

Finnvedens Gymnasium Ombyggnad av kök och matsal		Projektblad nr KF:	KF 061
		Projektblad nr Förv.:	
		Upprättad den:	2015-03-01
		Upprättad av:	Claes Karlsson
		Reviderad den:	2017-02-15
		Projekt nr i Ek.system:	0758
		Samråd avseende:	Datum:
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Servicekommitté	Miljö	-
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet	Energi	-

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Finnvedens gymnasiums kök och renoveringsbehovet diskuterats en lång tid har nu även ingått i förstudien som genomförts 2016. Serviceförvaltningen har beslutat att en ombyggnad är av stor betydelse för den framtida driften, under 2016 gjordes ett inledande byte av köksmaskiner som var uttjänta. Kostnad ca 2,8 Mkr.

Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:

Ny internhyra för kapitalkostnad.



Beskrivning av investeringsprojektet:

Finnvedens gymnasiums storkök är kommunens största och har en hög kapacitet att producera måltider. Under de närmaste åren kommer köket vara en central resurs i samband med att andra kök renoveras. Efter detta kommer möjligheten ges att bygga om även detta kök. Köket har bl a en föråldrad planlösning som inte fungerar optimalt utifrån dagens regelverk kring livsmedelshantering. Samtidigt görs en ombyggnad av matsalen. En förstudie är gjord 2016, genomförande planeras 2019-2020. En tidigareläggning har gjorts 2016 vad avser maskiner, dessa byts ut under 1:a halvåret 2016 för totalt 5 Mkr.

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	0 m ²
Ombyggnadsyta:	400(k)+ 600(m) m ²
Driftkostnadsjust./år:	0 kkr/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	800 kkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	30 år
Evakueringskostnad:	0 kkr
Kalkylnivå 0-3:	2

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 171231
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2017	2 134	
Investeringsbudget	2018		
Investeringsbudget	2019	6 500	
Investeringsplan	2020	10 000	
Investeringsplan	2021		
Investeringsplan	2022		
Investeringsplan	2023		
Investeringsplan	2024-		
Totalinvestering		16 500	

Avtal: