaljplan. Bedömningen görs att avvikelserna är förenliga med planens syfte och kan bedömas som en liten avvikelse.

Ärendet har remitterats till berörda för yttrande över förslaget. Några erinringar mot förslaget har inte inkommit.

forts.

Msn § 141 forts.

Tidigare har bygglov beviljats för byggnader i området som har placerats närmare fastighetsgränsen än 10 meter.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att avvikelser från gällande detaljplan med avseende på placering närmare fastighetsgränsen än 10 meter kan hanteras som en liten avvikelse (förutsatt att berörda grannar inte har några synpunkter mot förslaget), då den inte avviker från syftet med gällande detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 25 mars 2015.

Upplysningar

Startbesked erfordras, enligt 10 kap. 3 §, plan- och bygglagen, innan påbörjande får ske.

- Tekniskt samråd behövs.
- Höjdsättningen studeras närmare vid det tekniska samrådet samt vid utstakningstillfället.
- Utstakning och lägeskontroll erfordras. Ska utföras av person med mätningsteknisk kompetens.

Observera att byggnadsverket inte får påbörjas innan startbesked föreligger och inte heller tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Enligt plan- och bygglagens 11 kap 51-53 §§ ska byggsanktionsavgift tas ut om överträdelse sker.

Avgift:

Utsakning 9 345 kr

Bygglov 21 774 kr

Planavgift 19 580 kr

(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 142

Dnr 13.2111.238

Ansökan av förlängning av tidigare beviljat tillfälligt lov för beachvolleyplan

Fastighet:

Rydbeck 1

Sök:

Landstingsfastigheter, 331 85 Värnamo

Ärende:

Ansökan av förlängning av tidigare beviljat tillfälligt lov för beachvolleyplan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja permanent bygglov med stöd av 9 kap 30 §, plan- och bygglagen.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Landstingsfastigheter har ansökt om tidsbegränsat bygglov för beachvolleyplan på rubricerade fastigheter.

För området gäller detaljplan F 318, Laga kraftvunnen 2 december 2003. Området är avsatt för skoländamål, marken får inte bebyggas, marken ska hållas planterat med buskar och träd och en del av området är avsatt för möjlighet till parkering enligt gällande detaljplan. Föreslagen åtgärd bedöms överensstämma med gällande planbestämmelser.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade tidsbegränsat bygglov, Msn § 491/-07, till- och med 30 november 2012. I beslutet står att ”för området gäller detaljplan fastställd 9 augusti 1968. Planen anger parkmark som markanvändning. Om bygglov ska kunna beviljas utan planändring måste ansökan gälla ett tidsbegränsat lov. Enligt ansökan föreslås det 5 meter höga staketet placeras omedelbart intill gång- cykelbanan. En förskjutning någon meter från cykelbanan är att rekommendera ur trafiksäkerhetssynpunkt”.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 25 mars 2015.

Skäl till beslutet

Under ärendets gång har det inte framkommit något som hindrar att bygglov kan lämnas

forts.

Msn § 142 forts.

Startbesked och fastställande av kontrollplaner

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Innan bygglov har vunnit laga kraft sker påbörjande på egen risk.

Kontrollplan daterad 20 april 2015, fastställs härmed.

Upplysning

- När byggnationen är färdigställd, ska ett intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov inlämnas tillsammans med begäran om slutbesked.

Avgift: 1 778 kr

(fakturan översändes separat)

Protokollsutdrag:

Msn § 143

Dnr 15.0798.235A

Ansökan om ändrad användning från förråd till butik, samt installation av eldstad/rökkanal

Fastighet:

Fänestad 3:18

Ärende:

Ansökan om ändrad användning från förråd till butik, samt installation av eldstad/rökkanal

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till nästa nämndsammanträde.**Ärendebeskrivning**

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för ändrad användning från förråd till butik, tillbyggnad samt installation av eldstad och rökkanal.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten är inte inom sammanhållen bebyggelse. Området är inom normalriskområde för markradon enligt SGU:s markradonundersökning. Enligt kartmaterial på miljö- och stadsbyggnadskontoret som redovisar trafikbuller från 2006 är placering inte inom bullerutsatt område.

Inlämnad ansökan avser ändrad användning från förråd till butik, tillbyggnad samt installation av eldstad och rökkanal. Tanken är att ha försäljning av inredning, växter, glass, kaffe med mera.

Ärendet ska skickas till berörda grannar för yttrande.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att föreslagen åtgärd är lämplig och att bygglov kan beviljas (förutsatt att berörda grannar inte har några synpunkter mot förslaget).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 25 mars 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att överlämna ärendet till nästa nämndsammanträde.

