

Nya översiktsplanen i korthet
MITT VÄRNAMO 2035

Varför ny översiktsplan?

Översiktsplanen är det dokument Plan- och bygglagen menar ska redogöra för hur kommunens mark- och vattenområden samt den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Värnamos aktuella översiktsplan blev antagen 2002 vilket gör att planen är inaktuell sedan länge. En ny översiktsplan för ett fortsatt växande Värnamo ger goda riktlinjer för kommunens invånare, politiker och tjänstemän att följa i arbetet med att fortsätta utveckla och förbättra vår kommun.

När kan jag tycka till?

Under själva processen för att ta fram en ny översiktsplan finns det två formella tillfällen att ta del av planförslaget och få möjlighet att lämna synpunkter. Det första tillfället är under samrådet och det andra är vid tillfället då planen ställs ut. Samrådet följs av en revidering av planförslaget efter vilken planförslaget ställs ut med ytterligare en möjlighet att ge sin mening och påverka planförslaget. Det färdiga planförslaget antas av kommunfullmäktige innan den nya översiktsplanen vinner laga kraft. Gör som vana att titta in på www.varnamo.se lite då och då. Där dyker information upp om datum och tillvägagångsätt när det är dags att tycka till.

Översiktsplanens upplägg



Planförslaget innehåller kommunens planeringsstrategier och viljeinriktningar gällande mark- och vattenanvändning.



Planeringsunderlaget innehåller de förutsättningar som finns idag och som ligger till grund för planförslagets strategier och viljeinriktningar.



Konsekvensbeskrivningen redovisar för de betydande konsekvenser som planförslaget bedöms kunna resultera i.

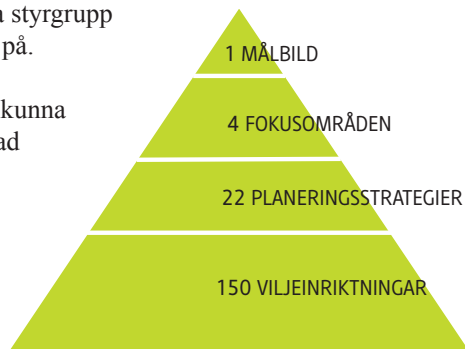


Kartverktyget visar planförslaget och planeringsunderlaget i form av kartor. Kartorna visar exempelvis av kommunen prioriterade vattenförekomster, tysta områden och stora öppna jordbrukslandskap men även naturservat, bebyggelse och infrastruktur.

Planförslagets upplägg

Planförslaget är upplagd som en pyramid med målbilden om Mitt Värnamo 2035 i toppen. Målbilden bärs upp av översiktsplanens fyra fokusområden som planens politiska styrgrupp har valt att kommunen ska fokusera på.

Fokusområdena är breda och för att kunna uppnå dessa krävs vägledning i en rad frågor och för varje fråga finns en planeringsstrategi.



Planeringsstrategierna består av de ställningstaganden och viljeinriktningar som kommunen upplever att det finns ett behov av för att uppnå en hållbar fysisk utveckling och i slutändan målbilden om Mitt Värnamo 2035.

Översiktsplanens fyra fokusområden



Attraktiv kommun

Värnamo ska vara en enkel och attraktiv kommun att leva och arbeta i. Här ska förutsättningarna finnas för attraktiva bostäder och livsmiljöer, trygghet och folkhälsa för alla kommuninvånare oavsett bakgrund och förutsättningar.



Goda kommunikationer

Värnamo kommun ska ha ett hållbart och väl utbyggt kommunikationssystem. Cykelvägar och förbättrad kollektivtrafik prioriteras. Alla kommuninvånare ska ha möjlighet att använda bredband.



Hållbar näringslivsutveckling

Värnamo kommun ska vara attraktivt att etablera och driva företag i. Här ges plats och goda förutsättningar för ett breddat näringsliv och för näringsidkare att etablera sig.



Utveckla och bevara mark- och vattenområden

Värnamo ska utveckla och säkra de stora resurser av vatten- och naturmiljö som finns inom kommunens gränser. Miljömål och miljöaspekter ska ha företräde när kommunen planeras.



Översiktsplanens principiella ställningstaganden

Verka för en blandad bebyggelse i Värnamo stad

Kommunen eftersträvar en blandning av upplåtelseformer och funktioner i de områden som byggs om eller exploateras. På det sättet möjliggörs socialt och ekonomiskt attraktiva och trygga livsmiljöer i staden.

Lyft fram kransätorterna som bostadsorter

Ny bebyggelse i kransätorterna ska verka för att binda samman och minska det upplevda avståndet till Värnamo stad. Bostadsbebyggelse ska koncentreras och förläggas med tanke på att underlätta för pendling med kollektivtrafik och cykel. Kransätorterna runt Värnamo stad har ett bra läge nära staden, service och natur och kan fungera som goda miljöer att leva och bo i.

Förtäta kommunens tätorter och gör det med bra planering

Genom förtätning kan tätorterna växa utan att ta i anspråk obebyggd natur-, jordbruks- eller skogsbruksmark. Vinster kan då göras i form av att infrastruktur, kollektivtrafik och service får bättre underlag för att upprätthållas och utvecklas inom tätorten. Ekologiska vinster görs också då djur och natur bevaras och ges möjligheter att utvecklas. Förtätning ska ske med hänsyn till skapandet av god bebyggd miljö, natur- och kulturvärden.

Styr bebyggelseutvecklingen till tätorterna i tätortsbandet

Värnamo kommun ska verka för en levande landsbygd. Översiktsplanen pekar bland annat ut ett antal orter längs med väg 27 där det finns goda möjligheter att komplettera med ny bebyggelse i naturnära och kommunikationsnära läge. Genom att fokusera på orter i närhet till de större kommunikationseffektiva stråken vill kommunen generera en hållbar landsbygdsutveckling och verka för ett ökat underlag för service på landsbygden.

Erbjud strandnära boende i utpekade områden (LIS- landsbygdutveckling i strandnära läge)

Vid utpekade områden ska kommunen kunna erbjuda strandnära boende. Förhoppningen är att denna typ av attraktiva boenden kan fungera som en motor för tillväxt i dess närområde. Allmänhetens tillgång till strand och vatten säkerställs genom att inte tillåta exploatering eller lyfta strandskydd på andra strandnära lägen än de som är utpekade av kommunen.

Det ska vara enkelt och säkert kunna cykla mellan kransätorterna och Värnamo stad samt mellan tätorterna i tätortsbandet

Bra och säkra cykelvägar underlättar för kommunens invånare att pendla med cykel till arbete och fritidssysselsättning. Goda vinster uppnås i form av motion, god hälsa och en upplevelse av att bo nära staden. Dessutom kan ökat cykelanvändande minska behovet av bilparkering inne i staden och minska kommunens klimatpåverkan.

Det ska finnas kollektivtrafik till orter i kommunen med mer än 300 invånare

Genom att verka för förbättrad och utökad kollektivtrafik inom kommunen kan ett mer miljöeffektivt resande uppnås. Dessutom skapar en bekväm, tillgänglig och trygg kollektivtrafik goda pendlingsmöjligheter samt positiva effekter för arbetsmarknaden och mellankommunala samarbeten.

Lyft fram betydelsen av grön- och blåstruktur

Kommunen verkar för att grön- och blåstruktur bevaras och utvecklas med målet att säkerställa ekosystemeffekter för dagens och för framtida generationer. På det sättet skapas sammanhang i tätorterna mellan gröna, blåa ytor och bebyggelseytor. Då kan spridning av växter och arter fortgå och miljöer skapas som bidrar med artrikedom, upplevelser och rekreation till tätorternas invånare och besökare.

Kompensera för exploaterad grönyta

När nya områden exploateras går grönytor och träd ofta förlorade. Kommunen ska verka för att dessa ska kompenseras genom plantering av nya träd och etablering av nya grönområden. Minskade grönytor på grund av förtätning kan i ett område kan också kompenseras genom att öka ekologisk och upplevelsemässig kvalitet på de grönytor som finns kvar efter exploatering.

Låt de stora öppna jordbrukslandskapen vara öppna

Jordbruksmark är en viktig resurs som bör bevaras för vår och framtida generationers skull. Marker som länge varit uppodlade besitter stora ekologiska värden och det öppna landskapet har rika biologiska och kulturella värden som är svåra att återskapa efter en exploatering. Därför verkar kommunen för att bevara dessa områden särskilt. På de platser där jordbruksmark trots detta behöver tas in anspråk ska noggranna konsekvensanalyser och avväganden mellan olika intressen göras för att säkerställa att exploateringen är av väsentligt samhällsintresse.

Stadsutvecklingen för Värnamo stad får i motiverade fall gå före jordbruksmarksvärdet

Runt omkring Värnamo stad finns idag stora områden med jordbruksmark. När staden växer kan denna mark komma att bli aktuell för etablering av ny bebyggelse. Vid intressekonflikter i lägen av betydelse för stadens utveckling ska stadsutveckling vara ett vägande skäl för att ianspråkta jordbruksmark om lokaliseringalternativ saknas.

Säkerställ tysta områden i kommunen

Tysta områden kommer i framtiden utgöra en betydelsefull resurs för folkhälsa, rekreation och besöksnäring. Buller har visat sig ha negativ inverkan på människors hälsa och tysta områden spås ökad betydelse i takt med att tysta områden blir allt mer sällsynta. Kommunen verkar för att viss verksamhet i

dessa områden ska prövas restriktivt.

Säkerställ att inga vindkraftsetableringar sker i känsliga områden

Områden med höga värden för bland annat friluftsliv, natur, landskapsbild och bebyggelseutveckling kan anses vara svåra att förena med vindkraftsetableringar. Dessa områden pekas därför ut i översiktsplanen som känsliga för vindkraftsetableringar. Genom detta utpekande görs också indirekt ett utpekande över de områden som kan anses vara lämpliga för vindkraftsetableringar.

Bredda näringslivet genom att i attraktiva lägen ge plats till tjänste- och kunskapsintensiva verksamheter

Det går mycket bra för flera av kommunens företag som är kraftigt exportinriktade. Kunskap och tjänstenäringen har inte samma tradition i kommunen, men dessa näringar anses ha möjlighet att växa. Kommunen verkar för att genom planering skapa attraktiva lägen för kunskaps- och tjänstenäringar.

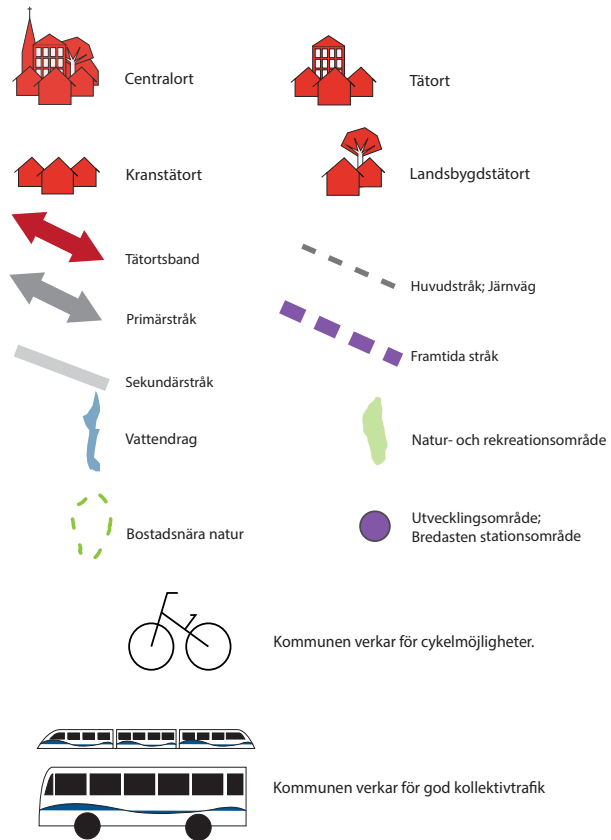
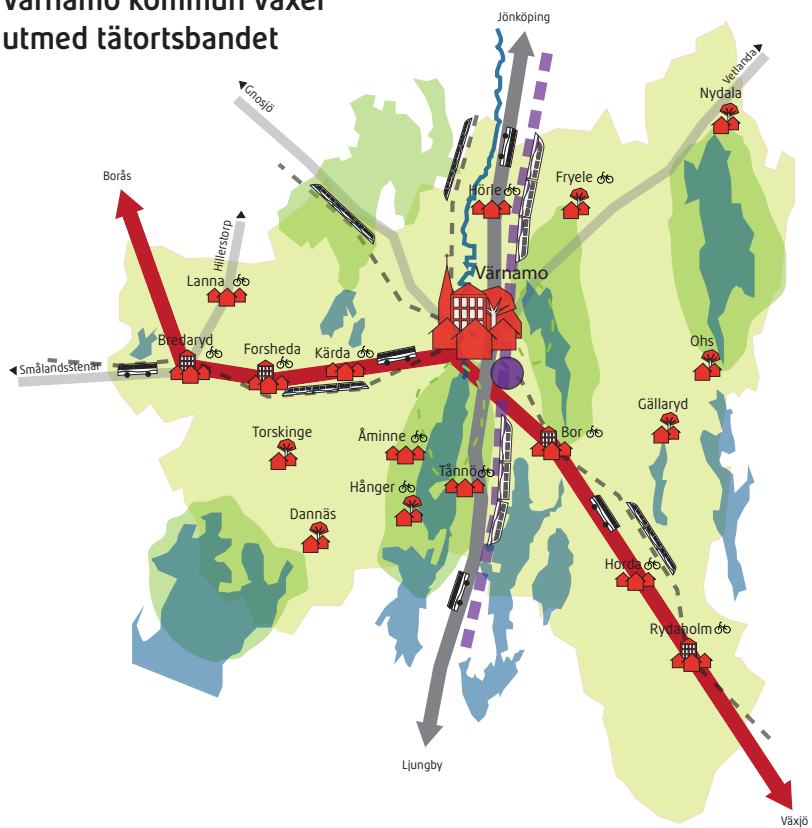
Verka för att Värnamo kommun ska vara en del av en större arbetsmarknadsregion

Genom att fortsätta verka för att skapa goda samarbeten mellan grannkommuner och exempelvis underlätta för pendling kan kommunen bli en del av en större arbetsmarknadsregion. På det sättet skapas möjligheter för näringslivet att kunna tillgodose dess behov av arbetskraft och kompetensförsörjning.

Tillvarata kommunens besöksnäringsutveckling

Besöksnäringen i kommunen har stor betydelse för kommunens näringslivsutveckling. Kommunen ska verka för att tillvarata, stärka och utveckla befintliga besöksmål och utveckla nya. Genom god fysisk planering och exploatering skapas en viktig evenemangsdestination med bl a goda förutsättningar för ett brett utbud av evenemang.

Värnamo kommun växer utmed tätortsbandet





Vill du veta mer?

Läs mer om översiktsplanen och andra planeringsprojekt
på kommunens hemsida

www.varnamo.se

