



SVERIGEFÖRHANDLINGEN

OBJEKTAVTAL - VÄRNAMO KOMMUN
RAMAVTAL 4 - HÖGHASTIGHETSJÄRNVÄG
STRÄCKA (JÖNKÖPING) – (HÄSSLEHOLM)

OBJEKTAVTAL FÖR VÄRNAMO KOMMUN

RAMAVTAL 4 - HÖGHASTIGHETSJÄRNVÄG STRÄCKA (JÖNKÖPING) – (HÄSSLEHOLM)

Detta Objektavtal, vilket biläggs Ramavtal 4 - Höghastighetsjärnväg sträcka (Jönköping) – (Hässleholm), syftar till att reglera förutsättningarna för finansierings- och medfinansieringsfrågor, ökat bostadsbyggande samt genomförandansvar såvitt avser utbyggnaden av HHJ (Jönköping) – (Hässleholm).

Om inte annat anges nedan ska definierade begrepp ha samma innebörd som i Ramavtalet.

Vid eventuella motstridigheter mellan detta Objektavtal och Ramavtalet ska Ramavtalet äga företräde.

Innehållsförteckning

1. Parter
2. Inledning
3. Objektavtalets omfattning
4. Parternas åtaganden
5. Betalning
6. Mark- och dataåtkomst
7. Organisation och arbetssätt
8. Uppföljning
9. Objektavtalets giltighet
10. Villkor för uppfyllande av Parternas åtaganden

1. Parter

1. Staten genom Sverigeförhandlingen
2. Värnamo kommun

Staten genom Sverigeförhandlingen och Värnamo kommun benämns i det följande enskilt för **"Part"** och gemensamt för **"Parterna"**. Värnamo kommun benämns i det följande enskilt för **"Kommun(en)"**.

2. Inledning

- 2.1 Parterna i detta avtal ("**Objektavtalet**") har i Ramavtal 4 Höghastighetsjärnväg sträcka (Jönköping) – (Hässleholm) om finansiering och medfinansiering av utbyggnaden av en ny höghastighetsjärnväg ("**Ramavtalet**") tillsammans med Region Kronoberg och Region Jönköpings län kommit överens om att reglera förutsättningarna för utbyggnaden av HHJ (Jönköping) – (Hässleholm).
- 2.2 Parterna i detta Objektavtal vilket biläggs Ramavtalet, avtalar här om finansierings- och medfinansieringsfrågor, ökat bostadsbyggande samt genomförandansvar såvitt avser utbyggnaden av höghastighetsjärnvägen genom Kommunen.
- 2.3 För det fall inte annat framgår av detta Objektavtal ska Ramavtalets villkor äga tillämpning även på Objektavtalet.

3. Objektavtalets omfattning

- 3.1 Objektavtalet omfattar finansiering och medfinansiering, betalning, ökat bostadsbyggande samt genomförandeförändringar och ansvar i samband med utbyggnad av en ny höghastighetsjärnväg genom Kommunen.
- 3.2 Objektet i detta avtal omfattas av utbyggnaden av en ny höghastighetsjärnväg genom Kommunen och ska inkludera en järnvägsstation i ett läge strax öster om Värnamo tätort, med bytesmöjlighet till/från Kust till kustbanan.
- 3.3 Staten ansvarar för att stationerna längs höghastighetsjärnvägen utformas i enlighet med ett grundutförande. Detta grundutförande beskrivs i Trafikverkets riktlinje TDOK 2015:0085 "Ägarskap, förvaltningsansvar och fördelning av kostnader inom Trafikverkets ansvarsområde på stationer" (Daterad 2015-04-24, vid avtalets ingående). I grundutförandet enligt detta ramavtal och objektavtal ingår också stationernas principiella geografiska läge så som det beskrivs i objektavtalen för respektive station. I grundutförandet ingår ett markförlagt höjdläge, med inriktningen att minimera eventuella barriäreffekter i tätbebyggda miljöer. En

icke markförlagd lösning kan motsvara grundutförandet om förutsättningarna gör att detta är den bästa lösningen utifrån Trafikverkets sammanvägda bedömning. Denna sammanvägda bedömning bygger på faktorer såsom kostnader, landskapets förutsättningar, barriäreffekter, möjlighet att inrymma i befintlig miljö eller krav enligt miljöbalken.

3.4 Objektet planläggs i enlighet med Punkt 5.4 i Ramavtalet.

3.5 Utbyggnaden av HHJ (Jönköping) – (Hässleholm) med station i Kommunen ska bidra till etablering av 1 770 (ett tusen sjuhundra sjuttio) bostäder enligt det åtagande som anges i Punkt 4 nedan.

4. Parternas åtaganden

4.1 Parterna är överens om:

- att höghastighetsjärnvägsutbyggnaden genom Kommunen och den nya stationen ska genomföras enligt åtagande i detta Objektavtal.
- att bostadsbyggandet ska genomföras enligt åtagande i detta Objektavtal.
- att finansiering och medfinansiering ska ske enligt åtagande i detta Objektavtal.
- att betalning ska ske enligt åtagande i detta Objektavtal.

4.2 Kommunen ska bidra med 31,5 miljoner kronor (prisnivå 2016-06) i medfinansiering för utbyggnaden av HHJ (Jönköping) – (Hässleholm), i enlighet med bilaga 1 till Ramavtalet. Beloppet återbetalas inte av Staten.

4.3 Staten ska tillskjuta medel enligt vad som framgår av Ramavtalet för utbyggnaden av HHJ (Jönköping) – (Hässleholm).

4.4 Kommunen åtar sig att själv eller genom annan markägare/exploatör att utanför Projektmedel och på egen bekostnad (i förhållande till övriga Parter) uppföra 1 770 bostäder, med en genomsnittlig takt av cirka 90 bostäder per år. Antalet gäller bostäder som färdigställs under perioden 2016–2035.

4.5 Kommunen bekostar kostnadsökningar/tilläggslösningar för Objektet enligt vad som anges i Punkt 7.4 i Ramavtalet.

4.6 Kommunen åtar sig att med Trafikverket snarast träffa ett Genomförandeavtal och eventuellt andra nödvändiga avtal med beaktande av bl.a. det som sägs i detta Objektavtal, Ramavtalet och Ramavtalets Bilaga 2 (Specifikation inklusive tidplan).

4.7 Kommunen åtar sig att tillsammans med Trafikverket undersöka möjligheter att genomföra eventuella cykelåtgärder för att förbättra tillgängligheten till stationen på höghastighetsjärnvägen i Kommunen.

5. Betalning

Kommunen åtar sig att göra inbetalning av medfinansiering för utbyggnaden enligt Ramavtalets Bilaga 1 (Finansieringsplan).

6. Markåtkomst- och dataåtkomst

6.1 Trafikverket svarar med Projektmedel för den markåtkomst som behövs för genomförande av HHJ (Jönköping) – (Hässleholm), dels under byggtiden, dels under drifttiden varvid markåtkomst ska ske i enlighet med gällande lagstiftning. I de fall fastighet som behövs för HHJ (Jönköping) – (Hässleholm) ägs av Kommunen ska Kommunen vid värderingen av fastigheten inte tillgodogöras eventuell värdeökning med anledning av utbyggnaden av infrastrukturen.

6.2 I de fall fastighet ägs av Kommunen och har upplåtits med tomträtt ska Kommunen mot skälig ersättning från Projektmedel medverka till att Trafikverket får utnyttja den rätt som Kommunen har enligt tomträttsavtalet i den mån det behövs för genomförande av HHJ (Jönköping) – (Hässleholm).

6.3 Parterna är överens om att för genomförande av HHJ (Jönköping) – (Hässleholm) ska, mot ersättning från Projektmedel, den geodata som Kommunen äger och Trafikverket behöver tillhandahållas till självkostnadspris med sådana rättigheter att HHJ (Jönköping) – (Hässleholm) kan bedrivas skyndsamt.

7. Organisation och arbetsätt

7.1 Utbyggnaden av detta Objekt ska organiseras utifrån vad som framgår av Ramavtalet, Punkt 10.

7.2 En Styrelse och en Projektstyrelse ska utses, se Ramavtalet, Punkt 10.

7.3 Parterna ska fortlöpande av Projektstyrelsen informeras om hur Objektet framskrider.

7.4 För att Parternas åtagande enligt Punkt 4 i detta Objektavtal ska kunna genomföras är det nödvändigt att aktiv samverkan sker kopplat till de åtaganden som avtalats. Erfarenhets- och kompetensutbyte beträffande planarbete, genomförandefrågor/-regler samt upphandlingar och avtal etc. är viktiga frågor att samverka inom för att nå framgång.

8. Uppföljning

Parterna är överens om att Styrelsen ansvarar för uppföljning och årlig rapportering till regeringen av Objektavtalets genomförande. Det närmare innehållet i denna uppföljning framgår av Ramavtalet, Punkt 10.9. Utöver denna uppföljning kommer Staten särskilt att följa upp Kommunens åtagande att bygga bostäder enligt Punkt 4.4 i detta Objektavtal.

9. Objektavtalets giltighet

Bestämmelserna i Ramavtalet, Punkt 15, äger motsvarande tillämpning på detta Objektavtal, varvid referens till Ramavtalet, när så erfordras, ska avse referens även till detta Objektavtal.

10. Villkor för uppfyllande av Parternas åtaganden

Bestämmelserna i Ramavtalet, Punkt 3, äger motsvarande tillämpning avseende Parternas åtaganden enligt detta Objektavtal.

Detta Objektavtal är upprättat i två exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Ort och datum

Värnamo kommun

Staten genom Sverigeförhandlingen