
Plats och tid:	Stadshuset Värnamo, 2018-03-21, kl. 08.00 – 12.40
Beslutande:	Håkan Johansson (KD) Lena Freij (KD) Filip Andersson (M) ersättare för Margareta Fransson (M) Haris Sibonjic (C) Kajsa Carlsson (M) ersättare för Zeljko Radetic (MP) Bo Svedberg (S) Gunilla Wall (S) Mattias Åberg (S) ersättare för Majo Besic (S) Jan Nilsson (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Conny Eskilson Bygglövsarkitekt Jonny Engström §§ 71, 74-76, 90 Bygglövshandläggare Dusan Mijatovic § 82 Miljöchef Lasse Arnesson § 68 Miljöinspektör Lars-Ingvar Björk §§ 68, 73 Miljöinspektör Charlotte Gustavsson §§ 65, 72, 87 Livsmedelsinspektör Gulvayar Shuman § 81 Kommunantikvarie Peter Andersson § 71 Planeringsarkitekt Kristoffer Karlsson §§ 69-70, 88 Planeringsarkitekt Sanna Petersson § 86 Planeringsarkitekt Sofie Finnander § 85 Planeringsarkitekt Josefina Magnusson §§ 83-84 Handläggare Madelene Tradefelt §§ 66-67, 89 Brandmästare Niklas Andersson § 66 Räddningschef Anders Björk § 91
Utses att justera:	Bo Svedberg (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-03-26, kl. 13.00
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 63-92
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Håkan Johansson
	<hr/> Bo Svedberg

ANSLAG/BEVIS

Nämnd:	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2018-03-21	Paragrafer:	§§ 63-92
Datum för anslags uppsättande:	2018-03-27	Datum för anslags nedtagande:	2018-04-18
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 63

Dnr 18.0920.002

Revidering av delegationsordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av kommunallagen 6 kap. § 33 och § 37 anta förslag till delegationsordning för samhällsbyggnadsärenden att gälla från och med 1 april 2018.

Ärendebeskrivning

En reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet har tagits fram.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar de ärendetyper som upptagit i den ny reviderade delegationsordningen som presenteras för nämnden. I ett första steg har nämnden delegerat till samhällsbyggnadschefen som sedan i nästa steg vidaredelegerat de ärendetyper där annan tjänst än samhällsbyggnadschefen är delegat.

Med delegat avses att nämnden överför självständig beslutanderätt det vill säga ger någon i uppdrag att fatta beslut på nämndens vägnar i vissa ärenden. Beslutet gäller på samma sätt som om nämnden fattat dem. Besluten kan inte ändras av nämnden i annat fall än när nämnden kan fatta ett nytt beslut. Beslut som fattas av en tjänsteman utan delegation i ärendet saknar lagakraftverkan.

Delegationsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana beslut ska av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

Samtliga beslut som fattas med stöd av delegering ska enligt 6 kap. 35 § kommunallagen anmälas till nämnden. På så sätt kan nämnden följa upp hur uppdrag att fatta beslut i nämndens ställe utförs. Anmälan innebär dock inte att nämnden omprövar eller fastställer beslutet. Delegeringsbeslut ska redovisas skriftligt.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 28 februari 2018 § 44.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 64

Dnr 18.0860.002

Investeringsförslag för åren 2019-2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till investering för åren 2019-2023, samt

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om förvaltningens investeringsförslag för åren 2019-2023.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 28 februari 2018 § 45.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 65

Dnr 18.0547.426

Ansökan om tillstånd för användning av bekämpningsmedel

Sök:

HSB Fastighetsförvaltning Göta AB, Box 628, 551 18 Jönköping

Ärende:

Ansökan om tillstånd för användning av bekämpningsmedel

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge tillstånd för kemisk ogräsbekämpning vid husliv med angivet bekämpningsmedel endast på de fastigheter som ligger utanför vattenskyddsområdet under följande villkor:

1. Bekämpningen ska utföras vid tidpunkt då inga människor vistas i området.
2. Bekämpningen ska utföras enligt anvisningar på förpackningen, Kemikalieinspektionens villkor för godkännande av det aktuella preparatet samt enligt bestämmelser i Statens naturvårdsverks författningssamling, NFS 2015:2.
3. Använd mängd (koncentrat) av bekämpningsmedlet ska redovisas senast den 31 december 2018.
4. Tillståndet gäller till den 31 december 2018, samt

att i övrigt avslå ansökan om användning av kemiska bekämpningsmedel.

Ärendebeskrivning

HSB Fastighetsförvaltning Göta AB med organisationsnummer 556223-3345 har den 5 februari 2018 inkommit med ansökan om tillstånd för att använda kemiska bekämpningsmedel på tomtmark för flerbostadshus och hårdgjorda ytor i Värnamo. Det kemiska bekämpningsmedlet Green Line, Dubbel Ättika med registreringsnummer 4098, behörighetsklass 3 ska användas. Det är baserat på ättiksyra. Detta bekämpningsmedel är endast godkänt till och med 30 april 2018.

HSB har inkommit med förteckning över de fastigheter i Värnamo som är aktuella för kemisk bekämpning. Företaget har inte för avsikt att använda kemiska bekämpningsmedel vid de fastigheter där förskola finns.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har begärt kompletteringar avseende bland annat uppgifter om vilka fastigheter bekämpning ska ske, vilken dos som kommer användas samt antalet tillfällen besprutning kommer att ske.

forts.

Sbn § 65 forts.

HSB ansökte och fick tillstånd år 2017 om att få använda kemiska bekämpningsmedel utmed husliv på flerbostadshus på fastigheter belägna utanför vattenskyddsområdet. HSB fick inte tillstånd till att bespruta bekämpningsmedel inom vattenskyddsområdet.

Nedanstående fastigheter ligger inom skyddsområde för den kommunala grundvattentäkten i Värnamo tätort:

Duvan 15	Pilen 23
Duvan 16	Pilen 30
Göken 8	Rosen 1
Håven 12	Vallen 17
Korpen 9	Vipan 1
Korpen 10	Åkällan 7
Pilagården 1	
Pilen 22	

Nedanstående fastigheter ligger inte inom skyddsområde för kommunala grundvattentäkterna i Värnamo kommun:

Forsheda 1:124	Släggan 3
Hammaren 22	Svalörten 6
Malmen 5	

Av förteckningen framgår att förskoleverksamhet förekommer på fastigheten Vipán 1.

