

- Styrelse/Nämnd:** Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
- Dag, tid:** Tisdag 2015-01-20, kl 13.30
- Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum
- Ledamöter/ersättare:**
- | | |
|----------------------|----------------------------|
| Håkan Johansson (KD) | Evanjeline Eriksson (KD) |
| Lena Freij (KD) | Arben Murati (KD) |
| Lars Heed (M) | Margaretha Fransson (M) |
| Göran Andersson (C) | Tommy Sjöström (C) |
| Zeljko Radetic (MP) | Jörgen Skärin (MP) |
| Bo Svedberg (S) | Majo Besic (S) |
| Maria Olsson (S) | Anja Johansson (S) |
| Gunilla Wall (S) | Mattias Åberg (S) |
| Jan Nilsson (SD) | Sven-Evert Gunnarsson (SD) |

OBS!**Fotografering av ordinarie ledamöter i KF-salen kl 13.30.****Utdelande av läsplattor till ordinarie ledamöter ca kl 13.45.**

	§
Extra ärenden	1
1. Redovisning av delegationsbeslut	2
2. Meddelanden	3
3. Lägesredovisning av arbetet med VA-plan. Dnr 14.0137.212.	4
4. Räddningstjänstens insatsstatistik för 2014. Dnr 14.0221.042.	5
5. Tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor.	6
6. Information angående anmälan om byggande av brygga, Herrestad s:5. Dnr 14.2310.228.	7
7. Räddningstjänstens tillsynsplan för 2015. Dnr 2015.0002.171.	8
8. Ansökan om bygglov för skylt, Vindruvan 22, Hallpressen AB, 551 80 Jönköping. Dnr 14.2441.235F	9
9. Anläggande av väg samt andra anordningar inom strandskyddsområde på fastigheten Slättö 3:6 (tidigare Liljenäs 1:21. Dnr 14.1972.226.	10
10. Anmälan om byggande av brygga, Herrestad 1:156. Dnr 14.2309.228.	11
11. Ansökan om strandskyddsdispens för byggande av brygga, Herrestad s:5. Dnr 14.2427.226.	12
12. Ansökan om bygglov för nybyggnad av elevboende, Furet 13, Jönköpings läns landsting, Box 704, 551 20 Jönköping. Dnr 14.2488.231C.	13

13. Ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning. Mossle 18:13. Dnr 14.2458.226, 14.2457.220.	14
14. Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten, Nederled 2:287, Rydaholms Vårdshus, Västra Storgatan 27, 330 17 Rydaholm. Dnr 14.2327.702A.	15
15. Principer för upplåtelse av offentlig plats. Dnr 14.1711.200.	16
16. Omfördelning av investeringsmedel för 2015. Dnr 15.0034.042.	17
17. Detaljplan för norra Åminne. Dnr 12.2223.214.	18
18. Parkeringsförbud på Armaturgatan. Dnr 15.0029.502.	19
19. Trafikföreskrift angående elbilsladdare vid Fänestadsvägen/riksväg 27, Forsheda. Dnr 15.0025.502.	20
20. Trafikföreskrift angående elbilsladdare vid trafikplats Mossle, Värnamo. Dnr 15.0026.502.	21
21. Trafikföreskrift angående elbilsladdare i kvarteret Rudan, Värnamo. Dnr 15.0027.502.	22
22. Trafikföreskrift angående elbilsladdare i kvarteret Nejlikan, Värnamo. Dnr 15.0028.502.	23
23. Boverkets rapport 2014:29 Individuell mätning och debitering vid ny- och ombyggnad. Remiss. Dnr 14.2370.100.	24
24. Reglemente för miljö- och stadsbyggnadsnämnden avseende verksamheten vid miljö- och stadsbyggnadskontoret. Dnr 15.0022.200.	25
25. Tillsynsplan för miljöskydd för verksamhetsåret 2015. Dnr 15.0035.420	26
26. Uppföljning av tillsynsplaneringen för miljöskydd för verksamhetsåret 2014. Dnr 14.0062.420	27
27. Bedömningskriterier för enskilda avlopp.	28
28. Räddningstjänstens uppdrag: Redovisning av tidsplan.	29
29. Förtydligande av beslut, Msn § 446/14	30

2015-01-14

3(3)

**Håkan Johansson
Ordförande****Christin Granberg
Sekreterare**

Plats och tid:	Stadshuset Värnamo, 2015-01-20, kl 13.30 – 20.20		
Beslutande:	Håkan Johansson (KD), ordförande Lena Freij (KD) Lars Heed (M) Göran Andersson (C) Tommy Sjöström (C) ej tjänstgörande ersättare 13.30 - 18.35 Zeljko Radetic (MP) Bo Svedberg (S) Majo Besic (S) ej tjänstgörande ersättare Gunilla Wall (S) Maria Olsson (S) Anja Johansson (S) ej tjänstgörande ersättare Jan Nilsson (SD) Sven-Evert Gunnarsson (SD) ej tjänstgörande ersättare		
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Anders Nyberg §§ 29 Stf räddningschef Pär Liljekvist §§ 5-6, 8 Miljö- och stadsbyggnadschef Lars Rosborg Miljö- och bygglovschef Conny Eskilson §§ 26-27 Exploateringschef Lars Magnusson §§ 16-17 Bygglovsarkitekt Jonny Engström § 7, 9-12 Bygglovsingenjör Josefina Magnusson §§ 13-14 Planarkitekt Behnam Sharo § 18 Trafikingenjör Daniel Furda §§ 19-23 Arkitekt Rasmus Leo § 4 Miljöinspektör Gunnel Börjesson § 28 Alkoholhandläggare Leif Antonsson § 15		
Utses att justera:	Bo Svedberg (S)		
Justeringens plats och tid:	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2015-01-26, kl 13.00		
Sekreterare:		Paragrafer:	§§ 1-30
	<hr/> Christin Granberg		
Ordförande:	<hr/> Håkan Johansson		
Justerare:	<hr/> Bo Svedberg		

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd:	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2015-01-20	Paragrafer:	§§ 1-30
Datum för anslags uppsättande:	2015-01-27	Datum för anslags nedtagande:	2015-02-18
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadskontoret		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Msn § 1

Redovisning av extra ärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anmält extra ärende ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Ordförande anmäler till sammanträdet ärende gällande förtydligande av nämndens beslut § 446 från 9 december 2014.

Msn § 2

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Ordförandes delegationsbeslut §§ 11-13

Exploateringschefens/utredningsingenjörens delegationsbeslut avseende:

Exploateringsverksamhet § 69-73

Tilldelning/försäljning av tomt §§ 44-54

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:

Avloppsärenden §§ 153-195

Livsmedelsärenden §§ 82-90

Bidrag för åtgärder mot surt grundvatten § 11-12

Värmepumpanläggningar §§ 82-89

Miljöärende §§ 37-40

Hälsoskyddsärende: § 10

Brandfarlig vara, cistern §§ 60-61

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem § 16

Miljösanktionsavgift cistern §§ 1-3

Bygglövsarkitektens delegationsbeslut §§ 254-285

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Startbesked §§ 247-282

Tekniskt samråd §§ 65-80

Slutsamråd §§ 57-70

Slutbesked §§ 331-391

Slutbevis §§ 48-53

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning §§ 161-200, 130B, 138B, 142B, 145B, 147B

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade §§ 75-86

Mätningsschefens delegationsbeslut avseende ajourföring av lägenhetsregister § 1

Mätningsschefens delegationsbeslut angående adressättning på landsbygden, enstaka adresser §§ 6-8

Msn § 3

Meddelanden

Kf

Kf § 233 – Reviderad verksamhetsplan 2015-2017, samt årsbudget 2015
Kf § 234 – Investeringsplan 2016-2019, samt investeringsbudget 2015
Kf § 235 – Nämndsövergripande mål och riktlinjer 2015
Kf § 244 – Taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken
Kf § 251 – Information angående alkoholhandläggning
Kf § 253 – Ny nämndsorganisation 2015
Kf § 260 – Obesvarande motioner till och med 30 oktober 2014
Kf § 261 – Obesvarade medborgarförslag till och med 30 oktober 2014
Kf § 280 – Val av ledamöter och ersättare i miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Lantmäterimyndigheten

Fastighetsreglering berörande sjögård 1:4 och 1:8
Avstyckning från Stora Hunnavik 1:7 samt fastighetsreglering rörande styckningslotten och Stora Hunnavik 1:11 och Os 1:3
Fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Voxtorp 1:2, 1:6 och Drömminge 15:9
Avstyckning från Drömminge 16:1
Fastighetsreglering berörande Vällersten 2:2 och Vällersten 2:15

Protokollsutdrag:

Msn § 4

Dnr 14.0137.212

Lägesredovisning av arbetet med VA-plan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om arbetet kring VA-planen.

Protokollsutdrag:

Msn § 5

Dnr 14.0221.042

Räddningstjänstens insatsstatistik för 2014

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informeras om räddningstjänstens insatsstatistik för år 2014.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse 7 januari 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Msn § 6

Tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har 29 oktober 2014 utfört tillsyn över Värnamo kommuns verksamhet enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO). Tillsynen har begränsats att omfatta delområden av kommunens preciserade skyldigheter enligt LSO. För att få djupare insikt och kunna bedöma kvalitén i verksamheten har Länsstyrelsen mer på detaljnivå granskat förebyggande verksamhet samt olycksundersökning. Dock omfattas inte brandskyddskontroll och rengöring (sotning) enligt LSO 3 kap. 3 §, då detta görs i annan ordning. Tillsynen är ett komplement till den övergripande årsuppföljning som myndigheten för samhällskydd och beredskap (MSB) genomför i kommunerna.

Tjänsteanteckning 6064-2014 skickades till räddningstjänsten 18 december 2014. I tjänsteanteckningen redovisas Länsstyrelsens bedömning och förslag till förbättringar.

Räddningstjänsten har tagit del av handlingarna och upprättar en handlingsplan för dessa förbättringsåtgärder som redovisas för miljö- och stadsbyggnadsnämnden i april

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse 7 januari 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Msn § 7

Dnr 14.2310.228

Information angående anmälan om byggande av brygga, Herrestad s:5

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

En anmälan om att en brygga är olovligt uppförd och att grävningsarbeten utförts i strandkanten på rubricerad fastighet inkom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 5 november 2014, platsen besöktes av länsstyrelsen och kommunen den 11 december 2014.

På platsen konstaterades en brygga som är belägen invid strandlinjen på den samägda fastigheten Herrestad s:5. Platsen ligger cirka 100 meter öster om bostadsfastigheten Herrestad 1:226.

Det finns ett servitut för brygga på den aktuella platsen kopplat till Herrestad 1:226, samma fastighet har även servitut för att nyttja bryggan vid plats. Bryggan är cirka 12 kvadratmeter och ligger helt på land men skjuter ut över vattenlinjen. Längst ut på bryggan finns en stege. Bryggan står på hjul (ombyggt bilsläp).

I miljö- och stadsbyggnadskontorets arkiv finns inga uppgifter på att dispens lämnats.

Bryggan byggdes enligt ägaren 2011 och ersatte då en tidigare brygga på platsen.

Området mellan bryggan och bostadsfastigheterna västerut är obebyggt och utgörs av lågbevuxen ängsmark med fåtalet lövträd och sly, området betas periodvis. Området fungerar därmed som en fri passage för allmänheten.

Ägaren önskar att fortsätta nyttja platsen för en brygga och har för avsikt att inkomma med en ansökan om nämnden anser det troligt att dispens kommer ges. Om nämnden anser att dispens inte kan ges kommer bryggan att tas bort.

Aktuell plats ligger vid Herrestadssjöns västra strand och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För Herrestadssjön är strandskyddet 100 meter. Anläggningen ligger helt inom strandskyddat område.

forts.

Msn § 7 forts.

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallad LIS-områden. I övrigt finns inga utpekade intressen enligt översiktsplanen.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken (MB) inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom ett strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § MB.

Det ska finnas minst ett så kallat särskilt skäl enligt 7 kapitlet 18 c § eller 18 d § MB samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras på lång eller kort sikt.

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt 7 kap MB ska hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 januari 2015.

Protokollsutdrag:

Räddningstjänsten

Msn § 8

Dnr 2015.0002.171

Räddningstjänstens tillsynsplan för 2015**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta räddningstjänstens förslag till tillsynsplan för 2015.**Ärendebeskrivning**

Räddningstjänsten har upprättat tillsynsplan för 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att anta räddningstjänstens förslag till tillsynsplan för 2015.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbygg-
nadskontoret
Sökanden

Msn § 9

Dnr 14.2441.235F

Ansökan om bygglov för skylt

Fastighet:

Vindruvan 22

Sök:

Hallpressen AB, 551 80 Jönköping

Ärende:

Ansökan om bygglov för skylt

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadskontoret för kommunicering om tänkt avslag, samt föra diskussion om en alternativ placering.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om och bygglov för en digital reklamskylt på rubricerade fastighet.

Skärmen (2560 mm x 4480 mm) föreslås placeras på en höjd om 5,5 meter från marken på Scandics fasad enligt bifogad ritning och fotomontage. Skärmen kommer bläddra mellan olika bilder (reklam, evenemang, nyheter och väder) hela dygnet.

Området omfattas av detaljplan (F224) antagen 1982 och markanvändningen är i huvudsak ”handel”. Något antaget skyltprogram för Värnamo stad finns inte i dagsläget.

Förslaget möter inget hinder utifrån gällande detaljplan.

Hotellbyggnaden saknar skydds- och varsamhetsbestämmelser men är utpekad som bevarandevärd i kulturmiljöutredningen för Värnamo kommun – *värt att värna*. Byggnaden bedöms vara en sådan särskilt värdefull byggnad som åsyftas i 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen.

Den nuvarande hotellbyggnaden uppfördes 1955 och ersatte då det gamla stadshotellet som brann ner i början av 1950-talet. Arkitekt var Bent Jörgen Jørgensen som är en av fyra mycket aktiva danska arkitekter i Småland under denna tid. Jørgensen har ritat flera framstående byggnadsverk i närområdet och hotellet i Värnamo är en av de för tiden mycket omtalade, även internationellt.

forts.

Msn § 9 forts.

Hotellet består av flera byggnadskroppar med en höghusdel i sjuvåningar mot centralplan och en länga i fyra våningar mot Storgatsbacken. Fasaden är horisontellt uppbyggd och har genomgående perspektivfönster med underliggande plåt som är blåmaljerad. Hotellfasaden betonas genom att den kragar ut mot centralplan och bärs upp av två stora pelare. En stiliserad utsmyckning av stolen "Pernilla" finns på fasaden som markerar Bruno Mathssons plats.

