

Protokollsutdrag:

Ks § 293

Dnr 2017.225

**Ombyggnad av Östboskolan Hus B till 4-6 skola, projekt 0737, anvisning av medel****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** ur 2017 års investeringsbudget anvisa 2 miljoner kronor till ombyggnad av Östboskolan Hus B till 4-6 skola, projekt 0737.

**Ärendebeskrivning**

Östboskolans Hus B (tidigare Vuxenutbildning) är planerad att byggas om till 4-6 skola enligt uppdrag från barn- och utbildningsförvaltningen.

En förstudie har gjorts vilket har lett fram till en budgeterad och planerad kostnad om 55 miljoner kronor.

En systemhandling ska nu tas fram i samarbete med skolan och den innehåller mer detaljerade ritningar och kalkyler.

Tekniska förvaltningen vill att budgeterade medel om totalt 2 miljoner kronor anvisas till projektet för framtagande av systemhandling. Övriga budgeterade medel lyfts i ett senare skede. Skolan ska stå inflyttningsklar till höstterminens start 2019.

Tekniska utskottet beslutade den 23 maj 2017, § 193 föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** ur investeringsbudgeten anvisa 2 miljoner kronor för ombyggnad av Östboskolans Hus B till 4-6 skola, projektnummer 0737.

Protokollsutdrag:

Tu § 193

Dnr 2017.187

Akt  
Stab  
Kf**Ombyggnad av Östboskolan Hus B till 4-6 skola, projekt 0737, anvisning av medel****Beslut**

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** ur investeringsbudgeten anvisa 2 Mkr för ombyggnad av Östboskolans Hus B till 4-6 skola, projektnummer 0737*Avstår från att delta i beslutet:* Ulla Gradeen (S) och Anders Ferngren (S)**Ärendebeskrivning**

Östboskolans Hus B (tidigare Vuxenutbildning) är planerad att byggas om till 4-6 skola enligt uppdrag från Barn- och utbildningsförvaltningen. En förstudie har gjorts vilket har lett fram till en budgeterad och planerad kostnad om 55 Mkr. En systemhandling ska nu tas fram i samarbete med skolan och den innehåller mer detaljerade ritningar och kalkyler.

Vi vill därför att budgeterade medel om totalt 2 Mkr anvisas till projektet för framtagande av systemhandling. Övriga budgeterade medel lyfts i ett senare skede och vi återkommer då även med en presentation av ritningar och kalkyler. Skolan ska stå inflyttningsklar till höstterminens start 2019.

## **Ombyggnad av Östboskolan Hus B till 4-6 skola, projekt 0737, anvisning av medel**

### **Ärendebeskrivning**

Projektblad KF 076.

Östboskolans Hus B (tidigare Vuxenutbildning) är planerad att byggas om till 4-6 skola enligt uppdrag från Barn- och utbildningsförvaltningen. En förstudie har gjorts vilket har lett fram till en budgeterad och planerad kostnad om 55 Mkr. En systemhandling ska nu tas fram i samarbete med skolan och den innehåller mer detaljerade ritningar och kalkyler.

Vi vill därför att budgeterade medel om totalt 2 Mkr anvisas till projektet för framtagande av systemhandling. Övriga budgeterade medel lyfts i ett senare skede och vi återkommer då även med en presentation av ritningar och kalkyler. Skolan ska stå inflyttningsklar till höstterminens start 2019.

### **Beslutsförslag**

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** ur investeringsbudgeten anvisa 2 Mkr för ombyggnad av Östboskolans Hus B till 4-6 skola, projektnummer 0737

Claes Karlsson  
Fastighetschef

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

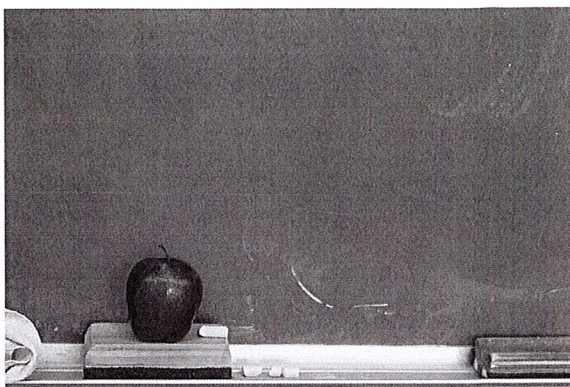
Objekt	12203	Revidering	2016-02-17
Projektblad nr		Version	2016-02-25
Upprättad den	2012-02-24	TN prioritet	
Upprättad av	CKN	KF nr	KF 076

# Östboskolans Ombyggnad av Hus B till 4-6 skola

KS.2017.225

1016/2017

2017-06-02



## Beskrivning

I början av 2012 presenterade Barn- och utbildningsförvaltningen ett förslag till ny skolstruktur för grundskolan inom Värnamo. Detta innebar ändrade behov och förutsättningar vad gäller skollokalerna. Förslaget har under 2012 omarbetats och Barn- och utbildningsförvaltningen har nu analyserat behovet och det objekt som kvarstår och kan bli föremål för ombyggnad är Östboskolans Hus B som idag innehåller vuxenutbildningen. Det som man nu tittar på är att ombyggnad ska göras till en 4-6 skola. Själva grundförutsättningarna i lokalerna är goda då en genomgripande ombyggnad gjordes för vuxenutbildningen med hiss, ny ventilation mm och det är främst planlösningar som måste ändras för att fungera som en 4-6 skola. Däremot krävs med omfattande ombyggnader av utemiljö mm. Samtidigt krävs en ombyggnad av befintlig matsal och kök så att en god funktion kan uppnås som kan samverka med övriga verksamheter i området.

Tekniska kontoret har i samverkan med hyresgästen gjort en förstudie/förprojektering under vintern 2014/2015 som utgår från barn- och utbildningsnämndens behov och önskemål. I samband med detta har också mer detaljerade kostnadsberäkningar tagits fram och detta resulterade i en ökning av budgetanslaget 2016 och 2017. Till läsåret 2017/2018 börjar (hösten 2017) ska allt stå klart.

Förslag/Förstudie inklusive kalkyl presenterades för BUN och Tekniska utskottet i januari 2015. Driftsmässigt innebär detta även besparingar vad gäller tillfälliga lokaler i paviljonger vid Rörstorpskolan och Enehagens skola. Se Barn- och utbildningsredovisning av nettoeffekt. Barn- och utbildningsnämnden beslutade hösten 2015 att skolan ska byggas om för åk 4-6. Förändringar i processen medför förändrad budget 2017-2018.

### Kalkylnivå: 1

<b>Nyckeltal</b>	
Ombyggnad	- m <sup>2</sup>
Driftskostnad (exkl. lokalvård, verksamhetservice)	- kkr/år
Kapitalkostnad (avskrivningstid 30 år)	2 700 kkr/år

<b>Bedömd kostnad</b>	
Investeringsbudget 2013	2 000kkr
Investeringsbudget 2016	18 000kkr
Investeringsplan 2017	25 000kkr
Investeringsplan 2018	10 000kkr
<b>Totalkostnad:</b>	<b>55 000kkr</b>

**Uppdragsgivare/brukare:** Barn- och utbildningsnämnden/Serviceämnden  
**Avtal:** Nytt internhyresavtal.