

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden

Dag, tid: Tisdag 2017-05-16, kl. 08.00

Plats: Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum

Ledamöter/ersättare: Håkan Johansson (KD) Evanjeline Eriksson (KD)
Lena Freij (KD) Arben Murati (KD)
Lars Heed (M) Margaretha Fransson (M)
Haris Sibonjic (C) Tommy Sjöström (C)
Zeljko Radetic (MP) Jörgen Skärin (MP)
Bo Svedberg (S) Egzonita Dautaj (S)
Majo Besic (S) Anders Jansson (S)
Gunilla Wall (S) Mattias Åberg (S)
Jan Nilsson (SD) Sven-Evert Gunnarsson (SD)

Beslutsärenden:	§
1. Nybyggnad av flerbostadshus, Bredaryd 7:35, Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo. Dnr 17.0722.231C. Tid. beh. 2017-04-25 § 158.	162
2. Ansökan om tillstånd för servering av alkoholdrycker, Knekten 16, Gummifabriken Restaurang AB, Box 123, 330 27 Hestra. Dnr 17.0345.702A.	163
3. Planeringsprojekt Prostsjöområdet. – Hållbar stadsutveckling. Dnr 12.0369.200. Tid. beh. 2017-04-25 § 143.	164

Beredningsärenden:	
4. Detaljplan för del av Alandsryd 1:6 med flera (Vitarör industriområde) i Värnamo stad. Dnr 04.0479.211.	165
5. Ändrade föreskrifter om gångbanerenshållning med mera. Dnr 17.1618.200.	166
6. Lokal trafikföreskrift om förbud mot trafik med cykel på Doktorsgatan i Värnamo. Lokal trafikföreskrift om bussgatan på Doktorsgatan i Värnamo. Dnr 17.1552.502.	167
7. Lokal trafikföreskrift om parkering på Östra Pumparegatan i Värnamo. Dnr 17.1545.502.	168
8. Lokal trafikföreskrift om hastighet inom tätbebyggt område i Värnamo. Dnr 17.1548.502.	169
9. Lokal trafikföreskrift om tätbebyggt område i Värnamo. Dnr 17.1546.502.	170
10. Markanvisningsavtal, del av Nöbbele 7:2 med OBOS Mark AB. Dnr 17.1608.251.	171

Beredningsärenden:

- | | |
|---|------------|
| 11. Försäljning av fastigheten Mon 5. Dnr 17.1607.253. | 172 |
| 12. Nybyggnad av flerbostadshus, radhus och miljöhus, Städet 18, Finnveds-
bostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo. Dnr 17.1522.231C. | 173 |
| 13. Planprogram för område söder om Vandalorum i Värnamo stad. Dnr
15.2007.211B. | 174 |
| 14. Detaljplaneuppdrag för fastigheten Bredaryd 1:208 med flera (Jannelunds
förskola) i Bredaryd. Dnr 15.2079.210. | 175 |

Ärenden direkt till nämnd:

- | | |
|--|------------|
| 15. Redovisning av delegationsbeslut. | 176 |
| 16. Meddelanden | 177 |
| 17. Information från nämndens ledamöter. | 178 |
| 18. Information kring sammanslagningen av miljö- och stadsbyggnadsförvalt-
ningen och räddningstjänsten. Dnr 16.0257.200. | 179 |
| 19. Leif Persson (S), ledamot i styrelsen för VKIAB, informerar om Gummi-
fabriken. | 180 |
| 20. Detaljplan för del av Kolonien 2 med flera i Värnamo stad. Dnr
15.2013.211. | 181 |
| 21. Information om VA-planen. Dnr 14.0137.212. | 182 |
| 22. Information om Stadsbusstrafiken. Dnr 15.1966.100. | 183 |
| 23. Information om ”Plan för trafiken”. | 184 |
| 24. Förvaltningens ekonomiska läge | 185 |
| 25. Information om pågående planeringsarbeten. | 186 |
| 26. Remiss av vattnets miljömål – åtgärdsprogram 2017-2021. Dnr
16.0492.100 | 187 |
| 27. Ansökan om tillstånd för användning av bekämpningsmedel, HSB fastig-
hetsförvaltning Göta AB, Box 628, 551 18 Jönköping. Dnr 17.1604.426. | 188 |

Plats och tid:	Stadshuset Värnamo, 2017-05-16, kl. 08.00 – 12.20
Beslutande:	Evanjeline Eriksson (KD) ersättare för Håkan Johansson (KD) §§ 162-178, 180-184, 186, 188 Lena Freij (KD) Lars Heed (M) §§ 162-175, 178, 180-184, 186, 188 Haris Sibonjic (C) Zeljko Radetic (MP) §§ 163-175, 178, 180-184, 188. Ej § 162 Jäv. Bo Svedberg (S) Anders Jansson (S) ersättare för Gunilla Wall (S) Majo Besic (S) Jan Nilsson (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Conny Eskilson Bygglovsarkitekt Jonny Engström §§ 162, 173 Stadsarkitekt Behnam Sharo § 186 Alkoholhandläggare Johanna Levin § 163 Planeringsarkitekt Frida Fälth §§ 164, 174-175, 186 Planeringsarkitekt Henrik Gustavsson § 165 Planeringsarkitekt Josefina Magnusson § 181 Planeringsarkitekt Emma Nordstrand § 182 Miljöinspektör Charlotte Gustavsson § 188 Exploateringsingenjör Peter Ringberg §§ 171-172 Trafikingenjör Anders Norén §§ 166, 183-184 Handläggare Madelene Lennartsson §§ 167-170 Leif Persson (S), ledamot VKIAB § 180
Utses att justera:	Bo Svedberg (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-05-22, kl. 13.00
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 162-188
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Haris Sibonjic
	<hr/> Bo Svedberg

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2017-05-16	Paragrafer:	§§ 162-188
Datum för anslags uppsättande:	2017-05-23	Datum för anslags nedtagande:	2017-06-14
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 162

Dnr 17.0722.231C

Nybyggnad av flerbostadshus

Fastighet:

Bredaryd 7:35

Sök:

Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo

Ärende:

Nybyggnad av flerbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att avslå ansökan om bygglov.

