

# PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- +—+—+— Linje ritad 3 meter utanför planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- GATA** Trafik
- NATUR** Natur

### Kvartersmark

- B** Bostäder
- B<sub>1</sub>** Bostäder, ej friliggande

- E** Teknisk anläggning, transformatorstation

## UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får förses med komplementbyggnad

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Träddrå ska finnas. Träd med en diameter på 30 cm eller mer, mätt en meter upp på stammen, får inte fällas annat än av säkerhetsskäl.
- träddrå Träddrå ska finnas. Träd med en diameter på 30 cm eller mer, mätt en meter upp på stammen, får inte fällas annat än av säkerhetsskäl.

### Utfart, stängsel

- Körbar utfart för motorfordon får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Placering

- p Fristående byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark.
- p<sub>1</sub> Byggnad ska orienteras parallellt med angränsande gata. Fristående komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns.
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 10 meter från gata. Fristående komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns.

### Utformning

- Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter.
- Tillbyggnad ska vara gestaltungsmissigt enhetlig med huvudbyggnad.

- Högsta totalhöjd i meter

- Högsta byggnadshöjd i meter

- V<sub>1</sub> Takkupor tillåts inte.

## STÖRNINGSSKYDD

Byggnad ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen är vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad. Minst hälften av bostadsrummen ska vända sig mot en sida där 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden. Maximal ljudnivå 70 dB(A) får överskridas med 10 dB(A) högst fem gånger per timme mellan kl 06.00 och 22.00.

Bostad ska ha tillgång till uteplats, egen eller gemensam, med högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a<sub>1</sub> Bygglov krävs för de lovbeprade åtgärder som avses i 9 kap. 4-4c och 5 §§, Plan- och bygglagen.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

## GRANSKNINGSHANDLING



Detaljplan för fastigheten

Dnr 15.3178.211

# NÖBBELE 7:6 MED FLERA (NÖBBELE HERRGÅRD)

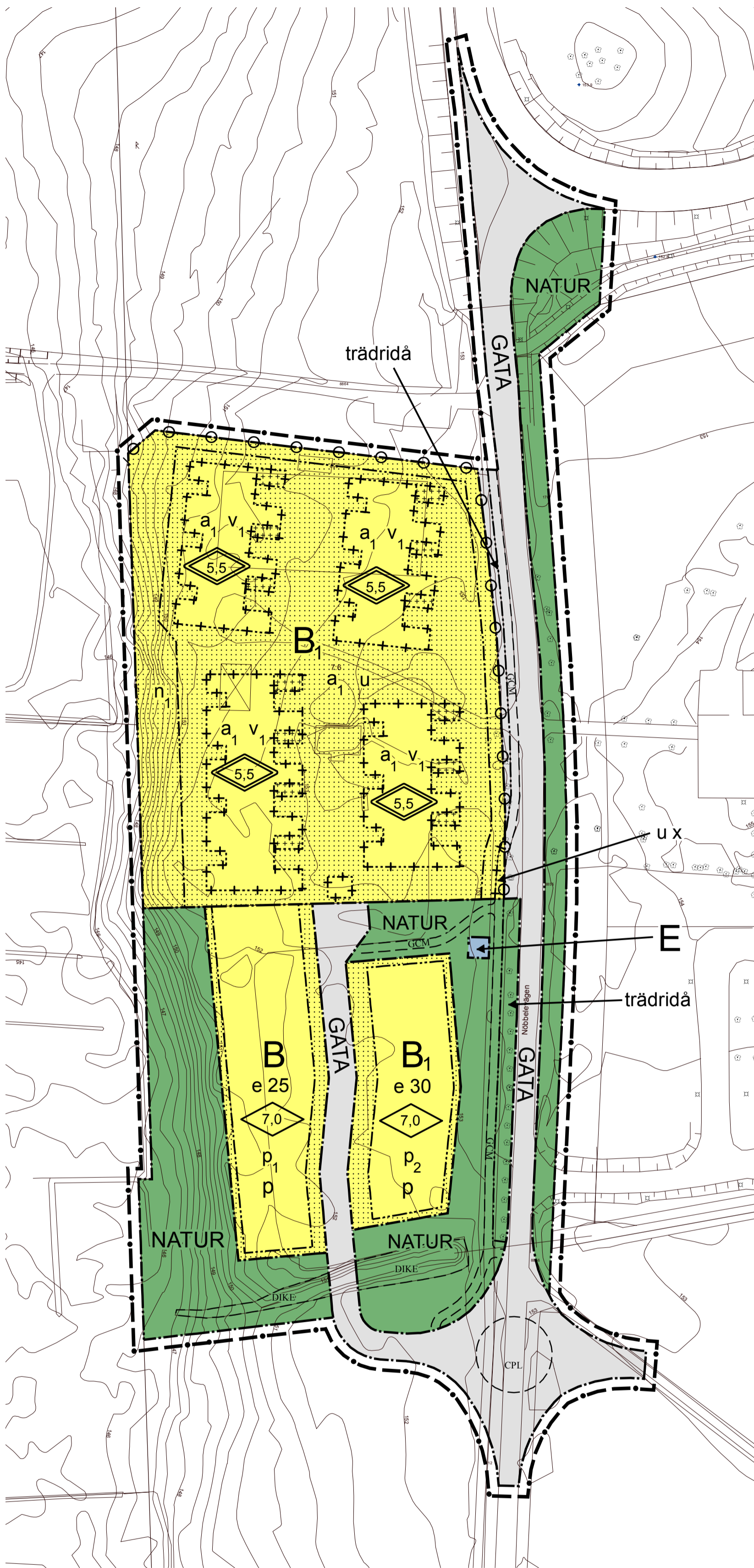
i Värnamo stad

Upprättad i November 2016  
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Antagen av KF: datum  
Laga kraft: datum

Johan Gustavsson  
Planarkitekt  
Tyréns AB

Frida Fälth  
Planeringsarkitekt



## ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- GCM Illustrerad gång- och cykelväg
- CPL Illustrerad cirkulationsplats
- DIKE Illustrerat dike

## GRUNDKARTA

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>— Gällande användnings- och egenskapsgräns</li> <li>--- Traktgräns</li> <li>--- Fastighetsgräns</li> <li>--- Servitutgräns</li> <li>M O S S L E Traktnamn</li> <li>0:00 Block- och enhetsnummer</li> <li>DALEN Kvartersnamn</li> <li>00 Tomtnummer</li> <li>Storgatan Gatunamn</li> <li> Befintliga byggnader (husliv)</li> <li> Fornlämning</li> <li>--- Markkontur</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Staket</li> <li> Häck</li> <li> Stödmur</li> <li> Mur</li> <li> Järnvägsspår</li> <li> Slänt</li> <li> Dike</li> <li> Strandlinje</li> <li> Ledning</li> <li> Ledning i jord</li> <li> Lyktstolpe</li> <li> Träd</li> <li> Polygonpunkt</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Höjdfixpunkt</li> <li> Rutnätspunkt</li> <li> Befintlig markhöjd</li> <li> Nivåkurvor</li> </ul> <p>Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Fastighetsredovisningen aktuell 2016-11-28 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen</p> <p>Danfilip Lundberg<br/>mättningschef</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Skala 1:1000 (A2)

