

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden

Dag, tid: Tisdag 2017-09-19, kl. 13.00

Plats: Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum

Ledamöter/ersättare:

Håkan Johansson (KD)	Evanjeline Eriksson (KD)
Lena Freij (KD)	Arben Murati (KD)
Margaretha Fransson (M)	Filip Andersson (M)
Haris Sibonjic (C)	Tommy Sjöström (C)
Zeljko Radetic (MP)	Kajsa Carlsson (MP)
Bo Svedberg (S)	Egzonita Dautaj (S)
Majo Besic (S)	Anders Jansson (S)
Gunilla Wall (S)	Mattias Åberg (S)
Jan Nilsson (SD)	Sven-Evert Gunnarsson (SD)

Beslutsärenden:	§
Extra ärende.	255
1. Taxa för Värnamo kommuns offentliga kontroll av livsmedel. Dnr 17.2562.206.	256
2. Taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken. Dnr 17.2560.206.	257
3. Investeringsbudget 2018 samt investeringsplan 2019-2022. Dnr 17.2683.042.	258
4. Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan 2018-2020. Dnr 17.1010.042.	259
5. Revidering av tomtköregler och fördelning av tomter. Dnr 17.2323.250.	260
6. Tomtpriser med mera för 2018. Dnr 17.2625.253.	261
7. Utlåtande efter samrådsremiss avseende förslag till upphävande av tomtindelningar/fastighetsplaner berörande kvarteren Bredablick, Byggmästaren, Gesällen och Kolaren. Dnr 12.2713.217.	262
8. Namn på kvarter för Draken 1 i kvarteret Drabanten med flera. Dnr 17.1655.246.	263
9. Förlängd tidsperiod för uteserveringar. Dnr 16.2282.517.	264
10. Lokal trafikföreskrift rörande busstationen. Dnr 17.2615.517.	265
11. Detaljplan för del av fastigheten Sjötungan 1 med fler. Dnr 15.0481.211.	266

12. Detaljplan för fastigheten Distributören 1 med flera. Dnr 16.1401.211.	267
13. Detaljplan för del av fastigheten Alandsryd 1:6 med flera. Dnr 04.0974.211.	268
14. Detaljplan för fastigheten Horda 12:3 med flera. Dnr 17.0264.214.	269
15. Detaljplan för fastigheten Bredaryd 1:208, Jannelunds förskola. Dnr 15.2079.210.	270
16. Cykelled till Hillerstorp. Dnr 17.2673.510.	271
17. Markanvisningsavtal för Sävrarp 1:149. Dnr 17.2678.251.	272
18. Markanvisningsavtal för del av Värnamo 14:2. Dnr 17.2391.251. Tid. beh. 2017-08-22 § 235.	273
19. Behovsutredning, miljöavdelningen. Dnr 17.2345.400. Tid. beh. 2017-08-22 § 232.	274
20. Uppföljning av tillsynsplan för miljö-, hälsoskydd, livsmedel. Dnr 17.0427.420.	275
21. Internkontroll uppföljning. Dnr 17.2795.200	276

Beredningsärenden:

22. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Rolstorp 1:3. Dnr 17.2396.220.	277
23. Ansökan om ändrad användning till lägenhet, Nederled 3:30, Peter Blomqvist VVS AB, Alvestavägen 59, 331 76 Rydaholm. Dnr 17.2582.235A.	278
24. Åtgärdsföreläggande, Spiggen 4 och 5. Dnr 15.0473.228.	279
25. Detaljplan för fastigheten Dalen 1 med flera. Dnr 15.2012.211	280
26. Detaljplan för del av fastigheten Helmershus 5:89 med flera, sydväst om Värnamo centralort. Dnr 17.2679.214.	281
27. Detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 inom verksamhetsområde Bredasten. Dnr 17.2680.211.	282

Ärenden direkt till nämnd:

28. Redovisning av delegationsbeslut.	283
29. Meddelanden	284
30. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter.	285

31. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet.	Utgår
32. Information om räddningsstationen i Bor.	286
33. Information om begäran om planbesked för Tre Liljor 16-17. Dnr 17.2553.211A.	287
34. Information - Törnestorp 3:19, tillstånd till förvaring av brandfarlig vara. Dnr 17.2315.175.	288
35. Information – Förslag på tänkbart läge för grundskola i Värnamo stad. Dnr 17.2672.219.	289
36. Planprogram för område söder om Vandalorum. Dnr 15.2007.211B.	290
37. Information om stadsbussprojektet.	291
38. Information om plan för trafiken.	292
39. Redovisning av planarbetet.	293
40. Kyrktorgets framtida utveckling. Dnr 17.2627.210.	294
41. Medborgarförslag – Kring Apladalen. Dnr 17.2400.	295

Extra ärenden

1. Information om detaljplan för del av fastigheten Kolonien 2 med flera i Värnamo. Dnr 15.2013.211.	296
------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Haris Sibonjic
Förste vice ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

IonPlats och tid:	Stadshuset Värnamo, 2017-09-19, kl. 13.00 – 18.30
Beslutande:	Arben Murati (KD) ersättare för Håkan Johansson (KD) Lena Freij (KD) Margareta Fransson (M) Filip Andersson (M) Ej tjänstgörande ersättare Haris Sibonjic (C) Kajsa Carlsson (MP) ersättare för Zeljko Radetic (MP) Anders Jansson ersättare för Bo Svedberg (S) Gunilla Wall (S) Majo Besic (S) Jan Nilsson (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Conny Eskilson Miljöchef Lasse Arnesson §§ 256-257, 274-275 Mark- och exploateringschef Lars Magnusson §§ 260-261, 272, 281-282 Exploateringsingenjör Frans Martinsson § 273 Bygglovsarkitekt Jonny Engström §§ 277-279 Stadsarkitekt Behnam Sharo §§ 271, 287, 291-294 Planeringsarkitekt Frida Fälth §§ 289-290 Planhandläggare Josefina Magnusson §§ 269, 280, 296 Planhandläggare Kristoffer Karlsson §§ 267-268 Planhandläggare Sofie Finnander § 270 Kartingenjör Birgitta Hilding §§ 262-263 Handläggare Dragana Jansson § 288 Miljöinspektör Lars-Ingvar Björk § 288 Handläggare Madelene Tradefelt §§ 264-265
Utses att justera:	Gunilla Wall (S)
Justerings plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-09-26, kl. 13.00
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 255-296
	<hr/> Christin Granberg
Ordförande:	
	<hr/> Haris Sibonjic
Justerare:	
	<hr/> Gunilla Wall

ANSLAG/BEVIS

Nämnd:	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2017-09-19	Paragrafer:	§§ 255-296
Datum för anslags uppsättande:	2017-09-27	Datum för anslags nedtagande:	2017-10-19
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 255

Dnr 15.2013.211.

Extra ärenden**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anmält extra ärende ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.**Ärendebeskrivning**

Information om detaljplan för del av fastigheten Kolonien 2 med flera i Värnamo.

Protokollsutdrag:

Nämndens presidium

Sbn § 256

Dnr 17.2562.206

Taxa för offentliga kontroll av livsmedels- och foderlagstiftningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att delegera till nämndens presidium att besluta gällande taxa för offentliga kontroll av livsmedels- och foderlagstiftningen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har i tidigare beslut den 15 december 2011, § 266 antagit taxa för Värnamo kommuns offentliga kontroll av livsmedel. Taxan trädde i kraft den 1 januari 2012. Vid tillämpningen av taxan är timavgiften 750 kronor per timme kontrolltid.

I samband med Livsmedelsverkets revision, den 22 november 2016, av livsmedelskontrollen i Värnamo kommun, gavs anmärkning på att myndigheten inte kunde visa att de avgifter som togs ut motsvarade kostnaderna för den offentliga kontrollen. Bedömningen baserades på att taxan var oförändrad sedan 2012 och att ingen översyn eller justering gjorts.

