

Plats och tid: Tekniska förvaltningens sammanträdesrum, kl 13:30 – 15:45


Beslutande: Gottlieb Granberg (M)
Stefan Widerberg (C)
Ulla Gradeen (S)
Pär Persson (S)
Camilla Rinaldo Miller (KD)

Övriga närvarande: Jesper du Rietz, förvaltningschef
Claes Karlsson, fastighetschef
Bo Arvidsson, gatuchef §§ 289,300
Maria Grimståhl, handläggare §§ 292-294
Anita Andersson, sekreterare

Utses att justera: Ulla Gradeen

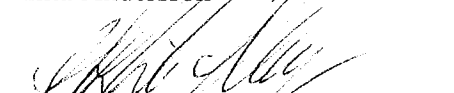
Justeringens plats och tid: Tekniska förvaltningen 9 oktober 2017 kl 15:00

Sekreterare:

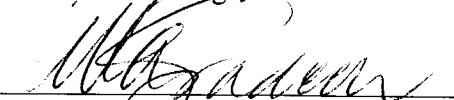

Anita Andersson

Paragrafer:
288 - 301

Ordförande:


Gottlieb Granberg

Justerare:


Ulla Gradeen

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Tekniska utskottet

Sammanträdesdatum: 2017-10-03


Paragrafer: 288 - 301

**Datum för anslags
uppsättande:** 2017-10-10

**Datum för anslags
nedtagande: 2017-10-31**

**Förvaringsplats för
protokollet:** Tekniska förvaltningen

Underskrift:


Anita Andersson

§ 288 Dnr: 2017.255

Sammanträdesdagar 2018

Beslut

att godkänna de föreslagna sammanträdesdagarna för 2018.

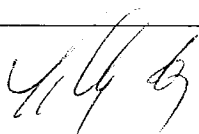
Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen och tekniska utskottet har upprättat förslag på sammanträdesdagar 2018.

Föreslagna dagar 9 januari, 23 januari, 13 februari, 27 februari, 10 april, 24 april, 2 maj, 15 maj, 12 juni, 21 augusti, 4 september, 25 september, 10 oktober (*onsdag*), 23 oktober, 13 november, 27 november och 11 december.

Tid kl 09:00-17.00 om inte annat anges i kallelsen.

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen



§ 289 Dnr: 2017.256

Ökade investeringskostnader gata/park

Beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
att anvisa 1 368 719 kr ur kommunstyrelsens anslag för
investeringsavvikelser och mindre tillkommande investeringar

Ärendebeskrivning

Ett arbete pågår för att byta ut trästolpar mot en säkrare hantering med nergrävda ledningar. EON är uppdragsgivare för nergrävning av ledningar för belysning som tidigare varit luftburen. Utförare är Värnamo Energi och ledningarna ägs av Värnamo kommun. I investeringsbudgeten 2017 finns det inga medel avsatta för detta. Den nerlagda kostnaden för 2017 är 1 368 719 kr. Tekniska förvaltningen äskar därför medel ur KS:s anslag för investeringsavvikelser och mindre tillkommande investeringar.

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
att anvisa 1 368 719 kr ur kommunstyrelsens anslag för
investeringsavvikelser och mindre tillkommande
investeringar.

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen

§ 290 Dnr: 2016.104

**Kv Blomman (g:a Fälths), ombyggnad 2 för
Apladalsskolan, projekt 0113 – anvisning av
medel**

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att anvisa 300 000 kr från projekt 0821 till projekt 0113

att anvisa 200 000 kr från projekt 0766 till projekt 0113 samt

att förvaltningen återkommer angående finansiering av
resterande 2 000 000 kr.

Ärendebeskrivning

Kv Blomman 10 (g:a Fälths), södra delen, byggdes om under vintern 2015/16 för Apladalsskolans räkning som påkallat ett ökat behov av skollokaler. Under vintern 2016/17 påkallades ytterligare behov av fler klassrum och skolan ville även ta den norra delen (mot Lagmansgatan i bruk). Fastighetsavdelningen tog fram kalkyler. Ombyggnaden kostnadsberäknas till 2,5 Mkr.

