

---

<b>Plats och tid:</b>	Stadshuset Värnamo, 2018-04-25, kl. 08.00 – 12.00		
<b>Beslutande:</b>	Håkan Johansson (KD) Lena Freij (KD) Margareta Fransson (M) Haris Sibonjic (C) Kajsa Carlsson (MP) ersättare för Zeljko Radetic (MP) Mattias Åberg (S) ersättare för Bo Svedberg (S) Gunilla Wall (S) Anders Jansson (S) ersättare för Majo Besic (S) Jan Nilsson (SD)		
<b>Övriga närvarande:</b>	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Conny Eskilson Bygglovsarkitekt Jonny Engström §§ 113-114, 117-119 Bygglovshandläggare Dusan Mijatovic §§ 99, 115-116 Kartingenjör Birgitta Hilding § 98 Miljöinspektör Lars-Ingvar Björk § 96 Miljöinspektör Charlotte Gustavsson § 97 Miljöinspektör Andreas Näslund §§ 120-121 Planeringsarkitekt Kristoffer Karlsson § 95 Planeringsarkitekt Sanna Petersson § 107 Planeringsarkitekt Sofie Finnander §§ 106, 131 Planeringsarkitekt Josefina Magnusson § 105 Planeringsarkitekt Frida Fälth §§ 100, 132 Exploateringsingenjör Frans Martinsson §§ 101-104 Handläggare Madelene Tradefelt §§ 109-112, 122 Projektledare Hanna Häljestig § 129 Projektör, tekniska förvaltningen Linus Enocsson § 129		
<b>Utses att justera:</b>	Anders Jansson (S)		
<b>Justeringens plats och tid:</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-05-02, kl. 13.00		
<b>Sekreterare:</b>		<b>Paragrafer:</b>	§§ 93-132
	<hr/> Christin Granberg		
<b>Ordförande:</b>	<hr/> Håkan Johansson		
<b>Justerare:</b>	<hr/> Anders Jansson		

---

**ANSLAG/BEVIS**

<b>Nämnd:</b>	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2018-04-25	<b>Paragrafer:</b>	§§ 93-132
<b>Datum för anslags upsättande:</b>	2018-05-03	<b>Datum för anslags nedtagande:</b>	2018-05-25
<b>Förvaringsplats för protokollet:</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
<b>Underskrift:</b>	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 93

### **Extra ärenden**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anmälda extra ärenden ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

#### **Ärendebeskrivning**

1. Detaljplan för Horda 3:93 med flera i Värnamo kommun. Dnr 18.1605.214.

Protokollsutdrag:

Sbn § 94

Dnr 18.0920.002

## Revidering av delegationsordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av kommunallagen (2017:725) 6 kap. § 37 och 7 kap. 5 och 6 §§ anta förslag till delegationsordning för samhällsbyggnadsärenden att gälla från och med 2 maj 2018.

### Ärendebeskrivning

En reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet har tagits fram.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar de ärendetyper som upptagit i den ny reviderade delegationsordningen som presenteras för nämnden. I ett första steg har nämnden delegerat till samhällsbyggnadschefen. Samhällsbyggnadschefen ges rätt att vidaredelegera ärenden till annan anställd. Samhällsbyggnadschefen kommer i nästa steg vidaredelegera de ärendetyper där annan tjänst än samhällsbyggnadschefen är delegat.

Med delegat avses att nämnden överför självständig beslutanderätt det vill säga ger någon i uppdrag att fatta beslut på nämndens vägnar i vissa ärenden. Beslutet gäller på samma sätt som om nämnden fattat dem. Besluten kan inte ändras av nämnden i annat fall än när nämnden kan fatta ett nytt beslut. Beslut som fattas av en tjänsteman utan delegation i ärendet saknar lagakraftverkan.

Delegationsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana beslut ska av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

Samtliga beslut som fattas med stöd av delegering ska enligt 6 kap. 40 § kommunallagen anmälas till nämnden. På så sätt kan nämnden följa upp hur uppdrag att fatta beslut i nämndens ställe utförs. Anmälan innebär dock inte att nämnden omprövar eller fastställer beslutet. Delegeringsbeslut ska redovisas skriftligt.

forts.

Sbn § 94 forts.

Den 21 mars 2018 beslutade nämnden om att anta ny delegationsordning för verksamheten. I beslutet hänvisades till den tidigare kommunallagen. Nämnden fattar därför ett nytt beslut som hänvisar till nu gällande kommunallag (2017:725).

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att med stöd av kommunallagen (2017:725) 6 kap. § 37 och 7 kap. 5 och 6 §§ anta förslag till delegationsordning för samhällsbyggnadsärenden att gälla från och med 1 maj 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 21 mars 2018 § 63.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Sbn § 95

Dnr 17.0759.211

## Detaljplan för del av Värnamo 14:2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå förslaget att skicka ut detaljplanen på samråd, detta för att bevara området som parkområde, undantag kan vara bebyggelse av förskola för kommunens egna behov.

### Reservationer

Håkan Johansson (KD), Lena Freij (KD), Margaretha Fransson (M) och Haris Sibonjic (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Håkan Johanssons yrkande.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 28 mars 2017 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Värnamo 14:2 i Värnamo stad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 22 augusti 2017 att överlämna ärende angående markanvisningsavtal för del av Värnamo 14:2 i Värnamo stad till nästa sammanträde. Den 19 september 2017 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå förslaget angående markanvisningsavtal för del av Värnamo 14:2 i sin helhet. Kommunfullmäktige beslutade den 26 oktober 2017 enligt kommunstyrelsens förslag att godkänna markanvisningsavtalet gällande del av Värnamo 14:2.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse på del av fastigheten Värnamo 14:2 (Karlsdal). Huvuddelen av planområdet är idag planlagd som park. Ett mindre område i norr är planlagd som parkering och kvartersmark för bostadsändamål. Planförslaget ska även se över trafiksituationen och angöring till området och angränsande kvarter.

Samrådshandlingar har upprättas av detaljplaneringskonsult. Utredningar för området visar att platsen är lämplig för föreslagen tillkommande bebyggelse. Norra delen av området säkerställs till park och byggrätt för garage tas då bort. Södra delen av området planeras för bostäder. Risker för konsekvenser av potentiell olycka på närliggande järnväg beräknas vara liten, parkering kan hanteras på kvartersmark och god bebyggd miljö säkerställs genom begränsande av byggrätt inom föreslagen fastighet. Buller och skuggstudier visar även de på att föreslagen bebyggelse kan anses vara lämplig för området.

forts.

Sbn § 95 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 mars 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att skicka ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Värnamo 14:2 (Karlsdal) i Värnamo stad, upprättad i mars 2018, på samråd enligt PBL 5, samt
- att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för del av fastigheten Värnamo 14:2 (Karlsdal) i Värnamo stad, upprättad i mars 2018, skickas ut på samråd.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 21 mars 2018 § 70.

#### **Yrkanden**

Håkan Johansson (KD)

- att skicka ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Värnamo 14:2 (Karlsdal) i Värnamo stad, upprättad i mars 2018, på samråd enligt PBL 5, samt
- att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för del av fastigheten Värnamo 14:2 (Karlsdal) i Värnamo stad, upprättad i mars 2018, skickas ut på samråd.

Kajsa Carlsson (MP)

- att avslå förslaget att skicka ut detaljplanen på samråd, detta för att bevara området som parkområde, undantag kan vara bebyggelse av förskola för kommunens egna behov.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt Håkan Johanssons yrkande.

forts.

Sbn § 95 forts.

### Omröstning

Omröstning begärs

Ja-röst för bifall till Håkan Johanssons yrkande.

Nej-röst för bifall till Kajsa Carlssons yrkande.

Omröstningsresultat

Ja-röster

Håkan Johansson

Lena Freij (KD)

Margaretha Fransson (M)

Haris Sibonjic (C)

Nej-röst

Kajsa Carlsson (MP)

Anders Jansson (S)

Gunilla Wall (S)

Mattias Åberg (S)

Jan Nilsson (SD)

Med fyra ja-röster och 5 nej-röster beslutar nämnden att bifalla Kajsa Carlssons yrkande.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 96

Dnr 18.1027.440

## Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö i Värnamo kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till reviderade lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Värnamo kommun att gälla från och med 1 september 2018, samt
- att** upphäva nu gällande lokala föreskrifter beslutade 27 maj 2004, § 95, med ändringar 29 november 2007, §§ 170 och 171. Detta hindrar dock inte från att tillämpa dessa bestämmelser på ärenden som inletts före 1 september 2018 enligt övergångsbestämmelserna i förslaget.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 27 maj 2004 antagit lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön. Föreskrifterna ändrades genom beslut 29 november 2007.

Föreskrifterna har nu reviderats med hänsyn till den tid som gått sedan de beslutades, förändringar i nationell lagstiftning och andra lokala föreskrifter samt erfarenheter från tillämpningen.

Förslaget behandlades som beredningsärende i Samhällsbyggnadsnämnden 21 mars, § 73. Vid sammanträdet framfördes inga synpunkter på förslaget som föranleder någon ändring. Några redaktionella ändringar har gjorts i förslaget efter sammanträdet. Dessa redovisas närmare under rubriken Ändringar efter nämndens beredning.

Det slutliga förslaget hanteras av Samhällsbyggnadsnämnden som beslutsärende 25 april. Därefter kan kommunstyrelsen hantera förslaget 22 maj och kommunfullmäktige anta det den 20 juni.

En kommun får meddela lokala föreskrifter. Stöd finns i 9 kap miljöbalken och förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Föreskrifterna får endast omfatta det som det uttryckligen finns stöd för. Vilka stödparagrafer som de föreslagna lokala föreskrifterna stödjer sig på framgår av förslaget.

Sveriges Kommuner och Landsting har arbetat fram mallar för hur lokala föreskrifter kan formuleras och vad de normalt förväntas innehålla. Nu gällande föreskrifter och förslaget bygger till stor del på dessa mallar.

forts.



Sbn § 96 forts.

Enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, § 44, ska kommunen efter beslut om antagande skyndsamt underrätta

1. länsstyrelsen om de föreskrifter som kommunen har meddelat med stöd av denna förordning, och
2. lantmäterimyndigheten om de föreskrifter som kommunen har meddelat med stöd av 40 § första stycket 5.

Bestämmelser om kungörande och tillgängliggörande av kommunala föreskrifter finns i 3 kap. 30 § kommunallagen (1991:900).

Enligt 9 kap. 13 § miljöbalken får kommunala föreskrifter som meddelas till skydd mot olägenheter för människors hälsa inte medföra onödigt tvång för allmänheten eller annan obefogad inskränkning i den enskildes frihet.

Den huvudsakliga skillnaden mellan gällande föreskrifter och förslaget är:

- Nuvarande §§ 2 och 3 stryks. Därmed upphör ett utökat tillståndskrav för avloppsanläggningar och för olika slag av torrtoaletter för i första hand fritidshus.
- Nuvarande § 6 ändras så att tillståndskrav vid spridning av gödsel upphör. Regler för hur spridning ska utföras finns i stället.
- Nuvarande § 7 stryks så att ett utökat krav på anmälan vid anordnande av gödselstad upphör.
- Nuvarande § 10, Gunnen och Lillesjön stryks.

Förändringarna innebär också att ett stort antal kartbilagor försvinner från föreskrifterna. Detta gör lättare att ta del av dem och att publicera dem digitalt.

Sammantaget innebär förslaget att föreskrifternas omfattning minskar.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till reviderade lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Värnamo kommun att gälla från och med 1 september 2018, samt
- att upphäva nu gällande lokala föreskrifter beslutade 27 maj 2004, § 95, med ändringar 29 november 2007, §§ 170 och 171. Detta hindrar dock inte från att tillämpa dessa bestämmelser på ärenden som inletts före 1 september 2018 enligt övergångsbestämmelserna i förslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 21 mars 2018 § 73.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 97

Dnr 16.0587.489A

**Föreläggande med vite enligt miljöbalken att vidta åtgärder gällande gödselplatta**

Fastighet:

Nederby 2:5

Ärende:

Föreläggande med vite enligt miljöbalken att vidta åtgärder gällande läckande gödselplatta

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** förelägger XX (personnummer X) vid vite, att på ett permanent sätt rätta till bristerna på gödselvårdsanläggningen så att läckage av gödsel inte sker från gödselplattan på fastigheten Nederby 2:5. Föreläggandet förenas med ett vite på 50 000 kronor.

