

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden

Dag, tid: Tisdag 2017-12-12, kl. 13.00

Plats: Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum

Ledamöter/ersättare: Håkan Johansson (KD) Evanjeline Eriksson (KD)
Lena Freij (KD) Arben Murati (KD)
Margaretha Fransson (M) Filip Andersson (M)
Haris Sibonjic (C) Tommy Sjöström (C)
Zeljko Radetic (MP) Kajsa Carlsson (MP)
Bo Svedberg (S) Jonas Nilsson (S)
Majo Besic (S) Anders Jansson (S)
Gunilla Wall (S) Mattias Åberg (S)
Jan Nilsson (SD) Sven-Evert Gunnarsson (SD)

Beslutsärenden:	§
Extra ärenden	348
1. Räddningstjänstens tillsynsplan för 2018. Dnr 17.3464.170.	349
2. Beslutsattestanter år 2018. Dnr 17.3660.042.	350
3. Detaljplan för Rörstorp 6:3. Dnr 16.1020.211. Tid. beh 2017-11-14. § 337.	351
4. Upphävande av styrdokument Enkelt avhjälpna hinder. Dnr 07.2672.200.	352
5. Lokal trafikföreskrift gällande väjningsplikt på Grankärrvägen i Horda. Dnr 17.3675.502.	353
6. Lokal trafikföreskrift gällande parkeringsförbud i vändplanen på Ågårdsgatan. 17.3676.502	354
7. Lokal trafikföreskrift förbud mot trafik med motordrivet fordon på Järnvägsgatan. Dnr 17.3677.502.	355
8. Lokal trafikföreskrift om förbud mot parkering på Oskarsgatan. Dnr 17.3678.502	356
9. Lokal trafikföreskrift förbud mot trafik med fordon på GC-väg med undantag, Värnet 10. Dnr 17.3680.502.	357
10. Lokal trafikföreskrift om parkering på Järnvägsplan. Dnr 17.3681.502.	358
11. Remiss gällande lokal trafikföreskrift gällande 30km/h på Västra Storgatan i Rydaholm. Dnr 17.3665.502.	359
12. Vägvisning portaler. Dnr 17.3597.501.	360

13. Samrådsbeslut – Mitt Värnamo 2035, Värnamo kommuns kommunövergripande översiktsplan. Dnr 12.2895.212. **361**

Beredningsärenden:

14. Ansökan om bygglov i efterhand för carport/förråd, Alandsryd 1:17. Dnr 17.3407.235C. **362**
15. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning, Tännö 1:2. Dnr 17.3214.226. **363**
16. Ansökan om utdömande av vite, Nederled 2:37. Dnr 13.3010.228. **364**
17. Föreläggande om underhållsåtgärder, Bredaryd 28:1. Dnr 15.3007.228. **365**
18. Föreläggande om utsläppsförbud, Luveryd 1:15. Dnr 16.2412.446B. **366**

Ärenden direkt till nämnd:

19. Redovisning av delegationsbeslut. **367**
20. Meddelanden **368**
21. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. **369**
22. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. **Utgår**
23. Mellanlagring av plastavfall, Lanna 1:34, Swerec AB, Stengårdsvägen 1, 333 74 Bredaryd. Dnr 16.2890.427. Tid. beh. 2017-10-17 § 299, 2017-11-14 § 346. **370**
24. Information om detaljplan Horda 12:3 med flera. Dnr 17.0264.214. **371**
25. Information och diskussion om nedsättande av byggsanktionsavgifter. **372**
26. Information – bryggor, dispenspliktiga eller ej. **373**
27. Information – Plan för trafiken. Dnr 14.0140.501. **374**
28. Medborgarförslag – Inventering av trafiksäkerheten vid samtliga av- och påstigningszoner för skolbussar. Dnr 17.3596.100. **375**
29. Kyrktorgets framtida utveckling. Dnr 17.2627.210. **376**
30. Remiss grön handlingsplan 2018-2022. Dnr 17.3594.100. **377**
31. Värnamos stadsbyggnadsvision. Dnr 16.1254.200. **378**

- | | |
|--|------------|
| 32. Redovisning av pågående planarbeten på förvaltningen och förslag till prioriteringsordning för PBL-planer 2018. Dnr 16.0329.210. | 379 |
| 33. Plan för GIS. Dnr 17.0510.249. | 380 |

Haris Sibonjic
Förste vice ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Extra ärenden

- | | |
|---|------------|
| 1. Markanvisningsavtal för del av Värnamo 14:1. Dnr 17.3792.251. | 381 |
| 2. Information angående Hotell Apladalen. | 382 |
| 3. Begäran om yttrande gällande ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, Bröttjestad 2:4, Bröttjestads Hönsgård HB. Dnr 17.3701.100. | 383 |
| 4. Information angående ”Byggbonus” | 384 |

Plats och tid:	Stadshuset Värnamo, 2017-12-12, kl. 13.00 – 15.45
Beslutande:	Arben Murati (KD) ersättare för Håkan Johansson (KD) Lena Freij (KD) Margaretha Fransson (M) Haris Sibonjic (C) Mattias Åberg (S) ersättare för Bo Svedberg (S) Gunilla Wall (S) Anders Jansson (S) ersättare för Majo Besic (S) Jan Nilsson (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Conny Eskilson Mark- och exploateringschef Lars Magnusson § 381 Bygglövsarkitekt Jonny Engström §§ 363-365, 372-373 Bygglövsingenjör Dusan Mijatovic § 362 Stadsarkitekt Behnam Sharo §§ 351, 379 Miljöinspektör Charlotte Gustavsson §§ 366, 370 Planeringsarkitekt Emma Nordstrand § 361 Planeringsarkitekt Kristoffer Karlsson § 361 Planeringsarkitekt Frida Fälth § 371, 379 Handläggare Madelene Tradefelt §§ 352-360 Handläggare Madelene Lennartsson §§ 360, 374 Brandmästaren Niklas Andersson §§ 349, 382
Utses att justera:	Gunilla Wall (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-12-19, kl. 13.00
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 348-384
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Haris Sibonjic <hr/> Gunilla Wall

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2017-12-12	Paragrafer:	§§ 348-384
Datum för anslags uppsättande:	2017-12-20	Datum för anslags nedtagande:	2018-01-11
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 348

Extra ärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anmälda extra ärenden ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen anmäler följande extra ärenden till sammanträdet:

- Markanvisningsavtal för del av Värnamo 14:1. Dnr 17.3792.251.
- Information angående Hotell Apladalen.
- Yttrande över ansökan om tillstånd för utökad djurhållning på Bröttjestads Hönsgård, Bröttjestad 2:4. Dnr 17.3701.427.
- Information kring ”Byggbonus”.

Nämndens ledamöter anmäler följande extra ärenden/frågor till sammanträdet:

Anders Jansson (S) anmäler till sammanträdet om behov av parkeringsförbud på Västra Pumparegatan i Värnamo.

Lena Freij (KD) anmäler fråga till sammanträdet angående vilka regler som gäller för parkering vid Gummifabriken.

