

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Endast angivna användning och utformning är tillåtna.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ILLUSTRATIONS- OCH HÄNVISNINGSBETECKNINGAR

- - - - - Illustrationslinje
- CCM Hänvisningslinje
- CTL Illustrerad gång- och cykelväg
- DIKE Illustrerad cirkulationsplats
- DIKE Illustrerat dike

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- GATA Trafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st.2 p.
 - NATUR Natur, PBL 4 kap. 5 § 1 st.2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st.3 p.
- B₁ Bostäder, ej friliggande, PBL 4 kap. 5 § 1 st.3 p.
- E Teknisk anläggning, transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st.3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÅN PLATS

Mark
Trädridå ska finnas. Marklov krävs för trädplantering. Träd med en diameter på 30 cm eller mer, mätt en meter upp på stammen, får inte fällas annat än av säkerhetsskäl. PBL 4 kap. 5 § 1 st.2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
e 00 % Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetsarea. PBL 4 kap. 11 § 1 st.1 p.

Placering

- P₁ Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st.1 p.
- P₂ Marken får föras med kompletteringsbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st.1 p.

Mark
Trädridå ska finnas. Marklov krävs för trädplantering. Träd med en diameter på 30 cm eller mer, mätt en meter upp på stammen, får inte fällas annat än av säkerhetsskäl. PBL 4 kap. 10 §

Utfart
Körförbindelse för motorfordon får inte anordnas. PBL 4 kap. 9 §

Utformning
Högsta tillåtna nöckhöjd för kompletteringsbyggnad är 4,5 meter.
Tillbyggnad ska vara gestaltungsstämtighet enhetlig med huvudbyggnad.

V₁ Takkupor tillåts inte. PBL 4 kap. 16 § 1 st.1 p.
Högsta totalhöjd är i meter. PBL 4 kap. 16 § 1 st.1 p.
Högsta byggnadshöjd i meter. PBL 4 kap. 16 § 1 st.1 p.

Störningsskydd
Byggnad ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen är värda mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid färd. Minst halva av bostadsrummen ska värda sig mot en sida där 70 dB(A) överskrids med 10 dB(A) högst fem gånger per timme mellan kl. 6.00 och 22.00.
Bostad ska ha tillgång till uteplats, egen eller gemensam, med högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. PBL 4 kap. 6 §
- X Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig trafik. PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

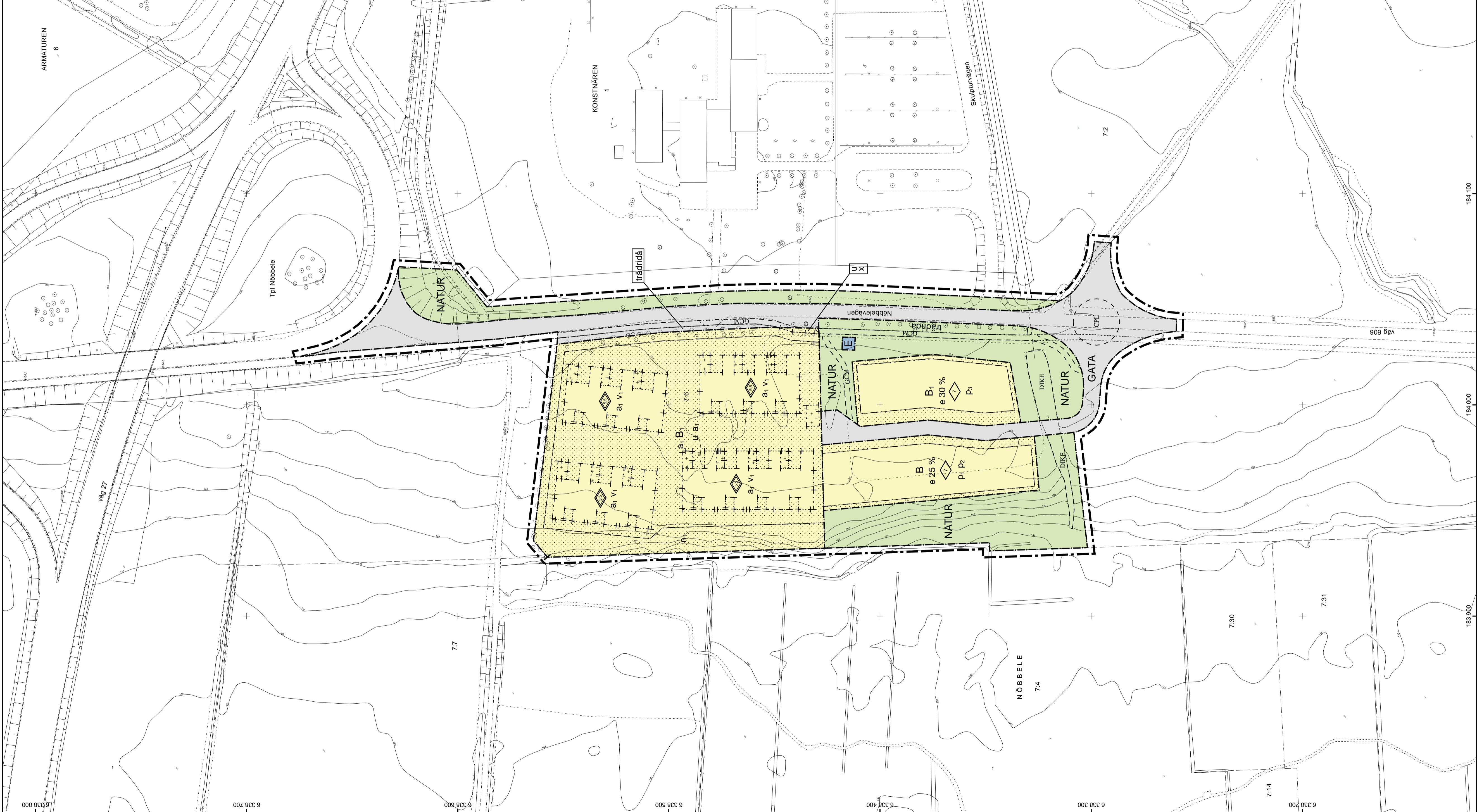
Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft. PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

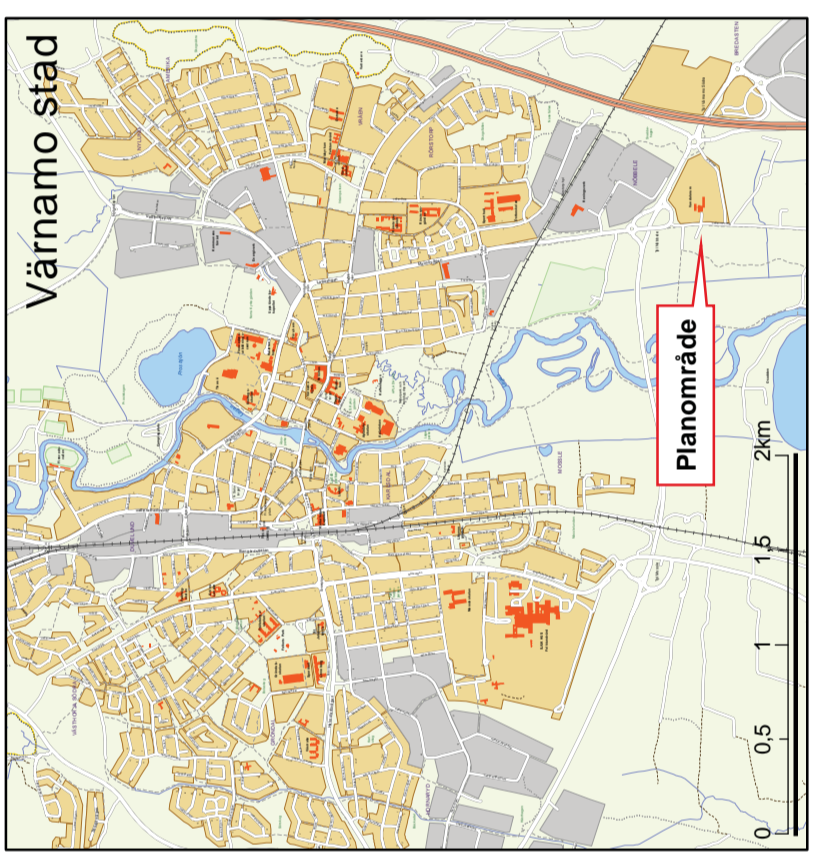
- a₁ Byggtov krävs även för de lobbefriade åtgärder som avses i 9 kap. 4-4c och 5 §§. Plan- och huvudmannaskap. PBL 4 kap. 15 § 1 st.1 p.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. PBL 4 kap. 7 §



ORIENTERINGSKARTA



- GRUNDKARTA**
- Gällande användnings- och egenskapsgräns
 - Trakgräns
 - Fastighetsgräns
 - Servitutgräns
 - M O S L E Traktnamn
 - DALEN Kartplatsnamn
 - 00 Kommunnummer
 - Storgatan Gatunamn
 - Förnamning
 - Markkontur

- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slätt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt

- Höjdpunkt
 - Rumätspunkt
 - Beräknad markhöjd
 - Nivåkurvor
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur: Kartverket, Sveriges Lantmäteriverk, 2016-11-28. Kartdatum: 2016-11-28. Kartsystem: RH2000. Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
geodätchef

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för del av fastigheten Dirr 15.3178.211

NOBBELE 7:6 MED FLERA

[Nöbbele Herrgård]

i Värnamo stad

Upprättad i februari 2016
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anlagen av
Kommunfullmäktige: 2017-03-30
Laga kraft: 2017-04-27

Johan Gustavsson
Tyréns AB

Frida Fälth
planeringsarkitekt

Behnam Sharo
stadsarkitekt



F 371