

Objekt	12203	Revidering	2017-10-10	<h1>Östboskolan</h1> <h2>Ombyggnad av Hus B till 4-6 skola</h2>
Projektblad nr		Version		
Upprättad den	2012-02-24	TN prioritet		
Upprättad av	CKN	KF nr	KF 076	



Beskrivning

I början av 2012 presenterade Barn- och utbildningsförvaltningen ett förslag till ny skolstruktur för grundskolan inom Värnamo. Detta innebar ändrade behov och förutsättningar vad gäller skollokaler. Förslaget har under 2012 omarbetats och Barn- och utbildningsförvaltningen har nu analyserat behovet och det objekt som kvarstår och kan bli föremål för ombyggnad är Östboskolans Hus B som idag innehåller vuxenutbildningen. Det som man nu tittar på är att ombyggnad ska göras till en 4-6 skola. Själva grundförutsättningarna i lokalerna är goda då en genomgripande ombyggnad gjordes för vuxenutbildningen med hiss, ny ventilation mm och det är främst planlösningar som måste ändras för att fungera som en 4-6 skola. Däremot krävs med omfattande ombyggnader av utemiljö mm. **En utbyggnad av lokaler för praktisk/estetiska ämnen har tillkommit under planeringsfasen.**

Tekniska förvaltningen har i samverkan med hyresgästen gjort en förstudie/förprojektering under vintern 2014/2015 som utgår från barn- och utbildningsnämndens behov och önskemål. I samband med detta har också mer detaljerade kostnadsberäkningar tagits fram och detta resulterade i en ökning av budgetanslaget 2016 och 2017. Beslut kring skolans inriktning har dröjt, likaså har arbetet med skolans referensgrupp tagit mer tid i anspråk än beräknat. En förhoppning om inflyttning till höstterminen 2018 har nu ändrats till en mer realistisk tidsplan med inflyttning höstterminen 2019. Alternativt skulle inflyttning kunna vara teoretiskt möjlig även årsskiftet 18/19 men det fungerar inte i praktiken för skolan.

Detaljprojektering pågår med inriktning på färdigställande sent våren 2019 och nya kalkyler ger nu en produktionskostnad på 60 Mkr varför vi justerar upp 2019 års investeringsplan till 15 Mkr.

Kalkylnivå: 1

Nyckeltal		Bedömd kostnad	
Ombyggnad	- m ²	Investeringsbudget 2013	2 000kkr
Driftskostnad (exkl. lokalvård, verksamhetservice)	- kkr/år	Investeringsbudget 2016	18 000kkr
Kapitalkostnad (avskrivningstid 30 år)	2 700 kkr/år	Investeringsbudget 2017	25 000kkr
		Investeringsbudget 2018	0kkr
		Investeringsplan 2019	15 000kkr
		Totalkostnad:	60 000kkr

Uppdragsgivare/brukare: Barn- och utbildningsnämnden/Serviceämnden **Avtal:** Nytt internhyresavtal.