

Inriktningsbeslut för Prostsjöområdet miljö- och gestaltungsprogram

Beslutat av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2015-05-19, reviderat efter beslut 2017-06-27.

Projektgruppen för planeringsprojektet Prostsjöområdet har i uppdrag att ta fram en remissversion av ett miljö- och gestaltungsprogram för Prostsjöområdet utifrån inriktningsbeslutet. Inriktningsbeslutet utgörs av 15 ställningstaganden och bör läsas i samband med de tre strukturutredningarna kopplade till planeringsprojektet.

Ställningstagandena är:

(1) att Prostsjöområdets skogliga karaktär med barrträdsbestånd ska bevaras och skötas i syfte att säkerställa ett centrumnära friluftsområde med skogskaraktär. Särskilt områdena ni ser i bild nedan (figur 1), och i synnerhet grönområdet mellan sjön och tänkt bostadsområde. Det 100 meter breda skogsområdet ska skyddas och skötas så att skogen aldrig kalavverkas. Detta bör regleras genom bestämmelse i detaljplan eller annat juridiskt gällande dokument. Enstaka siktlinjer ska tillåtas genom barrskogen utan att försämra helhetsintrycket.



*Figur 1.
Redigerad flygbild från 2013 visar på särskilt värdefulla skogsområden för centrumnära friluftsliv. Det skrafferade området i bilden är det 100 meter breda skogsområdet som ska regleras i detaljplan eller annat juridiskt gällande dokument.*

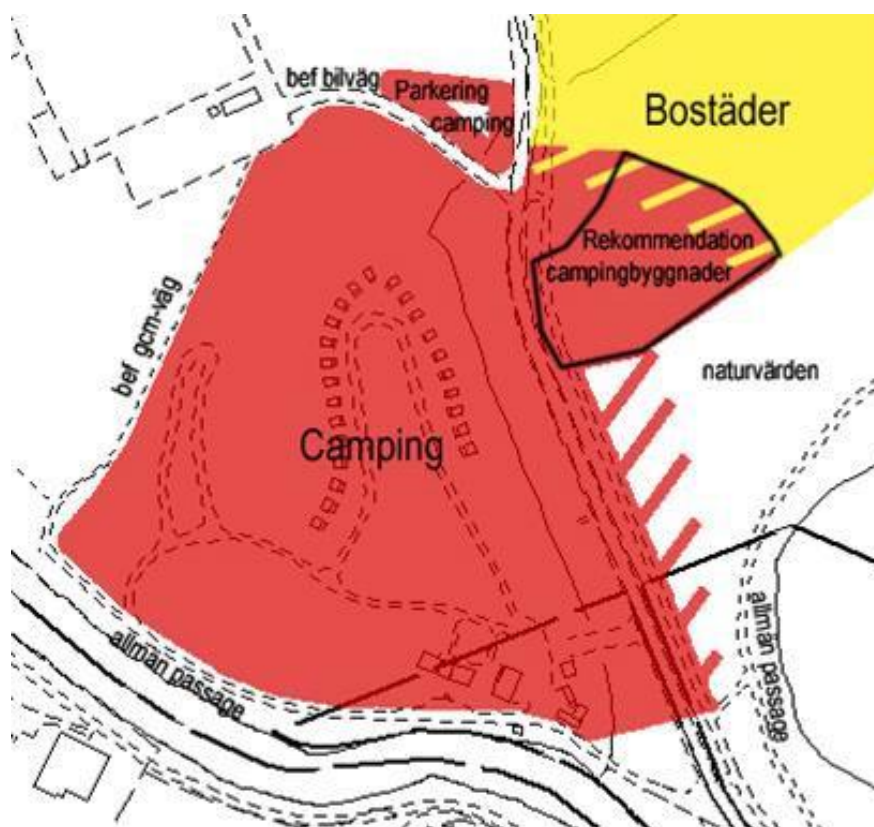
Områdena A-E är utpekade områden med särskilda potentialer att utveckla vidare.

Källa: Värnamo kommun

(2) att grönstrukturen inom bebyggt område ska regleras i form av grönytefaktor alternativt verktyg för ekosystemtjänster i bebyggelsen.

(3) att de synpunkter från allmänheten som redovisas i grönstrukturutredningen och bebyggelseutredningen bör användas som idékatalog över friluftsförande åtgärder.

(4) att utvecklingsskisser tas fram för särskilda platser vid sjön. Se de utpekade områdena A-E i tidigare bild.

