

Objekt	Nytt	Revidering	2017-10-10	Ny förskola i Värnamo Nr 5 , 4 avd
Projektblad nr	05-270-003	Version		
Upprättad den	2005-04-14	TN prioritet		
Upprättad av	MSN /CKN	KF nr	KF 073	

Beskrivning

En ny förskola om 3 avdelningar har tidigare planerats med en inflyttning kring årsskiftet 2017/2018.

Barn- och utbildningsförvaltningen ser nu att en tidigareläggning är angelägen likaså att man nu utökar **till 4 avdelningar**. Se Barn- och utbildningsförvaltningens separata behovsanalys. Syftet med denna förskola är att barn- och utbildningsförvaltningen ska lämna de förskolelokaler som idag bedrivs i lägenheter på Sandgatan (Långstrumpan och Kvarnängen). Samtidigt behövs nya förskoleplatser.

Enligt uppdrag från Kommunfullmäktige juni 2017 om omprioritering och nivåjustering har vi i samråd med Barn- och utbildningsförvaltningen ändrat ordningen och denna förskola benämns från och med nu "Nr 5". Något lämpligt markområde har heller inte anvisats av Samhällsbyggnadsförvaltningen ännu och detaljplaneprocessen är därför heller inte påbörjad.

Investeringskostnadens nivå påverkas av de val man gör vad beträffar byggnadens utformning ur pedagogisk synvinkel, estetik/arkitektur, materialval, energiprestanda, typ av storkök etc. Klöverängens förskola (byggs 2015-2016) står som modell till alla de förskolor som planeras. De systemhandlingarna och kalkylerna ligger till grund för investeringsbelopp och ny kalkylnivå. I och med att vi återanvänder tidigare projektering och erfarenhetsåterföring bedömer vi att kostnaden blir något lägre än för Klöverängens förskola.

Serviceförvaltningens behov av kök och markens beskaffenhet samt andra kringkostnader kan dock påverka investeringskostnaden. Barn- och utbildningsnämndens nettokostnadsberäkning ska beaktas eftersom externt förhyrda lokaler sägs upp.

Kalkylnivå 2:

Nyckeltal		Bedömd kostnad	
Nybyggnad	ca 800m ²	Investeringsbudget 2016	0 Kkr
Driftskostnad (exkl. lokalvård, verksamhetservice)	320kkr/år	Investeringsplan 2017	0 kkr
Kapitalkostnad (avskrivningstid 50 år)	700kkr/år	Investeringsplan 2021	10 000 kkr
		Investeringsplan 2022	13 000 kkr
		Totalkostnad:	23 000 kkr

Uppdragsgivare/brukare: Barn- och utbildningsnämnden
Avtal: Nytt internhyresavtal.