Jäv

Zeljko Radetic (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller beslutet.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Finnvedsbostäder har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med förråd på rubricerade fastighet.

Sökanden äger fastigheten Bredaryd 7:35 som är på 1559 kvadratmeter. Nu önskar man bygga ett flerbostadshus med nio lägenheter. Lägenheterna avses bli fördelade på tre huskroppar med tre lägenheter i vardera. Utanför varje lägenhetsentré byggs ett förråd och en uteplats.

År 2011 ändrades detaljplanen för området, dock bara för fastigheten Bredaryd 7:35. Ändringen innebar att rätten att bygga två våningar ändrades till max en våning och den maximala byggrätten på 200 kvadratmeter togs bort vilket innebär att ingen ytgräns finns på fastigheten. För fastigheten gäller detaljplan Fl 173, men ändringen ska läsas tillsammans med underliggande byggnadsplan Fl 97. När ändringen gjordes var det med målsättningen att underlätta för byggnation av äldre bostäder, vilket saknades i Bredaryd. Idag avser man en byggnation med inriktning på vanligt hyresboende.

Förslaget avviker ändå från detaljplanebestämmelserna med avseende på att lägenhetsförråden hamnar närmare fastighetsgräns i sydväst än 4,5 meter. En mindre miljöstation hamnar till en liten del på förgårdsmarken mot Klockaregårdsvägen.

forts.

Sbn § 162 forts.

De tre huskropparnas placering på fastigheten gör att nio parkeringsplatser måste anläggas med direktutfart på Klockaregårdsvägen då det inte finns plats på tomten på annat sätt.

Nämnden anser att detta inte på något sätt är en optimal lösning då det näst intill saknas en acceptabel utemiljö. Parkeringen med nio direktutfarter är en olämplig lösning även om trafiken på Klockaregårdsvägen inte är så stor.

Den 18 april 2017 inkom en skrivelse från Prima arkitekt (samma skrivelse inkom från sökanden den 25 april 2017).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 25 april 2017 att kommunicera med Finnvedsbostäder om tänkt avslag. En diskussion om hur området kan exploaterats har sedan förts med sökanden. Finnvedsbostäder har därefter inkommit med yttrande där man vidhåller det nu inlämnade förslag för byggnation på Bredaryd 7:35. De vill att nämnden tar beslut under sammanträdet den 16 maj. Sökanden meddelar också att Prima arkitekter kommer komplettera med uppgifter på friytor i närheten av Bredaryd 7:35.

Den 15 maj 2017 inlämnades en karta som redovisar lekytor och grönområden vid närliggande skola cirka 150 meter från fastigheten.

Förutsättningarna för bygglov inom område för detaljplan framgår av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

I planen saknas reglering av största tillåtna byggnadsarea eller motsvarande begränsning av byggrätten. Aktuell byggnation är därmed förenlig med detaljplanen avseende tillåten byggnadsarea (yta på mark). Placeringen av förråden kan, efter hörande av berörd granne, i vissa fall anses vara en liten avvikelse men är dock i sig en följd av den höga exploateringsgraden.

Enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL ska lovpliktiga byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Vidare ska enligt 8 kapitlet 9 § PBL en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska bland annat ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer.

forts.

Sbn § 162 forts.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering ska man i första hand ordna friyta.

I kommunens översiktsplan (*sid 17, bebyggelse och grönstruktur*) betonas särskilt att lekmiljöer ska iordningställas vid bostadsbyggnad i stadsmiljö.

Som övergripande mål för bebyggelsestrukturen har kommunen i översiktsplanen också angett att alla invånare ska kunna erbjudas en god bostad och en god boende miljö.

Enligt 8 kapitlet 1 § ska en byggnad vara lämpligt för sitt ändamål.

Nästintill 40 procent av fastigheten kommer att bebyggas. Härutöver tillkommer ytor för parkeringsplatser och utfarter. Som en konsekvens av den höga exploateringsgraden avviker förslaget från detaljplanen avseende förrådens placering på södra delen av fastigheten som då måste placeras 1,20 meter från gränsen. En annan konsekvens är den låga andelen friyta. Med en sådan typ av tät exploatering som förslaget innebär bör friytan, enligt nämndens mening, kompenseras genom en större gemensam yta. Friytan bör anordnas på den tomt som ska bebyggas eller på utrymmen i närheten som är gemensamma för flera byggnader. *Jmf. Författningskommentar till införandet av 3 kap 15 § plan- och bygglagen (1987:10). Motsvarar 8 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900).*

Byggnaderna kommer att placeras med ett avstånd om 6 meter mellan huvudbyggnader. Tillhörande förrådsbyggnaden kommer placeras cirka 2,5 meter från huvudbyggnad. Förslaget innebär i stor grad insyn från varandras lägenheter och obefintliga siktförhållanden mot det fria. Därtill är gångvägar och entréer utformade så att passerande har insyn i bostaden. Som följd av detta finns risk för olika avskärmningar vilket motverkar gällande krav för bra ljusförhållanden. Nämnden bedömer utifrån dessa förutsättningar att byggnaderna inte är lämpliga för sitt ändamål enligt 8 kapitlet 1 § PBL. Vidare bedöms fastigheten bli överexploaterad, och intresset av en god helhetsverkan motverkas.

forts.

Sbn § 162 forts.

I sammanhanget kan inte gällande avvikelser från detaljplanen anses lita och förenliga med planens syfte.

