

Protokollsutdrag:

Ks § 12

Dnr 2015.423

Köksombyggnad Rydaholms skola, projekt 0746**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa 5 000 000 kronor ur 2017 års budget för köksinvesteringar till projekt 0746, ombyggnad kök Rydaholms skola.**Ärendebeskrivning**

Ur investeringsbudgeten har medel anvisats för ombyggnad av tillagningsköket i Rydaholms skola, kf § 20 2016. Totalt har 5 miljoner kronor anvisats.

Fastighetsavdelningen har i samarbete med serviceförvaltningen och skolan projekterat och planerat ombyggnaden samt inhämtat anbud.

Arbetenas omfattning har ökat, dels gäller det kök samt byggnaden generellt som anpassats efter serviceförvaltningens önskemål, men en stor del avser även logistik och inlastning med tillhörande tillbyggnad, ny stödmur samt tillhörande markarbeten.

Produktionskostnaden beräknas till 10 miljoner kronor. Den nya prognosen innehåller projekteringskostnader, entreprenadsumma enligt anbud, byggherrekostnader samt reservation för oförutsedda kostnader (ÄTA).

Serviceförvaltningen har fått förfrågan om man är beredd att ta den ökade hyreskostnaden om ca 300 000 kronor/år och har föredragit ärendet för beslut i sin nämnd 23 november 2016.

Beslutsförslaget innebär att servicenämnden förordar en komplett utbyggnad för 10 miljoner kronor och överlämnar ärendet till tekniska utskottet för beredning av finansiering av investeringsprojektet.

Fastighetsavdelningen har undersökt möjligheter till finansiering och den möjlighet som finns är att hantera detta projekt som en del i övergripande köksombyggnader och anvisa medel från 2017 års investeringsbudget för köksinvesteringar vilket inklusive 2016 års medel framgår av utredningen.

Tekniska utskottet beslutade den 13 december 2016, § 267 föreslå kommunfullmäktige besluta

att anvisa 5 000 000 kronor ur 2017 års budget för köksinvesteringar till projekt 0746, ombyggnad kök Rydaholms skola.

Protokollsutdrag:

Tu § 267

Dnr TU.2016.114.291

Akt

Stab

Fastavd

Ks/kf

Köksombyggnad Rydaholms skola, projekt 0746**Beslut**

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta
att anvisa 5 000 000 ur 2017 års budget för köksinvesteringar till
projekt 0746, ombyggnad kök Rydaholms skola

Ärendebeskrivning

Ur investeringsbudgeten har medel anvisats för ombyggnad av tillagningsköket i Rydaholms skola (Kf §20 2016). Totalt 5 Mkr har anvisats.

Fastighetsavdelningen har i samarbete med serviceförvaltningen och skolan projekterat och planerat ombyggnaden samt inhämtat anbud. Arbetenas omfattning har ökat, dels gäller det kök som byggnaden generellt som anpassats efter, serviceförvaltningens önskemål men en stor del avser även logistik och inlastning med tillhörande tillbyggnad, ny stödmur samt tillhörande markarbeten. Produktionskostnaden beräknas till 10 Mkr. Den nya prognosen innehåller projekteringskostnader, entreprenadsumma enligt anbud, byggherrekostnader samt reservation för oförutsedda kostnader (ÄTA). Anbudens begränsade giltighetstid innebär att tilldelning måste ske av upphandlingsnämnden senast 2016-12-12.

Serviceförvaltningen har fått förfrågan om man är beredd att ta den ökade hyreskostnaden om ca 300 000 kr/år och har föredragit ärendet för beslut i sin nämnd 2016-11-23. Beslutsförslaget innebär att servicenämnden förordar en komplett utbyggnad för 10 Mkr och överlämnar ärendet till tekniska utskottet för beredning av finansiering av investeringsprojektet. Beslut i servicenämnden redovisas som bilaga till detta ärende.

Fastighetsavdelningen har undersökt möjligheter till finansiering och den möjlighet som finns är att hantera detta projekt som en del i övergripande köksombyggnader och anvisa medel från 2017 års investeringsbudget för köksinvesteringar vilket inklusive 2016 års medel framgår av utredningen.

Köksombyggnad Rydaholms skola projekt 0746

Ärendebeskrivning

Ur investeringsbudgeten har medel anvisats för ombyggnad av tillagningsköket i Rydaholms skola (Kf §20 2016). Totalt 5 Mkr har anvisats.


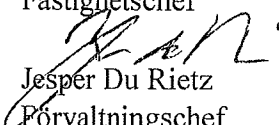
Fastighetsavdelningen har i samarbete med Serviceförvaltningen och skolan projekterat och planerat ombyggnaden samt inhämtat anbud. Arbetenas omfattning har ökat, dels gäller det köksombyggnaden generellt som anpassats efter Serviceförvaltningens önskemål men en stor del avser även logistik och inlastning med tillhörande tillbyggnad, ny stödmur samt tillhörande markarbeten. Produktionskostnaden beräknas till 10 Mkr. Den nya prognosen innehåller projekteringskostnader, entreprenadsumma enligt anbud, byggherrekostnader samt reservation för oförutsedda kostnader (ÄTA). Anbudens begränsade giltighetstid innebär att tilldelning måste ske av upphandlingsnämnden senast 2016-12-12.

Serviceförvaltningen har fått förfrågan om man är beredd att ta den ökade hyreskostnaden om ca 300 000 kr/år och har föredragit ärendet för beslut i sin nämnd 2016-11-23. Beslutsförslaget innebär att Servicenämnden förordar en komplett utbyggnad för 10 Mkr och överlämnar ärendet till Tekniska utskottet för beredning av finansiering av investeringsprojektet. *Beslut i Servicenämnden redovisas som bilaga till detta ärende.*

Fastighetsavdelningen har undersökt möjligheter till finansiering och den möjlighet som finns är att hantera detta projekt som en del i övergripande köksombyggnader och anvisa medel från 2017 års investeringsbudget för köksinvesteringar vilket inklusive 2016 års medel framgår av utredning enligt nedan.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta
att anvisa 5 Mkr ur 2017 års budget för köksinvesteringar till
projekt 0746, ombyggnad kök Rydaholms skola


Claes Karlsson
Fastighetschef
Jesper Du Rietz
Förvaltningschef

Utredning

Rydholms skolas kök betraktas som ett viktigt "nav" av Serviceförvaltningen och dess nämnd. Därför inkluderas det i den övergripande köksinvesteringsplanen enligt följande. För detaljer kring köksutredningen beslut hänvisas till separat ärende.

Nedan redovisas sammanfattningsvis:

- Anvisade medel utredning Linneberg/Gröndal 2016 <i>(Utfall på projektet 0759, 578 kkr)</i>	1 Mkr
- Anvisade medel storköksutrustning "Figy" 2016 <i>(Utfall på projektet 0758, 2 861 kkr)</i>	5 Mkr
- Sammanhållen budget köksinvesteringar 2017	9 Mkr
- Investeringsplan 2018	17 Mkr
- Investeringsplan 2019	17 Mkr
- Investeringsplan 2020	17 Mkr
<u>Summa</u>	<u>83 Mkr</u>
- Planerade investeringar enligt genomförd förstudie	94 Mkr
- Ombyggnad av Rydaholms skolas kök (komplettering)	5 Mkr
<u>Summa</u>	<u>99 Mkr</u>
Tillkommande behov av investeringsmedel under planperioden totalt	Summa 16 Mkr

Objekt	12607	Revidering	2015-03-01	<h1>Rydaholms skola</h1> <h2>Ombyggnad av kök</h2>
Projektblad nr		Version		
Upprättad den	2013-02-13	TN prioritet		
Upprättad av	S Strömberg	KF nr	KF 079	

Beskrivning:

Befintligt kök på Rydaholms skola är i grunden ett mottagningskök men används i dagsläget som tillagningskök eftersom tidigare leverantörer av färdiglagad mat, John Bauerskolan i Värnamo samt Rydaholmsvårdshus, inte längre kan leverera. Köket är inte avsett för tillagning och uppfyller inte gällande krav för ändamålet. En ombyggnad krävs för att uppnå standard som tillagningskök, om maten fortsättningsvis skall lagas på skolan. Kostnad för eventuell renovering av matsal ingår ej.