Tillstånd krävs för spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde, på hårdgjorda ytor och tomt för flerbostadshus.

En vägledning för kemiska bekämpningsmedel inom Jönköpings län togs fram år 2016. I vägledningen finns förebyggande åtgärder så som utformning av ytor, regelbunden skötsel och alternativa metoder så som borstning, flamning eller att använda sig av levande organismer. Kemisk bekämpning får inte ske i förebyggande syfte om det inte är nödvändigt. Metodval och tidpunkt ska motiveras. Kemisk bekämpning av ogräs är inte lämplig på platser där barn vistas. Kemisk bekämpning ska inte tillåtas på ytor som har låg biologisk aktivitet. I vägledningen står det också att tillstånd ska gälla en växtföljdsperiod och preparatet. Därav begränsas tillståndet till att gälla för endast år 2018.

forts.

Sbn § 65 forts.

Då tomtmark för flerbostadshus ofta används som ”allmän lekplats” bör samma syn på kemisk bekämpning gälla för sådana tomter som för allmänna lekplatser. Inför beslutet år 2017 besöktes de fastigheter belägna inom vattenskyddsområde. Vid det tillfället (15 maj 2017) visar på mycket begränsad mängd ogräs.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att kemisk ogräsbekämpning inte bör användas utan hänvisar till användning av alternativa metoder som till exempel ånga eller mekanisk bearbetning.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 2 kap 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden anser inte att det är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär.

Detta beslut är meddelat med stöd av 26 kap. 9 och 21 §§, 2 kap. 3, 7 §§ miljöbalken (1998:808), 2 kap 40 § förordning om bekämpningsmedel (2014:425), 4 kap. 1 §, 5 kap. 1 §, 6 kap.1 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2).

Här följer en redovisning av innehållet i laghänvisningarna:

- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §).
- Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen (26 kap. 21 §).
- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (2 kap. 3 §).
- Tillsynsmyndigheten ska göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder (2 kap. 7 §).

forts.

Sbn § 65 forts.

- Det är förbjudet att utan särskilt tillstånd av den kommunala nämnden yrkesmässigt använda växtskyddsmedel på tomtmark för flerbostadshus, på gårdar till skolor och förskolor, på lekplatser som allmänheten har tillträde till, i parker och trädgårdar dit allmänheten har tillträde, inom idrotts- och fritidsanläggningar, vid planerings- och anläggningsarbeten, på vägområden samt på grusytor och andra mycket genomsläppliga ytor och på ytor av asfalt eller betong eller andra hårdgjorda material (2 kap 40§).
- Utspädning, blandning och påfyllning av växtskyddsmedel samt utvändigt rengöring av utrustning som används för spridning av växtskyddsmedel, ska ske på en plats som är lämplig för ändamålet. Sådan hantering får inte ske på vägområden, samt på grusytor och andra mycket genomsläppliga ytor eller på ytor av asfalt eller betong eller andra hårdgjorda material på vilka det inte finns möjlighet till uppsamling av växtskyddsmedel (4 kap 1§).
- Växtskyddsmedel som används i yrkesmässig spridning ska lagras i ett invallat utrymme eller invallad behållare, med möjlighet till uppsamling av läckage och spill (5 kap 1§).
- Det är förbjudet att utan särskilt tillstånd av den kommunala nämnden yrkesmässigt använda växtskyddsmedel utomhus inom hela vattenskyddsområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 20 februari 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att medge tillstånd för kemisk ogräsbekämpning vid husliv med angivet bekämpningsmedel endast på de fastigheter som ligger utanför vattenskyddsområdet under följande villkor:

5. Bekämpningen ska utföras vid tidpunkt då inga människor vistas i området.
6. Bekämpningen ska utföras enligt anvisningar på förpackningen, Kemikalieinspektionens villkor för godkännande av det aktuella preparatet samt enligt bestämmelser i Statens naturvårdsverks författningssamling, NFS 2015:2.
7. Använd mängd (koncentrat) av bekämpningsmedlet ska redovisas senast den 31 december 2018.
8. Tillståndet gäller till den 31 december 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta vidare

att i övrigt avslå ansökan om användning av kemiska bekämpningsmedel.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 28 februari 2018 § 52.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 66

Dnr 18.1033.517

Anordnande av fotbollsfest i Åbroparken

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna anordnandet av arrangemanget, samt föreslagen plats under förutsättning att arrangören svarar för hela kostnaden för återställande av parken i sitt ursprungliga skick.

Reservation

Gunilla Wall (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Restaurangbolaget i Värnamo AB har ansökt om att få arrangera ”VM-camp” i Åbroparken under fotbolls – VM, 14 juni till och med 15 juli 2018.

Parken kommer att vara tillgänglig dagtid och alla matcher förutom de tre matcher som Sverige spelar (och eventuellt slutspel). Under sverigematcherna är området stängt och man tar ut entréavgift. Området kommer även att vara stängt nattetid, på grund av värdefull utrustning, såsom LED-skärm.

Man räknar med att avsluta kvällarna mellan klockan 22.30 och 23.00, förutom de matcher man kallar för ”nöjesaktivering”. Dessa matchkvällar kommer att avslutas klockan 01.00.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med tekniska förvaltningen är positiva till evenemanget. Kommunen kommer att ställa ett antal villkor på arrangören, såsom till exempel, säkerhet, återställande av parken, städning med mera.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna anordnandet av arrangemanget, samt föreslagen plats.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 28 februari 2018 § 60.

forts.

Sbn § 66 forts.

Yrkande

Bo Svedberg (S)

att godkänna anordnandet av arrangemanget, samt föreslagen plats under förutsättning att arrangören svarar för hela kostnaden för återställande av parken i sitt ursprungliga skick.

Gunilla Wall (S)

att godkänna anordnandet av arrangemanget, men däremot inte föreslagen plats.

