

<h2 style="text-align: center;">Gröndalsprojektet</h2> <h3 style="text-align: center;">Ny bollhall/idrottshall samt ombyggnader inom Folkets Park</h3>		Projektblad nr KF:	KF059
		Projektblad nr Förv.:	
		Upprättad den:	2015-03-01
		Upprättad av:	Claes Karlsson
		Reviderad den:	2017-02-13
		Projektnr i Ek.system:	0887
		Samråd avseende:	Datum: 3/11 – 9/11
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Tekniska utskottet	Miljö	Martina Palm
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet	Energi	Henrik Davidsson

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Tekniska kontoret har tidigare inventerat Trälleborgsskolans gymnastikhall som har ett stort renoveringsbehov. Insatserna bedöms omfattande och i samband med planeringen av en ny bollhall i området väcktes frågan att riva gymnastikhallen. Föreningslivet är också i stort behov av en fullstor bollhall för ungdoms- och breddidrott.

Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:

Ny internhyra, internhyra för nuvarande gymnastikbyggnad avgår.



Beskrivning av investeringsprojektet:

En nybyggd idrottshall fyller sin bästa funktion och blir mest frekvent använd om den har fullstora inomhusmått samt även innehåller ett antal åskådarplatser. Målsättningen är att denna hall ska nyttjas i första hand av Trälleborgsskolans elever, i andra hand även av Gröndalsskolans elever. Övrig tid kan hallen disponeras av lokala idrottsföreningar för både träning och tävling. Gröndalsskolans sporthall kommer att vara kvar, den har dock inte fullstora inomhusmått. Samordning mellan fritids- och skolverksamhet måste ske för att klargöra behov och inriktning på hallens funktioner. Projektet ingår som en första etapp i omdaning av hela området som även omfattar Folkets Park och Trälleborgsskolan. Ett detaljplanearbete är påbörjat för att skapa förutsättningar för byggnation. Under år 2015 har 2,2 mkr av tidigare anslagna medel till Gröndalsprojektet använts till konstgräsplan vid Gröndalsskolan Kf§171-2015, de 2,2 mkr återförs till projektet år 2018. **Inledningsvis i projektet är det viktigt att fastställa ambitionsnivå och funktioner i samråd med berörda. Eventuellt krävs en justering av investeringsbeloppet med anledning av detta. Projekteringsarbete är påbörjat.**

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	0 m ²
Ombyggnadsyta:	0 m ²
Driftkostnadsjust./år:	400 kkr/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	1 100 kkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	40 år
Evakueringskostnad:	0 kkr
Kalkylnivå 0-3:	3

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 171231
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2017	1 000	900
Investeringsbudget	2018		
Investeringsbudget	2019	4 000	
Investeringsbudget	2020	50 000	
Investeringsbudget	2021	5 000	
Investeringsplan	2022		
Investeringsplan	2023		
Investeringsplan	Framtid-		
Totalinvestering		60 000	

Avtal:	
---------------	--