

Dnr 15.2007.211B

## **PLANPROGRAM FÖR OMRÅDE SÖDER OM VANDALORUM**

i Värnamo stad

# **BEHOVSBEDÖMNING**

Planprogrammet syftar till att utreda områdets förutsättningar för ny bostadsbebyggelse och redovisa ett förslag på hur området kan bebyggas för att dra fördel av det strategiska läget med lika nära till landet som till staden.

Vid upprättande av planer och program ska det göras en behovsbedömning som visar om genomförandet av förslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap samt Miljöbalken 6 kap. Om så är fallet kommer en miljöbedömning att göras, vilket bland annat innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

Checklistan nedan tar upp olika typer av påverkan som kan medföra konsekvenser för miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser. En bedömning görs om planens genomförande kan förväntas innebära en stor, medel eller liten/ingen påverkan för just den aktuella sakfrågan. Efter checklistan följer en samlad bedömning.

Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Liten / ingen	
<b>MILJÖMÅL</b>				
<p><i>Nationella och regionala miljömål</i> Påverkas något av de 16 nationella miljömålen eller de regionala miljömålen negativt?</p>			X	<p>Miljömålet god bebyggd miljö påverkas positivt då ljudmiljön är god inom de delar av programområdet som föreslås för bebyggelse och då föreslagna bostäder har mycket god tillgång till naturområden och rekreation.</p> <p>Miljömålen Grundvatten av god kvalitet och Levande sjöar och vattendrag påverkas positivt då förutsättningarna för fördröjning, rening och infiltration av dagvatten är goda i området.</p> <p>Miljömålet Ett rikt odlingslandskap påverkas negativt då åker- och betesmarker tas i anspråk för bebyggelse.</p> <p>Den samlade påverkan på de nationella miljömålen bedöms som liten.</p>
<p><i>Lokala miljömål</i> Påverkas något av de kommunala miljömålen på ett negativt sätt?</p>			X	<p>Programförslagets bedöms inte ha negativ påverkan på de lokala miljömålen eller de strategiska miljöområden som anges i kommunens miljöprogram.</p>
<b>MARK OCH VATTEN</b>				
<p><i>Geologi</i> Risk för sättningar, skred eller erosion? Finns värdefulla geologiska formationer?</p>			X	<p>Föreslagen bebyggelse ligger utanför riskområden för ras, skred och erosion.</p>

Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Liten / ingen	
<b>Hydrologi</b> Grundvattenkvalité och grundvattennivå? Ändras strömningsförhållanden? Påverkas avrinningsområdet? Påverkan på ytvatten, vattendrag och strandlinjer?			X	Programområdet ligger inom grundvattenförekomsten Värnamo-Ekeryd, vars kemiska och kvantitativa status är klassad som god. Programförslaget bedöms inte påverka grundvattennivåerna eller grundvattnets status.
<b>Dagvatten / spillvatten</b> Hur tas dagvatten och spillvatten omhand? Alternativa lösningar?			X	Befintligt system av diken används för dagvattenhantering. Nya dagvattendammar och översvämningssytor för dagvatten skapas. Förutsättningarna för fördröjning, rening och infiltration är goda.
<b>Markföroreningar</b> Finns risk för tidigare markföroreningar?			X	Inom programområdet finns inga kända markföroreningar.
<b>LUFTMILJÖ OCH KLIMAT</b>				
<b>Luftföroreningar</b> Utsläpp av svavel, organiska ämnen, koldioxid, ammoniak, allergirisk, djurhållning? Överskrids miljö kvalitetsnormerna?		X		En exploatering enligt programförslaget innebär en viss ökning av utsläppsnivåerna eftersom ny trafik tillkommer. Då programområdet omges av flera större vägar bedöms den tillkommande trafikens påverkan vara begränsad i förhållande till befintlig trafik i närområdet och utsläppen därifrån. Ny bostadsbebyggelse i söder kan påverkas negativt av djurhållning på befintlig gård och omgivande markanvändning.
<b>Lokalklimat</b> Väderstreck, vindförhållanden och bebyggelsens orientering.			X	Frågan utreds i samband med framtida detaljplanering.
<b>Ljusförhållanden</b> Solljus, starka ljussken, skuggeffekter.			X	Frågan utreds i samband med framtida detaljplanering.

Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Liten / ingen	
<b>GESTALTNING</b>				
<b>Landskapsbild / stadsbild</b> Blir det fysiska ingrepp? Tillförs nya element? Skala och sammanhang med om- givningen? Struktur och dominans. Skönhet, estetik. Bebyggelsehistoriska sammanhang och strukturer.	X			Programförslaget innebär en stor påverkan på landskapsbildens då öppen mark med lantlig karaktär tas i anspråk för bebyggelse och infrastruktur.
<b>Närmiljö</b> Påverkas närmiljön, gårdar, träd mm?		X		Se kommentar ovan. Föreslagna bebyggelseområden har placerats med hänsyn till fortsatt användning av befintlig bebyggelse.
<b>HÄLSA OCH SÄKERHET</b>				
<b>Trafikmiljö</b> Gc-väg, kollektivtrafik, parkering, olycksrisk, farligt gods? Följdinvesteringar?	X			Programförslaget innebär stor mängd ny väginfrastruktur jämfört med nuläget.
<b>Buller och vibrationer</b> Utsätts området för störningar idag? Ökar störningarna? Störningar under byggtid? Buller, föroreningar, byggavfall.		X		Delar av programområdet är utsatt för höga trafikbullernivåer. Bebyggelseområdenas föreslagna placering har anpassats utifrån dessa så att inga riktvärden överskrids.  Bullernivåerna ökar något som en följd av en exploatering enligt programförslaget, främst längs väg 606. Trafikbullerökningen på grund av förslaget bedöms dock inte ha någon större påverkan på befintlig bebyggelse.
<b>Elektriska / magnetiska fält</b> Finns kraftledningar, transformatorer, skyddsavstånd?			X	En 50 kV kraftledning går genom programområdets södra delar vilket har påverkat programförslagets utformning. Föreslagna bebyggelseområden ligger utanför rekommenderat skyddsavstånd. Ny väg kommer anläggas under ledning.

<i>Riskområde för markradon</i>		X		Översiktlig markradonundersökning från SGU visar på främst lågriskområde men även högrisk- och normalriskområde förekommer.
<i>Tillgänglighet</i>			X	
<i>Sociala effekter</i> Motverkar / ökar segregation? Barnperspektiv? Säkra skolvägar?			X	Programförslaget innehåller i vissa delar en blandning av olika bostadstyper vilket är bra ur integrationssynpunkt.  Föreslagen förskola har placerats i ett läge som bör vara attraktivt ur verksamhetens perspektiv. I förskolans närhet finns varierade natur- och bebyggelseområden som kan tillföra ett stort pedagogiskt värde.  Förslaget innebär ett flertal nya gång- och cykelvägar.
<i>Rekreation</i> Funktion och status för aktivitet, idrott, friluftsliv, utevistelse, lek, promenader. Barriär som begränsar tillgängligheten.			X	Programförslaget är anpassat efter det befintliga landskapet som utgör stommen i den tänkta grönstrukturen. Flera naturområden tillgängliggörs vilket skapar goda förutsättningar för rekreation, motion och aktiviteter.
<b>NATUR- OCH KULTURMILJÖ</b>				
<i>Flora och fauna</i> Finns hotade, sällsynta, hänsynskrävande arter? Ekologiskt särskilt känsligt område? Värdefulla naturmiljöer (riksintressen, biotopskydd mm).			X	Inom programområdet finns nyckelbiotoper och områden utpekade i ängs- och betesmarksinventeringen. I programförslaget har nya bebyggelseområden anpassats efter dessa värden.

Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Liten / ingen	
<i>Grönstruktur</i> Påverkas grönsambanden? Spridningskorridorer? Allé längs väg. Vattendrag?		X		Grönstrukturen påverkas genom att befintliga grönområden tas i anspråk för bebyggelse och infrastruktur. Samtidigt förstärks och tillgängliggörs övrig grönstruktur och tydliga samband och stråk skapas mellan och inom de olika bebyggelseområdena. Befintligt dikessystem används för dagvattenhantering vilket kan integrera vattendragen i grönstrukturen.
<i>Parkmiljö</i> Parkens funktioner. Stora träd mm.			X	Programförslaget tar hänsyn till skyddsvärda träd.
<i>Kulturmiljö</i> Kulturhistoriska miljöer och samband av bebyggelse, äldre kulturlandskap och fornlämningar.			X	Programförslaget är anpassat efter de fornlämningar som finns i området och till landskapets historiska strukturer.
<i>Strandskydd</i>			X	Föreslagen bebyggelse ligger utanför strandskyddat område.
<b>HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER</b>				
<i>Transportarbete, Agenda 21</i>			X	Planprogramsområdet är centralt placerat utifrån stadens förutsättningar med god anslutning till befintliga gång- och cykelvägar. Ny bussgata möjliggör för mer tillgänglig kollektivtrafik.
<i>Återvinning</i> Källsortering, miljöfarligt avfall, lokal kompost, avfallstransporter.			X	Frågan utreds i samband med framtida detaljplanering.
<i>Energiförsörjning</i> Valt energisystem. Finns alternativ? Bebyggelsens orientering.			X	Frågan utreds i samband med framtida detaljplanering.
<i>Ytterligare exploatering</i> Ökar bebyggelsetrycket i området?			X	Planprogrammet utreder de övergripande förutsättningarna för en utveckling av området. Bedömningen är att ytterligare

Hindras bebyggelse på sikt? Krav på följdändringar av markanvändningen?				bebyggelse utöver programförslaget inte är lämplig. Frågan utreds dock vidare i samband med detaljplanering.
<i>Byggnadsmaterial</i>			X	Frågan utreds i samband med framtida detaljplanering.

**SAMMANFATTNING** av frågor att studera närmare (interna utredningar, externa uppdrag)

Utifrån behovsbedömningen kommer följande frågor att utredas vidare i samband med fortsatt planering av området:

- Föreslagen bebyggelses och infrastrukturens påverkan på landskapsbild och befintlig bebyggelses närmiljö.
- Ianspråktagande av jordbruksmark för bebyggelse.

### UTVÄRDERING, BEHOVSBEDÖMNING, AVGRÄNSNING

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att:

	de redovisas löpande i planbeskrivningen.
	en särskild redovisning under rubrik "konsekvenser för miljön" i planbeskrivningen krävs.
X	en helt separat miljökonsekvensbeskrivning, MKB, krävs.

Kommentar: Bedömningen är att en exploatering enligt programförslaget kan komma att innebära en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning behöver därför tas fram i samband med detaljplanering av området. Miljökonsekvensbeskrivningen bör tas fram i samband med första detaljplaneetappen men bör behandla hela programområdet för att ge en helhetsbild av de samlade effekterna.

Utredningsbehov, sakfrågor att behandla i en MBK (avgränsning) etc:

Kommentar: Framtida MKB:s avgränsning och innehåll utreds i samband med första detaljplaneetappen.

## SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

### Platsens förutsättningar

Området har idag en tydlig landsbygdskaraktär trots närheten till staden. Landskapsbilden domineras av större områden med jordbruksmark och skogsbeklädda höjdparter.

### Planens styrande egenskaper

Programförslaget innebär att nya bebyggelseområden och ny infrastruktur föreslås i området. Det som föreslås har anpassats till befintliga strukturer och till områdets topografi och vegetation. Planprogrammet är inte juridiskt bindande och styrande egenskaper definieras först i detaljplaneskede.

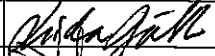


### Planens tänkbara effekter och konsekvenser

Landskapsbilden och befintlig bebyggelses närmiljö påverkas då obebyggd mark i ett område med landsbygdskaraktär tas i anspråk för ny bebyggelse.

## SLUTSATS

*De samlade effekterna av det som föreslås i planprogrammet kan komma att innebära en betydande miljöpåverkan. Slutsatsen av behovsbedömningen är därför att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bör tas fram i samband med första etappen för detaljplanering av området. MKB:n bör behandla programområdet som helhet för att ge en helhetsbild av de samlade effekterna.*

Punkterna i checklistan och den sammanfattande bedömningen är granskade av:

Planeringsarkitekt	Frida Fälth	2017-05-30	
Miljöchef	Lasse Arnesson	2017-05-30	
Projekteringschef	Sam Michana	2017-05-30	

	Samråd kring behovsbedömningen har skett med länsstyrelsen den: Kommentar:
--	---

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar den

	att programmet inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller i MB 6 kap.
	att programmet antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller i MB 6 kap och ska därför bli föremål för en miljöbedömning.