

Plats och tid: Tekniska förvaltningens sammanträdesrum, kl 13:30 - 17:00

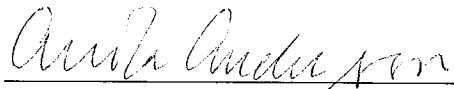
Beslutande: Gottlieb Granberg (M)
Stefan Widerberg (C)
Pär Persson (S)
Camilla Rinaldo Miller (KD)
Anders Ferngren (S) ersättare för Ulla Gradeen (S)

Övriga närvarande: Jesper du Rietz förvaltningschef
Claes Karlsson fastighetschef
Antti Vähäkari VA-chef
Bo Arvidsson Gatuchef
Johan Arvidsson fritidschef
Maria Grimståhl handläggare
Joakim Norgren projektledare § 326
Anita Andersson sekreterare

Utses att justera: Pär A J Persson

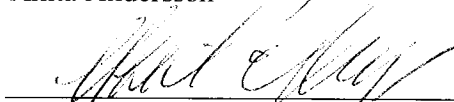
Justeringens plats och tid: Tekniska förvaltningen 2017-11-06 15:00

Sekreterare:

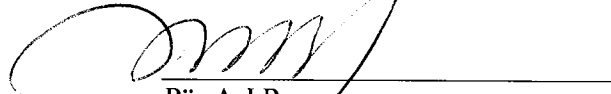

Anita Andersson

Paragrafer:
302-326

Ordförande:


Gottlieb Granberg

Justerare:


Pär A J Persson

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Tekniska utskottet

Sammanträdesdatum: 2017-10-31


Paragrafer: 302-326

**Datum för anslags
uppsättande:** 2017-11-08

**Datum för anslags
nedtagande:** 2017-11-29

**Förvaringsplats för
protokollet:** Tekniska förvaltningen

Underskrift:


Anita Andersson

§ 302 Dnr: 2017.168

Månadsrapport till och med september 2017

Beslut

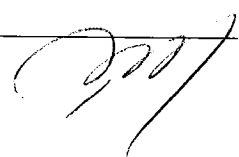
Tekniska utskottet beslutar
att godkänna månadsredovisning till och med 30 september 2017.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen redovisar resultat till och med den 30 september 2017.

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerare



§ 303 Dnr: 2017.272

Investeringsprojekt att återkalla ur tilläggsbudgetering investeringar 2017 samt investeringsbudget 2017 och tilldela dem som nya uppdrag till Tekniska förvaltningen (TF) vid bedömt genomförandeår

Beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** återkalla delar från Tilläggsbudget 2017, beslutad av KF§57-2017 till en summa av 63 430 tkr enligt sammanställning i bilaga 1
- att** återkalla delar av Investeringsbudget 2017, beslutad av KF§266-2017 till en summa av 16 900 tkr enligt sammanställning bilaga 1
- att** flytta delar av återkallad budget till Investeringsbudget 2018 och Investeringsplan 2019-2022, till en summa av 40 709 tkr enligt sammanställning i bilaga 2.

Ärendebeskrivning

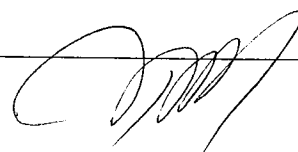
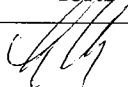
Bakgrundsbeskrivning

TF har flera projekt i tilläggsbudgeten 2017 och en del projekt i investeringsbudgeten 2017 som inte blir genomförda under 2017 eller 2018. Därför har TF getts i uppdrag att se över planering för att bedöma när genomförande av dessa investeringar blir av. På detta vis kommer tilläggsbudgeteringen nedgå och investeringsmedel kunna planeras in till utförandet.