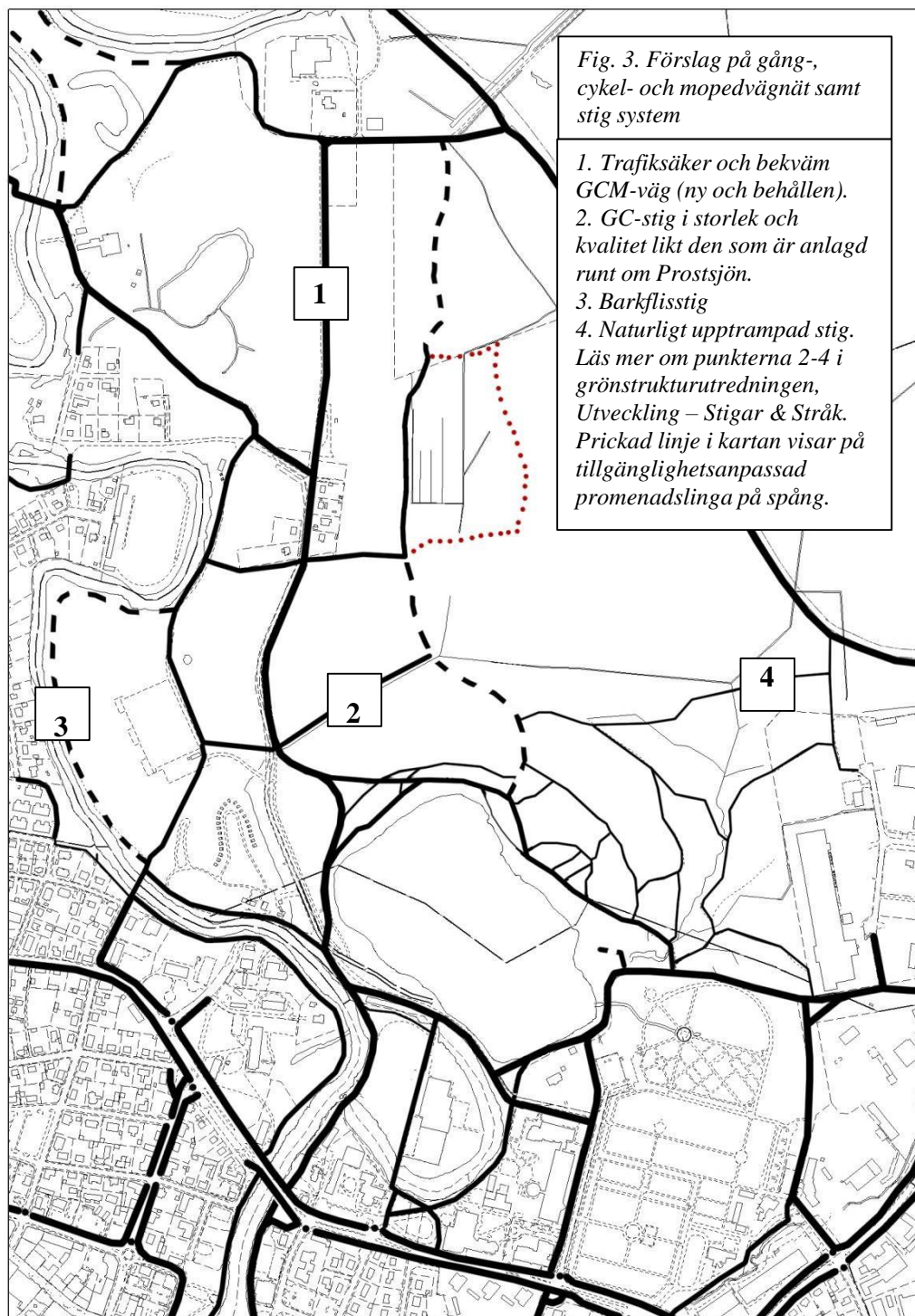


Figur 2. Bilden visar ny tänkbar avgränsning för campingområdet samt omfattningen av byggnader inom campingområdet.

(5.1) att campingverksamhet kan vara kvar i Prostsjöområdet men med ändrad upplåtelseform, avgränsning och omfattning enligt figur 2. Marken ska vara kvar i kommunens ägo. Krav utifrån miljö- och gestaltungsprogrammet för Prostsjöområdet ska gälla framtida camping. En förankrad förslagsskiss med helhetslösning av en camping i Prostsjöområdet ska redovisas i miljö- och gestaltungsprogrammet. Campingens ska underordnas ny väg och bro i Vallgatans förlängning.

(6) att bostadsområdet ska planeras enligt trädgårdsstadsmodell och byggas ut med olika upplåtelseformer. Bebyggelsedelen utökas med en enklav väster om Prostsjövägen i ungefärlig omfattning som blandstadsförslaget redovisar i bebyggelseutredningen.

(7) att byggnadstyper ska blandas och anpassas mot befintlig bebyggelse samt att det ska finnas byggelement som håller samman kvartersbebyggelsen, t ex samma taklutning, lika fönster, dörrdetaljer eller fasadmateriäl.



(8) att gång- och cykeltrafik prioriteras framför annat trafikslag. Att förslag på gång-, cykel- och mopedvägnät samt stigsystem på bilden ovan (fig.3) ska ligga till grund för fortsatt planering av området och bebyggelsedelen.

(9) att trafiken ska ledas in i Prostsjöområdet via Ljussevekaleden enligt alternativ 1 i trafikutredningen samt via korsningen Prostsjövägen/Lagastigen. Sektionen av Prostsjövägen i höjd med sjön byggs om till gata med standardiserad gång-och cykelväg på ena sidan.

(10) att de nya gatorna inom bostadsområdet ska utformas som mjuktrafikrum, vilket innebär att fordonstrafik tillåts men att gång- och cykeltrafik är prioriterad.

(11) att bilparkeringar bör finnas i samlade grupper, främst som markparkering men även i enstaka fall i kvartersgemensamma byggnader. I samband med detaljplanering ska parkeringsbehovet ges utrymme, bedömt utifrån parkeringsnorm för centrala Värnamo stad. Bostadsparkering för motorfordon bör ordnas på/i gemensam anläggning. Kostnaden för bilparkering bör vara separerad från övriga boendekostnader. Det bör vara närmare till cykelparkeringen än till den parkerade bilen från bostaden.

(12) att bostadsområdet ska kunna byggas ut i etapper och utifrån marknadens behov (under flera år) samt med stor hänsyn till redan boende och övriga som använder området.

(13) att marken endast ska anvisas till byggherrar som har ambitionen att bygga utifrån kommunens Miljöprogram för byggnader, nivå guld.

(14) att främja miljövänlig mikroproduktion av el, som exemplen visar i bebyggelseutredningen.

(15) att Värnamo Energi ska undersöka möjligheterna till ett miljövänligt försörjningssystem i Prostsjöområdet, t ex lågtempererad fjärrvärme.