

2018-08-29

1(4)

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden**Dag, tid:** Onsdag 2018-08-29, kl. 08.00**Plats:** Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum

Ledamöter/ersättare: Håkan Johansson (KD) Evanjeline Eriksson (KD)
Lena Freij (KD) Arben Murati (KD)
Margaretha Fransson (M) Filip Andersson (M)
Haris Sibonjic (C) Tommy Sjöström (C)
Zeljko Radetic (MP) Kajsa Carlsson (MP)
Bo Svedberg (S) Jonas Nilsson (S)
Majo Besic (S) Anders Jansson (S)
Gunilla Wall (S) Mattias Åberg (S)
Jan Nilsson (SD) Sven-Evert Gunnarsson (SD)

Beslutsärenden:	§
Extra ärenden	210
1. Yttrande över ansökan om tillstånd för befintlig och utökad verksamhet, Hovslagaren 1, Gjuteriteknik L Abrahamsson AB. Dnr 18.2192.100.	211
2. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, Furan 8. Dnr 17.2972.235B. Tid. beh. 2018-06-27 § 192.	212
3. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med förråd/verkstad, Diamanten 5. Dnr 18.1710.235L. Tid. beh. 2018-06-27 § 178.	213
4. Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av tre tomter, Vällersten 1:17. Dnr 18.1820.220. Tid. beh. 2018-06-27 § 193.	214
5. Delårsbokslut för samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-30. Dnr 18.2699.042.	215
6. Tilläggsbudget 2018 för exploateringsområde Vitarör. Dnr 18.2713.042.	216
7. Revidering av investeringsbudget 2019, 2020-2023, upphävande av investeringsbudget 2018. Dnr 18.2714.042.	217
8. Försäljning av del av fastigheten Bredaryd 1:22. Dnr 18.2691.253.	218
9. Exploateringsavtal, del av Värnamo 14:1 (Sadelmakaren 1). Dnr 18.2705.253.	219
10. Försäljning av del av Värnamo 14:1. Dnr 18.2702.253.	220

- | | |
|--|------------|
| 11. Upprättande av detaljplan för del av fastigheten Rolstorp 1:3 med flera. Dnr 18.2394.214. | 221 |
| 12. Detaljplan för del av Bor 1:195 (anslutning förbifart Bor, väg 27). Dnr 18.2220.214. | 222 |
| 13. Detaljplan för del av Nöbbele 7:2 (verksamhetsområde Bredasten, etapp 3). Dnr 17.2680.211. | 223 |
| 14. Motion – ingångna avtal ska hållas. Dnr 18.2706.100. | 224 |
| 15. Anmälan om olovlig åtgärd inom strandskyddat område, Sundet 1:2. Dnr 18.2217. | 225 |
| 16. Anmälan om ovårdad byggnad, Spiggen 4 och 5. Dnr 15.0473.228. | 226 |
| 17. Riktlinje för arkitekturpris. Dnr 18.2300.209. | 227 |
| 18. Ansökan om bygglov för nybyggnad av panncentral, Bredaryd 7:80, Värnamo kommun, Box 2268, 331 02 Värnamo. Dnr 18.1037.235. | 228 |

Beredningsärenden:

- | | |
|---|------------|
| 19. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Almen 22, Almen 22 i Värnamo AB, Vallgatan 3, 571 41 Nässjö. Dnr 18.0341.285. | 229 |
| 20. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Almen 20. Dnr 17.2979.285. | 230 |
| 21. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Mästaren 2. Dnr 17.1360.285. | 231 |
| 22. Förslag till tomtpriser med mera för 2019. Dnr 18.2689.253. | 232 |
| 23. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Smörblomman 4. Dnr 18.1808.235D. | 233 |
| 24. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, Älgörten 2. Dnr 18.2374.235D. | 234 |
| 25. Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad, Havrida 1:8, RS Produkter AB, Ekoxegatan 8, 749 44 Enköping. Dnr 18.2384.235L. | 235 |
| 26. Ansökan om bygglov för fasadändring på del av Pelikanen 2 och 3, Heimstaden Värnamo AB, Västra Esplanaden 5, 352 31 Växjö. Dnr 18.2343.235R | 236 |
| 27. Lokal trafikföreskrift gällande parkering Luddögatan. Dnr 18.2703.502. | 237 |
| 28. Lokal trafikföreskrift gällande tidsbegränsad parkering Prostgårdsvägen. Dnr 18.2517.502. | 238 |

Beredningsärenden:

29. Orienteringstavla stadshuset/tingshuset. Dnr 18.2701.510.	239
30. Stadsutvecklingsprogram för Järnvägsområdet. Dnr 12.1899.210.	240
31. Detaljplan för kvarteret Kärleken 3, Broarna 4 med flera. Dnr 18.2511.211.	241
32. Förbud med vite angående utsläpp av avloppsvatten, Fröset 7:21. Dnr 17.1431.446B.	242
33. Förbud med vite angående utsläpp av avloppsvatten, Rydaholms-Lindstad 1:19. Dnr 15.1872.	243

Ärenden direkt till nämnd:

	§
34. Redovisning av delegationsbeslut.	244
35. Meddelanden	245
36. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter.	246
37. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet.	247
38. Information – Lanna 1:34, Swerec AB, Stengårdsvägen 1, 333 74 Bredaryd. Dnr 18.1717.427.	248
39. Information om detaljplan för del av fastigheten Rörstorp 6:3 med flera (Expovägen – Nyponvägen) i Värnamo stad. Dnr 16.1020.211.	249
40. Lägesinformation inför utställningsbeslut av ny översiktsplan. Dnr 12.2895.212.	250
41. Information om stadsbyggnadsvision för Värnamo stad. Dnr 16.1254.200.	251
42. Redovisning av pågående planeringsarbete.	252
43. Konsult i ärende gällande serveringstillstånd.	253
44. Information om pågående arbete med förstudie, utveckling av området Folkparken 1 och delar av Plantskolan 1.	254
45. Detaljplan för Doktorn 14 med flera i Värnamo stad. Dnr 13.1102.211.	255
46. Information - Miljö- och gestaltungsplan för Prostsjöområdet. Dnr 12.0369.200.	256
47. Detaljplan för Helmershus 6:97 med flera. Dnr 18.2697.214.	257

2018-08-29

4(4)

**Håkan Johansson
Ordförande****Christin Granberg
Sekreterare****Extra ärenden**

§

1. Handlingsplan – Internkontroll för samhällsbyggnadsnämnden

258