Bakgrunden till att projekten lyfts ur är olika. Bland annat rör det sig om följande orsaker:

- Investeringar som berör avfallshantering ska bäras av det nya kommunalförbundet SÅM.
- Investeringar som berör reservvattentäkt analyseras 2017-2018 och bedöms genomföras ca 2021-2022.
- Lakvatteninvestering till Stomsjö deponi kan göras först när Länsstyrelsen har beslutat kring nya tillstånd för Stomsjö ÅVC:
- Idrottshall Gröndal har inte kunnat påbörjas med anledning av fördröjd process med detaljplan.
- Förskola Norr är fördröjd med anledning av att detaljplanerad mark saknas.

forts



forts

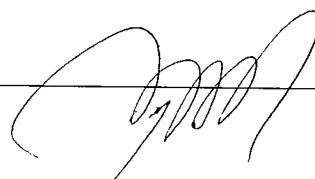
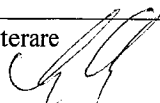
Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** återkalla delar från Tilläggsbudget 2017, beslutad av KF§57-2017 till en summa av 63 430 tkr enligt sammanställning i bilaga 1
- att** återkalla delar av Investeringsbudget 2017, beslutad av KF§266-2017 till en summa av 16 900 tkr enligt sammanställning bilaga 1
- att** flytta delar av återkallad budget till Investeringsbudget 2018 och Investeringsplan 2019-2022, till en summa av 40 709 tkr enligt sammanställning i bilaga 2.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen



§ 304 Dnr: 2017.47

Delegeringsbeslut september 2017

Beslut

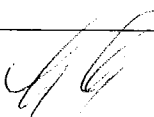
Tekniska utskottet beslutar

att godkänna nedanstående redovisning av fattade delegeringsbeslut.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut fattade under september 2017 med stöd av kommunstyrelsens delegeringsordning:

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | <i>Förvaltningschefen;</i>
personalärenden | 101 - 105 |
| 2. | <i>Produktionschefen;</i>
personalärenden | - |
| 3. | <i>Fastighetschefen;</i>
personalärenden
uthyrning av bostäder/lokaler | 30 |
| 4. | <i>Enhetschefen;</i>
personalärenden | - |
| 5. | <i>Simhallsföreståndaren:</i>
Personalärenden
Förändrade öppettider | -
- |
| 6. | <i>Fritidschef:</i>
Personalärenden | - |



§ 305 Dnr: 2015.22

Slutredovisning av ombyggnad av Värnamo kommunförråd projekt 0590

Beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av ombyggnad av kommunförrådet projekt 0590 samt

att underskottet på 180 568 kronor regleras i 2017 års bokslut

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har utfört en genomgripande ombyggnad av tekniska förvaltningens förråd på Nydalavägen med utgångspunkt från verksamhetens behov.

Anvisade medel till projektet:

TN § 129, 2012	1 500 000 kr
TN § 129, 2012 Underhållsfond	1 300 000 kr
Kf § 217, 2014	7 000 000 kr
Kf § 230, 2015	4 000 000 kr
Tu § 431, 2015 Säkerhetshöjande åtgärder	400 000 kr
Tu § 182, 2016 Energisparåtgärder	110 000 kr
Totalt	14 310 000 kr

Den totala produktionskostnaden blev 14 490 568 kr

Underskott på projektet 180 568 kr

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av ombyggnad av kommunförrådet projekt 0590 samt

att underskottet på 180 568 kronor regleras i 2017 års bokslut

Beslut expedieras till:
Kommunfullmäktige

§ 306 Dnr: 2016.121

Slutredovisning ventilationsombyggnad Hus C Finnvedens gymnasium, projekt 0798

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning på ombyggnad av ventilation Hus C Finnvedens gymnasium, projekt 0798 samt
att överskottet på 164 kronor regleras i 2017 års bokslut

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har utfört mindre ventilationsombyggnader i bottenplan på Hus C Finnvedens gymnasium.

Till projektet har anvisats 580 000 kronor från anslagna medel för ventilationsombyggnader 2017 projekt 0821 enligt Tu § 45, 2017.

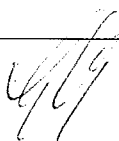
Den totala produktionskostnaden blev 579 836 kronor

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning på ombyggnad av ventilation Hus C Finnvedens gymnasium, projekt 0798 samt
att överskottet på 164 kronor regleras i 2017 års bokslut

Beslut expedieras till:
Fatighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen



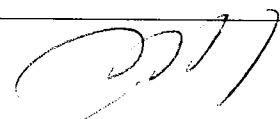
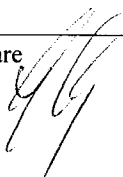
§ 307 Dnr: 2017.88

**Slutredovisning Ökad Säkerhet, Horda skola,
projekt 0763**

Ärendet utgår

Beslut expedieras till:

Justerare



§ 308 Dnr: 2016.105

Översyn av internhyressystemet

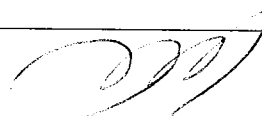
Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen informerar om pågående översyn av internhyresreglementet. Detta har diskuterats en längre tid och då har särskilt fokus riktats mot kapitaltjänstkostnaden, men även andra delar är föremål för analys i denna utredning. Syftet är att modernisera, förtydliga och förenkla hanteringen. I grunden fungerar internhyressystemet bra men regelverket och tillhörande rutiner behöver en uppdatering.

Beslut expedieras till:
Fastighetsavdelning



§ 309 Dnr: 2017.262

Samrådhandlingar, Bredaryd 1:208 med flera

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att inte ha några synpunkter på planförslaget

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för fastigheten Bredaryd 1:208 m fl är utsänd för samråd 5 till 30 oktober 2017.

Planen syftar till att möjliggöra för utökad utbildnings- och barnomsorgsverksamhet i Bredaryd tätort.

Förslag till detaljplan medför att befintlig förskola kan utökas och att mark närmare Lundavägen kan användas för verksamheten.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

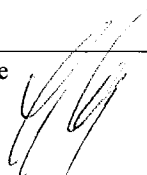
att inte ha några synpunkter på planförslaget

Beslut expedieras till:

UP

SBN

Justerare



§ 310 Dnr: 2017.257

Samråd detaljplan för Horda 12:3 med flera i Värnamo kommun

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att inte ha några synpunkter på planförslaget.

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för fastigheten Horda 12:3 m fl är utsänd för samråd 29 september till 23 oktober 2017.

Planförslagets syfte är att möjliggöra att pågående industriverksamhet kan expandera inom ett större område. Planförslaget innebär även att en anläggning för omhändertagande av dagvatten från Horda samhälle kan anläggas.

Området är idag delvis ianspråktaget med befintlig industribebyggelse och detaljplanelagt som industrimark. Den östra delen av planområdet utgörs av ej detaljplanelagd naturmark med uppvuxen skogsvegetation på sank skogsmark. Planområdet ligger i direkt anslutning till järnväg (Kust till kustbanan), vilken återfinns direkt öster om planområdet. Planförslaget innebär att befintlig industrimark utökas till att omfatta ett större område. Den befintliga verksamheten utökas med en lagerlokal i en första etapp och får utrymme för ytterligare framtida expansion. I planarbetet utreds en dagvattendamm samt en ny infart från Parkvägen.

Förslag till beslut

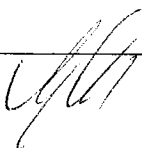
Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att inte ha några synpunkter på planförslaget

Beslut expedieras till:

UP

SBN



§ 311 Dnr: 2016.67

Detaljplan för fastigheten Sjötungan 1 m fl (vid Ånabäcksplan) i Värnamo stad

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att inte ha några synpunkter på planförslaget.

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för fastigheten Sjötungan 1 m fl (vid Ånabäcksplan) i Värnamo stad är utsänd för samråd 29 september till 23 oktober 2017.

Planen syftar till att möjliggöra för att befintligt industriområde kan expandera och att reklamläget vid väg 151 (Ljussevekaleden) och väg 846 (gamla Riksettan) kan nyttjas för bilservice (inte drivmedelsförsäljning).

