

Ombyggnad av Stadshuset Värnamo		Projektblad nr KF:	KF 054
		Projektblad nr Förv.:	
		Upprättad den:	2015-03-01
		Upprättad av:	Claes Karlsson
		Reviderad den:	2016-09-20
		Projektnr i Ek.system:	0715
		Samråd avseende:	Datum:
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Tekniska utskottet	Miljö	-
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet	Energi	-

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Under 2010 gjordes en översyn av behov och lokalplanering tillsammans med berörda förvaltningar och vi konstaterade att en modernisering av planlösningar och rumssamband behövs för att möta dagens krav på kontorslokaler. Vi ser idag en helt annan öppenhet i kontorsmiljöer, mindre kontor, flera mötesplatser/grupprum och överlag en bättre yteffektivitet (fler arbetsplaster inom samma yta), vilket är ett bättre alternativ än att hyra kontorslokaler av externa hyresvärdar eller bygga till och bygga nytt.

Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:	Hyreshöjning motsvarande kapitalkostnaden
--	---



Beskrivning av investeringsprojektet:

Stadshuset i Värnamo byggdes i två etapper. Den första etappen som byggdes var halva huskroppen mot Storgatan och 3 flyglar som stod klara 1961. Den senare etappen omfattade den resterande huskroppen mot Storgatan, huvudentrén, foajén, kommunfullmäktigesal samt kommunledningskontor vilken stod klar 1971. Tekniska kontoret ser i dag ett behov av att successivt göra en genomgripande ombyggnad då det finns klara brister i grundförutsättningarna för disponering av ytor, yt-effektivitet, installationer standard, energiåtgång etc. Ett arkitektoniskt koncept tas fram för Stadshuset i samråd med byggnadsantikvarie och "originalarkitekt Carl Nyréns" som får vara styrdokument för ombyggnaden.

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	0 m ²
Ombyggnadsyta:	6000 m ²
Driftkostnadsjust./år:	0 kkr/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	kkkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	50 år
Evakueringskostnad:	0 kkr
Kalkylnivå 0-3:	3

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 16231
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2016	500	0
Investeringsbudget	2016	500	
Investeringsbudget	2017		
Investeringsbudget	2018		
Investeringsplan	2019	5 000	
Investeringsplan	2020	17 000	
Investeringsplan	2021	30 000	
Investeringsplan	2022-	25 000	
Totalinvestering		78 000	

Avtal:	
---------------	--