Plan och bygglagen innehåller generella bestämmelser beträffande varsamhet av kulturmiljöskäl, förbud mot förvanskning samt utformningskrav av byggnadsverk som exempelvis skyltar.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (PBL) inte förvanskas. Bestämmelsen ska tillämpas också på bland annat allmänna platser och bebyggelseområden.

Ändring av en byggnad, ska enligt 8 kapitlet 17 § PBL utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

I ärenden om bygglov ska enligt 2 kap 6 § pkt. 1 PBL bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar får enligt 2 kapitlet 9 § PBL inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Ägarna av fastigheterna Tre Liljor 15 (3/4), Rudan 3 samt boende på Rudan 3 (2/3) har inga erinringar mot förslaget.

Trafikingenjören har synpunkter på förslaget och bland annat påtalat att det finns en risk för att rörliga bilder kan distrahera bilister och att denna effekt kan förstärkas under kvällstid då skärmen kan vara bländande.

forts.

Msn § 9 forts.

Ägaren av fastigheten Lejonet 18 har erinringar emot förslaget och framför att *"Hyresgäster på Storgatsbacken 21 motsätter sig förslaget, sovrum och umgängesytor ligger mot gatan. Risken för störning av ljusskimmer är stor"*.

Ägarna av Rudan 4 har getts möjlighet att yttra sig men inte svarat.

Hotellet ligger vid centralplan med stora krav på utformning av bland annat skyltar. Hotellet är ett välbevarat exempel på arkitektur från 1950-talet med en välproportionerlig fasad som är välexponerad från flera gång- och bilstråk. 1950-talet är en tid då funktionalitet kännetecknade arkitekturen och byggnaden bedöms vara en god representant för detta. Förutom arkitektur- och samhällshistoriska värden påvisarbyggnaden kontinuitet i stadsbilden med dess koppling till gamla riksväg 1. Byggnaden är fortfarande ett signum för stadens mittpunkt.

Föreslagen skylt riskerar att överlasta fasaden och påverka de förutnämnda proportionerna och detaljerna negativt och bedöms innebära ett främmande inslag i byggnadens utformning. En sådan förändring kan inte anses vara förenlig med varsamhetskravet eller förvanskningförbudet i 8 kapitlet 13 och 17 §§ PBL.

I fråga om torgrummet som helhet bedömer nämnden att föreslagen skylt ger ett allt för dominerande intryck. Inte minst med hänsyn till den småskaliga karaktär som centrum utgör. Anordnandet av skylten motverkar en god helhetsverkan med hänsyn till stadsbilden. Anpassningskravet i 2 kapitlet 6 § PBL anses därmed inte uppfyllt.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 9 januari 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att inte medge bygglov för uppsättande av en digital skylt eftersom förutsättningarna enligt 9 kapitlet 30 § PBL inte anses uppfyllda.

Avgift: 3 907 kronor
(faktureras separat)

Protokollsutdrag:

Msn § 10

Dnr 14.1972.226

Anläggande av väg samt andra anordningar inom strandskyddsområde på fastigheten

Fastighet:

Slättö 3:6 (tidigare Liljenäs 1:21)

Ärende:

Anläggande av väg samt andra anordningar inom strandskyddsområde på fastigheten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har genom en skrivelse från en privatperson begärts svara på om ett antal åtgärder som utförts inom strandskyddsområde på rubricerad fastighet är tillåtet. Länsstyrelsen informerade Värnamo kommun om skrivelsen varför platsen besöktes av miljö- och stadsbyggnadskontoret tillsammans med skogsstyrelsen den 16 oktober 2014.

På platsen konstaterades att en väg anlagts västerut mot sjön Bolmen med en sträckning av cirka 350 meter från befintlig grusväg. Vägen går rakt ner mot sjön Bolmen, fortsätter utmed strandlinjen samt viker tillbaka österut. Även marken närmast vattnet har iordningställts med en grusplan. Grävningssarbeten har vidtagits i strandkanten.

Träd, gräsmatta och trädgårdsväxter har planterats, grillplats har anlagts, solljuslampor finns placerade på olika platser och träd har avverkats.

Det finns inga uppgifter hos varken kommunen, skogsstyrelsen eller länsstyrelsen om att dispens eller tillstånd har lämnats.

Fastighetsägaren har i en skrivelse bland annat angett att syftet med arbetena är en skogsväg med fortsättning på Bolmens is och att grusplanen är upplagsplats för ved och virke. Arbetena har utförts under juli-september. Att vägen måste gå ner till vattnet är enligt fastighetsägaren på grund av att denne har skifte på öarna i Bolmen och att man under vintertid ska kunna frakta virke över isen.

forts.

Msn § 10 forts.

För skogsbruksåtgärder är Skogsstyrelsen tillsynsmyndighet. Skogsstyrelsen bedömer att byggandet av bilvägen samt vändplan/upplagsplats är att betrakta som skogsbruksåtgärder, skogsstyrelsen påpekar dock att vägen enligt deras mening borde utförts på annat sätt. Fastighetsägaren har inte fullgjort skyldigheten att samråda med skogsstyrelsen innan åtgärden utförts.

Fortsättningen på vägen efter grusplanen anser inte skogsstyrelsen vara anlagd för skogsbrukets behov. Inte heller de grävningståtgärder som utförts i vatten eller de andra anordningar som gjorts på land i anslutning till grusplanen bedömer skogsstyrelsen vara skogsbruksåtgärder.

De grävningståtgärder som skett inom vattenområdet faller inom länsstyrelsens tillsynsområde enligt 26 kapitlet miljöbalken. Länsstyrelsen bedömer att dessa åtgärder utgör anmälningspliktig vattenverksamhet.

Kommunen har tillsyn över strandskyddsområden. Enligt 26 kapitlet 1 § miljöbalken ska tillsynen säkerställa syftet med balken och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken. Tillsynsmyndigheten ska för detta ändamål på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att fortsättningen på vägen (traktorväg) från grusplanen samt de övriga anordningar som utförts på land faller inom kommunens tillsynsområde.

Aktuell fastighet omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Sjön Bolmen omfattas av strandskydd (200 meter). Aktuella åtgärder har utförts helt inom strandskydd. Fastigheten utgörs av ett relativt nyligen avverkat skogsområde. Inga byggnader finns på fastigheten.

Hela Bolmenområdet är av riksintresse för friluftsliv på grund av sjöns upplevelsevärden i form av i natur- och kulturmiljöer samt de särskilt goda förutsättningarna för vattenanknutna friluftaktiviteter. Sjön är av riksintresse för yrkesfisket samt utgör vattentäkt för stora delar av södra och västra Skåne län. Uttag av råvatten görs vid sjöns södra spets via riksintresset Bolmentunneln.

forts.

Msn § 10 forts.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken (MB) inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom ett strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

En tillsynsmyndighet får enligt 26 kapitlet 9 § miljöbalken (MB) i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap 14 § MB får ett sådant föreläggande förenas med vite.

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt 7 kap MB ska hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 12 januari 2015.

Protokollsutdrag:

Msn § 11

Dnr 14.2309.228

Anmälan om byggande av brygga

Fastighet:

Herrestad 1:156

Ärende:

Anmälan om byggande av brygga

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

En anmälan om att en brygga är olovligt uppförd samt att utfyllnader skett i vattenområdet inkom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 5 november 2014, platsen besöktes av kommunen tillsammans med länsstyrelsen den 11 december 2014.

