

Tekniska utskottet

2019-04-09

Plats och tid: Tekniska förvaltningens sammanträdesrum, kl 13:30 – 16.45**Beslutande:** Gottlieb Granberg (M)
Håkan Johansson (KD)
Anders Jansson (S) ersättare för Azra Muranovic (S)
Gabrielle Davidsson (C)
Bo Svedberg (S)**Övriga närvarande:** Jesper du Rietz, förvaltningschef
Claes Karlsson, fastighetschef
Antti Vähäkari, VA-chef,
Johan Arvidsson, fritidschef
Sabina Johansson Kullman, projekteringsingenjör §§ 81 - 82
Lars Fälth, projektledare § 88
Henrik Lönngrén, projektledare § 82
Anita Andersson, sekreterare**Utses att justera:** Bo Svedberg**Justeringens plats och tid:** Tekniska förvaltningen 2019-04-16**Sekreterare:****Paragrafer:**
78 - 90

Anita Andersson**Ordförande:**

Gottlieb Granberg**Justerare:**

Bo Svedberg

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott:

Tekniska utskottet

Sammanträdesdatum:

2019-04-09

Paragrafer: 78 - 90**Datum för anslags
uppsättande:**

2019-04-17

**Datum för anslags
nedtagande: 2019-05-08****Förvaringsplats för
protokollet:**

Tekniska förvaltningen

Underskrift:

Anita Andersson

§ 78 Dnr: TU.2019.63

Hyresavtal - Gruppbostad Egnahemsvägen

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att ge fastighetschefen i uppdrag att teckna hyresavtal på 10 år med Marstesus AB gällande ”Gruppbostad på Egnahemsvägen”, inom fastigheten Sotaren 4 i Värnamo.

Ärendebeskrivning

Omsorgsförvaltningen har en gruppbostad på Egnahemsvägen i Värnamo för LSS-verksamheten. En omförhandling har gjorts med hyresvärden Marstesus AB innebärande renovering samt klargöranden i själva avtalet. Tekniska förvaltningen har via lokalsamordnaren medverkat så att villkoren är anpassade samt att gränsdragningar m m är tydliga. Hyrestiden är fram till 2028-06-30. Hyran är 560 000 kr/år vilket ger en hyra på ca 1385 kr/m²

Avtalets hyrestid är mer än 5 år vilket kräver ett beslut från tekniska utskottet.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att ge fastighetschefen i uppdrag att teckna hyresavtal på 10 år med Marstesus AB gällande ”Gruppbostad på Egnahemsvägen”, inom fastigheten Sotaren 4 i Värnamo.

Beslut expedieras till:
Fastighetschefen

§ 79 Dnr: TU.2019.33

Beslut i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning antagen 2017-02-14, § 83

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna redovisning av fattade delegationsbeslut under februari – mars 2019.

Delegationsbeslut 2019

Delegationsbeslut fattade under februari – mars 2019 med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning:

- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | <i>Förvaltningschefen;</i>
personalärenden | 9 - 14 |
| 2. | <i>Produktionschefen;</i>
personalärenden | - |
| 3. | <i>Fastighetschefen;</i>
personalärenden
uthyrning av bostäder/lokaler | 2 |
| 4. | <i>Enhetschefen;</i>
personalärenden | - |
| 5. | <i>Simhallsföreståndaren:</i>
Personalärenden
Förändrade öppettider | -
- |
| 6. | <i>Fritidschef:</i>
Personalärenden | - |

Beslut expedieras till:

§ 80 Dnr: TU.2019.65

Verksamhetsplan tekniska förvaltningen 2020 - 2022

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsplan 2020 - 2022, samt
- att** överlämna verksamhetsplanen till kommunstyrelsen för fastställande i kommunfullmäktige.

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** ge tekniska utskottet i uppdrag att revidera verksamhetsplanen före slutligt fastställande av verksamhetsplan 2020 - 2022 med budget 2020.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsplan för 2020 - 2022 ska lämnas senast 10 april 2019 till kommunledningsförvaltningens ekonomiavdelning.

Tekniska förvaltningen har tagit fram förslag till verksamhetsplan och inkommit med skrivelse den 5 april 2019.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsplan 2020-2022, samt
- att** överlämna verksamhetsplanen till kommunstyrelsen för fastställande i kommunfullmäktige.

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** ge tekniska utskottet i uppdrag att revidera verksamhetsplanen före slutligt fastställande verksamhetsplan med budget 2020.

Beslut expedieras till:
Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsen

§ 81 Dnr: TU.2018.219

Detaljplaneförslag för fastigheten RÖRET 22 (vid Växjövägen och Smålandsgatan) i Värnamo stad

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att inte ha några ytterligare synpunkter på planförslaget.

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för Röret 2 är utsänd för granskning 5 april 2019 – 29 april 2019.

Planen syftar till att möjliggöra nybyggnation av bostadslägenheter på fastigheten Röret 22.

Planen medger att fastigheten bebyggs med bostäder om tre till fyra våningar. Vilket innebär en högre exploateringsgrad än de nuvarande planerna.

Detaljplanen har tidigare varit utsänd för samråd och inga betydande ändringar är gjorda efter det.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att inte ha några ytterligare synpunkter på planförslaget.

Beslut expedieras till:
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82 Dnr: TU.2018.161

Samråd för Detaljplan för del av fastighet Nöbbele 7:2 med flera

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna planförslaget förutsatt att hantering av avbaningsmassor är klarlagd, vilket den i dagsläget inte är.

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 med flera är utsänd för granskning 22 mars 2019 – 12 april 2019.

Planen syftar till att möjliggöra expansion av det befintliga industriområdet på Bredasten samt förbättra exponeringsläget längs Europaväg 4 för tillkommande industrier.

Tekniska förvaltningen har i planarbetet bevakat bl.a. avsnitten *Gator och trafik* samt *Teknisk försörjning* och en förprojektering är gjord.

Detaljplanen har tidigare varit utsänd för samråd och inga betydande ändringar är gjorda efter det.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna planförslaget förutsatt att hantering av avbaningsmassor är klarlagd, vilket den i dagsläget inte är.

Beslut expedieras till:
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83 Dnr: TU.2019.60

Ersättning till Värnamo Simsällskap för drift av Värnamobadet 2019

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att avslå förvaltningens begäran.

Ärendebeskrivning

Värnamo Simsällskap driver varje sommar Värnamobadet mot ersättning från Värnamo kommun. Frågan om högre ersättning har aktualiserats efter behov från föreningen att ersätta ordinarie personal med vikarier för att kunna bemanna med vuxna personer hela sommaren.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att hos kommunstyrelsen äska om extra medel med 42 273 kr för ersättning till Värnamo Simsällskap avseende driften av Värnamobadet 2019.

Beslut expedieras till:
Fritidsavdelningen

§ 84 Dnr: TU.2019.61

Alternativa sponsringsmöjligheter för föreningar

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** ge tekniska förvaltningen i uppdrag att teckna ett avtal som reglerar förhållandet mellan Värnamo GIK och Värnamo kommun gällande försäljning av namnrättigheter till sponsor med fördelningen 80 % av intäkterna till Värnamo GIK och 20 % av intäkterna till Värnamo kommun samt
- att** alla kostnader som uppkommer till följd av detta ska bekostas av Värnamo GIK
- att** förslaget till avtal ska presenteras för tekniska utskottet samt
- att** uppgörelsen med Värnamo GIK ska utgöra ett pilotprojekt under tre års tid och att inga uppgörelser för sponsringsavtal med andra föreningar och anläggningar kan komma ifråga förrän pilotprojektet är avslutat.

Ärendebeskrivning

Frågan om alternativa sponsringsmöjligheter har aktualiserats efter en förfrågan från Värnamo GIK som vill få möjlighet att sälja namnrättigheter till Aplarinken till en sponsor.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** ge tekniska förvaltningen i uppdrag att teckna ett avtal som reglerar förhållandet mellan Värnamo GIK och Värnamo kommun gällande försäljning av namnrättigheter till sponsor med fördelningen 80 % av intäkterna till Värnamo GIK och 20 % av intäkterna till Värnamo kommun samt
- att** alla kostnader som uppkommer till följd av detta ska bekostas av Värnamo GIK
- att** förslaget till avtal ska presenteras för tekniska utskottet samt
- att** uppgörelsen med Värnamo GIK ska utgöra ett pilotprojekt under tre års tid och att inga uppgörelser för sponsringsavtal med andra föreningar och anläggningar kan komma ifråga förrän pilotprojektet är avslutat.

Beslut expedieras till:
Fritidsavdelningen

§ 85 Dnr: TU.2019.40

Nya taxor från 1 juli 2019, fritidsanläggningar

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att överlämna förslaget till nya taxor 1 juli 2019, för uthyrning av kommunens idrottsanläggningar, till kommunfullmäktige för godkännande.

Ärendebeskrivning

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2018-10-25 (Kf § 205) ska taxor för uthyrning av kommunens idrottsanläggningar och badavgifter räknas upp med 2 %.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att överlämna förslaget till nya taxor för uthyrning av kommunens idrottsanläggningar till kommunfullmäktige för godkännande

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

§ 86 Dnr: TU.2019.30

Hyresjustering i Talavidshallen

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna det beräkningsförfarande som har presenterats för hyressättning i Talavidshallen.

Ärendebeskrivning

Rydaholms Skridskoklubb helårshyr lokaler i Talavidshallen.

Hyressättningen skiljer sig markant åt från det som Värnamo GIK betalar för sina helårshyrda lokaler i Aplarinken, varför en justering skulle behöva göras.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

Att godkänna det beräkningsförfarande som har presenterats för hyressättning i Talavidshallen.

Beslut expedieras till:
Fritidsavdelningen

§ 87 Dnr: TU.2019.62

Tidigarelägga uppspolning av is i Aplarinken

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Värnamo GIK har i snart tio års tid begärt och fått beviljat att uppspolning av isen tidigareläggs mot att de betalar en avtalsreglerad kostnad för detta. 2018 beslutades att fritidschefen har delegation på att fatta beslut om att godkänna avtal. Då förslaget till kostnad för föreningen är väsentligt högre i år än föreningen har betalat tidigare år vill fritidsavdelningen informera tekniska utskottet.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna informationen

Beslut expedieras till:
Fritidsavdelningen

§ 88 Dnr:

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar bland att om.

- Ekonomisk tertialrapport – svårt att redovisa utfall på grund av nytt ekonomisystem.
- Ny dagvattendamm på Häggegårdsområdet i Bredaryd har en förskola i närområdet, säkras under byggtiden.

Beslut expedieras till:
Stab
Projektledare

§ 89 Dnr: TU.2016.50

Överföringsledning Värnamo - Bor

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att fortsätta med detaljprojektering av överföringsledningar till Bor.

Ärendebeskrivning

Kalkylen vid detaljprojekteringen visar att överföringsledningarna till Bor kommer kosta mer än kalkylen visade på vid förprojekteringen. Det finns två alternativ till hur VA-försörjningen kan lösas i Bor i framtiden.

1. Renovera vattenverket och avloppsreningsverket.
2. Bygga överföringsledningar till Bor från Värnamo.

Alternativ 1, att renovera de befintliga VA-verken ger över tid en högre kostnad än överföringsledningarna. En estimerad kostnad för att renovera VA-verken är ca 15-20 miljoner kr. Under de ca 100 år som överföringsledningarna beräknas hålla behöver VA-verken renoveras minst två gånger, alternativt bygga nya VA-verk. Dessutom behövs personal som sköter VA-verken som tillför kostnader över tid.

Alternativ 2, att bygga överföringsledningar mellan Bor och Värnamo, innebär en relativt hög investeringskostnad enligt kalkylen i den senaste detaljprojekteringen. Värnamo har ett mycket bra dricksvatten samt att Påslunds reningsverk har en mycket effektiv och bra rening i jämförelse med Bors reningsverk. Påslunds reningsverk har toppmodern utrustning som renar spillvattnet. Ett renoverat eller nytt reningsverk i Bor kommer inte ha samma effektivitet i ett så pass litet avloppsreningsverk utan att stora investeringar måste göras

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att fortsätta med detaljprojekteringen av överföringsledningar till Bor samhälle som i framtiden ska försörjas med vatten och avlopp från Värnamo.

Beslut expedieras till:
VA-avdelningen

§ 90 Dnr: TU.2019.31

Värnamo hälsocenter – permanentning av projekt hälsocenter

Beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att överlämna ärendet till budgetberedning inför år 2020 för en permanentning av projektet Hälsocenter, motsvarande en kostnad av 300 000 kr per år

att utöka budget för verksamheten Fysisk Aktivitet på Recept med ytterligare 75 000 kr per år

att detta sker under förutsättning att Region Jönköping medfinansierar sin del.

Ärendebeskrivning

Värnamo Hälsocenter består av två verksamheter, Fysisk aktivitet på recept (FaR) och projektet Hälsocenter. FaR-verksamheten är en permanentad verksamhet, medan projektet Hälsocenter har fått förlängt ytterligare ett år under 2019. Beslut behöver fattas om hur verksamheten ska bedrivas från år 2020. Frågan om finansiering av hela Värnamo hälsocenter behöver också behandlas.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

Att till kommunstyrelsen överlämna ärendet till budgetberedning inför år 2020 för en permanentning av projektet Hälsocenter,

motsvarande en kostnad av 300 000 kr per år samt utökning av

budget för verksamheten Fysisk Aktivitet på Recept med ytterligare 75 000 kr per år.

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen