


SÅ HÄR TAS ETT PROGRAM FÖR DETALJPLAN FRAM

Innan kommunen påbörjar ett detaljplanearbete kan ett planprogram behöva tas fram för att översiktligt utreda förutsättningar och visioner. Ett planprogram behövs när initiativet är av stor betydelse och omfattning. Planprogram görs ofta över ett större område och ger en struktur för bebyggelse, vägnät och grönytor.

Syftet med ett planprogram är att kommunens beslutsunderlag i ett tidigt skede ska breddas med de berördas erfarenheter och synpunkter. De berörda ska ges möjlighet till insyn och påverkan innan kommunens ställningstaganden är låsta.

Om en detaljplan har tydligt stöd i översiktsplanen görs inget planprogram.

- **UPPDRAG** Uppdragsinitiativet sker från kommunstyrelsen eller samhällsbyggnadsnämnden. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram ett program inför detaljplan.
- **PROGRAM** Programmet arbetas fram genom att kommunen anger och underbygger planens utgångspunkter och mål. Även miljökonsekvensbeskrivning (MKB) kan påbörjas om det krävs.
- **PROGRAM-SAMRÅD** Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut programmet på samråd. Planprogrammet skickas ut till andra förvaltningar, myndigheter och fastighetsägare i området för att kommunen ska få in synpunkter på förslaget inför fortsatt planarbete.


Här är vi
nu

Ett särskilt möte brukar hållas under samrådstiden vilket markägare och andra intressenter bjuds in att delta i. Under samrådstiden kan enskild lämna skriftliga synpunkter som kan förbättra utvecklingen för området.
- **SAMRÅDS-REDOGÖRELSE** Sammanställning av inkomna yttranden under samrådet samt förslag med anledning av dem tas fram och redovisas till ansvarig nämnd.
- **GODKÄNNANDE** Planprogrammet godkänns av Samhällsbyggnadsnämnden som ett visionsdokument för aktuellt område.
- **PLANUPPDRAG** Efter samrådet är det vanligt att flera detaljplaner görs successivt för olika delar av det område som planprogrammet täckte.

Förfrågan från exempelvis markägare eller nämnd. Samhällsbyggnadsnämnden (Sbn) ger förvaltningen i uppdrag att påbörja en detaljplan.