Margaretha Fransson (M) anmäler till fråga till sammanträdet angående vilka regler som gäller för klassificering av livsmedelskontroll.

Protokollsutdrag:

Räddningstjänsten

Sbn § 349

Dnr 17.3464.170.

Räddningstjänstens tillsynsplan för 2018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta räddningstjänstens tillsynsplan för 2018.

Ärendebeskrivning

Planen för tillsyn är ett underliggande dokument till handlingsprogram Trygg och säker kommun med underliggande delprogram brandförebyggande. Planen avser hur tillsynen som kommunen utövar över den enskilde enligt Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) 2 kap. 2-4 §§ och Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011) 21§, ska bedrivas i Värnamo kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 15 november 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta räddningstjänstens tillsynsplan för 2018.

Protokollsutdrag:

Ekonomiavdelningen

Sbn § 350

Dnr 17.3660.042

Beslutsattestanter år 2018**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till revidering av beslutsattestanter för 2018.**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ett upprättat ett förslag till beslutsattestanter för 2018 vilket även innefattar behörighet att annullera och makulera fakturor.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget till revidering av beslutsattestanter för 2018.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 351

Dnr 16.1020.211

Detaljplan för Rörstorp 6:3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Rörstorp 6:3 (Expovägen – Nyponvägen) i Värnamo stad, upprättad i november 2017, på samråd enligt plan- och bygglagen 5 kapitlet.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 februari 2016, Msn § 75 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för bussgata mellan Expovägen och Smultronvägen.

Planen syftar till att möjliggöra för att allmän linjetrafik kan köras trafik-säkert mellan Expovägen och Nyponvägen samt att möjliggöra för att allmän motorfordonstrafik kan köra på delsträckan mot Expovägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 1 december 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Rörstorp 6:3 (Expovägen – Nyponvägen) i Värnamo stad, upprättad i november 2017, på samråd enligt plan- och bygglagen 5 kapitlet.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 14 november 2017 § 337.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 352

Dnr 07.2672.200

Upphävande av styrdokument ”Enkelt avhjälpna hinder”

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta **att** upphäva ”Policy för enkelt avhjälpna hinder”.

Ärendebeskrivning

I samband med kommunens revidering av styrdokument behöver ”Policy för enkelt avhjälpna hinder” upphävas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 1 december 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att skicka ”Policy för Enkelt avhjälpna hinder” till kommunstyrelsen för upphävande.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 353

Dnr 17.3675.502

Tekniska förvaltningen

Transportstyrelsen RDT

Lokal trafikföreskrift gällande väjningsplikt på Grankärrvägen i Horda

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta den lokala trafikföreskriften 0683.2017.100, samt

att den träder i kraft den 10 januari 2018.

Ärendebeskrivning

I korsningen Grankärrvägen och Parkvägen gäller höger regeln. I samband med hastighetsöversynen där hastigheten på Parkvägen höjdes från 50 km i timmen till 60 km i timmen yttrade sig polismyndigheten angående förhöjd risk för olyckor i korsningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att väjningsplikt för fordon som kör på Grankärrvägen ut mot Parkvägen höjer säkerheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 1 december 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta den lokala trafikföreskriften 0683.2017.100, samt

att den träder i kraft den 10 januari 2018.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 354

Dnr 17.3676.502

Tekniska förvaltningen

Transportstyrelsen RDT

Lokal trafikföreskrift gällande parkeringsförbud i vändplanen på Ågårdsgatan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta den lokala trafikföreskriften 0683.2017.101, samt

att den träder i kraft den 14 december 2017.

Ärendebeskrivning

Bilar parkerar i vändplanen och blockerar utfarten till fastigheten som ligger i anslutning till vändplanen. Parkerade bilar försvårar sopning och skottning. Vändplanen är skyltad med parkeringsförbud.

Trafikföreskrift måste finnas för att parkeringsförbudet ska gälla. Då trafikföreskriften är publicerad kan parkeringsvakten göra kontroller på Ågårdsgatan. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detta kommer göra att trafiksituationen blir bättre på Ågårdsgatan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 1 december 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta den lokala trafikföreskriften 0683.2017.101, samt

att den träder i kraft den 14 december 2017.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 355

Dnr 17.3677.502

Tekniska förvaltningen
Transportstyrelsen RDT

**Lokal trafikföreskrift förbud mot trafik med motordrivet for-
don på Järnvägsgatan****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2017: 102, samt

att den träder i kraft den 13 december 2017.

Ärendebeskrivning

Järnvägsgatan är skyltad med motortrafik förbjuden med undantag buss i linjetrafik men trafikföreskrift saknas.

För att förbudet ska gälla måste det finnas en trafikföreskrift.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 1 december 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2017: 102, samt

att den träder i kraft den 13 december 2017.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 356

Dnr 17.3678.502

Tekniska förvaltningen
Transportstyrelsen RDT

Lokal trafikföreskrift om förbud mot parkering på Oskarsgatan**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta den lokala trafikföreskriften 0683.2017.106, samt

att den träder i kraft den 20 december 2017.

Ärendebeskrivning

Det har till samhällsbyggnadsförvaltningen inkommit önskemål om parkeringsförbud på Oskarsgatan. Bussar har svårt att svänga in på Oskarsgatan då bilar parkerar för nära korsningarna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett parkeringsförbud i båda köriktningar i både den norra och södra delen av Oskarsgatan kommer underlätta för bussarna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 1 december 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta den lokala trafikföreskriften 0683.2017.106, samt

att den träder i kraft den 20 december 2017.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 357

Dnr 17.3680.502

Tekniska förvaltningen

Transportstyrelsen RDT

Lokal trafikföreskrift förbud mot trafik med fordon på gång- och cykelväg med undantag, Värnet 10**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta den lokala trafikföreskriften 0683.2017.108, samt

att den träder i kraft den 14 december 2017.

Ärendebeskrivning

Ägaren till konstgallerian Galleri Ö.K på Pilgatan har använt gång och cykelvägen för att kunna leverera konst till sitt galleri. Då detta inte är förenligt med trafikförordningen har parkeringsvakten bötfällt honom för felparkering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen inser problemet gällande leveranser till Galleri Ö.K och anser att leveranser till och från fastigheten ska kunna ske via gång- och cykelvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 1 december 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta den lokala trafikföreskriften 0683.2017.108, samt

att den träder i kraft den 14 december 2017.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 358

Dnr 17.3681.502

Tekniska förvaltningen

Transportstyrelsen RDT

Lokal trafikföreskrift om parkering på Järnvägsplan**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta den lokala trafikföreskriften 0683.2017.109, samt

att den träder i kraft den 15 januari 2017.

Ärendebeskrivning

Det finns i dagsläget två parkeringsplatser på den östra delen av Järnvägsplan, trafikföreskriften som reglerar dessa är felaktig.

