



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje 3 meter utanför planområdets gräns.
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- · - · - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- Utgående plangränser

ILLUSTRATIONSBECKNINGAR

- - - Hänvisningslinje
- - - Illustrationslinje
- GCM Illustrerad gång- och cykelväg
- CPL Illustrerad cirkulationsplats

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
- NATUR** Naturområde, körbar förbindelse får anordnas till kvartersmark för återvinningsstation.
- PARK** Anlagd park, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
- GATA** Trafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
- Kvartersmark**
- B** Bostäder, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- B₁** Friliggande enbostadshus, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- B₂** Flerbostadshus, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- B₃** Bostäder, permanent eller tillfällig byggnad med verksamhet för skola, vård, omsorg eller liknande verksamheter tillåts inte. 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- B₄** Flerbostadshus. Permanent eller tillfällig byggnad med verksamhet för skola, vård, omsorg eller liknande verksamheter tillåts inte. 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- J** Industri, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- E₁** Återvinningsstation, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- P₁** Parkering för bostadsändamål, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Sammanlagda byggnadsarean får dock ej överstiga 250 kvm per fastighet.
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- e₃ Vid byggnation av enbostadshus får sammanlagda byggnadsarean ej överstiga 250 kvm per fastighet. Vid byggnation av flerbostadshus får sammanlagda byggnadsarean ej överstiga 270 kvm per fastighet.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får bebyggas med komplementbyggnad, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL
- plank Plank får anordnas. 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Höjd på byggnader

- För komplementbyggnad gäller högsta nockhöjd 4,5 meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL.
- högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL.

Placering

- Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, angränsande till kvartersmark om inte annat anges.
- Garage eller carport ska placeras så att inkörsport för motorfordon kommer minst 6 meter från angränsande gata.
- Övrig komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, angränsande till kvartersmark.
- Fristående komplementbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns.

Utformning

- f₁ Vid uppförande av plank eller förråd ska förskjutning på minst 30 cm i djupled göras, mellan uthus och plank eller efter högst 10 längdmeter i övrigt. 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

Utförande

- Endast källarlösa hus, 4 kap 16 § punkt 1 PBL
- b₁ Friskluftsintag ska placeras så långt ifrån fastigheten Drabanten 13 som möjligt, 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska avgränsas med plank, buskar eller plantering.

Stängsel och utfart

- Lastområde inom industri ska vara instängslat, 4 kap 9 § PBL
- Körbar förbindelse för motorfordon får inte anordnas, 4 kap 9 § PBL

Skydd mot störningar

- Byggnad ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen är vänd mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad. För lägenheter om högst 35 kvm accepteras upp till 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad. Minst hälften av bostadsrummen ska vända sig mot en sida där 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrids med 10 dB(A), högst fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.
- Bostad ska ha tillgång till uteplats, egen eller gemensam, med högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

skydd

- Sikt- och ljusavskärmade plantering ska finnas så att besvärande ljus inte når bostäderna, 4 kap 12 §, 14 § 4-5 och 30 § PBL.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är huvudman för allmän plats.
- Genomförandetiden är fem (5) år från det planen vinner laga kraft.

Markreservat

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL.

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för fastigheten

Dnr 15.2414.211

DRAKEN 1 i kvarteret DRABANTEN med flera [Ingelundsvägen]

i Värnamo stad

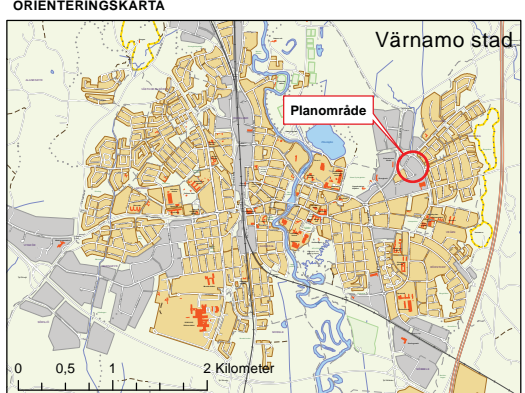
Upprättad i juli 2016, reviderad februari 2017
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av kommunfullmäktige: 2017-04-27
Laga kraft: 2017-10-17

Frida Fälth
planeringsarkitekt

Behnam Sharo
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50 100meter



F 372

- #### BETECKNING FÖR GRUNDKARTA
- | | | |
|--|------------------|--|
| — Gällande användnings- och egenskapsgräns | — Staket | • Höjdpunkt |
| — Traktgräns | — Häck | • Rutnätspunkt |
| — Fastighetsgräns | — Stödmur | • Befintlig markhöjd |
| — Servitutgräns | — Mur | • Nivåkurvor |
| — Traktnamn | — Järnvägsspår | — Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2 |
| 0:00 Block- och enhetsnummer | — Slänt | Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. |
| 00 Kvarternamn | — Dike | Fastighetsredovisningen aktuell 2017-02-01 |
| 00 Storgatan | — Strandlinje | Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltningen |
| 00 Gatunamn | — Ledning | |
| □ Befintliga byggnader (husliv) | — Ledning i jord | |
| □ Fornlämning | — Lyktstolpe | |
| □ Markkontur | — Träd | |
| | — Polygonpunkt | |
| | | Danfilip Lundberg geodatachef |