

## Frågor till Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade den 9 juni 2014, § 141, att ge Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB (VKIAB) i uppdrag att genomföra ombyggnad av Gummifabriken etapp 2, upp till en maximal investering på 387 000 000 kronor, enligt upprättade programhandlingar, systemhandlingar och resultatbudget.

VKIAB har efter upphandling utsett Tage & Söner AB till generalentreprenör och därmed totalansvarig för färdigställandet av ombyggnaden.

Kommunfullmäktige beslutade i oktober 2016 att uppdra till VKIAB att på uppdrag åt Värnamo kommun genomföra konceptet Gummifabriken. Ett konceptavtal har upprättats mellan VKIAB och Värnamo kommun samt erforderliga förändringar har gjorts i de individuella ägardirektiven för bolaget.

### **Uppsiktsplikt**

Enligt kommunallagen 6 kapitlet ska kommunstyrelsen leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet. Styrelsen ska också ha uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i kommunens företag och kommunalförbund som kommunen är medlem i.

### **Redovisning av aktiviteter i syfte att uppfylla uppsiktsplikten**

- 2017-08-10 - Kommunstyrelsens ordförande (KSO) blev kallad till möte där VKIAB:s styrelse möter representanter för generalentreprenören (GE) och några underentreprenörer (UE). Budskapet på mötet är att färdigställandegraden för Gummifabriken är betydligt lägre än vad som tidigare utlovats. Uppdrag gavs till GE att till nytt möte 2017-08-14 redovisa vad som kan vara klart den 10 sept i syfte att genomföra planerad invigning.
- 2017-08-11 - Med anledningen av den informationen som gavs på mötet kallar KSO till ett internt kommunalt möte kl 09:00 2017-08-14
- 2017-08-14 - Internt möte med kommunala representanter på kl 09:00. Där återgavs information från mötet 2017-08-10.
- 2017-08-14 - Kommunala representanter deltar i möte med VKIAB:s styrelse och dess VD, GE och UE. Information gavs om färdigställandegraden för fastigheten inför den planerade invigningen. Ett nytt uppdrag gavs till GE att till den 18 aug redovisa följande frågor och uppdrag:
  - När är allt klart för ett interimistiskt tillstånd för full drift?

- Vilken plan har GE för att kunna öka insatserna så att tidplanen håller?
- När är allt klart för permanent drift?
- Presentation av ny reviderad tidsplan för besiktningar
- 2017-08-15 - Information till Kommunstyrelsen
- 2017-08-18 – Redovisning av lämnade frågor och uppdrag presenterades på möte med VKIAB:s styrelse, VD, och representanter för GE samt kommunala representanter.
- 2017-08-21 – VKIAB meddelar att den planerade invigningen flyttas fram samt att färdigställande blir försenat.

Med anledning av den information som givits av GE 2017-08-17 samt av VKIAB 2017-08-21 vill kommunstyrelsen ställa följande frågor till styrelsen för VKIAB.

1. Vilka bedömningar gjorde bolaget när beslut fattades om att flytta fram den planerade invigningen?
2. Är det säkerställt att den av kommunfullmäktige beslutade maximala investeringsnivån på 387 mkr för etapp 2 håller?
3. Hur påverkas resultatet för bolaget med hänsyn till minskade hyresintäkter 2017?
4. När kan biblioteket flytta in i Gummifabriken med full verksamhet.
5. När kan övriga delar av kulturförvaltningens verksamhet flytta in i Gummifabriken?
6. När kan Teknikcenter och studentmatsal börja användas?
7. Uppnår fastigheten den ändamålsenlighet som kommunfullmäktige genom beslut har beställt?
8. Vilka åtgärder har bolaget vidtagit för att säkerställa att byggnationen blir klar inom utsatt tid?
9. Hur planerar bolaget att hantera kommunikationen/informationen till externa hyresgäster och allmänhet om det försenade färdigställandet?
10. När kommer en ny tidplan att presenteras och hur säkerställs det att den håller?
11. Påverkar förseningen bolagets uppdrag att arbeta med utveckling av konceptet?

## **VÄRNAMO KOMMUN**

Hans-Göran Johansson

Ulf Svensson

Kommunstyrelsens ordförande

Kommunchef