Bygglov ska därför inte medges.

Inget av det som sökanden framfört föranleder en annan bedömning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 20 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 28 mars 2017, § 112 och den 24 april 2017 § 158.

Yrkanden

Haris Sibonjic (C):

att avslå ansökan om bygglov.

Jan Nilsson (SD):

att bevilja ansökan om bygglov.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Haris Sibonjic (C) yrkande.

Avgift: 6 400 kronor
(Faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Sök, Polisen, Räddningstjänst, Länsstyrelsen, Folkhälsomyndigheten, Skatteverket

Sbn § 163

Dnr 17.0345.702A

Ansökan om tillstånd för servering av alkoholdrycker

Fastighet:

Knekten 16

Sök:

Gummifabriken Restaurang AB, Box 123, 330 27 Hestra

Serveringsställe:

Madame Brasserie & Café, Jönköpingsvägen 15, 331 34 Värnamo, samt övriga serveringsytor i Gummifabrikens lokaler.

Ärende:

Ansökan om tillstånd för servering av alkoholdrycker, stadigvarande serveringstillstånd för paussering, samt stadigvarande serveringstillstånd till slutna sällskap

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, spritdryck och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället Madame Brasserie & Café med serveringstider dagligen klockan 11.00 – 02.00 inomhus samt 11.00 – 01.00 utomhus,

att bifalla ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för paussering, enligt till ärendet hörande ritning, för starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker med serveringstider dagligen klockan 11.00 – 02.00,

att bifalla ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till slutna sällskap, i lokal väveriet med tillhörande utrymmen enligt till ärendet hörande ritning, för starköl, vin, spritdryck och andra jästa alkoholdrycker med serveringstider dagligen klockan 11.00 – 02.00,

att utfärda provotid för utsträckt serveringstid 01.00 – 02.00 om sex (6) månader från det datum tillståndsbevis utfärdas,

att påföra Gummifabriken Restaurang AB en årlig tillsynsavgift i enlighet med, av Värnamo kommun, antagen taxa och tilldela Bolaget en klassificering 2, samt

att besluta om förbehåll (slutdatum den 31 december 2017) att slutbesked för restaurangdelen i Gummifabriken ska vara utfärdat av samhällsbyggnadsnämnden och att tillståndsbevis inte utfärdas förrän denna punkt är uppfylld.

forts.

Sbn § 163 forts.

Ärendebeskrivning

Gummifabriken Restaurang AB, organisations nummer 556670-8466, ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, för pausservering samt till slutna sällskap för starköl, vin, spritdryck och andra jästa alkohol-drycker på serveringsställe Madame Brasserie & Café. Sökt serveringstid är mellan klockan 11.00 – 02.00 inomhus samt klockan 11.00 – 01.00 utomhus.

Ärendets beredning

Ansökan om serveringstillstånd inkom till kommunen den 6 april 2017. Remiss har sänts till Polismyndigheten, räddningstjänsten, Skatteverket, miljöinspektör samt Kronofogdemyndigheten. Ansökan ansågs komplett den 11 april 2017 och mottagningsbevis sändes till sökanden den 18 april 2017. Tjänsteskrivelsen kommunicerades med sökanden den 5 maj 2017, som inte hade något att anmärka eller tillföra ärendet.

Redovisning av sakförhållanden

Gummifabriken Restaurang AB, org.nr: 556670-8466
Box 123, 330 27 Hestra
XX, styrelseledamot, VD
XX, styrelsesuppleant
Firman tecknas av styrelsen.

Personer med betydligt inflytande (PBI)

XX
XX

Finansiering

Finansiering är styrkt och inget anmärkningsvärt har framkommit.

Tidigare och nuvarande affärsverksamhet

Palmgrengruppen driver framgångsrikt ett antal verksamheter inom restaurang och catering. Bland annat bedriver de verksamhet i grannkommunen Gislaved på ett väldigt bra sätt och utan anmärkningar.

Kunskaper i alkohollagen

Erforderliga kunskaper finns i Bolaget sedan tidigare.

forts.

Sbn § 163 forts.

Serveringslokaler

Madame Brasseri & Café är belägen i markplan, precis i anslutning till Gummifabrikens huvudingång. Restaurangens yta är på 1100 kvadratmeter och kommer ha plats för cirka 260 gäster.

Restaurangens lokal är godkänd för ett personantal av 450 personer. För övriga utrymmen gäller till ärendet hörande brandskyddsdocumentation.

Serveringsstället är registrerat som livsmedelsanläggning enligt gällande EG-förordningar och livsmedelslagstiftning.

Inriktning och matutbud

Öppettiderna kommer att vara generösa, från frukost till kväll, anpassade till Gummifabrikens öppethållande och aktiviteter.

Restaurangen kommer att vara uppdelad i olika avdelningar:

1. Brasserie
En varierad meny med influenser från framförallt Frankrike, men också USA. En varierad meny av förrätter, huvudrätter och efterrätter, i huvudsak tillagade av närproducerade råvaror efter säsong.
2. Café
Öppnar för frukost och Take-away varje morgon och håller öppet hela dagen.
3. Lunch
I två "lines" väljer man själv utifrån olika alternativ och får allt serverat av en kock. Minst tre alternativ varje dag, där minst ett är vegetariskt.
4. Madame 2 go eller Take-away
Färdigpackade rätter; kalla eller för uppvärmning.
5. Konferens och Inhouse Events
Madame blir en samarbetspartner i många av dessa events och erbjuder middagar, pausserveringar och skraddasydda lösningar för olika tillfällen.

Remissinstansernas yttranden och redovisningar

Yttrande från Polismyndigheten

1. Vandel
Inget som påverkar ansökan har framkommit.
2. Ordning och säkerhet
Lokalen är anpassad för liknande arrangemang och risken för ordningsstörningar i anslutning till alkoholservingen anses vara begränsad. Lokalens geografiska placering i förhållande till bostäder är gynnsamma vilket innebär att risken för att boende ska störas av uteservingen anses vara liten.
3. Serveringstid
Ingen erinran.

forts.

Sbn § 163 forts.

Yttrande från räddningstjänsten

Inget att erinra.

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen

1. Eftersom det inte har förekommit någon liknande verksamhet i de lokalerna som ansökan gäller så har förvaltningen inte tagit emot några klagomål tidigare som är relevanta i detta ärende. Det ligger heller inga bostäder i direkt anslutning till verksamheten som kan förväntas bli störda.
2. Med tanke på verksamhetens placering så anser man att tillstånd kan ges för de serveringstiderna som de har ansökt om.

Skatteverket

Redovisningen innehåller ingenting anmärkningsvärt.

Kronofogdemyndigheten

Redovisningen innehåller inget anmärkningsvärt.

Tillståndsmyndigheten har funnit att sökanden, med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten.

Det finns ett eget kök i anslutning till serveringslokalen som möjliggör ett tillhandahållande av lagad eller på annat sätt tillredd mat. Menyn innehåller ett flertal förrätter, huvudrätter och efterrätter av varierat slag och det finns ett lämpligt antal sittplatser för gäster. Serveringsstället uppfyller därmed kraven.

I alkohollagen stadgas att serveringen av alkoholdrycker inte ska påbörjas tidigare än klockan 11.00 och inte pågå längre än till klockan 01.00, om inte tillståndsmyndigheten beslutar annat. Detta är den så kallade normaltiden. Den svenska alkohollagstiftningen är en social skyddslagstiftning och social hänsyn ska därför ha företräde framför företagsekonomiska och näringspolitiska aspekter. Reglerna om serveringstider utgör en väsentlig del av alkohollagstiftningen.

forts.

Sbn § 163 forts.

Tillståndsmyndigheten måste i varje enskilt fall särskilt beakta sådana olägenheter och risker som utsträckt serveringstid kan medföra. Om alkoholservering på grund av serveringsställets placering, eller av andra skäl, kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda. Med detta menas också att serveringstiden kan begränsas om risk för störningar för närboende föreligger. Remissinstansernas yttranden och inställning ska alltid tillmätas stor betydelse vid bestämmande av serveringstider.

Polismyndigheten tillstyrker sökt serveringstid inomhus till klockan 02.00 och utomhus till klockan 01.00.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tillstyrker sökt serveringstid inomhus till klockan 02.00 och utomhus till klockan 01.00.

Serveringsytor

Till ärendet hörande ritningar, anger de olika serveringsytorna och hur de tillämpas.

- Plan 2 visar ”grön yta”. Här finns bland annat själva restaurangen Madame Brasserie & Café och de två uteserveringarna. På denna serveringsyta sker servering till allmänheten.
- Plan 3 och 4 visar ”röd yta”. Det här är serveringsyta för pausservering och därmed kommer servering endast ske i pauser vid konserter eller liknande.
- Plan 5 visar ”blå yta”. Här finns bland annat lokalen väveriet. Denna serveringsyta är avsedd för servering till slutna sällskap vid exempelvis after work. Här finns inget kök, utan mat serveras från restaurangen på plan 2.

Bedömning

Den samlade bedömningen är att Bolaget, och samtliga ägare uppfyller kravet på lämplighet, då det under utredningen inte har framkommit något som gör att det finns skäl att ifrågasätta detta.

Tillståndsmyndighetens samlade bedömning av ärendet är att ansökan bifalles.

Gummifabriken Restaurang AB kommer att föreskrivas med en provotid om sex (6) månader från det datum tillståndsbevis utfärdas vad gäller den utsträcka serveringstiden mellan 01.00 – 02.00. Detta är standard enligt de riktlinjer som är antagna av Värnamo kommun. Efter provotiden har gått ut kommen en ny bedömning gällande serveringstiden att göras.

forts.

Sbn § 163 forts.

Serveringstillståndet är belagt med förbehåll om att slutbesked för restaurangens lokaler ska vara utfärdat av samhällsbyggnadsnämnden innan tillståndsbevis utfärdas. Förbehållet löper ut den 31 december 2017. I de fall lokalerna inte är klara vid denna tidpunkt behöver en ny ansökan om serveringstillstånd göras till kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 10 maj 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bifalla ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, spritdryck och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället Madame Brasserie & Café med serveringstider dagligen klockan 11.00 – 02.00 inomhus samt 11.00 – 01.00 utomhus,
- att bifalla ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för pausservering, enligt till ärendet hörande ritning, för starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker med serveringstider dagligen klockan 11.00 – 02.00,
- att bifalla ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till slutna sällskap, i lokal väveriet med tillhörande utrymmen enligt till ärendet hörande ritning, för starköl, vin, spritdryck och andra jästa alkoholdrycker med serveringstider dagligen klockan 11.00 – 02.00,
- att utfärda provotid för utsträckt serveringstid 01.00 – 02.00 om sex (6) månader från det datum tillståndsbevis utfärdas,
- att påföra Gummifabriken Restaurang AB en årlig tillsynsavgift i enlighet med, av Värnamo kommun, antagen taxa och tilldela Bolaget en klassificering 2, samt
- att besluta om förbehåll (slutdatum 2017-12-31) att slutbesked för restaurangdelen i Gummifabriken ska vara utfärdat av samhällsbyggnadsnämnden och att tillståndsbevis inte utfärdas förrän denna punkt är uppfylld.

Lagrum

Grunder för beslut Alkohollagen (2010:1622) kap. 8: 2, 12, 15, 16, 17, 18, 19 §§ samt FoHMFS 2014:7

Protokollsutdrag:

Sbn § 164

Dnr 12.0369.200

Planeringsprojekt Prostsjöområdet. – Hållbar stadsutveckling

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fick i uppdrag av kommunstyrelsen (den 21 juni 2010 Ks § 301) att i samråd med övriga berörda nämnder och förvaltningar, utreda omfattning och ambitionsnivå av ett Värnamokoncept för hållbar stadsbyggnad avseende sociala, ekonomiska och miljömässiga aspekter. Konceptet ska vara generellt tillämpligt.

Nämnden beslutade att ge kontoret i uppdrag att ansöka till Delegation för hållbara städer med stadsdel Prostsjön. Projektet fick det stöd som det ansöktes om, resterande finansieras av förvaltningen.

Nämnden beslutade den 25 februari 2013 att anta skrivningen om vision, syfte och övergripande mål som finns i projektplanen för planeringsprojektet Hållbar stadsutveckling i Prostsjöområdet (version 1.0).

Den 8 april 2014 beslutade nämnden att invänta resultat av trafikutredningen i planeringsprojektet innan beslut om att stå bakom byggandet av en eventuell cirkulationsplats Lagastigen/Lasarettsgatan (Msn § 131).

Den 19 maj 2015 beslutade nämnden att ge projektgruppen i uppdrag att ta fram en remissversion av ett miljö- och gestaltningsprogram för Prostsjöområdet utifrån inriktningsbeslutet, samt att förslag till inriktningsbeslut (1-15) tas som nämndens egna med följande ändringar:

Ställningstagande 9: trafiken ska ledas in i Prostsjöområdet via Ljussevekalleden enligt alternativ 1 i trafikutredningen samt via en ny bro i Vallgatans förlängning. Bron och väg via Vallgatan ska gestaltas så gång- och cykeltrafik prioriteras och genomfartstrafik försvåras. Prostsjövägen, i höjd med bytt och befintligt bostadsområde ska utformas som lokalgata.

Ställningstagande 5.2: stryks.

Ställningstagande 5:1: kompletteras med: Campingen ska underordnas ny väg och bro i Vallgatans förlängning (Msn § 154).

forts.

Sbn § 164 forts.

Slutrapporten till Boverket är inskickad. Arbete med att ta fram en remissversion av ett miljö- och gestaltungsprogram har stannat av på grund av politisk vilja att ändra tidigare beslutat inriktningsbeslut för Prostsjöområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en översiktlig nyttoanalys på två alternativa vägval till och från Prostsjöområdet enligt önskemål från ordförande i samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 18 april 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,
att inriktningsbeslut (Msn § 154, den 19 maj 2015) ändras genom att revidera ställningstagande 9 till:
att stryka sista meningen i ställningstagande 5:1 (Campingen ska underordnas ny väg och bro i Vallgatans förlängning.).
att stå bakom byggandet av en planerlig cirkulationsplats i korsning Lagastigen/Lasarettsgatan med de tillstånd som krävs.

Stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 25 april 2017 § 143.

Protokollsutdrag:

Sbn § 165

Dnr 04.0974.211

Detaljplan för del av Alandsryd 1:6 med flera (Vitarör industriområde) i Värnamo stad**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 februari 2015, § 66, att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för verksamhetsområde Vitarör-Väster i Värnamo stad.

Planförslag gällande rubricerad detaljplan har varit ute på samråd mellan den 14 december 2016 och den 20 januari 2017. Fem yttranden utan kommentarer/erinringar och sju yttranden med kommentarer/erinringar har kommit samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda.

Planförslaget har justerats efter samråd. Justeringar redovisas för nämnden.

Stenmurar saknas i grundkartan. Kompletterande inventering av natur- och kulturmiljöer fordras före uppdatering av grundkartan.

Möte mellan berörd fastighetsägare och tjänstemän från samhällsbyggnadsförvaltningen är inbokat vecka 19. Mötet kan föranleda ytterligare justeringar av planförslaget.

Frågor rörande genomförande, liksom hantering av biotopskyddsdispens och kompensationsåtgärder, behöver klarläggas innan kommunen låter granska planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 4 maj 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
- att ställa ut detaljplan för del av Alandsryd 1:6 med flera (Vitarör industriområde) i Värnamo stad, upprättad i augusti 2016, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 166

Dnr 17.1618.200

Ändrade föreskrifter om gångbanerenhållning med mera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslaget till nya föreskrifter som sitt eget,

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till nya föreskrifter, samt

att föreslå kommunfullmäktige att i samband med detta upphäva det befintliga styrdokumentet Åläggande om gångbanerenhållning i Värnamo kommun.

Ärendebeskrivning

De befintliga föreskrifterna för fastighetsinnehavares åläggande om gångbanerenhållning i Värnamo kommun är från 1996 och hänvisar till lagar och förordningar som inte längre gäller. Föreskrifterna behöver därför uppdateras. I samband med detta föreslås även vissa förtydliganden jämfört med gällande text.

Ärendet har beretts av kommunjurist Anna Thorén Starby, trafikingenjör Anders Norén, trafikhandläggare Madelene Lennartsson, projekterings- och utredningschef Ove Sjödell och gatuingenjör Stefan Abrahamsson.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 3 maj 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta förslaget till nya föreskrifter som sitt eget,

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till nya föreskrifter, samt

att föreslå kommunfullmäktige att i samband med detta upphäva det befintliga styrdokumentet Åläggande om gångbanerenhållning i Värnamo kommun.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 167

Dnr 17.1552.502

Tekniska förvaltningen

**Lokal trafikföreskrift om förbud mot trafik med cykel på
Doktorsgatan i Värnamo. Lokal trafikföreskrift om bussga-
tan på Doktorsgatan i Värnamo**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2017:37 och

att den träder i kraft den 1 augusti 2017, samt

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2017:32 och

att den träder i kraft den 1 augusti 2017.

Ärendebeskrivning

Doktorsgatan byggs om till en bussgata. Buss i linjetrafik ska börja i augusti 2017 på gatan. Samhällsbyggnadsförvaltningen i samråd med tekniska förvaltningen anser att förbud mot trafik med cykel på gatan men även förbud mot trafik med övriga fordon med undantag för buss i linjetrafik bör införas och de lokala trafikföreskrifterna antas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den lokala trafikföreskriften gällande förbud mot trafik med cykel på del av Doktorsgatan i Värnamo, samt den lokala trafikföreskriften gällande förbud mot trafik med fordon, med undantag för buss i linjetrafik på samma gata bör antas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 5 maj 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2017:37 och

att den träder i kraft den 1 augusti 2017, samt

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2017:32 och

att den träder i kraft den 1 augusti 2017.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 168

Dnr 17.1545.502

Tekniska förvaltningen

Lokal trafikföreskrift om parkering på Östra Pumparegatan i Värnamo

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2017:27 och

att den träder i kraft den 5 juni 2017.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen att på Östra Pumparegatan vid fastigheten Kroken 4 behöver vändplatsen regleras. Idag finns det ett servitutsavtal som tillåter kommunen att nyttja vändplatsen för allmän trafik. Det parkeras fordon på platsen som gör att den inte går att nyttjas som vändplan.

Kommunen har rätt enligt trafikförordningen att reglera parkeringsförbud inom tätbebyggt område. En trafikföreskrift gällande parkeringsförbud ger kommunen rätt att övervaka parkering på vändplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den lokala trafikföreskriften bör antas gällande förbud att parkera på Östra Pumparegatan i Värnamo.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 5 maj 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2017:27 och

att den träder i kraft den 5 juni 2017.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 169

Dnr 17.1548.502

Tekniska förvaltningen

Lokal trafikföreskrift om hastighet inom tätbebyggt område i Värnamo

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2017:33 och

att den träder i kraft den 5 juni 2017, samt

att lokal trafikföreskrift 0683 2015:57 upphävs.

Ärendebeskrivning

I samband med uppdateringen av tätbebyggt område så behöver föreskriften om hastigheten inom tätbebyggt område i Värnamo ändras. Det behöver även läggas till undantag från hastigheten, om annan särskild trafikföreskrift gällande hastighetsbegränsning finns.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den lokala trafikföreskriften bör antas gällande hastighetsbegränsning inom tätbebyggt område i Värnamo.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 5 maj 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2017:33 och

att den träder i kraft den 5 juni 2017, samt

att lokal trafikföreskrift 0683 2015:57 upphävs.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 170

Dnr 17.1546.502

Tekniska förvaltningen

Lokal trafikföreskrift om tätbebyggt område i Värnamo**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2017:28 och

att den träder i kraft den 2017-08-01, samt

att lokal trafikföreskrift 0683 2012:79 upphävs

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i samråd med tekniska förvaltningen har sett över och uppdaterat tätbebyggt område i Värnamo. Den nuvarande trafikföreskriften om tätbebyggt område är från år 2012 och området behöver utökas.

Områden som Ekenhaga och Nöbbele har lagts till inom tätbebyggt område i den lokala trafikföreskriften.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den lokala trafikföreskriften bör antas gällande tätbebyggt område i Värnamo.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 5 maj 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2017:28 och

att den träder i kraft den 2017-08-01, samt

att lokal trafikföreskrift 0683 2012:79 upphävs.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 171

Dnr 17.1608.251

Markanvisningsavtal, del av Nöbbele 7:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna markanvisningsavtalet med OBOS Mark AB avseende uppförande av tio friliggande småhus för eget ägande inom del av Nöbbele 7:2, samt

att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att teckna köpeavtal med OBOS Mark AB avseende försäljning av del av fastigheten Nöbbele 7:2 för en köpeskillning om 3 750 000 kronor.

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan har tagits fram för den privata fastigheten Nöbbele 7:6 (Byggnadsfirman Roger Axelsson AB) och del av närliggande fastighet Nöbbele 7:2 (Värnamo kommun). Detaljplanen ska tillåta samlad bostadsbebyggelse med en områdesanpassad arkitektur.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bjöd i augusti 2016 in intressenter till ett informationsmöte om nybyggnation inom bland annat del av Nöbbele 7:2. Vid mötet inbjöds deltagarna att komma med förslag på hur de skulle vilja bebygga området, vilket skulle kunna resultera i ett markanvisningsavtal.

OBOS Mark AB med varumärket Myresjöhus har inkommit med förslag på bebyggelse inom del av Nöbbele 7:2. Bolaget tänker sig i enlighet med konceptskiss att i ett sammanhang uppföra tio stycken friliggande småhus i två plan för eget ägande.

Ett markanvisningsavtal har tecknats med OBOS Mark AB, som innebär att bolaget inom nio månader från den dag detaljplanen vunnit laga kraft, ska teckna ett köpeavtal med kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att bolagets koncept med friliggande småhus i två plan för eget ägande väl möter kommunens intentioner som en del av ett nytt bostadsområde med höga boendekvaliteter, varierad bebyggelse och områdesanpassad arkitektur. Konceptet utgör dessutom ett attraktivt tillskott till bostadsutbudet i Värnamo.

forts.

Sbn § 171 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 8 maj 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

- att godkänna markanvisningsavtalet med OBOS Mark AB avseende uppförande av tio friliggande småhus för eget ägande inom del av Nöbbele 7:2, samt
- att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att teckna köpeavtal med OBOS Mark AB avseende försäljning av del av fastigheten Nöbbele 7:2 för en köpeskilling om 3 750 000 kronor.

Protokollsutdrag:

Sbn § 172

Dnr 17.1607.253

Försäljning av fastigheten Mon 5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

GBJ Bygg AB har inkommit med en förfrågan om att förvärva/direkttilldelas fastigheten Mon 5 i Värnamo. Bolaget har också lämnat in en bygglovsansökan på tilltänkt exploatering

GBJ Bygg AB avser att i enlighet med gällande detaljplan uppföra två flerbostadshus i två plan om totalt tolv lägenheter i bostadsrättsform.

Ett köpekontrakt omfattande fastigheten Mon 5 har upprättats med GBJ Mon 5 AB.

Överlåtelsen villkoras av att köparen inom åtta månader från den dag köpekontraktet godkänns ska ha påbörjat minst grundläggning av båda bostadsbyggnaderna. Om så inte sker återgår överlåtelsen och kommunen behåller erlagd handpenning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 8 maj 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt med GBJ Mon 5 AB om försäljning av fastigheten Mon 5 till en köpeskilling om 2 130 000 kronor.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 173

Dnr 17.1522.231C

Nybyggnad av flerbostadshus, radhus och miljöhus

Fastighet:

Städet 18

Sök:

Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo

Ärende:

Nybyggnad av flerbostadshus, radhus och miljöhus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för två stycken flerbostadshus, ett radhus samt ett miljöhus.**att** tekniskt samråd krävs, samt**att** kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godkänns Tom Eriksson, Brogatan 24, 331 31 Värnamo utsetts.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas först när tekniskt samråd har hållits, kallelse kommer skickas separat. Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Linda Lennartsdotter, telefon 0370-37 74 29.

Bygglovet är förfallet om byggnadsföretaget inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Ärendebeskrivning

Finnvedsbostäder har begärt bygglov för nybyggnad av bland annat flerbostadshus och radhus (etapp 2) inom kvarteret Städet 18 i Värnamo stad. Förslaget omfattar 75 lägenheter fördelade på tre huskroppar. Rivningslov (delegationsbeslut den 25 april 2017 § B 76) har meddelats för befintlig bebyggelse och är påbörjad.

Området omfattas av detaljplan F364. Förslaget möter inga hinder utifrån detaljplanen.

forts.

Sbn § 173 forts.

Området ligger inom den yttre skyddszonen för Ljusseveka skyddsområde för vattentäkt. I samband med byggnationen förmodas därför tillstånd (undantag från skyddsbestämmelserna) erfordras innan arbetena får påbörjas. Undantag lämnas av länsstyrelsen efter hörande av samhällsbyggnadsnämnden och vattenverkets huvudman.

Som kontrollansvarig har Tom Ericsson, Brogatan 24, 331 31 Värnamo utsetts.

Bedömningen görs att förutsättningar finns för att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta:

att bevilja bygglov för två stycken flerbostadshus, ett radhus samt ett miljöhus.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § PBL.

Upplysningar

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta VA Kundtjänst 0370-377498, e-post: kundtjanstVA_Avfall@varnamo.se.

Bygglovets kraft vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Bygglov: 186 547 kronor
Planavgift: 197 120 kronor
(Faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 174

Dnr 15.2007.211B

Planprogram för område söder om Vandalorum i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut planprogram för område söder om Vandalorum i Värnamo stad, upprättad i maj 2017, på samråd enligt PBL 5 kap, samt

att behovsbedömningen tillhörande planprogram för område söder om Vandalorum i Värnamo stad, upprättad i maj 2017, skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett planprogram för området söder om Vandalorum, det så kallade delområde 31 enligt fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo stad 2006. (Msn § 273 den 15 september 2015)

Förvaltningen har tagit fram förslag till samrådshandlingar för planprogram, söder om Vandalorum i Värnamo stad. Programmet syftar till att redogöra för grundförutsättningar och identifiera värdena i området, undersöka utvecklingsmöjligheter samt ange riktlinjer för områdets fortsatta planering. Planprogrammet kommer att ligga till grund för eventuella framtida detaljplaner inom området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 8 maj 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka ut planprogram för område söder om Vandalorum i Värnamo stad, upprättad i maj 2017, på samråd enligt PBL 5 kap.

att behovsbedömningen tillhörande planprogram för område söder om Vandalorum i Värnamo stad, upprättad i maj 2017, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 175

Dnr 15.2079.210

Detaljplaneuppdrag för fastigheten Bredaryd 1:208 med flera (Jannelunds förskola) i Bredaryd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för fastigheten Bredaryd 1:208 med flera (Jannelunds förskola) i Bredaryd.

Ärendebeskrivning

Nämnden beslutade (Msn § 47, den 23 februari 2016) att ge förvaltningen i uppdrag att enligt kommunstyrelsens beslut arbeta vidare med Jannelunds förskola. Förvaltningen behöver ett formellt beslut att påbörja detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 3 maj 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för fastigheten Bredaryd 1:208 med flera (Jannelunds förskola) i Bredaryd.

Msn § 176

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Förvaltningschefens delegationsbeslut: §§ 29-34

Miljöchefens delegationsbeslut: §§ 1-2

Stadsarkitektens delegationsbeslut: § 1

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:

Avloppsärenden: §§ 31-37

Renhållningsärenden - diverse: §§ 10-11

Hälsoskyddsärenden – diverse: § 4-5

Livsmedelsärenden: §§ 35-39

Värmepumpanläggningar: §§ 24-28

Miljöärende: §§ 24-27

Brandfarlig vara, cistern: §§ 24-26

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem: §§ 12-18

Alkoholärenden: §§ 1-5

Bygglov: §§ 101-119

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Startbesked: §§ 155-176

Tekniskt samråd: §§ 25-29

Slutsamråd: §§ 24-27

Slutbesked: §§ 91-114

Trafikhandläggarens delegationsbeslut: §§ 19-28

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning: §§ 33-42, 144B/2016

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade: §§ 25-39

Msn § 177

Meddelanden

Kf

Kf § 83 – Beviljande av ansvarsfrihet 2016

Kf § 84 – Värnamo kommuns årsredovisning 2016

Kf § 85 – Nämndernas resultatbalansering från budgetåret 2016

Lantmäterimyndigheten

Fastighetsreglering berörande Forsheda 3:6, 3:46 och 3:99

Fastighetsreglering berörande Staplehult 1:2 och Gallnås 1:13

Fastighetsbestämning berörande Fänestad 2:54 och Fänestad 4:28 samt fastighetsreglering berörande Fänestad 3:19 och Fänestad 4:28

Fastighetsbestämning berörande Norrtorp 4:1 och Tännö 1:5 samt anslutning enligt 42a § AL

Fastighetsreglering berörande Hamra 1:25 och 4:13

Protokollsutdrag:

Samhällsbyggnadsför- Sbn § 178
valtningen0

Information och frågor från nämndens ledamöter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningen att i samråd med berörda enheter inom kommunen diskutera möjligheten att byta namn på det numera så kallade projektet ”Bänkarnas stad”, samt

att uppdra åt förvaltningen att se över vilka möjligheter det finns då det gäller att inte lämna ut några handlingar eller upplysningar gällande nämndärenden förrän protokollet är justerat.

Ärendebeskrivning

Zeljko Radetic (MP) lyfter på sammanträdet det olämpliga i att kalla Värnamo för ”Bänkarnas stad”.

Zeljko Radetic (MP) framför på sammanträdet att han anser att det är ytterst olämpligt att det företag som är aktuellt som köpare av fastigheten Mon 5 före fastighetsköpet annonserat i tidningen angående försäljning av lägenheter på den aktuella fastigheten. Vidare anser Zeljko Radetic att det är viktigt att inte förvaltningen informerar om ärenden innan dess protokollet är justerat.

Protokollsutdrag:

Sbn § 179

Dnr 16.0257.200

Information kring sammanslagningen av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och räddningstjänsten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Arbetet på den gemensamma förvaltningen fortsätter. Ett antal vakanta tjänster är tillsatt eller på gång att tillsättas. Förvaltningens medarbetare har träffats för en kvällsaktivitet tillsammans på räddningstjänsten. Uppslutningen var god och aktiviteten var uppskattad.

Protokollsutdrag:

Sbn § 180

Informerar om Gummifabriken

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om Gummifabriken, av Leif Persson (S), ledamot i styrelsen för VKIAB. Gummifabrikens andra etapp med biostad, restaurang, café, teaterscen, livesal, stadsbibliotek och teknikcenter kommer att stå klar efter sommaren. Detta ska firas med en tio dagars invigning i september. Invigningen sträcker sig från fredagen den 15 september till och med söndagen den 24 september 2017. För restaurangbesökaren ska det erbjudas ett brett sortiment av modern, medveten mat med lokala råvaror.

Protokollsutdrag:

Sbn § 181

Dnr 15.2013.211

Detaljplan för del av Kolonien 2 med flera i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

En utredning har tagits fram för lokalisering av en aktivitetshall i närheten av Trälleborgs skolområde. Utredningen som jämför olika alternativ av placering presenteras under nämndens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 182

Dnr 14.0137.212

Information om VA-planen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om arbetet med att ta fram en VA-plan som pågår parallellt med arbetet med den nya översiktsplanen. Syftet med en kommunal VA-planering är att få en heltäckande långsiktig planering för vatten- och avloppsförsörjningen i kommunen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 183

Dnr 15.1966.100

Information om stadsbusstrafiken

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Ombyggnation av stationsområdet har påbörjats. Byggnationen av bussgatan och ombyggnaden av Köpmangatan pågår. Tekniska förvaltningen förbereder utplaceringen av hållplatser och man har nu tillsammans med länstrafiken börjat se över de farthinder som eventuellt kan vara ett problem för busstrafiken. Buss i linjetrafik ska börja i augusti 2017.

Protokollsutdrag:

Sbn § 184

Information om ”Plan för trafiken”

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Arbetet med ”Plan för trafiken” fortskrider. Planen kommer upp till nämnden för beslut vid sammanträdet i juni.

Protokollsutdrag:

Sbn § 185

Förvaltningens ekonomiska läge

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om det ekonomiska läget för förvaltningen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 186

Information om pågående planeringsarbeten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Två gånger om året informerar förvaltningen, nämnden om pågående planeringsarbeten. Avsikten är att nämnden har en fortsatt god överblick av förvaltningens planeringsarbete och insikt i kommunens planeringsbehov och planeringsresurser.

Den 5 maj 2017 har förvaltningen 30 pågående detaljplaneuppdrag samt 31 pågående strategiska planeringsuppdrag.
Under 2017 har än så länge 5 planer blivit antagna varav 4 har vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 187

Dnr 16.0492.100

Remiss**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om remissen ”Vattnets miljömål – åtgärdsprogram 2017-2021”.

Protokollsutdrag:

Sbn § 188

Dnr 17.1604.426

Ansökan om tillstånd för användning av bekämpningsmedel

Sök: HSB fastighetsförvaltning Göta AB, Box 628, 551 18 Jönköping

Ärende: Ansökan om tillstånd för användning av bekämpningsmedel

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

HSB Fastighetsförvaltning Göta AB har inkommit med ansökan om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel i Värnamo kommun. HSB har sedan 2008 tillstånd för spridning av bekämpningsmedel på de fastigheter de förvaltar i Värnamo men söker nu tillstånd för ett annat preparat.