

Objekt	12146	Reviderad den	2017-10-10	Ny förskola i Värnamo Nr 2 4 avd. Mosslelund
Projektblad nr		Revidering		
Upprättad den	2013-02-18	TN prioritet		
Upprättad av	CKN	Godkänd av	KF084	



Beskrivning

Barn- och utbildningsförvaltningen har aviserat ett behov av att på längre sikt skapa fler förskoleplatser i Mossleområdet. Mosslelunds förskola består av 1 avdelning och byggdes på 1970-talet. Barn- och utbildningsförvaltningens planering pekar mot ett fortsatt ökat behov i området samtidigt som man har behov av att ersätta mindre lägenhetsförskolor med en större enhet vilket ger driftsmässiga fördelar. Förslaget är nu att bygga en helt ny förskola om 4 avdelningar och riva den gamla byggnaden vars tekniska prestanda (främst ur energisynpunkt) inte är något att bygga vidare på. En detaljplaneförändring måste göras, miljö- och stadsbyggnadskontoret är involverade i detta arbete. **Detaljplanarbetet tar tid och förskolan beräkna nu vara färdigställd för inflyttning vid våren 2019.**

Klöverängens förskola (byggs 2015-2016) står som modell till alla de förskolor som planeras. De systemhandlingarna och kalkylerna ligger till grund för investeringsbelopp och ny kalkylnivå. I och med att vi återanvänder tidigare projektering samt gör erfarenhetsåterföring bedömer vi att kostnaden blir något lägre än för Klöverängens förskola.

Serviceförvaltningens behov av kök och markens beskaffenhet samt andra kringkostnader kan dock påverka investeringskostnaden.

Kalkylnivå 2:

Nyckeltal		Bedömd kostnad	
Ombyggnadsyta	- m ²	Investeringsbudget 2017	5 000 Kkr
Nybyggnadsyta ca	800 m ²	Investeringsbudget 2018	13000 kkr
Driftskostnadsökning *)	220 kkr/år	Investeringsplan 2019	5 000 kkr
Kapitalkostnadsökning	650 kkr/år	<u>Totalkostnad</u>	23 000 kkr
(avskrivningstid 50 år)			

Uppdragsgivare/brukare: Barn- och utbildningsförvaltningen / Serviceförvaltningen

Avtal: Nytt internhyresavtal