En tidigare bedömd kostnad om 1500 kkr ser vi som orealistisk och reviderar därför investeringsbeloppet samtidigt som ett projektblad upprättas.

Projektet måste också sammanvägas med övriga planerade köksombyggnader och den pågående samverkansutredningen kring framtida kostorganisation. Detta har nu genomförts och Serviceförvaltningens uppdrag är att vi ska starta upp projektet enligt plan.

Kalkylnivå 3: Kostnadsuppskattat (Omfattning oklar/ grov kostnadsuppskattning)

Nyckeltal		Bedömd kostnad	
Ombyggnad	Ej klar m ²	Investeringsbudget 2015	300kkr
Driftskostnad (exkl. lokalvård, verksamhetservice)	Ej klar kkr/år	Investeringsbudget 2016	4 700kkr
Kapitalkostnad (avskrivningstid 20 år)	350 kkr/år	Totalkostnad:	5 000kkr

Uppdragsgivare/brukare: Serviceförvaltningen
Avtal: Nytt internhyresavtal.

Protokollsutdrag:
Förvaltningsstaben
Tekniska utskottet

Sn § 128

Dnr 2016.85

Rydaholms skola ombyggnad av kök

Beslut

Servicenämnden beslutar

att förorda att hyra de ombyggda lokalerna

att överlämna ärendet till tekniska utskottet för beredning av finansiering av ombyggnationen

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen fick av servicenämnden 2015-10-28 § 116, i uppdrag att bygga om köket i Rydaholms skola. Köket skulle göras om från mottagningskök till tillagningskök. Bakgrunden till detta var att köket på Rydaholmsskolan i grunden var ett mottagningskök men användes som tillagningskök då tidigare leverantörer, John Bauerskolan och Rydaholms värdshus, inte längre kunde leverera. I samband med denna ombyggnation beslutades det att även göra förbättringar vad gällde in- och urlastning. Köket användes som passage för alla varutransporter och det tillät inte regelverket.

Beräknad investeringsbudget uppgick till 5 Mkr.

Efter genomförd projektering har ärendet avancerat till upphandlingsprocessen. I samband med inkomna anbud ser man att kostnaderna för ombyggnationen, inklusive förbättringarna kring passage för alla varutransporter, uppgår till 10 Mkr, dvs 5 Mkr mer är beräknad budget.

Beslutsförslag

Serviceförvaltningen föreslår Servicenämnden besluta

att förorda att hyra de ombyggda lokalerna

att överlämna ärendet till tekniska utskottet för beredning av finansiering av ombyggnationen

Rydaholms skola ombyggnad av kök

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen fick av servicenämnden 2015-10-28 § 116, i uppdrag att bygga om köket i Rydaholms skola. Köket skulle göras om från mottagningskök till tillagningskök. Bakgrunden till detta var att köket på Rydaholmsskolan i grunden var ett mottagningskök men användes som tillagningskök då tidigare leverantörer, John Bauerskolan och Rydaholms vårdshus, inte längre kunde leverera. I samband med denna ombyggnation beslutades det att även göra förbättringar vad gällde in- och urlastning. Köket användes som passage för alla varutransporter och det tillät inte regelverket.

Beräknad investeringsbudget uppgick till 5 Mkr.

Efter genomförd projektering har ärendet avancerat till upphandlingsprocessen. I samband med inkomna anbud ser man att kostnaderna för ombyggnationen, inklusive förbättringarna kring passage för alla varutransporter, uppgår till 10 Mkr, dvs 5 Mkr mer är beräknad budget.

Beslutsförslag

Serviceförvaltningen föreslår Servicenämnden besluta

att förordna att hyra de ombyggda lokalerna

att överlämna ärendet till tekniska utskottet för beredning av finansiering av ombyggnationen

Annelie Andersson
Förvaltningschef