Förslag till detaljplan medför att industriområdet kan expandera närmare korsningen. Planen medför till att befintlig bilhall kan utökas och att övrig mark närmare Ånabäcksplan kan användas för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning (ej drivmedelsförsäljning), handel med skrymmande varor och andra verksamheter av likartad karaktär med begränsad omgivningspåverkan, som till exempel bilservice (inte drivmedelsförsäljning). Planen tillåter en maximal byggnadsarea på cirka 2 000 kvm varav cirka 1 300 kvm kan bebyggas på sådant sätt att två våningar inryms. Planen möjliggör maximalt för cirka 3 300 kvm bruttoarea (BTA). Ny utfart ska ske ut på väg 846, norr om Ånabäcksplan.

Förslag till beslut

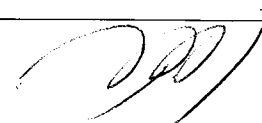
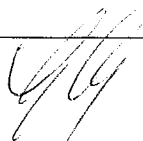
Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att inte ha några synpunkter på planförslaget

Beslut expedieras till:

UP

SBN



§ 312 Dnr: 2017.270

Utredningsuppdrag för framtida idrottsanläggningar

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen

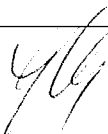
Ärendebeskrivning

Fritidsavdelningen har fått uppdrag att utreda det framtida behovet av idrottsanläggningar och har gjort en struktur för hur utredningen kan se ut.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att godkänna informationen

Beslut expedieras till:
Fritidavd



§ 313 Dnr: 2017.271

Årlig granskning av föreningsbidrag

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att överlämna ärendet.

Ärendebeskrivning

Enligt fritidsavdelningens rutiner ska tekniska utskottet varje år utse sex föreningar, vars inlämnade uppgifter som legat till grund för föreningsbidraget ska granskas. Tekniska utskottet ska även granska fritidsavdelningens handläggning av föreningsbidraget för sex föreningar.

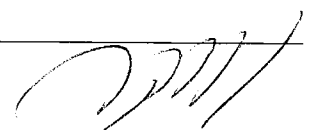
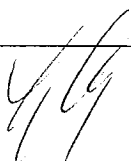
Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att fastställa föreningar, vars inlämnade uppgifter, ska granskas av fritidsavdelningen under 2017 samt

att fastställa vilket datum representanter för tekniska utskottet avser komma och granska fritidsavdelningens handläggning av föreningsbidrag.

Beslut expedieras till:
Fritidsavd



§ 314 Dnr: 2017.273

Redovisning av utbetalda föreningsbidrag 2017

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen

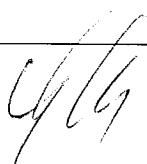
Ärendebeskrivning

Enligt fritidsavdelningens rutiner ska sammanställning av 2017 års föreningsbidrag redovisas till tekniska utskottet under tredje kvartalet.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att godkänna informationen

Beslut expedieras till:
Fritidsavd.



§ 315 Dnr: 2017.251

Aktivitetshall inom Trälleborgs skolområde

Beslut

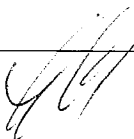
Tekniska utskottet beslutar
att överlämna ärendet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 12 september 2017 att remittera utredningen om aktivitetshall till tekniska utskottet för redovisning av optimal storlek och optimal plats för att uppfylla verksamheternas behov samt att ärendet skulle redovisas till kommunstyrelsen den 17 oktober 2017.

Beslut expedieras till:
Fritidsavd

Justerare



§ 316 Dnr: 2017.269

Information om föreningsvandring 2017

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

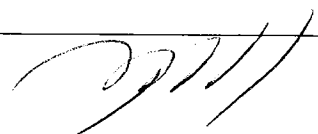
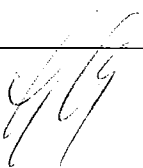
Ärendebeskrivning

Enligt fritidsavdelningens rutiner ska årets föreningsvandring redovisas till tekniska utskottet under fjärde kvartalet.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att godkänna informationen

Beslut expedieras till:
Fritidsavd.



§ 317 Dnr: 2017.267

Information om fritidsavdelningens egna arrangemang 2017

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

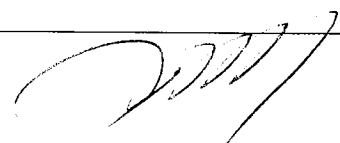
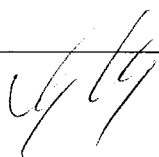
Enligt fritidsavdelningens rutiner ska de arrangemang som fritidsavdelningen har ansvar för att anordna redovisas till tekniska utskottet under fjärde kvartalet.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att godkänna informationen

Beslut expedieras till:
Fritidsavd.

Justerare



§ 318 Dnr: 2017.268

Information om sommarpasset 2017

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Enligt fritidsavdelningens rutiner ska årets sommarpass redovisas för tekniska utskottet under fjärde kvartalet.


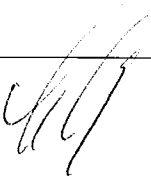
Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna informationen

Beslut expedieras till:
Fritidsavd.

Justerare



§ 319 Dnr: 2017.261

Information om feriejobb i föreningar 2017

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna informationen samt

att överlämna informationen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen önskar få en redovisning av feriejobb i föreningar 2017. Informationen ska först godkännas av tekniska utskottet.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna informationen samt

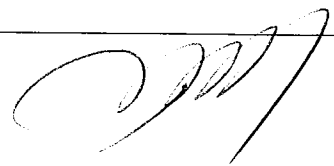
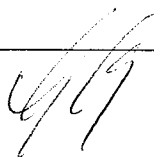
att överlämna informationen till kommunstyrelsen

Beslut expedieras till:

Fritidsavd

Kommunstyrelsen

Justerare



§ 320 Dnr: 2016.104

"Gamla Fälths", ombyggnad för Apladalsskolan, projekt 0113

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna förslaget till finansiering

att återkomma med beslutsförslag gällande medel ur 2018 års investeringsbudget när den är beslutad av kommunfullmäktige.

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsens besluta

att för delfinansiering anvisa 600 000 kronor ur resterande medel för mindre investeringsavvikelser 2017 till projekt 0113.

Ärendebeskrivning

Kv Blomman 10 (G:a Fälths), södra delen, byggdes om under vintern 2015/16 för Apladalsskolans räkning som påkallat ett ökat behov av skollokaler. Under vintern 2016/17 påkallades ytterligare behov av fler klassrum och skolan ville även ta den norra delen (mot Lagmansgatan i bruk). Fastighetsavdelningen tog fram kalkyler. Ombyggnaden kostnadsberäknas till 2,5 Mkr.

Arbetena är påbörjade och beräknas vara klara vid årsskiftet 2017/18. Tekniska förvaltningen kan finansiera delar av investeringen, dels med underhållsmedel för fasad och takreovering samt dels med medel för mindre ventilationsombyggnader vilket tekniska utskottet beslutade den 3 oktober 2017 (Tu §290 2017). Potten för oförutsedda investeringar är uppbokad för året likaså delar av kommunstyrelsens medel för mindre investeringsavvikelser. Vi har haft samråd med ekonomiavdelningen och lämnar därför förslag samt begär medel enligt nedan.

Finansieringen föreslås enligt följande:

- Ur Ks anslag f. mindre invest.avvikelser 2017	600 000 kr
- Medel för mindre ventilationsombyggn (0821)*	300 000 kr
- Medel för planerat underhåll (0766)*	200 000kr
- Ur Ks anslag f. mindre invest.avvikelser 2018	1 400 000 kr
	Summa 2 500 000 kr

*) Beslut TU §290 2017

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna förslaget till finansiering

att återkomma med beslutsförslag gällande medel ur 2018 års investeringsbudget när den är beslutad av kommunfullmäktige.

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsens besluta

att för delfinansiering anvisa 600 000 ur resterande medel för mindre investeringsavvikelser 2017 till projekt 0113

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

§ 321 Dnr: 2017.279

Utökning av parkeringsplats vid Borgenområdet, projekt 1209

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** ur 2017 års investeringsbudget anvisa 690 000 kr till utökning av parkeringsytor vid Borgenområdet genom att 425 000 kr anvisas från projekt 2669 till projekt 1209 och 265 000 kr anvisas från projekt 1202 till projekt 1209 samt
- att** meddela omdisponering av medel till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

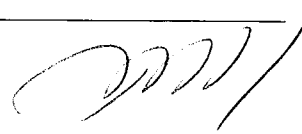
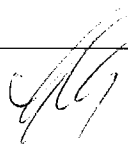
Det finns behov av att skapa bättre parkeringsförutsättningar på Borgenområdet för att på så sätt öka den sammantagna tillgängligheten till hela Borgenområdet. Beslutsförslaget inkluderar dels utökad parkering vid Borgen Arena som färdigställdes i somras samt parkeringsmöjligheter vid slalombacken, vilket bör anläggas till vintersäsongen 2017/2018.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** ur 2017 års investeringsbudget anvisa 690 000 kr till utökning av parkeringsytor vid Borgenområdet genom att 425 000 kr anvisas från projekt 2669 till projekt 1209 och att 265 000 kr anvisas från projekt 1202 till projekt 1209

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen
Fritidsavd
Ekonomiavd



§ 322 Dnr: 2017.16

F-huset Östboskolan (tillagningskök)

Beslut

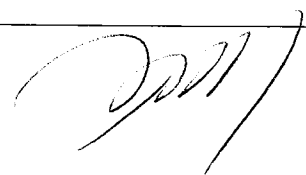
Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen informerar om den pågående upphandlingen.
Återkommer med rekommendation nästa sammanträde.

Beslut expedieras till:

Justerare



§ 323 Dnr: 2017.206

Lokalförsörjningsprocessen

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att överlämna ärendet samt

att lämna anstånd med redovisningen till den 21 november 2017.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen redovisar arbetsläget och vad som bör ingå.

Bland annat:

1. Vad utgör svårigheter idag?
2. Beställning
3. Inriktningsbeslut
4. Projektfas
5. Upphandlingsprocess
6. Utförande

Beslut expedieras till:

Justerare



§ 324 Dnr: 2017.44

Nybyggnad av skola

Beslut

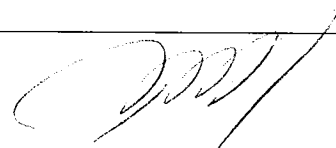
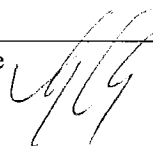
Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Processen inledd. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram 3 alternativ på placering. Förvaltningen tittar på 2 av dem vecka 45.

Beslut expedieras till:

Justerare



§ 325 Dnr: 2017.236

Förslag - Värnamo kommuns VA-plan 2017-06-28

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen

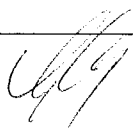
Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 15 augusti 2017 att remittera VA-planen till samtliga nämnder, utskott och kommunala bolag för yttrande senast den 15 november 2017.

Den grundläggande avsikten med Värnamo kommuns VA-planering är att skapa en förvaltningsöverskridande och gemensam planering för hela kommunens VA-försörjning. Detta kommer ge positiva effekter för miljön, människan och för kommunens utveckling som helhet.

Tekniska förvaltningen återkommer den 14 november 2017 med förslag på yttrande.

Beslut expedieras till:
VA-enheten



§ 326 Dnr: 2017.280

Gångbro över Lagan

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Projektledare Joakim Norgren informerar om Naturvårdsprojekt Hagmarken Ådalen (projekt 7328) ett projekt med finansiering delvis via LONA (Länsstyrelsen lokal naturvårdssatsning). Hela projektet utom bron genomförs.

Beslut expedieras till:
Joakim Norgren

Justerare