En ny trafikföreskrift måste publiceras. Samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med tekniska förvaltningen anser att man kan ändra från dagens två platser till fyra, samt att för dessa fyra parkeringsplatser ändra tidsbegränsningen från dagens 10 minuter till 30 minuter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 1 december 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta den lokala trafikföreskriften 0683.2017.109, samt

att den träder i kraft den 15 januari 2017.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 359

Dnr 17.3665.502

Remiss gällande lokal trafikföreskrift gällande 30 km i timmen på Västra Storgatan i Rydaholm

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att remittera trafikföreskriften till Trafikverket och polismyndigheten.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit synpunkter från personal på Rydaholms skola. Skolan önskar sänkt hastighet till 30 km i timmen på del av Västra Storgatan. Barnen passerar över vägen dagligen när de går till och från skolan och vid lunchtid då de äter lunch i missionskyrkan på andra sidan vägen.

För att säkra skolvägen bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med tekniska förvaltningen att man bör sänka hastigheten till 30 km i timmen. Då Västra Storgatan är en statlig väg måste en remiss skickas ut till Trafikverket och polismyndigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 1 december 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att remittera trafikföreskriften till trafikverket och polismyndigheten.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Tekniska utskottet

Sbn § 360

Dnr 17.3597.501

Vägvisning via portaler

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med tekniska utskottet i uppdrag att utreda vägvisning via portaler i Värnamo.

Ärendebeskrivning

Vägvisning via portaler i Värnamo behöver uppdateras. Ett flertal vägskyltar visar fel vägnummer och fel slutdestination. De följer inte Trafikverkets generella vägvisningsplan. Skytarna är även slitna.

En utredning behöver göras för att komma fram till om portalerna ska finnas kvar eller inte. Om förvaltningarna bedömer att portalerna fortsättningsvis ska användas som vägvisning är det nödvändigt att utreda deras utformning. Bedömer förvaltningarna att vägvisning ska ske på annat sätt än via portaler måste en sådan skyltplan tas fram.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 1 december 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med tekniska utskottet i uppdrag att utreda vägvisning via portaler i Värnamo.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 361

Dnr 12.2895.212

Samrådsbeslut – Mitt Värnamo 2035, Värnamo kommuns kommunövergripande översiktsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att planförslag till ny kommunövergripande översiktsplan, Mitt Värnamo 2035 skickas ut på avslutande samråd enligt plan- och bygglagen 3 kap.

Ärendebeskrivning

Kommunens gällande översiktsplan är från 2002. Kommunfullmäktige har med beslut den 24 maj 2017 § 128 i enligt plan- och bygglagens krav om aktualitetsprövning, bedömt att planen i delar inte är aktuell för ytterliga en mandatperiod. Samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan 2015 aktivt arbetat med att ta fram kommunens nya översiktsplan och samråd med länsstyrelsens och olika sammanslutningar har skett löpande under processen att ta fram planförslaget.

Det återstår ännu en del i första hand layoutmässiga justeringar innan förslaget är klart för att lämnas till tryck och således kunna skickas ut för samråd. Plan- och byggavdelningen gör dock bedömningen att förslaget är moget för att under januari 2018 skickas på samråd och att det material som åtföljer denna tjänsteskrivelse är tillräckligt för att fatta ett samrådsbeslut på. Det kvarstår även arbete med att färdigställa den digitala karttjänst som ska följa planen. Målet är att den ska finnas tillgänglig så snart som möjligt. Planförslaget är inte beroende av karttjänsten utan denna är snarare en service för att enklare tillgodogörs sig planförslaget och förvaltningen gör därav bedömningen att detta inte är ett hinder för att skicka ut planen och förskjuta tidsplanen.

Samrådstiden ämnas äga rum mellan den 15 januari 2018 och den 6 april 2018, ungefär 3 månader. Detta möjliggör för samhällsbyggnadsförvaltningen att färdigställa planförslaget och trycka upp en upplaga av samråds handlingar. Samrådstiden beräknas även ge tillräckligt med tid för kommunens förvaltningar, grannkommuner och andra myndigheter att politiskt förankra synpunkter på planförslaget och för allmänheten att tillgodogöra sig förslaget och lämna synpunkter.

forts.

Sbn § 361 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att under samrådstitiden ställa ut planen på en rad fysiska utställningar runt om i kommunens större tätorter. Planförslaget kommer även finnas utlagt på kommunens hemsida. Inga organiserade samrådsmöten planeras.

Syftet med översiktsplanen är att redogöra för kommunens viljeinriktning avseende kommunens bebyggelse, mark och vatten. Översiktsplanen är kommunomfattande och berör hela kommunens geografiska yta och den uttrycker ställningstaganden för en rad olika ämnesområden och för olika områden i kommunen.

Översiktsplanen består av tre textdokument och en digital karttjänst. Planförslaget är uppbyggt kring fyra fokusområden och här återfinns de ställningstaganden som man ser ett behov av gällande kommunens bebyggelse, mark-, och vattenanvändning.

Planeringsunderlaget som åtföljer planförslaget är en sammanställning av de planeringsförutsättningar, - de allmänna intressen med en geografisk koppling till kommunen som bedöms vara av betydelse för, och som ligger till grund för den nya översiktsplanen och således för all följande planering och lovgivande i kommunen. Planeringsunderlaget redogör för aktuell, grundläggande information för dem som ska planera och besluta om Värnamo kommuns framtid.

Syftet med konsekvensbedömningen är att utvärdera planförslaget samt vara ett verktyg för att hitta förslag på åtgärder som kan minska de negativa konsekvenserna och amplifiera de positiva konsekvenserna av förslaget. En kommun ska enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning av planer som kan antas innebära betydande miljöpåverkan, översiktsplanen bedöms vara en plan som omfattas av detta krav. En översiktsplan ska även enligt plan- och bygglagen utformas så att innebörden och konsekvenserna av den framgår tydligt. Konsekvensbedömningen ska uppfylla båda lagstiftningars krav.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 1 december 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att planförslag till ny kommunövergripande översiktsplan, Mitt Värnamo 2035 skickas ut på avslutande samråd enligt plan- och bygglagen 3 kap.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 362

Dnr 17.3407.235C

Ansökan om bygglov i efterhand för carport/förråd

Fastighet:

Alandsryd 1:17

Ärende:

Ansökan om bygglov i efterhand för carport/förråd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av en carport/förråd med ett utrymme om 57,6 kvadratmeter på rubricerade fastighet.

Fastigheten Alandsryd 1:17 ligger inom ett område som inte omfattas av detaljplan men som ligger inom sammanhållenbebyggelse. Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser och det finns inget värdefullt utpekade vad gäller kulturmiljö eller naturskydd på den avsedda platsen. Grönområdet direkt norr om Alandsryd 1:17 utgörs utav ängsmark.

Carporten/förrådet är sedan tidigare redan byggt och man söker nu om bygglov i efterhand. För påbörjande av en åtgärd som kräver bygglov eller anmälan utan startbesked ska en sanktionsavgift tas ut. Denna sanktionsavgift har fastighetsägare tagit del av och ett beslut har fattats den 14 november 2017 § 327.

