



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- × × × Utgående plangräns

UPPHÅVANDE AV PLAN

- Inom området upphävs gällande detaljplan antagen 2007-05-31

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GC-BRO** Gång- och cykelbro

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G₁KH₁** Endast vägrestaurang och kontor. Handel (högst 500 kvm byggnadsarea totalt) tillåts i bottenvåningen
- G₂** Endast vägrestaurang och hotell

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0000 Största tillåtna totala byggnadsarea i kvm
- e₂ 00 Största tillåtna totala byggnadsarea i procent av fastighetsarea, dock högst 1800 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast byggas under med körbart bjällklag
- g₁** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för trafikändamål
- g₂** Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastigheter
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse för motorfordon får inte anordnas

- n₁** Skyddsvall mot E4 ska anordnas med en lägsta höjd på tre meter över vägbanans höjd. Marken ska vara tillgänglig för omhändertagande av dagvatten. Marken ska hållas planterad. Parkering, körytor, upplag och skyltar får inte anordnas inom området.
- n₂** Marken får inte utformas så att området inbjuder till stadigvarande vistelse.

PLACERING; UTFORMING; UTFÖRANDE

- VIII** Högsta antal våningar
- Högsta tillåtna totalhöjd i meter
- f₁** Med hänsyn till områdets exponerade läge är det av särskild vikt att såväl byggnader som omgivande tomtmark ges en estetiskt tilltalande utformning.
- p₁** Byggnader ska placeras minst fyra meter från tomtgräns.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m₁** Fasader ska utföras bullerdämpande med sådan reduktion att Naturvårdsverkets riktlinjer för nybyggnation klaras. Uteplatser ska anordnas i skydd av byggnad/plank.

BYGGNADSTEKNIK

- b₁** Fasader riktade mot E4, väg 27 samt gaslager ska utformas i obrännbart material med en brandklass som krävs enligt gällande byggregler. Central nödavgång av ventilation ska finnas och friskluftsintag liksom utrymningsvägar och entréer ska placeras i fasad som inte är riktade mot omgivande större vägar eller tankstationer/gaslager.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁** Bygglov för ändrad markanvändning får inte ges förrän skyddsvall enligt bestämmelsen n₁ har kommit till stånd.

Genomförandetiden är {10} år från det planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

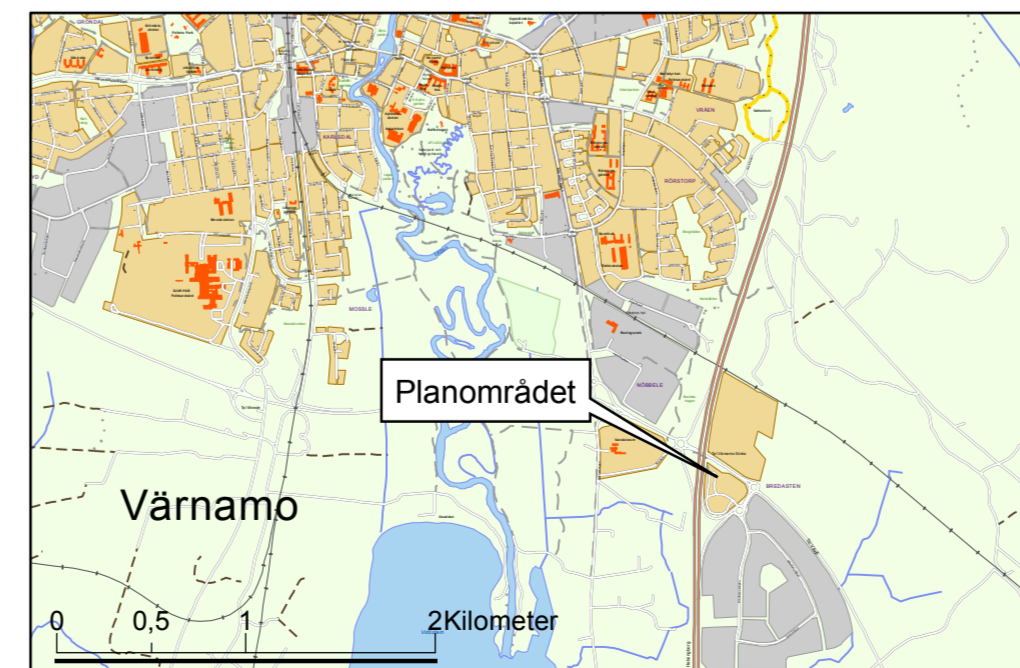
- | | | | |
|--------------------|--|--|--------------------|
| | Gällande användnings- och egenskapsgräns | | Stödmur |
| | Traktgräns | | Mur |
| | Fastighetsgräns | | Järnvägsspår |
| | Servitutgräns | | Slänt |
| | Traktnamn | | Dike |
| M O S S L E | | | Strandlinje |
| 0:00 | Block- och enhetsnummer | | Ledning |
| DALEN | Kvartersnamn | | Ledning i jord |
| 00 | Tomtnummer | | Lyktstolpe |
| <i>Storgatan</i> | Gatunamn | | Träd |
| | Befintliga byggnader (husliv) | | Polygonpunkt |
| | Fornlämning | | Höjdfixpunkt |
| | Markkontur | | Rutnätspunkt |
| | Staket | | Befintlig markhöjd |
| | Häck | | Nivåkurvor |

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Fastighetsredovisningen aktuell 2017-01-16 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Danfilip Lundberg
Mättningschef

F 370

ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för fastigheten **REFUGEN 1 M.FL.** i Värnamo stad

Upprättad i april 2016
Reviderad i september 2016

Dnr 13.1415.211

Antagen av KF: 2017-02-23
Laga kraft: 2017-03-23

Annacarin Holm
Planarkitekt
bsv arkitekter & ingenjörer



Behnam Sharo
Stadsarkitekt
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Skala 1:1000 (A2)