

Styrelse/Nämnd: Tekniska utskottet

Dag, tid: 2018-01-09, kl. 13:30

Plats: Tekniska förvaltningens sammanträdesrum

Övrigt:

Ärenden:	Dnr:	Sida:
Ny kategori		
1 Val av justerare		
Beslutsärenden		
2 Ombyggnad av Östboskolans centralkök och matsal, projekt 0793, anvisning av medel	TU 2017.16	2 - 4
Redovisning av delegationsbeslut		
3 Delegeringsbeslut 2017	TU 2017.47	5 - 7
Informationsärenden		
4 Förvaltningschefen informerar		
5 Övrigt		

Gottlieb Granberg
Ordförande

Anita Andersson
Sekreterare

Ombyggnad av Östboskolans centralkök och matsal, projekt 0793

Ärendebeskrivning

Projektblad KF 221 samt genomförd förstudie gällande köksombyggnader.

Enligt genomförd förstudie planeras Östboskolans kök att bli ett av Serviceförvaltningens större centralkök som ska förse såväl skola och omsorg med mat. Köket kommer att vara det framtida navet vad gäller matproduktionen i Värnamo och kommer att fungera som ersättningskök i samband med ombyggnader vid Gröndals-skolan, Linneberg samt Finnvedens gymnasium. Köket kommer parallellt med funktionen som skolkök även vara köket som producerar den mat som distribueras inom omsorgens verksamhet. Matsalen kommer att användas av den kommande 4-6 skolan.

Projektet beräknades i förstudien kosta 26,5 Mkr och byggstart är planerad kring årsskiftet 2017/18. Detaljprojektering och anbudsräkning är genomförd. Upphandlingsprocessen pågår och varken anbudsgivare eller anbudssummor i detalj är därför offentliga. Den totala produktionskostnads-kalkylen kan dock beräknas och våra kalkyler pekar nu mot en total produktionskostnad på ca 40 Mkr. Då inkluderas alla interna byggaktörskostnader, projekteringskostnad, entreprenadkostnad samt reserverade medel för oförutsett.

Kostnadsökningen består av:

- Åtgärder som betraktas som ackumulerat underhåll vilka inte förutsågs i förstudien inklusive sanering av gamla ledningsstråk och kanalisationer mm.
- En utökad yta både vad gäller kök och matsal
- En utökad anläggning för elkraftförsörjning där även hela Östboskolans framtida behov säkras inför kommande ombyggnadsprojekt.
- En ombyggnad av toaletter (tillgänglighetsanpassning) intill Östbosalen (aulan), vilka bl. a. kommer att betjäna matsalen.

Tekniska förvaltningen har undersökt möjligheter att hitta åtgärder som kan ge en lägre produktionskostnad men har inte kunnat finna några specifika poster som ger någon större påverkan. Tekniska förvaltningen har också haft flera träffar med Serviceförvaltningen där själva motivet och nyttan med köket diskuterats.

Serviceförvaltningen konstaterar att Östboskolans kök är en vital del i den framtida strukturen för kost-organisationen. Framtida köksombyggnader och den beslutade organisationen är beroende av ett väl fungerande kök vid Östboskolan. Trots en kraftigt ökad produktionskostnad är den gemensamma rekommendationen från båda förvaltningarna att påbörja ombyggnaden av Östboskolans kök och matsal. Korrigering åtgärder får göras succesivt dels inom kommande budgetprocesser, dels med planerade övriga köksombyggnader

Den totala volymen i investeringsplanen 2017-2022, exklusive ny matsal och varumottagning vid Trälleborgsskolan, är 121,5 MKr. Kostnadsökningen för Östboskolans kök och matsal är 7,5 Mkr investering plus 6 Mkr i reinvestering/underhåll. I den totala kostnaden ingår också merkostnad för en miljövänlig CO²-baserad kylanläggning på totalt 1Mkr. En kostnad som driftmässigt är återbetald på kort sikt, varför merkostnaden är motiverad även ur ett ekonomiskt perspektiv.

Finansieringsförslag:

- Produktionskostnad - 40 000 000 kr
- Medel anvisade 2017 (TU §13 2017) 4 000 000 kr
- Medel i 2018 års budget 22 500 000 kr
- Planerat underhåll (investering) 2017-2019 6 000 000 kr
- *Återstår att finansiera 7 500 000 kr*

Den del som återstår att finansiera föreslås hanteras i kommande budgetarbete genom kompletteringar och/eller omfördelningar av aktuell investeringsplan som ska föregås av detaljerade kalkyler för ombyggnad av kök vid Gröndalsskolan och Linneberg m fl.

Beslutsförslag

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna Tekniska förvaltningens förslag till finansieringsplan

att innan nya beslut tas för kommande köksinvesteringar vid Gröndalsskolan och Linneberg, ge Tekniska utskottet i uppdrag att återkomma med detaljerade kalkyler för dessa.

att ur 2018 års investeringsbudget anvisa 22 500 000 kr för ombyggnad av Östboskolans centralkök och matsal, projektnummer 0793

att ge klartecken och verkställa byggstart genom att Upphandlingsnämnden härmed får i uppdrag att utfärda tilldelningsbeslut till vinnande anbud

Claes Karlsson
Fastighetschef

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Förvaltningschefens delegationsbeslut
Personalärenden

Nr	Namn	Ärende	Datum
114.	Hansson Katti	Ekonom	180122-
115.	Lindahl Kicki	Samordnare	171001-
116.	Svensson Ronny	Samordnare	171001-
117.	Eriksson Christina	Samordnare	171001-
118.	Adesund Anders	Fastighetstekniker	171001-
119.	Petersson Ove	Fastighetstekniker	171001-
120.	Roos Patrik	Idrottsarbetare	171001-171231
121.	Bajric Ahmedina	Lokalvårdare	171101-171130
122.	Alic Edita	Lokalvårdare	171106-180505
123.	Alltorp Kennet	Fastighetsskötare	171120-180219
124.	Mukanyandwi Esther	Lokalvårdare-vik	171120-171229

Tekniska utskottet

Fastighetschefens delegationsbeslut hyror

Nr	Upplåten till	Fastighet	Typ av upplåtelse
31	Majed Abdullah	Nejlikan 9	Lgh

§ Dnr: 2017.47

Delegeringsbeslut november 2017

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna nedanstående redovisning av fattade delegeringsbeslut.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut fattade under november 2017 med stöd av kommunstyrelsens delegeringsordning:

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | <i>Förvaltningschefen;</i>
personalärenden | 114 - 124 |
| 2. | <i>Produktionschefen;</i>
personalärenden | - |
| 3. | <i>Fastighetschefen;</i>
personalärenden
uthyrning av bostäder/lokaler | 31 |
| 4. | <i>Enhetschefen;</i>
personalärenden | - |
| 5. | <i>Simhallsföreståndaren:</i>
Personalärenden
Förändrade öppettider | -
- |
| 6. | <i>Fritidschef:</i>
Personalärenden | - |

Beslut expedieras till: