
Plats och tid:	Stadshuset Värnamo, 2018-05-30, kl. 08.00 – 13.30
Beslutande:	Håkan Johansson (KD) Lena Freij (KD) Margareta Fransson (M) §§ 133-142, 144-154, 156-157, 161-168, 170-172 Haris Sibonjic (C) Zeljko Radetic (MP) Ej §§ 141, 153 jäv Bo Svedberg (S) Jonas Nilsson (S) ersättare för Gunilla Wall (S) §§ 133-142, 144-154, 156-157, 161-168, 170-172 Majo Besic (S) §§ 133-142, 144-154, 156-157, 161-168, 170-172 Jan Nilsson (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Conny Eskilson ej § 133 Bygglovsarkitekt Jonny Engström §§ 134-135, 149-150, 171 §§ 133-142, 144-154, 156-157, 161-168, 170-172 Bygglovsingenjör Dusan Mijatovic §§ 151-154 Stadsarkitekt Behnam Sharo §§ 139, 143 Planeringsarkitekt Frida Fälth §§ 136-138, 142, 144 Planeringsarkitekt Emma Nordstrand § 169 Alkoholhandläggare Johanna Levin §§ 140-141 Miljöinspektör Lars-Ingvar Björk § 155 Miljöinspektör Marina Thelin § 155 Miljöinspektör Charlotte Gustavsson §§ 133, 166 Miljöinspektör Annika Hellman § 163 Trafikplanerare Peter Gustavsson § 145 GIS-samordnare Liselotte Andersson § 146 Linus Enochson, projektör, tekniska förvaltningen § 162
Utses att justera:	Bo Svedberg (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-04, kl. 13.00
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 133-172
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Håkan Johansson <hr/> Bo Svedberg

ANSLAG/BEVIS

Nämnd:	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2018-05-30	Paragrafer:	§§ 133-172
Datum för anslags uppsättande:	2018-06-05	Datum för anslags nedtagande:	2018-06-27
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 133

Dnr 18.1562.446C

Ansökan om inrättande av avloppsanläggning

Fastighet:

Maramö 1:16

Ärende:

Ansökan om inrättande av avloppsanläggning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna tillstånd för fastigheten Maramö 1:16, anlägga avloppsanordning för avledning av BDT- och klosettatten från bostad. Tillståndet gäller med följande villkor:

1. Avloppsanordningen ska utöver nedanstående villkor utformas i enlighet med ansökan.
2. Slamavskiljaren ska vara typgodkänd för BDT (bad-, disk- och tvättvatten) och klosettatten och ha en våtvoly m på minst 2 kubikmeter.
3. Avståndet från underkant på spridningslagret till berg eller högsta grundvattennivå ska vara minst en meter.
4. Infiltrationen förstärks med ett lager av markbäddsand eller motsvarande (0-8 mm) på minst 20 cm.
5. Ovidkommande vatten, exempelvis dag- och dräneringsvatten eller vatten från backspolning av reningsfilter för dricksvatten, får inte ledas till avloppsanordningen.
6. Avloppsanordningen ska dimensioneras, utformas och placeras enligt ansökan. Eventuella ändringar ska anmälas till samhällsbyggnadsförvaltningen innan de vidtas samt dokumenteras genom upprättande av reviderad situationsplan.
7. Om det framkommer andra uppgifter om markens beskaffenhet eller grundvattnets nivå än vad som angetts i ansökan ska samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktas.
8. Sökanden ska kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen minst en dag i förväg, för besiktning av infiltrationsanläggningen innan den fylls igen.
9. När avloppsanordningen är klar ska kontrollplan tillsammans med fotodokumentation som visar hur den är gjord skickas in till samhällsbyggnadsförvaltningen, senast inom 1 månad efter att anordningen är utförd.

forts.

Sbn § 133 forts.

10. Kontrollplanen/utförandeintyget ska åtföljas av fotografier från anläggningsarbetet. Fotona ska visa:
 - Slamavskiljarens placering i förhållande till huset
 - Att t-rör på utloppsledningen finns
 - Spridnings- och förstärkningslagrets tjocklek samt spridarledningarnas placering i förhållande till markytan och till varandra
 - Infiltrationsanordningens utseende innan sluttäckning
11. Detta beslut ska sparas av fastighetsägaren och vid överlåtelse av fastigheten ska det överlämnas till den nya ägaren.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har ansökt om tillstånd för att inrätta ny avloppsanordning för avledning av BDT- och klosettvattnen på fastigheten Maramö 1:16 med adress Maramö Börjagård 1, Värnamo.

Anordningen ska bestå av en slamavskiljare av typ trekammarbrunn med en våt volym av minst 2 kubikmeter. T-rör ska finnas på utgående ledning. Efter slamavskiljaren leds avloppsvattnet till InterAct (damm med växter) från Alnarp Cleanwater Technology AB. Efter InterActen leds avloppsvattnet till en infiltration som är 10 kvadratmeter.

Samhällsbyggnadsnämnden har bedömt att normal skyddsnivå (enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17) gäller för den plats där avloppet ska läggas.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 7§ miljöbalken (1998:808) samt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

- Avloppsvattnen ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa och miljö inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller inrättningar utföras. (9 kap 7 § MB).
- Det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till eller ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning. Det krävs anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än som avses i första stycket. (13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd).

forts.

Sbn § 133 forts.

Avloppsledningar från bostadshuset fram till infiltrationsanläggningen ska vara täta.

Det är sökanden/fastighetsägaren som är ansvarig för skötseln av avloppsanordningen och för att den hålls i skick som motverkar olägenheter för människors hälsa och miljön. och håller sig uppdaterad om ny lagstiftning

För att tömningen av slamavskiljaren ska fungera gäller följande:

- Väg ska finnas fram till slamavskiljaren.
- Sträckan mellan slamsugningsbilen och slamavskiljaren får inte blockeras av rabatt, staket, häck eller dylikt.
- Lock på slamavskiljaren får inte vara övertäckt vid tömning. Lock ska kunna öppnas av en person.
- SÅM tar ut förhöjd avgift för tömning om det förekommer svårigheter i form av till exempel tunga svårhanterade lock, lång sträcka (över 20 meter) eller hinder mellan uppställningsplats för slamtömningsbil och slamavskiljare.

Om avloppsvattnets mängd eller sammansättning väsentligt ändras från det som uppgetts i ansökan ska detta omgående anmälas till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet innebär ingen rätt att utnyttja annans mark. Det är sökandens ansvar att förvissa sig om behovet av eventuella markägartillstånd eller servitut vid inrättande av avloppsanordning utanför egen fastighetsgräns eller på arrenderad mark.

Om arbetet med avloppsanläggningen inte påbörjas inom två år från beslutsdatum och om avloppsanläggningen inte är färdig inom fem år från beslutsdatum förfaller detta tillstånd.

Det är sökanden som ansvarar för att eventuell entreprenör har sett ansökan och detta beslut innan arbetet med avloppsanläggningen påbörjas.

Det är sökanden som ansvarar för kontakt med SÅM (Samverkan, Återvinning, Miljö), telefonnummer 010-414 47 00, gällande slamtömning av anläggningen. En instruktion för hur slamtömningen ska utföras på den aktuella anläggningen ska skickas in till SÅM, Centralplan 5, 568 21 Skillingaryd. Hämtning av slam ska ske vid behov, dock minst 1 gång per år.

Orsakar avloppsanordningen olägenheter för människors hälsa eller miljön kan användning förbjudas och tillståndet omprövas.

forts.

Sbn § 133 forts.

Om fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att lämna tillstånd för fastigheten Maramö 1:16, anlägga avloppsanordning för avledning av BDT- och klosettatten från bostad. Tillståndet gäller med följande villkor:

1. Avloppsanordningen ska utöver nedanstående villkor utformas i enlighet med ansökan.
2. Slamavskiljaren ska vara typgodkänd för BDT (bad-, disk- och tvättvatten) och klosettatten och ha en våtvoly m på minst 2 kubikmeter.
3. Avståndet från underkant på spridningslagret till berg eller högsta grundvattennivå ska vara minst en meter.
4. Infiltrationen förstärks med ett lager av markbäddsand eller motsvarande (0-8 mm) på minst 20 cm.
5. Ovidkommande vatten, exempelvis dag- och dräneringsvatten eller vatten från backspolning av reningsfilter för dricksvatten, får inte ledas till avloppsanordningen.
6. Avloppsanordningen ska dimensioneras, utformas och placeras enligt ansökan. Eventuella ändringar ska anmälas till samhällsbyggnadsförvaltningen innan de vidtas samt dokumenteras genom upprättande av reviderad situationsplan.
7. Om det framkommer andra uppgifter om markens beskaffenhet eller grundvattnets nivå än vad som angetts i ansökan ska samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktas.
8. Sökanden ska kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen minst en dag i förväg, för besiktning av infiltrationsanläggningen innan den fylls igen.
9. När avloppsanordningen är klar ska kontrollplan tillsammans med fotodokumentation som visar hur den är gjord skickas in till samhällsbyggnadsförvaltningen, senast inom 1 månad efter att anordningen är utförd.
10. Kontrollplanen/utförandeintyget ska åtföljas av fotografier från anläggningsarbetet. Fotona ska visa:
 - Slamavskiljarens placering i förhållande till huset
 - Att t-rör på utloppsledningen finns
 - Spridnings- och förstärkningslagrets tjocklek samt spridarledningarnas placering i förhållande till markytan och till varandra
 - Infiltrationsanordningens utseende innan sluttäckning
11. Detta beslut ska sparas av fastighetsägaren och vid överlåtelse av fastigheten ska det överlämnas till den nya ägaren.

Avgift: 4 500 kronor
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Sbn § 134

Dnr 18.1206.226

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet: Rolstorp 1:3

Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens,

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att återremittera ärendet till förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av två fritidshus på rubricerade fastighet.

Byggnaderna kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att bebyggelse (fastigheterna Rolstorp 1:30, 1:31 samt 1:39) gör att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen samt att platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kapitlet 18 c pkt. 1 §.

Aktuell plats ligger vid sjön Vidösterns östra strand och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För Vidöstern är strandskyddet differentierat upp till 200 meter inåt land, tilltänkta byggnader med föreslagna tomter (cirka 1000 kvadratmeter vardera) ligger helt inom strandskyddat område.

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-områden. Vidöstern ingår i riksintresse för friluftsliv och naturvård och är ett natura 2000-område. Aktuell mark ligger inom riksintresset för friluftsliv. I sjön finns ett antal öar som är naturreservat och natura 2000-områden. De värden som gör sig gällande är framförallt det rörliga friluftslivet på land och vatten (bad, fiske, promenad med mera) samt andra upplevelsevärden såsom varierat odlings- och skogslandskap.

Aktuell mark är obebyggd och utgörs av gräsmatta (har tidigare tillhört fastigheten Rolstorp 1:39).

forts.

Sbn § 134 forts.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Sökanden har som grund för sin ansökan bland annat angett att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen (7 kap. 18 c § första stycket 2 miljöbalken), med hänvisning till att fastigheterna Rolstorp 1:30, 1:31 samt 1:39, är belägna mellan den aktuella platsen och Sjön Vidöstern. Marken utgörs sedan tidigare av tomtmark, och har efterhållit i detta skick efter fastighetsbildning av Rolstorp 1:39 år 2003.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet då allmänhetens tillgång till strandområdet inte förändras. Den biologiska mångfalden påverkas inte heller på ett oacceptabelt sätt.

Förslaget bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintressena.

De särskilda skäl som sökanden angett är tillämpligt, nämligen att platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kapitlet 18 c pkt. 1 § samt att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen av bebyggelse.

Dispens kan därför meddelas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 13 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att meddela dispens för nybyggnad av två fritidshus,
- att tomtplatsavgränsning görs och markeras med streck på till ärendet hörande karta bilaga 1 daterad den 21 mars 2018, samt
- att delegera till samhällsbyggnadsförvaltningen att besluta om bygglov efter det att länsstyrelsen har tagit del av handlingarna och beslutat att inte överpröva dispensen.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 25 april 2018 § 118.

