

2017-01-24

1(4)

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden**Dag, tid:** Tisdag 2017-01-24, kl. 13.00**Plats:** Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum

Ledamöter/ersättare: Håkan Johansson (KD) Evanjeline Eriksson (KD)
Lena Freij (KD) Arben Murati (KD)
Lars Heed (M) Margaretha Fransson (M)
Haris Sibonjic (C) Tommy Sjöström (C)
Zeljko Radetic (MP) Jörgen Skärin (MP)
Bo Svedberg (S) Egzonita Dautaj (S)
Majo Besic (S) Anders Jansson (S)
Gunilla Wall (S) Mattias Åberg (S)
Jan Nilsson (SD) Sven-Evert Gunnarsson (SD)

Beslutsärenden:	§
1. Ansökan om ändrad användning till förskolan, Kopparslagaren 1, Rydaholms Förvaltnings AB, Fridhemsgatan 5, 330 17 Rydaholm. Dnr 16.2238.235A. Tid. beh. 2016-10-18, § 320, 2016-11-15, § 343.	1
2. Ändrad användning, utvändig ändring och utökning av parkering, sanktion, Snickaren 4, Gamla Haga i Värnamo AB, Fjärilsvägen 45, 331 54 Värnamo. Dnr 16.0036.235A. Tid. beh. 2016-11-15 § 355, 2016-12-06 § 379.	2
3. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av radhus med uterum, Sadeln 15. Dnr 16.1919.235D. Tid. beh. 2016-10-18 § 322.	3
4. Beslutsattestanter år 2017. Dnr 17.0097.042.	4
5. Deltagande i Cykelfrämjandets Kommunvelometer 2017. Dnr 17.0122.510.	5
6. Godkännande av kansliremisser, medborgarförslag - inrätta trafiksäkerhetsråd. Dnr 15.1601.100.	6
7. Godkännande av kansliremiss, medborgarförslag - ett cykelvänligare Värnamo. Dnr 16.2792.100.	7
8. Medborgarförslag – Att bygga samtliga övergångsställen av typen avsmalningar till typen med refug i gatumitt. Dnr 16.2352.100. Tid. beh. 2016-11-15 § 342, 2016-12-06 § 380.	8
9. Detaljplan för del av Refugen 1, inför antagande. Dnr 13.1415.211.	9
10. Ansökan om förlängd tid, Bumerangen 1, Stena Recycling AB. Dnr 10.2671.427. Tid. beh. 2016-12-06 § 398.	10
11. Detaljplan för Draken 1 med flera i Värnamo stad. Dnr 15.2414.211.	11
12. Aktualitetsprövning av översiktsplan för Värnamo kommun 2002. Dnr 17.0148.212.	12

13. Detaljplan för Läkaren 2 med flera i Värnamo stad. Dnr 16.1056.211. **13**

Beredningsärenden:

14. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong, samt rivning, Västhorja 12:5, Värnamo kommun, Tekniska förvaltningen, 331 83 Värnamo. Dnr 16.3124.237. **14**
15. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong, Västhorja 12:5, Värnamo kommun, Tekniska förvaltningen, 331 83 Värnamo. Dnr 16.3236.237. **15**
16. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Värnamo-Lindstad 2:39. Dnr 2016.3013.226. **16**
17. Förslag till upphävande av tomtindelningar/fastighetsplaner berörande kvarteren Bredablick, Broholmen, Byggmästaren, Droskan, Gesällen, Gillet, Gåsen, Gästis, Förmannen, Kolaren, Kyrkan, Muren, Pelikanen, Rosen, Snickaren, Tingshuset och Träsket sam upphävande av avstyckningsplan i Hörle. Dnr 12.2713.217. **17**
18. Ansökan om strandskyddsdispens för tidsbegränsat bygglov av campingstugor, del av Ljusseveka 2:1 och Värnamo 14:62, Smålandsagenturer AB, Birger Jarlsgatan 4, 331 40 Värnamo. Dnr 16.2746.226. **18**
19. Åtgärdsföreläggande gällande Spiggen 4 och 5. Dnr 15.0473.228. **19**
20. Gatubyggnadskostnad, kvarteret Bredablick med flera. Dnr 17.0111.259. **20**
21. Försäljning av del av Nöbbele 7:2, Bredasten. Dnr 16.2885.253. **21**
22. Arkitekturpris. Dnr 16.1479.209. **22**
23. Motion, godkännande av kansliremiss – Socialdemokraterna, ”Hög tid för en hållbar stadsbyggnadsvision”. Dnr 16.0724.100. **23**
24. Detaljplan för del av Alandsryd 1:6 med flera (Vitarör industriområde) i Värnamo stad. Dnr 07.0974.211. **24**
25. Detaljplan för fastigheten Distributören 1 med flera (del av Sörsjö industriområde) i Värnamo stad. Dnr 16.1401.211. **25**
26. Detaljplan för del av fastigheten Elden 3 med flera (del av Lagastigen i höjd med Enehagsskolan) i Värnamo stad. Dnr 16.1120.211. **26**
27. Projekt hållbar stadsutveckling Prostsjön. Dnr 12.0369.200. **27**
28. Lokal trafikföreskrift, parkering på Kyrktorget. Dnr 17.0141.502. **28**

Beredningsärenden:

29. Lokal trafikföreskrift, parkering på Brushanegatan. Dnr 17.0139.502. **29**
30. Taxor och avgifter för räddningstjänsten, samhällsbyggnadsnämnden 2017. Dnr 17.0109.206. **30**

Ärenden direkt till nämnd:

31. Redovisning av delegationsbeslut. **31**
32. Meddelanden **32**
- ~~33. Information från nämndens ledamöter. **Utgår**~~
34. Information kring sammanslagningen av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och räddningstjänsten. Dnr 16.0257.200. **33**
35. Planbesked för del av Värnamo 14:2 (Karlsdalsparken) Dnr 16.3107.211A. **34**
36. Information angående fastigheten Golvläggaren 2. **35**
37. Information - Plan för trafiken i Värnamo kommun (tidigare trafikstrategi). Dnr 14.0140.501. **36**
38. Information angående komplettering av befintlig parkeringsnorm. Dnr 13.0264.501. **37**
39. Information – Storgatan busstråk, upprustning av handelsstråk, ombyggnad av Köpmansgatan. **38**
40. Medborgarförslag, godkännande av kansliremiss – Bygg Bootcamp-bana. Dnr 16.3145.100. **39**
41. Revidering av delegationsordning. **40**
42. Verksamhetsberättelse för miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2016. Dnr 17.0140.042. **41**
43. Verksamhetsberättelse för räddningstjänsten 2016. Dnr 17.0056.042. **42**
44. Information om statistik gällande räddningsinsatser för 2016. Dnr 17.0056.042. **43**
45. Delredovisning 2 av planförslag för ny översiktsplan. **44**
- ~~46. Heltidsutredning – Rätten till heltid. Dnr 16.1684.200. **Utgår**~~
47. Information - Ansökan om tillstånd för servering av alkohol – permanent, Vindruvan 15, Värnamo Sportbar AB, Box 112, 331 21 Värnamo. Dnr 16.2743.702A. **45**

2017-01-24

4(4)

Anmälda extra ärenden.	46
Ärende anmält av förvaltningen: Information om fastigheten Björnen 5.	47
Ärende anmält av Gunilla Wall (S): Tomma lokaler vid handelsstråket i Värnamo centrum.	48

Håkan Johansson
Ordförande**Christin Granberg**
Sekreterare

Plats och tid:	Stadshuset Värnamo, 2017-01-24, kl. 13.00 – 20.25
Beslutande:	Håkan Johansson (KD) §§ 1-8, 10,12-13,14-21,27-47 Lena Freij (KD) Lars Heed (M) Haris Sibonjic (C) Zeljko Radetic (MP) ej §§ 2 och 47 Bo Svedberg (S) Gunilla Wall (S) Anders Jansson (S) ersättare för Majo Besic (S) Jan Nilsson (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Conny Eskilson Fritidschef Anders Nyberg § 42 Mark- och exploateringschef Lars Magnusson §§ 20-21 Alkoholhandläggare Johanna Levin § 45 Stf räddningschef Pär Liljekvist §§ 30, 43 Planeringsarkitekt Emma Nordstrand §§ 12, 44 Miljöinspektör Lars-Ingvar Björk § 10 Bygglovsarkitekt Jonny Engström §§ 18-19, 35, 47 Bygglovsarkitekt Sven-Åke Jansson §§ 1-3, 14-16 Stadsarkitekt Behnam Sharo §§ 9, 11, 22-23, 27, 34, 38 Handläggare Madelene Lennartsson §§ 28-29 Trafikingenjör Anders Norén §§ 5-8, 36-37 Planeringsingenjör Henrik Gustavsson §§ 13, 24-26 Geodatachef Danfilip Lundberg § 17 Kartingenjör Birgitta Hilding § 17
Utses att justera:	Anders Jansson (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-01-31, kl. 11.00
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 1-48 _____ Christin Granberg
Ordförande:	
Justerare:	_____ Håkan Johansson _____ Haris Sibonjic §§ 9, 11, 13, 22-26, 48 _____ Anders Jansson

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2017-01-24	Paragrafer:	§§ 1-48
Datum för anslags uppsättande:	2017-02-01	Datum för anslags nedtagande:	2017-02-23
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	_____ Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 1

Dnr 16.2238.235A

Ansökan om ändrad användning till förskolan

Fastighet:

Kopparslagaren 1

Sök:

Rydaholms Förvaltnings AB, Fridhemsgatan 5, 330 17 Rydaholm

Ärende:

Ansökan om ändrad användning till förskolan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för ändrat användningssätt från industri till förskola med motiveringen att det strider mot detaljplanebestämmelsen om användningssätt för fastigheten och att miljön är olämplig för sådan verksamhet samt att bygglov inte kan meddelas för verksamhet som kan antas medföra begränsningar i andras rättigheter eller pågående verksamheter, samt

att avgift ska tas ut i ärendet, med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen och enligt den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan, tabell 2 och 21.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 november 2016 i Msn § 343 att återremittera ansökan till förvaltningen för kommunikering med sökanden om tänkt avslag. Svar skulle komma in senast 14 december 2016. Sökanden missade detta datum. Han ringde och frågade hur han kunde göra. Fick beskedet att ändå skicka in sitt svar så fort som möjligt. Vi har nu tagit emot sökandens svar på kommunikeringen som inkom den 3 januari 2017.

I sitt svar ifrågasätter sökanden vår tolkning att ansökan gäller ändrad användning från industri till förskola. Enligt ägaren har det inte varit någon industri i dessa lokaler.

Byggnaden uppfördes av landstinget i början av 70-talet. Landstinget gjorde en anmälan 1971 om byggnadsföretag. I dåvarande byggnadsnämnds beslut finns en anmärkning om att det strider mot detaljplanebestämmelserna vad gäller byggnadshöjd då en spånsilo är högre än åtta meter. Det byggnadsföretag man anmälde var för uppförande av en skyddad verkstad.

forts.

Sbn § 1 forts.

De delar det hela gäller är redovisat som kontor och läkarrum samt sköterskerum i sidobyggnaden och kontor, sysselsättning, undervisning och personalutrymmen i huvudbyggnaden.

Det har aldrig sökts något för ändrad användning av dessa lokaler tidigare, så dessa utrymmen hörde då till den skyddade verkstaden. Av den anledningen blev rubriceringen ”Ändrad användning från industri till förskola” på ansökan.

Detta förändrar inte sakfrågan att det handlar om ändrad verksamhet, om det sedan är från verkstad eller från kontor påverkar ju inte bedömningen av det som är problemet i ärendet.

Sökandens svar förändrar inte bedömningen av att en förskola i den industrimiljö som detta skulle innebära, är olämplig och avviker från detaljplanebestämmelsen om områdets användning.

Detaljplaneändringen som gjorts avser i första hand att utöka fastigheten Läkaren 2 och samtidigt öka byggrätten på densamma och också att förbättra kommunikationen mellan Silkesvägen och Doktorsgatan/sjukhuset genom möjligheten att bygga busslinje. Förskola i en i övrigt olämplig miljö bidrar inte positivt då planändringen inte riktar in sig på att förändra några förutsättningar för industrin i området.

Att företrädare för de som ska bedriva verksamheten inte känner till vad för slags industrier som finns i området är naturligt och därför finner lokaler och utemiljö som lämpliga. Industrierna är verkligheten och finns ju där med de förutsättningar som detaljplanen och lagstiftningen i övrigt gett dem vid etableringarna. De ska inte behöva räkna med att det kommer in andra verksamheter som ytterligare begränsar deras möjligheter att utveckla sina verksamheter. Detta finns reglerat i 9 kap. 31 e § plan- och bygglagen som säger att bygglov enligt 9 kap. eller 31b eller 31c inte får ges om det kan antas medföra:

1. Betydande miljöpåverkan eller
2. Begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner ingen anledning att föreslå något annat än avslag på denna ansökan i enlighet med tidigare ställningstagande och efter genomgång av sökandens skrivelse i ärendet och då inget nytt i övrigt tillkommit i ärendet

forts.

Sbn § 1 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 5 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att avslå ansökan om bygglov för ändrat användningssätt från industri till förskola med motiveringen att det strider mot detaljplanebestämelsen om användningssätt för fastigheten och att miljön är olämplig för sådan verksamhet samt att bygglov inte kan meddelas för verksamhet som kan antas medföra begränsningar i andras rättigheter eller pågående verksamheter, samt
- att avgift ska tas ut i ärendet, med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen och enligt den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan, tabell 2 och 21

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 18 oktober 2016 § 320 och den 15 november 2016 § 343.

Avgift: 12 000 kronor (15 timmar á 800 kronor)
(faktura översänds separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 2

Dnr 16.0036.235A

Ändrad användning, utvändig ändring och utökning av parkering, sanktion

Fastighet:

Snickaren 4

Sök:

Gamla Haga i Värnamo AB, Fjärilsvägen 45, 331 54 Värnamo

Ärende:

Ändrad användning, utvändig ändring och utökning av parkering, sanktion

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att för att arbetena på det bygglov som lämnats har påbörjats, innan erforderligt startbesked lämnats, påföra Gamla Haga i Värnamo AB en sanktionsavgift på 283 132 kronor, samt

att byggsanktionsavgiften ska betalas till Värnamo kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige (faktura skickas separat).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Reservation

Jan Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Jäv

Zeljko Radetic (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller beslutet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden, tidigare miljö- och stadsbyggnadsnämnden, beslutade den 6 december 2016 § 355 att kommunicera ett tänkt beslut att påföra ägaren till fastigheten Snickaren 4 en sanktionsavgift på 283 132 kronor. Detta för att arbetena påbörjats på det bygglov lämnats för, utan att startbesked lämnats.

Svar på kommunikeringen har inkommit från XX den 2 januari 2017. I detta svar lämnar han sin syn på respektive byggnadsdel. Det han anför är att beslutet är felaktigt då det varken är bygglovspliktiga eller anmälanpliktiga åtgärder som vidtagits. Han anser också att summan är oskäligt hög i förhållande till de begränsade åtgärder som gjorts.

forts.

Sbn § 2 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har att bedöma det fel som begåtts utifrån den lagstiftning som gäller. Det innebär att 11 kapitlet 51-63 §§ plan- och bygglagen reglerar när byggsanktionsavgifter ska dömas ut. Innebörden i dessa paragrafer är att man begår ett fel när man påbörjar en åtgärd, som man sökt och fått bygglov för, innan startbesked meddelats. Förutsättningarna för att utföra det man avser att göra när man söker bygglov ingår ju då i bygglovet, alltså även de delar som i sökandens svar anges som varken bygglovspliktiga eller anmälanpliktiga. Med andra ord så är bygglovet påbörjat utan att startbesked lämnats.

Sanktionsavgiftens storlek bestäms då i 9 kap. plan- och byggförordningen och i detta fall 9 kap. § 8 pkt 3. 2016 års prisbasbelopp gäller för denna beräkning som redovisats tidigare och som blev 283 132 kronor. Detta är då halva sanktionsavgiften tack vare att bygglov lämnats (PBF 9 kap. § 3a). Eftersom det inte gått att fastställa exakt ägo förhållanden på fastigheten så blir det sökanden det vill säga Gamla Haga i Värnamo AB som påförs avgiften.

Samhällsbyggnadsförvaltningen menar att byggsanktionsavgiften tas ut så som man kommunicerat sökanden med.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås

- att för att arbetena på det bygglov som lämnats har påbörjats, innan erforderligt startbesked lämnats, påföra Gamla Haga i Värnamo AB en sanktionsavgift på 283 132 kronor och
- att byggsanktionsavgiften ska betalas till Värnamo kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige (faktura skickas separat).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 15 november 2016 § 355 och den 6 december 2016 § 379.

forts.

Sbn § 2 forts.

Yrkanden

Håkan Johansson (KD):

- att för att arbetena på det bygglov som lämnats har påbörjats, innan erforderligt startbesked lämnats, påföra Gamla Haga i Värnamo AB en sanktionsavgift på 283 132 kronor och
- att byggsanktionsavgiften ska betalas till Värnamo kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige (faktura skickas separat).

Jan Nilsson (SD):

- att överlämna ärendet för att vidare undersöka ägarförhållandena.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Håkan Johanssons yrkande.

Sanktionsavgift: 283 132 kronor
(faktura översänds separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 3

Dnr 16.1919.235D

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av radhus med uterum

Fastighet:

Sadeln 15

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av radhus med uterum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om tillbyggnad av radhus med uterum då byggförbud råder på grund av förgårdsmark på den tänkta platsen och att grannen inte går med på byggnationen, samt

att avgift ska tas ut i ärendet, med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen och enligt den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan, tabell 2 och 21.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden sökt bygglov för tillbyggnad av radhus med uterum på rubricerade fastighet

Förslaget avviker från detaljplanebestämmelserna med avseende på att byggnationen hamnar i sin helhet på prickad mark och närmar grannarna än 4,5 meter åt båda håll. Berörd granne i fastigheten Sadeln 16 nekar till förslaget. Ärendet har föredragits i nämnden i oktober förra året varvid beslutades att kommunicera tänkt avslag med sökanden. Sökanden har varit på kontoret och hört sig för om det finns några möjligheter att få bygga sitt uterum. Beskedet som gavs var att grannen måste acceptera åtgärden. Han har inte svarat på kommunikeringen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer ärendet som omöjligt att genomföra då grannen inte går med på byggnationen. Sökanden har heller inte inkommit med något svar som förändrar situationen.

Förvaltningens förslag är då att avslå ansökan med motiveringen att det råder byggförbud där tänkt byggnation föreslogs ligga och att grannen inte går med på förslaget.

forts.

Sbn § 3 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att avslå ansökan om tillbyggnad av radhus med uterum då byggförbud råder på grund av förgårdsmark på den tänkta platsen och att grannen inte går med på byggnationen, samt
- att avgift ska tas ut i ärendet, med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen och enligt den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan, tabell 2 och 21.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 18 oktober 2016 § 322.

Avgift: 1 772 kronor
(faktura översänds separat)

Protokollsutdrag:

Sbn § 4

Dnr 17.0097.042

Beslutsattestanter år 2017

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till revidering av beslutsattestanter för 2017, samt behörighet att annullera och makulera fakturor.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett reviderat förslag till beslutsattestanter för 2017 vilket även innefattar behörighet att annullera och makulera fakturor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 18 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget till revidering av beslutsattestanter för 2017, samt behörighet att annullera och makulera fakturor.

Protokollsutdrag:

Sbn § 5

Dnr 17.0122.510

Deltagande i Cykelfrämjandets Kommunvelometer 2017

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Värnamo kommun ska delta i 2017 års Kommunvelometer, samt

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att leda detta arbete i samverkan med andra förvaltningar.

Ärendebeskrivning

Cykelfrämjandet anordnar varje år en undersökning av kommunernas arbete med cykeltrafik, kallad Kommunvelometern. Undersökningen genomförs med en omfattande enkät som sammanställs och analyseras av konsultbolaget Koucky & partners i Göteborg. Enkätfrågorna varierar något men brukar omfatta frågor inom sex delområden (infrastruktur, underhåll, information, aktiviteter, politik samt uppföljning och mätning). I varje kategori erhåller kommunen upp till 10 poäng.

Resultatet sammanställs i en rapport som ger kommunerna möjlighet att jämföra sitt arbete med andra kommuner. 2016 deltog 48 kommuner i granskningen, från Mellerud med 9 000 invånare till Stockholm med 900 000.

Ett deltagande från Värnamo kommuns sida innebär att vi får anledning att gå igenom vår budget och verksamhet noggrant och kontrollera att våra uppgifter om infrastrukturen är aktuella och kompletta. Rapporten blir sedan ett underlag för framtida åtgärds- och verksamhetsplanering.

Ett deltagande från kommunens sida kostar 10 000 kronor. Andra kommuner som deltagit uppskattar arbetsinsatsen till en eller några dagar, beroende på hur lätt man har att ta fram de uppgifter och nyckeltal som erfordras. Från Värnamo kommuns sida kommer huvuddelen av arbetet att utföras av tekniska förvaltningen.

Förvaltningscheferna för samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen är positiva till att vi deltar och lägger arbetstid på detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att Värnamo kommun ska delta i 2017 års Kommunvelometer, samt

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att leda detta arbete i samverkan med andra förvaltningar

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 6

Dnr 15.1601.100

Godkännande av kansliremisser, medborgarförslag - inrätta trafiksäkerhetsråd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta skrivelsen som sitt eget yttrande till kommunfullmäktige, och

att därmed avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren vill att kommunen inrättar ett kommunalt trafiksäkerhetsråd, för informationsutbyte om genomförda och kommande trafikåtgärder, bestående av representanter från olika myndigheter och intresseorganisationer. Rådet ska sammankallas och ledas av chefen för tekniska förvaltningen och ordföranden för tekniska nämnden och träffas två gånger per år, vår och höst.

Värnamo är en liten kommun med förhållandevis få anställda inom områdena stadsplanering och gatudrift. Kommunen arbetar redan med olika former av samråd och remisser med invånare, myndigheter och intresseorganisationer.

Flera av de utpekade intresseorganisationerna finns inte representerade i Värnamo kommun utan bara på länsnivå och det är tveksamt om de skulle ha någon sakkunskap att tillföra om lokala förhållanden. Ett trafiksäkerhetsråd enligt förslaget skulle därför ta värdefull tid från förvaltningarnas anställda utan att ge tillräckligt mycket tillbaka till förvaltningarnas arbete.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta skrivelsen som sitt eget yttrande till kommunstyrelsen, som svar på medborgarförslaget.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 7

Dnr 16.2792.100

Godkännande av kansliremiss, medborgarförslag - ett cykelvänligare Värnamo

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens svar som sitt eget, samt

att mot bakgrund av att nämnden beslutat att Värnamo kommun ska delta i Cykelfrämjandets Kommunvelometer avslå förslaget och därmed anse medborgarförslaget besvarat.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag som syftar till ett cykelvänligare Värnamo har inkommit till kommunstyrelsen. Förslaget har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden som gett samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda förslaget och återkomma till nämnden.

Förslaget omfattar två punkter: mer cykelvägar i kommunen, både inom tätorterna och mellan tätorterna, samt ett hyrcykelsystem.

I det pågående arbetet med ny översiktsplan finns ett mål om förbättrade cykelmöjligheter mellan tätorterna i kommunen liksom ett antal utpekade önskvärda cykelvägar. Goda cykelmöjligheter i allmänhet är dessutom något som poängteras många gånger i utkastet till översiktsplan.

Vid sidan av arbetet med översiktsplan pågår även ett arbete med att ta fram en plan för trafiken (trafikstrategi). Planen för trafiken kommer med största sannolikhet att innehålla ett antal ställningstaganden som innebär att efterföljande åtgärdsplaner för trafiken kommer att innehålla utbyggda och förbättrade cykelvägar i kommunen.

Hycykelsystem är ett intressant koncept som de senaste åren har etablerats i många städer runtom i västvärlden, däribland ett antal städer i Sverige. För närvarande finns hycyklar bara i större städer, inte i städer av Värnamos storlek. Den tekniska utvecklingen inom mobiltelefoni och mikrobetalningar är dock snabb och kan medföra att det i framtiden finns ekonomiska förutsättningar för hycykelsystem även i småstäder. Värnamo kommun kommer antagligen att behöva återkomma till frågan i samband med framtagande av åtgärdsplaner för trafiken.

forts.

Sbn § 7 forts.

Cykelfrämjandet anordnar varje år en undersökning av kommunernas arbete med cykeltrafik, kallad Kommunvelometern. Undersökningen genomförs med en omfattande enkät som sammanställs och analyseras av ett konsultbolag. Enkätfrågorna varierar något men brukar omfatta frågor inom sex delområden (infrastruktur, underhåll, information, aktiviteter, politik samt uppföljning och mätning). I varje kategori erhåller kommunen upp till 10 poäng. Resultatet sammanställs i en rapport som ger kommunerna möjlighet att jämföra sitt arbete med andra kommuner. Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att Värnamo kommun ska delta i Cykelfrämjandets Kommunvelometer 2017.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta förvaltningens svar som sitt eget, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse medborgarförslaget som besvarat.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 8

Dnr 16.2352.100

Medborgarförslag – Att bygga samtliga övergångsställen av typen avsmalningar till typen med refug i gatumitt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens svar som sitt eget,

att föreslå kommunfullmäktige besluta avslå medborgarförslaget, samt

att föreslå kommunfullmäktige att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att utreda korsningarna och återrapportera till nämnden senast i februari 2018.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att bygga om samtliga övergångsställen av typen avsmalningar till typen med refug i gatumitt har inkommit till kommunstyrelsen. Förslaget har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden som gett samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda förslaget och återkomma till nämnden.

De övergångsställen som utpekats i medborgarförslaget är de där körbanan avsmalnats till endast ett körfält, gemensamt för båda riktningarna, och förslagsställaren önskar att de byggs om till två körfält med mittrefug, gärna som ett förskjutet övergångsställe enligt "Värnamomodellen". Skälet som anges är att avsmalningen riskerar att innebära att bilförarna fokuserar enbart på mötande trafik och inte på korsande trafik.

Varje korsning har sina unika förutsättningar och vilken lösning som är lämpligast måste utredas från plats till plats. Att peka ut en specifik lösning för samtliga korsningar är därför olämpligt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta förvaltningens svar som sitt eget,

att föreslå kommunfullmäktige besluta avslå medborgarförslaget, samt

att föreslå kommunfullmäktige att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda korsningarna och återrapportera till nämnden senast 2018.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet

Den 15 november 2016 § 342 och den 6 december 2016 § 380.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 9

Dnr 13.1415.211

Detaljplan för del av Refugen 1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande samt
att överlämna detaljplanen för fastigheten Refugen 1 med flera i Värnamo stad, upprättat i april 2016 och reviderad i oktober 2016, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Den 15 april 2013 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden om ett positivt planbesked om att inleda planläggning för fastigheten Refugen 1.

Den 6 maj 2013 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att en detaljplan för del av fastigheten Refugen 1 i Värnamo stad ska upprättas.

Planens syfte är att möjliggöra för användning i huvudsak kopplad till trafik/resenärer på angränsande vägar med intentionen att skapa ett intressant och givande stopp.

Planområdet omfattar bland annat fastigheten Refugen 1, på vilken Hotell Vidöstern ligger med hotell och restaurangverksamhet. Planen möjliggör för att befintlig användning kan expandera med ytterligare en våning. Planen ger möjlighet till en bebyggelse med en högsta totalhöjd på 20 meter längs E4, med användningarna handel (enbart en del av bottenvåningen), vägresterang samt kontor. Planen möjliggör även för ett nytt läge för en gång- och cykelbro över väg 27.

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 17 december 2014 – 28 januari 2015. Åtta yttranden har kommit in, samtliga är med erinringar/kommentarer.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkände den 17 maj 2016 samrådsredogörelsen och beslutade att detaljplanens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan samt att ställa ut detaljplaneförslaget för granskning.

Detaljplaneförslaget och samrådsredogörelsen har varit ute på granskning under tiden 23 juni – 18 augusti 2016. Tio yttranden har kommit in under granskningstiden, varav sex med erinran.

forts.

Sbn § 9 forts.

Löpande kontakt har hållits med bsv arkitekter och ingenjörer AB, som har arbetat fram planhandlingarna. Frågor om riskhantering, skyddsåtgärder på grund av bullerstörningar, dagvattenhantering, högre byggnad än 20 meter inom MSA-påverkade zonen för Växjö flygplats mm har diskuterats. Mellan kommunen och fastighetsägaren har upprättats ett avtal om dagvattenhantering och en överenskommelse om kostnadsansvar för eventuell flytt av kommunens VA-ledningar. Kommunikering med Försvarmakten och Växjö flygplats har skett. Svar från Försvarmakten om reviderad detaljplan kom in till kommunen den 28 december 2016. Försvarmakten medger då att man inte har något att erinra över den reviderade detaljplanen.

Ändring av detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Ärendet har tidigare hanterats i miljö- och stadsbyggnadsnämnden § 323, den 18 oktober 2016 och den 6 december 2016 § 381.

Inkomna synpunkter har redovisats och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Aktuella planfrågor har hanterats och planhandlingarna har uppdaterats och setts över.

Samhällsbyggnadsförvaltningens har inkommit med skrivelse den 16 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande samt
- att överlämna detaljplanen för fastigheten Refugen 1 med flera i Värnamo stad, upprättat i april 2016 och reviderad i oktober 2016, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Stena Recycling AB

Sbn § 10

Dnr 10.2671.427

Ansökan om förlängd tid

Fastighet:

Bumerangen 1

Företag:

Stena Recycling AB, Silkesvägen 15, 331 53 Värnamo

Ärende:

Ansökan om förlängd tid

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga Stena Recycling AB (organisationsnummer 556132-1752) att senast 1 januari 2018 redovisa förslag på framtida dagvattenhantering för dagvatten som avleds från fastigheten Bumerangen 1 i Värnamo. Av redovisningen ska framgå:

1. Förslag på riktvärden för dagvatten vid utsläpp till recipient efter en ev. reningsanläggning. Riktvärden för bly, koppar, zink, kadmium, krom, opolära alifatiska kolväten samt suspenderat material ska redovisas.
2. Om det behövs rening av dagvatten som avses i ovanstående att-sats, för att föreslagna riktvärden inte ska överskridas. Hur behov av rening har bedömts ska vara redovisat samt val av eventuell föreslagen reningsmetod ska vara motiverat.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

att förena föreläggandet med ett vite på 25 000 (tjugofem tusen) kronor att betalas om inte redovisning innehållande det som krävs enligt punkt 1 i föreläggande redovisas senast 1 januari 2018 samt.

att förena föreläggandet med ett vite på 25 000 (tjugofem tusen) kronor att betalas om inte redovisning innehållande det som krävs enligt punkt 2 i föreläggande redovisas senast 1 januari 2018.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9, 14, 19, 21 och 22 §§.

Nämnden avser att komplettera tillståndet för verksamheten med villkor om dagvattenhantering att gälla från och med 31 dec 2018. Det innebär att eventuell reningsanläggning behöver vara klar då villkoren börjar gälla.

forts.

Sbn § 10 forts.

Ärendebeskrivning

Stena Recycling AB bedriver verksamhet på fastigheten Bumerangen 1 i Värnamo. Verksamheten består av sortering och hantering av icke farligt avfall. Verksamheten har tillstånd enligt miljöbalken. I tillståndet finns ett utredningsvillkor som gäller dagvattnet. De krav som finns i villkoret har inte fullföljts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 3 oktober 2011, § 356, att en redovisning av dagvattenhanteringen skulle vara inlämnad senast den 1 januari 2015. Därefter har nämnden beslutat den 4 november 2014, § 362, att medge en förlängning av tiden så att redovisning skulle var inlämnad senast den 31 december 2016.

Stena Recycling AB har lämnat in en ansökan om förlängd tid (detta ärende), så att redovisningen ska vara inlämnad senast den 1 juli 2018.

Ytorna på anläggningen har asfalterats. Dagvattnet avleds efter asfalteringen till diket i norr (Alandsrydsbäcken) och passerar därför provpunkten NV/Dike 2 Väster. Detta ärende gäller riktvärde och behov av eventuell rening för detta vatten.

Efter asfalteringen är det inget dagvatten som avleds söderut förbi provpunkten SO/Dike 1 Söder. Det vatten som rinner där kommer från omgivningen i övrigt, bland annat Gröndalstippen.

Stena Recycling AB har redovisat totalt fem resultat från provtagning på dagvattnet efter genomförd asfaltering.

Om ansökan bifalls, kommer ev. åtgärder att skjutas fram till ett färdigställande senast den 1 juli 2019. Konsekvensen av detta får bedömas mot bakgrund av föroreningshalten i dagvattnet idag, utan rening.

I en dom från mark- och miljödomstolen i Växjö rörande en av Stenas anläggningar i Olofström anges följande högsta årsmedelvärden på avlett dagvatten:

Bly	0,04 mg/l
Koppar	0,05 mg/l
Zink	0,5 mg/l
Kadmium	0,0002 mg/l
Krom	0,01mg/l
Opolära alifatiska kolväten	5 mg/l (mätt som oljeindex)
Suspenderat material	40 mg/l

forts.

Sbn § 10 forts.

Acceptabla utsläppsnivåer/mängder är alltid relaterade till recipienten. Ovanstående måste därför ses som en fingervisning och något att relatera till, absolut inte någon bedömning av vad som kan anses acceptabelt för anläggningen i Värnamo.

Jämfört med acceptabla halter i Olofström, har tidigare bedömts att en förlängning i tid skulle vara acceptabel, då halterna i Värnamo ligger på samma nivå.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ingen kunskap om flödet i det dike dit dagvattnet avleds, men det består till mycket stor del av dagvatten från Stena Recycling AB. Efter en tid med uppehållsväder är det första flödet under ett regnväder, som sköljer av markytorna, mest förorenat.

Aktuellt att ta ställning till nu, är acceptabel förlängning av tiden fram till redovisningen. Framtida krav på rening kommer att beslutas i form av ytterligare villkor i tillståndet.

Om redovisningen lämnas in före den 1 juli 2018 kan en eventuell reningsåtgärd vara i drift ett år senare, hösten 2019.

Hur dagvattnet ska hanteras inom det område som disponeras för avfallshandling har varit en fråga som väntat på en lösning sedan tillstånd lämnades för verksamheten den 12 december 2002. Av olika skäl har kravet på redovisning skjutits framåt.

Utnyttjare av tillståndet och ansvarig verksamhetsutövare har efter miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 3 oktober 2011, § 356, varit Stena Recycling AB (organisationsnummer 556132-1752). Nämnden beslutade då att en redovisning av dagvattenhanteringen skulle vara inlämnad senast den 1 januari 2015. Det innebär att Stena Recycling AB varit medvetna om att hanteringen av dagvattnet ska utredas i 5 år (oktober 2011 till oktober 2016).

Verksamheten har pågått sedan tillståndet lämnades 2002. Före tillståndet var verksamheten anmälningspliktig.

forts.

Sbn § 10 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden anser det motiverat att omhändertagandet av dagvattnet utreds och att nödvändiga åtgärder genomförs utan ytterligare framflyttning i tiden. Eftersom det saknas tillfredsställande underlag för beslut om behov av rening, behövs ytterligare provtagning och det krävs också tid för att projektera och genomföra eventuella åtgärder. Men då Stena Recycling AB varit förelagda åtgärder rörande dagvattenhanteringen sedan 2011 och att asfalteringen skedde sommaren 2014 så att förutsättningarna för provtagning därefter varit relevanta för utredningen, anser nämnden att den yrkade tidsfristen inte är acceptabel.

Den ytterligare provtagning som behövs som underlag bör kunna genomföras under 2017 samtidigt som projektering av ev. reningsanläggning kan genomföras. Därefter kan de åtgärder som eventuellt behövs bli genomförda under 2018.

Då detta är det andra beslutet som innebär att hanteringen flyttas framåt i tid, anser nämnden att det är motiverat med ett vite, för att markera att ytterligare tidsförskjutning inte är acceptabel.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 5 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga Stena Recycling AB (organisationsnummer 556132-1752) att senast 1 januari 2018 redovisa förslag på framtida dagvattenhantering för dagvatten som avleds från fastigheten Bumerangen 1 i Värnamo. Av redovisningen ska framgå:

3. Förslag på riktvärden för dagvatten vid utsläpp till recipient efter en ev. reningsanläggning. Riktvärden för bly, koppar, zink, kadmium, krom, opolära alifatiska kolväten samt suspenderat material ska redovisas.
4. Om det behövs rening av dagvatten som avses i ovanstående att-sats, för att föreslagna riktvärden inte ska överskridas. Hur behov av rening har bedömts ska vara redovisat samt val av eventuell föreslagen reningsmetod ska vara motiverat.

forts.

Sbn § 10 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

- att förena föreläggandet med ett vite på 25 000 (tjugofem tusen) kronor att betalas om inte redovisning innehållande det som krävs enligt punkt 1 i föreläggande redovisas senast 1 januari 2018 samt.
- att förena föreläggandet med ett vite på 25 000 (tjugofem tusen) kronor att betalas om inte redovisning innehållande det som krävs enligt punkt 2 i föreläggande redovisas senast 1 januari 2018.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9, 14, 19, 21 och 22 §§.

Nämnden avser att komplettera tillståndet för verksamheten med villkor om dagvattenhantering att gälla från och med 31 dec 2018. Det innebär att eventuell reningsanläggning behöver vara klar då villkoren börjar gälla.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 6 december 2016 § 398.

Protokollsutdrag:

Samhällsbyggnadsför-
valtningen

Sbn § 11

Dnr 15.2414.211

Detaljplan för Draken 1 med flera i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
att ge nämndens ordförande att på delegation ta beslut att ställa ut detalj-
planeförslaget för fastigheten Draken 1 med flera (Ingelundsvägen) i
Värnamo stad, upprättad i juli 2016, för granskning enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 25 november 2014, § 395, att ge planavdelningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för området.

Planförslaget har varit ute på samråd. Planen har varit utställd på granskning mellan 16 december 2016 – 9 januari 2017. Tolv skriftliga yttranden har inkommit, varav åtta är med erinringar.

På grund av större förändringar i plankartan måste planförslaget ut på granskning en gång till.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
att ge nämndens ordförande i delegation att ta beslut att ställa ut detalj-
planeförslaget för fastigheten Draken 1 med flera (Ingelundsvägen) i
Värnamo stad, upprättad i juli 2016, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sbn § 12

Dnr 14.0148.212

Aktualitetsprövning av översiktsplan för Värnamo kommun 2002

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att aktualitetsförklara *Översiktsplan för Värnamo kommun 2002*.

Ärendebeskrivning

Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan. Översiktsplanen är ett strategiskt politiskt dokument som ska spegla den rådande politiska majoritetens uppfattning om byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser. Detta är i sin tur viktigt för att regional och statlig planering ska kunna väga in kommunens ställningstaganden, till exempel vid planering av ny infrastruktur. Planen måste också vara aktuell för att fungera som vägledning vid såväl kommunens egna som andra myndigheters beslut om bland annat detaljplaner, bygglov och tillstånd enligt miljöbalken. Kommunfullmäktige ska därför minst en gång under varje mandatperiod ta ställning till om planen behöver göras om, helt eller delvis.

Aktualitetsprövningen ska göras utifrån plan- och bygglagens krav i 3 kap. 5 § på vad som ska framgå av översiktsplanen. För att kunna bedöma aktualiteten behövs ett underlag som visar hur den nuvarande översiktsplanen tillämpas och om det tillkommit nya förutsättningar och anspråk.

Som underlag till kommunernas aktualitetsprövning ska länsstyrelsen minst en gång under varje mandatperiod redogöra för vilka statliga och mellankommunala intressen som kan vara av betydelse för översiktsplanens aktualitet.

Statsbidrag för ökat bostadsbyggande

Regeringen har beslutat att införa ett statsbidrag till kommuner för att öka bostadsbyggandet. Bidraget kan sökas senast den 1 oktober varje år och cirka 3,6 miljarder fördelas de två första åren.

Ansökningsperioden för 2017 påbörjas den 1 augusti och pågår fram till den 1 oktober 2017. Boverkets handlägger bidragsansökningar och administrerar bidraget.

forts.

Sbn § 12 forts.

För att få en fullständig bild av de regler som gäller för bidraget behöver ni tillgång till förordningen (2016:364) om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande.

Villkoren för bidraget är:

- Att kommunen under en tolv månadersperiod har gett startbesked som möjliggör byggande av minst en bostad. Tolv månadersperioden är den 1 augusti föregående år och tolv månader framåt.
- Att kommunen under innevarande eller föregående mandatperiod har antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.
- Att kommunen under innevarande eller föregående mandatperiod har antagit en ny översiktsplan eller gjort en översyn av planens aktualitet enligt 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900).
- Att det i kommunen den 31 juli innevarande år finns minst en folkbokförd nyanländ som fått uppehållstillstånd. Tolv månadersperioden är den 1 juli föregående år och tolv månader framåt.
- Folkbokföringsadressen den 31 juli är utgångspunkten. De nyanlända ska även omfattas av förordningen (2010:1122) om statlig ersättning för insatser för vissa utlänningar. Detta villkor gäller endast för en del av stödet (60 procent).
- Statsbidrag till kommuner som ansöker och uppfyller villkoren är totalt 1,85 miljarder kronor för 2016 och för 2017 beräknas bidraget bli 1,8 miljarder kronor och därefter 1,3 miljarder kronor årligen. Bidraget kommer senare att fördelas mellan bidragsberättigade kommuner.

Källa: <http://www.boverket.se/sv/bidrag--garantier/kommuner/statsbidrag-for-okat-bostadsbyggande/>

Ett behov har uppstått att aktualitetspröva Värnamo kommuns nu gällande översiktsplan från 2002 då det är ett av kriterierna för att erhålla det statsbidrag som ges ut till kommunerna vid nybyggnation av bostäder samt för kommunen att uppfylla det lagkrav som plan- och bygglagen ställer på att ha en aktuell översiktsplan.

För att erhålla statsbidraget ska kommunen under innevarande eller föregående mandatperiod har antagit en ny översiktsplan eller gjort en översyn av nu gällande plans aktualitet.

forts.

Sbn § 12 forts.

Kommunen är förnärvarande under processen att ta fram en ny översiktsplan. Arbetet pågår att ta fram samrådshandlingar och i enlighet med tidsplanen ska kommunen ha en antagen översiktsplan under 2017. Beslutet att påbörja en ny plan har inte gjorts med en aktualitetsprövning i enlighet med vad plan- och bygglagen säger.

Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för Värnamo kommun initierades 2012 med ett informationsärende i dåvarande miljö- och stadsbyggnadsnämnden angående programhandling till ny översiktsplan.

Länsstyrelsen har 2013 kommit in med sin syn på översiktsplanens aktualitet i en skrivelse.

Kommunen har för avsikt att i framtiden arbeta med så kallad rullande översiktsplanering att aktualitetspröva ny översiktsplan varje mandatperiod. Processen att aktualitetspröva översiktsplanen är således en process som kommer vara nödvändig att genomföra kontinuerligt för kommunen i framtiden.

Arbetet med aktualitetsprövningen kommer resultera i ett underlag som ska visa hur den nuvarande översiktsplanen tillämpas och om det tillkommit nya förutsättningar och anspråk som gör översiktsplanen inaktuell i delar. Underlaget kommer även visa i vilka delar som planen fortfarande är aktuell.

Aktualitetsprövningens underlag utgör ett bra underlag i arbetet under den fortsatta processen att ta fram den nya översiktsplanen. Aktualitetsprocessen ses som en möjlighet att viktig erfarenhet inför framtida aktualitetsprövningar.

Ett steg i processen är att skapa en grupp vars huvudsakliga syfte är att undersöka hur kommunen använder sig av den nu gällande översiktsplanen. Det är viktigt att representant från miljöavdelningen, bygg- och planavdelningen och mark- och exploateringsavdelningen finns representerade men grupper kommer även kräva representation av tekniska förvaltningen. Övriga förvaltningar kommer behövas kontaktas för deras syn på översiktsplanen.

Översiktsplanens aktualitetsbeslut kommer fattas av kommunfullmäktige.

forts.

Sbn § 12 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och bygglovsavdelning gör bedömningen att snarast påbörja processen att aktualitetspröva den nu gällande översiktsplanen i syfte att uppfylla ett av Boverkets uppställda kriterium för att erhålla ovan beskriva statsbidrag samt för kommunen att uppfylla det lagkrav som finns i plan- och bygglagen om att aktualitetspröva översiktsplanen varje mandatperiod

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser även andra fördelar med aktualitetsprövningen och vikten av prövningens underlag för den pågående processen att ta fram ny översiktsplan samt betydelsen av att samla in erfarenhet av processen som är något kommunen framgent är ålagda att genomföra varje mandatperiod.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 17 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att aktualitetsförklara *Översiktsplan för Värnamo kommun 2002*.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 13

Dnr 16.1056.211

Detaljplan för Läkaren 2 med flera i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
att överlämna detaljplanen för fastigheten Läkaren 2 med flera (Doktorsgatan – Silkesvägen) i Värnamo stad, upprättad i september 2016, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ny detaljplan för bussgata mellan Silkesvägen och Doktorsgatan, den 26 februari 2016, § 75, samt i uppdrag att upprätta en detaljplan för fastigheten Läkaren 2 med flera i Värnamo stad den 19 april 2016, § 145.

Samrådshandlingar tillhörande detaljplan för fastigheten Läkaren 2 har varit utsända på samråd mellan 31 oktober och 21 november 2016.

Granskningshandlingar tillhörande detaljplan för fastigheten Läkaren 2 har varit utsända på granskning mellan 16 december 2016 och 9 januari 2017. Under granskningstiden har fyra yttranden utan kommentarer/erinringar och ett yttrande med kommentar/erinran kommit samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda.

Inkomna yttranden redovisas för nämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
att överlämna detaljplanen för fastigheten Läkaren 2 med flera (Doktorsgatan – Silkesvägen) i Värnamo stad, upprättad i september 2016, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Sbn § 14

Dnr 16.3124.237

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong, samt rivning

Fastighet:

Västhorja 12:5

Sök:

Värnamo kommun, Tekniska förvaltningen, 331 83 Värnamo

Ärende:

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong, samt rivning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun, Tekniska förvaltningen, har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om tillfälligt bygglov för förskolepaviljong på rubricerade fastighet. De söker ett tillfälligt bygglov på 10 år.

Den tänkta platsen ligger vid Lönngatan - Björkgatan i det grönområde som finns där. På platsen finns redan ett par äldre byggnader som redan används som förskola.

För området gäller detaljplan F 176. Detaljplanen anger detta område som park eller plantering. Det är inte kvartersmark avsedd att bebyggas. Detaljplanen upprättades 1973. Då fanns redan de två befintliga byggnaderna varav det i den norra byggnaden redan fanns en lekskola.

Den 24 september 1985 beviljades bygglov för ändrat användningssätt i båda byggnaderna till förskola och där det angavs att anslutningen skulle ske från Lönngatan. Under 2009-2010 installerades ny ventilation i de befintliga förskolbyggnaderna.

Vad som gäller för tidsbegränsade bygglov anges i 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen. I första stycket i denna paragraf anges:

För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Enligt samma kap. 31 b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

forts.

Sbn § 14 forts.

Efter att genomförandetiden gått ut för en detaljplan får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syften och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har beslutats i detaljplanen. (9 kap. 31 c §).

Detta är plan- och bygglagens paragrafer som tillämpas och som borde uppfyllas för att tillfälligt bygglov ska kunna ges. Hörande av berörda grannar har genomförts. Negativa synpunkter mot förslaget har inkommit.

Förslaget avviker från detaljplanebestämmelserna med avseende på användningssättet och att allmän platsmark, i plan angivet som park eller plantering, inte är kvartersmark.

Frågan om föreslagen åtgärd uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32a §§ PBL, kan man konstatera att så inte är fallet. Man kan också konstatera att åtgärden inte har stöd i någon detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

För aktuell detaljplan har genomförandetiden gått ut. Detta ger en ytterligare dimension på frågan då bygglov utöver vad som följer av 31 b § (se ovan) får ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse eller innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. (Kap. 9 31c §).

Åtgärden kan inte anses vara förenlig med detaljplanens syften, och om den tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse kan utifrån grannars inställning till åtgärden inte anses föreligga. Åtgärden kan inte heller anses innebära en sådan användning av marken så att den skulle utgöra ett komplement till den användning som planen bestämmer.

Sammantaget finns det egentligen ingenting som ger stöd för ett tillfälligt lov för en förskolepaviljong på denna plats. Beviljar man ett tillfälligt lov så måste man också besluta om det som kallas liten avvikelse. Ett tillfälligt bygglov på icke kvartersmark är inte en liten avvikelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse.

Protokollsutdrag:

Sbn § 15

Dnr 16.3236.237

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong

Fastighet: Västhorja 12:5

Sök: Värnamo kommun, Tekniska förvaltningen, 331 83 Värnamo

Ärende: Ansökan om tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun, Tekniska förvaltningen, har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om tillfälligt bygglov för förskolepaviljong på rubricerad fastighet. De har sökt ett tillfälligt bygglov på 10 år.

Den tänkta platsen ligger i korsningen Skattejordsvägen och Stenmursvägen på Stenmursvägens västra sida i det grönområde som finns där.

För området gäller detaljplan F 310/320-A. Detaljplanen anger detta område som Naturområde. Det är inte kvartersmark avsedd att bebyggas.

Vad som gäller för tidsbegränsade bygglov anges i 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen. I första stycket i denna paragraf anges:

För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Enligt samma kap. 31 b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Efter att genomförandetiden gått ut för en detaljplan får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syften och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har beslutats i detaljplanen.

forts.

Sbn § 15 forts.

Detta är plan- och bygglagens paragrafer som tillämpas och som borde uppfyllas för att tillfälligt bygglov ska kunna ges. Hörande av berörda grannar genomförts. Negativa synpunkter mot förslaget har inkommit.

Förslaget avviker från detaljplanebestämmelserna med avseende på användningssättet och att marken naturmark och inte kvartersmark.

Frågan om föreslagen åtgärd uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32a §§ PBL, kan man konstatera att så inte är fallet. Man kan också konstatera att åtgärden inte har stöd i någon detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

För aktuell detaljplan har genomförandetiden gått ut (2014). Detta ger en ytterligare dimension på frågan då bygglov utöver vad som följer av 31 b § (se ovan) får ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse eller innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. (Kap. 9 31c §).

Åtgärden kan inte anses vara förenlig med detaljplanens syften, och om den tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse kan utifrån grannars inställning till åtgärden inte anses föreligga. Åtgärden kan inte heller anses innebära en sådan användning av marken så att den skulle utgöra ett komplement till den användning som planen bestämmer.

Sammantaget finns det egentligen ingenting som ger stöd för ett tillfälligt lov för en förskolepaviljong på denna plats.

Beviljar man ett tillfälligt lov så måste man också besluta om det som kallas liten avvikelse. Ett tillfälligt bygglov på icke kvartersmark är inte en liten avvikelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 16

Dnr 16.3013.226

Länsstyrelsen

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet:

Värnamo-Lindstad 2:39

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela dispens från byggförbudet i 7 kapitlet 15 § miljöbalken och som särskilda skäl för detta ange 7 kap. 18 c pkt 1 och 2, att platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att platsen ligger bakom befintlig bebyggelse mot strandlinjen, samt

att påminna sökanden om tidigare lämnad dispens som meddelade att hela fastigheten får användas som tomt.

Dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Sökanden erinras om att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Tiden för överprövning är tre veckor från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden informeras om att bygglov erfordras för byggnationen.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på rubricerade fastighet.

Den 20 augusti 2013 beslutade dåvarande miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Msn § 262 att meddela dispens för bildande av tomt/anläggning trädgård. Hela fastigheten fick användas som tomt. På den nybildade fastigheten fanns ett fritidshus. Den fastighet som bildades motsvarade den arrendetomt som var innan.

Nu avser sökanden att på fastigheten bygga ett nytt hus. Bygglov har inte sökts i samband med denna ansökan om dispens.

Byggförbudet i 7 kapitlet 15 § miljöbalken gäller nya byggnader inom det strandskyddade området.

forts.

Sbn § 16 forts.

Fastigheten som ska bebyggas är redan ianspråktagen och ligger bakom befintlig bebyggelse i förhållande till strandlinjen på sjön Hindsen. I den tidigare dispensen angavs att hela fastigheten fick användas som tomt vilket fortfarande gäller. Dispensen nu gäller endast det nya huset.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att dispens kan meddelas med angivande av de särskilda skälen att tomtplatsen redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att det ligger bakom befintlig bebyggelse i förhållande till strandlinjen, 7 kap. 18 c § pkt 1 och 2.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att meddela dispens från byggförbudet i 7 kapitlet 15 § miljöbalken och som särskilda skäl för detta ange 7 kap. 18 c pkt 1 och 2, att platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att platsen ligger bakom befintlig bebyggelse mot strandlinjen, samt
- att påminna sökanden om tidigare lämnad dispens som meddelade att hela fastigheten får användas som tomt.

Avgift: 7 088 kronor
(faktura översänds separat)

Protokollsutdrag:

Geodataavdelningen

Sbn § 17

Dnr 12.2713.217

Förslag till upphävande av tomtindelningar/fastighetsplaner

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva fastighetsplanerna berörande kvarteren Bredablick, Broholmen, Byggmästaren, Droskan, Gesällen, Gillet, Gåsen, Gästis, Förmanen, Kolaren, Kyrkan, Muraren, Pelikanen, Rosen, Snickaren, Tingshuset och Träsket sam upphävande av avstyckningsplan i Hörle.

Ärendebeskrivning

Förslaget har varit utsänt till samtliga fastighetsägare inom berört under tiden den 9 januari 2017 till och med den 18 januari 2017.

Ett flertal förfrågningar om upphävandet har skett.

Då inga erinringar har inkommit mot förslaget bedöms möjligheten att upphäva fastighetsplanerna berörande ovanstående kvarter som goda.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 19 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att upphäva fastighetsplanerna berörande kvarteren Bredablick, Broholmen, Byggmästaren, Droskan, Gesällen, Gillet, Gåsen, Gästis, Förmanen, Kolaren, Kyrkan, Muraren, Pelikanen, Rosen, Snickaren, Tingshuset och Träsket sam upphävande av avstyckningsplan i Hörle.

Protokollsutdrag:

Sbn § 18

Dnr 16.2746.226

Ansökan om strandskyddsdispens för tidsbegränsat bygglov av campingstugor

Fastighet:

Del av Ljusseveka 2:1 och Värnamo 14:62

Sök:

Smålandsagenturer AB, Birger Jarlsgatan 4, 331 40 Värnamo

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för tidsbegränsat bygglov av campingstugor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens samt tidsbegränsat bygglov i fem år för uppställning av sex stycken flyttbara campingstugor inom rubricerade fastigheter. Då tiden för uppställningen kan tänkas förlängas kommer endast bygglovet tidsbegränsas.

Bakgrunden till att uppställningen tidsbegränsas är att marken arrenderas genom avtal samt att marken inte förmodas vara olämplig för nya permanenta (icke flyttbara) konstruktioner med hänsyn till översvänningsrisken.

Byggnaderna kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Värnamo camping ligger utmed ån Lagans strand i Värnamo stad. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För Lagan gäller strandskydd upp till 100 meter inåt land, tilltänkta byggnader föreslås placeras helt inom strandskyddat område.

Utmed Lagan finns en gångväg (fri passage) mellan de tänkta platserna och vattenlinjen som är tillgänglig för allmänheten. Uppställningsplatserna har tidigare används för husvagnar och tält och ingår i campingområdet.

forts.

Sbn § 18 forts.

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallade LIS-områden. Lagan ingår i riksintresse för friluftsliv (rörliga friluftslivet på land och vatten, bad, fiske, promenad med mera) och naturvård (Lagans meandrar och delta).

I 2013 års detaljerade översvämningsskartering från MSB hotas området av så kallat 100-årsflöde, det vill säga där sannolikheten för översvämningar beräknas till 63 procent eller högre under en 100-årsperiod. Inom sådana områden bör det enligt länsstyrelsernas rekommendation inte tillkomma någon bebyggelse alls, med undantag för enkla byggnader som garage och uthus. Området ligger även inom yttre skyddsområde för Värnamo vattentäkt. Dessa aspekter kommer beaktas i kommande bygglovsprövning.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften

De nya byggnaderna kommer placeras inom nuvarande campingområde och innebär således ingen utökning av det område som är ianspråktaget för detta ändamål. Det finns i dagsläget ett promenadstråk genom campingområdet utmed Lagan så fri passage upprätthålls. Åtgärden bedöms därmed inte motverka syftet med strandskyddet då allmänhetens tillgång till strandområdet inte förändras. Den biologiska mångfalden påverkas inte heller på ett oacceptabelt sätt. Vidare bedöms förslaget inte innebära någon påtaglig skada på riksintressena.

Det särskilda skäl som sökanden angett är tillämpligt, nämligen att platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kapitlet 18 c pkt. 1 §.

Dispens kan därför meddelas.

forts.

Sbn § 18 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 10 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att meddela dispens för uppställning av sex stycken campingstugor.
- att endast den yta som byggnaderna upptar får tas i anspråk för ändamålet enligt bifogad karta daterad den 27 oktober 2016..
- att delegera till samhällsbyggnadsförvaltningen att besluta om tidsbegränsat bygglov efter det att länsstyrelsen har tagit del av handlingarna och beslutat att inte överpröva dispensen.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet, 15, 18b och 18 c pkt. 1 Samt 18 f §§, miljöbalken (MB).

Protokollsutdrag:

Sbn § 19

Dnr 15.0473.228

Åtgärdsföreläggande gällande Spiggen 4 och 5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen (dåvarande miljö- och stadsbyggnadskontoret) inkom anmälan om att byggnaden på fastigheten Spiggen 4 var ovårdad.

Vid besök på fastigheten den 25 mars 2015 konstaterades att byggnaden under en längre tid varit utan underhåll. Byggnaden och tomten dokumenterades genom foto.

Bland annat saknas delar av fasamaterialet (fasadstenar), färg på fönsterbågar flagnar, hängrännor och stuprör är ur funktion och taket har kraftig mosspåväxt. Delar av underlagstaket förmodas vara angripet av röta varvid bärlagets påverkats och taket har "sjunkit" in.

På tomten finns förutom stora mängder materiell och avfall också flera behållare med färg, olja och liknande uppställt direkt på marken. Eftersom behållarna inte är slutna finns det en olycksrisk för barn.

På tomten (Spiggen 4) och angränsande fastighet (Spiggen 5) finns också två containrar uppställda. Båda fastigheterna har samma ägare.

Fastighetsägaren ombads i brev den 26 mars 2015 att inkomma med en skrivelse till miljö- och byggnämnden och redogöra för vilka åtgärder som planeras med byggnaden och hur skräp avsågs att omhändertas. Fastighetsägaren uppmanades också att ange inom vilken tid dessa åtgärder skulle utföras.

Någon redogörelse inkom inte.

Den 26 maj 2015 beslutade nämnden (Msn § 171) att förelägga fastighetsägaren vid vite på 30 000 kronor (trettio tusen kronor) att senast 10 månader, efter att delgivits beslutet ha åtgärdat en rad punkter med byggnaden och fastigheten.

Beslutet mottogs av fastighetsägaren den 8 juni 2015 och har vunnit laga kraft.

forts.

Sbn § 19 forts.

Platsen besöktes under maj 2016, inga åtgärder hade vidtagits på fastigheten.

Den 28 juni 2016 träffade Samhällsbyggnadsförvaltningen fastighetsägaren på nytt i kommunhuset. Överenskommelsen blev att fastighetsägaren skulle påbörja åtgärderna under sommaren och att kontakt skulle hållas. Åtgärderna med taket skulle prioriteras då de anses mest akuta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har därefter vid flertalet tillfällen försökt nå fastighetsägaren.

Fastigheten besöktes på nytt den 17 oktober 2016 varvid det kunde konstateras att inga åtgärder hade utförts.

Den 6 december 2016 beslutade nämnden att ansöka till mark- och miljödomstolen om att få vitet utdömt.

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 8 kapitlet 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

En tomt ska enligt 8 kap. 15 § PBL hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Vård och underhåll ska enligt kommentarerna till PBL göras utan särskild uppmaning från byggnadsnämnden.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 9 kap. 37 § PBL.

forts.

Sbn § 19 forts.

Om föreläggandet enligt 11 kapitlet 19 § PBL ändå inte följs får nämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga baskostnad och hur detta ska ske.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnaden och tomten är i ovårdat skick.

Eftersom takets skyddande egenskaper är mycket begränsade samt att vattenavledande delar, så som hängrännor och stuprör till viss del är bristfälliga är det angeläget att detta åtgärdas inom kort. Det finns annars stor risk att byggnadens andra tekniska egenskaper kommer försämrats. Detta till följd att större och mer kostsamma åtgärder behöver vidtas.

På tomten och angränsande fastighet (Spiggen 5) finns också containrar uppställda. Dessa är bygglovspliktiga om de är varaktigt uppställda. Denna typ av anordningar är heller inte lämpliga i ett bostadsområde.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga XX, personnummer XXX, vid vite på 40 000 kronor (fyrtiotusen kronor) att senast 7 månader, efter att delgivits beslutet ha åtgärdat följande punkter:

1. Skador i fasadbeklädnaden på huvudbyggnaden ska repareras – fasadtegel ska där de saknas eller är sönder ersättas med nya lika befintliga.
2. Träfasad i gavelrösten ska målas lika befintlig kulör.
3. Trässarg vid takfot på garage del ska målas lika befintlig kulör.
4. Vindskivsplåt på bostadsbyggnad ska målas lika befintlig kulör.
5. Fotplåt på garagedel ska målas lika befintlig kulör.
6. Samtliga takpannor ska bytas ut till nya takpannor.
7. Skador i underlagstak ska repareras – underlagstak, takpapp och bär- och ströläkt ska där det saknas eller är sönder ersättas med nytt.
8. Trasiga fönsterglas ska bytas till hela glas, avsaknad av fönsterglas ska ersättas med nya, målning av samtliga fönster- och dörrfoder ska utföras.
9. Målning av samtliga fönsterbågar lika befintlig kulör och kittning av falsar där kitt saknas ska utföras.
10. Stuprör och hängrännor ska där de är trasiga eller saknas ersättas med fungerande stuprör och hängrännor.
11. Behållare som innehåller farligt avfall ska lämnas till godkänd deponi.
12. Kablar, plastavfall, generator, lastpallar, pallkragar, trälådor, löst trämaterial, planeringsjordsäckar, bildäck, batterier, glas, järnstänger, ugnsplåt ska tas bort.
13. Containrar ska tas bort från fastigheterna Spiggen 4 och 5.

forts.

Sbn § 19 forts.

Beslutet fattas med stöd av 8 kapitlet 14-15 §§ samt 11 kap. 19,37 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Fastighetsägaren svarar själv över att erforderliga åtgärder sker för att säkerställa gällande samhällskrav.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 20

Dnr 17.0111.259

Gatubyggnadskostnad, kvarteret Bredablick med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att gatubyggnadskostnader ska anses reglerade för fastigheterna Bredablick 1, 2, 8, 16, Kolaren 5, 7, 16 och 17 i Värnamo.

Ärendebeskrivning

Med anledning av att tomtindelning ska upphävas för bland annat kvarteren Bredablick, Gesällen, och Kolaren, har frågan om gatubyggnadskostnad aktualiserats. Kvarteren delas genom en promenadstig, Nämndemansstigen som utgör en ”viktig gångförbindelse i det utbyggda trafiknätet” enligt detaljplan nummer 164 från 9 oktober 1969

Att bygga ut Nämndemansstigen till gata har aldrig varit planens intention utan är tänkt så som det beskrivs att bibehållas som en ”trivsam gångstig”. Området är smalt cirka 3 meter, lutar kraftigt och har inte heller någon direkt inverkan på åtkomsten till berörda tomter. Eventuella gatubyggnadskostnader kommer därför inte heller att bli aktuella. Fastigheterna har tillfarter från Backegårdsgatan, Hagagatan samt Götavägen där gatubyggnadskostnader är reglerade.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 3 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att gatubyggnadskostnader ska anses reglerad för fastigheterna Bredablick 1, 2, 8, 16, Kolaren 5, 7, 16 och 17 i Värnamo.

Protokollsutdrag:

Sbn § 21

Dnr 16.2885.253

Försäljning av del av Nöbbele 7:2, Bredasten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat köpekontrakt med RPZ Lokaler AB avseende förvärv av del av Värnamo Nöbbele 7:2, kvarteret Kalkstenen, till en köpeskilling om 1 800 000 kronor, samt

att avtalet med Probrand AB om förvärv i kvarteret Graniten upphävs.

Ärendebeskrivning

Ett köpekontrakt har tecknats med RPZ Lokaler som önskar förvärva ett område om cirka 15 000 kvadratmeter i kvadratmeter Kalkstenen. En handpenning ska erläggas 30 dagar efter detta köp godkänts av kommunen. Förutsättningarna är att grunden ska påbörjas inom 24 månader och att hela köpeskillingen jämte anläggningsavgift erläggs.

Bolaget, under namnet Probrand Sweden AB, har ett avtal om förvärv av cirka 5 000 kvadratmeter intill sin fastighet i kvarteret Graniten, Msn § 351/16. Förvärvet av mark i kvarteret Kalkstenen ersätter detta avtal till alla delar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 3 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt med RPZ Lokaler AB avseende förvärv av del av Värnamo Nöbbele 7:2, kvarteret Kalkstenen, till en köpeskilling om 1 800 000 kronor, samt

att avtalet med Probrand AB om förvärv i kvarteret Graniten upphävs.

Protokollsutdrag:

Sbn § 22

Dnr 16.1479.209

Arkitektur- och restaureringspris

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

För att stimulera intresset för god arkitektur och sprida kännedom om förtjänstfulla exempel delar Värnamo kommun ut två priser, ett arkitekturpris för nybyggnad och ett restaureringspris för projekt som berör befintlig byggnad.

Arkitekturpriset avser en byggnad som är av hög arkitektonisk klass och bidrar till en god stads- eller landskapsbild eller har utformats på ett konsekvent sätt efter ekologiska principer.

Restaureringspriset avser ett väl genomfört restaurerings- eller ombyggnadsprojekt där viktiga arkitektur- och kulturvärden på ett förtjänstfullt sätt tagits tillvara.

Sex förslag till pristagare har inkommit.

Juryen har sammanträtt och beslutat att årets arkitekturpris kommer att tilldelas fastigheten Lejonet 17 och restaureringspriset tilldelas fastigheten Bor 1:10.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 23

Dnr 16.0724.100

Motion, godkännande av kansliremiss – Socialdemokraterna, ”Hög tid för en hållbar stadsbyggnadsvision”**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta **att** avslå motionen då arbetet med att ta fram en ny stadsbyggnadsvision för Värnamo stad pågår, **att** stadsbyggnadsvision ska vara klar och presenteras under 2018, samt **att** därmed anse motionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Socialdemokraterna har lämnat en motion till att ta fram en stadsbyggnadsvision för Värnamo stad i bred folklig förankring.

Motionen betonar att trenden är att människor inte flyttar dit man får jobb, människor flyttar dit man vill bo. Vidare hänvisar motionen till att Värnamo kommun står inför stora utmaningar men har också stora möjligheter och att den fysiska miljön med trivsamma gator och torg är viktiga i alla kommunens orter. Motionen avgränsar sig till Värnamo stad på grund av att brådskan av en strategisk vision är störst i staden.

Kommunstyrelsen beslutade den 25 april 2016, § 216 att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att, med utgångspunkt i ett perifert stationsläge för höghastighetståg, ta fram en ny stadsbyggnadsvision för Värnamo tätort.

För att på ett bra sätt kunna tydliggöra och ge ett bra underlag för att kommunicera de olika förslagen behöver visionsbilder över områdena tas fram.

Det som behöver genomföras är dels att utreda möjliga stationslägen och sträckningar för järnväg genom kommunen men även att påbörja det långsiktiga arbetet med stadsbyggnadsvision för Värnamo tätort.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 maj 2016, § 155, att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att, med utgångspunkt i ett perifert stationsläge för höghastighetståg, ta fram en ny stadsbyggnadsvision för Värnamo tätort

forts.

Sbn § 23 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att arbetet med att ta fram en ny stadsbyggnadsvision för Värnamo stad pågår i och med miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut, § 155, den 17 maj 2016. Förslaget i motionen anses därför ingå i det nu pågående uppdraget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att avslå motionen då arbetet med att ta fram ny stadsbyggnadsvision för Värnamo stad pågår och därmed anses motionen besvarat.

Protokollsutdrag:

Sbn § 24

Dnr 07.0974.211

Detaljplan för del av Alandsryd 1:6 med flera (Vitarör industriområde) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 februari 2015, § 66, att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för verksamhetsområde Vitarör-Väster i Värnamo stad.

Planförslag gällande rubricerad detaljplan är ute på samråd mellan den 14 december 2016 och den 20 januari 2017. I skrivande stund har tre yttranden utan erinran kommit samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda.

Ärendets status efter samråd tidens utgång redovisas för nämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
- att ställa ut detaljplan för del av Alandsryd 1:6 med flera (Vitarör industriområde) i Värnamo stad, upprättad i augusti 2016, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Sbn § 25

Dnr 16.1401.211

Detaljplan för fastigheten Distributören 1 med flera (del av Sörsjö industriområde) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 25 februari 2016, § 62, att föreslå kommunfullmäktige att besluta att godkänna markanvisningsavtal med Garantell AB inom del av Hornaryd 3:1 i kvarteret Distributören, samt att ge planavdelningen i uppdrag att i samarbete med bolaget påbörja detaljplanarbetet.

Kommunfullmäktige beslutade den 31 mars 2016, § 91, enligt kommunstyrelsens förslag att godkänna markanvisningsavtal med Garantell AB inom del av Hornaryd 3:1 i kvarteret Distributören, samt att ge planavdelningen i uppdrag att i samarbete med bolaget påbörja detaljplanarbetet.

Möte med anledning av detaljplanen hölls den 4 januari 2017 mellan Garantell AB och plan- och byggavdelningen. Startmöte hölls den 12 januari 2017.

Planbeskrivning och behovsbedömning är påbörjad; fortsatt utredning krävs vad gäller dessa planhandlingar. Förslag till plankarta och planbestämmelser är framtaget.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra utvidgning av industrifastigheten Distributören 1, belägen i Sörsjö industriområde, Värnamo stad. Planförslaget syftar också till att aktualisera plankarta och planbestämmelser vad gäller i förhållande till aktuell fastighet närliggande gång- och cykelväg och vändplan.

Planförslaget medger utvidgning av fastigheten Distributören 1 med del av fastigheten Hornaryd 3:1, användning industri.

forts.

Sbn § 25 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden informeras vid sammanträdet om förutsättningar, detaljplanens huvuddrag och intention avseende fortsatt arbete.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att detaljplan för fastigheten Distributören 1 med flera (del av Sörsjö industriområde) i Värnamo stad, upprättad i januari 2017, skickas ut på samråd enligt PBL 5 kap, samt
- att behovsbedömning tillhörande detaljplan för fastigheten Distributören 1 med flera (del av Sörsjö industriområde) i Värnamo stad, upprättad i januari 2017, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 26

Dnr 16.1120.211

Detaljplan för del av fastigheten Elden 3 med flera (del av Lagastigen i höjd med Enehagsskolan) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt

att anta detaljplanen för del av fastigheten Elden 3 med flera (del av Lagastigen i höjd med Enehagsskolan) i Värnamo stad, upprättad i september 2016, enligt kommunfullmäktiges delegation från den 26 februari 2015, § 46.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ny detaljplan för Elden 3 med flera i Värnamo stad, den 19 april 2016, § 146.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan 6 oktober och 20 oktober 2016.

Planförslaget är ute på granskning mellan den 23 december 2016 och den 20 januari 2017. I skrivande stund har fem yttranden utan erinran kommit samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda.

Ärendets status efter granskningstidens utgång redovisas för nämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt

att anta detaljplanen för del av fastigheten Elden 3 med flera (del av Lagastigen i höjd med Enehagsskolan) i Värnamo stad, upprättad i september 2016, enligt kommunfullmäktiges delegation från den 26 februari 2015, § 46.

Protokollsutdrag:

Sbn § 27

Dnr 12.0369.200

Projekt hållbar stadsutveckling Prostsjön

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fick den 21 juni 2010, Ks § 301, i uppdrag av kommunstyrelsen att i samråd med övriga berörda nämnder och förvaltningar, utreda omfattning och ambitionsnivå av ett Värnamokoncept för hållbar stadsbyggnad avseende sociala, ekonomiska och miljömässiga aspekter. Konceptet ska vara generellt tillämpligt.

Nämnden beslutade att ge kontoret i uppdrag att ansöka till Delegation för hållbara städer med stadsdel Prostsjön. Projektet fick det stöd som det ansöktes om, resterande finansieras av förvaltningen.

Nämnden beslutade den 25 februari 2013 att anta skrivningen om vision, syfte och övergripande mål som finns i projektplanen för planeringsprojektet Hållbar stadsutveckling i Prostsjöområdet (version 1.0).

Den 8 april 2014 beslutade nämnden att invänta resultat av trafikutredningen i planeringsprojektet innan beslut om att stå bakom byggandet av en eventuell cirkulationsplats Lagastigen/Lasarettsgatan (Msn § 131).

Den 19 maj 2015 beslutade nämnden att ge projektgruppen i uppdrag att ta fram en remissversion av ett miljö- och gestaltningsprogram för Prostsjöområdet utifrån inriktningsbeslutet, samt att förslag till inriktningsbeslut (1-15) tas som nämndens egna med följande ändringar:

Ställningstagande 9: trafiken ska ledas in i Prostsjöområdet via Ljussevekaleden enligt alternativ 1 i trafikutredningen samt via en ny bro i Vallgatans förlängning. Bron och väg via Vallgatan ska gestaltas så gång- och cykeltrafik prioriteras och genomfartstrafik försvåras. Prostsjövägen, i höjd med bytt och befintligt bostadsområden ska utformas som lokalgata.

Ställningstagande 5.2: stryks

Ställningstagande 5:1: kompletteras med: Campingen ska underordnas ny väg och bro i Vallgatans förlängning (Msn § 154).

forts.

Sbn § 27 forts.

Slutrapporten till Boverket är inskickad. Arbete med att ta fram en remissversion av ett miljö- och gestaltungsprogram har stannat av på grund av politisk vilja att ändra tidigare beslutat inriktningsbeslut för Prostsjöområdet den 19 maj 2015, Msn § 154.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna informationen, samt

att inriktningsbeslut den 19 maj 2015, Msn § 154, revideras genom att revidera ställningstagande 9: *att biltrafiken ska ledas in i Prostsjöområdet via Ljussevekaleden enligt alternativ 1 i trafikutredningen. Liksom att södra delen av Prostsjövägen enbart används till cykel- och mopedtrafik samt sekundär gata för utryckningsfordon. Att stryka sista meningen i ställningstagande 5:1 (Campingen ska underordnas ny väg och bro i Vallgatans förlängning.).*

Protokollsutdrag:

Sbn § 28

Dnr 17.0141.502

Lokal trafikföreskrift om parkering på Kyrkatorgets östra körbana

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen att parkeringen på Kyrkatorget behöver förlängas till 2 timmars parkering. Idag är det tillåtet att parkera under högst 30 minuter på hela gatans östra sida. Tidsregleringen gäller dygnet runt. Det kommer att bli förbud mot motortrafik på sträckan mellan Storgatan och infarten till kvarteret Duvan. Förbudet gäller från och med 1 januari 2017.

En undersökning visar att beläggningen på 30-minutersparkeringen på Kyrkatorgets östra körbana är låg. En förlängning av den tillåtna parkeringstiden, samt att ta bort regleringen under nattid skulle underlätta för besökande till området. Det skulle även eventuellt öka beläggningen på parkeringsplatserna. Parkeringstiden på Kyrkatorgets körbana upplevs idag för kort gällande ärende- och besöksparkering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den lokala trafikföreskriften bör antas gällande parkering på Kyrkatorgets östra körbana i Värnamo. Tidsregleringen bör vara på 2 timmar och gälla mellan klockan 07:00 och 18:00.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 24 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2016:94 och att den träder i kraft den 6 februari 2017, samt

att lokal trafikföreskrift 0683 2011:00106 upphävs.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 29

Dnr 17.0139.502

Tekniska förvaltningen

Lokal trafikföreskrift, parkering på Brushanegatan**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2016:93, samt

att trafikföreskriften träder i kraft den 1 februari 2017.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen att på Brushanegatan i Värnamo så behöver parkeringsplatserna vid vändplanen tidsbegränsas. Platserna används idag under längre tid och det är ett behov av korttidsparkering på området. Det har inkommit till förvaltningen att fordon parkerar ofta på vändplatsen under kortare tid, trots att man inte får parkera där.

En tidsreglering av parkeringsplatserna vid vändplanen skulle göra att platserna mer tillgängliga för besöks- och ärendeparkering. Detta skulle underlätta för besökande i området och möjligen minska parkeringen på vändplatsen. Parkeringsplatserna skulle inte vara tidsreglerad under nattid eller helger.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den lokala trafikföreskriften bör antas gällande tidsbegränsad parkering på Brushanegatan i Värnamo. Tidsregleringen bör vara på 1 timme och gälla mellan klockan 06:00 och 18:00 under vardagar, men inte vardag före sön- och helgdag.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 24 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2016:93, samt

att trafikföreskriften träder i kraft den 1 februari 2017.

Protokollsutdrag:
Räddningstjänsten

Sbn § 30

Dnr 17.0109.206

Taxor och avgifter för räddningstjänsten, samhällsbyggnadsnämnden för år 2017

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att taxor och avgifter för 2017 höjs enligt oktober 2016 månads KPI och för personalkostnadsgrundande taxor motsvarande kommunens löneökning under året. Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2017.

Ärendebeskrivning

I enlighet med budgetförutsättningarna redovisas härmed förslag till taxor avseende räddningstjänstens verksamhet, samhällsbyggnadsnämnden för år 2017.

Ny taxa för automatiskt brandlarm, så kallat B-larm, har tidigare beslutats att den ersätts och följer taxan för A-larm från 2017 (Msn § 269 från den 13 september 2016 och Kf § 242 från 27 oktober 2016). Taxor och avgifter för 2017 föreslås höjas enligt oktober 2016 månads KPI och för personalkostnadsgrundande taxor motsvarande kommunens löneökning under året. Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2017.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att taxor och avgifter för 2017 höjs enligt oktober 2016 månads KPI och för personalkostnadsgrundande taxor motsvarande kommunens löneökning under året. Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2017.

Msn § 31

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Ordförandens delegationsbeslut §§ 29-30/16, 1/17
Räddningschefens delegationsbeslut, personalärenden §§ 34-47
Räddningschefens delegationsbeslut annan sotare §§ 16-49
Miljö- och stadsbyggnadschefens delegationsbeslut § 24/16

Exploateringschefens/utredningsingenjörens delegationsbeslut avseende:
Exploateringsverksamhet § 53-67
Tilldelning/försäljning av tomt §§ 34-35

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:
Avloppsärenden §§ 210-230/16, 1-2/17
Renhållningsärenden - diverse §§ 48-52/16, 1-2/17
Livsmedelsärenden §§ 113-119/16, 1-6/17
Bidrag för åtgärder mot surt grundvatten § 1/17
Värmepumpanläggningar §§ 76-81/16
Miljöärende §§ 41-43/16
Brandfarlig vara, cistern §§ 45-55/16, 1-6/17
Brandfarlig vara §§ 15-19
Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem §§ 55-56/16
Hälskyddsärende § 15/16

Bygglövsarkitekters delegationsbeslut §§ 281-305/16, 1-4/17

Byggnadsinspektörers delegationsbeslut avseende:
Startbesked §§ 443-477/16, 1-12/17
Tekniskt samråd §§ 88-93/16
Slutsamråd §§ 90-103/16, 1/17
Slutbesked §§ 327-386/16, 1-9/17
Slutbevis §§ 23/16

Handläggarens delegationsbeslut avseende:
Bostadsanpassning §§ 155-174, 58B, 132B, 140B
Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade §§ 88-91

Mätningsschefens delegationsbeslut ajourföring av lägenhetsregister § 17/1
Mätningsschefens delegationsbeslut adressättning på landsbygden §§ 12-13/16.

Msn § 32

Meddelanden

Kf

Kf § 266 – Reviderad investeringsplan 2018-2021, samt investeringsbudget 2017

Kf § 267 – Reviderad verksamhetsplan 2017-2019, samt årsbudget 2017

Kf § 270 – Handlingsprogram ”Trygg och säker kommun”, delprogram ”Operativ räddningsinsats” samt delprogram ”Brandförebyggande”

Kf § 272 – Redovisning av obesvarade motioner

Kf § 273 – Redovisning av obesvarade medborgarförslag

Lantmäterimyndigheten

Fastighetsreglering berörande Torskinge 3:3, 3:6 och 3:7

Fastighetsreglering berörande Luveryd 3:12 och Nederled 6:3

Fastighetsreglering berörande Västhorja 12:5 med flera

Fastighetsreglering berörande Lundboholm 4:1 och 4:9

Fastighetsreglering berörande Västhorja 12:5 med flera

Fastighetsreglering berörande Hamra 7:1 och 4:10

Fastighetsreglering berörande Stenfalken 4 och Ljusseveka 2:1

Protokollsutdrag:

Sbn § 33

Dnr 16.0257.200

Information kring sammanslagningen av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och räddningstjänsten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Det är och har varit stora förändringar framförallt för den administrativa avdelningen men arbetet fortskrider och fungerar bra. Rutinerna på förvaltningen börjar sätta sig och samverkan sker på olika områden.

Protokollsutdrag:

Sbn § 34

Dnr 16.3107.211A

Planbesked för del av Värnamo 14:2 (Karlsdalsparken)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked för del av fastigheten Värnamo 14:2 kom in från Sweden Sports Car AB till miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 5 december 2016.

En utredning tas fram inför planbeskedet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 35

Information angående fastigheten Golvläggaren 2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om byggrätten på fastigheten Golvläggaren 2.

Protokollsutdrag:

Sbn § 36

Dnr 14.0140.501

Information - Plan för trafiken i Värnamo kommun (tidigare trafikstrategi)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Dokumentet ”Trafikstrategi för Värnamo kommun” kommer att omarbetas som ett led i arbetet med styrdokumentet. Dokumentet kommer att kallas för ”Plan för trafik i Värnamo kommun”.

Protokollsutdrag:

Sbn § 37

Dnr 13.0264.501

Information angående komplettering av befintlig parkeringsnorm

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om att förvaltningen kommer att avvakta med parkeringsnormen tills arbetet med ”Plan för trafiken i Värnamo kommun” är klar.

Protokollsutdrag:

Sbn § 38

Information – Storgatan busstråk, upprustning av handelsstråk, ombyggnad av Köpmansgatan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om förslag till hur handelsstråk och gator i Värnamo centrum skulle kunna byggas om.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 39

Dnr 16.3145.100

Medborgarförslag, godkännande av kansliremiss – Bygg Bootcamp-bana

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över förslaget om att bygga Bootcamp-bana och därefter återkomma till nämnden.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om att ett medborgarförslag gällande byggande av Bootcamp-bana har inkommit.

Kommunstyrelsen beslutade den 7 december 2016, Ks § 528, att remittera medborgarförslaget till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Protokollsutdrag:

Sbn § 40

Revidering av delegationsordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen arbetar med ett förslag till en revidering av delegationsordningen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 41

Dnr 17.0140.042

Verksamhetsberättelse för miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2016

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat verksamhetsberättelse 2016 för miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna verksamhetsberättelsen för 2015, samt

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 42

Dnr 17.0056.042

Verksamhetsberättelse för räddningstjänsten 2016

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat verksamhetsberättelse 2016 för räddningstjänsten.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna verksamhetsberättelsen för 2015, samt

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 43

Dnr 17.0056.042

Information om statistik gällande räddningsinsatser för 2016**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänstens insatsstatistik är sammanställd i en rapport och redovisas för nämnden.

Protokollsutdrag:

Sbn § 44

Dnr 12.2895.212

Delredovisning 2 av planförslag för ny översiktsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden får en andra delredovisning för den nya översiktsplanen och planeringsstrategier för fokusområdet; Goda kommunikationer.

Syftet med planeringsstrategin är att visa med vilka ställningstagande som kommunen vill arbeta för att utveckla och säkerställa data- och telekommunikationerna för att gynna näringsliv och inte minst för att trygga levande landsbygd i Värnamo.

Syftet med planeringsstrategin är också att visa med vilka viljeinriktningar kommunen vill arbeta för att uppnå ett hållbart transportsystem och vilken infrastruktur för transport som ska vara prioriterad i den fysiska utvecklingen av kommunen. Persontransporter som påverkar klimat och hälsa i mindre utsträckning ska premieras och kommunen ska i planering och lovgivning verka för förbättrade möjligheter för dessa trafikslag och för en ökad andel miljövänligt resande. Planeringsstrategin tar utöver ställningstagande för transporter och resande på järnväg och väg också upp ställningstaganden för kollektivtrafik samt gång- och cykelvägars utveckling i kommunen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 45

Dnr 16.2743.702A

**Information - Ansökan om tillstånd för servering av alkohol
– permanent**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Värnamo Sportbar AB har inkommit med ansökan om tillstånd för servering av alkohol på fastigheten Vindruvan 15. Ansökan är för ett permanent tillstånd till allmänheten.

Protokollsutdrag:

Sbn § 46

Dnr 17.0072.231C

Extra ärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anmälda extra ärenden ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

1. Information om fastigheten Björnen 5.
2. Fråga från Gunilla Wall (S) angående tomma butikslokaler utmed handelsstråket i Värnamo centrum.

Protokollsutdrag:

Sbn § 47

Dnr 17.0072.231C

Information om fastigheten Björnen 5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Björnen 5 har inkommit.

Protokollsutdrag:

Sbn § 48

Tomma butikslokaler i Värnamo centrum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Gunilla Wall (S) lyfter frågan på sammanträdet om bekymret med att det är allt fler butiker som stänger i Värnamo centrum och att det då blir många lokaler som står tomma.