Den nya placeringen på carporten/förrådet ligger inom den egna fastigheten och har ett avstånd till grannfastigheten om cirka 0,3 meter. Carportens samt förrådets placering utgör inte betydande olägenhet eller men för omgivningen enligt vad som menas i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Eftersom förslaget innebär nybyggnation så nära fastighetsgräns har berörda grannar fått tillfälle att yttra sig över förslaget.

forts.

Sbn § 362 forts.

Ägarna till grannfastigheten Alandsryd 4:13 har inkommit med ett yttrande där det framgår att några erinringar gällande byggnation av garage inte finns, dock anser de att avståndet till fastighetsgräns är för liten, då man har egna planer för den delen av fastigheten som kommer att beröras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 4 december 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta.
att bevilja ansökan om bygglov.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

Övriga upplysningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Tekniskt samråd krävs inte. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sökanden erinras om att det fodras slutbesked för åtgärden även om byggnaden redan är uppförd. Vänligen kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, tel. 0370-37 77 89 för upplysningar.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post och inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 2 150 kronor
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 363

Dnr 17.3214.226

Länsstyrelsen

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning

Fastighet:

Tännö 1:2

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus,**att** tomtplatsavgränsning görs och markeras med streck på till ärendet hörande karta bilaga 1 daterad den 30 oktober 2017, samt**att** som villkor för beslutet ange att tomten ska förses med staket eller liknande anordning i tomtränsen mot söder.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Reservationer

Gunilla Wall (S), Anders Jansson (S) och Mattias Åberg (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Anders Janssons yrkande.

Dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Sökanden påminns om att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör därför avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövning är tre veckor från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av ett enbostadshus på rubricerade fastighet.

Möjlighet till anslutning till det kommunala VA-nätet finns strax öster om platsen.

forts.

Sbn § 363 forts.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att bebyggelse (fastigheten Tännö 1:19) gör att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Aktuell plats ligger vid sjön Vidösterns östra strand och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För Vidöstern är strandskyddet differentierat upp till 200 meter inåt land, tilltänkt byggnad med föreslagna tomter ligger helt inom strandskyddat område.

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-områden. Vidöstern ingår i riksintresse för friluftsliv och naturvård och är ett natura 2000-område. Aktuell mark ligger inom riksintresset för friluftsliv. I sjön finns ett antal öar som är naturreservat och natura 2000-områden. De värden som gör sig gällande är framförallt det rörliga friluftslivet på land och vatten (bad, fiske, promenad med mera) samt andra upplevelsevärden såsom varierat odlings- och skogslandskap.

Aktuell mark är obebyggd och utgörs av åkermark.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att bebyggelse (fastigheten Tännö 1:19) gör att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Sökanden har som grund för sin ansökan angett att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen (7 kap. 18 c § första stycket 2 miljöbalken), med hänvisning till att fastigheten Tännö 1:19, som är belägen mellan den aktuella platsen och Vidöstern, är bebyggd med ett bostadshus och hävdad tomt.

Befintligt hus med tillhörande tomt medför enligt nämndens mening att det område som dispensansökan avser är avskilt från området närmast strandlinjen.

forts.

Sbn § 363 forts.

Det särskilda skäl som sökanden angett är därmed tillämpligt och dispens ska därför medges.

Förslaget innebär ingen påtaglig skada på riksintresset.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 4 december 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan om dispens för nybyggnad av ett enbostadshus (kommunicera tilltänkt avslag).

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet, 15 och 18 c §§, miljöbalken (MB).

Yrkanden

Margaretha Fransson (M):

att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus.

Anders Jansson (S):

att avslå ansökan om dispens för nybyggnad av ett enbostadshus.

Ordförande ställer proposition på de båda yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Margaretha Franssons yrkande.

Upplysningar

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om bygglov och startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit ärendet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Avgift: 7 168 kronor
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare
Mark- och miljödom-
stolen

Sbn § 364

Dnr 13.3010.228

Ansökan om utdömmande av vite

Fastighet:

Nederled 2:37

Ärende:

Ansökan om utdömmande av vite

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att samhällsbyggnadsnämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen att det förelagda vitet på 30 000 kronor (trettio tusen kronor) utdöms.

Ärendebeskrivning

Den 19 maj 2015 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att med stöd av 8 kapitlet 14 § samt 11 kap. 19, 37 § plan- och bygglagen förelägga fastighetsägaren till Nederled 2:37 att vid vite på 30 000 kronor (trettio tusen kronor) att senast 12 månader, efter delgivits beslutet ha åtgärdat följande punkter i föreläggandet.

Beslutet har delgivits den 1 december 2016 och vunnit laga kraft.

Vid nytt besök på platsen den 29 november 2017 konstaterades det att fastighetsägaren inte har rättat sig efter föreläggandet. Inga åtgärder har utförts på fastigheten.

Nämnden ska därför ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet utdöms. Det finns enligt nämndens mening inga skäl att vitesbeloppet ska jämkas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 29 november 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att samhällsbyggnadsnämnden ska ansöka hos Mark- och miljödomstolen att det förelagda vitet på 30 000 kronor (trettio tusen kronor) utdöms.

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 365

Dnr 15.3007.228

Föreläggande om underhållsåtgärder

Fastighet:

Bredaryd 28:1

Ärende:

Föreläggande om underhållsåtgärder

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga XX, personnummer XX, vid vite på 20 000 kronor (tjugotusen kronor) att senast 6 månader, efter att delgivits beslutet ha åtgärdat följande punkter:

Huvudbyggnad

1. Skador i fasadbeklädnaden ska repareras – fasadplåtar ska där det saknas eller är sönder ersättas med nya.
2. Fönsteromfattningar ska där det saknas förses med foder samt fönsterbleck.
3. Takfotsbräda mot söder ska ersättas med en ny och målas lika befintlig kulör.
4. Öppningen i klimatskalet in i källarutrymmet utmed Storgatan ska åtgärdas så att klimatskalet blir tät, risken för fuktskador inte uppkommer och att de tekniska egenskapskraven uppfylls som bärförmåga, stadga och beständighet.

Beslutet fattas med stöd av 8 kapitlet 14, samt 11 kap. 19,37 §§ plan- och bygglagen

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till förvaltningen har det inkommit en anmälan om att byggnaden på fastigheten Bredaryd 28:1 är i ovårdat skick.

Vid besök på platsen den 1 december 2015 konstaterades att byggnaden under en längre tid varit utan underhåll och att byggnaden är i behov av upprustning. Byggnaden dokumenterades genom foto.

forts.

Sbn § 365 forts.

Fasadmaterial som fasadplåtar saknas på flera ställen på fasaden. Fönstersmygar som inte är klara sedan fönsterbyte. Fasadplåtar på fasaden är lösa.

I anslutning mot entrédörr utmed Storgatan finns det en öppning i klimatskalet in i källarutrymmet. Eftersom det är öppning i klimatskalet och att det går att ta sig in i källarutrymmet finns det också en olycksrisk för barn.

Även takutsprång mot söder är det hål i takfotsbrädan.

Det är stor risk att de tekniska egenskaperna som bärförmåga, stadga och beständighet på sikt kommer att försämrats på grund av bristande vattenavledande byggnadsdelar. Risk för fuktskador är överhängande. I synnerhet där det saknas fönstersmygar, fasadmaterial, och öppning i klimatskalet.

Fastighetsägaren ombads i brev den 1 december 2015 att inkomma med en skrivelse till samhällsbyggnadsförvaltningen och redogöra för vilka åtgärder som planeras med byggnaden. Fastighetsägaren uppmanades också att ange inom vilken tid dessa åtgärder skulle utföras.

Fastighetsägaren inkom med en skrivelse den 9 februari 2016 om vilka åtgärder som ämnades vidta och vilken tid åtgärderna skulle utföras. Öppningen i klimatskalet vid entrédörr utmed Storgatan ska vara åtgärdat senast den 1 mars 2016 och fasadplåtar, fönsteromfattningar ska vara färdiga med foder samt fönsterbleck senast den 1 maj 2016, enligt skrivelse.

Vid nytt besök på platsen den 22 november 2017 konstaterades det att fasadplåtar som har varit lösa har spikats provisoriskt på fasaden och öppningen i klimatskalet vid entrédörr utmed Storgatan har till viss del åtgärdats genom uppfyllnad av marken. Inga övriga åtgärder har utförts på fastigheten.

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Enligt 8 kapitlet 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

forts.

Sbn § 365 forts.

Enligt 8 kap. 4 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning.

Vård och underhåll ska enligt kommentarerna till plan- och bygglagen göras utan särskild uppmaning från byggnadsnämnden.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Om föreläggandet inte följs kan samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnaden är i ovårdat skick och att fastighetsägaren därmed underlåtit sig att uppfylla underhållskravet enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen.

Det finns också stor risk att andra tekniska egenskaper på sikt kommer försämrats med följd att större och mer kostsamma åtgärder behöver vidtas.

De exteriöra skadorna på huvudbyggnaden bedöms i dagsläget vara enkla att åtgärda.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 29 november 2017.

forts.

Sbn § 365 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga XX, personnummer XX, vid vite på 20 000 kronor (tjugotusen kronor) att senast 6 månader, efter att delgivits beslutet ha åtgärdat följande punkter:

Huvudbyggnad

5. Skador i fasadbeklädnaden ska repareras – fasadplåtar ska där det saknas eller är sönder ersättas med nya.
6. Fönsteromfattningar ska där det saknas förses med foder samt fönsterbleck.
7. Takfotsbräda mot söder ska ersättas med en ny och målas lika befintlig kulör.
8. Öppningen i klimatskalet in i källarutrymmet utmed Storgatan ska åtgärdas så att klimatskalet blir tät, risken för fuktskador inte uppkommer och att de tekniska egenskapskraven uppfylls som bärförmåga, stadga och beständighet.

Beslutet fattas med stöd av 8 kapitlet 14, samt 11 kap. 19,37 §§ plan- och bygglagen

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Byggnadens interiör, såsom exempelvis takstolar, underlagstak och stomme omfattas inte av detta beslut. Fastighetsägaren svarar själv över att erforderliga åtgärder sker för att säkerställa gällande samhällskrav.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 366

Dnr 16.2412.446B

Föreläggande om utsläppsförbud

Fastighet:

Luveryd 1:15

Ärende:

Föreläggande om utsläppsförbud

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda XX med personnummer XX att efter 30 juni 2018 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Luveryd 1:15 med adress XX.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen (1985:206) om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om trettiotusen (30 000) kronor utgå.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har som ett led i sin tillsyn av enskilda avlopp inventerat avloppsanläggningar i bland annat Luveryd. Vid samhällsbyggnadsförvaltningens besök på fastigheten den 8 juni 2016 konstaterades brister på fastighetens avloppsanläggning. Avloppsvattnet leds efter slamavskiljning direkt till en gödselbrunn där även djurgödsel förvaras. Fastighetsägaren var med vid inspektionen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte handlingar som visar att tillstånd sökts för avloppsanläggningen.

Beslut togs den 9 november 2016, om förbud att till den befintliga avloppsanläggningen för Luveryd 1:15, XX, släppa ut avloppsvatten efter den 1 november 2017. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning var att utsläpp av orenat avloppsvatten till gödselbrunn inte är förenligt med de krav som ställs i miljöbalken. Ni valde att inte överklaga beslutet.

forts.

Sbn § 366 forts.

Förslag på åtgärder eller ansökan om tillstånd att anlägga enskilt avlopp har inte inkommit till samhällsbyggnadsnämnden. Ni har fått två påminnelser under hösten 2017 att föreläggandet om förbud går ut. Utsläpp av spillvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten fortgår. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att ett beslut förenat med vite motsvarande 30 000 kronor är motiverat om förbudet inte efterlevs.

Förbudet träder i kraft den 1 juli 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avloppsanläggningen för fastigheten Luveryd 1:15 med adress XX inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsvattnet från fastigheten avleds till en trekammarbrunn och därefter till en gödselbrunn utan föregående hygienisering. För att rena avloppsvatten från vattentoalett krävs trekammarbrunn eller annan brunn med motsvarande funktion, samt ett efterföljande reningssteg i form av en rätt dimensionerad infiltration eller markbädd. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risk för smittspridning vid spridning av gödseln med inblandning av avloppsvatten från bostad.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs (26 kap. 9 §).

Detta beslut är meddelat med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§, 2 kap. 3 § och 9 kap. 7 §§ miljöbalken (1998:808).

Här följer en redovisning av innehållet i laghänvisningarna:

- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §).
- Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite (26 kap 14 §).

forts.

Sbn § 366 forts.

- Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet (2 kap. 2 §).
- Samhällsbyggnadsnämnden ska göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. (2 kap. 7 §).
- Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras (9 kap 7 §).

Om ni fortsättningsvis ska släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast den 30 juni 2018. Ni bör därför snarast planera för en ny avloppslösning.

Att göra en ny avloppsanläggning är en åtgärd som är tillståndspliktig, därför behöver planeringen påbörjas snarast. Kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 30 november 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förbjuda XX med personnummer XX att efter 30 juni 2018 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Luveryd 1:15 med adress XX.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen (1985:206) om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om trettiotusen (30 000) kronor utgå.

Sbn § 367

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Ordförandens delegationsbeslut §§ 14-15

Förvaltningschefens delegationsbeslut §§ 69-71

Stadsarkitektens delegationsbeslut §§ 4-5

Geodatachefens delegationsbeslut: §§ 13-16

Exploateringschefens/utredningsingenjörens delegationsbeslut avseende:

Exploateringsverksamhet §§ 30-36

Tilldelning/försäljning av tomt §§ 21-26

Sotning/rengöring §§ 1-65

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:

Avlopp §§ 160-199

Renhållning - diverse §§ 30-39

Hälsoskydd diverse § 17

Livsmedel §§ 78-79

Bidrag för åtgärder mot surt grundvatten §§ 12-13

Alkohol §§ 21-22

Värmepumpanläggningar §§ 85-101

Brandfarlig vara, cistern §§ 63-65

Brandfarlig vara §§ 1-10

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, OVK §§ 32-36

Bygglov §§ 300-323

Förhandsbesked § 3

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Startbesked §§ 418-456

Tekniskt samråd §§ 73-76

Slutsamråd §§ 75-83

Slutbesked §§ 367-427

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning §§ 89-100

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade §§ 69-92

Sbn § 368

Meddelanden

Lantmäterimyndigheten Avstyckning från Ramnås 1:2
Fastighetsbestämning berörande Värnamo-Torp 3:6 och Vällersten 1:8 samt
avstyckning från Värnamo-Torp 3:6
Fastighetsbestämning mellan Vika 1:3 och 1:6, fastighetsreglering berö-
rande Vika 1:3 och 1:9 samt avstyckning från Vika 1:9.
Fastighetsreglering mellan Eskilstorp 1:2 och Eskilstorp 1:106

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Miljöavdelningen

Sbn § 369

Information och övriga ärenden anmälda till nämndens ledamöter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna information och besluta att uppdra åt förvaltningen att se över de båda ärendena gällande klassificering av livsmedelskontroll, samt parkeringsförbud på Västra Pumparegatan/Luddögatan och återkomma till nämnden.

Ärendebeskrivning

- Anders Jansson (S) anmäler på sammanträdet om behov av parkeringsförbud på Västra Pumparegatan/Luddögatan vid fastigheten Bautastenen 3 i Värnamo.

Förvaltningen får i uppdrag att se över problemet med parkering på Västra Pumparegatan/Luddögatan och återkomma till nämnden.

- Lena Freij (KD) anmäler fråga på sammanträdet angående vilka regler som gäller för parkering vid Gummifabriken.

Nämnden informeras om att den aktuella parkeringen är i privat ägo och inte en parkering som kommunen kan råda över.

- Margaretha Fransson (M) anmäler fråga på sammanträdet angående vilka regler som gäller för klassificering av livsmedelskontroll och önskar en genomlysning och jämförelse med grannkommunerna.

Förvaltningen får i uppdrag att se över frågan och återkomma till nämnden.

Protokollsutdrag:

Sbn § 370

Dnr 16.2890.427

Mellanlagring av plastavfall

Fastighet: Lanna 1:34

Bolag: Swerec AB, Stengårdsvägen 1, 333 74 Bredaryd

Ärende: Mellanlagring av plastavfall

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om att man på Swerecs anläggning återigen på uppdrag av nämnden haft besök av både personal från räddningstjänsten och miljöinspektör. Anläggningen klarar att leva upp till gällande avstånd för brandgator, 8 meter, samt avstånd till byggnader. Det har skett ytterligare förbättring sedan förvaltningens besök i november.

Swerec har tillstånd att lagra 5000 ton på anläggningen och vid det senaste besöket den 6 december 2017 lagrade man 4 970 ton. Förvaltningen kommer även fortsättningsvis att ha kontakt med företaget samt besöka anläggningen.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 17 oktober 2017 § 299, samt den 14 november 2017, § 346.

Protokollsutdrag:

Sbn § 371

Dnr 17.0264.214

Information om detaljplan Horda 12:3 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har beslutat att godkänna markanvisningsavtal med Horda Stans AB, § 271 från 2016. Ett planavtal har upprättats mellan Värnamo kommun och Horda Stans AB.

Planförslagets syfte är att möjliggöra att pågående industriverksamhet kan expandera inom ett större område. Planförslaget innebär även att en damm för omhändertagande av dagvatten från Horda samhälle kan anläggas.

Området är idag delvis ianspråktaget med befintlig industribebyggelse och detaljplanelagt som industrimark. Den östra delen av planområdet utgörs av ej detaljplanelagd naturmark med uppvuxen skogsvegetation på sank skogsmark. Planområdet ligger i direkt anslutning till järnväg (Kust till kustbanan) vilken återfinns direkt öster om planområdet. Planförslaget innebär att befintlig industrimark utökas till att omfatta ett större område. Den befintliga verksamheten utökas med en lagerlokal i en första etapp och får utrymme för ytterligare framtida expansion. I planarbetet utreds en dagvattendamm samt en ny infart från Parkvägen.

Planområdet är beläget i den södra delen av Horda samhälle. I nordväst avgränsas planområdet av Parkvägen (väg 709) och i sydväst till Grankärrvägen. Planen omfattar cirka 7,6 hektar varav 5,7 hektar är industrimark. Horda 12:3 och 3:34 är i privat ägo. Horda 9:1, 12:1 och 4:58 är i kommunal ägo.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 29 september och den 23 oktober 2017. Under samrådet har tolv yttranden inlämnats, varav sju med erinran.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 30 november 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 372

Information och diskussion om nedsättande av byggsanktionsavgifter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om de regler som och de möjligheter som man har då det gäller nedsättande av byggsanktionsavgifter.

Huvudregeln gällande nedsättande av byggsanktionsavgift:

- Sanktionsavgift ska tas ut enligt fastställda belopp i plan- och byggförordningen.
- Nedsättning ska endast ske i undantagsfall och endast i enskilda fall.
- Det är den avgiftsskyldige som i första hand måste visa att omständigheterna är sådana att det är möjligt att ge avgiftsbefrielse eller nedsättning.
- Kraven på bevisning från den enskilde får inte ställas orimligt högt.
- Kravet på bevisning från nämnden ska vara högt.

Nedsättning ska ske på följande förutsättningar/grunder:

- Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel.
- Vid prövningen ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.
- Eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Mindre allvarlig art ?

- Vissa fall av felbedömningar (av den avgiftsskyldige) om en åtgärd kräver lov eller anmälan.
- Samband med att byggnadsnämnden inte handlagt ett ärende inom rimlig tid.
- Den avgiftsskyldige har uppfyllt alla materiella samhällskrav, men förbisett den formella delen.
- Myndigheten har lämnat felaktiga upplysningar eller missvisande/knapphändig information (obs kan även vara skäl till fullständig avgiftsbefrielse).

Protokollsutdrag:

Sbn § 373

Information – bryggor, dispenspliktiga eller ej

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om vad som gäller kring dispenspliktiga eller icke dispenspliktiga bryggor.

Protokollsutdrag:

Sbn § 374

Dnr 14.0140.501

Information – Plan för trafiken

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade år 2014 att godkänna upp-
lägget för trafikstrategi för Värnamo kommun, samt att ge miljö- och
stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en trafikstrategi för Värnamo
kommun enligt upplägget. Uppdraget var att ta fram en plan hur fysisk-
planering och trafikplanering samordnades. Plan för trafiken var ute på
samråd från den 1 juli till den 30 september 2017.

Det har inkommit 8 yttranden på samrådsförslaget. Ett av yttranden anser
att *plan för trafiken* inte slutför uppdraget i det utskickade förslaget och
att planen behöver kompletteras med styrande kriterier.

Delar av *Plan för trafiken för Värnamo kommun* behöver omarbetas för
att bättre kopplas till det ursprungliga uppdraget och hamna på rätt nivå
bland kommunens strategiska dokument.

Eftersom planförslaget har hamnat på ett allt för övergripande läge och
det i kommunen finns ett behov av ställningstaganden gällande trafiken
kommer många av planförslagets ställningstaganden arbetas in i den nya
översiktsplan som ska bli färdig under 2018. På det sättet tar kommunen
tillvara på det arbete som har lagts ner i processen med att ta fram en plan
för trafik.

I skrivande stund är kommunens trafikingenjörstjänst vakant. I väntan på
ny trafikingenjör kommer plan för trafiken för Värnamo kommun pausas.
När ny trafikingenjör finns tillgänglig på förvaltningen bör planen på nytt
initieras och anpassas efter det yttrande som bland annat Kommunstyrel-
sen lämnat in. Planen bör då backa till det ursprungliga uppdrag som
getts av dåvarande miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Det material som
fram tills nu tagits fram kan då tillsammans med ovanstående kommenta-
rer fungera som en grund för ny trafikingenjör att utgå från.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att flera av planens ställnings-
taganden ska arbetas in i den nya översiktsplanen och att omarbetning av
plan för trafiken fortsätter när en ny trafikingenjör är rekryterad.

forts.

Sbn § 374 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 1 december 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 375

Dnr 17.3596.100

Medborgarförslag – Inventering av trafiksäkerheten vid samtliga av- och påstigningszoner för skolbussar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över förslaget gällande inventering av trafiksäkerheten vid samtliga av- och påstigningszoner för skolbussar och därefter återkomma till nämnden

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om att ett medborgarförslag gällande inventering av trafiksäkerheten vid samtliga av- och påstigningszoner för skolbussar har inkommit.

Kommunstyrelsen beslutade den 21 november 2017, Ks § 473, att remittera medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 376

Dnr 17.2627.210

Kyrktorgets framtida utveckling

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att i samråd med kommunstyrelsen/kommunledningsförvaltningen utarbeta en strategi/plan för stadsutvecklingen i Värnamo centrum” och då även inkludera planeringen av Kyrktorgets framtida utveckling i uppdraget, samt
- att** uppdra åt förvaltningen att undersöka och återkomma till nämndsammanträdet den 24 januari 2018 med förslag på besöksparkering till Stadshuset.

Ärendebeskrivning

Kyrktorget i Värnamo stad är en av stadens offentliga rum. Torget har ett historiskt läge med viktiga intilliggande byggnader, Värnamo kyrka i norr, Stadshuset i öst, två flerbostadshus i väst samt gamla tingshuset inom torgets södra del. Kyrktorget har historiskt haft en viktig roll i Värnamo stad som marknadstorg. Torget är idag ett representativt torg, utöver särskilda events används inte torget särskilt mycket. Med ett sådant läge och storlek som Kyrktorget har, kan torget utvecklas för att bistå med flera funktioner till stadslivet och därmed bidra till stadens fortsatta utveckling.

År 2020 är det 100 år sedan Värnamo stad fick stadsrättigheter. Kommunen bör uppmärksamma detta skeende i stadens historia. Med ett sådant läge, betydelse och utvecklingspotential som Kyrktorget har, är det lämpligt att just Kyrktorget lyfts fram och förädlas för att representera stadens betydelse för omlandet under dessa hundra år.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 oktober 2017, § 300

- att** föreslå kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planeringsunderlag för torgets framtida utveckling med sikte på år 2020 inför 100-års jubileum för Värnamo stad och förslag på fortsatt planerings- och genomförandeprocess för Kyrktorget, samt
- att** från kommunstyrelsen begära medel för att genomföra utredningen i dialog med medborgare.

forts.

Sbn § 376 forts.

Kommunstyrelsen har den 21 november 2017 beslutat att med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut den 21 juni 2017, §148, ”att uppdra åt kommunstyrelsen/kommunledningsförvaltningen att i samråd med samhällsbyggnadsnämnden utarbeta en strategi/plan för stadsutvecklingen i Värnamo centrum”, även inkludera planeringen av Kyrkatorgets framtida utveckling i uppdraget samt att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att undersöka och återkomma till kommunstyrelsen senast den 6 februari 2018 med förslag på besöksparkering till Stadshuset.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 377

Dnr 17.3594.100

Remiss Grön handlingsplan 2018-2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till förvaltningen att i samråd med hållbarhetsstrategen, tekniska utskottet och Finnvedsbostäder senast den 19 januari 2018 besvara remissen Grön Handlingsplan 2018-2022.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har i samverkan med länets aktörer arbetat fram en Grön handlingsplan för Jönköpings län. Handlingsplanen är resultatet av ett samordnat genomförande av länsstyrelsens uppdrag att ta fram 1) regionala åtgärdsprogram för miljö kvalitetsmålen, 2) handlingsplan för grön infrastruktur och 3) åtgärder för att nå friluftsmålen. Nu ges länets aktörer möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen önskar svar senast den 9 februari 2018.

Kommunstyrelsen har den 21 november 2018 § 482, beslutat att ge hållbarhetsstrategen i samråd med samhällsbyggnadsnämnden, tekniska utskottet och Finnvedsbostäder i uppdrag att senast den 19 januari 2018 besvara remissen Grön Handlingsplan 2018-2022.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 378

Dnr 16.1254.200

Värnamos stadsbyggnadsvision

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till förvaltningen att i samråd med utvecklingsavdelningen inkomma med projektbeskrivning för Värnamo stadsbyggnadsvision inklusive Kyrkatorgets framtida utveckling, samt att redovisas till kommunstyrelsen den 15 januari 2018.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 25 april 2016, § 216 att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att med utgångspunkt i ett perifert stationsläge för höghastighetståg, ta fram en ny stadsbyggnadsvision.

Samhällsbyggnadsnämnden informerades den 17 oktober 2017, § 319 om arbetet med framtagande av stadsbyggnadsvisionen för Värnamo stad och närmaste omland. Projektet kommer att innehålla workshops där politiker men också allmänhet kommer få möjlighet att vara med och påverka arbetet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid samma tillfälle

att godkänna informationen, samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för att be om medel för projektet

Kommunstyrelsen har den 21 november 2017, § 492 beslutat att ge utvecklingsavdelningen och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att inkomma med projektbeskrivning för Värnamo stadsbyggnadsvision inklusive Kyrkatorgets framtida utveckling, samt att redovisas till kommunstyrelsen den 15 januari 2018.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 379

Dnr 16.0329.210

Redovisning av pågående planarbeten på förvaltningen och förslag till prioriteringsordning för plan- och bygglagsplaner 2018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen, samt

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till prioriteringsordning för planarbeten på samhällsbyggnadsförvaltningen under verksamhetsåret 2018.

Ärendebeskrivning

Pågående planarbeten på förvaltningen redovisas två gånger under året.

En samlad redovisning har skett en gång tidigare under året.

Med tanken på alla pågående detaljplaner som samhällsbyggnadsförvaltningen handlägger idag, uppstår det ett behov av att prioritera arbetet med vissa plan- och bygglagsplaner inför andra. Kommunen har planmonopolet enligt plan- och bygglagen 4 kap § 2. Alla planer är självklart viktiga och ska handläggas så att de kan handläggas och antas så fort det är möjligt. I dagsläge har samhällsbyggnadsförvaltningen inte möjlighet att aktivt arbeta med alla detaljplaner förvaltningen har fått i uppdrag. Antal nya detaljplaneuppdrag har ökat markant under senaste åren jämfört med tidigare år, förvaltningen har även i uppdrag att ta fram flertalet strategiska planer och program.

Med ovannämnda bakgrund anser samhällsbyggnadsförvaltningen att det finns behov till att ta fram ett förslag till prioriteringsordning för pågående detaljplaneuppdrag och förankra förslaget genom beslut från samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 4 december 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna informationen, samt

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till prioriteringsordning för planarbeten på samhällsbyggnadsförvaltningen under verksamhetsåret 2018.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 380

Dnr 17.0510.249

Plan för GIS

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta **att** ändra namn på det av kommunfullmäktige antagna dokumentet "GIS-plan" till "Plan för GIS" enligt kommunens riktlinjer för styrdokument.

Ärendebeskrivning

Den 25 april 2017, § 134 beslöt samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta GIS-planen för Värnamo kommun. Kommunfullmäktige beslutade den 24 maj 2017, Kf § 127 att anta förslag till revidering av GIS-plan för Värnamo kommun.

Efter det att GIS-planen antagits av kommunfullmäktige har man i kommunen i samband med översynen av styrdokumentet beslutat att samtliga planer ska heta "Plan för...". Detta innebär att även GIS-planen måste byta namn och istället heta "Plan för GIS". Förkortningen GIS betyder geografiskt informationssystem.

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsavdelningen

Sbn § 381

Dnr 17.3792.251

Markanvisningsavtal för del av Värnamo 14:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna markanvisningsavtalet med Finnvedsbostäder avseende del av fastigheten Värnamo 14:1, samt

att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att, när detaljplanen vunnit laga kraft, teckna köpeavtal med Finnvedsbostäder avseende försäljning av del av fastigheten Värnamo 14:1 för en köpeskilling om 1 600 000 kronor.

Ärendebeskrivning

Finnvedsbostäder AB har bekostat arbetet med att ta fram en ny detaljplan för den egenägda fastigheten Ling 4 och ett område av kommunens fastighet Värnamo 14:1.

Samhällsbyggnadsnämnden antog detaljplanen den 22 augusti 2017, § 225. Detaljplanen har överklagats och överklagandet bereds nu av mark- och miljödomstolen.

Föreliggande markanvisningsavtal reglerar kommunens och Finnvedsbostäder respektive åtaganden för att genomföra detaljplanen samt redogör för de förutsättningar som gäller för en försäljning av del av kommunens fastighet.

Avtalet ska godkännas av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 8 december 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna markanvisningsavtalet med Finnvedsbostäder avseende del av fastigheten Värnamo 14:1, samt

att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att, när detaljplanen vunnit laga kraft, teckna köpeavtal med Finnvedsbostäder avseende försäljning av del av fastigheten Värnamo 14:1 för en köpeskilling om 1 600 000 kronor.

Protokollsutdrag:
Räddningstjänsten

Sbn § 382

Information om Hotell Apladalen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten utförde tillsyn på verksamheten den 9 juni 2015. Vid uppföljningstillfället utfärdades ett föreläggande då punkten om att installera ett automatiskt brandlarm inte var uppfyllt.

Verksamheten överklagade beslutet till länsstyrelsen, och fick ett nekande svar. Därefter överklagade man till Förvaltningsrätten, och fick även där ett nekande besked. Verksamheten överklagade då till Kammarrätten där prövningstillstånd inte beviljades.

Verksamheten valde att inte överklaga beslutet om att de inte fick prövningstillstånd. Ett automatiskt brandlarm har nu installeras och larmet driftsätts den 13 december 2017.

Protokollsutdrag:

Miljöavdelningen

Miljöprövningsdelegationen

Sbn § 383

Dnr 17.3701.427

Yttrande över ansökan om tillstånd för utökad djurhållning på Bröttjestads Hönsgård

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att man inte har något att erinra mot ansökan om utökad djurhållning på Bröttjestads Hönsgård, fastighet Bröttjestad 2:4 i Värnamo kommun.

Ärendebeskrivning

Miljöprövningsdelegationen har efterfrågat kommunens yttrande gällande Bröttjestads Hönsgårds ansökan om utökad djurhållning vid anläggningen på fastigheten Bröttjestad 2:4. Bröttjestads Hönsgård planerar att utöka sin verksamhet från 280 till 560 djurenheter. Verksamhetskod och prövningsnivå: 1.10 B

Samråd har hållits den 17 februari 2017 med länsstyrelsen i Jönköpings län, Värnamo kommun samt Hushållningssällskapet. Samråd har också hållits med särskilt berörda och annonsering har skett i tidningen Finnveden Nu samt brev till närboende grannar, vägsamfällighet med flera. En granne har yttrat sig.

Ansökan tillsammans med miljökonsekvensbeskrivning inlämnades till länsstyrelsen i Östergötlands län den 4 juli 2017. Verksamheten har ett gällande tillstånd daterat den 6 oktober 2003 från länsstyrelsen i Jönköpings län.

Bröttjestads Hönsgård har beaktat BAT-slutsatserna i sin tillståndsansökan och har tagit fram en statusrapport enligt IED. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av statusrapporten och lämnade sitt utlåtande den 14 juni 2017.

Bröttjestads Hönsgård bedriver konventionell äggproduktion med 28 000 hönor i nuläget. Produktionen sker i två stallar, den ena med burhöns och den andra med frigående höns. Stallet för frigående höns är nyare och större, det rymmer i dag cirka 20 000 hönor.

forts.

Sbn § 383 forts.

Företaget planerar att byta ut inredningen i stallet för frigående hönor, från envåningssystem till flervåningssystem. Efter ombyggnad kommer det stallet rymma maximalt 48 000 hönor. Stallet för burhöns påverkas inte av den planerade utökningen utan förbli som tidigare. Där finns plats för 7 680 hönor. Efter den planerade utbyggnaden kommer Bröttjestads Hönsgård att ha plats för 56 000 hönor det vill säga 560 djurenheter, vilket är det antal som ansökan gäller.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att erinra mot ansökan om tillstånd för utökad djurhållning på Bröttjestads Hönsgård.

Protokollsutdrag:

Sbn § 384

Information kring Byggbonus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ansökt om ”Byggbonus” hos Boverket. Bonussystemet bygger på antalet nyproducerade bostäder från augusti 2016 till augusti 2017. Byggbonusen för Värnamo kommuns del blev 5,9 miljoner kronor. Pengarna går inte till förvaltningen utan till kommunen och förvaltningen har möjlighet att ansöka om medel.