

Styrelse/Nämnd: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Dag, tid: Tisdag 2016-12-06, kl. 13.00

Plats: Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum

Ledamöter/ersättare:

Håkan Johansson (KD)	Evanjeline Eriksson (KD)
Lena Freij (KD)	Arben Murati (KD)
Lars Heed (M)	Margaretha Fransson (M)
Haris Sibonjic (C)	Tommy Sjöström (C)
Zeljko Radetic (MP)	Jörgen Skärin (MP)
Bo Svedberg (S)	Egzonita Dautaj (S)
Majo Besic (S)	Anders Jansson (S)
Gunilla Wall (S)	Mattias Åberg (S)
Jan Nilsson (SD)	Sven-Evert Gunnarsson (SD)

Ärenden direkt till nämnd:	§
1. Redovisning av delegationsbeslut.	370
2. Meddelanden	371
3. Information från nämndens ledamöter.	372
4. Information kring sammanslagningen av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och räddningstjänsten. Dnr 16.0257.200.	373
5. Information om ”Bänkarnas stad”. Dnr 16.0259.200.	374
6. Information – Delredovisning ett av översiktsplanen. Dnr 12.2895.212.	375
7. Information angående Arkitekturpriset, Dnr 16.1479.209.	376
8. Information gällande integrationsprojekt i första hjälpen och brandkunskap.	377

Beslutsärenden:

9. Ansökan om utdömmande av vite, Spiggen 4 och 5. Dnr 15.0473.228. Tid. beh. 2016-10-18 § 317, 2016-11-15 § 344.	378
10. Ändrad användning, utvändig ändring och utökning av parkering, sanktion, Snickaren 4, Gamla Haga i Värnamo AB, Fjärilsvägen 45, 331 54 Värnamo. Dnr 16.0036.235A. Tid. beh. 2016-11-15 § 355.	379
11. Medborgarförslag – Att bygga samtliga övergångsställen av typen avsmalningar till typen med refug i gatumitt. Dnr 16.2352.100. Tid. beh. 2016-11-15 § 342.	380

Beslutsärenden:

- | | |
|---|------------|
| 12. Detaljplan för Refugen 1 med flera i Värnamo, inför antagande. Dnr 13.1415.211. | 381 |
| 13. Prioriteringsordning för planarbeten. Dnr 16.0329.210. | 382 |
| 14. Motion – Ur- och skurförskola Mossle. Dnr 16.2574.100. Tid. beh. 2016-11-15 § 367. | 383 |
| 15. Detaljplan för del av fastigheten Elden 3 med flera (del av Lagastigen i höjd med Enehagsskolan) i Värnamo. Dnr 16.1120.211. Tid. beh. 2016-11-15 § 359. | 384 |
| 16. Detaljplan för del av fastigheten Läkaren 2 med flera i Värnamo. Dnr 16.1056.211. | 385 |
| 17. Yttrande till mark- och miljödomstolen, överklagat beslut, Forsheda 5:119, Shiloh Industries, Galvanovägen 4, 330 12 Forsheda. Dnr 14.1362.427. | 386 |
| 18. Bytesavtal, Mossle 16:60 med flera, överenskommelse om fastighetsreglering, Mossle 6:7 med flera. Dnr 16.3049.251. | 387 |
| 19. Förslag till upphävande av tomtindelningar/fastighetsplaner berörande kvarteren Alen, Apeln, Aspen, Björken, Blomman Boken, Bäckén, Duvan, Eken, Enen, Flädern, Furan, Granen, Häggen, Kastanjen, Nejlíkan, Rönnen, Röret, Storken, Stormen, Tallen, Torget och Örnen. Dnr 12.2713.217. | 388 |
| 20. Policy för möjlighet till heltid. Dnr 16.1684.200. | 389 |
| 21. Detaljplan för fastigheten Ling 4 med flera i Värnamo. Dnr 16.0336.211. Tid. beh. 2016-10-18 § 316, 2016-11-15 § 353. | 390 |
| 22. Detaljplan för södra Åminne. Dnr 14.1670.214. Tid. beh. 2016-10-18 § 298. | 391 |

Beredningsärenden:

- | | |
|--|------------|
| 23. Taxor för sotning och brandskyddskontroll inom Värnamo kommun för 2017. Dnr 16.137.174. | 392 |
| 24. Räddningstjänstens tillsynsplan för 2017. Dnr 16.138.171. | 393 |
| 25. Lokal trafikföreskrift gällande tidsbegränsad parkering på Ynglingagatan i Värnamo. Dnr 16.2954.502. | 394 |

- | | |
|---|--------------|
| 26. Lokal trafikföreskrift gällande förbjuden genomfart på Gamla Movägen i Värnamo. Dnr 16.3063.502. | 395 |
| 27. Lokal trafikföreskrift gällande reglering av parkering på Västermogatan i Värnamo. Dnr 16.3062.502. | 396 |
| 28. Återöppning av trafik på Kyrkatorgets körbana. Dnr 16.3064.502. | 397 |
| 29. Ansökan om förlängd tid, Bumerangen 1, Stena Recycling AB Lundbyvägen, 331 53 Värnamo. Dnr 10.2671.427. | 398 |
| 30. Reglemente för förvaltningen. Dnr 16.2934.200. Tid. beh. 2016-11-15 § 357. | 399 |
| 31. Detaljplan för fastigheten Nöbbele 7:6 med flera (mittemot Vandalorum) i Värnamo. Dnr 15.3178.211. Tid. beh. 2016-11-15 § 360. | 400 |
| 32. Detaljplan för Draken 1 med flera i Värnamo. Dnr 15.2414.211. Tid. beh. 2016-09-13 § 272. | 401 |
| 33. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Bredaryd 8:24, Näringsfastigheter i Bredaryd AB, Åslarp 3, 330 10 Bredaryd. Dnr 16.2869.285. | Utgår |
| 34. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Hammaren 13. Dnr 16.3046.285. | 402 |
| 35. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Finnveden 5. Dnr 16.3047.285. | 403 |
| 36. Förstudie gällande möjlighet till brandskyddskontroll i kommunal regi. Dnr 16.140.174. | 404 |
| 37. Medborgarförslag – Hundrastgård i Bredaryd. Dnr 16.2603.100. | 405 |
| 38. Medborgarförslag – Koppling av Apladalen med Osudden. Dnr 16.2793.100. | 406 |

Plats och tid:	Stadshuset Värnamo, 2016-12-06, kl. 13.00 – 19.55
Beslutande:	Håkan Johansson (KD) ej §§ 373, 389, 399 Lena Freij (KD) Lars Heed (M) Haris Sibonjic (C) Zeljko Radetic (MP) ej § 379 Bo Svedberg (S) Gunilla Wall (S) Anders Jansson (S) ersättare för Majo Besic (S) Jan Nilsson (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Conny Eskilson Mark- och exploateringschef Lars Magnusson § 405 Exploateringsingenjör Frans Martinsson § 387 Brandmästare Niclas Christensen §§ 392-393, 404 Projektledare Philip Magnusson § 377 Miljöinspektör Lars-Ingvar Björk §§ 386, 398 Bygglovsarkitekt Sven-Åke Jansson §§ 378-379 Mätningsschef Danfilip Lundberg § 388 Kartingenjör Birgitta Hilding § 388 Stadsarkitekt Behnam Sharo §§ 374, 376, 381-383 Planeringsarkitekt Emma Nordstrand § 375 Planeringsarkitekt Frida Fälth §§ 400-401, 406 Planeringsarkitekt Kristoffer Karlsson §§ 390-391 Planeringsarkitekt Henrik Gustavsson §§ 384-385 Handläggare Dragana Jansson §§ 402-403 Trafikingenjör Anders Norén §§ 381, 396-398 Trafikhandläggare Madelene Lennartsson § 394
Utses att justera:	Bo Svedberg (S)
Justeringens plats och tid:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2016-12-13, kl. 13.00
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 370-406

Ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Håkan Johansson <hr/> Haris Sibonjic § 373, 389, 399 <hr/> Bo Svedberg

ANSLAG/BEVIS

Nämnd:	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2016-12-06	Paragrafer:	§§ 370-406
Datum för anslags uppsättande:	2016-12-14	Datum för anslags nedtagande:	2017-01-05
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Msn § 370

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Ordförandens delegationsbeslut § 28
Miljö- och stadsbyggnadschefens delegationsbeslut, personalärenden § 23

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:

Avloppsärenden §§ 186-209
Renhållningsärenden - diverse §§ 46-47
Livsmedelsärenden §§ 111-112
Hälsoskyddsärenden § 14
Värmepumpanläggningar §§ 74-75
Miljöärende § 40
Brandfarlig vara, cistern §§ 38-44
Obligatorisk funktionskontroll §§ 51-54
Brandfarlig vara §§ 10-14

Bygglovsarkitekters delegationsbeslut §§ 265-280

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Startbesked §§ 418-442
Tekniskt samråd §§ 81-87
Slutsamråd §§ 79-89
Slutbesked §§ 299-326
Slutbevis § 22

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning §§ 141-154, 88B
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade §§ 75-87

Msn § 371

Meddelanden

Kommunfullmäktige

Kf § 238 – Sammanträdesdagar 2017.

Kf § 241 – Ändring och tillägg till plan- och bygglovstaxan – komplettering av avgift för upprättande av grundkarta och fastighetsförteckning samt justerad avgift för stadsmodell 3D.

Kf § 240 – Tomtpriser med mera för 2017.

Kf § 243 – Medborgarförslag – Förbud mot gräsklippning och andra bullriga arbeten i trädgårdar på söndagar och andra stora helger.

Kommunstyrelsen

Ks § 496 – Införande av e-förslag i Värnamo kommun samt avskaffande av medborgarförslag.

Lantmäterimyndigheten

Fastighetsreglering berörande Värnamo 14:42, Städet 18 och 19.

Fastighetsbestämning berörande gemensam ägovidd (Källunda 1:1, 2:1, 3:1, 4:1, 5:1) och Forsheda 4:6 samt fastighetsreglering berörande Forsheda 5:108 med flera.

Inrättande av gemensamhetsanläggningar berörande Nästa 2:3, 2:5, 2:20, 3:2, 3:5, 3:7, 3:8 och 6:1.

Protokollsutdrag:

Msn § 372

Information från nämndens ledamöter

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Haris Sibonjic (C) informerar nämnden om pensionärsrådets senaste sammanträde.

Protokollsutdrag:

Msn § 373

Dnr 16.0257.200

Information kring sammanslagningen av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och räddningstjänsten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om hur arbetet fortgår kring sammanslagningen av förvaltningarna.

Förslaget innebär

- En ny samhällsbyggnadsförvaltning bildas
- En gemensam administration
- En administrativ chef/samordnare kommer att utses
- En förvaltningsekonom har anställts
- Övriga avdelningar inom miljö- och stadsbyggnad berörs inte
- Räddningstjänsten blir en avdelning i den nya förvaltningen med räddningschefen som avdelningschef
- Det bildas två enheter under avdelningen räddningstjänsten. En enhet för operativt arbete och en för förebyggande arbete
- Krisberedskapen kommer att ingå i enheten för förebyggande

Arbetsuppgifter som påverkas mest av förändringen är de administrativa uppgifterna, förvaltningsledningen och förvaltningarnas ledningsgrupper, som ska göras om från två till en. Förslaget har presenterats för de båda samverkansgrupperna.

En riskbedömning håller på att tas fram med hjälp av personalavdelningen och kommer att presenteras för samverkansgruppen.

Protokollsutdrag:

Msn § 374

Dnr 16.0259.200

Information om "Bänkarnas stad"

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om projektet bänkarnas stad. Den första bänken har donerats av Värnamo Företagarförening och är ritad av Johnny Graue-Engaard. Bänken heter Polygon och gjuts i obehandlad betong, med en bänk extra djup i ek mot öster. Bänken ska även fungera som väderskydd och man kan gå in i bänken och sätta sig. Lokala aktörer ska producera bänken och invigningen kommer att ske den 13 maj 2017.

Protokollsutdrag:

Msn § 375

Dnr 12.2895.212

Information – Delredovisning ett, av översiktsplanen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden får av planeringsarkitekt Emma Nordstrand en första delredovisning av översiktsplanen.

Syftet med översiktsplanering är att vägleda den fysiska planeringen i kommunen så att den utveckling som sker sammantaget ska bli så bra som möjligt. Var det byggs och hur mark- och vattenområden används är av största vikt om kommunen ska kunna uppnå en hållbar och attraktiv utveckling.

Översiktsplaneringens verktyg för att vägleda kommunen mot en önskad utveckling är översiktsplanen. Planen ska vara vägledande för efterkommande beslut om hur bebyggelse, mark- och vattenområden får användas och den ska redogöra för hur kommunen avser tillgodose de riksintressen och miljökvalitetsnormer som kommunen berörs av.

Värnamo kommuns översiktsplan, Mitt Värnamo 2035 är en strategisk plan som redogör för de principiella ställningstaganden som kommunen ser för mark- och vattenområden och för den byggda miljön. De ställningstaganden som återfinns i planen är i huvudsak av övergripande betydelse för hela kommunens utveckling.

Protokollsutdrag:

Msn § 376

Dnr 16.1479.209

Information angående årets arkitekturpris**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om de sex inkomna förslagen till årets arkitekturpris.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Msn § 377

Dnr 16.1479.209

Information gällande integrationsprojekt i första hjälpen och brandkunskap

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen, samt
att föreslå kommunstyrelsen göra det samma.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun har under 2015 års flyktingström tagit emot en stor mängd flyktingar, många av dessa är ensamkommande barn. Räddningstjänsten vill med fokus på trygghet bidra till både värdefulla kunskaper och integration. Detta genom ett projekt med syfte att i första hand utbilda ensamkommande flyktingbarn i förstahjälpen och brandkunskap. Därtill ge dessa barn och ungdomar en förståelse om det svenska trygghetssystemet och blåljusverksamhet.

Projektet syftar också till att utveckla en metod för utbildning i samverkan med barn- och utbildningsförvaltningen och medborgarförvaltningen där kommunen säkerställer utbildning i brandkunskap och förstahjälpen till alla nyanlända.

Hösten 2016 genomfördes projektet enligt beslut av kommunstyrelsen och det fanns då totalt 91 stycken personer i kommunen som uppfyllde kraven att få vara delaktiga i detta projekt. Projektplan, genomförande och resultat beskrivning av projektet är utfört av Philip Magnusson, projektledare.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås
att besluta om informationen och föreslå kommunstyrelsen att besluta om
den samma.

Protokollsutdrag:

Mark- och miljödomstolen

Fastighetsägare

Msn § 378

Dnr 15.0473.228

Ansökan om utdömande av vite

Fastighet:

Spiggen 4 och 5

Ärende:

Ansökan om utdömande av vite

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet utdöms.

Reservation

Zeljko Radetic (MP) och Jan Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jan Nilssons yrkande.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i beslut § 171 den 19 maj 2015 förelagt XX, personnummer X, vid vite på 30 000 kronor att senast 10 månader, efter att beslutet delgivits ha åtgärdat 13 punkter inom fastigheterna Spiggen 4 och 5. Beslutet har delgivits den 8 juni 2015 och vunnit laga kraft (30 juli 2015).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har vid tillsynsbesök den 5 december 2016 konstaterat att fastighetsägaren inte har rättat sig på någon punkt i föreläggandet.

Nämnden ska därför ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet utdöms. Det finns enligt förvaltningens mening inga skäl att vitesbeloppet jämkas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 3 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet utdöms.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 18 oktober 2016 § 317 och den 15 november 2016 § 344.

forts.

Msn § 378 forts.

Yrkanden

Håkan Johansson (KD):

att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet utdöms.

Jan Nilsson (SD):

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt Håkan Johanssons yrkande.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 379

Dnr 16.0036.235A

Ansökan om bygglov för ändrad användning, utvändig ändring och utökning av parkering, sanktion

Fastighet:

Snickaren 4

Fastighetsägare:

Gamla Haga i Värnamo AB, Fjärilsvägen 45, 331 54 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för ändrad användning, utvändig ändring och utökning av parkering, sanktion

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för kommunikering om tänkt beslut att på grund av att byggnadsarbetena för det sökta bygglovet påbörjats utan att erforderligt startbesked lämnats påföra fastighetsägarna en sanktionsavgift på 283 132 kronor.

Jäv

Zeljko Radetic (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller beslutet.

Ärendebeskrivning

Sökanden har genom Prima Arkitekter AB den 11 januari 2016, inkommit med ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändrad användning för del av fastigheten Snickaren 4 i Värnamo. Bygglov beviljades på delegation den 22 februari 2016.

Tekniskt samråd hölls den 5 april 2016. Tanken var att ett startbesked skulle lämnas efter detta. Det kunde dock inte lämnas eftersom erforderliga handlingar inte lämnats in.

Innan startbesked kunde ges så måste de saknade handlingarna inlämnas. De handlingar som saknades och som skrevs in i protokollet från det tekniska samrådet som ”Behov av ytterligare handlingar inför fastställande av kontrollplan och startbesked” var: reviderad kontrollplan, rivningsplan/inventering, brandskyddsbeskrivning, konstruktionshandlingar /teknisk beskrivning och energiberäkning.

I oktober månad fick miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen kännedom om en pågående byggverksamhet i fastigheten trots att något startbesked inte lämnats.

Sökanden kontaktades varefter ett besök gjordes på platsen av representanter från förvaltningen viss fotodokumentation gjordes vid besöket.

forts.

Msn § 379 forts.

Därefter tillskrevs de fyra personer som utgör Gamla Haga AB:s styrelse och tillika ägare av fastigheten. De informerades om situationen och också om att ärendet är ett sanktionsärende på grund av att de påbörjat byggnationen utan erforderligt startbesked. De informerades också om vad sanktionen innebär i kronor och hur det räknas fram.

Hur och när byggsanktioner ska tas ut framgår av 11 kapitlet 51 – 63 §§, plan- och bygglagen. Storleken och formeln för beräkning av sanktionsavgiften finns i plan- och byggförordningen kap 9. När det då gäller påbörjande utan att startbesked lämnats gäller 9 kap 6 – 17 §§. I detta fall är det 9 kap. 8 § pkt 3 som anger sanktionens storlek. Sanktionsarean är den area som berörs av den yta som bygglovsansökan avser och som den ändrade användningen avser minskad med 15 kvadratmeter. Det ger en sanktionsarea för detta på $1\,017,6$ kvadratmeter – 15 kvadratmeter = $1\,002,6$ kvadratmeter. Formeln är $0,25$ PBB + $0,0125$ PBB per kvadratmeter sanktionsarea. Detta ger då: $0,25 \times 44\,300$ kronor + $0,0125 \times 44\,300$ kronor $\times 1\,002,6$ kvadratmeter = $566\,275$ kronor. Detta belopp ska reduceras till hälften bara därför att bygglov sökts och lämnats. Sanktionsbeloppet blir då $283\,132$ kronor.

Sanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 och 61 § plan- och bygglagen. Enligt 11 kap. 62 § ska sanktionsavgiften tillfalla kommunen när det är miljö- och stadsbyggnadsnämnden som beslutat att ta ut avgiften.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen menar att det som påbörjats är det som bygglov lämnats för, vilket då ger den sanktionsarea som redovisats ovan. Förvaltningens mening är då att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska döma ut en sanktionsavgift på $283\,132$ kronor för att påbörjande skett utan att startbesked erhållits.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 1 december 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att det på grund av att byggnadsarbetena för det sökta bygglovet på fastigheten Snickaren 4 påbörjats utan att erforderligt startbesked lämnats påföra fastighetsägarna en sanktionsavgift på $283\,132$ kronor och att sanktionsavgiften fördelas solidariskt på fastighetsägarna

Tänkt beslut måste kommuniceras innan det formella beslutet tas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 15 november 2016 § 355.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 380

Dnr 16.2352.100

Medborgarförslag – Att bygga samtliga övergångsställen av typen avsmalningar till typen med refug i gatumitt

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att återremittera ärendet för ny handläggning.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att bygga om tre utpekade övergångsställen på Bangårdsgatan, Sveavägen och Silkesvägen har inkommit till kommunstyrelsen. Förslaget har remitterats till miljö- och stadsbyggnadsnämnden som gett miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda förslaget och återkomma till nämnden.

De övergångsställen som utpekats i medborgarförslaget är de där körbanan avsmalnats till endast ett körfält, gemensamt för båda riktningarna, och förslagsställaren önskar att de byggs om till två körfält med mittrefug, gärna som ett förskjutet övergångsställe enligt ”Värnamomodellen”. Skälet som anges är att avsmalningen riskerar att innebära att bilförarna fokuserar enbart på mötande trafik och inte på korsande trafik.

Trafiksäkerheten vid avsmalningar till ett körfält har studerats i samband med så kallade timglashållplatser av konsultföretaget Trivector på uppdrag av dåvarande Vägverket. Enligt studien finns medför konflikten med mötande trafik inga risker för korsande trafik. Den studerade hållplatsen i Göteborg hade inte haft en enda rapporterad skadeolycka trots att 46 % av alla skadeolyckor mellan fotgängare och motorfordon annars inträffar vid busshållplatser.

Ett övergångsställe är inte en trafiksäkerhetsåtgärd utan en framkomlighetsåtgärd, det vill säga åtgärden är till för att ge korsande fotgängare företräde framför trafiken på körbanan. Genom att dessutom minska körbanans bredd i korsningspunkten så prioriteras gångtrafiken ytterligare framför fordonstrafiken, dels genom att fordonstrafiken får mindre utrymme och dels genom att gångtrafiken får en kortare sträcka att korsa. Flera studier visar dock att obevakade övergångsställen utan någon form av hastighetssäkring av motortrafiken ger gångtrafiken sämre framkomlighet än om hastighetssäkring hade funnits eftersom bilförare väjer i mindre utsträckning om hastighetssäkring saknas.

forts.

Msn § 380 forts.

Ur trafiksäkerhetsperspektiv är dessutom hastighetssäkring av motortrafiken nödvändig för att en korsningspunkt mellan motortrafik och gångtrafik ska anses vara säker. Målet är att inga kollisioner ska inträffa i högre hastigheter än 30 km/h och den hastighetsdämpande effekten av en avsmalning är begränsad. I Sverige rekommenderas därför att avsmalningar kompletteras med annan hastighetssäkrande åtgärd som gupp eller sidoförskjutning.

En uppdelning av körbanan med refug mellan körriktningarna innebär att gångtrafiken korsar endast en körriktning i taget, något som är särskilt lämpligt när fordonstrafiken är stor. Detta förenklar korsningen genom att uppmärksamheten och samspelet mellan trafikanterna underlättas vilket i sig ökar trafiksäkerheten något. Helt säker är korsningen däremot inte om hastighetssäkring saknas.

Ett förskjutet övergångsställe av ”Värnamomodellen”, där en räckesförsedd mittrefug tvingar de korsande fotgängarna till två riktningförändringar, är en åtgärd som används mycket lite i övriga Sverige och åtgärden finns inte med i några statliga eller kommunala handböcker. Man kan tänka sig att i och med att den korsande gångtrafiken vänds mot körriktningen i det andra korsningssteget så ökas uppmärksamheten ytterligare jämfört med vid en rak passage över mittrefug. Utan hastighetssäkring kvarstår dock det faktum att korsningen inte är helt säker. Utformningen i sig, där biltrafiken har en rak körväg medan gångtrafiken tvingas till riktningförändringar, är dessutom tvetydig: den fysiska utformningen signalerar att det är biltrafiken som är prioriterad medan den skyltade trafikregeln säger att gångtrafiken är prioriterad.

Samtliga de utpekade övergångsställena har även en målrad cykelpassage. Till skillnad från övergångsstället så innebär cykelpassagen att cykeltrafiken i praktiken har väjningsplikt mot trafiken på körbanan. Att samlokalisera cykelpassager med övergångsställen är därför mindre lämpligt eftersom det lätt kan uppfattas som att samma regler gäller för båda korsningstyperna. När det gäller hastighetssäkring så har den samma innebörd för cyklisters trafiksäkerhet och samma effekt för bilisters väjningsbeteende. Även när det gäller möjligheten att korsa körbanan i ett eller två steg har avsmalningar eller mittrefuger samma effekt för cyklister som för fotgängare. ”Värnamomodellen” kan dock misstänkas vara direkt farlig för cyklister eftersom tvära riktningförändringar och fasta hinder såsom räcken utgör en mycket stor skadeolycksrisk för cyklister i tätort, något som uppmärksammats av bland andra Väg- och transportforskningsinstitutet.

forts.

Msn § 380 forts.

Två av de utpekade korsningarna (Bangårdsgatan och Sveavägen) ingår dessutom i Värnamo kommuns skyltade cykelstråk, det vill säga i huvudnätet för cykeltrafik, något som talar emot att vidta åtgärder som försämrar cyklisternas framkomlighet i dessa punkter.

Avsmalningen av körbanan till ett körfält medför inga kända trafiksäkerhetsrisker utan förefaller vara säkrare än en konventionell körbana med ett körfält i var riktning.

Med hänsyn till fotgängarnas framkomlighet och trafiksäkerhet bör korsningarna inte byggas om med mittrefug enligt medborgarförslaget eftersom en sådan ombyggnad skulle ha väldigt liten trafiksäkerhetseffekt utan även en hastighetssäkring. En eventuell ombyggnad måste också ta hänsyn till cykeltrafikens behov av framkomlighet och trafiksäkerhet vilket talar emot förslaget.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 28 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att anta förvaltningens svar som sitt eget, samt att föreslå kommunfullmäktige besluta avslå medborgarförslaget

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 15 november 2016 § 342.

Protokollsutdrag:

Msn § 381

Dnr 13.1415.211

Detaljplan för Refugen 1 med flera i Värnamo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Den 15 april 2013 tog miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut om ett positivt planbesked för att inleda planläggning för fastigheten Refugen 1. Den 6 maj 2013 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att en detaljplan för del av fastigheten Refugen 1 i Värnamo ska upprättas.

Planens syfte är att möjliggöra för användning i huvudsak kopplad till trafik/resenärer på angränsande vägar med intentionen att skapa ett intressant och givande stopp.

Planområdet omfattar bland annat fastigheten Refugen 1, på vilken Hotell Vidöstern ligger med hotell och restaurangverksamhet. Planen möjliggör för att befintlig användning kan expandera med ytterligare en våning. Planen ger möjlighet till en bebyggelse med en högsta totalhöjd på 20 meter längs E4, med användningarna handel (enbart en del av bottenvåningen), vägre Restaurang samt kontor. Planen möjliggör även för ett nytt läge för en gång- och cykelbro över väg 27.

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden den 17 december 2014 till den 28 januari 2015. Åtta yttranden har kommit in, samtliga är med erinringar/kommentarer.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkände den 17 maj 2016 samrådsredogörelsen och beslutade att detaljplanens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan samt att ställa ut detaljplaneförslaget för granskning.

Detaljplaneförslaget och samrådsredogörelsen har varit ute på granskning under tiden den 23 juni till den 18 augusti 2016. Tio yttranden har kommit in under granskningstiden, varav sex med erinran.

forts.

Msn § 381 forts.

Löpande kontakt har hållits med bsv arkitekter och ingenjörer AB, som har arbetat fram planhandlingarna. Frågor om riskhantering, skyddsåtgärder på grund av bullerstörningar, dagvattenhantering, högre byggnad än 20 meter inom MSA-påverkade zonen för Växjö flygplats med mera har diskuterats. Mellan kommunen och fastighetsägaren har upprättats ett avtal om dagvattenhantering och en överenskommelse om kostnadsansvar för eventuell flytt av kommunens VA-ledningar. Kommunikering med Försvarsmakten och Växjö flygplats har skett.

Ändring av detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Ärendet har tidigare hanterats i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 18 oktober 2011.

Inkomna synpunkter har redovisats och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Aktuella planfrågor har hanterats och planhandlingarna har uppdaterats och setts över.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 25 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
samt
att överlämna detaljplanen för fastigheten Refugen 1 med flera i Värnamo stad, upprättat i april 2016, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Msn § 382

Dnr 16.0329.210

Prioriteringsordning för planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till prioriteringsordning för planarbeten på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för verksamhetsåret 2017.

Ärendebeskrivning

Med tanken på alla detaljplaneuppdrag och nya projekt som miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har idag, uppstår det ett behov av att prioritera arbetet med vissa detaljplaner framför andra. Kommunen har planmonopol enligt PBL 4 kap § 2. Alla detaljplaner och projekt är självklart viktiga och ska handläggas så att de kan antas och verkställas så fort som möjligt. I dagsläge har miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen inte möjlighet att aktivt arbeta med alla detaljplaneuppdrag. Antal nya detaljplaneuppdrag har ökat markant under det senaste året jämför med tidigare. Förvaltningen har även haft andra projekt som till exempel Prostsjöprojektet och Laganstråket dessutom har man bland annat deltagit i arbetet med ny stadsbusstrafik. Förvaltningen har under hösten 2016 fått nya planeringsarkitekter som aktivt arbetar med flera detaljplaner och projekt. Ett nytt ramavtal inom samhällsplanering och trafikutredningar har tecknats i år vilket innebär att några detaljplaner och utredningar kan läggas på konsult. Ändå finns det en några detaljplaneuppdrag som inte har tilldelats någon handläggare ännu.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 mars 2016 § 95 att godkänna förslag till en prioriteringsordning för planarbeten på förvaltningen.

Med ovannämnda bakgrund anser miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att det fortfarande finns behov för att ha en prioriteringsordning för aktuella pågående detaljplaner.

Förslaget till prioriteringsordning för planarbeten redovisas till nämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 25 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till prioriteringsordning för planarbeten på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för verksamhetsåret 2017.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Msn § 383

Dnr 16.2574.100

Motion – Ur- och skurförskola Mossle

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktig besluta **att** avslå motionen.

Reservation

Anders Jansson (S), Gunilla Wall (S) och Bo Svedberg (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Bo Svedbergs yrkande.

Ärendebeskrivning

Socialdemokraterna har ställt en motion till kommunfullmäktige om en ny Ur- och skurförskola på Mossle området i Värnamo stad. Anledningen är att det på Mossleskolan saknas utrymme för skolbarnen. Därför vill socialdemokraterna skapa plats för skolan genom att flytta förskolan till närliggande lokaler i angränsande skogsområde, där marken ägs av Region Jönköpings län.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade den 31 augusti 2016, § 118, att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 oktober 2016, § 430, att remittera motionen till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 oktober 2016, § 301, att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över förslaget och återkomma till nämnden.

För att kunna bygga en ny förskola på platsen erfordras att en ny detaljplan för förskoleändamål upprättas. I samband med att en detaljplan upprättas behöver först en lokaliseringsprövning göras, vilket är miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens uppgift.

Dt är barn- och utbildningsförvaltningen som utreder vad förskoleverksamhet har för behov och i vilka områden.

Idag finns det fem nya detaljplaneuppdrag med syftet att möjliggöra för nya förskolor inom kommunen. Arbetet med en av dessa detaljplaner pågår, nämligen detaljplanen för Dalen 1 med flera, Mosslelunds förskola. Dessutom pågår arbetet med detaljplanen för Kolonien 2 med flera, Trälleborgs skolområde.

forts.

Msn § 383 forts.

På fastigheten Dalen 1 ska den nya detaljplanen möjliggöra för en ny förskola med fyra avdelningar. Detaljplanen beräknas antas inför sommaren 2017. I detaljplanen för Trälleborgs skolområde finns två förskolor Snäckans förskola och Trälleborgs förskola. Byggrätten för Trälleborgsskolan kommer i den nya detaljplanen att utökas. Dock kommer planen inte medge någon utökning av förskolornas byggrätter. Båda planerna är på västra sidan av Värnamo.

För att kunna hantera frågan vidare behöver en ny detaljplan upprättas och i samband med det ska en lokaliseringsprövning göras.

I och med att barn- och utbildningsnämnden sedan tidigare har föreslagit att motionen ska avslås gör miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömningen att de detaljplaneuppdrag som tidigare getts till förvaltningen ska prioriteras och att en detaljplan för en ny Ur- och skurförskola i Mossleområdet inte prioriteras i nuläget och att motionen därmed bör avslås.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 25 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 15 november 2016 § 367.

Yrkanden

Håkan Johansson (KD):

att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Bo Svedberg (S):

att föreslå kommunfullmäktige att anta motionen.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt Håkan Johanssons yrkande.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 384

Dnr 16.1120.211

Detaljplan för del av fastigheten Elden 3 med flera (del av Lagastigen i höjd med Enehagsskolan) i Värnamo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i 5 kap 18 § PBL eller 6 kap 11 § MB, samt

att ställa ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Elden 3 med flera (del av Lagastigen i höjd med Enehagsskolan) i Värnamo stad, upprättat i september 2016, för granskning enligt 5 kap 18 § PBL.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 19 april 2016, § 146, gett miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Elden 3 med flera i Värnamo.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 6 oktober och den 20 oktober 2016. Under samrådstiden har nio synpunkter kommit in, varav fem med erinran. Kompletteringar har efter samråd gjorts bland annat vad gäller följande:

- Upphävande av strandskydd
- Biotopskyddade träd
- Trafiksäkerhet och beskrivning av intention rörande angöring och utfart

Erinringarna redovisas i korthet inför nämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 28 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse **att** planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i 5 kap 18 § PBL eller 6 kap 11 § MB, samt

att ställa ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Elden 3 med flera (del av Lagastigen i höjd med Enehagsskolan) i Värnamo stad, upprättat i september 2016, för granskning enligt 5 kap 18 § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 15 november 2016 § 359.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens

Msn § 385

Dnr 16.1056.211

Detaljplan för del av fastigheten Läkaren 2 med flera i Värnamo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i 5 kap 18 § PBL eller 6 kap 11 § MB, samt

att ställa ut detaljplaneförslaget för fastigheten Läkaren 2 med flera (Doktorsgatan – Silkesvägen) i Värnamo stad, upprättat i september 2016, för granskning enligt 5 kap 18 § PBL.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 23 februari 2016, § gett miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ny detaljplan för bussgata mellan Silkesvägen och Doktorsgatan (Msn § 75, den 23 februari 2016) samt i uppdrag att upprätta en detaljplan för fastigheten Läkaren 2 med flera i Värnamo stad (Msn § 145 den 19 april 2016).

Samrådshandlingar tillhörande detaljplan för fastigheten Läkaren 2 har varit utsända på samråd under tiden 31 oktober - 21 november 2016. Under samrådet har fem yttranden utan kommentarer/erinringar och fem yttranden med kommentarer/erinringar kommit in.

Kommentarer/erinringar, liksom ändringar av planhandlingarna, redovisas för nämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 28 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse **att** planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i 5 kap 18 § PBL eller 6 kap 11 § MB, samt

att ställa ut detaljplaneförslaget för fastigheten Läkaren 2 med flera (Doktorsgatan – Silkesvägen) i Värnamo stad, upprättat i september 2016, för granskning enligt 5 kap 18 § PBL.

Protokollsutdrag:

Mark- och miljödomstolen

Msn § 386

Dnr 14.1362.427

Yttrande till mark- och miljödomstolen, överklagat beslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att
att lämna följande yttrande:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att nämndens beslut är en avvägning av de intressen som finns i ärendet. Shiloh Industries bedriver verksamhet inom område planlagt för industriändmål och X och X X bor i en bostad som funnits i stationshuset sedan det byggdes.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vidhåller sitt beslut från den 23 februari 2016 § 71. Nämnden motsätter sig alltså att beslutet ändras så som yrkats av X och X X. Nämnden motsätter sig också att beslutet ändras så som yrkats av Shiloh Industries.

Nämnden har inte funnit anledning att ändra föreläggandet från den 29 mars 2011 § 12, vad avser riktvärde för buller.

I sitt beslut har nämnden haft anledning att ta ställning till vilka nivåer som får anses vara acceptabla. Det har gällt:

- vibrationer
- ekvivalent ljudnivå
- ekvivalent ljudnivå med förekommande impulsljud

Nämnden vidhåller sitt beslut vad avser komfortvibrationer inomhus i bostadsrum. Nivån på riktvärdet för vibrationer i beslutet, har bestämts med hänsyn tagen till att vibrationer och ljud sammanfaller, då källan är densamma. Det är därmed inte motiverat att skärpa riktvärdet för ekvivalent ljudnivå med hänvisning till impulsljud men det är motiverat med ett lågt värde för vibrationerna.

Nämnden hänvisar i övrigt till motiven till beslutet från den 23 februari 2016 § 71.

Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen i Växjö har förelagt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att yttra sig över överklagat beslut. Det överklagade beslutet är fattat av Länsstyrelsen i Jönköpings län den 28 oktober 2016 sedan Shiloh Industries samt X och X X överklagat miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 23 februari 2016 § 71.

forts.

Msn § 386 forts.

Länsstyrelsen har i sitt beslut avslagit överklagandena. Det innebär att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut inte ändrats.

X och X X yrkar att nämndens beslut ska ändras enligt fyra punkter i sitt överklagande.

Shiloh Industries yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut ska undanröjas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att nämndens beslut är en avvägning av de intressen som finns i ärendet. Shiloh Industries bedriver verksamhet inom område planlagt för industriändmål och X och X X bor i en bostad som funnits i stationshuset sedan det byggdes.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vidhåller sitt beslut från den 23 februari 2016 § 71. Nämnden motsätter sig alltså att beslutet ändras så som yrkats av X och X X. Nämnden motsätter sig också att beslutet ändras så som yrkats av Shiloh Industries.

