

<b>Ombyggnad till förvaltningslokaler Östboskolan Hus C</b>		Projektblad nr KF:	KF056
		Projektblad nr Förv.:	
		Upprättad den:	2015-03-01
		Upprättad av:	Claes Karlsson
		Reviderad den:	2017-10-10
		Projektnr i Ek.system:	0898
		Samråd avseende:	Datum: 3/11-9/11 2015
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Tekniska utskottet	Miljö	Martina Palm
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet	Energi	Henrik Davidsson

**Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:**  
(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

En målsättning och utmaning inom den närmaste investeringsperioden är att minska andelen externt hyrda lokaler och att öka användningen av egna lokaler. Östboskolans C-byggnad som ursprungligen användes som elevhem har goda förutsättningar att kunna byggas om till kontorslokaler för någon kommunal förvaltning.

**Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:**

Internhyra tillkommer, kostnad för externt förhyrda lokaler avgår.



**Beskrivning av investeringsprojektet:**

Vi föreslår att som ett led i att avveckla externt hyrda lokaler samt att ge utrymme för en renovering av Stadshuset bygga om hus C till kontor. Totalt är det ca 1500 kvm fördelat på 3 plan. En systemhandling är upprättad 2013 och en korrigerad produktionskalkyl föreligger till grund för investeringsbudgeten. Byggnationen föreslås pågå från våren 2017 till våren 2018. En förutsättning är också ett beslut att en eller flera förvaltningar eller en del av en förvaltning ska förlägga sin verksamhet i lokalerna. Vi bedömer att lokalerna, efter ombyggnad, kan inrymma ca 70-85 arbetsplatser. **Planering och projektering pågår för att iordningsställa huset för Omsorgsförvaltningen. Det är enheten för "Vård och Rehab" som ska flytta hit. På så sätt frigörs vårdavdelningar som idag används som kontor och externt förhyrda lokaler kan sägas upp.**

<b>Nyckeltal</b>	
Nybyggnadsyta:	0 m <sup>2</sup>
Ombyggnadsyta:	1 500 m <sup>2</sup>
Driftkostnadsjust./år:	300 kkr/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	1 200 kkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	50 år
Evakueringskostnad:	0 kkr
<b>Kalkylnivå 0-3:</b>	<b>1</b>

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 141231
Anvisade medel/utfall	t.o.m 2014	2 000	850
Investeringsbudget	2015		
Investeringsbudget	2016		
Investeringsbudget	2017	6000	
Investeringsbudget	2018	17 000	
Investeringsplan	2019		
Investeringsplan	2020		
Investeringsplan	2021-		
<b>Totalinvestering</b>		<b>25 000</b>	

<b>Avtal:</b>	
---------------	--