Arbetena är påbörjade och beräknas vara klara vid årsskiftet 2017/18. Tekniska förvaltningen kan finansiera delar av investeringen, dels med underhållsmedel för fasad och takreovering samt dels med medel för mindre ventilationsombyggnader. Potten för oförutsedda investeringar är dock uppbokad för året och vi begär därför medel ur kommunstyrelsens anslag för investerings-avvikelse 2017

Finansieringen föreslås enligt följande:

- Ks anslag för mindre investeringsavvikelse 2 000 000 kr
 - Medel för mindre ventilationsombyggn (0821) 300 000 kr
 - Medel för planerat underhåll (0766) 200 000kr
- Summa 2 500 000 kr

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att anvisa 300 000 kr från projekt 0821 till projekt 0113

att anvisa 200 000 kr från projekt 0766 till projekt 0113

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsens besluta

att anvisa 2 000 000 kr ur medel för mindre investerings-
avvikelse till projekt 0113

Beslut expedieras till:
fastighetsavdelningen

§ 291 Dnr: 2016.105

Översyn av internhyressystemet 2017. Delbeslut gällande kapitalkostnader fr o m 2018

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** godkänna informationen samt
- att** ge förvaltningen i uppdrag att genomföra föreslagen hyresjustering.

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** genomföra hyresjusteringen med avseende på kapitalkostnader samt
- att** ge kommunledningsförvaltningens ekonomiavdelning i uppdrag att med hänsyn till detta göra erforderliga korrigeringar i 2018 års budget.

Ärendebeskrivning

En översyn av internhyressystemet enligt beslut i TU §230 pågår 2016 samt TU §209 2017 och ett underlag för beslut är planerat till den 30 oktober 2017. Ett särskilt stort fokus har varit på kapitalkostnader inom internhyressystemet och förhållandet till verkliga avskrivningar. Ekonomiavdelningen och bitr. kommunchefen vill nu genomföra en korrigering av detta fr o m kommande budgetår (2018) och vi föreslår därför ett delbeslut med anledning av detta. Beslutet omfattar endast objekt inom begreppet verksamhetslokaler dvs Tekniska förvaltningens verksamhet "271".

Sammanfattningsvis bygger förslaget på ett utdrag ur anläggningsredovisningen som baseras på den nya modellen för komponentavskrivningar, biläggs ej men redovisas vid ärendegenomgången. Bokförda värden och avskrivningsperioder har analyserats, med byggnads- resp. markvärden separerade för respektive objekt. Den genomsnittliga avskrivningstiden är ca 27 år. Med en aktuell kalkylränta på 2% så bedöms en lämplig annuitetsfaktor vara 0,06 (6%) Detta ger en rimlig hyressättning nu och den håller även över tid. Vi räknar med en ny kalibrering av beloppen vart 5:e år.

Internt sker endast en omräkning av hyror och ramtilldelningar men utöver detta behöver även ersättningsnivåer till externa aktörer ändras samt måltidsbelopp gällande Service-förvaltningen hanteras o s v. Det senare görs av ekonomiavdelningen efter Tekniska förvaltningens fastställande av nya hyresnivåer.

Kalibreringen gentemot verkliga avskrivningar sänker den nuvarande hyresnivån med ca 35 Mkr/år. Förvaltningarnas ramtilldelning för hyror justeras dock i motsvarande grad.

Men externt och i en jämförelse kommuniceras rätt kostnad.

forts

forts

Tekniska förvaltningen ställer sig bakom förslaget och föreslår därför Tekniska utskottet ta följande delbeslut enligt nedan.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna informationen samt

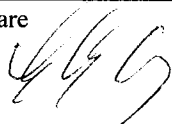
att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra föreslagen hyresjustering och

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att genomföra hyresjusteringen med avseende på kapitalkostnader samt

att ge kommunledningsförvaltningens ekonomiavdelning i uppdrag att med hänsyn till detta göra erforderliga korrigeringar i 2018 års budget.