Nämnden har inte funnit anledning att ändra föreläggandet från den 29 mars 2011 § 12, vad avser riktvärde för buller.

I sitt beslut har nämnden haft anledning att ta ställning till vilka nivåer som får anses vara acceptabla. Det har gällt:

- vibrationer
- ekvivalent ljudnivå
- ekvivalent ljudnivå med förekommande impuls ljud

Nämnden vidhåller sitt beslut vad avser komfortvibrationer inomhus i bostadsrum. Nivån på riktvärdet för vibrationer i beslutet, har bestämts med hänsyn tagen till att vibrationer och ljud sammanfaller, då källan är densamma. Det är därmed inte motiverat att skärpa riktvärdet för ekvivalent ljudnivå med hänvisning till impuls ljud men det är motiverat med ett lågt värde för vibrationerna.

Nämnden hänvisar i övrigt till motiven till beslutet från den 23 februari 2016 § 71.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 28 november 2016.

Protokollsutdrag:
Mark- och exploateringsavdelningen

Msn § 387

Dnr 16.3049.251

Bytesavtal, Mossle 16:60 med flera, överenskommelse om fastighetsreglering, Mossle 6:7 med flera

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna bytesavtal med XX och XX som innebär att de överlåter cirka 3 hektar av Mossle 16:5 till kommunen och kommunen överlåter cirka 6 hektar av Mossle 16:60 till X. En mellanlikvid om 250 000 kronor ska erläggas till kommunen, samt
- att** godkänna överenskommelse om fastighetsreglering med XX och XX avseende markreglering, där del av Helmershus 6:4 överlåts till kommunen och de erhåller del av Helmershus 6:7 från kommunen.

Ärendebeskrivning

Med anledning av pågående detaljplan för södra Åminne har markbyten gjorts som innebär att kommunen erhåller mark för kommande bostadsområden och avstår skogsmark.

Ett bytesavtal har tecknats med ägare till Mossle 16:5 och 16:11 som innebär att kommunen erhåller cirka 3 hektar och att kommunen överlåter cirka 6 hektar från Mossle 16:60. En mellanlikvid om 250 000 kronor ska erläggas till kommunen.

Dessutom har en överenskommelse om fastighetsreglering tecknats med ägare till Helmershus 6:4 som överlåter del av Helmershus 6:4 till kommunen och istället erhåller det område, del av Mossle 16:5, som kommunen förvärfvar i ovan nämnt bytesavtal. Någon ersättning ska inte erläggas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 23 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att** godkänna bytesavtal med XX och XX som innebär att de överlåter cirka 3 hektar av Mossle 16:5 till kommunen och kommunen överlåter cirka 6 hektar av Mossle 16:60 till X, samt
- att** godkänna överenskommelse om fastighetsreglering med XX och XX avseende markreglering, där del av Helmershus 6:4 överlåts till kommunen och de erhåller del av Helmershus 6:7 från kommunen.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 388

Dnr 12.2713.217

Utlåtande efter samrådsremiss avseende förslag till upphävande av fastighetsplaner berörande kvarteren Alen, Apeln, Aspen, Björken, Blomman, Boken, Bäckén, Duvan, Eken, Enen, Flädern, Furan, Granen, Häggen, Kastanjen, Nejlíkan, Rönnen, Röret, Storken, Stormen, Tallen, Torget och Öرنen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva fastighetsplanerna berörande kvarteren Alen, Apeln, Aspen, Björken, Blomman, Boken, Bäckén, Duvan, Eken, Enen, Flädern, Furan, Granen, Häggen, Kastanjen, Nejlíkan, Rönnen, Röret, Storken, Stormen, Tallen, Torget och Öرنen.

Ärendebeskrivning

Förslaget har varit utsänt till samtliga fastighetsägare inom berört område under tiden från och med den 21 november 2016 till och med den 30 november 2016.

Ett flertal förfrågningar om upphävandet har skett.

Då inga erinringar inkommit mot förslaget bedöms möjligheten att upphäva fastighetsplanerna berörande ovanstående kvarter som goda.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 1 december 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att upphäva fastighetsplanerna berörande kvarteren Alen, Apeln, Aspen, Björken, Blomman, Boken, Bäckén, Duvan, Eken, Enen, Flädern, Furan, Granen, Häggen, Kastanjen, Nejlíkan, Rönnen, Röret, Storken, Stormen, Tallen, Torget och Öرنen.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Msn § 389

Dnr 16.1684.200

Policy för möjlighet till heltid

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige anta heltidspolicyn,

att kommunledningsförvaltningens personalavdelning får i uppdrag att ta fram riktlinjer för hur heltidspolicyn ska tillämpas, med utgångspunkt i införandeplanens inriktning,

att kommunledningsförvaltningens personalavdelning får i uppdrag att initiera en förhandling av ett lokalt kollektivavtal med berörda fackförbund och revidera anställningsordningen, i syfte att underlätta kommunens arbete utifrån heltidspolicyn,

att kommunledningsförvaltningens personalavdelning får i uppdrag att se över vad som krävs organisatorisk för att skapa kombinationstjänster samt att ta fram riktlinjer för sådana tjänster,

att kommunledningsförvaltningens personalavdelning får i uppdrag att anställa en projektledare till att leda och samordna det kommunövergripande arbetet med att införliva heltidspolicyn i kommunens verksamheter under en projekttid av 1 år och 9 månader, samt

att hemställa till kommunstyrelsen om finansiering av införandeprojektet genom att anslå medel för att täcka kostnader för projektledning och för den förflyttningstid som uppkommer i samband med kombinationstjänster.

Ärendebeskrivning

På uppdrag av kommunstyrelsen har en införandeplan tagits fram som ett underlag till nämndernas förslag till kommunstyrelsen på hur kommunen ska kunna erbjuda sina medarbetare heltidsanställning. I införandeplanen föreslås dels en kommunövergripande heltidspolicy och dels ett antal uppdrag till kommunledningsförvaltningen med syfte att införliva heltidspolicyn i kommunens verksamheter.

Heltidspolicyn är en policy för möjlighet till heltid. Dess vision är att Värnamo kommun ska arbeta och sträva mot att anställning på heltid i största möjliga mån ska vara norm.

forts.

Msn § 389 forts.

Policyn anger att en heltidsnorm ska gälla vid nyanställningar och att befintliga medarbetare ska erbjudas möjlighet till heltid. En nödvändig förutsättning för att nyanställa på heltid och erbjuda befintliga medarbetare heltidsanställning är att det både finns behov av den utökade bemanningen i verksamheterna och att det finns budgetutrymme för det. Detta innebär sannolikt att alla medarbetare som efterfrågar heltid inte kommer att kunna erbjudas heltid direkt. Utan det kommer krävas ett långsiktigt arbete där vägen mot målet handlar om att börja tänka i form av heltidstjänster från början och att hitta nya lösningar för bemanning både inom och mellan chefsområden, men även mellan förvaltningar.

Heltidspolicyn ska ses som ett led i det långsiktiga arbetet med att höja kvaliteten i arbetet gentemot de människor som kommunens verksamheter finns till för. Heltidspolicyn syftar även till att öka flexibiliteten i verksamheternas bemanning och på detta sätt kunna ta vara på mer av den kompetens som kommunens medarbetare besitter. Syftet är också att kommunen ska vara en attraktiv arbetsgivare både för att kunna behålla befintliga medarbetare och för att kunna locka till sig nya kompetenta medarbetare och därmed möta framtidens stora rekryteringsbehov.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 22 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och räddningstjänsten föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta

- att föreslå kommunfullmäktige anta heltidspolicyn,
- att kommunledningsförvaltningens personalavdelning får i uppdrag att ta fram riktlinjer för hur heltidspolicyn ska tillämpas, med utgångspunkt i införandeplanens inriktning,
- att kommunledningsförvaltningens personalavdelning får i uppdrag att initiera en förhandling av ett lokalt kollektivavtal med berörda fackförbund och revidera anställningsordningen, i syfte att underlätta kommunens arbete utifrån heltidspolicyn,
- att kommunledningsförvaltningens personalavdelning får i uppdrag att se över vad som krävs organisatorisk för att skapa kombinationstjänster samt att ta fram riktlinjer för sådana tjänster,
- att kommunledningsförvaltningens personalavdelning får i uppdrag att anställa en projektledare till att leda och samordna det kommunövergripande arbetet med att införliva heltidspolicyn i kommunens verksamheter under en projekttid av 1 år och 9 månader, samt
- att hemställa till kommunstyrelsen om finansiering av införandeprojektet genom att anslå medel för att täcka kostnader för projektledning och för den förflyttningstid som uppkommer i samband med kombinationstjänster.

Protokollsutdrag:
Miljö- och stadbyggnadsförvaltningen

Msn § 390

Dnr 16.0336.211

Detaljplan för fastigheten Ling 4 med flera i Värnamo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplaneförslag för fastigheten Ling 4 med flera i Värnamo stad, upprättad i oktober 2016, på samråd enligt PBL 5 kap, samt

att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för fastigheten Ling 4 med flera i Värnamo stad, upprättad i oktober 2016, skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Den 23 februari 2016 gav miljö- och stadsbyggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Ling 4 med flera i Värnamo stad. Begäran om upprättad detaljplan hade då inkommit från Finnvedsbostäder. Fastighetsägaren avser att bygga ut nuvarande byggnad samt komplettera bebyggelsen med ytterligare ett flerbostadshus. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Detaljplaneförslaget ger möjligheter att förtäta planområdet med ett antal nya lägenheter på den gamla byggnadskroppen. Samt att bygga ytterligare ett flerbostadshus på fastigheten. Bullerutredning från planområdet visar på att bebyggelse av fastigheten kräver bullerdämpande åtgärder. Detta för att följa plan- och bygglagen och hantera de höga bullernivåer som uppnås från järnväg och Bangårdsgatan.

För uppförande av ny byggnad krävs en flytt av befintliga VA-ledningar samt borttagande av befintligt gångstråk i områdets östra gräns. Detaljplaneförslaget utreder även hur ökade dagvattenflöden ska hanteras för att inte belasta befintligt dagvattensystem

All parkering ska ske på kvartersmark, detaljplaneförslaget utreder hur detta ska fungera på planområdet.

forts.

Msn § 390 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 28 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka ut detaljplaneförslag för fastigheten Ling 4 med flera i Värnamo stad, upprättad i oktober 2016, på samråd enligt PBL 5 kap, samt

att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för fastigheten Ling 4 med flera i Värnamo stad, upprättad i oktober 2016, skickas ut på samråd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 18 oktober 2016 § 316 och den 15 november 2016 § 353.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadbyggnadsförvaltningen

Msn § 391

Dnr 14.1670.214

Detaljplan för södra Åminne

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplaneförslaget för södra Åminne i Åminne samhälle, upprättat i september 2016, på samråd enligt PBL 5 kap, samt

att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslaget för södra Åminne i Åminne samhälle, upprättad i september 2016, skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Den 16 september 2014 gav miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för södra Åminne. Gamla vattenledningar har sanerats bort under senare år och nytt va-system installerats i gatumark. Detta har gett konsekvenser för markanvändningen i planområdet. Denna detaljplan syftar därför på att göra en översyn av markanvändningen. Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

2015 vann detaljplanen för norra Åminne laga kraft. Detaljplanen för södra Åminne utgör etapp 2 av tre i området. För området kring Åminne bruk med omgivning planeras en tredje detaljplan. Efter att alla tre detaljplanerna har blivit antagna och vunnit laga kraft upphävs de delar av byggnadsplanerna FL 1 och FL 2, som saknar byggrätt och som inte ingår i dessa nya planerade detaljplaner.

Markanvändningen i området inventeras och aktualiseras. Nya bostadstomter skapas och en översiktlig miljöundersökning av närliggande Åminne avfallsupplag genomförs. För att minska antalet detaljplaner i kommunen innefattas även fastigheterna tillhörande den till ytan lilla detaljplanen FL 166.

Gång-, cykel-, och mopedväg på gamla banvallen säkras i plan. Trafiksituationen förbättras när vägarnas sträckning ses över och bättre/mer tillgängliga vändplatser skapas. Detaljplaneförslaget möjliggör även för en utökad lekplats på allmän platsmark.

forts.

Msn § 391 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att skicka ut detaljplaneförslaget för södra Åminne i Åminne samhälle, upprättat i september 2016, på samråd enligt PBL 5 kap, samt att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslaget för södra Åminne i Åminne samhälle, upprättad i september 2016, skickas ut på samråd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 18 oktober 2016 § 298.

Protokollsutdrag:
Räddningstjänsten

Msn § 392

Dnr 16.137.174

Taxor för sotning och brandskyddskontroll inom Värnamo kommun för 2017

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att anta föreslagen taxehöjning i enlighet med SKL:s sotningsindex.

Ärendebeskrivning

Kommunal taxa för sotning brandskyddskontroll inom Värnamo kommun gäller från och med den 1 januari 2014. Taxan revideras årligen med av Sveriges kommuner och landsting (SKL) och Sveriges skorstensfejarmästares Riksförbund (SSR) publicerat sotningsindex.

Sotningsindex för 2016 är beslutat om en höjning av taxan med 2,21 % att gälla från och med den 1 januari 2017. Sotningstaxan för 2016 är enligt nuvarande avtal 362 kronor och med uppräkningsindex enligt sotningsindex för 2016 höjs taxan till 370 kronor.

Räddningstjänsten föreslår även att taxan för brandskyddskontroll också höjs också med motsvarande 2,21 %. Taxan för brandskyddskontroll 2016 är enligt nuvarande avtal 520 kr och med uppräkningsindex 2016 höjs taxan till 531 kr

Indexreglering av taxan beslutas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse den 24 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att anta föreslagen taxehöjning i enlighet med SKL:s sotningsindex.

Protokollsutdrag:

Räddningstjänsten

Msn § 393

Dnr 16.138.171

Räddningstjänstens tillsynsplan för 2017**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta räddningstjänstens tillsynsplan för 2017.**Ärendebeskrivning**

Räddningstjänstens plan för tillsyn är ett underliggande dokument till handlingsprogram Trygg och säker kommun med underliggande delprogram brandförebyggande. Planen avser hur tillsynen som kommunen utövar över den enskilde enligt Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) 2 kap. 2-4 §§ och Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011) 21§, ska bedrivas i Värnamo kommun.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse den 25 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta räddningstjänstens tillsynsplan för 2017.

Protokollsutdrag:

Miljö-och stadsbygg-
nadsförvaltningen

Tekniska förvaltningen

Msn § 394

Dnr 16.2954.502

Lokal trafikföreskrift gällande tidsbegränsad parkering på Ynglingagatan i Värnamo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2016:89, samt

att trafikföreskriften träder i kraft den 2 januari 2017.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit till miljö-och stadsbyggnadsförvaltningen att på Ynglingagatan i Värnamo behöver parkeringen längs gatans norra sida tidsbegränsas. Idag är parkeringen på norra sidan inte reglerad, det vill säga att man får parkera högst 24 timmar. Det har inkommit till förvaltningen att det finns ett stort behov av korttidsparkering på gatan.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att den lokala trafikföreskriften bör antas gällande tidsbegränsad parkering på Ynglingagatan.

Tidsbegränsningen bör vara på 30 minuter och gälla mellan klockan 06:00-18:00. Eftersom det är förskolor i området och behovet av korttidsparkering är stort så skulle en tidsbegränsning på 30 minuter underlätta för verksamheter i området.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 18 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2016:89, samt

att trafikföreskriften träder i kraft den 2 januari 2017.

Protokollsutdrag:

Miljö-och stadsbygg-
nadsförvaltningen

Tekniska förvaltningen

Msn § 395

Dnr 16.3063.502

Lokal trafikföreskrift gällande förbjuden genomfart på Gamla Movägen i Värnamo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta lokal trafikföreskrift 0683 2016:92 som förbjuder motordriven fordonstrafik som inte ska till fastighet på gatan, samt

att trafikföreskriften träder i kraft den 2 januari 2017.

Ärendebeskrivning

I samband med detaljplanearbetet för förskola på Mon 13 har det framkommit att många bilförare använder Gamla Movägen som genomfartsväg.

Gamla Movägen är en gammal bygata som anses vara Värnamos äldsta bevarade vägsträckning. Vägen går mellan Västermogatan och Pumparegatan och skär diagonalt genom ett större byggnadskvarter. Fem villor, varav två har ett kulturmiljöskydd genom q-märkning i detaljplanen, har tillfart från gatan. Körbanan är cirka 3,5 meter bred och grusad. I kulturmiljöutredningen från år 2000 anger den byggnadsantikvariska värderingen att det är önskvärt att Gamla Movägen får behålla sin sträckning och fortsätta vara grusad.

Med hänsyn till gatans utformning och miljön finns ingen anledning att fortsätta att tillåta annan motortrafik än trafik till fastighet på gatan.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 28 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att anta lokal trafikföreskrift 0683 2016:92 som förbjuder motordriven fordonstrafik som inte ska till fastighet på gatan.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Tekniska förvaltningen

Msn § 396

Dnr 16.3062.502

Lokal trafikföreskrift gällande reglering av parkering på Västermogatan i Värnamo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta lokal trafikföreskrift 0683 2016:91 som förbjuder parkering på en del av Västermogatans östra sida, samt

att trafikföreskriften träder i kraft den 2 januari 2017.

Ärendebeskrivning

En del av Västermogatan byggdes 2016 om med en smalare körbana vilket gör det olämpligt med parkering på båda sidor av gatan. I samband med plan- och bygglovshandläggningen för förskolan på fastigheten Mon 13 har det dessutom inkommit klagomål på hur parkeringen på gatan fungerar.

Behovet av besöksparkering på gatan är begränsat. På gatans västra sida finns en trottoar och på den östra en GC-bana som skiljs från körbanan med ett dike.

På grund av att det aktuella gatuavsnittet har väldigt tätt mellan korsningar och utfarter så har en del av gatan redan parkeringsförbud enligt trafikförordningen. Behovet av att förtydliga detta befintliga parkeringsförbud genom vägmärken och/eller vägmarkeringar ska utredas.

Parkering sker lämpligast mot trottoaren på västra sidan, inte mot diket på östra sidan.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 28 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta lokal trafikföreskrift 0683 2016:91 som förbjuder parkering på en del av Västermogatans östra sida

Protokollsutdrag:

Miljö-och stadsbygg-
nadsförvaltningen

Msn § 397

Dnr 16.3064.502

Tekniska förvaltningen

Återöppning av trafik på Kyrktorgets körbana

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta lokal trafikföreskrift 0683 2016:90, som innebär att trafik med motorfordon tillåts mellan Lagmansgatan och garageinfarten och att lokal trafikföreskrift 0683 2015:36 upphävs, samt

att trafikföreskriften träder i kraft den 2 januari 2017.