Protokollsutdrag:

Planavdelningen

Msn § 144

Dnr 15.0809.214

Detaljplan för allmänna vägar inom östra industriområdet i Bredaryd**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan över del av Östra industriområdet etapp 4 i Bredaryd, innebärande en anpassning till dagens utbyggda förhållanden.

Ärendebeskrivning

Då etapp 4 av Östra industriområdet i Bredaryd planlades, togs det inte in några gatusträckningar i planen, eftersom man då inte visste hur stora de framtida tomterna skulle bli.

Numera är en väg utbyggd inom området. Eftersom vägen inte stämmer med detaljplanen (Fl 135) måste en ny plan upprättas över en del av industriområdet.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 30 mars 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan över del av Östra industriområdet etapp 4 i Bredaryd, innebärande en anpassning till dagens utbyggda förhållanden.

Protokollsutdrag:
Vattenmyndigheten
Planavdelningen

Msn § 145

Dnr 2015.0935.100

Remiss angående Havs- och vattenmyndighetens förslag på åtgärdsprogram med tillhörande handlingar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ta kontorets kommentarer över remissen till Vattenmyndigheten som eget yttrande.

Ärendebeskrivning

Havs- och vattenmyndigheten har remitterat förslag på Åtgärdsprogram för havsmiljön och bakgrund och förutsättningar, för yttrande senast 30 april 2015. Frågor har specificerats och besvaras nedan.

- Ser ni möjlighet att omformulera vissa åtgärder för snabbare uppnå god miljöstatus?

Kommentar: -

- Finns det föreslagna åtgärder som inte bör genomföras?

Kommentar: Nej

- Framgår det vilka de samhällsekonomiska konsekvenserna av åtgärdsprogrammet är?

Kommentar: Ja på ett generellt sätt. Däremot saknas i vissa fall en avvägning av motstående intressen för åtgärdena.

- Är det tydligt hur åtgärdsprogrammen för vattendistriktet och havsmiljödirektivet hänger ihop?

Kommentar: Ja till en viss del. Det skulle kunna tydliggöras mer hur de båda programmen förhåller sig till varandra och främst hur kommuner som är belägna högre upp i avrinningsområdet ska förhålla sig till åtgärdsprogrammet för havsmiljön.

forts.

Msn § 145 forts.

- Har ni förslag på ytterligare åtgärder som inte finns med i förslaget?

Kommentar: Åtgärder för att hantera läkemedelsrester och farliga spårämnen. Normer bör tas fram och åtgärdsförslag.

Övrig kommentar:

Kommunen anser att då vi tillhör och följer Västerhavets vattendistrikt åtgärdsprogram och Södra Östersjöns åtgärdsprogram att vi hanterar de vatten- och miljöfrågor som påverkar nedströms lokalt. Det är således naturligt att kommunens vatten- och miljöarbete fokuseras kring dessa båda program.

Protokollsutdrag:

Msn § 146

Information angående Brottsofferjouren – Ansökan om driftbidrag för 2016

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Anders Nyberg informerar nämnden om att Brottsofferjouren inkommit med ansökan om höjt driftbidrag inför verksamhetsåret 2016 till Värnamo, Gislaved, Gnosjö och Vaggeryds kommuner.

Protokollsutdrag:

Msn § 147

Utbildningstillfällen för nämndens ledamöter

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att inbjuda nämndens samtliga ledamöter ordinarie och ersättare till två utbildningstillfällen 8 maj respektive 1 juni, utbildningsarvode utgår.

Ärendebeskrivning

Nämndens ledamöter, ordinarie och ersättare, erbjudas att delta vid två utbildningstillfällen under våren.

8 maj, kl 08.00 – 12.00, lokal: fullmäktigesalen

Miljö- och hälsoskydd

Brandfarlig vara och OVK

Livsmedel

Alkohol

Bostadsanpassning och parkeringstillstånd för rörelsehindrad

MBK- och GIS

1 juni, kl 13.30 – 16.30, lokal: räddningstjänsten

Räddningstjänstens verksamhet

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Msn § 148

Norra infarten till Värnamo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningen att ta upp frågan med Trafikverket vid de återkommande träffarna.

Ärendebeskrivning

Lars Heed (M) har till sammanträdet anmält ärende gällande E4:ans norra infart till Värnamo. Vägsträckan är i behov av belysning, bättre markeringar på vägbanan, eventuell refug samt en allmän uppfräschning utmed vägen.