På platsen konstaterades en brygga som är belägen invid strandlinjen. Bryggan kragar ut cirka 6 meter över vattnet och är sammanbyggd med det altandäck som ligger utmed bostadsbyggnaden på tomten. Bostadsbyggnaden ligger cirka 7 meter från strandkanten. Den del som utgör brygga är cirka 1,8 x 6 meter, det vill säga cirka 11 kvadratmeter. Två stycken stålrör bär bryggan i framkant.

År 2009 medgav nämnden dispens och bygglov för uppförande av ett nytt fritidshus på platsen. Fritidshuset ersatte en tidigare byggnad för samma ändamål, denna byggnad var belägen cirka 5 meter från strandlinjen. På tomten finns även ett enklare båthus. Ingen brygga fanns med vid denna prövning. I samband med byggnationen av bostadshuset har tomten höjts med cirka 60 cm. Mot strandkanten (på land) har befintlig stenskoning förstärkts. Strandlinjen har således inte fyllts ut vilket framgår av befintliga björkar, större stenar och befintligt båthus. Detta framgår också vid en jämförelse av flygfoton från 2010, 2011 samt 2013.

Aktuell plats ligger vid Herrestadssjöns västra strand och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För Herrestadssjön är strandskyddet 100 meter. Anläggningen ligger helt inom strandskyddat område.

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallad LIS-områden. I övrigt finns inga utpekade intressen enligt översiktsplanen.

forts.

Msn § 11 forts.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken (MB) inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom ett strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Kommunen har tillsyn över strandskyddsområden. Enligt 26 kapitlet 1 § miljöbalken ska tillsynen säkerställa syftet med balken och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken. Tillsynsmyndigheten ska för detta ändamål på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse.

En tillsynsmyndighet får enligt 26 kapitlet 9 § miljöbalken (MB) i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap 14 § MB får ett sådant föreläggande förenas med vite.

Enligt 7 kap. 15 § pkt. 2 miljöbalken är det förbjudet att inom strandskyddsområde utföra anläggningar, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Samma förbud gäller om en åtgärd väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Det betyder att om en sådan åtgärd inte innebär en väsentlig förändring av livsmiljön för djur- eller växtlivet eller inte avhåller en allmänhet så är den inte dispenspliktig, eftersom den inte innebär en oacceptabel påverkan på strandskyddets syften.

forts.

Msn § 11 forts.

Andra åtgärder på en tomt som påverkar allmänhetens rätt eller benägenhet att vistas nära byggnaden kan utgöras av utbyggnader, tillbyggnader, verandor eller annan exteriör utformning som ger ett privatiserande intryck. Denna typ av ändringar behöver heller inte vara dispenspliktiga inom en tomtplats. Om en åtgärd, exempelvis en brygga eller en byggnad placeras så att en tomtplats eller hemfridszon utökas mer än marginellt är åtgärden dock förbjuden och således också dispenspliktig.

I förekommande fall har en brygga uppförts i direkt anslutning till huvudbyggnaden och ligger i sin helhet inom cirka 13 meter från denna byggnad. I normalfallet bör en hemfridszon till ett bostadshus som frågan gäller tinga ett större avstånd än detta. Åtgärder kring byggnaden får dock inte ske så att hemfridszonen utökas. Den brygga som uppförts bör emellertid anses ligga väl inom det område som byggnaden genom dess placering sedan länge tagit i anspråk, det vill säga inom hemfridszonen.

Den markhöjning som skett kan inte anses förändrat livsvillkoren för djur och växtliv mer än tillfälligt och i begränsad omfattning. Befintliga tomter utgörs mer undantagsvis av värdefulla biotoper och några sådana värden har inte kunnat påvisas. Höjningen av marken bör också anses nödvändigt för att förebygga risken för översvämning.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 januari 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att anmälan om olovligt utförda åtgärder inom strandskydd inte föranleder någon åtgärd.

Protokollsutdrag:

Msn § 12

Dnr 14.2427.226

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för byggande av brygga

Fastighet:

Herrestad s:5

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för byggande av brygga

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.**Ärendebeskrivning**

En anmälan om att en brygga är olovligt uppförd och att grävningsarbeten utförts i strandkanten på rubricerad fastighet inkom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 5 november 2014, platsen besöktes av länsstyrelsen och kommunen den 11 december 2014.

Ägarna till fastigheterna Herrestad 1:226, 1:227, 1:228, 1:229, 1:230 har därefter gemensamt hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens för en brygga på fastigheten. Ansökan sker i efterhand då bryggan redan är uppförd. Aktuell plats ligger vid Herrestadsjöns västra sida.

I miljö- och stadsbyggnadskontorets arkiv finns inga uppgifter på att dispens lämnats. Enligt uppgift från de sökande har ingen dispens sökts tidigare. Bryggan ägs och samutnyttjas av flera fastigheter (enligt ovan) och är belägen invid strandlinjen på en samägd fastighet (Herrestad S:5) öster om respektive bostadsfastigheter. Det finns också ett servitut för brygga på den aktuella platsen kopplat till respektive fastighet. Bryggan är cirka 80 kvadratmeter.

Bryggan byggdes enligt de sökande sommaren 2004 och är uppförd i sin helhet på land och förankrad i befintliga stenblock vid strandkanten. Den ”pir” och kanal vid vilket bryggan är belägen fanns på platsen år 1990 när en av de sökande flyttade till området. Aktuella bostadsfastigheter ligger som närmst cirka 100-130 meter från bryggan och nås via en stig.

Området mellan bryggan och bostadsfastigheterna västerut är obebyggt och utgörs av lågbevuxen ängsmark med fåtalet lövträd och sly, området betas periodvis. Området fungerar därmed som en fri passage för allmänheten.

forts.

Msn § 12 forts.

De sökande önskar att fortsätta samutnyttja bryggan och har därför i efterhand sökt dispens för anläggningen. Som särskilt skäl har angetts att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Aktuell plats ligger vid Herrestadssjöns västra strand och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För Herrestadssjön är strandskyddet 100 meter. Anläggningen ligger helt inom strandskyddat område.

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallad LIS-områden. I övrigt finns inga utpekade intressen enligt översiktsplanen.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken (MB) inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom ett strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § MB.

Det ska finnas minst ett så kallat särskilt skäl enligt 7 kapitlet 18 c § eller 18 d § MB samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras på lång eller kort sikt.

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt 7 kap MB ska hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

forts.

Msn § 12 forts.

Stor restriktivitet för exempelvis bryggor bör enligt propositionen till miljöbalken, (2008/09:119 s 104 ff) i synnerhet gälla i områden som är tillgängliga för allmänheten. Som exempel nämns strandängar som i nu förekommande fall. Hänsyn bör enligt samma stycke kunna tas till om det är fråga om en brygga som är avsedd för gemensamt nyttjande av flera boende i ett närområde.

Med hänsyn till att bryggan samutnyttjas, att bryggan inte upplevs tillhöra ett specifikt bostadshus samt att marken mellan vatten och bostadshus inte sköts på ett privatiserande sätt bör enligt nämndens mening en allmänhet inte avhållas att vistas på och i närheten av bryggan, varken från land eller vatten. Den fria passage som finns är som minst 100 meter. Den biologiska mångfalden bör även med utgångspunkt från hur förutsättningarna på platsen var 2004 påverkats i mycket begränsad omfattning. Åtgärden bedöms därmed inte motverka syftet med strandskyddet.

