



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · - Egenskapsgräns
- + · + · + · + · Egenskapsgräns och administrativ gräns
- × × × × × Utgående gräns

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje
- gcm-väg* Illustrerad gång-, cykel- och mopedväg
- gång* Illustrerad gångväg/trappa

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata avsedd främst för trafik som har sitt mål vid gatan
Alla trafikslag, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Parkmark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark
B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får med undantag av uthus och tekniska anläggningar inte förses med byggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns om inget annat anges, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

- e₁ 0** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** För lägenheter större än 35 kvm med fasad ut mot Bangårdsgatan ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot den inre gården, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Källare och/eller suterrängvåning får ej finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Minst en uteplats ska anordnas mot den inre gården, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 (fem) år från det att planen vunnit laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för fastigheten LING 4 med flera (Högalidsgatan) i Värnamo stad

Dnr 16.0336.211

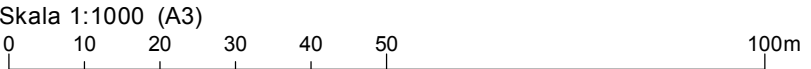
Upprättad i oktober 2016
Reviderad i mars 2017
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden: 170822
Laga kraft: 180525

Annacarin Holm
Planarkitekt
bsv arkitekter & ingenjörer

Kristoffer Karlsson
Planeringsarkitekt

Behnam Sharo
Stadsarkitekt



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- | | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| | Gällande användnings- och egenskapsgräns | | Ledning |
| | Traktgräns | | Lyktstolpe |
| | Fastighetsgräns | | Träd |
| | Servitutgräns | | Polygonpunkt |
| MOSSLE | Traktnamn | | Höjdfixpunkt |
| 0:00 | Block- och enhetsnummer | | Rutnätspunkt |
| DALEN | Kvartersnamn | | Befintlig markhöjd |
| 00 | Tomtnummer | | Nivåkurvor |
| Storgatan | Gatunamn | | |
| | Befintliga byggnader (husliv) | | |
| | Fornlämning | | |
| | Markkontur | | |
| | Staket | | |
| | Häck | | |
| | Stödmur | | |
| | Mur | | |
| | Järnvägsspår | | |
| | Slänt | | |
| | Dike | | |
| | Strandlinje | | |

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2017-04-13
Värnamo kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Danfilip Lundberg
geodatachef



F378

ORIENTERINGSKARTA