Ärendebeskrivning

Sedan maj 2015 har Kyrktorgets körbana, på torgets västra sida mellan Lagmansgatan och Storgatan, varit stängd för fordonstrafik med lokal trafikföreskrift 0683 2015:36. I och med att den nya bebyggelsen i kvarteret Duvan färdigställs i början av 2017 så behöver gatan öppnas för trafik till kvarterets nya garageinfart.

Gatan saknar betydelse för trafiken i Värnamo eftersom den inte leder till några målpunkter och inte binder samman några stråk. Det är också en av förklaringarna till att det så sällan är några människor på Kyrktorget. Före avstängningen användes körbanan till 30-minutersparkering. I planavdelningens långsiktiga tankar om att göra om Kyrktorget kommer torget troligen utformas med sammanhängande torgyta mellan kvarteret Duvan och stadshuset.

En återöppning av körbanan mellan Lagmansgatan och garageinfarten medför att tillfart med bil till kvarteret Duvan ska ske från Lagmansgatan, inte från Storgatan. På sträckan mellan Lagmansgatan och garagedfarten återskapas en handfull 30-minutersplatser för bilparkering enligt befintliga lokala trafikföreskrifter 0683 2011:00106 resp. 0683 2011:00142. Genom att inte öppna körbanan ända ut till Storgatan kan gångbanan och cykelbanan göras genomgående. Detta ger ökad framkomlighet för gående och cyklister på en av Värnamos viktigaste gator och en viss minskning av olycksrisken i korsningen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 28 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta lokal trafikföreskrift 0683 2016:90, som innebär att trafik med motorfordon tillåts mellan Lagmansgatan och garageinfarten och att lokal trafikföreskrift 0683 2015:36 upphävs.

Protokollsutdrag:

Msn § 398

Dnr 10.2671.427

Ansökan om förlängd tid

Fastighet:

Bumerangen 1

Sök:

Stena Recycling AB Lundbyvägen, 331 53 Värnamo

Ärende:

Ansökan om förlängd tid

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 3 oktober 2011 § 356, att en redovisning av dagvattenhanteringen skulle vara inlämnad senast den 1 januari 2015. Därefter har nämnden beslutat den 4 november 2014, § 362, att medge en förlängning av tiden så att redovisning skulle var inlämnad senast den 31 december 2016.

Stena Recycling AB har lämnat in en ansökan om förlängd tid, så att redovisningen ska vara inlämnad senast den 1 juli 2018.

Ytorna på anläggningen har asfalterats. Dagvattnet avleds efter asfalteringen till diket i norr (Alandsrydsbäcken) och passerar därför provpunkten NV/Dike 2 Väster. Efter asfalteringen är det inget dagvatten som passerar förbi provpunkt SO/Dike 1 Söder. Det vatten som rinner där kommer från omgivningen i övrigt, bland annat Gröndalstippen.

Om ansökan bifalls, kommer ev. åtgärder att skjutas fram till ett färdigställande senast den 1 juli 2019. Konsekvensen av detta får bedömas mot bakgrund av föroreningshalten i dagvattnet idag, utan rening.

I en dom från mark- och miljödomstolen i Växjö rörande en av Stenas anläggningar i Olofström anges följande högsta årsmedelvärden på avlett dagvatten:

Bly	0,04 mg/l
Koppar	0,05 mg/l
Zink	0,5 mg/l
Kadmium	0,0002 mg/l
Krom	0,01mg/l
Opolära alifatiska kolväten	5 mg/l (mätt som oljeindex)
Suspenderat material	40 mg/l

forts.

Msn § 398 forts.

Acceptabla utsläppsnivåer/mängder är alltid relaterade till recipienten. Ovanstående måste därför ses som en fingervisning och något att relatera till, absolut inte någon bedömning av vad som kan anses acceptabelt för anläggningen i Värnamo.

Jämfört med acceptabla halter i Olofström, har tidigare bedömts att en förlängning i tid skulle vara acceptabel, då halterna i Värnamo ligger i samma nivå.

Vi har ingen kunskap om flödet, men det består till mycket stor del av dagvatten från Stena Recycling AB. Efter en tid med uppehållsväder är det första flödet under ett regnväder, som sköljer av markytorna, mest förorenat.

Aktuellt att ta ställning till nu är acceptabel förlängning av tiden fram till redovisningen. Inte framtida krav på rening.

Om redovisningen lämnas in före den 1 juli 2018 kan en eventuell rening-såtgärd vara i drift hösten 2019.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att förelägga vid vite att redovisningen ska vara inne senast 1 januari 2018 och att eventuella rening ska vara utförd senast 31 dec 2018.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Msn § 399

Dnr 16.2934.200

Reglemente för samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till reglemente för miljö- och stadsbyggnadsnämnden avseende verksamheten vid samhällsbyggnadsförvaltningen, samt

att överlämna reglementet till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2016, Kf § 148, att räddningstjänsten tillsammans med miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen från och med den 1 januari 2017 bildar en gemensam förvaltning under miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fick i uppdrag att utifrån föreslagen organisation förbereda sammanslagningen av de båda förvaltningarna. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fick i uppdrag att arbeta vidare med föreslagna samordningsområden. Vidare beslutades att en utvärdering av sammanslagningen görs i juni 2018.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 november 2016, § 346,

att namnet på den sammanslagna förvaltningen ska vara samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF), samt att föreslå kommunfullmäktige att från och med 1 januari 2017 ändra namn på miljö- och stadsbyggnadsnämnden till samhällsbyggnadsnämnden (SBN).

Räddningstjänsten och miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till reglemente för miljö- och stadsbyggnadsnämnden avseende verksamheten vid samhällsbyggnadsförvaltningen. Förslaget ersätter tidigare reglementen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 15 november 2016 § 357.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens

Msn § 400

Dnr 15.3178.211

Detaljplan för fastigheten Nöbbele 7:6 med flera (mittemot Vandalorum) i Värnamo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt

att ställa ut detaljplaneförslaget för fastigheten Nöbbele 7:6 med flera (Nöbbele herrgård) i Värnamo stad, upprättad i september 2016, för granskning enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gav miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag (Msn § 16, den 19 januari 2015) att upprätta en detaljplan för Nöbbele 7:6 med flera strax söder om Värnamo, med syftet att möjliggöra för samlad bostadsbebyggelse med en områdesanpassad arkitektur.

Planområdet omfattar fastigheten Nöbbele 7:6 samt en del av Nöbbele 7:2. Planens genomförande innebär nya byggrätter för ungefär 20 hushåll samt en gemensam gata med anslutning till väg 606 söder om tänkt bebyggelse.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 6 oktober och den 27 oktober 2016. Under samrådet har 12 synpunkter kommit in, varav 10 med erinran.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 28 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt

att ställa ut detaljplaneförslaget för fastigheten Nöbbele 7:6 med flera (Nöbbele herrgård) i Värnamo stad, upprättad i september 2016, för granskning enligt PBL 5 kap.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 15 november 2016 § 360.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens

Msn § 401

Dnr 15.2414.211

Detaljplan för Draken 1 med flera i Värnamo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt

att ställa ut detaljplaneförslaget för fastigheten Draken 1 med flera (Ingelundsvägen) i Värnamo stad, upprättad i maj 2016, för granskning enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 25 november 2014 § 395 att ge planavdelningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för området.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 11 augusti och den 13 september 2016. 19 skriftliga yttranden har inkommit, varav 15 är med erinringar.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 28 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt

att ställa ut detaljplaneförslaget för fastigheten Draken 1 med flera (Ingelundsvägen) i Värnamo stad, upprättad i maj 2016, för granskning enligt PBL 5 kap.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 13 september 2016 § 272.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 402

Dnr 16.3046.285

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Fastighet:

Hammaren 13

Ärende:

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga XX, vid vite om 5 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll, avseende byggnaden på fastigheten Hammaren 13, görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Ventilationen på fastigheten Hammaren 13 har inte kontrollerats enligt föreskrivet intervall.

Besiktningssprotokoll avseende funktionskontrollen av rubricerad byggnads ventilationssystem har inte kommit in. I detta fall finns S-system som ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningssprotokoll slutade gälla den 20 september 2016. Påminnelse har skickats den 13 september 2016.

Kommunikationsbrev om föreläggande med vite, med möjlighet till yttrande, har skickats till fastighetsägaren den 9 november 2016. Nya fönster har installerats. Nu saknas friskluftsventiler. Ventiler kommer att installeras och besiktning ska bokas.

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF:

Funktionskontroll av ventilationssystem ska göras dels innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk (första besiktning), dels regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Plan och bygglagen (2010:900), PBL:

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

forts.

Msn § 402 forts.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Enligt PBL ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bland annat skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet ”hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål” menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bland annat att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, det vill säga regelbunden skötsel och injustering. Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 28 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att förelägga XX, vid vite om 5 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll, avseende byggnaden på fastigheten Hammaren 13, görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 403

Dnr 16.3047.285

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Fastighet:

Finnveden 5

Ärende:

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga, vid vite om 5 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll, avseende byggnaden på fastigheten Hammaren 13, görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Ventilationen på fastigheten Finnveden 5 har inte kontrollerats enligt föreskrivet intervall.

Besiktningssprotokoll avseende funktionskontrollen av rubricerad byggnads ventilationssystem har inte kommit in. I detta fall finns S-system som ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningssprotokoll slutade gälla den 20 september 2016. Påminnelse har skickats den 13 september 2016.

