

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - J₁** Lager, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- e₁ 30 %** Högsta utnyttjandegrad är angivet värde i % byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Störningsskydd**
- m₁** Verksamheter får inte vara störande eller farlig för omgivningen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- Utfart**
- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

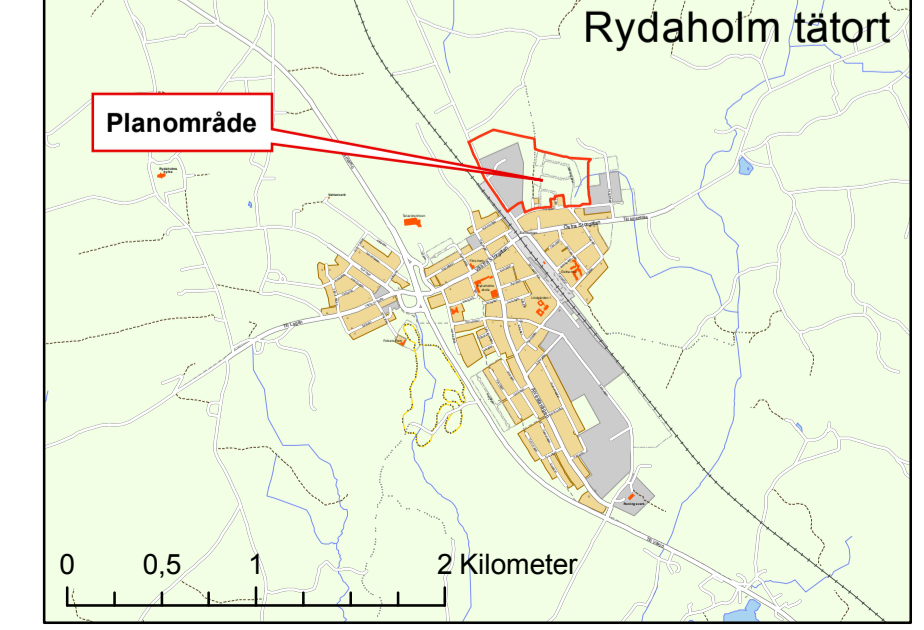
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden är fem (5) år från det datum planen vinner laga kraft. PBL 4 kap. 21 §
- Upphävande av plan**
 Område för vilket detaljplan (FI_079) avses att upphävas. PBL 5 kap. 38 §

PLANKARTA

- BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA**
- Gällande användnings- och egenskapsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Servitutgräns
 - Traktnamn
 - Block- och enhetsnummer
 - Kvartersnamn
 - Tomtnummer
 - Gatunamn
 - Befintliga byggnader (husliv)
 - Fornlämning
 - Markkontur
 - Staket
 - Stödmur
 - Mur
 - Järnvägsspår
 - Slätt
 - Dike
 - Strandlinje
 - Ledning
 - Lyktstolpe
 - Träd
 - Polygonpunkt
 - Höjdfixpunkt
 - Ruttnätspunkt
 - Befintlig markhöjd
 - Nivåkurvor
 - Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2018-04-23 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning
 - Danfilip Lundberg geodatachef

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

VÄRNAMO KOMMUN
Detaljplan för del av fastigheten Dnr 10.0394.214

Sävrarp 1:149 med flera (Vitanäs) i Rydaholm tätort

Upprättad i april 2018
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av kommunfullmäktige:
0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00

Sanna Petersson planeringsarkitekt
Behnam Sharo stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50 100m