

<h2 style="text-align: center;">Gröndalsprojektet</h2> <h3 style="text-align: center;">Ny bollhall/idrottshall samt ombyggnader inom Folkets Park</h3>		Projektblad nr KF:	KF059
		Projektblad nr Förv.:	
		Upprättad den:	2015-03-01
		Upprättad av:	Claes Karlsson
		Reviderad den:	2017-10-10
		Projektnr i Ek.system:	0887
		Samråd avseende:	Datum: 3/11 – 9/11
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Tekniska utskottet	Miljö	Martina Palm
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet	Energi	Henrik Davidsson

**Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:**  
(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Tekniska kontoret har tidigare inventerat Trälleborgsskolans gymnastikhall som har ett stort renoveringsbehov. Insatserna bedöms omfattande och i samband med planeringen av en ny bollhall i området väcktes frågan att riva gymnastikhallen. Föreningslivet är också i stort behov av en fullstor bollhall för ungdoms- och breddidrott. Projektet inkluderar även kompletterande planer för idrott och lek utomhus.

**Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:** Ny internhyra, internhyra för nuvarande gymnastikbyggnad avgår.



#### Beskrivning av investeringsprojektet:

En nybyggd idrottshall fyller sin bästa funktion och blir mest frekvent använd om den har fullstora inomhusmått samt även innehåller ett antal åskådarplatser. Målsättningen är att denna hall ska nyttjas i första hand av Trälleborgsskolans elever, i andra hand även av Gröndalsskolans elever. Övrig tid kan hallen disponeras av lokala idrottsföreningar för både träning och tävling. Gröndalsskolans sporthall kommer att vara kvar, den har dock inte fullstora inomhusmått.. Projektet ingår som en första etapp i omdaning av hela området som även omfattar Folkets Park och Trälleborgsskolan. Ett detaljplanearbete är påbörjat för att skapa förutsättningar för byggnation. Under år 2015 har 2,2 mkr av tidigare anslagna medel till Gröndalsprojektet använts till konstgräsplan vid Gröndalsskolan Kf§171-2015, de 2,2 mkr återförs till projektet år 2018. **Detaljplaneprocessen pågår samtidigt som Fritidsavdelningen gör en ny fördjupad inventering av behov och bästa placering. Stor osäkerhet kring flera faktorer gör att vi flyttar fram investeringen 3 år.**

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	0 m <sup>2</sup>
Ombyggnadsyta:	0 m <sup>2</sup>
Driftkostnadsjust./år:	400 kkr/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	1 100kkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	40 år
Evakueringskostnad:	0 kkr
<b>Kalkylnivå 0-3:</b>	<b>3</b>

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 161231
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2016		287,2
Investeringsbudget	2017		
Investeringsbudget	2018		
Investeringsplan	2019	4 800	
Investeringsplan	2020	6 000	
Investeringsplan	2021	13 400	
Investeringsplan	2022-	12 000	
<b>Totalinvestering</b>		<b>37 200</b>	

<b>Avtal:</b>	
---------------	--