Det särskilda skäl som sökanden angett bedöms tillämpligt, nämligen att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten och behovet kan inte tillgodoses utanför området enligt 7 kapitlet 18 c pkt. 3 §.

Dispens för bryggan kan därför meddelas.

Fastigheten har flertalet gånger bytt fastighetsägare och de grävningsåtgärder som tidigare utförts har gjort av en annan ägare. Åtminstone 20-25 år har passerat sedan åtgärden utförts och naturen har anpassat sig efter de nya förutsättningarna. Ur en miljömässig synvinkel bedöms det därmed omotiverat med ett återställande.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 januari 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att meddela dispens från strandskyddsförordnandet för anläggande av en brygga

att endast den yta som bryggan upptar får tas i anspråk för ändamålet.

att tidigare grävningsarbeten inte föranleder någon åtgärd.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet, 15, 18b, 18c pkt. 3. och 18 f §§, miljöbalken (MB).

Protokollsutdrag:

Msn § 13

Dnr 14.2488.231C, 14.2489.236

Ansökan om rivningslov och bygglov för nybyggnad av elevboende

Fastighet:

Furet 13

Sök:

Jönköpings läns landsting, Box 704, 551 20 Jönköping

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av elevboende

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Jönköpings Läns Landsting, Box 704, 551 20 Jönköping har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om rivning samt bygglov för nybyggnad av elevboende för Värnamo folkhögskola på rubricerad fastighet.

För fastigheten gäller detaljplan F 46. Lagakraftvunnen 1945. Fastigheten Furet 13 är 1995 m². För fastigheten gäller beteckningen Ö, vilket innebär att fastigheten är plandagd för bostadsändamål, även lokaler för handels- och hantverksändamål och samlingslokaler får inredas, som kan motsvara de på tomten boendes privata behov. På varje tomt får enligt detaljplanen endast en huvudbyggnad uppföras och byggnaden får innehålla högst fem med kök försedda lägenheter. Högsta byggnadshöjd är 7,3 meter. Fastigheten får bebyggas med max 25 %, vilket innebär en byggrätt på 499 m². Byggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 6,0 meter.

Fastigheten är inom yttre skyddsområde för vattentäkt.

På fastigheten Furet 3 och 13 finns idag elevhem tillhörande Värnamo folkhögskola. Ansökan om rivningslov har inlämnats för elevhemmen på båda fastigheterna. Enligt handlingar på Miljö- och stadsbyggnadskontoret gavs det första bygglov för elevhem på fastigheten Furet 13, år 1922 och på fastigheten Furet 3, år 1947. Ansökan för rivning av elevhem på fastigheten Furet 3 har inlämnats separat och hanteras i ett eget ärende.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att förslaget avviker från gällande detaljplan med avseende på att byggrätten överskrids och för att byggnaden delvis placeras närmare fastighetsgränsen mot grannfastigheten än 6,0 meter. Enligt inlämnat förslag blir den totala byggnadsarean (BYA) för elevboendet cirka 575 m². Därmed överskrids byggrätten med cirka 76 m².

forts.

Msn § 13 forts.

De första delarna av elevhemmen fanns när gällande detaljplan gjordes, därmed görs bedömningen att elevboendet inte avviker från gällande detaljplan med avseende på att det i byggnaden bara får inredas fem med kök försedda lägenheter. Bedömningen görs att man i samband med att detaljplanen upprättades begränsade antalet lägenheter ifall fastigheten hade bebyggts med flerbostadshus.

På grund av att förslaget avviker från gällande detaljplan har ärendet skickats till berörda grannar för yttrande. De har till- och med den 2 februari 2015 på sig att inlämna eventuella synpunkter.

De befintliga elevhemmens kulturhistoriska värden utreds.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 januari 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att överlämna ärendet till nästa nämndsammanträde.

Protokollsutdrag:

Msn § 14

Dnr 14.2458.226, 14.2457.220

Ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, samt avstyckning

Fastighet:

Mossle 18:13

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om förhandsbesked och strandskyddsdispens för avstyckning av en tomt för nybyggnad av enbostadshus och garage på rubricerade fastighet.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att bebyggelse och väg gör att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Aktuell plats ligger vid sjön Vidösterns västra strand och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Tilltänkt tomt ligger helt inom strandskyddat område. Byggförbud råder, enligt 7 kap 15 § miljöbalken (strandskydd 200 meter från sjön Vidöstern). Gällande översiktsplan redovisar inga så kallade LIS-områden, områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge. Fastigheten Mossle 18:13 är 161 156 m² och taxerad som bebyggd lantbruksenhet. Den tänkta tomten är cirka 1 650 m² och är delvis inom normalriskområde och delvis inom lågriskområde för markradon enligt SGU:s mätningar.

Sjön Vidöstern är en värdefull sjö för natur och fiske samt ett riksintresse för friluftsliv och ingår i naturvårdsprogrammet 1995.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

I miljöbalkens 7 kapitel 15§ står bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras.

forts.

Msn § 14 forts.

Kommunen får dock i enlighet med 7 kapitlet 18 b §, miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 §, om det finns särskilda skäl.

Det ska finnas minst ett så kallat särskilt skäl som finns i 7 kapitlet 18 c § eller 18d § miljöbalken. Syftet med strandskyddet får inte påverkas.

Föreslagen placering av ett nytt bostadshus med garage är bakom väg samt bakom bebyggelse. Möjlighet till att nå vattnet finns genom en öppning mellan fastigheterna söderut.

Kommunalt VA finns i området.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att bebyggelse och väg gör att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 30 december 2014.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att överlämna ärendet till nästa nämndsammanträde.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Alkoholhandläggare

Msn § 15

Dnr 14.2327.702A

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten

Fastighet:

Nederled 2:287

Sök:

Rydaholms Vårdshus, Västra Storgatan 27, 330 17 Rydaholm

Ärende:

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (SFS 2010:1622) bevilja Rydaholm Vårdshus AB organisationsnummer, 556976-5729, Västra Storgatan 27, 330 17 Rydaholm, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, annan jäst alkoholdryck och spritdryck i lokalen och på uteserveringen enligt inlämnad och godkänd ritning,

att fastställa serveringstiden enligt ansökan, dagligen från klockan 11.00 – 01.00,

att lokalerna ska vara lämpliga ur brandsäkerhetssynpunkt,

att villkora att gästerna, under den tid som alkohol serveras, ska kunna beställa och bli serverade vid bordet,

att vid servering av alkoholdrycker ska lättdrycker (alkoholfritt) finnas att tillgå i tillfredställande urval och omfattning,

att tillståndshavare och/eller personalen ska ha kontroll på vilka gäster som får tillgång till alkohol samt att kunna upptäcka om olägenheter uppstår, samt

att följa alkohollagens regler och paragrafer.

Ärendebeskrivning

Rydaholms Vårdshus har 24 november 2014 genom XX, VD, ansökt om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten. Ansökan omfattar tillstånd till servering av starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker på serveringsställe Rydaholms Vårdshus, Västra Storgatan 27, i Rydaholm. Bolaget har samtidigt ansökt om uteservering i direkt anslutning till puben.

Målgrupper är strögäster, företag, föreningar och organisationer. Sökanden har i ansökan angett att det ska tillhandahålla tillagad mat med varierat utbud under hela serveringstiden.

Önskad serveringstid är dagligen från klockan 11.00 – 01.00. Verksamhetens inriktning är restaurang och hotell med servering av dagens rätt, meny, konferenser, catering, beställningar, underhållning med trubadur, temakvällar samt dans några gånger per år.

forts.

Msn § 15 forts.

Sökanden bedriver cateringverksamhet i Ljungby kommun och har lång erfarenhet av restaurangbranschen. Sökanden har vid tidigare tillfälle 1997-1999, bedrivit restaurangen med serveringstillstånd i Värnamo kommunen.

Begäran om yttrande har sänts till Skatteverket, Kronofogdemyndigheten, polismyndigheten, räddningstjänsten, samt till miljö- och stadsbyggnadskontoret.

Yttrande har inkommit från Skatteverket, något anmärkningsvärt finns inte att notera.

Yttrande har inkommit från Kronofogdemyndigheten och det finns inga anmärkningar på bolaget eller ägarna.

Polismyndigheten har 3 december 2014 inkommit med yttrande. Sökanden förekommer inte med några anmärkningar i polisens register. Polismyndigheten anser att Rydaholms Vårdshus är så beläget att någon direkt risk för störning av närboende inte föreligger. Servering av alkohol har tidigare inte inneburit några ordningsproblem och syns inte innebära förändringar i det hänseendet. Serveringstiden ligger inom den serveringstid som polismyndigheten tillstyrker om inga särskilda hinder föreligger. Några sådana hinder föreligger inte varvid serveringstiden tillstyrks. Polismyndigheten tillstyrker ansökan.

Räddningstjänsten tillstyrker ansökan in sitt yttrande inkommet 25 november 2014 (dnr 14.204.171) under förutsättning av följande punkter uppfylls:

- att personantalet i restaurang och pub begränsas till 250 personer
- att handbrandsläckare finns, att dessa tillsammans med slangbrandposter servas årligen
- att det bedrivs ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA) i verksamheten och detta att dokumenteras.

Yttrande från miljö- och stadsbyggnadskontoret genom livsmedelsinspektör har inkommit. Livsmedelsinspektören bekräftar att verksamheten med organisationsnummer 556976-5729 har tillstånd för att bedriva livsmedelsverksamhet i form av restaurang vid fastigheten Nederled 2:287. Då verksamheten tidigare registrerats men ännu inte påbörjats har kommunens inspektörer ingen möjlighet att yttra sig gällande verksamhetens livsmedelshygien samt efterlevnad.

forts.

Msn § 15 forts.

I 8 kap. 12 § finns krav på att den sökande ska avlägga ett kunskapsprov. Enligt Folkmyndighetens allmänna råd bör minst hälften av de personer som har betydligt inflytande (PBI) och är aktiva i rörelsen avlägga provet. Kunskapsprov prövas av sökande.

Sökanden har 10 december 2014 enligt alkoholförordningen 2010:1636 (FHIFS 2010:7) 8 kap. 12 § avlagt kunskapsprov motsvarande den aktuella ansökan med godkänt resultat gällande stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten året runt.

Stadigvarande tillstånd gäller tills vidare. Kommunen får dock om det finns särskilda skäl begränsa tillståndets giltighet till viss tid.

Servering av alkoholdrycker ska ske med återhållsamhet och får inte föranleda olägenheter i fråga om ordning och nykterhet. Tillståndshavaren eller av denne utsedd serveringsansvarig person ska ha tillsyn över serveringen och vara närvarande på serveringsstället under hela serveringstiden. Vid servering av alkoholdrycker ska ansvarig personal se till att måttfullhet iaktas och att störningar på grund av oordning eller onykterhet undviks. Vid servering av alkoholdrycker ska lättdrycker (alkoholfritt) finnas att tillgå i tillfredsställande urval och omfattning.

Serveringstillstånd ska omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren. Ritning över serveringsområdet inne och på uteserveringen har inkommit 24 november 2014. Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får medges endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat.

Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter. Lokalerna har sambesiktigats med räddningstjänsten 18 december 2014.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret delar de synpunkter som polis- och räddningstjänsten framfört i sitt yttrande. Serveringsansvarig ska vara medveten om sitt ansvar utan risk för ordningsstörning. Det är viktigt att serveringsställets lokaler är överblickbara och att personalen har möjlighet att kontrollera vilka gäster som får tillgång till alkohol samt att kunna upptäcka om olägenheter uppstår.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har framfört dessa synpunkter till sökanden. Sökanden har muntligen svarat och accepterat synpunkterna.

forts.

Msn § 15 forts.

Den samlade bedömningen är att bolaget och sökanden uppfyller kravet på lämplighet enligt 8 kapitlet 12 § i alkohollagen (SFS 2010:1622), då det under utredningen inte har framkommit något som gör att det finns skäl att ifrågasätta lämpligheten.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets samlade bedömning av ärendet är att tillstånd kan ges under förutsättning att samtliga villkor är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 19 december 2014.

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (SFS 2010:1622) bevilja Rydaholm Vårdshus AB organisationsnummer, 556976-5729, Västra Storgatan 27, 330 17 Rydaholm, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, annan jäst alkoholdryck och spritdryck i lokalen och på ute-serveringen enligt inlämnad och godkänd ritning,
- att fastställa serveringstiden enligt ansökan, dagligen från klockan 11.00 – 01.00,
- att lokalerna ska vara lämpliga ur brandsäkerhetssynpunkt,
- att villkora att gästerna, under den tid som alkohol serveras, ska kunna beställa och bli serverade vid bordet,
- att vid servering av alkoholdrycker ska lättdrycker (alkoholfritt) finnas att tillgå i tillfredställande urval och omfattning,
- att tillståndshavare och/eller personalen ska ha kontroll på vilka gäster som får tillgång till alkohol samt att kunna upptäcka om olägenheter uppstår och
- att följa alkohollagens regler och paragrafer.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen
Mark- och exploateringsavd.

Msn § 16

Dnr 14.1711.200

Principer för upplåtelse av offentlig plats

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna handlingen - Principer för markupplåtelse av offentlig plats i Värnamo kommun,

att godkänna upprättat taxeförslag för markupplåtelse av offentlig plats,

att besluta anta miljö- och stadsbyggnadsnämndens råd och riktlinjer för uteserveringar på allmän platsmark enligt tidigare beslut Msn § 405/2012 som sitt eget, samt

att tidigare beslut upphävs i de delar som omfattas av ovan aktualiserade beslut.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav Miljö- och stadsbyggnadsnämnden genom beslut i Ks § 356/14, i uppdrag:

att klargöra principerna för upplåtelse av offentlig plats,

att föreslå en för verksamheten självfinansierad och differentierad taxa utifrån ändamål,

att klargöra ansvarsförhållande för tecknande av avtal, debitering, återställande med mera,

att hantera förslag på utformning av uteserveringar så att en enhetlighet och praxis tas fram, för nyttjandet av stadens golv.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har i samråd med kommunledningen och Värnamo City AB tagit fram riktlinjer och handlingar för ovan givna uppdrag enligt följande:

- Principer för markupplåtelse av offentlig plats i Värnamo kommun där det klargörs vilka regler, lagar och bestämmelser som ska gälla för upplåtelse av offentlig plats.

- Taxeförslag för markupplåtelse av offentlig plats.

- Ansvarsförhållanden gällande upplåtelse av offentlig plats klargörs genom att trafikingenjören i enlighet med sin delegation och i samband med hanteringen mot Polismyndigheten ansvarar för interna samråd samt upprättar avtal mot den sökande vilket klargör villkor, debitering och återställande med mera.

