
Plats och tid:	Stadshuset Värnamo, 2018-02-28, kl. 08.00 – 11.50
Beslutande:	Håkan Johansson (KD) Arben Murati (KD) ersättare för Lena Freij (KD) Margareta Fransson (M) Haris Sibonjic (C) Zeljko Radetic (MP) ej §§ 47, 50, 60, Jäv Anders Jansson (S) ersättare för Bo Svedberg (S) Gunilla Wall (S) Majo Besic (S) Jan Nilsson (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Conny Eskilson Bygglovshandläggare Dusan Mijatovic §§ 35, 47 Stadsarkitekt Behnam Sharo § 51 Miljöchef Lasse Arnesson §§ 37-38 Miljöinspektör Lars-Ingvar Björk § 38 Miljöinspektör Charlotte Gustavsson §§ 36, 52 Bygglovsarkitekt Jonny Engström §§ 59 Kommunantikvarie Peter Andersson § 59 Kartingenjör Birgitta Hilding § 33 Planarkitekt Frida Fälth § 39 Planarkitekt Kristoffer Karlsson §§ 49-50 Projektledare Hanna Häljestig § 57 Planarkitekt Sanna Petersson § 40 Handläggare Madelene Tradefelt §§ 41-42, 48, 60-61 Exploateringsingenjör Frans Martinsson § 43 Brandmästare Niklas Andersson § 60
Utses att justera:	Anders Jansson
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-03-05, kl. 13.00
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 32-62
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Håkan Johansson <hr/> Anders Jansson

ANSLAG/BEVIS

Nämnd:	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2018-02-28	Paragrafer:	§§ 32-62
Datum för anslags uppsättande:	2018-03-06	Datum för anslags nedtagande:	2018-03-28
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 32

Extra ärende

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anmält extra ärenden ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Presidieträff för miljönämnder i Jönköpings län.

Protokollsutdrag:

Geodataavdelningen

Sbn § 33

Dnr 18.0398.246

Lantmäterimyndigheten

Namn på kvarter för Alandsryd 1:6, med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med tillstyrkan överlämna ovanstående förslag till kvartersnamn till lantmäterimyndigheten för yttrande.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för ovanstående område är antagen av kommunfullmäktige den 30 november 2017 med laga kraft datum den 28 december 2017.

Detaljplanen innehåller fyra nya kvarter. Kvarteren i området har tidigare fått kvartersnamnen Bumerangen och Klynnan.

De nya kvarteren i området bör få namn på samma tema och föreslås få namnen Blåsröret, Pilbågen, Slangbellan och Slungan.

Enligt 20§ fastighetsregisterförordningen ska lantmäterimyndigheten ges tillfälle att yttra sig i ärenden gällande kvartersnamn innan beslut fattas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 18 januari 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att med tillstyrkan överlämna ovanstående förslag till kvartersnamn till lantmäterimyndigheten för yttrande.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 34

Dnr 18.0755.042

Verksamhetsberättelse 2017 för samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelsen för 2017, samt

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsberättelse för 2017 har upprättats och redovisas för nämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 26 februari 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna verksamhetsberättelsen för 2017, samt

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 35

Dnr 17.3130.231A

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd

Fastighet:

Alandsryd 4:14 och 4:15

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § PBL.

Besvärshänvisning enligt bilaga (se upplysningar).

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden begärt bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på rubricerade fastighet.

År 2007 beviljades förhandsbesked för avstyckning av tre tomter för nybyggnation av enbostadshus, Msn § 370. Ärendet överklagades upp till länsrätten som upphävde kommunens beslut på grund av närheten till grannens djurstall.

En ny ansökan om förhandsbesked för avstyckning av två tomter för nybyggnad av enbostadshus inlämnades den 29 maj 2009. Antalet tomter minskades från tre till två och tomten som låg närmast ladugården på fastigheten Alandsryd 3:2 togs bort.

Även detta beslut överklagades men vann slutligen laga kraft genom kammarrättens beslut den 15 mars 2012 om att inte ge klaganden prövningstillstånd. Därefter har fastigheterna bildats.

Förhandsbeskedet har slutat att gälla, således ska en ny lokaliseringsprövning ske.

forts.

Sbn § 35 forts.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheterna är avstyckade för bostadsändamål och registrerade den 1 juni 2014.

I den kommunomfattande översiktsplanen för Värnamo kommun från 2002 står att inom Alandsryd bör viss bebyggelsekomplettering kunna ske i anslutning till befintlig bebyggelse.

I den fördjupade översiktsplanen för Värnamo kommun, fördjupning för delen Värnamo stad, antagen av kommunfullmäktige den 30 mars 2006 tillhör Alandsryd delområde 15. Där står bland annat att en utveckling av bebyggelsen får bygga på befintlig struktur och att förtätning och komplettering av bostadsbebyggelsen bedöms kunna ske. Vid större kompletteringar erfordras detaljpaneläggning.

Fastigheten är inom jordbruksverkets ängs- och betesmarkinventering. Några kända fornlämningar finns inte registrerad inom fastigheterna. Anslutning ska ske till kommunal vatten- och avlopp.

Ägarna till fastigheten Alandsryd 4:11 har beretts tillfälle att yttra sig men inte svarat. Ägarna till fastigheterna Alandsryd 3:2 och 4:9 har erinringar mot förslaget.

Av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL) framgår att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår bland annat att i ärenden om bygglov får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. I 2 kap. 6 § PBL anges vidare att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

forts.

Sbn § 35 forts.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen medför en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte ändrat inställning i frågan sedan föregående ansökningar om förhandsbesked, varför förvaltningen anser att åtgärden kan accepteras på platsen. Fastigheten är dessutom avstyckad för bostadsändamål. Föreslagen åtgärd bedöms överensstämma med intentionerna i gällande översiktsplan. Placering i landskapsbilden följer den struktur utmed byvägen som är gällande för området. Avståndet till aktuell djurhållning i området gör inte platsen olämplig enligt förvaltningen. Genom tidigare minskning av antalet tomter har skyddsavståndet ökat till närmaste ladugård upp till drygt 200 meter.

I fråga om byggnadens givna proportioner, volym, fasadmateriäl (puts) och kulör finns synpunkter från grannar som dessutom hänvisar till kommunens tidigare ställningstagande, nämligen att ny bebyggelse ska anpassas utifrån traktens byggnadstradition.

Några riktlinjer för gestaltning finns inte i området. Det går att konstatera att bebyggelsen i området varierar i stort, åtminstone kulörmässigt, vitt, gult, rött, våningsantal växlar och i volym och form förekommer byggnader i flera variationer. Den tänkta byggnaden har ett sadeltak, volym och placeringen i landskapet avviker inte i stor utsträckning med övrig bebyggelse. Således bedöms sökanden tagit hänsyn till anpassningskravet i skälig utsträckning.

Aktuell byggnation medför inte någon betydande olägenhet för omgivningen i så som åsyftas i 2 kapitlet 9 § PBL.

Inget annat som framkommit från grannar i ärendet gör enligt förvaltningens bedömning att bygglov ska nekas.

Sammanfattningsvis bedöms därför platsen uppfylla de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB) och i övrigt förutsättningarna enligt 9 kapitlet 31 § PBL.

forts.

Sbn § 35 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 15 januari 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 24 januari 2018 § 13.

Upplysningar

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta VA Kundtjänst 0370-377498, e-post: kundtjanstVA_Avfall@varnamo.se.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson tfn 0370-37 77 89.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Ägarna till fastigheterna Alandsryd 3:2 och 4:9 delges beslutet med motagningsbevis och information om hur beslutet kan överklagas.

Avgift: 23 762 kronor
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 36

Dnr 16.2769.446B

Föreläggande om utsläppsförbud

Fastighet:

Fänestad 3:24

Ärende:

Föreläggande om utsläppsförbud

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda X med personnummer X och X med personnummer X att efter 30 juli 2018 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvattnen till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Fänestad 3:24 med adress X.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen (1985:206) om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om trettiotusen (30 000) kronor för var och en av fastighetsägarna utgå.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har som ett led i sin tillsyn av enskilda avlopp inventerat avloppsanläggningar längs med Storån, norr om Forsheda samt området öster om Flymossen. Vid samhällsbyggnadsförvaltningens besök på fastigheten 18 juli 2016 konstaterades brister på fastighetens avloppsanläggning. Avloppsvattnet leds till en slamavskiljare i form av en trekammarbrunn. Det är slam i samtliga kamrar och nivån i slamavskiljaren ligger nära mellanväggarnas överkant. Det är oklart ifall t-rör finns på utloppet från slamavskiljaren. Locket till slamavskiljaren är trasigt. Efter slamavskiljaren avleds avloppsvattnet till en fördelningsbrunn och en infiltration bestående av två spridarledningarna. Avloppsvattnet i fördelningsbrunnen är över underkanten på spridarledningarna vilket tyder på att infiltrationen är igentäppt. Ett uppföljande besök har gjorts den 9 september 2016. Slamavskiljaren hade nyligen tömts. Det gick fortfarande inte att konstatera om t-rör finns eller inte. Det var jord/betong i fördelningsbrunnen och vattennivån i fördelningsbrunnen var över underkanten på spridarledningarna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte handlingar som visar att tillstånd sökts för avloppsanläggningen.

forts.

Sbn § 36 forts.

Beslut togs den 18 november 2016, om förbud att till den befintliga avloppsanläggningen för Fänestad 3:24, X, släppa ut avloppsvatten efter den 20 november 2017.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning var att utsläpp av orenat avloppsvatten till avloppsanordningen inte är förenligt med de krav som ställs i miljöbalken. Fastighetsägaren valde att inte överklaga beslutet.

Förslag på åtgärder eller ansökan om tillstånd att anlägga enskilt avlopp har inte inkommit till samhällsbyggnadsnämnden. Ägaren till fastigheten har fått två påminnelser, en i november 2017 och en i januari 2018 att föreläggandet om förbud går ut eller har gått ut. Utsläpp av spillvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten fortgår. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att ett beslut förenat med vite motsvarande 30 000 kronor för vardera av fastighetsägarna är motiverat om förbudet inte efterlevs.

Förbudet träder i kraft den 1 augusti 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avloppsanläggningen för fastigheten Fänestad 3:24 med adress X inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsvattnet från fastigheten avleds till en trekammarbrunn och därefter till en infiltration som är täppt. För att rena avloppsvatten från vattentoalett krävs trekammarbrunn eller annan brunn med motsvarande funktion, samt ett efterföljande reningssteg i form av en rätt dimensionerad infiltration eller markbädd. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risk för smittspridning och bidrar till övergödning.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsåtgärder jämfört med kostnaden för sådana åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs (26 kap. 9 §).

Detta beslut är meddelat med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§, 2 kap. 3 § och 9 kap. 7 §§ miljöbalken (1998:808).

forts.

Sbn § 36 forts.

Här följer en redovisning av innehållet i laghänvisningarna:

- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §).
- Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite (26 kap 14 §).
- Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet (2 kap. 2 §).
- Samhällsbyggnadsnämnden ska göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsåtgärder jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. (2 kap. 7 §)
- Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras (9 kap 7 §).

Om fastighetsägaren fortsättningsvis ska släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast den 30 juli 2018. Fastighetsägaren bör därför snarast planera för en ny avloppslösning.

Att göra en ny avloppsanläggning är en åtgärd som är tillståndspliktig, därför behöver planeringen påbörjas snarast. Fastighetsägaren uppmanas att kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 14 februari 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förbjuda X med personnummer X och X med personnummer X att efter 30 juli 2018 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Fänestad 3:24 med adress X.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen (1985:206) om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om trettio tusen (30 000) kronor för var och en av fastighetsägarna utgå.

Protokollsutdrag:
Miljöavdelningen

Sbn § 37

Dnr 17.0427.420

Tillsynsplan 2017, uppföljning, miljöavdelningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad uppföljning av tillsynsplanen för 2017.

Ärendebeskrivning

Den 28 februari 2017, § 67, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att fastställa tillsynsplanen 2017 för tillsynsarbetet på förvaltningens miljöavdelning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 14 februari 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna redovisad uppföljning av tillsynsplanen för 2017.

Protokollsutdrag:
Miljöavdelningen

Sbn § 38

Dnr 18.0761.420

Tillsynsplan 2018, miljöavdelningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa tillsynsplanen 2018 för tillsynsarbetet på miljöavdelningen.

Ärendebeskrivning

Miljöavdelningen har upprättat en tillsynsplan för tillsynsarbetet på avdelningen under 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden ska för sina ansvarsområden för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Denna tillsynsplan ska vara baserad på behovsutredningen och framtagna verksamhetsregister. Samhällsbyggnadsnämnden ska årligen följa upp och utvärdera sin tillsynsverksamhet.

Framtagen tillsynsplan omfattar samtliga arbetsområden inom miljöavdelningen.

Tillsynsplan 2018 för miljöavdelningen, samhällsbyggnadsförvaltningen.
Register över tillsynsobjekt:

- Miljö
- Hälsoskydd
- Livsmedel
- Receptfria läkemedel
- Alkohol
- Tobak

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 8 februari 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att fastställa tillsynsplanen 2018 för tillsynsarbetet på miljöavdelningen.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 39

Dnr 18.0633.211

Begäran om upprättande av detaljplan för fastigheten Tre Liljor 17, samt Värnamo 14:76 (vid Färgarns bro) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för fastigheten Tre Liljor 17 med flera (vid Färgarns bro) i Värnamo stad, enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Begäran om upprättande av detaljplan för Tre liljor 17 kom in till kommunen den 12 februari 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade ett positivt planbesked den 24 januari 2018 (Sbn § 12) med avsikt att inleda en planläggning för att möjliggöra komplettering av centrumbebyggelse med bostäder, handel och hotellverksamhet på fastigheten Tre Liljor 17 i Värnamo stad.

Utifrån kommunens bostadsförsörjningsplan är markparkeringen på angränsande kommunal fastighet (Värnamo 14:76) markerad för framtida förtätning. I samband med att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för Tre Liljor 17 föreslår förvaltningen att även påbörja detaljplan för att exploatera befintlig markparkering (Värnamo 14:76) till centrum och bostadsändamål.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömning är att marken är lämplig att påbörja detaljplan för föreslagna ändamål men med förbehåll för kända åtaganden, vilka är att:

- eftersom kommunen har angränsande exploateringsintressen ska privat och kommunalt exploateringsintresse samordnas i samma planuppdrag om samhällsbyggnadsnämnden bedömer att förtätning på befintlig markparkering ska planläggas.
- då planens intentioner är av stor allmän betydelse, ska ny detaljplan upprättas med utökat planförfarande.
- föreslagen byggrätt/exploatering kan behöva minskas något i och med parkeringsbehov och kulturmiljövärden.

forts.

Sbn § 39 forts.

- diverse utredningar måste tas fram så som geoteknisk undersökning, utredning kring riskerna vid översvämning, riskutredning på grund av transformatorstationen, volymstudie, utrymmesstudie i och med friyta/parkering/lossning/avfallshantering samt utredning av parkeringsbehov. Även en strandskyddsdispens och ett utlåtande kring den kulturhistoriska miljön kommer krävas samt hur tillkommande bebyggelse kan ha för påverkan på kulturmiljön. Ytterligare utredningar kan tillkomma under detaljplanarbetets framställning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 19 februari 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för fastigheten Tre Liljor 17 med flera (vid Färgarns bro) i Värnamo stad, enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 40

Dnr 17.3462.211

Detaljplan för del av Rörstorp 6:1 (Magnusgatan) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Rörstorp 6:1 (Magnusgatan) i Värnamo stad, upprättad i januari 2018, på samråd enligt PBL 5, samt

att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för del av fastigheten Rörstorp 6:1 (Magnusgatan) i Värnamo stad, upprättad i januari 2018, skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nuvarande samhällsbyggnadsnämnden, har 15 mars 2016, Msn § 91 beslutat om att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, nuvarande samhällsbyggnadsförvaltningen, i uppdrag att inleda detaljplanearbete för ny förskola vid Magnusgatan i Värnamo stad.

Arbetet är påbörjat med rubricerat planförslag. Planen syftar till att möjliggöra för en förskoleverksamhet samt säkerställa grönområdet vid Magnusgatan i Värnamo stad. Därmed ger planen förutsättningar för en ny förskola med tillhörande infart och parkering samt att bevara det grönområde som finns.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 februari 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Rörstorp 6:1 (Magnusgatan) i Värnamo stad, upprättad i januari 2018, på samråd enligt PBL 5, samt

att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för del av fastigheten Rörstorp 6:1 (Magnusgatan) i Värnamo stad, upprättad i januari 2018, skickas ut på samråd.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 24 januari 2018 § 22.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 41

Dnr 18.0742.502

Tekniska förvaltningen

Transportstyrelsen RDT

Lokal trafikföreskrift – Väjningsplikt Järnvägsplan**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta den lokala trafikföreskriften 0683 2018:5, samt

att den träder i kraft den 15 mars 2018.

Ärendebeskrivning

Bussarna har ibland svårigheter att ta sig ut från stationsområdet (Järnvägs-
gatan).

Samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med tekniska förvaltningen
bedömer att fordon som kommer från Järnvägsplan ska lämna företräde till
de fordon som kommer från Järnvägsgatan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 19 febru-
ari 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta den lokala trafikföreskriften 0683 2018:5, samt

att den träder i kraft den 15 mars 2018.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 42

Dnr 18.0741.502

Tekniska förvaltningen

Transportstyrelsen RDT

Lokal trafikföreskrift – Gångfartsområde på Centralplan**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta den lokala trafikföreskriften 0683 2018:4, samt

att den träder i kraft den 5 mars 2018.

Ärendebeskrivning

I samband med den nya stadsbusstrafiken gjordes vissa åtgärder på Köpmansgatan. Ett farthinder utformades i form av en grop i anslutning till busshållplatserna på Köpmansgatan (söder om Myntgatan).

Samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med tekniska förvaltningen bedömer att gångfartsområdet bör justeras så att farthindret hamnar inom gångfartsområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 19 februari 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta den lokala trafikföreskriften 0683 2018:4, samt

att den träder i kraft den 5 mars 2018.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 43

Dnr 17.1608.251

Markanvisningsavtal för del av Nöbbele 7:2 i Värnamo

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna tilläggsavtal med OBOS Mark AB om förlängning av projekteringstid till den 1 maj 2018.

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan har tagits fram för exploatering på del av Nöbbele 7:2 och 7:6 Nöbbele 7:2, nu avstyckade till tomter i kvarteret Herrgården och Grindstugan.

Ett markanvisningsavtal tecknades med OBOS Mark AB (Myresjöhus) i maj 2017, Kf § 163, avseende uppförande av tio friliggande småhus för eget ägande inom en del av Nöbbele 7:2, i kvarteret Herrgården och Grindstugan. Avtalet var villkorat av att köpekontrakt upprättades senast inom nio månader efter det att detaljplanen vunnit laga kraft vilket skulle skett före den 27 januari 2018. Bolaget har nu begärt förlängning för att om möjligt locka några fler intressenter och ett tilläggsavtal har tecknats som ger bolaget rätt till området fram till den 1 maj 2018. I övrigt gäller markanvisningsavtalet till alla delar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 7 februari 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna tilläggsavtal med OBOS Mark AB om förlängning av projekteringstid till den 1 maj 2018.

Protokollsutdrag:

Sbn § 44

Dnr 18.0920.002

Revidering av delegationsordning**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.**Ärendebeskrivning**

Nämnden informeras om att delegationsordningen är under omarbetning och kommer att revideras i vissa delar.

Protokollsutdrag:

Sbn § 45

Dnr 18.0860.042

Investeringsförslag för åren 2019-2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om förvaltningens förslag till investeringar för åren 2019-2023.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till investeringar för åren 2019-2023, samt

att överlämna detsamma till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:

Upphandlingsnämnden Sbn § 46
Räddningstjänsten

Dnr 18.0751.174

Förlängning av avtal för rengöring (sotning) och brand-skyddskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att begära hos upphandlingsnämnden om en förlängning av avtalen för såväl rengöring (sotning) som brandskyddskontroll med ytterligare ett år.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun har sedan 2014 ett avtal med en entreprenör för såväl rengöring (sotning) som brandskyddskontroll. Grundavtalet gällde till och med den 31 december 2017 med möjlighet till förlängning ett plus ett år. Hösten 2017 förlängdes avtalet med ett optionsår (2018).

Under 2017 gjordes en utredning för att utröna förutsättningarna för att Värnamo, Gislaved och Gnosjö kommuner skulle tillskapa en gemensam organisation för brandskyddskontroll i kommunal regi.

Under februari 2018 stod det klart att det inte finns förutsättningar för en sådan gemensam organisation. Därför behöver Värnamo kommun ta ställning till hur kommunen ska agera framgent. För att detta ska kunna ske med kvalitet, både för kommunen och för blivande entreprenörer finns det behov av att förlänga avtalen med kommunens entreprenör ytterligare ett år. Det vill säga att förlänga avtalen med ytterligare ett optionsår (2019). Det är upphandlingsavdelningen som tecknar avtalsförlängningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 23 februari 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att begära hos upphandlingsnämnden om en förlängning av avtalen för såväl rengöring (sotning) som brandskyddskontroll med ytterligare ett år.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 47

Dnr 18.0495.231C

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med förråd

Fastighet:

Bredaryd 7:35

Sök:

Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med förråd samt miljöhus och parkeringsplatser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med förråd samt miljöhus och parkeringsplatser.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Jäv

Zeljko Radetic (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller beslutet.

Ärendebeskrivning

Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo, har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med förråd samt miljöhus och parkeringsplatser på rubricerade fastighet.

Finnvedsbostäder äger fastigheten Bredaryd 7:35. Fastigheten är på 1559 kvadratmeter. Det ursprungliga förslaget som Finnvedsbostäder hade innebar byggnation av flerbostadshus med nio lägenheter fördelade på tre huskroppar. Detta förslag innebar även en högre grad av exploatering av fastigheten än vad det nya förslaget kommer att innebära. I det nya förslaget avses lägenheterna bli fördelade på två huskroppar med tre lägenheter i huskropp ett och fyra lägenheter i huskropp två. Utanför varje lägenhetsentré byggs ett förråd och en uteplats. Placering av byggnaderna kommer att göras på så vis att ett avstånd av 4,5 meter kommer att hållas till fastighetsgräns. Vidare innebär förslaget även byggnation av ett miljöhus och även anläggande av parkeringsplatser mot Klockaregårdsvägen.

forts.

Sbn § 47 forts.

År 2011 ändrades detaljplanen för området, dock bara för fastigheten Bredaryd 7:35. Ändringen innebar att rätten att bygga två våningar ändrades till max en våning och den maximala byggrätten på 200 kvadratmeter togs bort vilket innebär att ingen ytgräns finns på fastigheten. För fastigheten gäller detaljplan Fl 173, men ändringen ska läsas tillsammans med underliggande byggnadsplan Fl 97.

När ändringen gjordes var det med målsättningen att underlätta för byggnation av äldreboende, vilket saknades i Bredaryd. Idag avser man en byggnation med inriktning på vanligt hyresboende.

Det tidigare förslaget innebar en avvikelser från detaljplanebestämmelserna med avseende på att lägenhetsförråden hamnar närmare fastighetsgräns i sydväst än 4,5 meter. En mindre miljöstation hamnar till en liten del på förgränsmarken mot Klockaregårdsvägen.

Det nya förslaget innebär i sin tur ingen avvikelser från detaljplanebestämmelserna och ska anses vara i enlighet med vad detaljplanen syftar till.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 20 februari 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov.

forts.

Sbn § 47 forts.

Upplysningar

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

I området finns radonförekomster i marken och området är klassat som högriskområde. Detta innebär att byggnationen skall utföras radonskyddad om inte mätningar påvisar att annat utförande kan tillåtas

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta VA Kundtjänst 0370-377498, e-post: kundtjanstVA_Avfall@varnamo.se.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson tfn 0370-37 77 89.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Avgift: 26 271 kronor
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 48

Dnr 18.0748.510

Trafiksituationen på Storgatan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med tekniska utskottet i uppdrag att se över trafiksituationen och återkomma med förslag på åtgärder.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit synpunkter angående Storgatans utformning från Enehagsvägen och mot Stadshuset. Gatan upplevs inte säker och man misstar passagen på gatan för ett övergångsställe. Dessutom upplevs gatan som ett gångfartsområde på grund av dess utformning.

Eftersom passager blir vanligare är det bra att informera våra medborgare. Samhällsbyggnadsförvaltningen planerar att lägga ut en nyhet på hemsidan och förklara skillnaden mellan en passage och ett övergångsställe.

Trafiksituationen på Storgatan bör ses över för att göras mer tydlig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 19 februari 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med tekniska utskottet i uppdrag att se över trafiksituationen och återkomma med förslag på åtgärder.

Protokollsutdrag:

Sbn § 49

Dnr 17.1916.211

Detaljplan för Sadelmakaren 1 med flera (Fredsgatan) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna information, samt

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 27 juni 2017 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för fastigheten Sadelmakaren 1 med flera (Fredsgatan) i Värnamo stad.