Ordförande ställer proposition på de båda yrkandena och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Bo Svedbergs yrkande.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 67

Dnr 17.3596.100

Medborgarförslag angående inventering av trafiksäkerheten vid samtliga av- och påstigningszoner för skolbussar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta **att** avslå förslaget och

att anse medborgarförslaget utrett då man inte ser några stora brister i säkerheten vid de kontrollerade skolorna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att se över medborgarförslaget gällande inventering av trafiksäkerheten vid samtliga av- och påstigningszoner för skolbussar som har inkommit till kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort kontroller vid ett antal skolor, däribland skolan i Rydaholm som förslagsställaren lyfter fram. Vid kontrollerna kunde man inte se några stora brister i säkerheten. Skolbussarna stannar på rätt sida av vägen så barnen slipper korsa den. Vi uppmanar föräldrar att i den mån det går parkera på rätt sida av vägen alternativt parkera bilen och följa barnet över vägen till skolan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 mars 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås föreslå kommunfullmäktige besluta **att** avslå förslaget och

att anse medborgarförslaget utrett då man inte ser några stora brister i säkerheten vid de kontrollerade skolorna

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 28 februari 2018 § 61.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 68

Dnr 18.0981.420

Ansökan om övertagande av tillsynsuppgifter enligt 1 kapitlet 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på ansökan (daterad 12 mars 2018) om övertagande av tillsynsuppgift enligt 1 kapitlet 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13), samt

att föreslå kommunfullmäktige att ansöka om övertagande av tillsynsuppgift enligt 1 kapitlet 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13) i enlighet med det av samhällsbyggnadsnämnden godkända förslaget.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden bedriver tillsyn över ett antal tillsynsobjekt vars verksamhet kräver tillstånd enligt miljöbalken. Enligt miljötillsynsförordningen är länsstyrelsen tillsynsmyndighet, men tillsynen har överlåtit till samhällsbyggnadsnämnden.

År 2008 gjorde länsstyrelsen en stor översyn av den överlåtna tillsynen till kommunerna. I beslutet från år 2008 anges den överlåtna tillsynen per tillsynsobjekt vilket innebär att det krävs ett nytt överlåtelsebeslut varje gång en ny verksamhet inom samma bransch tillkommer.

Länsstyrelsen har initierat en översyn av överlåtelsen av flera olika skäl. Tidigare ordning har visat sig krånglig för både länsstyrelsen och berörd kommun vid tillkommande objekt. Länsstyrelsen vill också se en mer strategisk överlåtelse där det finns en tydligare tanke bakom vilken tillsyn som genomförs av länsstyrelsen och vad som genomförs av kommunen.

Föra att förankra detta har länsstyrelsen under hösten 2017 besökt samtliga kommuner i länet för att diskutera en förändrad ansvarsfördelning av tillsynsuppgifterna.

I stora drag bygger den av länsstyrelsen föreslagna fördelningen på att länsstyrelsen har tillsyn över verksamheter med en regional påverkan, verksamheter som omfattas av EU-direktiv samt några verksamheter inom branscher där det efterfrågas tillsynsvägledning. Kommunerna har tillsyn i huvudsak över verksamheter med lokal miljöpåverkan.

forts.

Sbn § 68 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag på ansökan om övertagande av tillsynsuppgift enligt 1 kapitlet 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13) daterad den 13 mars 2018 med dnr 18.0981. Avsikten är att förslaget ska godkännas av nämnden och utgöra den ansökan kommunen gör till länsstyrelsen.

Aktuell ansökan innebär mindre förändringar av tillsynen jämfört med nuvarande förhållanden som i stort varit oförändrade sedan 2008. Samhällsbyggnadsnämnden kommer även i fortsättningen att vara tillsynsmyndighet för all tillståndspliktig verksamhet som bedrivs inom kommunen med undantag av täkter som har sitt verksamhetsområde i ytterligare kommun/län, verksamheter som är så kallad IED-verksamheter samt verksamheter som bedrivs med Värnamo kommun som verksamhetsutövare.

I hela Sverige är det cirka 1 300 industrianläggningar i ett 30-tal branscher som berörs av industriutsläppsbestämmelserna som är en följd av genomförandet av industriutsläppsdirektivet, IED, i svensk rätt. I Värnamo kommun är det för närvarande fyra anläggningar och ytterligare två väntas tillkomma med anledning av pågående tillståndsprövningar/utökningar.

Samhällsbyggnadsnämnden delar den bedömning som ligger bakom urvalet av anläggningar som denna ansökan omfattar

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 mars 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på ansökan (daterad 12 mars 2018) om övertagande av tillsynsuppgift enligt 1 kapitlet 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13), samt
- att föreslå kommunfullmäktige att ansöka om övertagande av tillsynsuppgift enligt 1 kapitlet 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13) i enlighet med det av nämnden godkända förslaget.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 69

Dnr 17.1916.211

Detaljplan för fastigheten Sadelmakaren 1 med flera (Fredsgatan) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplaneförslaget för Sadelmakaren 1 med flera (Fredsgatan) i Värnamo stad/ upprättad i mars 2018, på samråd enligt PBL 5, samt

att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för Sadelmakaren 1 med flera (Fredsgatan) i Värnamo stad, upprättad i mars 2018, skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 27 juni 2017 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för fastigheten Sadelmakaren 1 med flera (Fredsgatan) i Värnamo stad.

Planens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheten Sadelmakaren 1. Detaljplanen handläggs med ett utökad förfarande.

Planområdet har tidigare varit detaljplanlagd för handelsändamål men ändras nu till bostadsändamål. Delar av yta som idag är planlagd som park köps av exploitören och planläggs för bostadsändamål.

Samrådshandlingar har upprättas av detaljplaneringskonsult. Utredningar för området visar att platsen är lämplig för föreslagen tillkommande bebyggelse. Friytor för lek och rekreation säkerställs genom att parkering anordnas i källarvåning. Risk för konsekvenser med härledning av potentiell olycka på bensinstation i väst beräknas vara liten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 mars 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka ut detaljplaneförslaget för Sadelmakaren 1 med flera (Fredsgatan) i Värnamo stad/ upprättad i mars 2018, på samråd enligt PBL 5, samt

att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för Sadelmakaren 1 med flera (Fredsgatan) i Värnamo stad, upprättad i mars 2018, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 70

Dnr 17.0759.211

Detaljplan för del av fastigheten Värnamo 14:2 (Karlsdal) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet bereds och därmed överlämna beslutet av ärendet till kommande sammanträde.

Reservation

Kajsa Carlsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 28 mars 2017 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Värnamo 14:2 i Värnamo stad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 22 augusti 2017 att överlämna ärende angående markanvisningsavtal för del av Värnamo 14:2 i Värnamo stad till nästa sammanträde. Den 19 september 2017 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå förslaget angående markanvisningsavtal för del av Värnamo 14:2 i sin helhet. Kommunfullmäktige beslutade den 26 oktober 2017 enligt kommunstyrelsens förslag att godkänna markanvisningsavtalet gällande del av Värnamo 14:2.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse på del av fastigheten Värnamo 14:2 (Karlsdal). Huvuddelen av planområdet är idag planlagd som park. Ett mindre område i norr är planlagd som parkering och kvartersmark för bostadsändamål. Planförslaget ska även se över trafiksituationen och angöring till området och angränsande kvarter.

Samrådshandlingar har upprättas av detaljplaneringskonsult. Utredningar för området visar att platsen är lämplig för föreslagen tillkommande bebyggelse. Norra delen av området säkerställs till park och byggrätt för garage tas då bort. Södra delen av området planeras för bostäder. Risker för konsekvenser av potentiell olycka på närliggande järnväg beräknas vara liten, parkering kan hanteras på kvartersmark och god bebyggd miljö säkerställs genom begränsande av byggrätt inom föreslagen fastighet. Buller och skuggstudier visar även de på att föreslagen bebyggelse kan anses vara lämplig för området.

forts.

Sbn § 70 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 mars 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att skicka ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Värnamo 14:2 (Karlsdal) i Värnamo stad, upprättad i mars 2018, på samråd enligt PBL 5, samt
- att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för del av fastigheten Värnamo 14:2 (Karlsdal) i Värnamo stad, upprättad i mars 2018, skickas ut på samråd.

Yrkande

Håkan Johansson (KD)

- att ärendet bereds och därmed överlämnas beslutet av ärendet till kommande sammanträde.

Kajsa Carlsson (MP)

- att beslutet i ärendet ska fattas vid sammanträdet och inte beredas ytterligare.

Ordförande ställer proposition på de båda yrkandena och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Håkan Johanssons yrkande.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 71

Dnr 17.1995.210

Plan för kulturmiljön i Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom förslaget för ”Plan för kulturmiljön i Värnamo kommun”, samt

att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Den 27 juni 2017 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att sammanställa en plan för kulturmiljön i Värnamo kommun.

Kulturmiljön utgör en viktig resurs i vårt samhälle. Den visar på kontinuitet och ger en känsla av tillhörighet och samband för människor. Kulturmiljön ger värdefulla perspektiv och förståelse för samhällsutvecklingen och är även en viktig resurs för stads- och bebyggelseutveckling, rekreation, friluftsliv, turism- och besöksnäring.

I arbetet med ny översiktsplan har det blivit tydligt att det finns ett behov av att ta fram en plan för kulturmiljön för Värnamo kommun. Plan för kulturmiljön är kopplad till svenska miljömål, regionala miljömål samt nationella kulturmiljömål, översiktsplan för Värnamo kommun samt Värnamo miljömål. Målsättningen är att kulturmiljöns värden även ska vara hållbara och långsiktiga.

Det övergripande syftet med plan för kulturmiljön är att tydliggöra ansvarsområden utifrån aktuell lagstiftning och i övrigt stärka arbetet i kommunen i den del av en hållbar utveckling som berör kulturmiljön. Plan för kulturmiljön beskriver i huvudsak därför kommunens strategier i arbetet med kulturmiljön i den mer lagstyrda samhällsbyggnadsprocessen, hur vi förhåller oss till kommunens kulturmiljöer vid planering, bygglov och förvaltning men också hur vi vill förmedla och tillgängliggöra informationen om vårt kulturarv. Digitalisering av kulturmiljöunderlaget är därför en viktig del av plan för kulturmiljön.

forts.

Sbn § 71 forts.

Plan för kulturmiljön aktualiserar också befintligt planeringsunderlag som ska ligga till grund för bedömningar i de olika processerna samt anger hur det befintliga underlaget bör kompletteras och aktualiseras på sikt. Plan för kulturmiljön kommer att ses över och revideras en gång per mandatperiod samband med den så kallade rullande översiktsplaneringen.

Plan för kulturmiljön riktar sig i första hand till kommunens tjänstemän och beslutsfattare i det dagliga arbetet med kulturmiljöfrågor. Men den vänder sig också till medborgare med förhoppningen om en ökad förståelse om hur kommunen arbetar.

Plan för kulturmiljön har presenterats och sammanställts i en styrgrupp med representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen och kulturförvaltningen. Synpunkter på plan för kulturmiljön har avhandlats med tjänstemän på tekniska förvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen samt länsstyrelsen i Jönköpings län.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 mars 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att ställa sig bakom förslaget för ”Plan för kulturmiljön för Värnamo kommun”, samt
att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för antagande.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 28 februari 2018 § 59.

Protokollsutdrag:

Miljöavdelningen

Miljöprövningsdelegationen

Sbn § 72

Dnr 18.0831.100

Yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till verksamheten vid återvinningscentral på fastigheten Stomsjö 1:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna följande yttrande:

- vid projektering och utformning av dagvattenhantering från verksamhetsområde 3, 4 och 5, (mellanlagring av hushållsavfall, träavfall och blandning av material till sluttäckning av deponin) ska hänsyn tas till eventuellt släckvatten. Projektering och utformning bör ske i samarbete med tillsynsmyndighet och räddningstjänst, samt
- hantering och användning av asfalt som innehåller 70mg/kg TS PAH-16 eller mer bör ske enligt anmälningsförfarande.

Ärendebeskrivning

SÅM (Samverkan Återvinning Miljö) har ansökt hos miljöprövningsdelegationen om ett nytt tillstånd för Stomsjö Avfallsanläggning. Stomsjö avfallsanläggning består av en återvinningscentral samt ytor för lagring och behandling av avfall. De handlingar som är framtagna är en miljökonsekvensbeskrivning, förslag på nytt tillstånd, beskrivning och bedömning av risker i samband med ansökan om tillstånd enligt miljöbalken och statusrapport.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det är viktigt att utformningen av dagvattenhantering och eventuellt släckvatten från verksamhetsytorna där det mellanlagras avfall i någon form sker i samråd med räddningstjänst och tillsynsmyndighet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det behöver tydliggöras hur man får använda asfalt för anläggningsändamål inom verksamhetsområdet. Hantering och användning av asfalt som innehåller 70mg/kg TS PAH-16 bör vara anmälningspliktigt och inte hanteras via samråd. Det är viktigt att denna typ av asfalt hanteras och används på lämpligt sätt.

forts.

Sbn § 72 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 8 mars 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna följande yttrande:

- vid projektering och utformning av dagvattenhantering från verksamhetsområde 3, 4 och 5, (mellanlagring av hushållsavfall, träavfall och blandning av material till sluttäckning av deponin) ska hänsyn tas till eventuellt släckvatten. Projektering och utformning bör ske i samarbete med tillsynsmyndighet och räddningstjänst, samt
- hantering och användning av asfalt som innehåller 70mg/kg TS PAH-16 eller mer bör ske enligt anmälningsförfarande

Protokollsutdrag:

Sbn § 73

Dnr 18.1027.440

Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö i Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 27 maj 2004 antagit lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön. Föreskrifterna ändrades genom beslut den 29 november 2007.

Föreskrifterna har nu reviderats med hänsyn till den tid som gått sedan de beslutades, förändringar i nationell lagstiftning och andra lokala föreskrifter samt erfarenheter från tillämpningen.

Förslaget behandlas som beredningsärende i samhällsbyggnadsnämnden 21 mars och beslutsärende 25 april. Därefter kan kommunstyrelsen hantera förslaget 22 maj och kommunfullmäktige anta det den 20 juni.

En kommun får meddela lokala föreskrifter. Stöd finns i 9 kap miljöbalken och förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Föreskrifterna får endast omfatta det som det uttryckligen finns stöd för. Vilka stödparagrafer som de föreslagna lokala föreskrifterna stödjer sig på framgår av förslaget.

Sveriges Kommuner och Landsting, SKL, har arbetat fram mallar för hur lokala föreskrifter kan formuleras och vad de normalt förväntas innehålla. Nu gällande föreskrifter och förslaget bygger till stor del på dessa mallar. Enligt 9 kap. 13 § miljöbalken får kommunala föreskrifter som meddelas till skydd mot olägenheter för människors hälsa inte medföra onödigt tvång för allmänheten eller annan obefogad inskränkning i den enskildes frihet.

Den huvudsakliga skillnaden mellan gällande föreskrifter och förslaget är:

Nuvarande §§ 2 och 3 stryks. Därmed upphör ett utökat tillståndskrav för avloppsanläggningar och för olika slag av torrtoaletter för i första hand fritidshus.

forts.

Sbn § 73 forts.

Nuvarande § 6 ändras så att tillståndskrav vid spridning av gödsel upphör. Regler för hur spridning ska utföras finns i stället.

Nuvarande § 7 stryks så att ett utökat krav på anmälan vid anordnande av gödselstad upphör.

Nuvarande § 10, Gunnen och Lillesjön stryks.

Förändringarna innebär också att ett stort antal kartbilagor försvinner från föreskrifterna. Detta gör lättare att ta del av dem och att publicera dem digitalt.

Sammantaget innebär förslaget att föreskrifternas omfattning minskar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 mars 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till reviderade lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Värnamo kommun att gälla från och med den 1 september 2018, samt
- att upphäva nu gällande lokala föreskrifter beslutade 27 maj 2004, § 95, med ändringar den 29 november 2007, §§ 170 och 171. Detta hindrar dock inte från att tillämpa dessa bestämmelser på ärenden som inletts före den 1 september 2018 enligt övergångsbestämmelserna i förslaget.

Protokollsutdrag:

Sbn § 74

Dnr 17.3931.220

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Rolstorp 1:3

Ärende: Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden begärt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på rubricerade fastighet. Tomt föreslår man avstycka med en tomtstorlek av cirka 2000 kvadratmeter. Möjlighet till kommunal anslutning till vatten och avlopp finns.

Sökanden begär också bygglov för nybyggnad av fritidshus strax sydväst om aktuell plats (diarienummer 18.0571.234A).

Aktuell plats ligger i Rolstorp drygt 200 meter från Vidösterns östra strand och utmed väg 606. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För sjön Vidöstern är strandskyddet differentierat upp till 200 meter inåt land. Föreslagen byggnad med tomtplats ligger utanför strandskyddsområdet.

Rolstorp ligger cirka en mil från Värnamo tätort. Den i ansökan om bygglov tilltänkta bebyggelsen, ett fritidshus, är belägen i anslutning till sammanhållen bebyggelse som delvis är planlagd. Både permanent och fritidsbebyggelse förekommer. Bebyggelsestrukturen i området är relativt tät men ligger i grupperingar. Området väster om väg 606 omfattas av strandskydd och är mer öppet. På motsatta sidan vägen utgörs marken i huvudsak av barrskog.

Flera nya bostadshus har de senaste åren uppförts i närheten av den nu aktuella platsen för bebyggelse. Enligt förvaltningen är det attraktivt med tomter inom en radie av cirka 1,5 mil från centrala Värnamo och det råder en fortsatt efterfrågan.

forts.

Sbn § 74 forts.

Området är inte särskilt utpekad som utredningsområde för bostäder i nuvarande översiktsplan men är detta i den kommande översiktsplanen. I översiktsplanen antagen 2002 samt den fördjupade översiktsplanen för Värnamo stad ställer sig kommunen dock generellt positiv till kompletterande bebyggelse utmed Vidöstern och i sjönära läge. Vid större kompletteringar ska detaljplan tillämpas. Området är även utpekad i bostadsförsörjningsplanen 2016-2020 (tomter för småhusbebyggelse på landsbygden).

Inga särskilda naturvärden berörs enligt översiktsplanen.

Tomten ska avstyckas med en storlek av cirka 2000 kvadratmeter. Infart/utfart föreslås genom befintlig anslutning direkt till väg. 606.

Radonhalter ligger inom intervallet högriskområde vilket kan fodra radonsäkert byggande och uppföljande mätningar.

Bebyggelsen ska placeras cirka 100 meter från väg 606 (vägmitt). Aktuell bebyggelse bör därmed ligga väl inom gällande riktvärden.

Ägarna till fastigheten Rolstorp 1:33 och 1:40 har gets möjlighet att yttra sig men inte svarat.

Ägarna till fastigheterna Rolstorp 1:36, 1:41 och 1:42 har erinringar mot förslaget.

I ett större perspektiv utgörs området av skog vilket lämpar sig väl för kompletterande bebyggelse. Så är även angivet i översiktsplanen 2002, kommande översiktsplan samt bostadsförsörjningsplanen. I söder och norr ut övergår landskapet till öppna jordbruksmarker som inte bör byggas. Det går därför att anta en fortsatt förtätning av området.

En fortsatt successiv utbyggnad leder följaktligen till en ny sammanhållen bebyggelse i området. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer om ytterligare bebyggelse ska tillåtas i området behöver de gemensamma frågorna ses i ett sammanhang till exempel gemensamma lösningar för väg- och VA-frågor (främst säkra ledningsrätt). En detaljplan behövs vidare för att klara ut vad i området som ska vara naturmark respektive tomtmark samt för att fastställa tomtstorlekar och byggrätter. För omkringboende och för kommunens planering i ett längre perspektiv syftar en detaljplan till att skapa en förutsägbarhet.

forts.

Sbn § 74 forts.

Den nu föreslagna tomten utgörs av en grönkil mellan två grupper av bebyggelse. För att bygga vidare på och bibehålla den mer uppbrutna struktur för bebyggelsegrupperna i området bör denna typ av mark sparas som grönområde. Lämpligare platser bör finnas i området. Det finns också annars risk att områdena får en villakvarTERSstruktur i mer likhet med staden. För att bibehålla de värden och kvaliteter som finns i området och trygga en hållbar utveckling över tid bör marken planeras. Vidare behöver en översyn av dagvattenhanteringen ske.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 mars 2018.

Protokollsutdrag:

Sbn § 75

Dnr 18.0571.234A

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Rolstorp 1:3

Ärende: Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden begärt bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på rubricerade fastighet. Tomt föreslår man avstycka med en tomtstorlek av cirka 1400 kvadratmeter. Möjlighet till kommunal anslutning till vatten och avlopp finns.

Sökanden begär också förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus strax nordöst om aktuell plats (diarienummer 17.3931.220).

Aktuell plats ligger i Rolstorp drygt 100 meter från Vidösterns östra strand och utmed väg 606. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För sjön Vidöstern är strandskyddet differentierat upp till 200 meter inåt land. Föreslagen byggnad med tomtplats ligger utanför strandskyddsområdet.

Rolstorp ligger cirka en mil från Värnamo tätort. Den i ansökan om bygglov tilltänkta bebyggelsen, ett enbostadshus med garage, är belägen i anslutning till sammanhållen bebyggelse som delvis är planlagd. Både permanent och fritidsbebyggelse förekommer. Bebyggelsestrukturen i området är relativt tät men ligger i grupperingar. Området väster om väg 606 omfattas av strandskydd och är mer öppet. På motsatta sidan vägen utgörs marken i huvudsak av barrskog.

Flera nya bostadshus har de senaste åren uppförts i närheten av den nu aktuella platsen för bebyggelse. Enligt förvaltningen är det attraktivt med tomter inom en radie av cirka 1,5 mil från centrala Värnamo och det råder en fortsatt efterfrågan.

forts.

Sbn § 75 forts.

Området är inte särskilt utpekad som utredningsområde för bostäder i nuvarande översiktsplan men är detta i den kommande översiktsplanen. I översiktsplanen antagen 2002 samt den fördjupade översiktsplanen för Värnamo stad ställer sig kommunen dock generellt positiv till kompletterande bebyggelse utmed Vidöstern och i sjönära läge. Vid större kompletteringar ska detaljplan tillämpas. Området är även utpekad i bostadsförsörjningsplanen 2016-2020 (tomter för småhusbebyggelse på landsbygden).

Inga särskilda naturvärden berörs enligt översiktsplanen.

Tomten ska avstyckas med en storlek av cirka 1400 kvadratmeter. Infart/utfart föreslås genom befintlig anslutning direkt till väg. 606.

35-40 meter väster om tomterna finns en luftburen kraftledning (50 kV). Enligt skyddsföreskrifter gäller 10 meter som säkerhetsavstånd mellan kraftledning och bebyggelse. Värnamo kommun har inga fastlagda kriterier avseende elektromagnetiska kraftfält.

Radonhalter ligger inom intervallet högriskområde vilket kan fodra radonsäkert byggande och uppföljande mätningar.

Bebyggelsen ska placeras cirka 25 meter från väg 606 (vägmitt). Enligt en översiktlig beräkning av trafikbuller från 2006 ligger de planerade tomterna inom intervallet 45-50 dB. Aktuell bebyggelse bör därmed ligga inom gällande riktvärden.

Trafikverket och E.ON har inga erinringar mot förslaget men har lämnat synpunkter.

Ägarna till fastigheten Rolstorp 1:33 och 1:40 har gets möjlighet att yttra sig men inte svarat.

Ägarna till fastigheterna Rolstorp 1:24, 1:25, 1:36, 1:41 och 1:42 har erinringar mot förslaget.

I ett större perspektiv utgörs området av skog vilket lämpar sig väl för kompletterande bebyggelse. Så är även angivet i översiktsplanen 2002, kommande översiktsplan samt bostadsförsörjningsplanen. I söder och norr ut övergår landskapet till öppna jordbruksmarker som inte bör byggas. Det går därför att anta en fortsatt förtätning av området.

forts.

Sbn § 75 forts.

En fortsatt successiv utbyggnad leder följaktligen till en ny sammanhållen bebyggelse i området. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer om ytterligare bebyggelse ska tillåtas i området behöver de gemensamma frågorna ses i ett sammanhang till exempel gemensamma lösningar för väg- och VA-frågor (främst säkra ledningsrätt). En detaljplan behövs vidare för att klara ut vad i området som ska vara naturmark respektive tomtmark samt för att fastställa tomtstorlekar och byggrätter. För omkringboende och för kommunens planering i ett längre perspektiv syftar en detaljplan till att skapa en förutsägbarhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 mars 2018.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 76

Dnr 18.0415.232B

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri, samt rivning

Fastighet:

Braxen 11

Sök:

Nominit AB, Jönköpingsvägen 99, 331 34 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri, samt rivning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri, samt

att bevilja rivningslov för lagerbyggnad.

att som kontrollansvarig godta Tom Eriksson, Brogatan 24 , 331 30 Värnamo.

att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31b och 34 §§ PBL.

Ärendebeskrivning

Nominit AB har hos samhällsbyggnadsnämnden begärt bygglov för tillbyggnad av industri samt rivningslov på rubricerade fastighet. Bakgrunden är ett ökat behov av lager.

Fastigheten omfattas av två detaljplaner, F221 och F191. Bägge anger att fastigheten får bebyggas till hälften, det vill säga $23043/2 = 11522$ kvadratmeter.

Med tillbyggnaden kommer fastigheten vara bebyggd med cirka 12090 kvadratmeter, byggnadsarean överskrids därmed med 568 kvadratmeter.

Tillbyggnaden placeras delvis på så kallad prickmark (cirka 325 kvadratmeter). Mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Aktuell byggnad som ska rivs utgörs av en äldre lagerbyggnad i industriell karaktär, förmodligen uppförd under 1900-talets tidiga del. Byggnaden förekommer inte i aktuellt kulturmiljöunderlag och har inga skydds- eller varsamhetsbestämmelser i detaljplanen

forts.

Sbn § 76 forts.

Ägarna till fastigheten Spiggen 1 och Sälen 7 har inga erinringar mot förslaget.

Ägarna till fastigheterna Sarven 1, Valrossen 11 och 12 samt Värnamo 15:1 (trafikverket) har beretts tillfälle att yttra sig men inte svarat.

Förutsättningar för bygglov

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Vad som är att betrakta som en liten avvikelse finns inte närmare definierat eller preciserat i plan- och bygglagen (PBL). Det har dock genom propositionstexten till äldre PBL (ÄPBL) angetts vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa anger bland annat att smärre avsteg som till exempel placering av en byggnad någon meter in på så kallad punktprickad mark kan falla in under begreppet.

Om en avvikelse är ”liten” bör i första hand bedömas mot syftet med planen. Syftet med planen är i detta fall att skapa förutsättningar för bland annat byggnation av industri- och utmed Jönköpingsvägen.

Placeringen av byggnaden bedöms innebära en liten förskjutning av bygggrätten i ett relativt storskaligt industriområde. Eftersom området är beläget mot en GC-väg mot norr, Jönköpingsvägen mot öster och banvalen mot väster kommer verksamheten inte närmre några bostäder och bedöms inte heller innebära någon övrig begränsning för intilliggande fastigheter. Det kan därmed inte anses att förslaget skulle innebära någon betydande olägenhet för omgivningen.

Sammantaget är bedömningen att de aktuella avvikelserna från detaljplanen utgör en så kallad liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § PBL. Syftet med planen motverkas inte. Bygglov kan därför medges.

forts.

Sbn § 76 forts.

Förutsättningar för rivningslov

Rivningslov ska enligt 9 kap. 34 § PBL ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Sammanfattningsvis görs bedömningen att det inte finns skäl att neka rivningslov enligt 34 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 mars 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri
att bevilja rivningslov för lagerbyggnad.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 b och 34 §§ PBL.

I beredningen av ärendet har kommunantikvarie Peter Andersson deltagit.

Upplysningar

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelser sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Adrian Hilding, telefonnummer 0370- 37 72 06.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 65 061 kronor
(faktura sänds separat)

Sbn § 77

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Ordförandes delegationsbeslut § 36
Förvaltningschefens delegationsbeslut § 4
Förvaltningschefens delegationsbeslut personalärenden § 7
Miljöchefens delegationsbeslut § 4
Stadsarkitektens delegationsbeslut § 3
Exploateringschefens delegationsbeslut §§ 1-22

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:

Avlopp §§ 12-26
Renhållning - diverse §§ 7-8
Livsmedel §§ 277-288
Alkohol §§ 1-5
Värmepumpanläggningar §§ 10-16
Miljöärende §§ 5-26
Brandfarlig vara, cistern §§ 9-10
Hälsoskydd § 6
Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, OVK §§ 4-5

Förhandsbesked § 1

Strandskyddsdispens §§ 8-9

Bygglov §§ 50-66

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Startbesked §§ 71-95

Tekniskt samråd §§ 12-16

Slutsamråd §§ 12-16

Slutbesked §§ 71-110

Slutbevis §§ 5-6

Ansökan om annan behörig sotare §§ 6-10

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning §§ 8-19, 105B/2017, 101B/2017

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade § 5

Sbn § 78

Meddelanden

Lantmäterimyndigheten Fastighetsreglering berörande Hamra 7:1 och 4:10

Protokollsutdrag:

Sbn § 79

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

- Ordförande informerar om sitt deltagande vid presidieträff, en halvdag med fokus på vad som är aktuellt inom miljötillsynen i länet. Resultaten från tillsynsprojekten under 2017, "Bassängbad" respektive "Avfallshantering" samt vad som är aktuellt inom "Miljösamverkan f" redovisades. Information om vad som är aktuellt på länsstyrelsen och nationellt samt tillsynsprojekten för 2018 är "Solarier" och "Verkstäder" togs upp på träffen.
- Jan Nilsson (SD) tar på nämnden upp det trafik kaos som råder på Lagastigen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 80

Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet

Nämndens ledamöter anmäler inte jäv i samband med något ärende vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 81

Information om riskklassning och timentaxa kring livsmedelstillsyn i kommunen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden, Margareta Fransson (M), har vid tidigare sammanträde efterfrågat information gällande riskklassning för livsmedel, samt timentaxa kring tillsynen i kommunen, och varför det skiljer mellan kommunerna.

Nämnden informeras och jämförelser mellan olika kommuner redovisas vid sammanträdet.

Värnamo kommun till skillnad från vissa andra kommuner följer den riskklassningsmodul som Livsmedelsverket tagit fram. Vissa kommuner har valt att göra sin egen riskklassning.

Enligt Livsmedelsverkets klassning beräknas kontrolltiden utifrån erhållen risk och erfarenhetsklass. Vidare värderar Livsmedelsverkets riskmodul olika riskfaktorer som är kopplade till verksamheten i livsmedelsanläggningen. Modulen ger en riskklass och en initial kontrolltid.

I informationsmodulen ges ett kontrolltidstillägg för kontroll av information och märkning, samt av spårbarhets- och återkallelserutiner.

I erfarenhetsmodulen bedöms hur väl livsmedelsföretagen uppfyller kraven i livsmedelslagstiftningen, det vill säga resultatet av den kontroll som tidigare gjorts på anläggningen. Modulen ger en erfarenhetsklass och en tidsfaktor som justerar kontrolltiden uppåt eller nedåt.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 82

Dnr 18.1055.237

Information om tillfälligt bygglov gällande skolpaviljong, Plantskolan 1

Fastighet:

Plantskolan 1

Sök:

Värnamo kommun, Tekniska förvaltningen, 331 83 Värnamo

Ärende:

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera beslut om tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong till förvaltningen under förutsättning att berörda grannar inte har några synpunkter emot förslaget.

Ärendebeskrivning

Ett ökat elevantal på Gröndalsskolan innebär att skolans lokaler inte räcker till. I avvaktan på Trälleborgsskolans utbyggnad då elever i årskurs 6 flyttar från Gröndalsskolan till Trälleborgsskolan behövs tillfälliga undervisningslokaler för att skolan ska kunna erbjuda elever och personal en godtagbar arbetsmiljö.

