

| | | | |
|---|------------------------|----------------|----------------|
| Städ- och tvättmaskiner Serviceenheten Lokalvård | Projektblad nr KF: | TU 055 | |
| | Projektblad nr Förv.: | TU055 | |
| | Upprättad den: | 2015-02-25 | |
| | Upprättad av: | Claes Karlsson | |
| | Reviderad den: | 2017-02-13 | |
| | Projektnr i Ek.system: | 0876 | |
| | Samråd avseende: | Datum: | |
| Uppdragsgivare/beställare(nämnd): | Tekniska utskottet | Miljö | Se beskrivning |
| Utförare(nämnd): | Tekniska utskottet | Energi | Se beskrivning |

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

| | |
|--|--|
| Utvärderas årligen | |
| Nettoeffekt på driftbudget för beställaren: | 0 kr, hanteras inom internhyressystemet och ingår i lokalvårdsavtalen. |

Exempel:

Beskrivning av investeringsprojektet:

Moderna städmetoder innebär ett minimalt användande av kemikalier. Så kallad moppstädning är den överlägset mest skonsamma metoden både för enskild medarbetare och golvens ytskikt. Det innebär att man regelbundet tvättar och återfuktat mopparna. Det finns inte alltid tillgång till tvättmaskiner som klarar de krav som ställs, ibland saknas tvättmaskin helt och hållet och den maskin som används av verksamheten kan inte användas för mopptvätt. Vi nyanskaffar årligen ett antal proffstvättmaskiner för ändamålet. Ett komplement till mopponing är behandling och skötsel med städmaskiner. Även denna metod bygger på ett minimalt användande av kemikalier. I stället används vatten och speciella poleringsskivor. Ett årligt nyanskaffnings- och utbytesbehov föreligger av dessa maskiner. Vi ser dessa investeringar som förutsättning för fortsatt kostnadseffektiv och miljövänlig lokalvård vilket samtidigt innebär en god arbetsmiljö för våra medarbetare.

| Nyckeltal | |
|--------------------------------|------------------|
| Nybyggnadsyta: | 0 m ² |
| Ombyggnadsyta: | 0 m ² |
| Driftkostnadsjust./år: | 0 kkr/år |
| Kapitaltjänstkostnadsjust./år: | 12-25 kkr/år |
| Avskrivningstid (genomsnitt): | 5 -10 år |
| Evakueringskostnad: | 0 kkr |
| Kalkylnivå 0-3: | 3 |

| | År | Bedömd kostnad i kkr | |
|---------------------------|-------------|----------------------|---------------|
| | | Budget | Utfall 141231 |
| Anvisade medel/utfall | t.o.m 2016 | 160 | 78,25 |
| Investeringsbudget | 2017 | 100 | |
| Investeringsbudget | 2018 | 100 | |
| Investeringsplan | 2019 | 100 | |
| Investeringsplan | 2020 | 100 | |
| Investeringsplan | 2021 | 100 | |
| Investeringsplan | 2022 | 100 | |

| | |
|---------------|--|
| Avtal: | |
|---------------|--|