Protokollsutdrag:

Sbn § 135

Dnr 18.0571.234A

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Fastighet:

Rolstorp 1:3

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden begärt bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på rubricerade fastighet. Tomt föreslår man avstycka med en tomtstorlek av cirka 1400 kvadratmeter. Möjlighet till kommunal anslutning till vatten och avlopp finns.

Sökanden har 25 april 2018 § 113, av nämnden beviljats förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus strax nordöst om aktuell plats.

Aktuell plats ligger i Rolstorp drygt 100 meter från Vidösterns östra strand och utmed väg 606. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För sjön Vidöstern är strandskyddet differentierat upp till 200 meter inåt land. Föreslagen byggnad med tomtplats ligger utanför strandskyddsområdet.

Rolstorp ligger cirka en mil från Värnamo tätort. Den i ansökan om bygglov tilltänkta bebyggelsen, ett enbostadshus med garage, är belägen i anslutning till sammanhållen bebyggelse som delvis är planlagd. Både permanent och fritidsbebyggelse förekommer. Bebyggelsestrukturen i området är relativt tät men ligger i grupperingar. Området väster om väg 606 omfattas av strandskydd och är mer öppet. På motsatta sidan vägen utgörs marken i huvudsak av barrskog.

Flera nya bostadshus har de senaste åren uppförts i närheten av den nu aktuella platsen för bebyggelse. Enligt förvaltningen är det attraktivt med tomter inom en radie av cirka 1,5 mil från centrala Värnamo och det råder en fortsatt efterfrågan.

forts.

Sbn § 135 forts.

Området är inte särskilt utpekad som utredningsområde för bostäder i nuvarande översiktsplan men är detta i den kommande översiktsplanen. I översiktsplanen antagen 2002 samt den fördjupade översiktsplanen för Värnamo stad ställer sig kommunen dock generellt positiv till kompletterande bebyggelse utmed Vidöstern och i sjönära läge. Vid större kompletteringar ska detaljplan tillämpas. Området är även utpekad i bostadsförsörjningsplanen 2016-2020 (tomter för småhusbebyggelse på landsbygden).

Inga särskilda naturvärden berörs enligt översiktsplanen.

Tomten ska avstyckas med en storlek av cirka 1400 kvadratmeter. Infart/utfart föreslås genom befintlig anslutning direkt till väg. 606.

35-40 meter väster om tomterna finns en luftburen kraftledning (50 kV). Enligt skyddsföreskrifter gäller 10 meter som säkerhetsavstånd mellan kraftledning och bebyggelse. Värnamo kommun har inga fastlagda kriterier avseende elektromagnetiska kraftfält.

Radonhalter ligger inom intervallet högriskområde vilket kan fodra radonsäkert byggande och uppföljande mätningar.

Bebyggelsen ska placeras cirka 25 meter från väg 606 (vägmitt). Enligt en översiktlig beräkning av trafikbuller från 2006 ligger de planerade tomterna inom intervallet 45-50 dB. Aktuell bebyggelse bör därmed ligga inom gällande riktvärden.

Trafikverket och EON har inga synpunkter på förslaget men har lämnat synpunkter

Ägarna till fastigheten Rolstorp 1:33 och 1:40 har gets möjlighet att yttra sig men inte svarat. Ägarna till fastigheterna Rolstorp 1:24, 1:24, 1:36, 1:41 och 1:42 har erinringar mot förslaget.

I ett större perspektiv utgörs området av skog vilket lämpar sig väl för kompletterande bebyggelse. Så är även angivet i översiktsplanen 2002, kommande översiktsplan samt bostadsförsörjningsplanen. I söder och norr ut övergår landskapet till öppna jordbruksmarker som inte bör byggas. Det går därför att anta en fortsatt förtätning av området.

forts.

Sbn § 135 forts.

Platsen är enligt förvaltningens bedömning mindre lämplig för komplettering av bebyggelse även om det innebär ett effektivt markutnyttjande. Tomten utgörs av en grönkil mellan två mindre grupper av bebyggelse vilket gör den lämplig att spara då den är värdebärande för omkringboende. Samtidigt medför bevarandet av området att bebyggelsestrukturen blir uppbruten i likhet med området i stort.

Marken är dock inte reglerad med detaljplan såsom natur eller parkmark. Inga utpekade naturvärden finns. Kompletteringen bedöms inte som olämplig med hänsyn till landskapsbilden eller naturvärdena på platsen i den grad att bygglov ska nekas på denna grund. Vidare ska i sin tur åtgärden ställas mot den enskildes rätt att nyttja sin mark för det ändamål som denne anses lämpligt. En avvägning ska alltså göras om allmänna intressen och andra motstående enskilda intressen väger tyngre än fastighetsägarens intresse att nyttja marken för det sökta ändamålet.

Vid en avvägning gör förvaltningen bedömningen att sökandens intresse i detta fall väger tyngre. Placeringen bedöms inte heller medföra betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

De yttranden som inkommit från sakägare medför ingen annan bedömning.

Förslaget står i överensstämmelse med gällande översiktsplan.

Sammanfattningsvis bedöms därför platsen uppfylla de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB). Bygglov kan därför påräknas enligt förutsättningarna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen

Bygglov ska därför meddelas.

En fortsatt successiv utbyggnad leder följaktligen till en ny sammanhållen bebyggelse i området. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer om ytterligare bebyggelse ska tillåtas i området bör de gemensamma frågorna ses i ett sammanhang till exempel gemensamma lösningar för väg- och VA-frågor (främst säkra ledningsrätt och naturvärden i området). En detaljplan kan vidare bidra till att fastställa tomtstorlekar, byggrätter och naturmark. Alltså säkerställa en del av de värden som gör det attraktivt att bo i området samt skapa en förutsägbarhet för boende och kommunen.

forts.

Sbn § 135 forts.

Med hänsyn till kommande exploateringar bör därför samhällsbyggnadsnämnden ge förvaltningen i uppdrag att utreda områdets förutsättningar i ett bredare sammanhang och undersöka behovet av detaljplan eller planprogram.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 13 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 25 april 2018 § 114.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 136

Dnr 18.1635.214

Detaljplaneuppdrag för fastigheten Horda 4:42

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för fastigheten Horda 4:42 (vid Järnvägsgatan) i Horda samhälle, enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

På fastigheten Horda 4:42 bedrivs industriverksamhet som är i behov av expansion. Fastighetsägaren inkom den 26 april 2018 med begäran om upprättande av detaljplan för att möjliggöra att befintlig industriverksamhet kan utöka.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 16 maj 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för fastigheten Horda 4:42 (vid Järnvägsgatan) i Horda samhälle, enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen
Trafikverket

Sbn § 137

Dnr 18.1416.100

Remissyttrande - Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller, 2019-2023**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom samhällsbyggnadsförvaltningens remissvar från den 21 maj 2018 och ta det som eget.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden Värnamo kommun, tog emot remisshandlingar från Trafikverket den 9 april 2018. Med tekniska förvaltningens kännedom har samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram nedan angivet remissvar för beslut.

Åtgärdsprogrammets påverkan - Värnamo kommun

Åtgärdsprogram för omgivningsbuller, 2019-2023 omfattar statliga vägavsnitt som under 2016 trafikerades med mer än tre miljoner fordon samt statliga järnvägar som trafikerades med mer än 30 000 tåg. Inom Värnamo kommun, omfattar åtgärdsprogrammet Europaväg 4 och delar av väg 27 i Värnamo kommun. Närmare bestämt, väg 27 mellan trafikplats Värnamo södra och trafikplats Mossle samt väg 27 mellan trafikplats Sörsjö och Forsheda samhälle.

Synpunkter

Åtgärdsprogram för omgivningsbuller, 2019-2023, är informativ. Det är bra att till exempel hälsoeffekterna är beskrivna så som att ökad risk för hjärt- och kärlsjukdomar har påvisats redan vid bullernivåer från 50 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus. Eller att de cirka 500 personer som dött i förtid till följd av buller beräknas i genomsnitt ha förlorat åtta friska levnadsår.

Bullerinventering längs vägnätet

Bullerinventeringarna ligger till grund för åtgärdsbehovet på fastigheter i det fortsatta bullerskyddsarbetet längs befintliga vägar. Inventering med fokus på maximalnivåer är inte gjord i Jönköpings län. Enligt Trafikverket ska bullerinventering genomföras för länet under de närmaste åren. Samhällsbyggnadsnämnden anser att det måste finnas en tydlig tidsplan för inventeringar. Detta för att åtgärdsprogrammets ställda krav ska kunna vara genomförda 2023.

forts.

Sbn § 137 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till att Trafikverket även ska utreda behov av åtgärder för betydelsefulla fågelområden och andra skyddsvärda naturområden med höga bullernivåer. Landskapet söder om Värnamo stad (omlandet kring Hjulshammar och Tännö), längsmed Europaväg 4, har koncentrationer av skyddsvärda träd i åkerlandskap och ängsmarker, habitat som bland annat är av särskild betydelse för fågellivet.

Riktvärden för buller och vibrationer från väg- och spårtrafik

På sida 22 redovisas de riktvärden för buller och vibrationer från väg- och spårtrafik. Samhällsbyggnadsnämnden ifrågasätter syftet med riktvärden om statlig myndighet inte har för avsikt att åtgärda de områden som inte klarar riktvärdesnivåerna. Åtgärdsprogram för omgivningsbuller bör omfatta de områden som inte klarar riktvärdena för buller och vibrationer från väg- och spårtrafik. Åtgärdsnivå är ett bra verktyg för att prioritera åtgärdsinsatserna.

Bra ambition att vidta åtgärd vid vibrationsnivåer som överstiger 0,4 mm/s vägd RMS i sovrum nattetid vid minst fem tillfällen per årsmedelnatt och där minst en av dessa störningshändelser överstiger 0,7 mm/s vägd RMS.

Samhällsbyggnadsnämnden ser stor vikt av att samordna riktvärden nationellt för buller och vibrationer från väg- och spårtrafik. Riktvärdena bör samordnas med tillsynsvägledande myndighet, Naturvårdsverket. En samordning ger förutsättningar för en effektiv och rättssäker bedömning på kommunal nivå.

Systematiskt åtgärdsarbete

Figur 6 på sida 33 bör tydliggöra planeraskedet och vikten att samverka. Vid planering av åtgärd bör även kommun bli varse om tänkbar åtgärd för att möjliggöra samordning av eventuella infrastrukturarbeten så som VA-ledningar, cykelvägar med mera.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 21 maj 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ställa sig bakom samhällsbyggnadsförvaltningens remissvar från 21 maj 2018 och ta det som eget.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 138

Dnr 10.0349.214

Detaljplan för del av fastigheten Sävrarp 1:149 med flera (Vitanäs) i Rydaholm

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** skicka ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Sävrarp 1:149 med flera (Vitanäs) i Rydaholms tätort, upprättad i maj 2018, på samråd enligt PBL 5, samt
- att** behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för del av fastigheten Sävrarp 1:149 (Vitanäs) i Rydaholms tätort, upprättad i februari 2018, skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nuvarande samhällsbyggnadsnämnden, beslutade den 1 mars 2010, Msn § 76 att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret, nuvarande samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för fastigheten del av Sävrarp 1:149, Vitanäsområdet i Rydaholms tätort.

Arbetet är påbörjat med rubricerat planförslag. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för befintlig verksamhet vid Industrigatan, Rydaholms träförädling AB, i Rydaholm att expandera samt att upphäva delar av gällande detaljplan för området. Då det inte är lämpligt att planera för bostäder intill industriområde.

Därmed ger planförslaget förutsättningar för ett ökat utrymme för den verksamhet som idag bedrivs inom planområdet. Samt att området öster om industrifastigheten kommer att bli planlöst då gällande detaljplan kommer att upphävas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 maj 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att** skicka ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Sävrarp 1:149 med flera (Vitanäs) i Rydaholms tätort, upprättad i maj 2018, på samråd enligt PBL 5, samt
- att** behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för del av fastigheten Sävrarp 1:149 (Vitanäs) i Rydaholms tätort, upprättad i februari 2018, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 139

Dnr 17.2627.210

Tekniska förvaltningen
Transportstyrelsen RDT**Kyrktorgets framtida utveckling – Besöksparkering till Stadshuset och Tingshuset****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att under dagtid reservera platserna utmed gatan på Kyrktorget åt besökare till Stadshuset och Tingshuset,**att** en av parkeringsplatserna görs om till parkering för rörelsehindrade, **att** vändplan görs på gatan på Kyrktorget,**att** anta de lokala trafikföreskrifterna 0683.2018:28, 0683.2018:29, 0683.2018:30, samt**att** de aktuella lokala trafikföreskrifterna träder i kraft den 1 september 2018.**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att undersöka parkeringsmöjligheten på gatan på Kyrktorget samt del av Kyrktorget med syfte att utöka antalet parkeringsplatser och reservera dem åt besökande till Stadshuset och Tingshuset. Förvaltningen fick även i uppdrag att ändra tidsbegränsningen på parkeringsplatserna på Storgatan vid Stadshuset från 10 minuter till 1 timme. Fem stycken av parkeringsplatserna, varav en parkering för rörelsehindrade, skulle reserveras till Stadshusets och Tingshusets besökare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett möjligheterna till besöksparkering på Kyrktorget. För att anlägga nya parkeringsplatser på Kyrktorget behöver man ta bort fyra av parkeringsplatserna på gatan på Kyrktorget. Man får då tre nya besöksparkeringar, varav en parkeringsplats för rörelsehindrade, man får även en yta med vändmöjlighet. Vändmöjlighet behövs då gatan på Kyrktorget idag är en återvändsgata som saknar vändplan.

På gågatan är det förbjudet för motordrivna fordon och således får man inte anlägga parkering där. Enligt bifogad skiss får man färre parkeringsplatser på Kyrktorget än man har utmed gatan på Kyrktorget idag. Dagens alternativ med parkering utmed gatan på Kyrktorget ger flest parkeringar, dessa kan under dagtid reserveras för besökare till Stadshuset och Tingshuset. En parkeringsruta av dess kan göras om till en parkering för rörelsehindrade.

forts.

Sbn § 139 forts.

Förvaltningen har tagit fram trafikföreskrifter gällande tidsbegränsning på parkeringen utmed Storgatan vid Stadshuset. Man har även tagit fram trafikföreskrifter gällande besöksparkering under dagtid till Stadshuset på de fem parkeringsplatserna närmast Stadshusets ingång, varav en för rörelsehindrade.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 maj 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att under dagtid reservera platserna utmed gatan på Kyrktorget åt besökare till Stadshuset och Tingshuset,
- att en av parkeringsplatserna görs om till parkering för rörelsehindrade,
- att vändplan görs på gatan på Kyrktorget,
- att anta de lokala trafikföreskrifterna 0683.2018:28, 0683.2018:29, 0683.2018:30, samt
- att de aktuella lokala trafikföreskrifterna träder i kraft den 1 september 2018.

Protokollsutdrag:

Sökanden, Folkhälso-
myndigheten, Skatte-
myndigheten, Polisen,
Länsstyrelsen, Rädd-
ningstjänsten

Sbn § 140

Dnr 18.1617.702A

Ansökan om tillstånd för servering av alkohol, permanent

Fastighet:

Folkets hus 1

Sök:

NF Food i Värnamo AB, Ringvägen 38, 331 32 Värnamo

Serveringsställe:

Pinchos Värnamo, Järnvägsgatan 3, 331 30 Värnamo

Ärende:

Ansökan om tillstånd för servering av alkohol, permanent

Omfattning:

Servering av starköl, vin, spritdryck och annan jäst alkoholdryck

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja NF Food i Värnamo AB, organisationsnummer: 559141-5558, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med följande villkor:

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över serveringsytan under hela serveringstiden.
2. Tillståndsbevis utfärdas först när slutbesked och livsmedelstillstånd är utfärdat av samhällsbyggnadsnämnden. Det här beslutet förfaller om inte slutbesked är utfärdat senast den 31 december 2018.
3. NF Food i Värnamo AB erläggs en skyldighet att betala årligt tillsynsavgift, i enlighet med av Värnamo kommun antagen taxa.
4. All, till kommunen anmäld serveringsansvarig personal, behöver genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholserving och uppdatera denna minst vart fjärde år.
5. Tillståndet blir belagt med en provotid för utsträckt serveringstid 01.00 – 02.00 om sex (6) månader från det datum tillståndsbevis utfärdas.

Reservationer

Håkan Johansson (KD), Lena Freij (KD), Bo Svedberg (S) och Majo Besic (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Håkan Johanssons yrkande.

Ärendebeskrivning

NF Food i Värnamo AB, organisationsnummer 559141-5558, ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, spritdryck och andra jästa alkoholdrycker på serveringsställe Pinchos Värnamo. Sökt serveringstid är mellan klockan 11.00 – 02.00 dagligen, året runt.

forts.

Sbn § 140 forts.

Ansökan om serveringstillstånd inkom till kommunen den 23 april 2018. Remiss har sänts till polismyndigheten och skatteverket. Ekonomin är även kontrollerad via CreditSafe. Ansökan ansågs komplett den 4 maj 2018 och mottagningsbevis sändes till sökanden den 15 maj 2018.

Sökande

NF Food i Värnamo AB, organisationsnummer: 559141-5558

Ringvägen 38, 331 32 Värnamo

X, personnummer: X

Styrelseledamot, ordförande

X, personnummer: X

Styrelseledamot

X, personnummer: X

Styrelsesuppleant

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas ensam av X.

Ägarförhållanden

20 % - X, personnummer: X

40 % - Pollock Invest AB, organisationsnummer: 556818-6620

40 % - Värnanäs AB, organisationsnummer 556735-3783

Personer med betydligt inflytande (PBI)

X, personnummer: X

X, personnummer: X

X, personnummer: X

X, personnummer: X

X, personnummer: X

X, personnummer: X

Serveringsansvarig personal

X, personnummer: X

X, personnummer: X

Kunskaper i alkohollagen

Nödvändiga kunskaper i alkohollagen finns i bolaget. X genomförde den 4 maj 2018 folkhälsomyndighetens kunskapsprov med godkänt resultat. X, platsansvarig, har gedigna kunskaper från restaurangverksamhet sedan tidigare.

forts.

Sbn § 140 forts.

Hyresförhållanden

Hyreskontrakt är tecknat mellan NF Food i Värnamo AB, organisationsnummer: 559141-5558 och Nivika Kärleken AB, organisationsnummer: 556548-4408 den 27 april 2018. Lokalen uthyrs med ändamålet att användas för restaurang och därmed förenlig verksamhet.

Finansiering

Finansieringen är styrk och inget anmärkningsvärt har framkommit.

Serveringslokaler

Serveringsstället har 146 sittplatser samt 3 barplatser. Lokalen är godkänd för 150 personer.

Matutbud

Restaurangen är en så kallad tapasrestaurang, där beställningar av mat och dryck görs via en app. i mobilen. Menyn innehåller ett varierat utbud av små rätter som kan ätas som förrätt eller huvudrätt. Menyn innehåller också ett antal efterrätter.

Inriktning

Ett besök på Pinchos ska vara lustfyllt – en upplevelse för alla sinnen. Pinchos jobbar med glimten i ögat och gästen i fokus. Inredningen är lekfullt färggrann med kvinnlig elegans – menyn och aptitretarna flörtar med världen. Pinchos ska vara förstahandsvalet för kvinnor i åldern 20 – 40 år, med lust på spännande mat i ett sammanhang där de själva har kommandot. Rätternas storlek är attraktivt i sig och ger gästen tillgång till menyns alla smakriktningar. Valbara smårätter ligger helt rätt i tiden hälsomässigt – var och en kan hitta något som passar.

- Del av Pinchos affärsidé

Yttrande från Polismyndigheten 18 maj 2018

Polismyndigheten har inget att erinra vad gäller bolagets eller personernas vandel.

Sökt serveringstid ligger inte inom ramen för polismyndighetens policy beträffande lämpliga serveringstider. Polismyndigheten avstyrker således ansökt serveringstid.

Skatteverket 21 maj 2018

Redovisningen innehåller ingenting anmärkningsvärt.

forts.

Sbn § 140 forts.

Motivering till beslut

Personlig och ekonomisk lämplighet

Tillståndsmyndigheten har funnit att sökanden, med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten.

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen gäller att serveringstillstånd endast får meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten i enlighet med de krav som ställs upp i alkohollagen.

I ett ansökningsärende är det sökanden som har bevisbördan för sin lämplighet. Det ankommer på sökanden att visa sådana handlingar som gör att utredning enligt alkohollagens bestämmelser kan ske.

Mat och köksutrustning

Det finns ett eget kök i anslutning till serveringslokalen som möjliggör ett tillhandahållande av lagad eller på annat sätt tillredd mat. Menyn innehåller ett flertal förrätter, huvudrätter och efterrätter av varierat slag och det finns ett lämpligt antal sittplatser för gäster. Serveringsstället uppfyller därmed kraven.

Alkohollagen och serveringstider

I alkohollagen stadgas att serveringen av alkoholdrycker inte ska påbörjas tidigare än klockan 11.00 och inte pågå längre än till klockan 01.00, om inte tillståndsmyndigheten beslutar annat. Detta är den så kallade normaltiden. Den svenska alkohollagstiftningen är en social skyddslagstiftning och social hänsyn ska därför ha företräde framför företagsekonomiska och näringspolitiska aspekter. Reglerna om serveringstider utgör en väsentlig del av alkohollagstiftningen.

Tillståndsmyndigheten måste i varje enskilt fall särskilt beakta sådana olägenheter och risker som utsträckt serveringstid kan medföra. Om alkoholserving på grund av serveringsställets placering, eller av andra skäl, kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda. Med detta menas också att serveringstiden kan begränsas om risk för störningar för närboende föreligger. Remissinstansernas yttranden och inställning ska alltid tillmätas stor betydelse vid bestämmande av serveringstider.

forts.

Sbn § 140 forts.

Polismyndigheten har i sitt yttrande avstyrkt serveringstid efter 01.00 och det framgår av Värnamo kommuns riktlinjer att normaltiden för alkoholservering är 01.00. Emellertid gör tillståndsmyndigheten, med hänsyn till verksamhetens art, bedömningen att det är lämpligt att ge bolaget en 6 månaders prøvotid för utsträckt serveringstid till 02.00. Prövotiden börjar beräknas från det datum som tillståndsbeviset utfärdas.

Bedömning

Den samlade bedömningen är att Bolaget, och samtliga ägare uppfyller kravet på lämplighet, då det under utredningen inte har framkommit något som gör att det finns skäl att ifrågasätta detta.

Tillståndsmyndighetens samlade bedömning av ärendet är att ansökan kan beviljas.

Värnamo kommuns antagna riktlinjer för alkoholservering anger att all, till kommunen, anmäld serveringsansvarig personal ska genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholservering (AAS) och uppdatera den minst vart fjärde år. Detta ligger i linje med att alkohollagen är en social skyddslagstiftning. Tillsynsmyndigheten upplever ofta att ansvarig serveringspersonal inte har de kunskaper som krävs och i många fall anmäler tillståndshavaren på rutin nästintill hela personalstyrkan. För att undvika detta och för att personalen ska få hjälp att känna sig trygg i sina arbetsuppgifter, ställs detta utbildningskrav. Utbildning från hotell och restaurangutbildning anses som likvärdig med utbildning i AAS.

NF Food i Värnamo AB kommer att föreskrivas med en prøvotid om sex (6) månader från det datum tillståndsbevis utfärdas vad gäller den utsträcka serveringstiden mellan 01.00 – 02.00. Efter prøvotiden har gått ut kommen en ny bedömning gällande serveringstiden att göras.

Serveringstillståndet är belagt med förbehåll om att slutbesked för restaurangens lokaler samt att livsmedelstillstånd ska vara utfärdat av samhällsbyggnadsnämnden innan tillståndsbevis utfärdas. Förbehållet löper ut den 31 december 2018. I de fall lokalerna inte är klara vid denna tidpunkt behöver en ny ansökan om serveringstillstånd göras till kommunen.

Lagrum

Beslutet är fattat med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) samt: 3 kap. 5 §, 8 kap. 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 och 22 §§

forts.

Sbn § 140 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 21 maj 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja NF Food i Värnamo AB, organisationsnummer: 559141-5558, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med följande villkor:

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över serveringsytan under hela serveringstiden.
2. Tillståndsbevis utfärdas först när slutbesked och livsmedelstillstånd är utfärdat av samhällsbyggnadsnämnden. Det här beslutet förfaller om inte slutbesked är utfärdat senast den 31 december 2018.
3. NF Food i Värnamo AB erläggs en skyldighet att betala årligt tillsynsavgift, i enlighet med av Värnamo kommun antagen taxa.
4. All, till kommunen anmäld serveringsansvarig personal, behöver genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholservering och uppdatera denna minst vart fjärde år.
5. Tillståndet blir belagt med en provotid för utsträckt serveringstid 01.00 – 02.00 om sex (6) månader från det datum tillståndsbevis utfärdas.

Yrkanden

Håkan Johansson (KD)

att bevilja NF Food i Värnamo AB, organisationsnummer: 559141-5558, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med följande villkor:

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över serveringsytan under hela serveringstiden.
2. Tillståndsbevis utfärdas först när slutbesked och livsmedelstillstånd är utfärdat av samhällsbyggnadsnämnden. Det här beslutet förfaller om inte slutbesked är utfärdat senast den 31 december 2018.
3. NF Food i Värnamo AB erläggs en skyldighet att betala årligt tillsynsavgift, i enlighet med av Värnamo kommun antagen taxa.
4. All, till kommunen anmäld serveringsansvarig personal, behöver genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholservering och uppdatera denna minst vart fjärde år.
5. Serveringstid till och med klockan 01.00.

forts.

Sbn § 140 forts.

Margareta Fransson (M)

att bevilja NF Food i Värnamo AB, organisationsnummer: 559141-5558, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med följande villkor:

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över serveringsytan under hela serveringstiden.
2. Tillståndsbevis utfärdas först när slutbesked och livsmedelstillstånd är utfärdat av samhällsbyggnadsnämnden. Det här beslutet förfaller om inte slutbesked är utfärdat senast den 31 december 2018.
3. NF Food i Värnamo AB erläggs en skyldighet att betala årligt tillsynsavgift, i enlighet med av Värnamo kommun antagen taxa.
4. All, till kommunen anmäld serveringsansvarig personal, behöver genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholserving och uppdatera denna minst vart fjärde år.
5. Tillståndet blir belagt med en provotid för utsträckt serveringstid 01.00 – 02.00 om sex (6) månader från det datum tillståndsbevis utfärdas.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt Håkan Johanssons yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs

Ja-röst för bifall till Håkan Johanssons yrkande.

Nej-röst för bifall till Margareta Franssons yrkande.

Omröstningsresultat

Ja-röster

Håkan Johansson (KD)

Lena Freij (KD)

Bo Svedberg (S)

Majo Besic (S)

Nej-röst

Margaretha Fransson (M)

Haris Sibonjic (C)

Zeljko Radetic (MP)

Jonas Nilsson (S)

Jan Nilsson (SD)

Med fyra ja-röster och 5 nej-röster beslutar nämnden att bifalla Margareta Franssons yrkande.

Protokollsutdrag:

Sökanden, Folkhälso-
myndigheten, Skatte-
myndigheten, Polisen,
Länsstyrelsen, Rädd-
ningstjänsten

Sbn § 141

Dnr 18.1695.702B

Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, VM-Camp, Åbroparken

Fastighet:

Del av Värnamo 14:2, Åbroparken

Sök:

Restaurangbolaget i Värnamo AB, Storgatsbacken 19, 331 30 Värnamo.

Ärende:

Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, VM-Camp, Åbroparken

Serveringstider:

Söndag – torsdag klockan 11.00 – 23.00 och fredag – lördag klockan 11.00 – 01.00 under perioden 14 juni 2018 – 15 juli 2018.

Följande dagar gäller följande serveringstider, oavsett ovanstående: klockan 11.00 – 01.00; 18/6, 23/6, 27/6, 30/6, 1/7, 2/7, 3/7, 6/7, 7/7, 10/7, 11/7, 14/7 samt 15/7.

Omfattning:

Servering av starköl, vin och annan jäst alkoholdryck.

Serveringsyta:

Dagar med servering klockan 11.00 – 23.00; Område med vit linje, bar med uteservering.

Dagar med servering klockan 11.00 – 01.00; Område med röd linje, hela serveringsområdet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja Restaurangbolaget i Värnamo AB, organisationsnummer: 556543-5194, tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten med följande villkor:

1. Antalet ordningsvakter ska minst följa vad som står i ”Tillståndsbeviset enligt ordningslagen”.
2. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över serveringsytan under hela serveringstiden.
3. All personal som arbetar med ordning och nykterhet ska vara anställda av tillståndshavaren.
4. De dagar då hela området används som serveringsyta (röd linje) gäller max 2 inköp av alkoholdryck per person per gång efter klockan 21.00. Försäljning av större mängder får endast ske genom bordsservering, där personalen kan kontrollera nykterhet och ålder på mottagaren

forts.

Sbn § 141 forts.

Jäv

Zeljko Radetic (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut.

Reservationer

Lena Freij (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Restaurangbolaget i Värnamo AB, organisationsnummer 556543-5194, ansöker om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker på serveringsställe Åbroparken för evenemanget VM-camp. Sökt serveringstid är mellan klockan 11.00 – 01.00 från 14 juni 2018 till 15 juli 2018.

Ärendets beredning

Ansökan om serveringstillstånd inkom till kommunen den 7 maj 2018. Remiss har sänts till polismyndigheten, räddningstjänsten och miljöinspektör. Ekonomin är kontrollerad via CreditSafe.

Underlag för beslut har kommunicerats med sökanden 15 maj 2018. Anledningen till kort svarandetid är på grund av deadline till nämnden.

Sökande

Restaurangbolaget i Värnamo AB, organisationsnummer: 556543-5194
Storgatsbacken 19, 331 30 Värnamo

X, personnummer: X

Styrelseledamot, ordförande

X, personnummer: X

Styrelseledamot

X, personnummer: X

Styrelsesuppleant

X, personnummer: X

Extern verkställande direktör

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av X i förening med en av ledamöterna. Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder.

Personer med betydligt inflytande (PBI)

X, personnummer: X

X, personnummer: X

X, personnummer: X

forts.

Sbn § 141 forts.

Kunskaper i alkohollagen

Nödvändiga kunskaper i alkohollagen finns i bolaget sedan tidigare.

Matutbud

Sammantaget är meny godkänd, då ansökan rör ett tillfälligt serveringstillstånd.

Inriktning

Arrangemanget är ett evenemang i samband med fotbolls-VM. Eventet är ett familjeevenemang som ska leverera kvalité.

Yttrande från Polismyndigheten 18 maj 2018

Polismyndigheten har inget att erinra vad gäller bolagets eller personernas vandel. Myndigheten förväntar sig inga ordningsstörningar inom avsedd verksamhet.

Yttrande från räddningstjänsten 9 maj 2018

Räddningstjänstens synpunkter på fotbolls festen i Åbroparken:

1. Staket ska finnas utmed Lagan, detta gäller för hela festområdet.
2. Antalet öppningar styrs av det antal som förväntas besöka området. Med de uppgifter som är givna av arrangören så gör räddningstjänsten bedömningen att det ska finnas minst 3 öppningar från området och dessa bör vara mellan 2,5-3 meter breda.
3. Tält utrustas i enlighet med godkännandebeviset.
4. Om det förekommer gasol på området som överstiger tillståndsgränsen ska tillstånd sökas i god tid innan arrangemanget.
5. Säkerhetsansvarig ska namnges samt kontaktuppgifter.
6. Om Pilgatan stängs av och det ställs upp fordon där ska räddningstjänstens tillträde säkras med räddningsväg genom området. Räddningsvägens bredd ska vara minst 3 meter bred.
7. Beräkning av personantal kommer att göras ihop med Polisen.

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen 9 maj 2018

Miljöavdelningen framför följande synpunkter:

1. Restaurangbolaget i Värnamo AB bör i god tid före evenemanget informera närboende om upplägget med tider, framträdanden, matcher och annat av betydelse. Kontaktuppgifter bör också lämnas, så att de som eventuellt upplever störningar kan få direkt kontakt med arrangören.

forts.

Sbn § 141 forts.

2. Högtalare bör placeras med hänsyn till närboende och besökare. Ett vanligt förekommande klagomål från besökare på musikarrangemang är att ljudnivån är för hög och istället för att vara stämningsskapande blir till ett irritationsmoment.
3. Restaurangbolaget i Värnamo AB ska genom egenkontroll se till att det finns en tydlig ansvarsfördelning och rutiner för bullermätningar och andra kontroller som behövs för evenemanget. Arrangören förutsätts känna till Folkhälsomyndighetens riktvärden för höga ljudnivåer.

Utöver ovanstående har miljöavdelningen inget att invända och tillstyrker tillfälligt tillstånd för servering av alkoholdrycker.

Motivering till beslut

Alkohollagen och serveringstider

I alkohollagen stadgas att serveringen av alkoholdrycker inte ska påbörjas tidigare än klockan 11.00 och inte pågå längre än till klockan 01.00, om inte tillståndsmyndigheten beslutar annat. Detta är den så kallade normaltiden. Den svenska alkohollagstiftningen är en social skyddslagstiftning och social hänsyn ska därför ha företräde framför företagsekonomiska och näringspolitiska aspekter. Reglerna om serveringstider utgör en väsentlig del av alkohollagstiftningen.

Tillståndsmyndigheten måste i varje enskilt fall särskilt beakta sådana olägenheter och risker som servering av alkoholdrycker kan medföra. Om alkoholserving på grund av serveringsställets placering, eller av andra skäl, kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda. Med detta menas också att serveringstiden kan begränsas om risk för störningar för närboende föreligger. Remissinstansernas yttranden och inställning ska alltid tillmätas stor betydelse vid bestämmande av serveringstider.

Praxis säger att människor som bor centralt ska ”stå ut med lite mer störning”, men då eventet är planerat till en månads tid anser tillståndsmyndigheten att den sökta dagliga serveringstiden till klockan 01.00 inte är lämplig med tanke på de närboendestörningar som förmodas bli. Lämpligt är att servering avslutas senast klockan 23.00 på vardagar, då matcherna har hunnit avslutas. Tillståndsmyndigheten har i beslutet tagit hänsyn till de dagar Sverige spelar samt finalmatcher och beviljar serveringstid dessa dagar till klockan 01.00, oavsett dag.

Polismyndigheten tillstyrker sökt serveringstid till klockan 01.00.

forts.

Sbn § 141 forts.

Bedömning

Den samlade bedömningen är att Bolaget, och samtliga ägare uppfyller kravet på lämplighet, då det under utredningen inte har framkommit något som gör att det finns skäl att ifrågasätta detta.

Tillståndsmyndighetens samlade bedömning av ärendet är att ansökan, med vissa justeringar, kan beviljas.

Lagrum

Beslutet är fattat med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) samt: 3 kap. 5, 7 och 8 §§ samt kap. 8 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 och 24 §§

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 21 maj 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja Restaurangbolaget i Värnamo AB, organisationsnummer: 556543-5194, tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten med följande villkor:

1. Antalet ordningsvakter ska minst följa vad som står i ”Tillståndsbeviset enligt ordningslagen”.
2. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över serveringsytan under hela serveringstiden.
3. All personal som arbetar med ordning och nykterhet ska vara anställda av tillståndshavaren.
4. De dagar då hela området används som serveringsyta (röd linje) gäller max 2 inköp av alkoholdryck per person per gång efter klockan 21.00. Försäljning av större mängder får endast ske genom bordsservering, där personalen kan kontrollera nykterhet och ålder på mottagaren.

forts.

Sbn § 141 forts.

Yrkanden

Håkan Johansson (KD)

att bevilja Restaurangbolaget i Värnamo AB, organisationsnummer: 556543-5194, tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten med följande villkor:

1. Antalet ordningsvakter ska minst följa vad som står i ”Tillståndsbeviset enligt ordningslagen”.
2. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över serveringsytan under hela serveringstiden.
3. All personal som arbetar med ordning och nykterhet ska vara anställda av tillståndshavaren.
4. De dagar då hela området används som serveringsyta (röd linje) gäller max 2 inköp av alkoholdryck per person per gång efter klockan 21.00. Försäljning av större mängder får endast ske genom bordsservering, där personalen kan kontrollera nykterhet och ålder på mottagaren.

Lena Freij (KD)

att avslå ansökan.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt Håkan Johanssons yrkande.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 142

Dnr 18.0520.517

Skyltning till Apladalen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka vidare föreslagen lokalisering och utformning av vägvisningarna till kommunstyrelsen med tillägg att en skylt även placeras vid Plombohusplan.

Ärendebeskrivning

I ett medborgarförslag önskade medborgaren bättre skyltning till Apladalen. Kommunfullmäktige ansåg den 14 december 2017 att medborgarförslaget var besvarat med samhällsbyggnadsnämndens förslag till yttrande. I yttrandet är kommunen positiv till att förbättra skyltningen till Apladalen.

Nämnden gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag den 14 november 2017 att föreslå placering av skylt för turistområde, så kallat lokaliseringsmärke för turistiskt intressanta mål på väg 27 samt att ansöka om att få sätta upp skylt hos Trafikverket.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ansökt om att få sätta upp skyltar på väg 27. Trafikverket har den 17 april 2018 lämnat en offert på ansökt vägvisning. Förvaltningen har tillsammans med tekniska förvaltningen tagit fram förslag på skyltplacering inom staden. En uppskattad kostnad för dessa skyltar är också framtagen inför nämndens beslut.

Då det inte finns några medel avsatta för denna investering och kommunfullmäktige ställt sig positiva till skyltning föreslår förvaltningen att skicka vidare offerten till kommunstyrelsen för behandling.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 21 maj 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka vidare föreslagen lokalisering och utformning av vägvisningarna till kommunstyrelsen.

forts.

Sbn § 142 forts.

Håkan Johansson (KD)

att skicka vidare föreslagen lokalisering och utformning av vägvisningarna till kommunstyrelsen med tillägg att en skylt även placeras vid Plombohusplan.

Zeljko Radetic (MP)

att skicka vidare föreslagen lokalisering och utformning av vägvisningarna till kommunstyrelsen med tillägg att en skylt även placeras på väg E4 vid norra infarten till Värnamo.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt Håkan Johanssons yrkande.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 143

Dnr 16.2013.211

Detaljplan för del av fastigheten Mossle 16:20 med flera (området söder om sjukhuset) i Värnamo tätort

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Mossle 16:20 med flera (området söder om sjukhuset) i Värnamo stad, upprättad i maj 2018, på samråd enligt PBL 5 kap, samt

att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslaget för del av fastigheten Mossle 16:20 med flera (området söder om sjukhuset) i Värnamo tätort, upprättad i maj 2018, skickas ut på samråd.

Protokollsanteckning

Zeljko Radetic (MP) kräver och föreslår en växling av mark i det aktuella projektet. Bördig jordbruksmark ska ersättas med ny dito på annan mark/plats i kommunen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen beslutade 23 augusti 2016, Msn § 236, att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Mossle 16:20 i Värnamo stad.

I Bostadsförsörjningsplan för perioden 2016-2020, antagen av kommunfullmäktige 16 juni 2016 § 149, är området söder om sjukhuset utpekad som mark för bostäder.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för etablering av ett nytt bostadsområde med olika bostadstyper och upplåtelseformer samt en förskola i stadsdelen Mossle, söder om sjukhuset.

Planen ger därmed förutsättningar för ett nytt bostadsområde med tillhörande grönytor och parkeringar samt en förskola med upp till sex avdelningar, med tillhörande parkering och utemiljö. Planen möjliggör för cirka 250 bostäder med olika boendeformer. Detaljplanen ges förutsättningar att anslutas till befintligt gatu- och cykelvägnät samt att ny gatustruktur anläggs inom planområdet med ett tillfredställande trafikflöde. Även centrumverksamhet möjliggörs i mindre omfattning i planen.

forts.

Sbn § 143 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 21 maj 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att skicka ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Mossle 16:20 med flera (området söder om sjukhuset) i Värnamo stad, upprättad i april 2018, på samråd enligt PBL 5 kap, samt
- att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslaget för del av fastigheten Mossle 16:20 med flera (området söder om sjukhuset) i Värnamo tätort, upprättad i april 2018, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 144

Dnr 16.1020.211

Detaljplan för del av fastigheten Rörstorp 6:3 med flera (Expovägen-Nyponvägen) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, upprättad i maj 2018,
- att** planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
- att** ställa ut detaljplaneförslaget för del av Rörstorp 6:3 med flera (Expovägen – Nyponvägen) i Värnamo stad, upprättad i maj 2018, för granskning enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 23 februari 2016 § 75 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för bussgata mellan Expovägen och Smultronvägen.

Detaljplaneförslaget har varit ute på samråd under tiden 2 januari 2018 – 29 januari 2018. Under samrådet har fem yttranden utan kommentarer/erinringar och 11 yttranden med kommentarer/erinringar kommit in.

Planen syftar till att möjliggöra för att allmän linjetrafik kan köras trafiksäkert mellan Expovägen och Nyponvägen samt att möjliggöra för att allmän motorfordonstrafik kan köra på delsträckan mot Expovägen.

Därmed medger planen en ny gata mellan Expovägen och Nyponvägen. För att undvika att gatan används som genomfart regleras delsträckan av gatan mot Nyponvägen till endast bussgata. Befintlig gång- och cykelväg behålls men med förändrad utformning och säkerställs i detaljplanen med markanvändningen GATA samt GATA1. För att göra trafiksituationen trafiksäker tas befintlig gång- och cykelväg (gc-väg) i den sydvästra delen av planområdet bort. Gc-vägen förläggs istället norr om Värnamo Energis anläggning och återvinningsstationen för att undvika att transporter till och från anläggningen blockerar gaturummet. Området planläggs som E – Teknisk anläggning. Området mellan Värnamo Energis anläggning och gatan planläggs som E1 – Återvinningsstation och P – Parkering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 21 maj 2018.

forts.

Sbn § 144 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, upprättad i maj 2018,
- att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
- att ställa ut detaljplaneförslaget för del av Rörstorp 6:3 med flera (Expo-vägen – Nyponvägen) i Värnamo stad, upprättad i maj 2018, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelning

Sbn § 145

Dnr 17.3665.502

Lokal trafikföreskrift gällande högsta tillåtna hastighet på Västra Storgatan i Rydaholm

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå begäran om sänkt hastighetsbegränsning på Västra Storgatan i Rydaholm.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit synpunkter från personal på Rydaholm skola. Skolan önskar sänkt hastighet till 30km/h på del av Västra Storgatan utanför skolan. Barnen passerar över vägen dagligen när de går till och från skolan och vid lunchtid då de äter lunch i missionskyrkan på andra sidan vägen.

Trafikföreskrift angående sänkt hastighet skickades efter samhällsbyggnadsnämndens beslut ut på remiss till Trafikverket och polismyndigheten.

Polismyndigheten inkom med yttrande där de ansåg att en sänkning av hastighetsbegränsningen till 30km/h är högst befogad.

Trafikverket påpekade dock att vägen är rak, sikten bedömdes vara god och det finns en separerad gång- och cykelväg. Man påpekade även att det framför skolan finns en parkering som kan användas för att hämta och lämna barn och skolgården är väl avgränsad från vägen. På den plats där barnen behöver korsa vägen finns det ett övergångsställe.

Trafikverket menade att med hänsyn av ovanstående och den information de fått av Värnamo kommun anser de att förhållandena på Västra Storgatan inte är sådana att tillräckliga skäl finns för att sänka den högsta tillåtna hastigheten enligt begäran.

Då Västra Storgatan är en statlig väg och Trafikverket har yttrat sig om att de inte finner tillräckliga skäl till en sänkt hastighetsbegränsning kan förvaltningen inte gå vidare med ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå begäran om sänkt hastighetsbegränsning på Västra Storgatan.

Protokollsutdrag:

Geodataavdelningen

Sbn § 146

Dnr 18.1888.200

Åtgärdsplan – kompetensutveckling GIS

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till Åtgärdsplan – kompetensutveckling GIS.

Ärendebeskrivning

Den 24 maj 2017 § 127 antog kommunfullmäktige Värnamo kommuns Plan för GIS. Den beskriver hur utvecklingen och användningen av GIS i Värnamo kommun ska ske koordinerat och med hänsyn till gemensamma mål och principer samt underlätta digitaliseringen av verksamheterna.

Planen beskriver fyra fokusområden där åtgärdsplaner ska tas fram. Ett av fokusområdena i planen är kompetensutveckling. För att få ut full effekt av GIS ska det finnas kontinuerliga kompetensutvecklingsmöjligheter för olika typer och nivåer av användare.

Åtgärdsplanen beskriver de kompetensutvecklingsinsatser som är planerade under 2018-2019 för att nå de mål som man satt i Plan för GIS.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 16 maj 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till Åtgärdsplan – kompetensutveckling GIS.

Protokollsutdrag:

Sbn § 147

Dnr 16.1019.211

Detaljplan för del av fastigheten Nylund 1:1 (Vasagatan-Högabergsgatan)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nuvarande samhällsbyggnadsnämnden, beslutade 23 februari 2016, Msn § 75 att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, nuvarande samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för bussgata Oskarsgatan-Högabergsgatan.

Samhällsbyggnadsnämnden har den 25 april 2018, Sbn § 107, beslutat om att upphäva tidigare beslut om att ta fram detaljplan för bussgata Oskarsgatan-Högabergsgatan samt att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för ny bussgata mellan Vasagatan och Högabergsgatan i Värnamo stad, enligt PBL 5 kap.

Arbetet är påbörjat med rubricerat planförslag. Planen syftar till att möjliggöra för att allmän linjetrafik kan köras trafiksäkert mellan Vasagatan och Högabergsgatan.

Därmed medger planförslaget en ny gata mellan Vasagatan och Högabergsgatan. För att undvika att gatan används som genomfart regleras sträckan till bussgata.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 21 maj 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare Nederled 3:126

Sbn § 148

Dnr 17.3263.440A

Klagomål angående buller från järnväg i Rydaholm, fastigheten Nederled 3:126

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna klagomålet utan krav på åtgärder gentemot verksamhetsutövaren Trafikverket. Klagomålet gäller enbart höga ljudnivåer utomhus och kostnaderna för åtgärder bedöms inte rimliga i förhållande till nytan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktades den 4 oktober 2017 angående buller från järnväg vid fastigheten Nederled 3:126. Boende på fastigheten upplever höga ljudnivåer från förbipasserande tåg och att det inte går att vara utomhus vid uteplats. Önskemålet är en bullerskärm vid järnvägen och mätningar. De boende har tidigare varit i kontakt med Trafikverket, som svarat att det krävs att den maximala ljudnivån inomhus överskrider fler än fem gånger per natt för att ärendet ska prioriteras och åtgärder vidtas. Enligt uppgift från Trafikverket passerar det cirka 30 tåg per dygn, varav tre tåg per natt, vid den aktuella fastigheten.

Trafikverket har getts tillfälle att yttra sig över klagomålet. De boende har fått yttra sig över svaret från Trafikverket och ifrågasätter att krav på åtgärder grundas enbart på antal förbifarter och ljudnivån under natt.

Klagomålet gäller enbart höga ljudnivåer utomhus, där en åtgärd måste innebära någon form av bullerskärm. Åtgärder på bostadshuset är därmed inte aktuella.

Naturvårdsverkets vägledning ”Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik vid befintliga bostäder” reglerar åtgärdsnivån gällande buller från järnväg. Aktuell bostad är byggd före våren 1997, och för spårbunden trafik reglerar Naturvårdsverkets vägledning endast ljudnivån inomhus nattetid. Någon vägledning för ljudnivån utomhus, till exempel vid uteplatser finns däremot inte.

Enligt Trafikverket är den maximala ljudnivån för godståg 91 dBA vid aktuell fastighet (frifältsvärden vid fasad) och för persontåg 89 dBA. Ekvivalenta ljudnivån (medelljudnivån) vid fasad under 24 timmar är 62 dBA. För att Trafikverket ska prioritera och utreda behov av skyddad uteplats krävs enligt deras riktlinje att den ekvivalenta ljudnivån är 65 dBA. Det uppnås inte på den aktuella fastigheten.

forts.

Sbn § 148 forts.

Trafikverket har gjort ett räkneexempel på hur mycket en bullerskärm skulle kosta att bygga vid fastigheten Nederled 3:126. En översiktlig beräkning av dämpningen av en 50 meter lång absorberande skärm som är två meter över rälsöverkanten, innebär att ekvivalentnivån sänks från 62 dBA till 59 dBA. Kostnaden skulle bli 870 000 kronor. Då rälsen ligger högre belägen än aktuell fastighet, kan skärmen behöva vara högre än två meter. Risken med en så kort skärm är att störningen inte upplevs som så mycket mindre, då ljudet ändå når fram till huset. För att nå en tydlig förändring kan skärmen behöva vara avsevärt längre.

Samhällsbyggnadsnämnden inser att störningar kan upplevas då tåg passerar fastigheten. Emellertid görs bedömningen att de kostnader det skulle innebära att åtgärda dessa inte är rimliga. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att lämna klagomålet utan krav på åtgärder gentemot verksamhetsutövaren Trafikverket.

Grund för föreläggande

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) samt 2 kap. 7 § samma lag.

- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de föreläggen och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.
Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas. (26 kap. 9 §).
- Samhällsbyggnadsnämnden ska göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder (2 kap. 7 §).

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att lämna klagomålet utan krav på åtgärder gentemot verksamhetsutövaren Trafikverket. Klagomålet gäller enbart höga ljudnivåer utomhus och kostnaderna för åtgärder bedöms inte rimliga i förhållande till nyttan.

Hur man överklagar

Om Ni vill överklaga detta beslut ska Ni ställa skrivelsen till Länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till samhällsbyggnadsnämnden. Överklagandet ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 331 83 Värnamo, inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 149

Dnr 18.1615.235

Ansökan om bygglov för ändrad användning i del av ridhus/garage

Fastighet:

Värnanäs 3:4

Ärende:

Ansökan om bygglov för ändrad användning i del av ridhus/garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ridhus/garage samt lägenhet,

att som kontrollansvarig godta Peter Kjöllér, Brogatan 24, 331 31 Värnamo,

att tekniskt samråd krävs, samt

att i fråga om byggsanktionsavgift lämna ärendet utan åtgärd.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § samt 11 kapitlet 58 § PBL

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden begärt bygglov för ändrad användning i del av ridhus/garagebyggnad. Förslaget gäller inredande av en lägenhet på plan 2. Aktuellt ridhus var uppfört redan 2006. Det finns i nämndens arkiv inga uppgifter på att bygglov erhållits. Just stallbyggnader har varit föremål för prövning i olika domar, om den är att betrakta som en ekonomibygnad eller ej.

Då byggnaden saknar bygglov har sökanden även begärt lov för hela ridhuset i efterhand.

Avlopp kommer utföras med enskild anläggning.

Värnanäs gård är belägen öster om Värnamo tätort cirka 600 meter från E4:an.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Inga särskilda utredningsområden finns enligt den fördjupade översiktsplanen för Värnamo stad. Byggnaden ligger inom det område som kan bli aktuellt som riksintresseområde för höghastighetsbanan, i nuläget finns dock inga beslut fattade och Trafikverket har inte närmare pekat ut någon dragning.

forts.

Sbn § 149 forts.

På gården, som är cirka 5,5 hektar, finns utöver aktuellt ridhus, bostadsbyggnad och paddock ett stall med cirka 17 boxplatser. Verksamheten består i ett så kallat inackorderingsstall, vilket innebär uthyrning av stallplatser samt träning av hästar. Utöver detta genomförs utbildningar inom ridsport varannan vecka. Byggnaden upptar drygt 1400 kvadratmeter och innehåller utöver ridhus även garage. Lägenheten förslås inredas på plan två ovan garagedelen.

Närmast angränsande bebyggelse ligger cirka 170 meter från byggnaden.

PBL undantar vissa byggnader från bygglovsplikt under vissa förutsättningar. Ett sådant undantag är om byggnaden anses utgöra en så kallad ekonomibygnad för jordbruket. Det krävs inte bygglov för en ekonomibygnad för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring, om åtgärden vidtas i ett område som inte omfattas av en detaljplan.

För att avgöra huruvida en byggnad kan anses utgöra en ekonomibygnad för jordbruket måste en helhetsbedömning göras där särskild hänsyn ska tas till byggnadens karaktär och standard, arten av den verksamhet som ska bedrivas i byggnaden samt omfattningen av denna verksamhet och dess anknytning till övrig verksamhet på fastigheten. Detta kommer ofta till uttryck som huruvida byggnationens verksamhet utgör ett självständigt företag i förhållande till den befintliga jordbruksverksamheten eller inte. Byggnaden ska vara omedelbart avsedd för ifrågavarande näring precis som förarbetena anger. Sålunda ska inte anläggningar som mejerier, slakterier, konserveringsfabriker, sågverk eller växthus, som inte direkt erfordras för jordbruket utan med hänsyn till sin storlek och övriga omständigheter mera är att anse såsom självständiga företag räknas in. Att fastigheten är klassificerad som lantbruksenhet är inte avgörande.

Om någon bryter mot en bestämmelse ibland annat 8–10 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

För överträdelser som har ägt rum före den 2 maj 2011 ska enligt övergångsbestämmelser i 16 kapitlet PBL pkt 3. äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Den nya lagen ska dock tillämpas, om den leder till lindrigare påföljd.

forts.

Sbn § 149 forts.

Enligt nuvarande PBL får nämnden inte besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Preskriptionstiden för avgifter ska räknas från det överträdelsen begicks.

Ägarna till fastigheten Värnanäs 3:3 har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget men har inget att erinra mot föreslagen byggnation.

Den första frågan som nämnden har att ta ställning till är om den aktuella byggnaden ska anses utgöra en ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk eller därmed jämförlig näring för vilken det inte krävs bygglov.

Av vad som framkommit följer att verksamheten är av sådan omfattning och karaktär, både sedd för sig och jämförd med övrig verksamhet på fastigheten, att den utgör ett självständigt företag som inte kan hänföras till jordbruk. Den aktuella byggnaden kan därför inte anses utgöra en ekonomibyggnad för jordbruket. Den är följaktligen inte undantagen från kravet på bygglov.

Den andra frågan är om nämnden har skyldighet att ingripa enligt 11 kapitlet i fråga om byggsanktionsavgift. Varken den äldre plan- och bygglagen ÄPBL (1987:10) eller nuvarande lagstiftning plan och bygglagen (PBL), med hänsyn till övergångsbestämmelser (den nya lagen ska tillämpas om det ger en lindrigare påföljd) blir tillämpliga i detta fall. Ärendet är preskriberat då mer än 10 år förflutit sedan överträdelsen begicks. Således ska inte byggnadsavgift enligt ÄPBL eller byggsanktionsavgift enligt PBL tas ut.

Slutligen ska en prövning enligt 9 kapitlet 31 § PBL (bygglov) ske som nu också innefattar inredande av en lägenhet i ridhuset.

Avståndet till bostadsbebyggelse anses acceptabelt med hänsyn till hästhållningen. Merparten av den yttre verksamheten ligger dessutom i riktning från grannar i förhållande till stallbyggnaden. Gården har en begränsad synlighet från grannar på grund av skog och topografi.

forts.

Sbn § 149 forts.

Eventuella framtida riskintresseområde för höghastighetsbanan kan i detta fall och i dags läge inte tillmätas betydelse. Nämnden kan bara upplysa sökanden om det osäkra läget och att ett sådant utpekande kan komma att ske och att det kan i en framtid innebära att gällande fastighet berörs.

Förslaget möter inga övriga hinder enligt gällande översiktsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 17 maj 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att bevilja bygglov för ridhus/garage samt lägenhet,
att som kontrollansvarig godta Peter Kjoller, Brogatan 24, 331 31 Värnamo,
att tekniskt samråd krävs, samt
att i fråga om byggsanktionsavgift lämna ärendet utan åtgärd.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § samt 11 kapitlet 58 § PBL.

Upplysningar

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Adrian Hilding tel. 0370-37 72 06.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Sökanden erinras om att söka tillstånd för enskild avloppsanläggning.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 43 833 kronor
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Sbn § 150

Dnr 17.3830.235F

Ansökan om bygglov för skylt

Fastighet: Rörstorp 6:31, del av

Sök: Meza Verde Produktion AB, Hantverkargatan 9, 334 33 Anderstorp

Ärende: Ansökan om bygglov för skylt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden begärt bygglov för uppsättande av två digitala skyltar utmed Malmövägen.

Aktuell plats ligger cirka 130 meter norr om rondellen (av/påfart väg. 27) samt cirka 35 meter från Malmövägen. Området omfattas av detaljplan F217, aktuell plats utgörs av parkmark. Planen innehåller inga förbud mot skyltning på platsen men anses vara en avvikelse från bestämd markanvändning. Det är relativt vanligt med skyltning på denna typ av parkmark i kommunen, det vill säga grönkilar mellan industriområden och vägnätet.

Kommunen har inga riktlinjer för digital skyltning. Denna typ av kommersiell skyltning en ny företeelse i kommunen.

Vid en bedömning ska dock alltid en försiktighetsprincip tillämpas, som underlag för den bedömningen har samhällsbyggnadsförvaltningen tittat på riktlinjerna från andra myndigheter, däribland trafikverket samt även erhållit internt utlåtande från trafikingenjören.

Trafikverket har angett sin uppfattning om ”ERS” (elektroniska reklamskyltar) i ett PM från 2014, med revidering 2016. Där anges bland annat att ”bildväxlande reklam intill en väg kan vara olämpligt. Bildväxlingar i täta intervaller och rörliga bilder kan distrahera fordonsförare så mycket att de riskerar att orsaka en olycka”. Trafikverket anger också en rad förutsättningar för att bildväxlande reklam ska kunna accepteras från trafiksäkerhets synpunkt.

forts.

Sbn § 150 forts.

Trafikverkets slutsats angående digital skyltning vid väg bygger på en utredning som gjorts av VTI (Statens väg- och transportforskningsinstitut) rapport 725, 2011.

Slutsatsen av delstudie 1 var att rörliga bilder samt placering av skyltarna har en stor inverkan på förarens beteende och att i mörker och i ogynnsamma väderförhållanden kan ljusbilden upplevas som bländande vilket försvårar körningen speciellt för äldre förare. Delstudien 4 påvisar att mätningar av visuellt beteende samt körbeteende i flera fall visar visuell distraktion vid passage av ERS. Resultaten visade också en negativ inställning till ERS för en majoritet av förarna.

Effekter på kördata eller förändringar vad gäller hastighet, olycksfall med mera kunde dock inte påvisas.

Effekterna på visuell distraktion som rapporten visar är dock en realitet som måste beaktas för ställningstagande av huruvida bygglov är lämpligt på den aktuella platsen. Eftersom syftet med skylten är att fånga biltrafikanternas uppmärksamhet är det uteslutande en påverkan på trafiken. Forskningen är trots allt entydigt i att säga att det är en tydlig säkerhetsrisk att titta bort från vägen.

De trafiksäkerhetsforskare som granskat rapporten konstaterar i ett utlåtande 7 juni 2011 att utvärderingen visar att en del förare distraheras på ett sätt som kan äventyra trafiksäkerheten. De anser att försiktighetsprincipen ska tillämpas.

Vid en tillämpning av försiktighetsprincipen har samhällsbyggnadsförvaltningen kommit fram till en rad förutsättningar för att skyltningen ska kunna accepteras på den aktuella platsen. Dessa förutsättningar har bland annat hämtats från trafikverkets rekommendationer samt även *Malmö stads (stadsbyggnadsnämnden) riktlinjer för skyltning* (en av få kommunen i landet som har riktlinjer).

forts.

Sbn § 150 forts.

Bildväxlande reklam vid vägar kan accepteras från trafiksäkerhetssynpunkt om:

- Max en bildväxling när man kör sträckan som bilden är synlig i skyltad hastighet,
- varje budskap ska vara kort och enkelt så att det uppfattas snabbt, Telefonnummer och webbadresser ska undvikas.
- Byte mellan bilder bör ske med mjuka övergångar, där efterföljande bilder tonas in i varandra (så kallad dissolve).
- Bilderna som visas bör utformas med mörk bakgrund. Genom att undvika ljusa bakgrunder minskar risken för bländning och störning, samt skyltens energianvändning.
- Ljud är inte tillåtet.
- inga rörliga budskap får förekomma (det finns önskemål om ”viss” rörlighet),
- ljusstyrkan ska anpassas efter omgivande ljus så att det aldrig blir för starkt ljus och man bländas, Den bör inte överstiga 100 candela/kvadratmeter efter solens nedgång. Elektronisk skyltning ska därför vara försedd med automatisk reglerbar ljussensor, som mäter det omgivande ljuset och justerar ljusstyrkan automatiskt därefter.
- reklamen ska placeras där den inte konkurrerar med annat som fordonförarna måste kunna uppfatta samt att man har gott om tid på sig att hinna titta på reklamen.
- En minut mellan bildväxlingarna ska vara ett riktmärke, dock ska varje bildsekvens vara minst 15 sekunder (önskemålet är 10 sekunder).
- Vid fel ska skylten stängas av, till exempel om delar av bildytan inte fungerar. Skyltning med stor påverkan på omgivningen ska föras med automatisk feldiagnostisering, som stänger av skylten vid fel.

Tekniska förvaltningen samt Värnamo Energi har accepterat förslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 maj 2018.

Protokollsutdrag:

Sbn § 151

Dnr 18.1710.235L

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med förråd/verkstad

Fastighet:

Diamanten 5

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med förråd/verkstad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med förråd/verkstad cirka 38 kvadratmeter.

Fastigheten Diamanten 5 ligger inom ett område som omfattas av detaljplan (F350) lagakraftvunnen 21 februari 1992. Området är avsett för bostadsändamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd för gårdsbyggnad/garage är 2,5 meter. Den största tillåtna byggnadsarea enligt detaljplanen är 215 kvadratmeter. Fastighetens area är 1090 kvadratmeter, varav cirka 544 kvadratmeter består av punktprickad mark (cirka 50%).

Ansökan avser en tillbyggnad av garage med förråd/verkstad om 38 kvadratmeter. Tillbyggnadens byggnadshöjd mätt från fasad mot söder är cirka 2,5 meter. Tomten är idag bebyggd med cirka 177 kvadratmeter. Det nya förslaget innebär att byggnadsarea på tomten ökar från 177 kvadratmeter till 215 kvadratmeter. Vidare innebär förslaget att tillbyggnaden helt placeras på så kallad punktprickad mark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Förslaget innebär således en avvikelse från detaljplanen avseende placering på punktprickad mark.

Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

forts.

Sbn § 151 forts.

Utskick till berörda grannar är gjord, svar ska vara samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda senast den 7 juni 2018.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot planen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Vad som är att betrakta som en liten avvikelse finns inte närmare definierat eller preciserat i plan- och bygglagen (PBL). Det har genom propositionstexten till äldre PBL (ÄPBL) angetts vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa hänvisar till mindre avvikelse såsom placering delvis på prickmark eller överskridande av högsta antalet kvadratmeter för att få en bättre planlösning. Vidare anges att ett överskridande av högst tillåtna byggnadshöjd som är påkallat av byggnadstekniska eller andra skäl kan utgöra en mindre (liten) avvikelse.

Att klart definiera och fastslå vilka byggnadsåtgärder som kan anses utgöra mindre avvikelser är inte möjligt genom att studera praxis.

Utskick till berörda grannar är gjord, svar ska vara samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda senast den 7 juni 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 16 maj 2018.

Protokollsutdrag:

Sbn § 152

Dnr 18.1524.235D

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum

Fastighet:

Basilikan 1

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum om cirka 29 kvadratmeter.

Fastigheten Basilikan 1 ligger inom ett område som omfattas av detaljplan (F350) lagakraftvunnen 10 augusti 2010, genomförandetiden är satt till 5 år. Området är avsett för bostadsändamål. För friliggande enbostadshus gäller högsta våningsantal två våningar. Den största tillåtna byggnadsarea enligt detaljplanen är 25% av tomtyta, dock högst 275 kvadratmeter eller lägst 215 kvadratmeter. Fastigheten är 960 kvadratmeter stort och byggrätten blir således 240 kvadratmeter.

Ansökan avser en tillbyggnad av enbostadshus med uterum om 29 kvadratmeter. Tillbyggnadens byggnadshöjd mätt från fasad mot sydost är cirka 3 meter. Tomten är idag bebyggd med cirka 237 kvadratmeter. Det nya förslaget innebär att byggnadsarea på tomten ökar från 237 kvadratmeter till 266 kvadratmeter. Förslaget innebär således en avvikelse från detaljplanen avseende byggrätten.

Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägarna till Basilikan 2, 3 och 9 samt Krassen 8 och Johannesörten 1 har godkänt förslaget.

forts.

Sbn § 152 forts.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot planen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Vad som är att betrakta som en liten avvikelse finns inte närmare definierat eller preciserat i plan- och bygglagen (PBL). Det har genom propositionstexten till äldre PBL (ÄPBL) angetts vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa hänvisar till mindre avvikelse såsom placering delvis på prickmark eller överskridande av högsta antalet kvadratmeter för att få en bättre planlösning. Vidare anges att ett överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd som är påkallat av byggnadstekniska eller andra skäl kan utgöra en mindre (liten) avvikelse.

Att klart definiera och fastslå vilka byggnadsåtgärder som kan anses utgöra mindre avvikelser är inte möjligt genom att studera praxis. Den praxis som har utvecklats sedan PBL:s tillkomst pekar dock på att överskridande av byggrätten inte kan anses utgöra en sådan liten avvikelse som menas enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Fastighetsägarna till Basilikan 2, 3 och 9 samt Krassen 8 och Johannesörten 1 har godkänt förslaget.

Sett till den vägledning och praxis som finns rörande utnyttjandegraden, samt aktualiteten av detaljplanen gör Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att avvikelsen inte är en sådan liten avvikelse som avses i PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 21 maj 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att kommunicera med sökanden om tilltänkt avslag.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 153

Dnr 18.1429.231C

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, samt anläggande av parkeringsplatser

Fastighet:

Björnen 5

Sök:

Per & Kersti AB, Hagagatan 7, 331 33 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, samt anläggande av parkeringsplatser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov.**att** som kontrollansvarig godkänna Thomas Tilbertson, Kvarngatan 2, 331 32 Falkenberg,**att** tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § PBL

Jäv

Zeljko Radetic (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus på ovanstående fastighet. Förslaget omfattar fyra stycken lägenheter. Förslaget innebär vidare även anläggande av fem nya parkeringsplatser.

Fastigheten Björnen 5 ligger inom ett område som omfattas av en stadsplan från år 1928, vilken enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska anses gälla som en detaljplan. Området längre in på fastigheten Björnen 5 är avsett för bostäder i två våningar med en bestämd byggnadshöjd om 8 meter. Vidare får byggnad av trä icke uppföras till större höjd än 7,5 meter. Av tomtens yta får högst 50 % bebyggas.

Ansökan gäller en byggnad med två våningar samt källare, byggnadens medelhöjd är cirka 6,7 meter beräknad från fasad mot norr.

forts.

Sbn § 153 forts.

Enligt gällande detaljplan får fastigheten/tomten bebyggas med en byggnadsarea på max 876 kvadratmeter (50%), efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på cirka 701 kvadratmeter (40%).

Förslaget är således planenligt.

Planen har av naturliga skäl inte tagit hänsyn till dagens förhållande vad gäller parkeringsbehov, buller, rättigheter, friyta och behov. Därtill har området haft en relativt spretig utveckling över tid, bland annat genom anläggandet av bostadsrätter i kvarterets mitt.

Prövningskriterierna för bygglov inom detaljplan gäller bland annat enligt 8 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (PBL), att en tomt som ska bebyggas ska ordnas så att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon. Tomten ska också ordnas så att det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder ska det enligt 9 § också på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering ska man i första hand ordna friyta.

Inom fastigheten finns det efter förslaget tillräcklig friyta som är lämplig för lek och utevistelse. De två bottenlägenheter har också de uteplatser på markplan som kan nyttjas för detta ändamål. Cirka tvåhundra meter bort ligger även ett större allmänt grönområde och skatepark.

Parkeringsbehovet för bostadsändamålet löses med de fem nya parkeringar som ska anläggas på fastigheten enligt situationskarta. Lösningen överensstämmer med gällande parkeringsnorm.

Räddningstjänsten har inga invändningar ur framkomlighetssynpunkt.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot planen.

forts.

Sbn § 153 forts.

Då förslaget följer de bestämmelserna som är fastslagna av den aktuella stadsplanen, ska bygglov beviljas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 21 maj 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § PBL.

Upplysningar

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Adrian Hilding tel. 0370-37 72 06.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Sökanden erinras om att söka tillstånd för enskild avloppsanläggning.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 95 946 kronor
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 154

Dnr 18.1406.226

Länsstyrelsen

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus, samt carport/förråd med tillhörande tomter

Fastighet:

Helmershushus 5:46

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus, samt carport/förråd med tillhörande tomter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela dispens mot byggnadsförbudet i 7 kap. 15 § miljöbalken för uppförande av två enbostadshus med tillhörande carport/förråd och att som särskilt skäl för detta åberopa 7 kap. 18 c § pkt 2. att bebyggelse gör att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

att tomtplatsavgränsning görs och markeras med streck på till ärendet hörande karta, och innebär att hela respektive fastighet får användas som tomt,

att förhandsbeskedet prövas när länsstyrelsen avgjort ärendet.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av två stycken enbostadshus samt carport/förråd med tillhörande tomter på rubricerad fastighet. Sökanden har även begärt förhandsbesked.

Respektive tomt är tänkt att avstyckas med en tomtarea om cirka 1500 kvadratmeter.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att bebyggelse gör att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

forts.

Sbn § 154 forts.

Aktuell plats ligger vid sjön Vidösterns nordvästra strand och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För Vidöstern är strandskyddet 200 meter inåt land, tilltänkta tomter ligger helt inom strandskyddat område. Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallade LIS-områden. Marken utgörs av skogsmark. Vidöstern ingår i riksintresse för friluftsliv och naturvård. I sjön finns ett antal öar som är naturreservat och natura 2000-områden. De värden som gör sig gällande är framförallt det rörliga friluftslivet på land och vatten (bad, fiske, promenad med mera) samt andra upplevelsevärden såsom varierat odlings- och skogslandskap.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kapitlet 15 § inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Det ska finnas minst ett så kallat särskilt skäl enligt 7 kapitlet 18 c § eller 18 d § miljöbalken samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras på lång eller kort sikt.

Aktuell bebyggelse är föreslagen att placeras på rad efter fyra befintliga tomter närmast vattnet. I förekommande fall finns därmed bebyggelse framför tilltänkta tomter österut och nordöst samt även söderut och sydöst. Möjligheten att nå vattnet finns dock genom en smalare öppning mellan befintlig bebyggelse sydöst. Detta område kan nås via den väg som tillgodoser befintlig bebyggelse och tilltänkt bebyggelse.

Ny bebyggelse i området kommer anslutas till det kommunala VA-nätet.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att bebyggelse gör att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

forts.

Sbn § 154 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 21 maj 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att meddela dispens mot byggnadsförbudet i 7 kap. 15 § miljöbalken för uppförande av två enbostadshus med tillhörande carport/förråd och att som särskilt skäl för detta åberopa 7 kap. 18 c § pkt 2. att bebyggelse gör att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
- att tomtplatsavgränsning görs och markeras med streck på till ärendet hörande karta, och innebär att hela respektive fastighet får användas som tomt,
- att förhandsbeskedet prövas när länsstyrelsen avgjort ärendet.

Upplysningar

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om bygglov och startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit ärendet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Avgift: 7 280 kronor
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Sbn § 155

Dnr 18.1415.427D

Föreläggande om åtgärdsutredning

Fastighet:

Kärda 2:14

Fastighetsägare:

Bufab Lann AB, Box 445, 331 24 Värnamo

Ärende:

Föreläggande om åtgärdsutredning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Det har konstaterats att grundvattnet vid Värnamo kommuns vattenverk i Kärda är påverkat av trikloretylen. Vid två olika provtagningstillfällen har uppmätts 110 µg/l. Gränsen för att dricksvatten ska anses otjänligt är 10 µg/l. Därför har möjliga källor till påverkan av grundvattnet utretts. Utredningarna har kommit så långt att fortsatt hantering av ärendet måste beslutas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i beslut 12 september 2011, § 315, förelagt Bufab Lann AB att redovisa resultatet av undersökningar som ska genomföras med fastigheten Kärda 2:14 som utgångspunkt. Resultatet ska innehålla:

1. Områdets historik.
2. Karaktärisering och avgränsning av föroreningarna i plan- och djupled så att mängder kan uppskattas.
3. Redogörelse för utförda undersökningar och utredningar där utförda undersökningar dokumenteras avseende provtagningsmetodik och analysresultat.
4. Riskbedömning inklusive bedömning av saneringsbehov. Nuvarande och framtida risker på grund av föroreningssituationen ska beskrivas, behov av åtgärder samt konsekvensen av att åtgärder inte genomförs ska utredas samt vilken riskreducering som behövs för att undvika skador på hälsa och miljö ska beskrivas.

forts.

Sbn § 155 forts.

Bufab Lann AB har redovisat en rad utredningar, som också kompletterats efter önskemål från miljö- och stadsbyggnadskontoret. Bufab Lann AB har också inkommit med sammanfattande redovisningar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

1. Resultat av utförda undersökningar, Mannheimer Swartling 5 oktober 2012.
2. Sammanfattning av resultaten från utförda undersökningar, Mannheimer Swartling 12 november 2013.

Hittills finns följande rapporter:

Rapportdatum	Rapporttitel
2009-01-28	Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Härens Metallverk, Kärda, NIRAS AB
2012-02-17	Miljöteknisk markundersökning på fastigheten Kärda 2:14, Värnamo, ÅF-Infrastructure AB
2012-10-04	Miljöteknisk markundersökning, Kärda 2:14, Värnamo, ÅF-Infrastructure AB
2012-10-05	Fördjupad riskbedömning avseende klorerade alifater i porgas, jord och grundvatten, Kärda 2:14, Värnamo, ÅF-Infrastructure AB
2013-09-26	Kompletterande undersökningar vid Kärda 2:14 samt konceptuell modell, ÅF-Infrastructure AB
2014-10-24	Resultatrapport (misstänkt deponi), Structor Miljö Öst AB
2016-07-08	Kompletterande stegvisa miljötekniska markundersökningar 2015 – 2016, Golder Associates
2016-08-29	PM – Kärda, Värnamo kommun Illustrationer av tolkad förorenings-spridning av klorerade alifater, Kärda 2:14, Värnamo kommun, Golder Associates
2017-02-09	Tekniskt PM Värnamo – Kärda Enkel hydrogeologisk modell, Golder Associates
2017-04-30	Tekniskt PM Resultat av ånginträngningsundersökning inom Kärda samhälle, Värnamo kommun, Golder Associates

forts.

Sbn § 155 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har 27 augusti 2012, § 264, beslutat att meddela Reftele Klammer och Maskin AB att nämnden inte anser det motiverat med ytterligare åtgärder med anledning av nämndens beslut (12 september 2011, § 316) och vad som redovisats med anledning av beslutet. Detta ärende gäller föroreningssituationen på fastigheten Kärda 27:1.

Ett förslag på ansvarsutredning, daterad 5 april 2018, har skickats till Bufab Lann AB. Bolaget kommer att yttra sig över förslaget senast 1 juli 2018.

Tekniska förvaltningen har informerats om det aktuella läget i ärendet 7 maj 2018.

När det gäller fastigheterna Kärda 2:14 och Kärda 27:1 samt området där omkring har föroreningssituationen utretts. En översiktlig redovisning av föroreningssituationen redovisas för nämnden. Mot bakgrund av detta bedöms det motiverat med en fortsatt hantering av ärendet.

I den fortsatta hanteringen av ärendet ingår preliminärt följande moment:

1. *Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta ansvarsutredningen.*
2. *Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Bufab att presentera en åtgärdsutredning.*
3. *Bufab presenterar en åtgärdsutredning*
4. *Ansvarsutredningen innehållande en skälig kostnadsandel för Bufab diskuteras med länsstyrelsen/naturvårdsverket.*
5. *En riskvärdering genomförs.*
6. *Kommunen upprättar en bidragsansökan.*
7. *Kommunen ansöker om bidrag.*
8. *Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Bufab om att bekosta skälig del av sanering.*

Ärendet är uppe som beredningsärende och beslut i ärendet blir aktuellt då Bufab lämnat sitt yttrande över ansvarsutredningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 maj 2018.

Protokollsutdrag:

Sbn § 156

Dnr 17.2680.211

Detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 med flera (Bredsten)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 september 2017, Sbn § 282 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 i Värnamo stad.

Arbetet är påbörjat med rubricerat planförslag.

Planen syftar till att möjliggöra för att expandera det befintliga industriområdet samt förbättra exponeringsläget längs Europaväg 4 för tillkommande industrier. Därmed ger planområdet förutsättning till mer industri- och bostadsmark samt ett bättre exponeringsläge.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 maj 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 157

Dnr 17.1916.211

Detaljplan för fastigheten Sadelmakaren 1 med flera (Fredsgatan) i Värnamo

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 21 mars 2018 skicka ut detaljplaneförslaget med tillhörande behovsbedömning för fastigheten Sadelmakaren 1 med flera (Fredsgatan) i Värnamo stad på samråd.

Detaljplaneförslaget har varit ute på samråd 13 april- 14 maj 2018. Länsstyrelsen, kommunens förvaltningar, sakägare och andra berörda har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Planförslaget och planhandlingarna fanns att ta del av på Stadshuset, Värnamo bibliotek, Sjukhusbiblioteket samt på kommunens hemsida.

Under samrådet har tre yttranden utan erinringar inkommit, samt tre yttranden med erinringar.

Löpande kontakt har hållits med konsult om villkor utifrån inkomna yttranden. Yttranden kommenteras i samrådsredogörelsen och planförslaget revideras för att förtydliga de delar som kommenterats under samrådet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit 3 maj 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap,
- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, samt
- att ställa ut detaljplaneförslag för fastigheten Sadelmakaren 1 (Fredsgatan) i Värnamo stad, upprättad i maj 2018, för granskning enligt PBL 5 kap.

Sbn § 158

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Ordförandes delegationsbeslut §§ 42-46

Förvaltningschefens delegationsbeslut § 8

Förvaltningschefens delegationsbeslut, personalärenden §§ 11-17

Miljöavdelningens delegationsbeslut avseende:

Avlopp §§ 33-47

Renhållning - diverse §§ 11-14

Livsmedel §§ 301-309

Alkohol §§ 32-34

Värmepumpanläggningar §§ 31-42

Miljöärende §§ 82-99

Hälsoskydd §§ 15-22

Brandfarlig vara §§ 1-2

Brandfarlig vara, cistern §§ 12-15

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, OVK § 7

Bygglov §§ 108-146

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Startbesked §§ 162-213

Tekniskt samråd §§ 28-32

Slutsamråd §§ 25-33

Slutbesked §§ 140-171

Trafikhandläggarens delegationsbeslut §§ 6-18

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning §§ 36-39

Geodatachefens delegationsbeslut angående adressättning på landsbygden
§ 17/17

§§ 1/18-6/18

Sbn § 159

Meddelanden

Kf

Kf § 70 - Beviljande av ansvarsfrihet

Kf § 72 – Nämndernas resultatbalansering från budgetåret 2017

Sbn

Sbn § 214/17 – Hantering av nämndärenden och handlingar

Lantmäterimyndigheten

Fastighetsreglering berörande Hornaryd 3:1 och Distributören 1

Fastighetsreglering berörande Gripenberg 1:5 och Ugglekull 2.1

Protokollsutdrag:

Sbn § 160

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

1. Zeljko Radetic (MP) ifrågasätter hur ordförande i nämndens namn kan yttra sig i massmedia gällande den varning som en av restaurangerna i Värnamo kommun tilldelats då ärendet inte varit uppe till behandling i nämnden.
Ordförande svarar att han på delegation från nämnden tagit beslut gällande varningen och då nämnden inte sammanträder, mellan två sammanträden, är det ordföranden som är nämnden. Att ta något annat beslut än att ge en varning var den möjlighet som nämnden som myndighet har i det aktuella fallet.
2. Zeljko Radetic (MP) frågar kring handläggningen av ärendet gällande detaljplan för del av Värnamo 14:2 (Karlsdal).
Ordförande svarar på frågan.

Protokollsutdrag:

Sbn § 161

Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet

Zeljko Radetic (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut vid följande två ärenden:

Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, del av Värnamo 14:2, Åbroparken, VM-Camp, Restaurangbolaget i Värnamo AB, Storgatsbacken 19, 331 30 Värnamo. Dnr 18.1695.702B.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, samt anläggande av parkeringsplatser, Björnen 5, Per & Kersti AB, Hagagatan 7, 331 33 Värnamo. Dnr 18.1429.231C.

Protokollsutdrag:

Sbn § 162

Dnr 17.3329.219

Information om ”Plan för grönstruktur”

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 14 november 2017 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för grönstruktur gällande Värnamo stad med omland. Plan för grönstruktur ersätter tidigare planeringsunderlag: Värnamo Grönplan (1991) och Gröna, sköna Värnamo (2007).

Värnamo stad utvecklas på flera plan. Befolkningen ökar och enligt översiktsplan, Mitt Värnamo 2035, ska staden byggas tätare för att motverka att staden breder ut sig och tar värdefull mark i anspråk. Plan för grönstruktur syftar till att beskriva hur Värnamo ska förbli och ytterligare utvecklas till en stad rik på gröna kvaliteter, ur både ett socialt, ekologiskt och ekonomiskt hållbarhetsperspektiv.

Nämnden informeras om det fortsatta arbetet med framtagandet av ”Plan för grönstruktur”

Protokollsutdrag:

Sbn § 163

Information om planering av avloppsinventering.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om arbetet med den inventering av enskilda avlopp som förvaltningen bedriver i kommunen. En redovisning av prioriteringsprinciperna presenteras för nämnden.

Protokollsutdrag:

Sbn § 164

Information om läget för bygglov

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Protokollsutdrag:

Sbn § 165

Information om läget för planarbeten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Protokollsutdrag:

Sbn § 166

Dnr 18.1717.427

Information kring inspektion, Lanna 1:34, Swerec

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om förvaltningens inspektion på företaget Swerec i Lanna.

Protokollsutdrag:

Sbn § 167

Dnr 15.2013.211

Information om detaljplan för del av Kolonien 2 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Protokollsutdrag:

Sbn § 168

Dnr 18.1835.231C

Information om ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Bredablick 8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Protokollsutdrag:

Sbn § 169

Dnr 12.2895.212

Information kring samrådsredogörelse och den fortsatta planprocessen för kommunens nya översiktsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om samrådsredogörelse och den fortsatta planprocessen för kommunens nya översiktsplan.

Protokollsutdrag:

Sbn § 170

Dnr 12.1899.210

Information kring stadsutvecklingsprojektet för järnvägsområdet i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i samråd med tekniska förvaltningen ett utvidgat uppdrag där man övergripande ser på ett större utredningsområde från Viadukten i söder till Lagastigen i norr (23 februari 2016 § 49).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en uppdragsbeskrivning tillsammans med ramavtalad konsult och samrått med tekniska förvaltningen. Projektet kommer resultera i ett stadsutvecklingsprogram, vilket omfattar flertalet mindre och större politiska uppdrag. Däribland förstudie för trafiklösning järnvägsplan samt förstudie och byggnation av infrastruktur Gummifabriken. Stadsutvecklingsprogrammet kommer att ligga till grund för detaljprojektering och framtida detaljplaner inom området. Uppdraget finansieras främst genom projektpengar avsatta för förstudier hos tekniska förvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en version för internt remiss.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 maj 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 171

Dnr 18.1672.231C

**Information om ansökan om bygglov gällande fastigheten
Röret 22****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om att ansökan om bygglov gällande nybyggnad av
flerbostadshus på fastigheten Röret 22 i Värnamo har inkommit.

Protokollsutdrag:

Sbn § 172

Dnr 18.1549.214A

Information om begäran om planbesked gällande fastigheten Forsheda 5:109, Forsfast AB

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.