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen
fastighetsavdelningen



§ 292 Dnr: 2017.249

Horda AIK ansökan om bidrag till tekniska utskottets förfogande

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** bevilja Horda AIK bidrag till kostnader med 6 147 kr för återställande av motionsspår samt
- att** uttala att kommunen inte avser att bevilja bidrag för elektrisk belysning på motionsspåret

Ärendebeskrivning

Horda AIK ansöker om bidrag till tekniska utskottets förfogande för kostnader i samband med uppröjning av elljusspår. Sökt bidragsbelopp är 8 797 kr.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** bevilja Horda AIK bidrag till kostnader med 6 147 kr för återställande av motionsspår samt
- att** uttala att kommunen inte avser att bevilja bidrag för elektrisk belysning på motionsspåret

Beslut expedieras till:
Fritidsavd
Horda AIK

§ 293 Dnr: 2017.250

Stiftelsen Borgen ansökan om extra medel för belysning

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att avslå ansökan från Stiftelsen Borgen om bidrag till belysning.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Borgen ansöker om medel för att kunna byta ut befintlig belysning mot mer energieffektiv sådan. Sökt bidragsbelopp är 78 000 kr.

Under hösten kommer en utredning genomföras kring stiftelserna där Stiftelsen Borgen kommer utredas först eftersom behovet bedöms vara störst där. Det rimligaste bedöms vara att avvakta vad utredningen kommer fram till innan man beviljar medel till enstaka investeringar i Stiftelsen Borgen. Byte av belysning är bara en del av de åtgärder som behöver göras i fastigheten.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att avslå ansökan från Stiftelsen Borgen om bidrag till belysning.

Beslut expedieras till:
Fritidsavd
Stiftelsen Borgen

§ 294 Dnr: 2017.234

Stiftelsen Forshedabadet - årsredovisning 2016

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att hos kommunfullmäktige tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen för Stiftelsen Forshedabadet för år 2016.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har erhållit Stiftelsen Forshedabadets årsredovisning för år 2016. Tekniska utskottet har att avge yttrande avseende årsredovisning för stiftelserna. Enligt stiftelseurkunden åligger det kommunfullmäktige att besluta om ansvarsfrihet för styrelsen.

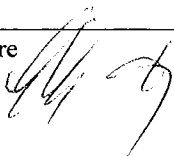
Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att hos kommunfullmäktige tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen för Stiftelsen Forshedabadet för år 2016.

Beslut expedieras till:
Kommunfullmäktige

Justerare



§ 295 Dnr:

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen

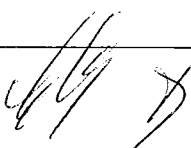
Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar bland annat om:

- tilläggsbudgetering
- uppföljning drift och investeringar
- att bra beslutsstöd saknas

Beslut expedieras till:

Justerare



§ 296 Dnr: 2017.254

Medborgarmedverkan 2017

Beslut

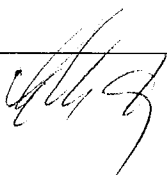
Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Maria Grimståhl informerar om en inbjudan från Region Jönköping "Medborgarmedverkan 2017".

Beslut expedieras till:

Justerare



§ 297 Dnr:

Övrigt

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Stefan Widerberg (C) frågar varför förmiddagspasset på dagens utskott ställts in.

Förvaltningschefen besvarar frågan.

Beslut expedieras till:

Justerare



§ 298 Dnr: 2017.264

Tänkbara placeringar av ny förskola i Rydaholm

Beslut

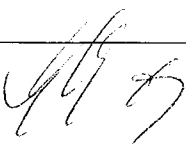
Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen presenterar förslag på placering av ny förskola
i Rydaholm.

Beslut expedieras till:

Justerare



§ 299 Dnr: 2017.263

Utställning av avfallsplan, delegation

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

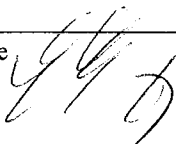
att delegera till förvaltningschefen att lämna ärendet till kommunstyrelsen när erforderliga handlingar finns framtagna.

Ärendebeskrivning

En ny avfallsplan är under utarbetande. Utställning av avfallsplanen planeras till den 1 november 2017.

Beslut expedieras till:

FC



§ 300 Dnr:

Parkeringsövervakning

Beslut

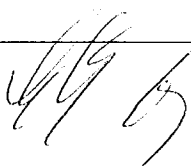
Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.-

Ärendebeskrivning

Gatuchefen informerar om att från och med 1 oktober 2017
sköts den kommunala parkeringsövervakningen av Securitas.

Beslut expedieras till:

Justerare



§ 301 Dnr:

Lokalförsörjningsprocessen

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att förvaltningen återkommer i ärendet den 12 december.

Ärendebeskrivning

Ulla Gradeen (S) tar upp en fråga om lokalförsörjningsprocessen.

Beslut expedieras till:
Fastighetsavdelningen

Justerare