Planens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheten Sadelmakaren 1.

Planområdet har tidigare varit detaljplanelagd för handelsändamål men ändras nu till bostadsändamål. Delar av yta som idag är planlagd som park köps av exploatören och planläggs för bostadsändamål.

Planförslaget ska även se över trafiksituationen och angöring till området för en säker trafiklösning för såväl planområdet som angränsande kvarter.

Planhandlingarna upprättas av detaljplaneringskonsult. Material som förhandsvisats för Samhällsbyggnadsförvaltningen ser ut att hinnas bli redo för att Samhällsbyggnadsnämnden ska kunna ta beslut om samråd under kommande möte den 21 mars 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 19 februari 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna information, samt

att bordlägga ärendet till kommande sammanträde.

Protokollsutdrag:

Sbn § 50

Dnr 17.0759.211

Detaljplan för del av Värnamo 14:2 (Karlsdal) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna information, samt

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Jäv

Zeljko Radetic (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller beslutet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 28 mars 2017 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Värnamo 14:2 i Värnamo stad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 augusti 2017 att överlämna ärende angående markanvisningsavtal för del av Värnamo 14:2 i Värnamo stad till nästa sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 september 2017 att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå förslaget angående markanvisningsavtal för del av Värnamo 14:2 i sin helhet. Kommunfullmäktige beslutade den 26 oktober 2017 enligt kommunstyrelsens förslag att godkänna markanvisningsavtalet gällande del av Värnamo 14:2.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse på del av fastigheten Värnamo 14:2 (Karlsdal). Huvuddelen av planområdet är idag planlagd som park. Ett mindre område i norr är planlagd som parkering och kvartersmark för bostadsändamål. Planförslaget ska även se över trafiksituationen och angöring till området och angränsande kvarter.

Planhandlingarna upprättas av detaljplaneringskonsult. Material som förhandsvisats för samhällsbyggnadsförvaltningen ser ut att hinna bli redo för att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna ta beslut om samråd under kommande möte den 21 mars 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 19 februari 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna information, samt

att bordlägga ärendet till kommande sammanträde.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 51

Dnr 15.2013.211

Detaljplan för Kolonien 2, med flera (Trälleborgs skolområde)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att begränsa detaljplaneområdet till att det innefattar Trälleborgsskolan, Trälleborgs förskola, Snäckans förskola samt omgärdande vägar och angöringar och parkeringsplatser.

Ärendebeskrivning

Arbetet med detaljplan för Trälleborgs skolområde har pågått sedan 2015. På grund av en del svåra frågor bland annat gällande den framtida utvecklingen av Folkets park och behovet av större en idrottsanläggning i området, har arbetet med detaljplanen dröjt. Samtidigt har Trälleborgsskolan ett stort behov av tillbyggnad. Dessutom måste en tillfredsställande trafiklösning kring skolområdet tas fram. En ny bussgata mellan Sveavägen och Halmstadsvägen genom Kolonigatan har pekats ut i pågående projekt om ny stadsbusstrafik för Värnamo stad. För att skynda på detaljplaneprocessen över Trälleborgs skolområde och omgivande gatustruktur behöver detaljplaneområdet begränsas till att omfatta skol- och förskolbyggnader samt omgivande gatu- och cykelvägsstruktur. Förslaget är nu att området för Folkets park och Gröndalsskolan med omgivning omfattas av ytterligare en detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 19 februari 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att begränsa detaljplaneområdet till att det innefattar Trälleborgsskolan, Trälleborgs förskola, Snäckans förskola samt omgärdande vägar och angöringar och parkeringsplatser.

Protokollsutdrag:

Sbn § 52

Dnr 18.0547.426

Ansökan om tillstånd för användning av kemisk ogräsbekämpning

Sök: HSB Fastighetsförvaltning Göta AB, Box 628, 551 18 Jönköping

Ärende: Ansökan om tillstånd för användning av kemisk ogräsbekämpning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

HSB Fastighetsförvaltning Göta AB med organisationsnummer 556223-3345 har den 5 februari 2018 inkommit med ansökan om tillstånd för att använda kemiska bekämpningsmedel på tomtmark för flerbostadshus och hårdgjorda ytor i Värnamo. Det kemiska bekämpningsmedlet Green Line, Dubbel Ättika med reg.nr 4098, behörighetsklass 3 ska användas. Det är baserat på ättiksyra. Detta bekämpningsmedel är endast godkänt till och med 30 april 2018.

HSB har inkommit med förteckning över de fastigheter i Värnamo som är aktuella för kemisk bekämpning. Företaget har inte för avsikt att använda kemiska bekämpningsmedel vid de fastigheter där förskola finns.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har begärt kompletteringar avseende bland annat uppgifter om vilka fastigheter bekämpning ska ske, vilken dos som kommer användas samt antalet tillfällen besprutning kommer att ske.

HSB ansökte och fick tillstånd år 2017 om att få använda kemiska bekämpningsmedel utmed husliv på flerbostadshus på fastigheter belägna utanför vattenskyddsområdet. HSB fick inte tillstånd till att bespruta bekämpningsmedel inom vattenskyddsområdet.

forts.

Sbn § 52 forts.

Nedanstående fastigheter ligger inom skyddsområde för den kommunala grundvattentäkten i Värnamo tätort:

Duvan 15	Pilen 23
Duvan 16	Pilen 30
Göken 8	Rosen 1
Håven 12	Vallen 17
Korpen 9	Vipan 1
Korpen 10	Åkällan 7
Pilagården 1	
Pilen 22	

Nedanstående fastigheter ligger inte inom skyddsområde för kommunala grundvattentäkterna i Värnamo kommun:

Forsheda 1:124	Släggan 3
Hammaren 22	Svalörten 6
Malmen 5	

Av förteckningen framgår att förskoleverksamhet förekommer på fastigheten Vipan 1.

Tillstånd krävs för spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde, på hårdgjorda ytor och tomt för flerbostadshus.

En vägledning för kemiska bekämpningsmedel inom Jönköpings län togs fram år 2016. I vägledningen finns förebyggande åtgärder så som utformning av ytor, regelbunden skötsel och alternativa metoder så som borstning, flammning eller att använda sig av levande organismer. Kemisk bekämpning får inte ske i förebyggande syfte om det inte är nödvändigt. Metodval och tidpunkt ska motiveras. Kemisk bekämpning av ogräs är inte lämplig på platser där barn vistas. Kemisk bekämpning ska inte tillåtas på ytor som har låg biologisk aktivitet. I vägledningen står det också att tillstånd ska gälla en växtföljdsperiod och preparatet. Därav begränsas tillståndet till att gälla för endast år 2018.

Då tomtmark för flerbostadshus ofta används som ”allmän lekplats” bör samma syn på kemisk bekämpning gälla för sådana tomter som för allmänna lekplatser. Inför beslutet år 2017 besöktes de fastigheter belägna inom vattenskyddsområde. Vid det tillfället (15 maj 2017) visar på mycket begränsad mängd ogräs.

forts.

Sbn § 52 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att kemisk ogräsbekämpning inte bör användas utan hänvisar till användning av alternativa metoder som till exempel ånga eller mekanisk bearbetning.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 2 kap 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden anser inte att det är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär.

Detta beslut är meddelat med stöd av 26 kap 9 och 21 §§, 2 kap. 3, 7 §§ miljöbalken (1998:808), 2 kap 40 § förordning om bekämpningsmedel (2014:425), 4 kap. 1 §, 5 kap. 1 §, 6 kap.1 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2).

Här följer en redovisning av innehållet i laghänvisningarna:

- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §).
- Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen (26 kap. 21 §).
- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (2 kap. 3 §).
- Tillsynsmyndigheten ska göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder (2 kap. 7 §).

forts.

Sbn § 52 forts.

- Det är förbjudet att utan särskilt tillstånd av den kommunala nämnden yrkesmässigt använda växtskyddsmedel på tomtmark för flerbostadshus, på gårdar till skolor och förskolor, på lekplatser som allmänheten har tillträde till, i parker och trädgårdar dit allmänheten har tillträde, inom idrotts- och fritidsanläggningar, vid planerings- och anläggningsarbeten, på vägområden samt på grusytor och andra mycket genomsläppliga ytor och på ytor av asfalt eller betong eller andra hårdgjorda material (2 kap 40§).
- Utspädning, blandning och påfyllning av växtskyddsmedel samt utvändigt rengöring av utrustning som används för spridning av växtskyddsmedel, ska ske på en plats som är lämplig för ändamålet. Sådan hantering får inte ske på vägområden, samt på grusytor och andra mycket genomsläppliga ytor eller på ytor av asfalt eller betong eller andra hårdgjorda material på vilka det inte finns möjlighet till uppsamling av växtskyddsmedel (4 kap 1§).
- Växtskyddsmedel som används i yrkesmässig spridning ska lagras i ett invallat utrymme eller invallad behållare, med möjlighet till uppsamling av läckage och spill (5 kap 1§).
- Det är förbjudet att utan särskilt tillstånd av den kommunala nämnden yrkesmässigt använda växtskyddsmedel utomhus inom hela vattenskyddsområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 20 februari 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att medge tillstånd för kemisk ogräsbekämpning vid husliv med angivet bekämpningsmedel endast på de fastigheter som ligger utanför vattenskyddsområdet under följande villkor:

1. Bekämpningen ska utföras vid tidpunkt då inga människor vistas i området.
2. Bekämpningen ska utföras enligt anvisningar på förpackningen, Kemikalieinspektionens villkor för godkännande av det aktuella preparatet samt enligt bestämmelser i Statens naturvårdsverks författningssamling, NFS 2015:2.
3. Använd mängd (koncentrat) av bekämpningsmedlet ska redovisas senast den 31 december 2018.
4. Tillståndet gäller till den 31 december 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta vidare

att i övrigt avslå ansökan om användning av kemiska bekämpningsmedel.