Åtgärd ska vara vidtagen inom tre månader efter att beslutet har vunnit laga kraft. Om så inte sker kan samhällsbyggnadsnämnden komma att överlämna ärendet till Mark och miljödomstolen för utdömande av vitet.

**Ärendebeskrivning**

På fastigheten hålls cirka 40 mjölkkor och cirka 7 ungdjur. Gödsel förvaring består av en gödselplatta på 250m<sup>2</sup> som har tre kanter, en urinbrunn som rymmer 100m<sup>3</sup> och en lagun som rymmer 240m<sup>3</sup>. All gödsel leds ut på gödselplattan och därifrån ska det pumpas/avledas till urinbrunn och lagun.

Avledningen från gödselplattan till urinbrunn och lagun fungerar inte och har inte fungerat under lång tid. Tillfälliga åtgärder har vidtagits, oftast efter påpekande från samhällsbyggnadsförvaltningen. I juni år 2017 förelade samhällsbyggnadsnämnden fastighetsägaren att tömma gödselplattan samt rätta till bristerna på gödselvårdsanläggningen så att läckage av gödsel inte sker. Fastighetsägaren kontaktade samhällsbyggnadsförvaltningen i september 2017 och sa att hen kommer med hjälp av traktor flytta gödsel från gödselplattan till urinbrunn/lagunen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har passerat förbi fastigheten ett flertal gånger under hösten år 2017 och då har det inte skett något läckage från gödselplattan.

forts.

Sbn § 97 forts.

Vid uppföljande besök den 9 mars 2018 uppfylldes inte föreläggandet. Fastighetsägaren uppgav vid besöket att de tillfälliga åtgärder som vidtogs under hösten inte fungerade när det blev vinter. Vid besöket den 9 mars 2018 sker det läckage av gödselvatten från gödselplattan.

Fastighetsägaren har getts möjlighet att komma in med yttrande i ärendet. Yttrande kom in den 18 april 2018. I yttrandet framgår att fastighetsägaren är missnöjd med samhällsbyggnadsförvaltningens handläggning av ärendet, att vitesbeloppet är för högt och att åtgärder ändå kommer att vidtas så att gödselplattan håller tätt.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det föreligger risk för olägenhet för människors hälsa och miljön på grund av läckage från gödselplattan. Gödselvattnet rinner ut på en åker och därefter vidare till mindre åkerdiken. Området är inom Lagans avrinningsområde.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att en kortsiktig lösning inte är tillräcklig utan lösningen ska vara permanent och hålla över lång tid framöver. Vid lagring av stallgödsel ska lagringsutrymmen vara så utformade att avrinning eller läckage till omgivningen inte sker.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärder ska vara klara innan djuren stallas in för hösten. Detta på grund av att åtgärderna är svårare att genomföra då det ligger mycket gödsel på gödselplattan och under den kalla årstiden.

För att få till stånd en åtgärd snarast möjligt, anser samhällsbyggnadsnämnden att detta föreläggande bör förenas med vite.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs (26 kap. 9 §).

forts.

Sbn § 97 forts.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9, 14 §§, 2 kap. 2, 3, och 7 §§ miljöbalken (1998:808) och förordning (1998:915) om miljöhänsyn i jordbruket, 6, 7 §§.

- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §)
- Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite. (26 kap 14 §).
- Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. (2 kap. 2 §).
- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Försiktighetsåtgärder ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 §).
- Jordbruksföretag med fler än tio djurenheter ska ha utrymme för lagring av stallgödsel som minst motsvarar en gödselproduktion under sex månader vid djurhållning som omfattar nötkreatur, hästar, får och getter. (§ 6).
- Vid lagring av stallgödsel ska sådana lagringsutrymmen som avses i §6 i förordningen om miljöhänsyn i jordbruket vara så utformade att avrinning eller läckage till omgivningen inte sker. (§ 7).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 13 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att XX (personnummer X) vid vite, att på ett permanent sätt rätta till bristerna på gödselvårdsanläggningen så att läckage av gödsel inte sker från gödselplattan på fastigheten Nederby 2:5. Föreläggandet förenas med ett vite på 50 000 kronor.

Åtgärd ska vara vidtagen inom tre månader efter att beslutet har vunnit laga kraft. Om så inte sker kan samhällsbyggnadsnämnden komma att överlämna ärendet till Mark och miljödomstolen för utdömande av vitet.

forts.

Sbn § 97 forts.

**Hur man överklagar**

Om Ni vill överklaga detta beslut ska Ni ställa skrivelsen till Länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till samhällsbyggnadsnämnden. Överklagandet ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 331 83 Värnamo, inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

**Avgift**

För handläggning av detta beslut kommer avgift att tas ut enligt beslutad taxa. Avgiften avser beredning, föredragning och beslut i ärendet. Avgiftens storlek framgår av ett särskilt beslut och debiteras i efterhand.

Protokollsutdrag:

Geodataavdelningen

Sbn § 98

Dnr 18.0398.246

## Namn på kvarter för Alandsryd 1:6 med flera

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa kvartersnamnen Blåsröret, Pilbågen, Slangbellan och Slungan.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 28 februari 2018 § 33 att med tillstyrkan överlämna förslaget om kvartersnamn till lantmäterimyndigheten för yttrande enligt 20 § fastighetsregisterförordningen.

Lantmäteriet anser att de nya kvartersnamnen är väl valda utifrån ett ortnamnsperspektiv. De kommer att i det aktuella området utgöra en tydlig sammanhållen namnkategori som betecknat olika typer av kastredskap. Lantmäteriet säger också att det möjligen kan vara problem med det sakliga sambandet mellan Klynnan och Slangbellan, som väl egentligen är två ord med samma företeelse. Såväl det mer dialektala och äldre klynnan, som slangbellan är ju klykformade i sin utformning. Ordet klynna med betydelsen 'klyka' är belagt i skrift första gången 1694, och det kan givetvis ha ett egenvärde i sig att bevara ett sådant ord i ett svenskt kvartersnamn. Ordet slangbella är ett mycket yngre ord som enligt Svenska akademins ordbok börjar användas först i mitten av 1940-talet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** fastställa kvartersnamnen Blåsröret, Pilbågen, Slangbellan och Slungan.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 99

Dnr 18.1055.237

### **Ansökan om tidsbegränsat bygglov gällande skolpaviljong**

Fastighet:

Plantskolan 1

Sök:

Tekniska förvaltningen, Värnamo kommun, 331 83 Värnamo

Ärende:

Ansökan om tidsbegränsat bygglov gällande skolpaviljong

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

**att** bevilja tidsbegränsat bygglov till och med den 30 juni 2023,

**att** kontrollansvarig inte erfordras, samt

**att** meddela startbesked.

Med startbeskedet bestäms att:

- Byggnadsåtgärderna får påbörjas.
- Kontrollplanen daterad den 27 april 2018 fastställs.
- Slutbesked krävs, byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats från samhällsbyggnadsnämnden.

Följande handlingar ska inlämnas för utfärdande av slutbesked:

- Signerad och ifylld kontrollplan.
- Intyg om utförd lägeskontroll.
- Signerad och ifylld brandskyddsdocumentation.
- Förstagångsbesiktningsprotokoll ska inlämnas. (Utförs av certifierad funktionskontrollant.)

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk innan beslut om slutbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (PBL).

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

forts.

Sbn § 99 forts.

### Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnation av två skolpaviljonger om cirka 200 kvadratmeter/styck på ovanstående fastighet.

Ett ökat elevantal på Gröndalsskolan har inneburit att skolans egna lokaler inte räcker till. I avvaktan på att Trälleborgsskolan byggs ut och elever i årskurs 6 flyttar från Gröndalsskolan finns nu ett behov av tillfälliga undervisningslokaler för att Gröndalsskolan ska kunna erbjuda både elever och personal en godtagbar arbetsmiljö. Tekniska förvaltningen söker därför på uppdrag av skolförvaltningen om tidsbegränsat bygglov för utökning av befintliga skolpaviljonger med ytterligare 4 klassrum till och med 2023-06-30. Skolpaviljongerna kommer att i sin helhet demonteras och det aktuella markområdet återställas så snart Trälleborgsskolan är färdigställd, vilket beräknas ske inom tiden för det tidsbegränsade bygglovet.

Fastigheten del av plantskola 1 ligger inom ett område som omfattas av detaljplan (F301). Området är avsett för allmänt ändamål. Den del av fastigheten som vetter mot Bolavägen utgörs helt av så kallad punktprickad mark, detta är mark som inte får bebyggas. Fastigheten får enligt gällande detaljplan bebyggas med maximalt 35 % av fastighetens area, vilket motsvarar en byggnads area på cirka 10 830 kvadratmeter.

Ansökan avser nybyggnation av två nya skolpaviljonger om cirka 200 kvadratmeter/styck. Förslaget innebär att de två nya skolpaviljonger kommer att monteras mot befintlig skolpaviljong både mot norr men även södersidan utmed Bolavägen. Placering utav dessa paviljonger kommer att ske på så kallad punktprickad mark, detta är mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) får tidsbegränsat lov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar för bygglov om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

forts.



Sbn § 99 forts.

Den aktuella åtgärden strider mot gällande detaljplan genom att byggnaderna är placerade på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Ifrågasatt avvikelse kan inte ses som en sådan liten avvikelse från detaljplanen för vilken permanent lov kan beviljas.

Då det av utredningen i ärendet framgår att det finns ett behov av ytterligare skolplatser får det således anses vara fråga om att tillgodose ett tillfälligt behov. Skolmodulerna framstår även som förhållandevis lätta att nedmontera.

Av 2 kap. 9 § PBL framgår bland annat att byggnadsverk ska placeras och utformas så att den avsedda användningen eller byggnadsverket inte medför betydande olägenheter för omgivningen.

Förslaget kommer innebära att de nya skolpaviljongerna kommer att placeras cirka 50 meter från ett bostadsområde beläget sydväst om paviljongerna. Byggnaderna är något förskjutna till varandra i sydvästlig riktning och insynen är delvis begränsad av växtlighet. Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning kan de olägenheter som uppstår till följd av byggnadens placering och användning inte anses vara så betydande i PBL:s mening att de utgör hinder mot att meddela tidsbegränsat bygglov.

Ägarna till fastigheten Salvian 1 har inga erinringar mot förslaget. Ägarna till fastigheten Salvian 3, 4 och 7 har på denna ansökan inlämnat erinringar mot förslaget och anmodar att tidsbegränsat bygglov inte ska medges.

Sett till den vägledning som finns rörande tidsbegränsade bygglov gör samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att avvikelsen är av sådan tillfällig karaktär som avses i PBL gällande tidsbegränsat bygglov. Förslaget i sin helhet kommer inte heller att påverka planens syfte

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att beviljat tidsbegränsat bygglov till och med den 30 juni 2023.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 33 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 21 mars 2018 § 82.

forts.

Sbn § 99 forts.

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs. Ni som byggherre ombeds ta kontakt med Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Utstakning och lägeskontroll erfordras. Ska utföras av person med mätningsteknisk kompetens.

Lägeskontroll ska ske och kan beställas via Geodataavdelningens telefon för kart- och mätservice, tel. 0370-37 72 12. Avgift för lägeskontroll debiteras separat.

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta VA Kundtjänst 0370-377498, e-post: kundtjanstVA\_Avfall@varnamo.se Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. [www.poit.se](http://www.poit.se)

Ägarna till fastigheten Salvian 3, 4 och 7 delges beslutet och information om hur man överklagar.

Avgift: 26 914 kronor  
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Sbn § 100

Dnr 18.1042.211

### **Uppdrag att upprätta detaljplan för del av fastigheten Rörstorp 6:3 med flera (Ringvägen-Expovägen) i Värnamo stad**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Rörstorp 6:3 med flera (Ringvägen-Expovägen) i Värnamo stad, enligt PBL 5 kap.

#### **Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen har i samråd med samhällsbyggnads-förvaltningen tagit fram ett förslag på åtgärd i korsningen och landat i att en cirkulationsplats vore en bra lösning för att få korsningen så trafiksäker och effektiv som möjligt.

För att en byggnation av cirkulationsplats ska vara möjlig krävs att en ny detaljplan upprättas.

Kommunstyrelsen gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag den 6 mars 2018 (Ks § 98) att upprätta en ny detaljplan över korsningen mellan Ringvägen-Expovägen- Blomstervägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Rörstorp 6:3 med flera (Ringvägen-Expovägen) i Värnamo stad, enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsavdelningen

Sbn § 101

Dnr 18.1500.251

## Exploateringsavtal, Horda Stans AB

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna exploateringsavtalet med Horda Stans AB, samt

**att** ge mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att i övrigt bevaka kommunens rättigheter och skyldigheter enligt avtalet.

### Ärendebeskrivning

Horda Stans har inom ramen för det markanvisningsavtal som godkänts av kommunfullmäktige den 24 november 2016 (Kf § 271) och planavtal ingånget den 6 december 2016 aktivt samarbetat med kommunen i framtagandet av ny detaljplan.

När förutsättningarna nu är mer kända i och med att den nya detaljplanen kan antas har detta exploateringsavtal tagits fram för att reglera parternas ansvar i genomförandet av den nya detaljplanen. Exploateringsavtalet berör överlåtelse av kommunal mark till Horda Stans, hur VA-avgifter ska erläggas för denna samt övrig förvärvad mark, rättighet för kommunens ledningar på den mark som överläts, ansvaret och kostnader för anläggande av bullervall och dagvattendamm. Avtalet har upprättats i samråd med tjänstemän från tekniska förvaltningen.

Kommunfullmäktige gav den 24 november 2016 (Kf § 271) nämnden i uppdrag att sälja berörda delar av kommunens fastigheter när detaljplanen har vunnit laga kraft. Detta avtal reglerar försäljningen samt andra genomförandefrågor. Eftersom samhällsbyggnadsnämnden själv kan anta planen bör nämnden genom kommunfullmäktiges beslut omnämnt ovan kunna godkänna exploateringsavtalet för kommunens räkning.

Bolaget tillträder överlåtten mark den dag då detaljplanen vinner laga kraft. Köpeskilling ska betalas inom 30 dagar. Köpebrev ska upprättas när köpeskillingen har erlagts.

Från den dag detaljplanen har vunnit laga kraft ska bolaget senast inom fem år ha betalat hela VA-avgiften för tillkommande fastighetsyta och, senast inom två år, anlagt bullervall på sin bekostnad. Kommunen ska å sin sida inom fem år ha anlagt och driftsatt erforderlig dagvattendamm.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** godkänna exploateringsavtalet med Horda Stans AB, samt

**att** ge mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att i övrigt bevaka kommunens rättigheter och skyldigheter enligt avtalet.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige  
Mark- och exploate-  
ringsavdelningen

Sbn § 102

Dnr 17.0507.251

## Markanvisningsavtal, Vattumannen 1-6

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna markanvisningsavtalet med Svensk Husproduktion Mark AB avseende uppförande av sex friliggande enplanshus, samt

**att** ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att teckna köpeavtal med Svensk Husproduktion Mark AB avseende försäljning av fastigheterna Vattumannen 1-6 för en köpeskilling om totalt 2 400 000 kronor.

### Ärendebeskrivning

Kommunen äger fastigheterna Vattumannen 1-6. Ny detaljplan för dessa fastigheter, detaljplan för Draken 1 med flera fastigheter, vann laga kraft den 17 oktober 2017.

Kommunen och Svensk Husproduktion Mark AB (exploatören) har ett gällande markanvisningsavtal för dessa fastigheter godkänt av kommunfullmäktige den 30 mars 2017 (§ 63). Enligt gällande avtal ska exploatören senast den 17 juni 2018 ingå ett köpeavtal och förbinda sig att bygga sex stycken bostadslägenheter i tre parhus enligt konceptet LB Senior 103.

Exploatören och kommunen har nu gjort bedömningen att det är svårt att sälja in detta koncept till denna prisbild. Exploatören har därför omarbetat sitt förslag till ett nytt som innebär sex stycken friliggande enplanshus med carport till en lägre prisbild. Boarean blir något mindre men den tänkta målgruppen är fortfarande ”seniorer” som vill ha ett lättskött och egenägt boende i ett plan.

Detta avtal reglerar förutsättningarna och parternas ansvar inför varandra i den kommande processen fram till att bolaget helt övertar äganderätten till det område som anvisas.

Enligt föreliggande avtal ska Svensk Husproduktion Mark AB ingå köpeavtal med kommunen senast den 31 oktober 2018. Vidare ska grundläggning för samtliga fastigheter vara påbörjat senast den 30 april, vilket också är ett villkor som ska vara uppfyllt för att köpebrev ska utväxlas. Om så inte sker återgår markanvisningen/köpet och kommunen kan anvisa eller försälja marken till annan.

forts.

Sbn § 102 forts.

Sökande i kommunens tomtkö kommer att få två veckors förtur till att ingå avtal med exploatören innan denne fritt får försälja bostäderna till vem som helst.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att bolagets reviderade koncept med mindre enplanshus som i första hand vänder sig till seniorer väl möter kommunens intentioner som en del av ett nytt bostadsområde med höga boendekvaliteter och varierad bebyggelse och att konceptet utgör ett attraktivt tillskott till bostadsutbudet i Värnamo.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta föreslå kommunfullmäktige besluta

- att godkänna markanvisningsavtalet med Svensk Husproduktion Mark AB avseende uppförande av sex friliggande enplanshus, samt
- att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att teckna köpeavtal med Svensk Husproduktion Mark AB avseende försäljning av fastigheterna Vattumannen 1-6 för en köpeskilling om totalt 2 400 000 kronor.

Protokollsutdrag:  
Mark- och exploateringsavdelningen

Sbn § 103

Dnr 17.0508.251

## **Köpeavtal, Väduren 1, Finnvedsbostäder AB**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat köpeavtal med Finnvedsbostäder AB avseende Väduren 1.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunen och Finnvedsbostäder AB har ett gällande markanvisningsavtal för denna fastighet godkänt av kommunfullmäktige den 30 mars 2017 (§ 62). Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att teckna köpeavtal avseende denna mark med Finnvedsbostäder.

Detaljplanen för Draken 1 med flera fastigheter vann laga kraft den 17 oktober 2017. Enligt markanvisningsavtalet ska parterna ingå ett köpeavtal inom sex månader från det att detaljplanen vunnit laga kraft. I samma avtal preciserades köpeskillning och tid för byggnation.

I föreliggande köpeavtal är köpeskillningen densamma men tiden för att påbörja grundläggning har på Finnvedsbostäders önskemål förlängts från 12 till 18 månader. Köpebrev kommer att utväxlas först efter att grundläggning har påbörjats.

Finnvedsbostäder avser att uppföra ett 50-tal hyreslägenheter på fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** godkänna upprättat köpeavtal med Finnvedsbostäder AB avseende Väduren 1.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige  
Mark- och exploateringsavdelningen

Sbn § 104

Dnr 17.1608.251

## **Markanvisningsavtal, kvarteret Grindstugan och Herrgården i Värnamo**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** godkänna markanvisningsavtalet med OBOS Mark AB avseende uppförande av tio friliggande småhus för eget ägande inom kvarteren Grindstugan och Herrgården, samt
- att** ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att teckna köpeavtal med OBOS Mark AB avseende försäljning av kvarteren Grindstugan och Herrgården för en köpeskilling om totalt 3 750 000 kronor.

### **Ärendebeskrivning**

En detaljplan har tagits fram för den privata fastigheten Nöbbele 7:6 (Byggnadsfirman Roger Axelsson AB) och del av närliggande fastighet Nöbbele 7:2 (Värnamo kommun), numera fastigheterna Grindstugan 1-5 och Herrgården 1-5. Detaljplanen ska tillåta samlad bostadsbebyggelse med en områdesanpassad arkitektur.

OBOS Mark AB, med varumärket Myresjöhus, har idag ett gällande markanvisningsavtal för området. OBOS Mark AB har sedermera inkommit med ett nytt förslag på bebyggelse inom kvarteren Grindstugan och Herrgården. Bolaget tänker sig i enlighet med konceptskiss att i ett sammanhang uppföra tio stycken friliggande småhus i två plan för eget ägande.

Ett nytt markanvisningsavtal har tecknats med OBOS Mark AB, som innebär att bolaget senast den 30 juni 2019 ska teckna ett köpeavtal med kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att bolagets koncept med friliggande småhus i två plan för eget ägande väl möter kommunens intentioner som en del av ett nytt bostadsområde med höga boendekvaliteter, enhetlig bebyggelse och områdesanpassad arkitektur. Konceptet utgör ett attraktivt tillskott till bostadsutbudet i Värnamo.

forts.



Sbn § 104 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna markanvisningsavtalet med OBOS Mark AB avseende uppförande av tio friliggande småhus för eget ägande inom kvarteren Grindstugan och Herrgården, samt att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att teckna köpeavtal med OBOS Mark AB avseende försäljning av kvarteren Grindstugan och Herrgården för en köpeskilling om totalt 3 750 000 kronor.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Sbn § 105

Dnr 17.0264.214

## Detaljplan för Horda 12:3 med flera

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta detaljplanen för fastigheten Horda 12:3 med flera (industri i Horda samhälle), Värnamo kommun upprättad i april 2018, enligt kommunfullmäktiges delegation 26 januari 2017, § 9.

### Ärendebeskrivning

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning enligt Plan- och bygglagen, PBL 5 kap, under tiden 9 februari – 5 mars 2018. Under granskningstiden har fyra yttranden utan erinringar och sex yttranden utan erinringar inlämnats.

Detaljplaneförslagets syfte är att möjliggöra att pågående industriverksamhet kan expandera inom ett större område. Detaljplaneförslaget innebär även att en anläggning av omhändertagande av dagvatten från Horda samhälle kan anläggas.

Detaljplaneförslaget har sedan detaljplaneförslaget har varit ute på granskning reviderats med följande:

- Egenskapsgräns flyttas så att egenskapsbestämmelse bullervall även angränsar till fastighet Horda 9:10.
- Egenskapsgräns för byggrätt med högsta byggnadshöjd tolv meter flyttas så att den ansluter till befintlig byggnad inom planområde.
- Kapitlet *Genomförandefrågor* i planbeskrivningen kompletteras med att befintlig gemensamhetsanläggning bör omprövas vilket ska initieras av kommunen.
- För att förtydliga förutsättningarna avseende vibrationer och farligt gods, har planbeskrivningen uppdaterats inför antagandet avseende dessa frågor. Förändringen bedöms vara av begränsad art och påverkar inte de parter som berörs av planen.

I övrigt har mindre redaktionella ändringar gjorts i planbeskrivningen och på plankartan.

forts.

Sbn § 105 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att anta detaljplanen för fastigheten Horda 12:3 med flera (industri i Horda samhälle), Värnamo kommun upprättad i april 2018, enligt kommunfullmäktiges delegation 26 januari 2017, § 9.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat 21 mars 2018 § 83.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 106

Dnr 15.0250.211

### **Detaljplan för del av Värnamo 14:42 (Malmgatan) i Värnamo stad**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta detaljplanen för del av fastigheten Värnamo 14:42 (Malmgatan) i Värnamo stad, upprättad i april 2018, enligt kommunfullmäktiges delegation 26 januari 2017, §9.

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att upprätta en detaljplan för området kring parkvägen mellan Birger Jarlsgatan och Malmgatan, (Msn § 195, 27 maj 2014). Uppdraget gavs i samband med att nämnden beslutade om en planstridig trafikföreskrift. En trafikföreskrift som tillåter att motordrivna fordon få föras på parkgatan mellan Birger Jarlsgatan och Malmgatan i Värnamo.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Den 17 oktober 2017, Sbn § 308, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att skicka ut detaljplaneförslaget med tillhörande behovsbedömning på samråd. Detaljplaneförslaget har varit ute på samråd mellan 27 oktober 2017 - 21 november 2017.

Den 24 januari 2018, Sbn § 11, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt att godkänna samrådsredogörelsen och ställa ut detaljplaneförslaget för granskning.

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning enligt PBL 5 kap, under tiden 9 februari 2018 – 9 mars 2018. Under granskningstiden har fyra yttranden utan kommentarer och ett yttrande med kommentarer inkommit.

I befintlig detaljplan får aktuell mark endast användas som park eller plantering. Parkvägen mellan Birger Jarlsgatan och Malmgatan i Värnamo har varit öppen för allmän trafik under några år. Tidigare fick endast buss i linjetrafik och moped klass II passera men många använde passagen som genväg. Huvudstråket för gång- och cykeltrafik från Vråen centrum mot centrala Värnamo passerar parkvägen, liksom en busshållplats med busskur är placerad intill passagen. Marken upplevs idag vara i anspråkstagen för trafikändamål.

forts.

Sbn § 106 forts.

Åtgärder bör vidtas för en god trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter och för att göra pågående trafikföreskrift planenlig. Syftet med detaljplaneförslaget är att möjliggöra för en trafiksäker lösning i bostadsområdet Malmen med kortare avstånd för lokaltrafiken till och från området. Den del av befintlig detaljplan som idag tillåter park eller plantering, föreslås få användningsbestämmelsen gata i den nya detaljplanen. Gatuplantering innefattas i användningen gata, vilket de gröna inslagen på platsen uppfattas vara. Avsikten är att behålla gatuplantering även när föreslagen plan har vunnit laga kraft och ska genomföras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta  
att anta detaljplanen för del av fastigheten Värnamo 14:42 (Malmgatan) i Värnamo stad, upprättad i april 2018, enligt kommunfullmäktiges delegation 26 januari 2017, § 9.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Sbn § 107

Dnr 16.1019.211

### **Ändring av detaljplaneuppdrag gällande ny stadsbuss- trafik**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** upphäva tidigare beslut om att ta fram detaljplan för bussgata Oskarsgatan – Högabergsgatan (Msn § 75, 23 februari 2016).

**att** uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för ny bussgata mellan Vasagatan och Högabergsgatan i Värnamo stad, enligt PBL 5 kap.

#### **Ärendebeskrivning**

Den nya stadsbusstrafiken i Värnamo stad som tagits fram i samarbete mellan Jönköpings länstrafik och Värnamo kommun, sattes igång augusti 2017. Trafiken omfattar ett nytt linjenät och en kraftigt utökad turtäthet. För att linjenätet ska kunna genomföras krävs ett antal nya bussgator. Dessa kräver i sin tur ändrade detaljplaner.

Rutten för stadsbusstrafiken har ändrats sedan tidigare beslut om detaljplan för bussgata Oskarsgatan – Högabergsgatan (Msn § 75, 23 februari 2016). Utifrån trafiksäkerhetsaspekt är det mer lämpligt att detaljplane-lägga en bussgata mellan Vasagatan och Högabergsgatan än tidigare beslut om att detaljpanelägga bussgata mellan Oskarsgatan och Högabergsgatan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** upphäva tidigare beslut om att ta fram detaljplan för bussgata Oskarsgatan – Högabergsgatan (Msn § 75, 23 februari 2016).

**att** uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för ny bussgata mellan Vasagatan och Högabergsgatan i Värnamo stad, enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Räddningstjänsten

Sbn § 108

Dnr 18.1510.206

**Taxor och avgifter för räddningstjänsten, samhällsbyggnadsnämnden för år 2018****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** taxor och avgifter för 2018 höjs enligt oktober 2017 månads KPI och för personalkostnadsgrundande taxor motsvarande kommunens löneökning under året. Taxan ska gälla från och med den 2 maj 2018.

**Ärendebeskrivning**

I enlighet med budgetförutsättningarna redovisas härmed förslag till taxor avseende räddningstjänstens verksamhet, samhällsbyggnadsnämnden för år 2018.

Taxor och avgifter för 2018 föreslå höjas enligt oktober 2017 månads KPI och för personalkostnadsgrundande taxor motsvarande kommunens löneökning under året. Taxan ska gälla från och med den 2 maj 2018.

## Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Sbn § 109

Dnr 18.1338.502

Tekniska förvaltningen  
Transportstyrelsen RDT

**Lokal trafikföreskrift – Parkeringsförbud Garvarevägen****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta den lokala trafikföreskriften 0683.2018:9, samt

**att** den träder i kraft den 3 maj 2018.

**Ärendebeskrivning**

Boenden på Garvarevägen har hört av sig till samhällsbyggnadsförvaltningen då de upplever gatan som väldigt smal och har ibland svårt att ta sig in och ut från sin fastighet.

Det finns idag ett parkeringsförbud på västra sidan av Garvarevägen men man önskar ett parkeringsförbud på båda sidor.

Garvarevägen är en smal gata därav tidigare parkeringsförbud. Tekniska förvaltningen påpekar att vintertid kan de inte sköta snöskottning på gatan då det är för smalt när bilar parkerat på gatan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med tekniska förvaltningen bedömer att ett parkeringsförbud på båda sidor av Garvarevägen bör införas. Detta kommer underlätta för boenden och även för tekniska förvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 16 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** anta den lokala trafikföreskriften 0683.2018:9 och

**att** den träder i kraft den 3 maj 2018.



## Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Sbn § 110

Dnr 18.1342.502

Tekniska förvaltningen

Transportstyrelsen RDT

**Lokal trafikföreskrift – Väjningsplikt Doktorsgatan****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta den lokala trafikföreskriften 0683.2018.8, samt

**att** den träder i kraft den 3 maj 2018.

**Ärendebeskrivning**

I korsning Silkesvägen/Doktorsgatan upplever förare av fordon att det är otydligt. Bussar kör rakt ut och en trafikfarlig situation uppstår.

För att tydliggöra och minska risken för att en olycka sker bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med tekniska förvaltningen att Doktorsgatan borde ha väjningsplikt ut mot Silkesvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 16 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** anta den lokala trafikföreskriften 0683.2018:8 och

**att** den träder i kraft den 3 maj 2018.

## Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Sbn § 111

Dnr 18.1343.502

Tekniska förvaltningen

Transportstyrelsen RDT

**Lokal trafikföreskrift – Handikapparkering Köpmansgatan****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta den lokala trafikföreskriften 0683 2018:10, samt

**att** den träder i kraft den 26 april 2018.

**Ärendebeskrivning**

Handikapparkeringen på Köpmansgatan har blivit flyttad.

Trafikföreskriften behöver uppdateras för att stämma överens med verkligheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 16 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** anta den lokala trafikföreskriften 0683 2018:10 och

**att** den träder i kraft den 26 april 2018.

## Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Sbn § 112

Dnr 18.0748.510

Tekniska förvaltningen

Transportstyrelsen RDT

**Lokal trafikföreskrift – Storgatan****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta den lokala trafikföreskriften 0683.2018:14, samt

**att** den träder i kraft den 15 maj 2018.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att se över trafiksituationen på Storgatan då det tidigare inkommit synpunkter angående Storgatans utformning från Enehagsvägen och ner mot Stadshuset. Gatan upplevs inte säker och man misstar passagen på gatan för ett övergångsställe. Man upplever även gatan som ett gångfartsområde då den är utformad som ett sådant.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med tekniska förvaltningen bedömer att korsningen Storgatan/Enehagsvägen även fortsättningsvis ska vara gångfartsområde.

Korsningen Storgatan/Skolgatan är utformad som ett gångfartsområde och det blir mer enhetligt och lättförståeligt för allmänheten att göra även detta område till gångfartsområde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 16 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** anta den lokala trafikföreskriften 0683.2018:14 och

**att** den träder i kraft den 15 maj.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 113

Dnr 17.3931.220

### **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**

Fastighet:

Rolstorp 1:3

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bygglov kan påräknas för nybyggnad av fritidshus.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ PBL.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

#### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden begärt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på rubricerade fastighet. Tomt föreslår man avstycka med en tomtstorlek av cirka 2000 kvadratmeter. Möjlighet till kommunal anslutning till vatten och avlopp finns.

Sökanden begär också bygglov för nybyggnad av fritidshus strax sydväst om aktuell plats.

Aktuell plats ligger i Rolstorp drygt 200 meter från Vidösterns östra strand och utmed väg 606. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För sjön Vidöstern är strandskyddet differentierat upp till 200 meter inåt land. Föreslagen byggnad med tomtplats ligger utanför strandskyddsområdet.

Rolstorp ligger cirka en mil från Värnamo tätort. Den i ansökan om bygglov tilltänkta bebyggelsen, ett fritidshus, är belägen i anslutning till sammanhållen bebyggelse som delvis är planlagd. Både permanent och fritidsbebyggelse förekommer. Bebyggelsestrukturen i området är relativt tät men ligger i grupperingar. Området väster om väg 606 omfattas av strandskydd och är mer öppet. På motsatta sidan vägen utgörs marken i huvudsak av barrskog.

forts.

Sbn § 113 forts.

Flera nya bostadshus har de senaste åren uppförts i närheten av den nu aktuella platsen. Enligt förvaltningen är det attraktivt med tomter inom en radie av cirka 1,5 mil från centrala Värnamo och det råder en fortsatt efterfrågan.

Området är inte särskilt utpekade som utredningsområde för bostäder i nuvarande översiktsplan men är detta i den kommande översiktsplanen. I översiktsplanen antagen 2002 samt den fördjupade översiktsplanen för Värnamo stad ställer sig kommunen dock generellt positiv till kompletterande bebyggelse utmed Vidöstern och i sjönära läge. Vid större kompletteringar ska detaljplan tillämpas. Området är även utpekade i bostadsförsörjningsplanen 2016-2020 (tomter för småhusbebyggelse på landsbygden).

Stora delar av området håller aktivt på att omvandlas från skogsmark till naturbetesmark. Inga särskilda naturvärden berörs enligt översiktsplanen.

Tomten ska avstyckas med en storlek av cirka 2000 kvadratmeter. Infart/utfart föreslås genom befintlig anslutning direkt till väg. 606.

Radonhalter ligger inom intervallet högriskområde vilket kan fodra radonsäkert byggande och uppföljande mätningar.

Bebyggelsen ska placeras cirka 100 meter från väg 606 (vägmitt). Aktuell bebyggelse bör därmed ligga väl inom gällande riktvärden för buller.

Ägarna till fastigheten Rolstorp 1:33 samt 1:41 har godkänt förslaget.

Ägarna till fastigheten Rolstorp 1:40 har getts möjlighet att yttra sig men inte svarat.

Ägarna till fastigheterna Rolstorp 1:24, 1:25, 1:36 och 1:42 har erinringar mot förslaget.

I ett större perspektiv utgörs området av skog vilket lämpar sig väl för kompletterande bebyggelse. Så är även angivet i översiktsplanen 2002, kommande översiktsplan samt bostadsförsörjningsplanen. I söder och norr ut övergår landskapet till öppna jordbruksmarker som inte bör byggas. Det går därför att anta en fortsatt förtätning av området.

forts.

Sbn § 113 forts.

Den nu föreslagna tomten utgörs av en grönkil mellan två mindre grupper av bebyggelse, det gör den lämplig för området att spara då den är värdebärande för omkringboende i stort.

Samtidigt är platsen lämplig för komplettering av bebyggelse, inom den aktuella bebyggelsegruppen och för ett effektivt markutnyttjande. Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt i området. Kompletteringen bedöms inte som olämplig med hänsyn till landskapsbilden. En för spridd bebyggelse kan istället medföra konsekvenser som motverkar godushållning enligt 2 kapitlet PBL samt 3 kap MB. Exempelvis kan det ha till följd att ett rationellt skogsbruk inte kan bedrivas, vilket medför att marken inte kan utnyttjas och får dålig bäring. Med ökade avstånd mellan bebyggelsegrupper ökar även kostnaderna för VA-utbyggnad.

Detta ska i sin tur ställas mot den enskildes rätt att nyttja sin mark för det ändamål som denne anses lämpligt. En avvägning ska alltså göras om det allmänna intresset och andra motstående enskilda intressen väger tyngre än fastighetsägarens intresse att nyttja marken för det sökta ändamålet.

Vid en avvägning gör nämnden bedömningen att sökandens intresse i detta fall väger tyngre. Åtgärden bedöms inte heller medföra betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

De yttranden som inkommit från sakägare medför ingen annan bedömning.

Förslaget står i överensstämmelse med gällande översiktsplan.

Sammanfattningsvis bedöms därför platsen uppfylla de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB). Bygglov kan därför påräknas enligt förutsättningarna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen

Bygglov ska därför påräknas.

forts.

Sbn § 113 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bygglov kan påräknas för nybyggnad av fritidshus/enbostadshus.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 21 mars 2018 § 74.

### Upplysningar

***Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.***

Förhandsbeskedet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post och inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Ägarna till fastigheterna Rolstorp 1:24, 1:25, 1:36, och 1:42 delges beslutet samt information om hur man överklagar.

Avgift: 5 914 kronor  
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Sbn § 114

Dnr 18.0571.234A

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus**

Fastighet:

Rolstorp 1:3

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** överlämna ärendet till kommande sammanträde.

#### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden begärt bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på rubricerade fastighet. Tomt föreslår man avstycka med en tomtstorlek av cirka 1400 kvadratmeter. Möjlighet till kommunal anslutning till vatten och avlopp finns.

Sökanden begär också förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus strax nordöst om aktuell plats.

Aktuell plats ligger i Rolstorp drygt 100 meter från Vidösterns östra strand och utmed väg 606. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För sjön Vidöstern är strandskyddet differentierat upp till 200 meter inåt land. Föreslagen byggnad med tomtplats ligger utanför strandskyddsområdet.

Rolstorp ligger cirka en mil från Värnamo tätort. Den i ansökan om bygglov tilltänkta bebyggelsen, ett enbostadshus med garage, är belägen i anslutning till sammanhållen bebyggelse som delvis är planlagd. Både permanent och fritidsbebyggelse förekommer. Bebyggelsestrukturen i området är relativt tät men ligger i grupperingar. Området väster om väg 606 omfattas av strandskydd och är mer öppet. På motsatta sidan vägen utgörs marken i huvudsak av barrskog.

Flera nya bostadshus har de senaste åren uppförts i närheten av den nu aktuella platsen för bebyggelse. Enligt förvaltningen är det attraktivt med tomter inom en radie av cirka 1,5 mil från centrala Värnamo och det råder en fortsatt efterfrågan.

forts.



Sbn § 114 forts.

Området är inte särskilt utpekad som utredningsområde för bostäder i nuvarande översiktsplan men är detta i den kommande översiktsplanen. I översiktsplanen antagen 2002 samt den fördjupade översiktsplanen för Värnamo stad ställer sig kommunen dock generellt positiv till kompletterande bebyggelse utmed Vidöstern och i sjönära läge. Vid större kompletteringar ska detaljplan tillämpas. Området är även utpekad i bostadsförsörjningsplanen 2016-2020 (tomter för småhusbebyggelse på landsbygden.

Inga särskilda naturvärden berörs enligt översiktsplanen.

Tomten ska avstyckas med en storlek av cirka 1400 kvadratmeter. Infart/utfart föreslås genom befintlig anslutning direkt till väg. 606.

35-40 meter väster om tomterna finns en luftburen kraftledning (50 kV). Enligt skyddsföreskrifter gäller 10 meter som säkerhetsavstånd mellan kraftledning och bebyggelse. Värnamo kommun har inga fastlagda kriterier avseende elektromagnetiska kraftfält.

Radonhalter ligger inom intervallet högriskområde vilket kan fodra radonsäkert byggande och uppföljande mätningar.

Bebyggelsen ska placeras cirka 25 meter från väg 606 (vägmitt). Enligt en översiktlig beräkning av trafikbuller från 2006 ligger de planerade tomterna inom intervallet 45-50 dB. Aktuell bebyggelse bör därmed ligga inom gällande riktvärden.

Trafikverket och EON har inga synpunkter på förslaget men har lämnat synpunkter

Ägarna till fastigheten Rolstorp 1:33 och 1:40 har gets möjlighet att yttra sig men inte svarat.

Ägarna till fastigheterna Rolstorp 1:24, 1:24, 1:36, 1:41 och 1:42 har erinringar mot förslaget.

forts.

Sbn § 114 forts.

I ett större perspektiv utgörs området av skog vilket lämpar sig väl för kompletterande bebyggelse. Så är även angivet i översiktsplanen 2002, kommande översiktsplan samt bostadsförsörjningsplanen. I söder och norr ut övergår landskapet till öppna jordbruksmarker som inte bör bebyggas. Det går därför att anta en fortsatt förtätning av området.

Platsen är enligt förvaltningens bedömning mindre lämplig för komplettering av bebyggelse även om det innebär ett effektivt markutnyttjande. Tomten utgörs av en grönkil mellan två mindre grupper av bebyggelse vilket gör den lämplig att spara då den är värdebärande för omkringboende. Samtidigt medför bevarandet av området att bebyggelsestrukturen blir uppbruten i likhet med området i stort.

Marken är dock inte reglerad med detaljplan såsom natur eller parkmark. Inga utpekade naturvärden finns. Kompletteringen bedöms inte som olämplig med hänsyn till landskapsbilden eller naturvärdena på platsen i den grad att bygglov ska nekas på denna grund. Vidare ska i sin tur åtgärden ställas mot den enskildes rätt att nyttja sin mark för det ändamål som denne anses lämpligt. En avvägning ska alltså göras om allmänna intressen och andra motstående enskilda intressen väger tyngre än fastighetsägarens intresse att nyttja marken för det sökta ändamålet.

Vid en avvägning gör förvaltningen bedömningen att sökandens intresse i detta fall väger tyngre. Placeringen bedöms inte heller medföra betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

De yttranden som inkommit från sakägare medför ingen annan bedömning.

Förslaget står i överensstämmelse med gällande översiktsplan.

Sammanfattningsvis bedöms därför platsen uppfylla de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB). Bygglov kan därför påräknas enligt förutsättningarna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

Bygglov ska därför meddelas.

forts.

Sbn § 114 forts.

En fortsatt successiv utbyggnad leder följaktligen till en ny sammanhållen bebyggelse i området. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer om ytterligare bebyggelse ska tillåtas i området bör de gemensamma frågorna ses i ett sammanhang till exempel gemensamma lösningar för väg- och VA-frågor (främst säkra ledningsrätt och naturvärden i området). En detaljplan kan vidare bidra till att fastställa tomtstorlekar, byggrätter och naturmark. Alltså säkerställa en del av de värden som gör det attraktivt att bo i området samt skapa en förutsägbarhet för boende och kommunen.

Med hänsyn till kommande exploateringar bör därför samhällsbyggnadsnämnden ge förvaltningen i uppdrag att utreda områdets förutsättningar i ett bredare sammanhang och undersöka behovet av detaljplan eller planprogram.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 21 mars 2018 § 75.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 115

Dnr 17.3826.231D

### **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus samt rivning av befintlig gårdsbyggnad**

Fastighet:

Hjulmakaren 11

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus samt rivning av befintlig gårdsbyggnad

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus samt rivning av befintlig gårdsbyggnad och anläggande av parkeringsplatser,

**att** kontrollansvarig erfordras. Som kontrollansvarig godtas Christer Sveningsson adress: Aspvägen 4, 341 96 Ljungby. Certifierad av Rise, behörighetsnivå: K, samt

**att** tekniskt samråd krävs..

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

#### **Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett flerbostadshus med en byggnadsarea på 175 kvadratmeter samt rivning av befintlig gårdsbyggnad, men även anläggande av 10 stycken parkeringsplatser på ovanstående fastighet.

forts.

Sbn § 115 forts.

Fastigheten Hjulmakaren 11 ligger inom ett område som omfattas av detaljplan (F196). Området är avsett för bostadsändamål. Inom den aktuella fastigheten får huvudbyggnad som har två våningar och som inte sammanbygges med hus på granntomt inte förläggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än den för byggnaden medgivna största höjden, vilken är 6,4 meter. Vidare får vind eller sluttningsvåning inte inredas utöver angivet våningsantal. Fastigheten får bebyggas med en byggnadsarea om max 20% av fastighetens area, dock max 275 kvadratmeter.

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett flerbostadshus, samt rivning av gårdsbyggnad på ovanstående fastighet. Förslaget omfattar 4 stycken lägenheter med 10 nya parkeringsplatser som placeras mot Ringduvevägen, utfart sker mot samma väg. Fastigheten Hjulmakaren 11 ligger inom ett område som omfattas av en stadsplan från år 1977, vilken enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska anses gälla som en detaljplan. Ansökan gällde tidigare en tillbyggnad med 6 stycken lägenheter fördelade på tre våningar och med ett avstånd till fastighetsgräns på 4,5 meter, samt en byggnadshöjd på 8,3 meter. Förslaget avvek därmed från planen beträffande höjd, våningsantal samt avstånd till fastighetsgräns.

Ägarna till fastigheten Hjulmakaren 4 och 10 samt Korgmakaren 2 har på denna ansökan inlämnat erinringar mot förslaget och anmodar att bygglov inte ska medges.

Fastighetsägarna till Hjulmakaren 5 och Borstbindaren 1 samt tekniska förvaltningen hade inga erinringar mot förslaget.

Fastighetsägarna till fastigheten Borstbindaren 2, Hjulmakaren 9 samt Korgmakaren 11 bereddes tillfälle att yttra sig men har inte svarat.

Sökanden har den 13 februari 2018 inlämnat ett reviderat förslag. Förslaget innebär nu istället en byggnad med 2 våningar med oinredd vind samt en ny placering på fastigheten cirka 6,4 meter från fastighetsgräns och en ny byggnadshöjd på 6,4 meter. Förslaget innebär en minskning av antalet lägenheter till 4 stycken. Sett till ny byggnadshöjd, våningsantal samt placering på fastighet ses detta förslag som överensstämmande med gällande stadsplan.

forts.

Sbn § 115 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget nu är planenligt och att förslaget i övrigt uppfyller förutsättningarna för bygglov enligt 9 kapitlet 30 § PBL. Bygglov ska därför medges.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att beviljat bygglov.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § PBL.

### **Upplysningar**

Tekniskt samråd krävs. Ni som byggherre ombeds ta kontakt med Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta VA Kundtjänst 0370-377498, e-post: kundtjanstVA\_Avfall@varnamo.se

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. [www.poit.se](http://www.poit.se)

Ägarna till fastigheten Hjulmakaren 4 och 10 samt Korgmakaren 2 delges beslutet och information om hur man överklagar.

Avgift: 28 137 kronor  
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 116

Dnr 18.0699.231B

### **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage**

Fastighet:

Trälleborg 1

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov,

**att** kontrollansvarig erfordras. Som kontrollansvarig godtas Christer Sveningsson adress: Aspvägen 4, 341 96 Ljungby. Certifierad av Rise, behörighetsnivå: K, samt

**att** tekniskt samråd krävs.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

#### **Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett garage med ett utrymme om cirka 94 kvadratmeter på ovanstående fastighet.

forts.

Sbn § 116 forts.

Fastigheten Trälleborg 1 ligger inom ett område som omfattas av detaljplan (F46). Området är avsett för bostadsändamål, dock må lokaler för handels- och hantverksändamål ävensom samlingslokaler inredas samt garageutrymmen anordnas i den utsträckning, som kan motsvara de å tomten boendes privata behov. Gårdsbyggnad får uppföras endast med en våning och till en höjd av högst 3 meter. Vidare får gårdsbyggnads tak icke i någon del överskjuta den för byggnaden högsta höjden med mer än 1,2 meter. Detaljplanen medger en bygggrätt på 25 % av fastighetens area, detta motsvarar cirka 316 kvadratmeter.

Ansökan avser en tillbyggnad av garage med en byggnadsarea om cirka 120 kvadratmeter. Förslaget innebär vidare även att en oinredd vind byggs på befintligt garage, denna del ska utnyttjas som förvaringsutrymme. Garaget byggnadshöjd är cirka 3 meter räknad från fasad mot norr. Den totala höjden för garaget blir cirka 5,3 meter. Förslaget innebär vidare en ökning av byggnadsarea på fastigheten med cirka 42 kvadratmeter från 249 kvadratmeter till 290 kvadratmeter, detta motsvarar cirka 23 % av fastighetens area.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot planen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Vad som är att betrakta som en liten avvikelse finns inte närmare definierat eller preciserat i plan- och bygglagen (PBL). Det har genom propositionstexten till äldre PBL (ÄPBL) angetts vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa hänvisar till mindre avvikelse såsom placering delvis på prickmark eller överskridande av högsta antalet kvadratmeter för att få en bättre planlösning. Vidare anges att ett överskridande av högst tillåtna byggnadshöjd som är påkallat av byggnadstekniska eller andra skäl kan utgöra en mindre (liten) avvikelse.

Att klart definiera och fastslå vilka byggnadsåtgärder som kan anses utgöra mindre avvikelser är inte möjligt genom att studera praxis. Den praxis som har utvecklats sedan PBL:s tillkomst pekar dock på att överskridande av högst tillåtna totalhöjd kan utgöra en liten avvikelse.

Ägarna till fastigheten Trälleborg 3 och Målaren 7 har inga erinringar mot förslaget.

forts.



Sbn § 116 forts.

Ägarna till fastigheten Trälleborg 4 samt Målaren 6 har beretts tillfälle att yttra sig men inte svarat.

Ägarna till fastigheten Trälleborg 2 har erinringar mot förslaget.

Sett till den vägledning som finns rörande byggnadshöjd gör samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att avvikelserna är en sådan liten avvikelse som avses i PBL. Detta då förslaget i sin helhet inte påverkar planens syfte. Vad som inkommit från berörda grannar innebär inte att nämnden gör en annan bedömning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 b § PBL.

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs. Ni som byggherre ombeds ta kontakt med Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta VA Kundtjänst 0370-377498, e-post: kundtjanstVA\_Avfall@varnamo.se

Bygglovets laga kraft vinner först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. [www.poit.se](http://www.poit.se)

Ägarna till fastigheten Trälleborg 2 delges beslutet och information om hur man överklagar.

Avgift: 12 209 kronor  
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 117

Dnr 18.0835.220

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

Fastighet:

Rolstorp 5:2

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bygglov kan påräknas för nybyggnad av enbostadshus.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ PBL.

**Ärendebeskrivning**

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden begärt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på rubricerade fastighet. Tomt föreslår man avstycka med en tomtstorlek av cirka 2000 kvadratmeter. Möjlighet till kommunal anslutning till vatten och avlopp finns.

Aktuell plats ligger i Rolstorp drygt 200 meter från Vidösterns östra strand och utmed väg 606. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För sjön Vidöstern är strandskyddet differentierat upp till 200 meter inåt land. Föreslagen byggnad med tomtplats ligger utanför strandskyddsområdet. Platsen ligger också strax utanför riksintresseområdet för friluftsliv.

Rolstorp ligger cirka en mil från Värnamo tätort. Både permanent och fritidsbebyggelse förekommer i området. Bebyggelsestrukturen är relativt tät men ligger i grupperingar. Området ner mot sjön Vidöstern är öppen åkermark. På motsatta sidan vägen utgörs marken i huvudsak av naturbetesmark.

Flera nya bostadshus har de senaste åren uppförts i närheten av den nu aktuella platsen. Enligt förvaltningen är det attraktivt med tomter inom en radie av cirka 1,5 mil från centrala Värnamo och det råder en fortsatt efterfrågan.

forts.

Sbn § 117 forts.

Området är inte särskilt utpekad som utredningsområde för bostäder i nuvarande översiktsplan men är detta i den kommande översiktsplanen. I översiktsplanen antagen 2002 samt den fördjupade översiktsplanen för Värnamo stad ställer sig kommunen dock generellt positiv till kompletterande bebyggelse utmed Vidöstern och i sjönära läge.

Vid större kompletteringar ska detaljplan tillämpas. Området är även utpekad i bostadsförsörjningsplanen 2016-2020 (tomter för småhusbebyggelse på landsbygden.

Stora delar av området håller aktivt på att omvandlas från skogsmark till naturbetesmark. Inga särskilda naturvärden berörs enligt översiktsplanen.

Tomten ska avstyckas med en storlek av cirka 2000 kvadratmeter. Infart/utfart föreslås genom befintlig anslutning direkt till väg. 606.

Radonhalter ligger inom intervallet högriskområde vilket kan fodra radonsäkert byggande och uppföljande mätningar.

50-60 meter väster om tomterna finns en luftburen kraftledning (50 kV). Enligt skyddsföreskrifter gäller 10 meter som säkerhetsavstånd mellan kraftledning och bebyggelse. Värnamo kommun har inga fastlagda kriterier avseende elektromagnetiska kraftfält.

I likhet med tidigare lokaliseringar ska bebyggelsen placeras cirka 50-60 meter från väg 606 (vägmitt). Aktuell bebyggelse bör därmed ligga väl inom gällande riktvärden för buller.

Ägarna till fastigheten Rolstorp 1:3, 5:4, 5:5 samt Toftanäs 1:1 samt trafikverket och EON (har lämnat upplysningar) har inga erinringar mot förslaget.

Ägarna till fastigheterna Rolstorp 5:6, 5:7, 5:8, 5:9, 5:10, 5:11, 6:1, 6:2, 6:3, Toftanäs 1:7 och tekniska förvaltningen har getts möjlighet att yttra sig men inte svarat (24 april).

I ett större perspektiv utgörs området av skog vilket lämpar sig väl för kompletterande bebyggelse. Så är även angivet i översiktsplanen 2002, kommande översiktsplan samt bostadsförsörjningsplanen. I söder och norr ut övergår landskapet till öppna jordbruksmarker som inte bör byggas. Det går därför att anta en fortsatt förtätning av området.

forts.

Sbn § 117 forts.

Från den aktuella platsen finns en befintlig utfart till väg 606 vilken är tänkt att förbättras och användas som anslutning bland annat genom breddning och siktröjning. Detta ska dock prövas med tillstånd till trafikverket. Om tillstånd inte kan ges finns goda möjligheter för anslutning väster ut.

Bedömningen görs att gällande riktvärden för buller kommer klaras, det kan dock bli aktuellt med en mer utförlig beräkning av bullervärdena i samband med bygglovsprövningen.

Bedömningen av elektromagnetiska kraftfält är svår med hänsyn till att det inte finns några antagna riktlinjer från berörda myndigheter. En tillämpning av myndigheternas försiktighetsprincip och tillämpning av denna inom flera andra kommuner pekar på att ett minsta skyddsavstånd från en 130 kilovoltledning kan vara cirka 40 meter. Nu gällande ledning är på 50 kilovolt vilket bör tvinga ett kortare skyddsavstånd. Därmed bedöms försiktighetsprincipen uppfylld.

Inga övriga risker eller konflikter har noterats enligt översiktsplanen. Området är väl utbyggt med befintlig infrastruktur såsom vägar, fiber, vatten och avlopp.

Sammanfattningsvis bedöms därför platsen uppfylla de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB). Bygglov kan därför påräknas enligt förutsättningarna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen

Bygglov kan därför påräknas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 13 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bygglov kan påräknas för nybyggnad av enbostadshus.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ PBL.

forts.

Sbn § 117 forts.

### Upplysningar

*Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.*

Förhandsbeskedet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post och inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Avgift: 6 006 kronor  
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Sbn § 118

Dnr 18.1206.226

### **Ansökan om strandskyddsdispens**

Fastighet:

Rolstorp 1:3

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** överlämna ärendet till kommande sammanträde.

#### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av två fritidshus på rubricerade fastighet.

Byggnaderna kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att bebyggelse (fastigheterna Rolstorp 1:30, 1:31 samt 1:39) gör att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen samt att platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kapitlet 18 c pkt. 1 §.

Aktuell plats ligger vid sjön Vidösterns östra strand och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För Vidöstern är strandskyddet differentierat upp till 200 meter inåt land, tilltänkta byggnader med föreslagna tomter (cirka 1000 kvadratmeter vardera) ligger helt inom strandskyddat område.

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-områden. Vidöstern ingår i riksintresse för friluftsliv och naturvård och är ett natura 2000-område. Aktuell mark ligger inom riksintresset för friluftsliv. I sjön finns ett antal öar som är naturreservat och natura 2000-områden. De värden som gör sig gällande är framförallt det rörliga friluftslivet på land och vatten (bad, fiske, promenad med mera) samt andra upplevelsevärden såsom varierat odlings- och skogslandskap.

forts.

Sbn § 118 forts.

Aktuell mark är obebyggd och utgörs av gräsmatta (har tidigare tillhört fastigheten Rolstorp 1:39).

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Sökanden har som grund för sin ansökan bland annat angett att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen (7 kap. 18 c § första stycket 2 miljöbalken), med hänvisning till att fastigheterna Rolstorp 1:30, 1:31 samt 1:39, är belägna mellan den aktuella platsen och Sjön Vidöstern. Marken utgörs sedan tidigare av tomtmark, och har efterhållit i detta skick efter fastighetsbildning av Rolstorp 1:39 år 2003.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet då allmänhetens tillgång till strandområdet inte förändras. Den biologiska mångfalden påverkas inte heller på ett oacceptabelt sätt.

Förslaget bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintressena.

De särskilda skäl som sökanden angett är tillämpligt, nämligen att platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kapitlet 18 c pkt. 1 § samt att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen av bebyggelse.

Dispens kan därför meddelas.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att meddela dispens för nybyggnad av två fritidshus.

att tomtplatsavgränsning görs och markeras med streck på till ärendet hörande karta bilaga 1 daterad den 21 mars 2018, samt

att delegera till samhällsbyggnadsförvaltningen att besluta om bygglov efter det att länsstyrelsen har tagit del av handlingarna och beslutat att inte överpröva dispensen.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken

## Protokollsutdrag:

Sbn § 119

Dnr 18.0585.235A

**Ansökan om bygglov för ändrad användning i del av tidigare industrilokal till aktivitetscenter**

Fastighet:

Sparven 1

Sök:

Cartago Industrifastigheter AB, Box 43, 286 21 Örskelljunga

Ärende:

Ansökan om bygglov för ändrad användning i del av tidigare industrilokal till aktivitetscenter

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** delegera till ordförande att besluta om bygglov.**Ärendebeskrivning**

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden begärt bygglov för ändrad användning i del av en tidigare industrilokal (SAJO) på rubricerade fastighet.

Lokalerna ska användas som träningscentrum för bland annat friidrott, klättring, gym med mera. Parkering är tänkt att lösas inom fastigheten genom befintlig tillfart norrifrån.

Aktuell plats ligger cirka 300 meter söder om viadukten. Området omfattas av detaljplan (stadsplan antagen 1967). Området är avsett för småindustriändamål. Idag förekommer flera olika verksamheter inom området såsom kontor, däckverkstad, lager med mera.

Gymverksamhet har tidigare tillåtits inom industriändamål. Den tänkta användningen innebär dock en avvikelse från detaljplanen.

Enligt 9 kapitlet 31 b plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

forts.



Sbn § 119 forts.

Enligt 9 kapitlet 31 c PBL får efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

"Paragrafen", som är relativt ny, innehåller bestämmelser om ytterligare undantag från reglerna om förutsättningar för bygglov för åtgärder som avviker från en detaljplan.

Enligt prop, 2013/14:126 s 309 ff ska enligt punkten 2 bygglov kunna ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Bestämmelsen innebär till exempel att service och mindre verksamheter som inte är störande i bostadsområden kan godtas i syfte att få en blandning av olika funktioner och en mer levande stadsmiljö.

Det kan även vara fråga om att tillåta en kvartersbutik i ett område med flerbostadshus eller att ett en- eller tvåbostadshus delvis inreds som arbetslokal, till exempel som ett litet arkitektkontor eller en frisörsalong.

Det är således fråga om att en avvikelse ska kunna ges i förhållande till den användning som kommunen har bestämt i detaljplanen enligt 4 kap. 5 §, det vill säga i förhållande till planens så kallade användningsbestämmelser. Till fullo behöver alltså inte åtgärden följa syftet med planen.

Med att "verksamheten ska utgöra ett komplement till den användning som har bestämts i planen" avses att den kompletterande användningen inte bör tillåtas om den är dominerande i förhållande till den användning som anges i planen. Det är därför inte möjligt att helt och hållet ta i anspråk en byggnad som är avsedd för bostadsändamål för något annat ändamål än bostäder. Att komplementet ska vara "lämpligt" i förhållande till den användning som har bestämts i planen innebär att stor vikt måste fästas vid den kompletterande åtgärdens omgivningspåverkan. Bullrande eller på annat sätt störande verksamheter bör således inte kunna komma i fråga i anslutning till bostäder.

forts.

Sbn § 119 forts.

Det aktuella området ligger strax öster om järnvägen och utgör således en barriär mellan järnvägsbanan och bostadsområdet Karlsdal med mera. Den aktuella användningen småindustriändamål syftar till en mjukare övergång till det aktuella bostadsområdet.

Närheten till järnvägsområdet ger också vid handen att riskerna ska utredas med hänsyn till farligt gods. Sökanden har för avsikt att inkomma med en sådan utredning.

Den aktuella lokalen är utredd i avseende misstänkta föroreningar enligt kommunens miljöavdelning, ur denna aspekt möter åtgärden inga hinder.

Ägarna till fastigheterna Fasanen 16 och 18, Kajan 22 samt Mon 13 har inga erinringar mot förslaget.

Ägarna till fastigheterna Fasanen 14, 15, 17, Kajan 24, Kilen 1, 2, 3, Mon 11 samt trafikverket har getts möjlighet att yttra sig men inte svarat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på en mer blandad användning i området med verksamheter som inte verkar störande för omgivningen. Lokalen har goda förutsättningar för ändamålet.

Förslaget bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintresset (järnvägen).

Innan samhällsbyggnadsförvaltningen gör en slutgiltig bedömning ska en riskutredning genomföras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att delegera till ordförande att besluta om bygglov.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 120

Dnr 16.1216.445A

**Föreläggande vid vite enligt miljöbalken om att sänka radonhalten och genomföra radonmätningar**

Fastighet:

Bredablick 8

Ärende:

Föreläggande vid vite enligt miljöbalken om att sänka radonhalten och genomföra radonmätningar

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** förelägger XX (personnummer X) vid vite att sänka radonhalten på fastigheten Bredablick 8.

Punkt nummer 1 i beslutet förenas med ett vite på 100 000 kr, punkt nummer 2 i beslutet förenas med ett vite på 15 000 kr och punkt nummer 3 i beslutet förenas med ett vite på 10 000 kr.

1. Senast den 31 december 2018 ha vidtagit de åtgärder som behövs för att radonhalten inte ska överskrida riktvärdet på 200 Bq/m<sup>3</sup> i någon av de lägenheter som hyrs ut i bostadshuset på fastigheten.
2. Efter att åtgärder genomförts utföra uppföljande radonmätningar i de lägenheter som hyrs ut i bostadshuset på fastigheten:
  - Mätningarna ska genomföras som långtidsmätningar under minst två månader och ska vara avslutade senast 31 mars 2019.
  - Minst två mätdosor ska placeras i varje lägenhet som hyrs ut enligt den instruktion som följer med mätpaketet.
3. Redovisa resultat från genomförda mätningar enligt punkt 2 ovan till samhällsbyggnadsförvaltningen den 31 maj 2019. I redovisningen ska uppgift om totalt antal lägenheter i bostadshuset på fastigheten ingå.
4. Om den aktuella fastigheten säljs innan resultatet av mätningarna redovisats ska uppgifter om namn och adress på köparen lämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen. Uppgifterna ska lämnas omgående efter försäljningen.

forts.

Sbn § 120 forts.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen skickade under april 2010 ett brev till den dåvarande ägaren av fastigheten Bredablick 8 med information om egenkontroll i flerbostadshus. I brevet uppmanades fastighetsägaren att senast 31 december 2010 till samhällsbyggnadsförvaltningen komma in med uppgifter från radonmätningar på fastigheten. Inga uppgifter kom in.

I beslut 26 oktober 2011 § 22 förelade samhällsbyggnadsnämnden den dåvarande ägaren av fastigheten Bredablick 8 att senast 30 april 2012 till samhällsbyggnadsförvaltningen redovisa resultat från radonmätningar på fastigheten. Den 21 maj 2012 inkom tre protokoll från radonmätningar, från lägenheter med nummer 1001, 1101 och 1201. Årsmedelvärdet i alla lägenheterna låg över riktvärdet för radon i inomhusmiljö, 200 Bq/m<sup>3</sup>, och samhällsbyggnadsförvaltningen ansåg det sannolikt att radonhalterna överskreds också i husets övriga lägenheter.

I beslut den 3 februari 2015 § 16 förelade samhällsbyggnadsnämnden den dåvarande ägaren av fastigheten Bredablick 8 att vidta åtgärder för att sänka radonhalten samt därefter utföra och redovisa resultat av nya långtidsmätningar av radon senast den 30 mars 2016. Fastigheten bytte ägare i februari 2015.

I beslut den 30 maj 2016 § 20 förelade samhällsbyggnadsnämnden den nuvarande ägaren av fastigheten Bredablick 8 att vidta åtgärder för att sänka radonhalten samt därefter utföra och redovisa resultat av nya långtidsmätningar av radon senast den 30 maj 2017. Inga resultat har kommit in.

Radon är en radioaktiv gas som näst efter tobaksrökning är den vanligaste orsaken till lungcancer. Höga radonhalter bedöms därför av Strålsäkerhetsmyndigheten utgöra en hälsorisk. Enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om radon inomhus (FoHMFS 2014:16) är årsmedelvärdet överstigande 200 Bq/m<sup>3</sup> (becquerel per kubikmeter luft) att betrakta som en olägenhet för människors hälsa. Senast år 2020 ska radonhalten i alla bostäder vara lägre än 200 Bq/m<sup>3</sup> enligt regeringens miljömål "God bebyggd miljö".

Samhällsbyggnadsnämnden anser att radonhalterna på fastigheten Bredablick 8 innebär en olägenhet för människors hälsa och att fastighetsägaren måste vidta åtgärder för att sänka radonhalten i de lägenheter som hyrs ut i bostadshuset på fastigheten Bredablick 8, samt att nya mätningar av radonhalten måste genomföras efter vidtagna åtgärder för att säkerställa att åtgärderna haft avsedd effekt.

forts.

Sbn § 120 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare förelagt fastighetsägaren om att vidta åtgärder för sänka radonhalten och därefter utföra uppföljande radonmätningar för att säkerställa att åtgärderna har haft tillräcklig effekt. Inga mätresultat har kommit in. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar av denna orsak att vitesförelägga fastighetsägaren att vidta åtgärder för att sänka radonhalten på fastigheten Bredablick 8 och därefter utföra uppföljande radonmätningar och redovisa mätresultat från dessa.

Åtgärderna i lägenheterna måste vidtas i god tid. Mätsäsongen för radonmätning är mellan den 1 oktober och 30 april. Det är nödvändigt att beställa mätidosor och låta genomföra radonmätningen i god tid innan tidsfristen går ut, då det kan vara lång leveranstid på mätidosorna samt lång svarstid från mätföretaget för att få resultatet från mätningen.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs (26 kap. 9 §).

#### *Grund för föreläggande*

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9, 14, 19, 21 och 22 §§ miljöbalken (1998:808) 9 kap 3 och 9 §§, 2 kap 2 och 3 §§ samma lag, samt 33 § pkt 1 i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. (2 kap. 2 §)
- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 §)

forts.

Sbn § 120 forts.

- Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig (9 kap. 3 §)
- Bostäder och lokaler för allmänna ändamål ska brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägaren eller nyttjanderättshavare till berörd egendom ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa. (9 kap. 9 §)
- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §)
- Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite (26 kap. 14 §)
- Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska förlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. (26 kap. 19 §)
- Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter eller handlingar som behövs för tillsynen. Det samma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från verksamhet. (26 kap. 21 §)

forts.

Sbn § 120 forts.

- Den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller för den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa (26 kap. 22 §)
- Enligt 33 § pkt. 1 förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en bostad i syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa särskilt ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 16 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägger XX (personnummer X) vid vite att sänka radonhalten på fastigheten Bredablick 8.

Punkt nummer 1 i beslutet förenas med ett vite på 100 000 kr, punkt nummer 2 i beslutet förenas med ett vite på 15 000 kr och punkt nummer 3 i beslutet förenas med ett vite på 10 000 kr.

1. Senast den 31 december 2018 ha vidtagit de åtgärder som behövs för att radonhalten inte ska överskrida riktvärdet på 200 Bq/m<sup>3</sup> i någon av de lägenheter som hyrs ut i bostadshuset på fastigheten.
2. Efter att åtgärder genomförts utföra uppföljande radonmätningar i de lägenheter som hyrs ut i bostadshuset på fastigheten:
  - Mätningarna ska genomföras som långtidsmätningar under minst två månader och ska vara avslutade senast 31 mars 2019.
  - Minst två mätdosor ska placeras i varje lägenhet som hyrs ut enligt den instruktion som följer med mätpaketet.
3. Redovisa resultat från genomförda mätningar enligt punkt 2 ovan till samhällsbyggnadsförvaltningen den 31 maj 2019. I redovisningen ska uppgift om totalt antal lägenheter i bostadshuset på fastigheten ingå.
4. Om den aktuella fastigheten säljs innan resultatet av mätningarna redovisats ska uppgifter om namn och adress på köparen lämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen. Uppgifterna ska lämnas omgående efter försäljningen.

forts.

Sbn § 120 forts.

**Hur man överklagar**

Om Ni vill överklaga detta beslut ska Ni ställa skrivelsen till Länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till samhällsbyggnadsnämnden. Överklagandet ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 331 83 Värnamo, inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.



Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 121

Dnr 15.2315.445A

**Föreläggande vid vite enligt miljöbalken om att utföra radonmätningar**

Fastighet:

Lanna 1:127

Ärende:

Föreläggande vid vite enligt miljöbalken om att utföra radonmätningar

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** förelägger XX (personnummer X) vid vite att utföra radonmätningar på fastigheten Lanna 1:127.

Punkt nummer 1 i beslutet förenas med ett vite på 15 000 kr och punkt nummer 2 i beslutet förenas med ett vite på 10 000 kr.

1. Utföra radonmätningar i bostadshusen på fastigheten:
  - Mätningarna ska genomföras som långtidsmätningar under minst två månader och ska vara avslutade senast den 31 december 2018.
  - Minst två mätidosor ska placeras i varje lägenhet enligt den instruktion som följer med mätpaketet.
  - Om det finns lägenheter med direkt markkontakt (grundläggning med platta på mark eller motsvarande) ska mätningar genomföras i 50 procent av dessa.
  - Mätningar ska genomföras i minst 20 procent av det totala antalet lägenheter i varje huskropp.
  - Mätningar ska genomföras i varje våningsplan som innehåller lägenheter.

Samhällsbyggnadsnämnden kan, där så bedöms nödvändigt, senare komma att ställa krav på kompletterande mätningar.

2. Redovisa resultat från genomförda mätningar enligt punkt 1 ovan till samhällsbyggnadsförvaltningen den 31 januari 2019.

I redovisningen ska följande uppgifter ingå:

- Totalt antal lägenheter i respektive bostadshus på fastigheten.
  - Antal våningsplan i respektive byggnad.
  - Om det finns hiss i respektive byggnad.
  - Totalt antal lägenheter med markkontakt.
  - Om det finns blågrå lättbetong i respektive byggnads konstruktion.
- forts.

Sbn § 121 forts.

Om den aktuella fastigheten säljs innan resultatet av mätningarna redovisats ska uppgifter om namn och adress på köparen lämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen. Uppgifterna ska lämnas omgående efter försäljningen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen skickade under september 2015 ett brev till ägaren av fastigheten Lanna 1:127 med information om egenkontroll i flerbostadshus. I brevet uppmanades fastighetsägaren att senast 31 december 2015 till samhällsbyggnadsförvaltningen komma in med uppgifter från radonmätningar på den aktuella fastigheten. Inga uppgifter från radonmätningar kom in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

I februari 2016 förelade samhällsbyggnadsnämnden ägaren av fastigheten att senast 31 maj 2016 till samhällsbyggnadsförvaltningen redovisa resultat från radonmätningar på fastigheten. Inga uppgifter kom in.

I februari 2018 skickade samhällsbyggnadsförvaltningen ett brev till fastighetsägaren med frågeställningen om radonmätningar har utförts. Inget svar eller resultat från radonmätningar har kommit in.

Radon är en radioaktiv gas som näst efter tobaksrökning är den vanligaste orsaken till lungcancer. Höga radongashalter bedöms därför av Strålsäkerhetsmyndigheten utgöra en hälsorisk. Enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om radon inomhus (FoHMFS 2014:16) är årsmedelvärdet överstigande 200 Bq/m<sup>3</sup> (becquerel per kubikmeter luft) att betrakta som en olägenhet för människors hälsa. Senast år 2020 ska radonhalten i alla bostäder vara lägre än 200 Bq/m<sup>3</sup> enligt regeringens miljömål ”God bebyggd miljö”.

Den enda sättet att kontrollera att radonhalten i inomhusluften inte överskrider riktvärdet 200 Bq/m<sup>3</sup> är att utföra radonmätning. I egenskap av fastighetsägare har man ansvar för att risker för olägenhet för människors hälsa fortlöpande kontrolleras och åtgärdas.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare förelagt fastighetsägaren om att utföra radonmätningar. Inga mätresultat har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar av denna orsak att vitesförelägga ägaren till fastigheten att utföra och redovisa mätresultat från radonmätningar på fastigheten Lanna 1:127.

forts.

Sbn § 121 forts.

Mätsäsongen för radonmätning är mellan den 1 oktober och 30 april. Det är nödvändigt att beställa mätdosor och låta genomföra radonmätningen i god tid innan tidsfristen går ut, då det kan vara lång leveranstid på mätdosorna samt lång svarstid från mätföretaget för att få resultatet från mätningen. Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs (26 kap. 9 §).

#### *Grund för föreläggande*

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9, 14, 19, 21 och 22 §§ miljöbalken (1998:808) 9 kap 3 och 9 §§, 2 kap 2 och 3 §§ samma lag, samt 33 § pkt 1 i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. (2 kap. 2 §)
- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 §)
- Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig (9 kap. 3 §)
- Bostäder och lokaler för allmänna ändamål ska brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägaren eller nyttjanderättshavare till berörd egendom ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa. (9 kap. 9 §)

forts.

Sbn § 121 forts.

- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §)
- Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite (26 kap. 14 §)
- Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska förlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. (26 kap. 19 §)
- Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter eller handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från verksamhet. (26 kap. 21 §)
- Den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller för den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa (26 kap. 22 §)
- Enligt 33 § pkt. 1 förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en bostad i syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa särskilt ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar.

forts.

Sbn § 121 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att förelägger XX (personnummer X) vid vite att utföra radonmätningar på fastigheten Lanna 1:127.

Punkt nummer 1 i beslutet förenas med ett vite på 15 000 kr och punkt nummer 2 i beslutet förenas med ett vite på 10 000 kr.

1. Utföra radonmätningar i bostadshusen på fastigheten:
  - Mätningarna ska genomföras som långtidsmätningar under minst två månader och ska vara avslutade senast den 31 december 2018.
  - Minst två mätidosor ska placeras i varje lägenhet enligt den instruktion som följer med mätpaketet.
  - Om det finns lägenheter med direkt markkontakt (grundläggning med platta på mark eller motsvarande) ska mätningar genomföras i 50 procent av dessa.
  - Mätningar ska genomföras i minst 20 procent av det totala antalet lägenheter i varje huskropp.
  - Mätningar ska genomföras i varje våningsplan som innehåller lägenheter.

Samhällsbyggnadsnämnden kan, där så bedöms nödvändigt, senare komma att ställa krav på kompletterande mätningar.

2. Redovisa resultat från genomförda mätningar enligt punkt 1 ovan till samhällsbyggnadsförvaltningen den 31 januari 2019.

I redovisningen ska följande uppgifter ingå:

- Totalt antal lägenheter i respektive bostadshus på fastigheten.
- Antal våningsplan i respektive byggnad.
- Om det finns hiss i respektive byggnad.
- Totalt antal lägenheter med markkontakt.
- Om det finns blågrå lättbetong i respektive byggnads konstruktion.

#### **Hur man överklagar**

Om Ni vill överklaga detta beslut ska Ni ställa skrivelsen till Länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till samhällsbyggnadsnämnden. Överklagandet ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 331 83 Värnamo, inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 122

Dnr 18.0757.100

## Medborgarförslag - gång/cykelbro över Uddebovägen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** avslå förslaget, samt

**att** anse medborgarförslaget utrett då en gång- och cykelbro inte är aktuell.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har av samhällsbyggnadsnämnden fått i uppdrag av att se över medborgarförslaget gällande en gång- och cykelbro över Uddebovägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med tekniska förvaltningen varit ute på plats vid Uddebovägen. Man har gemensamt gjort bedömningen att en gång- och cykelbro inte är aktuell med tanke på kommande utredning i området. En bro innebär en stor investering och bör därför utredas noga.

I samband med utredning av trafiklösning Götavägen kommer trafiklösningen i området att utredas och i denna utredning kommer även Uddebovägen att ingå.

För att öka säkerheten vid Uddebovägen idag kommer en del buskar i anslutning till vägen att klippas ned och på så sätt förbättra sikten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** avslå förslaget och

**att** anse medborgarförslaget utrett då en gång- och cykelbro inte är aktuell.

Sbn § 123

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

### Följande delegationsbeslut redovisas:

Ordförandes delegationsbeslut §§ 37-41

Förvaltningschefens delegationsbeslut §§ 5-7

Förvaltningschefens delegationsbeslut gällande personalärenden §§ 8-10

Miljöchefens delegationsbeslut § 5

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:

Avlopp §§ 27-32

Renhållning - diverse §§ 9-10

Livsmedel §§ 289-300

Bidrag för åtgärder mot surt grundvatten §§ 2-3

Alkohol §§ 6-31

Värmepumpanläggningar §§ 17-30

Miljöärende §§ 27-81

Hälsoskydd §§ 7-14

Brandfarlig vara, cistern § 11

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem § 6

Bygglov §§ 67-107

Strandskyddsdispens § 10

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Startbesked §§ 96-161

Tekniskt samråd §§ 17-27

Slutsamråd §§ 17-24

Slutbesked §§ 111-139

Kontrollansvarig §§ 1-2

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning §§ 20-35, 70B/2017, 10B/2018, 17/2018, 18B/2018

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade §§ 6-9

Msn § 124

### Meddelanden

*Lantmäterimyndigheten* Ledningsrättsförrättning för kraftledning (Sydvästlänken) berörande sträcka från Värnamo till Ljungby kommungräns  
Fastighetsreglering mellan Hörda 1:23 och Nästa 3:24  
Avstyckning från Hörle 3:1

*JO –  
Riksdagens ombudsman* Kritik mot samhällsbyggnadsnämnden i Värnamo kommun för att ha informerat ett företag om att en tidning hade begärt ut handlingar om företagets verksamhet



Protokollsutdrag:

Sbn § 125

### **Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
att godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

##### *Frågor från nämnden till förvaltningen:*

1. Gunilla Wall (S) anmäler att det varit problem med att ladda ned dokument i iPad.  
Nämnden informeras om att samtliga iPads ägs av IT-avdelningen och vid eventuella problem vänder man sig till dem. En ny app, som ersätter "GoodReader" kommer att installeras inom kort. Förhoppningen är att den nya appen "Netpublicator" ska vara igång före nämndens sommaruppehåll.
2. Gunilla Wall (S) Klagomål gällande långa väntetider för stadsbussarna. Förvaltningen informerar om att frågan om bussar inte är en fråga för kommunen utan för Länstrafiken.
3. Håkan Johansson (KD) informerar om att han deltagit i en halvdags utbildning i offentlighet och sekretess.
4. Håkan Johansson (KD) informerar om att flera av nämndens ledamöter deltagit under utbildningen som länsstyrelsen tillsammans med räddningstjänsten inbjudit till, "Risker i samhällsplaneringen – Värnamo kommun". Utbildningen handlade bland annat om risker med farligt gods och industrier i fysisk planering. Utbildningen är ett bra underlag inför kommande detaljplaner för att minska konsekvenserna av intressekonflikter, samt snabba upp planprocessen genom ökad kunskap.

Protokollsutdrag:

Sbn § 126

**Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet**

**Ärendebeskrivning**

Nämndens ledamöter anmäler inte jäv i samband med något ärende vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 127

Dnr 18.1618.042

### **Information – Prognos för mars 2018**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Nämnden informeras om prognosen för mars 2018 för förvaltningen.

Protokollsutdrag:

Samhällsbyggnadsför-  
valtningen

Sbn § 128

Dnr 18.1436.100

### **Motion – Modernt boende för äldre och/eller funktionshindrade**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** i samverkan med omsorgsförvaltningen och tekniska förvaltningen ta fram ett svar på motionen.

#### **Ärendebeskrivning**

Den socialdemokratiska kommunfullmäktigegruppen har genom Ulla Gradeen, Kent Blixt, Gun-Britt Klingberg, Åke Wilhelmsson och Pär AJ Persson inkommit med en motion daterad den 27 november 2017. I motionen yrkar de att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i samverkan med omsorgsnämnden och tekniska utskottet i uppdrag att ta fram en plan för bostad/kontor i ett centralt kvarter. Man yrkar även att huvuddelen av planen ska riktas åt äldreboende och äldreomsorg.

Den 15 januari 2018 remitterade kommunstyrelsen motionen till omsorgsnämnden. Omsorgsförvaltningen inkom med skrivelse den 5 februari 2018 till omsorgsnämnden. Omsorgsnämnden beslutade 7 mars 2018, § 30 att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Kommunstyrelsen beslutade 4 april 2018 att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden.

Protokollsutdrag:

Sbn § 129

Dnr 17.3329.219

### **Information om ”Plan för grönstruktur**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 14 november 2017 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för grönstruktur gällande Värnamo stad med omland.

Plan för grönstruktur ersätter tidigare planeringsunderlag: Värnamo Grönplan (1991) och Gröna, sköna Värnamo (2007).

Ett utkast till den nya planen kommer att presenteras för samhällsbyggnadsnämnden vid sammanträdet i maj månad. Kommentarer till den kommande planen lämnas till förvaltningen.

Protokollsutdrag:

Samhällsbyggnadsför-  
valtningen

Sbn § 130

Dnr 18.1330.100

### **Synpunkter från kommunens unga – sammanfattning De- mokratidagen**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att fram remissvar och återkomma till  
nämnden.

#### **Ärendebeskrivning**

Den 8 mars 2018 arrangerades Demokratidag för högstadie- och gymna-  
sieungdomar på Gummifabriken.

Ungdomarna fick träffa politiker och tjänstemän från Värnamo kommun  
och tillsammans diskuterades olika frågor ur ungdomarnas perspektiv.

Synpunkter och frågor som kom fram under dagen har sammanfattats i  
skrivelse inkommen till kommunen 28 mars 2018. Kommunstyrelsen be-  
slutade 17 april 2018 § 177 att remittera inkomna synpunkter till medbor-  
garnämnden, tekniska utskottet, samhällsbyggnadsnämnden, barn- och  
utbildningsnämnden, servicenämnden och kommunledningsförvalt-  
ningen.

Remissvar ska redovisas till kommunstyrelsen senast den 28 augusti  
2018.

Protokollsutdrag:

Sbn § 131

Dnr 16.1020.211

**Information om detaljplan för del av Rörstorp 6:3 (bussgata mellan Expovägen - Smultronvägen) i Värnamo stad**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
att godkänna informationen.

**Ärendebeskrivning**

Nämnden informeras om det fortsatta arbetet med detaljplanen för del av Rörstorp 6:3 (bussgata mellan Expovägen - Smultronvägen).

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Sbn § 132

Dnr 18.1605.214

### **Detaljplan för Horda 3:93 med flera i Värnamo kommun**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för fastigheten Horda 3:93 med flera (vid Kvarnvägen) i Horda samhälle, enligt PBL 5 kap, samt

**att** § 132 omedelbart justeras.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

#### **Ärendebeskrivning**

Pågående användning av fastigheten Horda 3:93 är inte förening med gällande detaljplan. I samverkan med ägare för fastigheten har samhällsbyggnadsförvaltningen bedömt att ny detaljplan måste upprättas för fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 24 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för fastigheten Horda 3:93 med flera (vid Kvarnvägen) i Horda samhälle, enligt PBL 5 kap.