Detta avtal biläggs därefter i beslutet mot Polismyndigheten.

- Vad gäller uppdraget som hanterar råd och riktlinjer för uteserveringar på allmän platsmark så att en enhetlighet och praxis tas fram för nyttjande av stadens golv, finns detta sedan tidigare hanterat i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden genom beslut Msn § 405/2012.

forts.

Msn § 16 forts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 14 januari 2014.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna handlingen - Principer för markupplåtelse av offentlig plats i Värnamo kommun,
att godkänna upprättat taxeförslag för markupplåtelse av offentlig plats,
att besluta anta miljö- och stadsbyggnadsnämndens råd och riktlinjer för uteserveringar på allmän platsmark enligt tidigare beslut Msn § 405/2012 som sitt eget, samt
att tidigare beslut upphävs i de delar som omfattas av ovan aktualiserade beslut.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen
Mark- och exploateringsavd.

Msn § 17

Dnr 15.0034.042

Omfördelning av investeringsmedel för 2015

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att från gällande investeringsbudget överföra 3,5 miljoner kronor från området Centrala Gröndal samt 1,5 miljoner kronor från kvarteret Städet för exploatering av Ekenhaga Handelsträdgård.

Ärendebeskrivning

Kommunen har genom beslut i Kf 27 november 2014 upprättat en investeringsbudget för 2015 vilken bl.a. innefattar ett projekt som hanterar utbyggnad för bostadsbyggande på Centrala Gröndal om 3,5 miljoner kronor samt ett projekt som hanterar kv. Städet om 1,5 miljoner kronor.

Eftersom efterfrågan av tomter för enskilt bebyggande är stor i Värnamo centralort och detta fått till följd att såväl tomterna på Centrala Gröndal som på Ekenhagaområdet riskerar att säljas ut i snabbare takt än kommunens investeringsplan säger, ser vi det nödvändigt att flytta fram exploateringsområdet Ekenhaga Handelsträdgård från 2018 till innevarande år 2015.

Detta exploateringsområde möjliggör framtagande av ytterligare cirka 17 tomter redan under 2015 då detaljplanen är antagen. Exploateringskostnaden för området är beräknad till 5,2 miljoner kronor.

Med anledning av ovanstående önskar vi omfördelning av medel inom gällande investeringsbudget enligt följande:

Då hela Centrala Gröndal blev färdigställt under 2014 och de 3,5 miljoner kronor som var budgeterade för 2015 inte behöver tas i anspråk under innevarande år, anhåller vi om att dessa medel förs över för exploatering av området Ekenhaga Handelsträdgård.

Eftersom även de budgeterade exploateringsmedlen för kvarteret Städet i Värnamo på 1,5 miljoner kronor ej kommer att behövas på grund av ändrade förutsättningar, önskas även att dessa medel förs över till Ekenhaga Handelsträdgård.

forts.

Msn § 17 forts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 januari 2014.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att från gällande investeringsbudget överföra 3,5 miljoner kronor från området Centrala Gröndal samt 1,5 miljoner kronor från kvarteret Städet för exploatering av Ekenhaga Handelsträdgård.

Protokollsutdrag:

Msn § 18

Dnr 12.2223.214

Detaljplan för norra Åminne

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

17 september 2012 tog miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut om att föreslå kommunstyrelsen besluta att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan över norra Åminne samhälle och samtidigt upphäva den norra delen av den gamla planen FL 1.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 26 augusti 2014 att skicka ut detaljplaneförslaget och tillhörande behovsbedömningen på samråd.

Detaljplanen möjliggör mark för återvinningsstation samt en komplettering med bostadsbebyggelse genom avstyckning av fyra till sex nya bostadstomter. Planförslaget ger utrymme för åtgärder för att förbättra trafiksituationen samt för att säkerställa den del av cykelväg Värnamo – Åminne – Hånger som ligger inom planområdet.

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 3 september – 3 oktober 2014. Länsstyrelsen, kommunens förvaltningar, sakägare och andra berörda har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Planförslaget och planhandlingarna fanns också att ta del av på Stadshuset, Värnamo bibliotek, Å-mini förskola och fritidshem samt på kommunens hemsida. Ett offentligt samrådsmöte, som annonserats i lokalpressen, hölls torsdagen den 18 september 2014 i Gillesalen, Å-mini förskola och fritidshem i Åminne. Under samrådet har fyra yttrande utan erinringar och tjuguet yttrande med erinringar kommit in.

Idag är det Åminne vägförening som är huvudman för gator och allmän platsmark i samhället. Detaljplanen, vid samrådsskedet, utredde frågan och föreslog att huvudmannaskapet skulle övergå till Värnamo kommun efter att denna detaljplan vunnit laga kraft. Löpande kontakt har hållits med tekniska kontoret om huvudmannaskap i Åminne. Tekniska nämnden anser att huvudmannaskapet ska ligga kvar på Åminne vägförening.

forts.

Msn § 18 forts.

Strandskyddet vid sjön Vidöstern återinträder då befintlig detaljplan ersätts av en ny, enligt Miljöbalken 7 kap. § 18. Strandskyddet för kvartersmark inom planområdet måste upphävas på nytt i och med prövning av detaljplanen. Länsstyrelsen tog beslut om det utvidgade strandskyddet upp till 200m vid Vidöstern 24 november 2014. Beslutet innebär att strandskyddsområdet inte kommer att omfattas det aktuella planområdet, vilket medför att behovet till att pröva upphävandet i plan inte är aktuellt längre.

Inkommande yttranden redovisas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Ändring av detaljplanen prövas med normalt planförfarande.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 7 januari 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås vid nästa sammanträde besluta att godkänna miljö- och stadsbyggnadskontorets samrådsredogörelse, att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt att ställa ut detaljplaneförslaget för norra Åminne i Åminne samhälle, upprättat i juni 2014, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:
Tekniska kontoret
Planavdelningen

Msn § 19

Dnr 15.0029.502

Parkeringsförbud på Armaturgatan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att införa den lokala trafikföreskriften 2015:5, samt
att föreskriften träder i kraft 21 januari 2015.

Ärendebeskrivning

I anslutning till Armaturgatan finns bland annat Proton Lightning AB. Lastbilar som kör till bolaget använder del av Armaturgatan för övernattning. I samband med vistelsen på platsen uppstår problem, nedskräpning i området samt avföring förekommande i intilliggande buskar och längs vägen.

För övrigt finns ingen anledning varför man borde kunna parkera på vägen. För att åtgärda problemet föreslår miljö- och stadsbyggnadskontoret i samarbete med tekniska kontoret att införa parkeringsförbud på sträckan.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 januari 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta:
att införa den lokala trafikföreskriften 2015:5, samt
att föreskriften träder i kraft 21 januari 2015.

Protokollsutdrag:
Tekniska kontoret
Planavdelningen

Msn § 20

Dnr 15.0025.502

Trafikföreskrift angående elbilsladdare vid Fänestadsvägen/riksväg 27, Forsheda

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att införa den lokala trafikföreskriften 2015:2, samt
att föreskriften träder i kraft 21 januari 2015.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 7 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande. 1 § På en parkeringsplats markerad med trafikskylt (fastighetsbeteckning Forsheda 3:100) vid korsningen mellan Riksväg 27 och Fänestadsvägen i Forsheda ska vara laddplats.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 januari 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att införa den lokala trafikföreskriften 2015:2, samt
att föreskriften träder i kraft 21 januari 2015.

Protokollsutdrag:
Tekniska kontoret
Planavdelningen

Msn § 21

Dnr 15.0026.502

Trafikföreskrift angående elbilsladdare vid trafikplats Mossle, Värnamo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att införa den lokala trafikföreskriften 2015:1, samt
att föreskriften träder i kraft 21 januari 2015.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 7 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande: 1 § På en parkeringsplats markerad med trafikskylt på trafikplats Mossle (fastighetsbe-teckning Hornaryd 3:1) i Värnamo ska vara laddplats.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 januari 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att införa den lokala trafikföreskriften 2015:1, samt
att föreskriften träder i kraft 21 januari 2015.

Protokollsutdrag:
Tekniska kontoret
Planavdelningen

Msn § 22

Dnr 15.0027.502

Trafikföreskrift angående elbilsladdare i kvarteret Rudan, Värnamo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att införa den lokala trafikföreskriften 2015:4, samt
att föreskriften träder i kraft 21 januari 2015.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 7 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande: 1 § På en parkeringsplats, markerad med trafikskylt, vid Dr Lundskogs plan (fastighetsbeteckning Värnamo 14:83 i kvarteret Rudan) i Värnamo ska vara laddplats.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 januari 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att införa den lokala trafikföreskriften 2015:4, samt
att föreskriften träder i kraft 21 januari 2015.

Protokollsutdrag:
Tekniska kontoret
Planavdelningen

Msn § 23

Dnr 15.0028.502

Trafikföreskrift angående elbilsladdare i kvarteret Nejlikan, Värnamo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att införa den lokala trafikföreskriften 2015:3, samt
att föreskriften träder i kraft 21 januari 2015.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 7 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande: 1 § På en parkeringsplats markerad med trafikskylt vid korsningen mellan Apladalsgatan och Storgatan (fastighetsbeteckning Nejlikan 5) i Värnamo ska vara laddplats.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 januari 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att införa den lokala trafikföreskriften 2015:3, samt
att föreskriften träder i kraft 21 januari 2015.

Protokollsutdrag:

Msn § 24

Dnr 14.2370.100

Boverkets rapport 2014:29 Individuell mätning och debitering vid ny- och ombyggnad. Remiss

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta energi- och klimatrådgivarens yttrande som sitt eget

Ärendebeskrivning

Näringsdepartementet har remitterat rubricerad rapport för yttrande. Kommunens energi- och klimatrådgivare har upprättat tjänsteyttrande.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 7 januari 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta energi- och klimatrådgivarens yttrande som sitt eget.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Msn § 25

Dnr 15.0022.200

Reglemente för miljö- och stadsbyggnadsnämnden avseende verksamheten vid miljö- och stadsbyggnadskontoret**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till reglemente för miljö- och stadsbyggnadsnämnden avseende verksamheten vid miljö- och stadsbyggnadskontoret, samt**att** överlämna reglementet till kommunfullmäktige för antagande.**Ärendebeskrivning**

Gällande reglemente antogs av kommunfullmäktige, 28 april 2011, Kf § 72.

Verksamheter har sedan årsskiftet överförts från miljö- och stadsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen, enligt kommunstyrelsens beslut 16 juni 2014, Ks § 306.

Förslag till revidering av reglementet har nu upprättats utifrån detta. Vidare har en allmän översyn gjorts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 7 januari 2015

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget till reglemente för miljö- och stadsbyggnadsnämnden avseende verksamheten vid miljö- och stadsbyggnadskontoret, samt**att** överlämna reglementet till kommunfullmäktige för antagande.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Msn § 26

Dnr 15.0035.420

Tillsynsplan för miljöskydd för verksamhetsåret 2015

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till tillsynsplan för 2015.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun är som tillsynsmyndighet, enligt flera olika förordningar, skyldig att avsätta resurser som i tillräcklig grad svarar mot behovet av tillsyn.

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) ska de operativa tillsynsmyndigheterna göra en behovsutredning och upprätta en plan för hur tillsynsarbete ska bedrivas. Planen ska fortlöpande följas upp och utvärderas.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har gjort en behovsutredning och tillsynsplanering för tillsynsområdet miljöskydd (inkl. hälsoskydd).

Vid planeringen beräknas en heltidstjänst motsvarar 1500 timmar per år, semestrar, ledigheter, sjukfrånvaro är ej inräknade i denna siffra.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 2015-01-08.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att godkänna miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till tillsynsplan för 2015.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Msn § 27

Dnr 14.0062.420

Uppföljning av tillsynsplaneringen för miljöskydd för verksamhetsåret 2014

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna miljö- och stadsbyggnadskontorets uppföljning av 2014 års tillsynsverksamhet.

Ärendebeskrivning

Miljö- och bygglovschef Conny Eskilson redovisar uppföljning av 2014 års tillsynsverksamhet avseende tillsynsområdena livsmedel och miljö- och hälsoskydd.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 8 januari 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna miljö- och stadsbyggnadskontorets uppföljning av 2014 års tillsynsverksamhet.

Protokollsutdrag:

Msn § 28

Bedömningskriterier för enskilda avlopp

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Miljöinspektör Gunnel Börjesson informerar nämnden om förslag till bedömningskriterier för enskilda avlopp i kommunen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inkommit med skrivelse 12 januari 2015.

Protokollsutdrag:
Räddningstjänsten

Msn § 29

Dnr 13.083.170

Räddningstjänstens uppdrag: Redovisning av tidsplan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten har genomfört det beslutade utredningsuppdraget inom ramen för samverkansutredningen. Uppdraget har genomförts i två faser där den första fasen genomfördes internt som en nulägesbeskrivning och den andra fasen genomfördes med stöd av extern utredare. Vidare har kommunstyrelsen med vissa justeringar beslutat och uppdragit facknämnden att bereda utredarens förslag vidare.

Förvaltningen har vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens möte den 9 december 2014 fått i uppdrag att återkomma till efterföljande nämndsammanträde med tidplan för utredningsområdena.

Förvaltningen har utarbetat en tidplan för utredningsområden enligt samverkansutredningen. Områdena kommer att beredas i projektform för att skapa struktur, delaktighet och bredd i arbetet. Vissa utredningsområden förutsätter beslut i kommunstyrelsen och delaktighet från annan förvaltning.

Förvaltningen har inte genomfört behovsanalys av externt stöd eller kompetens för utredningsarbetet.

Föreslagen tidplan är preliminär avseende tidpunkter och utredningsområden. Detta kan förändras beroende på politiska beslut och andra möjliga utredningsområden som i nuläget inte är identifierade.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse 19 januari 2015.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna upprättad tidplan för utredningsområden vid räddningstjänsten, samt
att räddningstjänsten återkommer med uppdaterad tidplan och utredningsarbetet till nämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 9 december 2014 § 437.

Protokollsutdrag:

Msn § 30

Förtydligande av beslut Msn § 446/14

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ej tjänstgörande ersättare deltar med full ersättning vid dagens sammanträde, 20 januari 2015, samt

att sammanträdet 20 januari 2015 räknas utöver de två sammanträden man har rätt att delta vid med full ersättning.

Ärendebeskrivning

Ordförande anmäler till sammanträdet ärende gällande förtydligande av nämndens beslut § 446 från 9 december 2014. Nämnden beslutade att samtliga ledamöter ska beredas möjlighet att delta vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 20 januari 2015.