Tekniska förvaltningen har på uppdrag av barn- och utbildningsförvaltningen hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om ett tidsbegränsat bygglov för en utökning av befintlig skolpaviljong på fastigheten Plantskolan 1 i Värnamo.

Skolpaviljongen kommer i sin helhet att demonteras och markområdet återställas så snart Trälleborgsskolan är färdigställd vilket beräknas ske inom tiden för tillfälligt bygglov.

Berörda grannar kommer att höras i ärendet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 83

Dnr 17.0264.214

Detaljplan för Horda 12:3 med flera, Horda Stans AB**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen.**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om detaljplanen för fastigheten Horda 12:3 med flera.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat den 24 januari 2018 § 5.

Protokollsutdrag:

Sbn § 84

Dnr 15.2999.211

Detaljplan för del av Västhorja 12:5 med flera (särskilt boende Linneberg och cirkulationsplats Halmstadsvägen)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om detaljplanen för fastigheten för del av Västhorja 12:5 med flera (särskilt boende Linneberg och cirkulationsplats Halmstadsvägen).

Protokollsutdrag:

Sbn § 85

Dnr 16.2013.211

Detaljplan för del av Mossle 16:20 med flera (området söder om sjukhuset) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen beslutade den 23 augusti 2016, § 236, att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Mossle 16:20 i Värnamo stad.

I Bostadsförsörjningsplan för perioden 2016-2020, antagen av kommunfullmäktige 16 juni 2016 § 149, är området söder om sjukhuset utpekad som mark för bostäder.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för etablering av ett nytt bostadsområde med olika bostadstyper och upplåtelseformer samt en förskola i stadsdelen Mossle, söder om sjukhuset.

Planen ger därmed förutsättningar för ett nytt bostadsområde med tillhörande grönytor och parkeringar samt en förskola med upp till sex avdelningar, med tillhörande parkering och utemiljö. Planen möjliggör för cirka 250 bostäder med olika boendeformer. Detaljplanen medför att anslutning till befintligt gatu- och cykelvägnät ses över samt att gatustruktur anläggs inom planområdet med ett tillfredställande trafikflöde. Även centrumverksamhet möjliggörs i mindre omfattning i planen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 mars 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 86

Dnr 10.0394.214

Detaljplan för del av fastigheten Sävrarp 1:149 med flera (Vitanäs) i Rydaholm

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nuvarande samhällsbyggnadsnämnden, beslutade den 1 mars 2010, §76 att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret, nuvarande samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för fastigheten del av Sävrarp 1:149, Vitanäsområdet i Rydaholms tätort.

Arbetet är påbörjat med rubricerat planförslag. Planen syftar till att möjliggöra för befintlig verksamhet vid Industrigatan i Rydaholm att expandera samt att upphäva gällande detaljplan för området. Därmed ger planförslaget förutsättningar för ett ökat utrymme för den verksamhet som idag bedrivs inom planområdet. Samt att området öster om industrifastigheten kommer att bli planlöst då gällande detaljplan kommer att upphävas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 mars 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 87

Dnr 18.1034.489A

**Information angående lantbrukstillsyn på fastigheten
Nederby 2:5**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om lantbrukstillsyn på fastigheten
Nederby 2:5.

Protokollsutdrag:

Sbn § 88

Dnr 16.1254.200

Information om arbetet med stadsbyggnadsvisionen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen, samt

att vid workshop kring stadsbyggnadsvisionen utgår förrättningsarvode till deltagande ledamöter och ersättare.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om att efter nämndens sammanträde den 25 april 2018, kl. 13.30-15.00 inbjuds nämndens ledamöter och ersättare till en workshop i Tingshuset, kring stadsbyggnadsvisionen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 89

Information angående parkering på Luddögatan i Värnamo

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Vid nämndens sammanträde den 12 december 2017 anmäldes nämnden, Anders Jansson (S) ärendet att det finns behov av parkeringsförbud på Västra Pumparegatan/Luddögatan vid fastigheten Bautastenen 3 i Värnamo.

Förvaltningen fick då i uppdrag att se över problemet med parkering på Västra Pumparegatan/Luddögatan och återkomma till nämnden. Förvaltningen har nu börjat titta på ärendet och kommer att återkomma med lokal trafik.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 90

Dnr 18.0511.235A

Information om ansökan om bygglov för ändrad användning

Fastighet:

Stora Björkekulla 1:3

Ärende:

Information om ansökan om bygglov för ändrad användning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att delegera beslut om bygglov till förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Sökanden har till samhällsbyggnadsnämnden inkommit med ansökan om ändrad användning från ladugård till samlingslokal/konferenslokal. Lokalerna ska användas för uthyrning till olika events, bröllop, lager med mera.

Berörda grannar har inga erinringar emot förslaget.

Protokollsutdrag:

Sbn § 91

Information om brand i Hörle

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Räddningsinsatsen på Hörle Wire är nu färdig utifrån räddningstjänstens perspektiv.

På morgonen den 21 januari 2018 utbröt en brand i en metallindustri i Hörle. Branden omfattade en 3000 kvadratmeter stor industrilokal.

Räddningstjänstskedet avslutades efter fyra dagar och efterbevakningsskedet höll på i ytterligare ett par veckor. Det senare skedde på försäkringsbolagets bekostnad.

Vid brandplatsundersökningen har man sett att branden började i styrutrustningen till en maskin. På grund av stora mängder brännbart material vid och ovanför maskinen spreds branden snabbt till takkonstruktionen.

Cirka 60 personal har deltagit i arbetet och cirka 1000 mantimmar har gått åt för räddningsinsatsen och cirka 250 mantimmar för efterbevakningen.

En olycksundersökning för att dra erfarenheter från insatsens genomförande kommer genomföras.

Protokollsutdrag:

Sbn § 92

Dnr 18.1178.042

Verksamhetsplan för 2019-2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** delegera till ordförande att besluta om att godkänna verksamhetsplan 2019 – 2021 för samhällsbyggnadsnämndens respektive samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet, då förvaltningens samverkansgrupp informerats om förslaget, samt
- att** därefter överlämna verksamhetsplanen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat verksamhetsplan 2019 – 2021.

Verksamhetsplan och årsbudget omfattar samhällsbyggnadsnämndens respektive samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet och ekonomi.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att** godkänna verksamhetsplan 2019 – 2021 för samhällsbyggnadsnämndens respektive samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet, samt
- att** överlämna densamma till kommunstyrelsen.