Kommunikationsbrev om föreläggande med vite, med möjlighet till yttrande, har skickats till fastighetsägaren den 9 november 2016. Nya fönster har installerats. Nu saknas friskluftsventiler. Ventiler kommer att installeras och besiktning ska bokas.

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF:

Funktionskontroll av ventilationssystem ska göras dels innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk (första besiktning), dels regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Plan och bygglagen (2010:900), PBL:

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

forts.

Msn § 403 forts.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Enligt PBL ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bland annat skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet ”hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål” menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bland annat att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, det vill säga regelbunden skötsel och injustering. Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 28 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att förelägga XX, vid vite om 5 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll, avseende byggnaden på fastigheten Hammaren 13, görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Protokollsutdrag:
Räddningstjänsten

Msn § 404

Dnr 16.140.174

Förstudie gällande möjlighet till brandskyddskontroll i kommunal regi

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att besluta om genomförande av förstudie under våren 2017,

att förstudien om möjlighet till brandskyddskontroll i kommunal regi genomförs i samverkan mellan Värnamo, Gislaved och Gnosjö kommuner, samt

att kostnader för Värnamo kommun tas inom beslutad ram för 2017.

Ärendebeskrivning

Enligt Lagen om skydd mot olyckor är det kommunerna som ansvarar för att rengöring (sotning) och brandskyddskontroll blir utförd. Kommunerna har av tradition lagt ut denna verksamhet på entreprenad.

Flera kommuner, bland annat Göteborg, Lidköping, kommunerna i Södertörns Brandförsvarsförbund med flera har under senare år valt att skilja på vem som utför rengöringen och brandskyddskontrollen. Brandskyddskontrollen drivs då i egen regi.

När *Lagen om skydd mot olyckor* trädde i kraft 2003 skilde staten på rengöring/sotning och brandskyddskontroll. Fram till dess hade dessa två arbetsuppgifter utförts samtidigt under benämningen sotning. I förarbetena till lagen talar man om att ge brandskyddskontrollen ”ökad betydelse och högre kvalitet”. Därför valde staten att dela på verksamheterna och också lägga olika krav på kompetens för att utföra dessa. Däremot ger man ingen ledning i förarbetena om man tycker egen regi eller entreprenad är att föredra utan man konstaterar bara att båda driftsformerna är tillfyllest.

Nuvarande lagkonstruktion som särskiljer tillsyn av eldstäder från tillsyn av fastigheters/verksamheters övriga brandskydd begränsar till del möjligheten till helhetssyn gällande en fastighets totala brandskydd. Den traditionella indelningen där entreprenörer utövar tillsyn över eldstäder och där kommunala tjänstemän utövar tillsyn över övrigt brandskydd begränsar möjligheten till samordning, utveckling och uppföljning av verksamheten. Vidare anses det inte heller helt tillfredsställande att samma aktör utför rengöring och brandskyddskontroll även om man från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) påtalar att brandskyddskontrollen inte ska utgöra en kontroll av hur rengöringen sköts. Trots att eldstäder kontrolleras frekvent genom brandskyddskontroll är eldstadsrelaterade bränder fortfarande en av de vanligaste brandorsakerna i Sverige.

forts.

Msn § 404 forts.

Detta tyder på att nuvarande verksamhetssystem behöver utvecklas för att än bättre anpassas mot gällande lagstiftningar med mera.

Nuvarande avtal för brandskyddskontroll löper ut den 31 december 2017 med möjlighet till förlängning 1+1 år för samtliga 3 kommuner.

Som beslutsunderlag har Bakgrundsbeskrivning för sotning och brandskyddskontroll, daterad den 15 november 2016 använts.

Räddningstjänsten förslår att en förstudie ska genomföras gällande möjlighet till brandskyddskontroll i kommunal regi. Förstudien genomförs i samverkan med Gislaved och Gnosjö kommuner. Förstudien bör påbörjas under våren 2017 och bör kunna genomföras under cirka 3 månader. Extern utredare bör kunna genomföra studien med cirka 2 månaders heltidsarbete och kostnaderna för extern utredare fördelas mellan samverkande kommuner. Kostnaden för förstudien cirka 100 000 kronor baserat på lön om 200 kronor per timma, bilkostnader med mera.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse 28 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta att besluta om genomförande av förstudie under våren 2017, att förstudien om möjlighet till brandskyddskontroll i kommunal regi genomförs i samverkan mellan Värnamo, Gislaved och Gnosjö kommuner, samt att kostnader för Värnamo kommun tas inom beslutad ram för 2017.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Msn § 405

Dnr 16.2603.100

Medborgarförslag – Hundrastgård i Bredaryd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen att vidare uppdra till tekniska utskottet att hantera medborgarförslaget, samt

att tekniska utskottet i det fall en rastgård kommer till stånd samråder med miljö- och stadsbyggnadsnämnden och dess mark- och exploateringsavdelning om lämplig plats.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har remitterat ett medborgarförslag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

I förslaget framförs ett önskemål om att Värnamo kommun ska tillhandahålla en rastgård för hundar i Bredaryd och hänvisar till att det finns två rastgårdar i Värnamo och att man inte vill åka in till Värnamo varje gång som hunden ska rastas och få ett socialt utbyte mot andra hundar.

Ärendet har varit uppe i miljö- och stadsbyggnadsnämnden för beslut den 18 oktober 2016 § 324 och nämnden beslutade då att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över medborgarförslaget och återkomma till nämnden.

Kommunen har idag två rastgårdar i Värnamo vilket också föreslagsskrivaren hänvisar till.

Det ena området är upplåtet till den lokala hyresgästföreningen inom kvarteret Doktorn och omfattar en yta om cirka 30-40 meter. Föreningen står själva för stängsel kring och skötsel av rastgården.

Den andra rastgården som hänvisas till är en rastgård för Vråens hundförening där tekniska utskottet avsatt pengar i sin investeringsbudget för att anlägga denna rastgård med stängsel, grindar, informationstavla och hundlatrin.

Föreningen har erbjudit sig att ansvara för tillsyn och ordning på anläggningen.

I båda fall krävs en föreningsbildning som också är avtalspart mot kommunen.

Förutsättning för ett avtal är också att föreningen tecknar medlemskap i Svenska Brukshundklubben eller motsvarande godkänd riksorganisation.

forts.

Msn § 405 forts.

Det finns inga övergripande beslut i över hur olika stadsdelar i Värnamo centralort eller hur kransorterna ska hanteras gällande tillgång till hundrastgårdar.

En hundrastgård är inte bara en yta där hundarna ska springa på utan ska vara en inhägnad och åtgärdad yta med staket, grind, informationstavla och hundlatrin.

Kommunen genom tekniska utskottet borde kräva att avtalsparten inte är en enskild hundägare utan en förening som kan påvisa medlemskap i Svenska brukshundsklubben eller annan likvärdig godkänd riksorganisation.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 28 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen att vidare uppdra till tekniska utskottet att hantera medborgarförslaget.
att tekniska utskottet i det fall en rastgård kommer till stånd samråder med miljö- och stadsbyggnadsnämnden och dess mark- och exploateringsavdelning om lämplig plats.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Msn § 406

Dnr 16.2793.100

Medborgarförslag - koppling av Apladalen med Osudden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att

att avslå medborgarförslaget då arbetet med att koppla samman Apladalen och Osudden bedöms pågå i Laganstråksprojektet och därmed anses medborgarförslaget besvarat.

Ärendebeskrivning

En medborgare har lämnat ett förslag till kommunen om att koppla ihop Apladalen med Osudden genom att använda marken strax söder om väg 27 för Värnamo camping, ny hinderbana för träning (militär hinderbana) samt skapa ett område för små festivaler/evenemang.

Förslagen skulle medföra att campingen får lättare tillgång till väg 27 och Europaväg 4. Det skulle även lösa eventuella problem med stadsexpansionen som planeras i Prostsjöområdet.

Ån Lagan omfattas av strandskydd (Miljöbalken 7 kap. 13 §), vilket innebär att bebyggelse inte tillåts närmare än 100 meter från strandkant. Viss bebyggelse kan tillåtas utifrån särskilda skäl. Enligt miljöbalkens 3 kap. 4 § får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Från Hörledammen till sjön Vidöstern är ån Lagan med omgivningar av riksintresse för naturvård. Det finns geologiska, limnologiska, botaniska, ornitologiska, friluftsmässiga värden inom utpekat område.

Lagans omgivande mark har hög risk att översvämmas, utifrån översvämningshänsyn bör inte Lagadalen bebyggas.

Det politiskt beslutade Laganstråksprojektet handlar om att utveckla stråket mellan väg 151 (Ljussevekaleden) och Vidöstern, som ett rekreativt och upplevelsemässigt naturpräglat rum i staden och dess närområde. I det idéprogram som projektet utgår ifrån finns flertalet åtgärder som ska lyfta Laganstråket som ett rekreativt stråk.

forts.

Msn § 406 forts.

För planeringsprojektet för Prostsjöområdet finns inriktningsbeslut taget i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 19 maj 2015 § 154 som säger att Värnamo camping kan vara kvar i området.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att arbete med att koppla samman Apladalen och Osudden pågår i och med Laganstråksprojektet. Idéer som föreslås i medborgarförslaget bör hanteras i projektgruppen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 30 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå medborgarförslaget då arbetet med att koppla samman Apladalen och Osudden bedöms pågå i Laganstråksprojektet och därmed anses medborgarförslaget besvarat.