

Skogslyckan (brf), renovering av gruppbofastad	Projektblad nr KF:	KF 217	
	Projektblad nr Förv.:	16-270-07	
	Upprättad den:	2016-02-17	
	Upprättad av:	Claes Karlsson	
	Reviderad den:	2017-02-13	
	Projektnr i Ek.system:		
	Samråd avseende:	Datum: 3/11-9/11 2015	
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Omsorgsnämnden	Miljö	Martina Palm
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet	Energi	Henrik Davidsson

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Omsorgsförvaltningen aviserar ett behov av renovering av Skogslyckans gruppbofastad inom brf Trädkryparen. Investeringen förutsätter att den ökade kapitalkostnaden kan tas ut via hyran för lägenheten (brukaren) samt för delar av gemensamma ytor (omsorgsförv). Statusinventering är gjord och vissa underhållsarbeten är gjorda bl a med medel ur fond. Återstår gör nu en mer genomgripande åtgärd med badrum och kök men det kan läggas in senare i planen.

Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:

Ökade hyreskostnader för lokalytor



Beskrivning av investeringsprojektet:

Renovering av badrum och kök behöver göras på sikt, kan med fördel spridas ut över ett antal år och bör göras när lägenheter blir lediga. Medför en hyreshöjning.

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	m ²
Ombyggnadsyta:	m ²
Driftkostnadsjust./år:	kkkr/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	kkkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	20 år
Evakueringskostnad:	0 kkr
Kalkylnivå 0-3:	2

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 161231
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2016		
Investeringsbudget	2017		
Investeringsbudget	2018		
Investeringsplan	2019	1000	
Investeringsplan	2020	1000	
Investeringsplan	2021	1000	
Investeringsplan	2022		
Investeringsplan	2023-		
Totalinvestering		3000	

Avtal: