

Borgenstugan Ombyggnad och renovering		Projektblad nr KF:	KF 067
		Projektblad nr Förv.:	-
		Upprättad den:	2018-03-01
		Upprättad av:	Claes Karlsson
		Reviderad den:	
		Projektnr i Ek.system:	
		Samråd avseende:	
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Ej fastställd	Miljö	
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet	Energi	

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Borgensstugan ägs och drivs av Stiftelsen Borgen. Vi har hjälpt stiftelsen att inventera renoveringsbehovet och det mest akuta behovet gäller våtutrymmen tillhörande omklädningsrummen i källaren. I dagsläget ser det ut som om stiftelsen ej har resurser att genomföra detta i egen regi. Organisatoriska åtgärder bör vidtas och ägandefrågan bör utredas vidare så att kommunen kan gå in och hantera problematiken kring fastighetsförvaltningen både på kort och på lång sikt.

Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:	Kapitaltjänstkostnaden och totalhyra kommer att belasta kommunen. Verksamhetsutövaren är dock ej fastställd
--	---



Beskrivning av investeringsprojektet:

Vi föreslår att i investeringsbudgeten reservera en post för ombyggnad och renovering Borgenstugan och då i första hand våtutrymmen i källarplan samt eventuell återställning av samlingslokalen på plan 1.

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	0 m ²
Ombyggnadsyta:	- m ²
Driftkostnadsjust./år:	kk/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	240 kkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	50 år
Evakueringskostnad:	0 kkr
Kalkylnivå 0-3:	3

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 171231
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2017	0	0
Investeringsbudget	2018		
Investeringsbudget	2019		
Investeringsbudget	2020		
Investeringsbudget	2021	1 000	
Investeringsplan	2022		
Investeringsplan	2023		
Investeringsplan	Framtid	1000	
Totalinvestering		2 000	

Avtal:	Slutlig hyresgäst ej fastställd, troligen Tekniska förvaltningen/Fritid
---------------	---