

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas på kartan gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdesgräns.
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- × × × × Utgående plangräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B₁ Bostäder (får inte kombineras med förskola)

K Kontor

S₁ Tillfällig förskola på bottenvåning får finnas upp till 10 år från det datum planen vinner laga kraft. 4 kapitel 26 § Plan- och bygglagen

J Industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- +++ Marken får med undantag av förråd respektive utskjutande balkonger inte förses med byggnader. Högst 150 Kvm av plusmarken får bebyggas. Förråd får byggas minst 1 meter från fastighetsgräns.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- lek Marken ska användas för lek och pedagogik när fastigheten används för förskoleändamål.
- n₁ Parkering får anordnas.
- n₂ Parkering får anordnas enbart när fastigheten inte används för förskola.

Utfart, Stängsel

⊙ ⊙ ⊙ Körbar förbindelse för motorfordon får inte anordnas.

⊙ ⊙ ⊙ Stängsel ska finnas när fastigheten används för förskola.

Skydd mot störningar

- m₁ Skyddsplank ska anordnas till en höjd av 2,5 meter.
- m₂ Bullerplank ska anordnas till en höjd av 2 meter.
- m₃ Minst hälften av bostadsrummen i varje bostadslägenhet ska orienteras mot fasad där ekvivalent ljudnivå ute vid fasad inte överstiger riktvärden för utomhusbuller enligt gällande bullerförordning. Varje bostadslägenhet ska ha tillgång till en balkong, uteplats eller gemensam uteplats med rekommenderade ljudnivåer, riktvärden för både ekvivalentnivå och maximalnivå för utomhusbuller enligt gällande bullerförordning.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

III Högsta antal våningar för huvudbyggnad.

Utförande

- b₁ Friskluftsintag ska placeras i byggnadssida som inte är vänd mot järnvägen.
- entréer Entréer och utrymningsvägar ska inte placeras mot väster (mot järnvägen).
- f₁ Balkonger får anordnas. Fri höjd över marken ska vara minst 2,5 meter.
- v₁ Utöver angivet antal våningar får vind inte inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio (10) år från det datum planen vinner laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmän plats.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Dnr 13.2299.211

MON 13 m fl (Karlsdalsgatan)

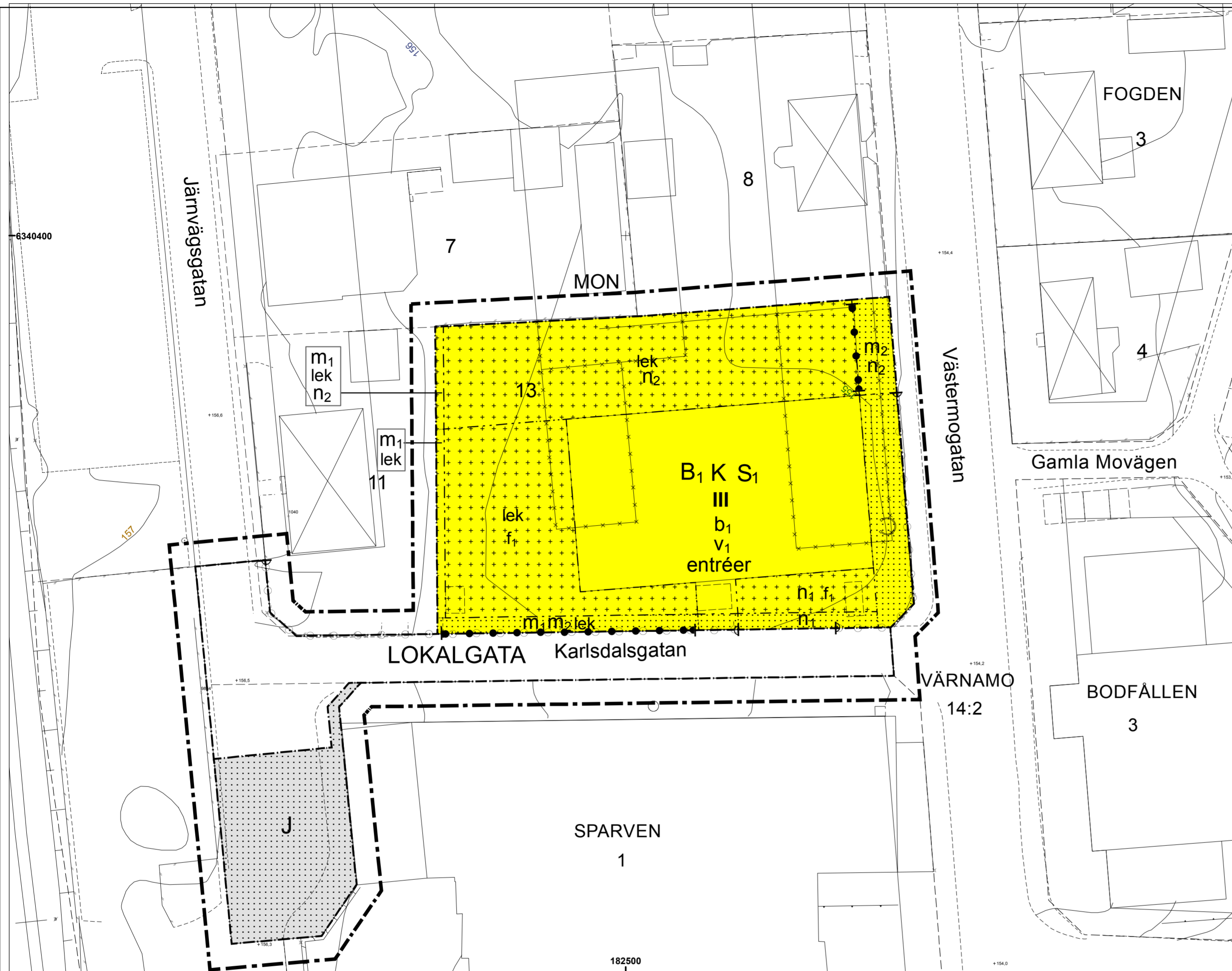
i Värnamo stad

Upprättad i oktober 2015, rev. mars 2016
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Plan- och bygghandlingen

Antagen av KF: datum
Laga kraft: datum

Frida Fälth
planarkitekt

Skala 1:400 (A2)
0 5 10 20 Meter



GRUNDKARTA

- | | | |
|--|---------------------|--|
| — Gällande användnings- och egenskapsgräns | — Staket | ⊙ 0000 Höjdfixpunkt |
| — Traktgräns | — Häck | ⊙ 0000 Rutnätspunkt |
| — Fastighetsgräns | — Stödmur | — Befintlig markhöjd |
| — Servitutgräns | — Mur | — Nivåkurvor |
| M O S S L E Traktnamn | — Järnvägsspår | Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Fastighetsredovisningen aktuell 2016-03-16 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor |
| 0:00 Block- och enhetsnummer | — Slänt | |
| DALEN Kvarternamn | — Dike | |
| 00 Tomtnummer | — Strandlinje | |
| Storgatan Gatunamn | — Ledning | |
| □ Befintliga byggnader (husliv) | — Ledning i jord | |
| ⊙ Fornlämning | — Lyktstolpe | |
| ······ Markkontur | — Träd | |
| | ⊙ 0000 Polygonpunkt | |

Håkan Sellgren
mättningschef

ORIENTERINGSKARTA

