

Oförutsedda fastighets- investeringar, årligt anslag	Projektblad nr KF:	TU 051	
	Projektblad nr Förv.:	TU 051	
	Upprättad den:	2015-02-25	
	Upprättad av:	Claes Karlsson	
	Reviderad den:	2017-02-13	
	Projektnr i Ek.system:	0820	
	Samråd avseende:	Datum:	
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Tekniska utskottet	Miljö	Se beskrivning
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet	Energi	Se beskrivning

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Utvärderas i respektive delprojekt.	
Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:	Fastställs i respektive delprojekt. Grundprincip är +/- 0 kr

Beskrivning av investeringsprojektet:

Tekniska kontoret förvaltar omkring 200 000 m² lokaler för de olika förvaltningarnas verksamheter. Under året uppkommer oförutsedda behov av lokalförändringar. Detta är i regel påkallat av snabba verksamhetsförändringar eller att man omvärderar sitt lokalbehov. Grundprincipen är att hyresökningar ska kunna ske inom förvaltningens befintliga ramtilldelning. Alternativt kan man lämna externt förhyrda objekt till förmån för egna lokaler vilket innebär en oförändrad driftbudget. I en omvärld med allt snabbare förändringar ser vi behov av ett ökat handlingsutrymme. Ett årligt anslag ökar även möjligheten till snabbare omställning av vakanta lokaler.

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	0 m ²
Ombyggnadsyta:	0 m ²
Avskrivn.tid (genomsnitt):	10-33 år
Evakueringskostnad:	0 kkr
Kalkylnivå 0-3:	X

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 141231
Anvisade medel/utfall	t.o.m 2016		
Investeringsbudget	2017	3100	
Investeringsbudget	2018	3600	
Investeringsplan	2019	4100	
Investeringsplan	2020	4500	
Investeringsplan	2021	5000	
Investeringsplan	2022-	5000	

Avtal:	
---------------	--