

<h1 style="text-align: center;">Ombyggnad till förvaltningslokaler</h1> <h2 style="text-align: center;">Östboskolan Hus D</h2>		Projektblad nr KF:	KF088
		Projektblad nr Förv.:	
		Upprättad den:	2015-03-01
		Upprättad av:	Claes Karlsson
		Reviderad den:	2017-10-10
		Projektnr i Ek.system:	0898
		Samråd avseende:	Datum: 3/11-9/11 2015
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Tekniska utskottet	Miljö	Martina Palm
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet	Energi	Henrik Davidsson

### Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

En målsättning och utmaning inom den närmaste investeringsperioden är att minska andelen externt hyrda lokaler och att öka användningen av egna lokaler. Östboskolans D-byggnad som ursprungligen användes som elevhem har goda förutsättningar att kunna byggas om till kontorslokaler för någon kommunal förvaltning. Se projektblad KF056.

<b>Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:</b>	Internhyra tillkommer, kostnad för externt förhyrda lokaler avgår.
--	--



### Beskrivning av investeringsprojektet:

Vi föreslår att som ett led i att avveckla externt hyrda lokaler samt att ge utrymme för en renovering av Stadshuset bygga precis som hus C bygga om intilliggande Hus D till kontor. Även Hus D på Östboskolan har inrymt elevhem och står idag tomt. Elevhemmen har mycket låg standard och är inte i uthyrningsbart skick. Precis som i Hus C så finns det även här en möjlighet att skapa ca 30 kontorsplatser eller lokaler med annan verksamhet. **Ingen hyresgäst är aktuell för objektet vilket gör att vi skjuter fram investeringen 2 år.**

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	0 m <sup>2</sup>
Ombyggnadsyta:	700 m <sup>2</sup>
Driftkostnadsjust./år:	150 kkr/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	600 kkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	50 år
Evakueringskostnad:	0 kkr
<b>Kalkylvnivå 0-3:</b>	<b>1</b>

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 141231
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2014	0	0
Investeringsbudget	2015		
Investeringsbudget	2016		
Investeringsbudget	2017	2 000	
Investeringsbudget	2018		
Investeringsplan	2019		
Investeringsplan	2020	10000	
Investeringsplan	2021-	1000	
<b>Totalinvestering</b>		<b>13 000</b>	

<b>Avtal:</b>	
---------------	--