Sbn § 53

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Ordförandes delegationsbeslut § 35

Förvaltningschefens delegationsbeslut gällande personalärenden §§ 5-6

Förvaltningschefens delegationsbeslut övriga ärenden §§ 2-3

Miljöchefens delegationsbeslut §§ 2-3

Stadsarkitektens delegationsbeslut §§ 1-2

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:

Avlopp §§ 5-11

Renhållning, diverse §§ 1-6

Livsmedel §§ 9-276

Bidrag för åtgärder mot surt grundvatten § 1

Värmepumpanläggningar §§ 5-9

Miljöärende §§ 2-4

Brandfarlig vara, cistern §§ 2-8

Hälsoskyddsärenden, diverse §§ 2-5

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem §§ 1-3

Bygglov §§ 19-49

Strandskyddsdispens § 7

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Startbesked §§ 24-70

Tekniskt samråd §§ 4-11

Slutsamråd §§ 3-11

Slutbesked §§ 15-70

Slutbevis §§ 3-4

Trafikhandläggarens delegationsbeslut §§ 1-5

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning §§ 1-7, 56B, 64B, 75B, 93B-95B, 97B, 114B

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade §§ 1-4

Sbn § 54

Meddelanden

Lantmäterimyndigheten Fastighetsreglering mellan Rolstorp 1:3 och 5:2
Fastighetsreglering berörande Sandstenen 2, 3, 4 och 6
Avstyckning berörande Bossaryd 1:4
Fastigbestämning berörande Mossle 16:5, 16:6, Helmershus 6:4 och 6:7
samt fastighetsreglering berörande Helmershus 6:4, 6:7, Mossle 16:5, 16:11
och 16:60

Protokollsutdrag:
Miljöavdelningen

Sbn § 55

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen och uppdra åt förvaltningen att återkomma i ärendet.

Ärendebeskrivning

Margareta Fransson (M) efterfrågar svar på frågan som tidigare ställts till förvaltningen om riskklassning samt timtaxa kring livsmedelstillsyn i kommunen. Margareta önskar jämförelser med andra kommuner i närområdet. Förvaltningen svarar att man håller på att se över detta och återkommer till nämnden så snart som möjligt.

Protokollsutdrag:

Sbn § 56

Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet

Zeljko Radetic (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut vid följande tre ärenden:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Bredaryd 7:35, Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo. Dnr 18.0495.231C.

Detaljplan för del av Värnamo 14:2 (Karlsdal) i Värnamo stad. Dnr 17.0759.211.

Anordnande av fotbollsfest i Åbroparken.

Protokollsutdrag:

Sbn § 57

Dnr 16.1254.200

Information om arbetet med stadsbyggnadsvisionen**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om det pågående arbetet med framtagandet av stadsbyggnadsvisionen för Värnamo stad.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 58

Dnr 18.0757.100

Medborgarförslag, godkännande av kansliremiss – Gång/cykelbro över Uddebovägen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att besvara medborgarförslaget och återkomma till nämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 6 februari 2018, § 34, att remittera medborgarförslaget ”Gång/cykelbro över Uddebovägen” till samhällsbyggnadsnämnden. Medborgarförslaget ska besvaras senast den 11 maj 2018.

Protokollsutdrag:

Sbn § 59

Dnr 17.1995.210

Informationen om Kulturmiljöplan för Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om det pågående arbetet med framtagandet av Kulturmiljöplan för Värnamo kommun.

Protokollsutdrag:

Sbn § 60

Anordnande av fotbollsfest i Åbroparken

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Jäv

Zeljko Radetic (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller beslutet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden informerades vid sammanträdet den 24 januari 2018 § 20 om att Harrys i Värnamo tillsammans med restaurang Tre Liljor har planer på att under Fotbolls VM i sommar, från i mitten av juni och en månad framåt, anordna en fotbollsfest i Åbroparken i Värnamo.

Nämnden diskuterar evenemanget och flera av ledamöterna ställer sig tveksamma till platsen. För att kunna fatta ett beslut i ärendet efterfrågar man ytterligare uppgifter från arrangörerna.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 61

Dnr 17.3596.100

Information om medborgarförslag angående inventering av trafiksäkerheten vid samtliga av- och påstigningszoner för skolbussar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 21 november 2017, Ks § 473, att remittera medborgarförslaget ”Inventering av trafiksäkerheten vid samtliga av- och påstigningszoner för skolbussar och föräldrar som hämtar/lämnar sina barn” till samhällsbyggnadsnämnden.

Nämnden gav den 12 december 2017 förvaltningen i uppdrag att se över medborgarförslaget gällande inventering av trafiksäkerheten vid skolorna och därefter återkomma till nämnden.

Förvaltningen har varit ute på några av kommunens skolor och inventerat trafiksäkerheten vid skolornas av- och påstigningszoner.

Protokollsutdrag:

Sbn § 62

Presidieträff för miljönämnder eller motsvarande i Jönköpings län

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att nämndens presidium ska beredas möjlighet att delta vid presidieträffen och att samhällsbyggnadsnämnden betalar deltagaravgift och resa.

Ärendebeskrivning

Nämndens presidium är av Miljösamverkan F och Region Jönköpings län tisdagen den 20 mars 2018 inbjuden till presidieträff. Inbjudan riktar sig till presidier i miljönämnder eller motsvarande i länet. Träffen är en halvdag med fokus på vad som är aktuellt inom miljötillsynen i Jönköpings län.