Av Näringslivets Regelnämnd NNR, delrapport 5 om regeltillämpning på kommunal nivå, Livsmedelskontroll, från oktober 2016, framgick att endast tre kommuner i landet hade en lägre timavgift än Värnamo. Mediankommunen i mätningen låg på 996 kronor per timma och 257 kommuner ingick i undersökningen.

I artiklarna 26-29 i kontrollförordningen (EG) nr 882/2004 framgår att medlemsstaterna ska se till att det finns tillräckliga finansiella resurser tillgängliga för att tillhandahålla nödvändig personal och andra resurser för den offentliga kontrollen. Grund för finansieringen av den offentliga livsmedels- och foderkontrollen ges även i förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel, förordning (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter samt i Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVS FS 2006:21) om avgifter för offentlig kontroll, prövning och registrering.

Risk och erfarenhet ska ligga till grund för hur stor ett företags årliga avgift ska bli. I artikel tre i kontrollförordningen ställs krav på att medlemsstaterna ska se till att riskbaserad offentlig kontroll genomförs.

forts.

Sbn § 256 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer utifrån Sveriges Kommuner och Landstings underlag att beräkna handläggningskostnader per timma, för Värnamo kommuns livsmedelskontroll. Samtliga arbetsmoment som handläggande tjänsteman utför ska beaktas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för offentlig kontroll av livsmedel, att ändra timavgiften i Värnamo kommuns taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen samt att taxan och ändringen börjar gälla från den 1 januari 2018.

Protokollsutdrag:

Nämndens presidium

Sbn § 257

Dnr 17.2560.206

Taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till nämndens presidium att besluta gällande taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Miljöprövningsförordningen (SFS 2013:251) innehåller bestämmelser om tillståndsplikt och anmälningsplikt för verksamheter och åtgärder som avses i 9 kap. miljöbalken. Regeringen antog ändringar i miljöprövningsförordningen i december 2016, vilka började gälla den 1 januari 2017. De flesta förändringarna beror på en anpassning till industriutsläppsdirektivet.

Då förordningen nu har ändrats, måste även taxan för miljötillsyn anpassas till nu gällande miljöprövningsförordning. Ändringen berör bilaga 2 i taxan. I denna bilaga anges klassning och tillsynstid för objekt med fast avgift eller timavgift, och bilaga 2 utgör därmed underlag för separata beslut om avgift på objektsnivå.

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har upprättat ett underlag som stöd åt kommunerna vid ändring av taxebilaga 2.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gått igenom underlaget. De flesta ändringarna innebär ingen ändring i sak, men för ett antal punkter har texten ändrats så att betydelsen eller intervallen ändrats mer än marginellt.

I nu gällande taxa med taxebilaga 2 (Kf den 27 november 2014) för Värnamo kommun finns ett antal ändringar mot SKL:s tidigare underlag. Dessa ändringar gjordes tillsammans med övriga kommuner inom GGVV-regionen, för att tillsynstiden på varje enskild verksamhet, på ett bättre sätt ska motsvara den tillsynstid som miljöavdelningarna lägger ner och anser rimlig. Underlaget från SKL kan för vissa verksamheter upplevas alltför grov. Dessa tidigare gjorda bedömningar och ändringar har inarbetats även i nu liggande förslag till bilaga 2.

Utöver ändring av bilaga 2 behöver även en ändring i taxan av timavgiftens storlek göras. Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer utifrån Sveriges Kommuner och Landstings underlag för att beräkna handläggningskostnader per timma avseende miljöbalken, räkna fram timavgift.

forts.

Sbn § 257 forts.

Generellt bygger taxan på en risk- och resursbedömning för tillsyn av miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och ger kommunen underlag för att bestämma tillsynsavgifter. Avsikten är att ge stöd för att prioritera och bedriva tillsyn över de verksamheter där riskerna för negativa effekter på människors hälsa och miljön är som störst och att den verksamhet eller den åtgärd som tar myndighetens tid i anspråk också ska betala för den. Taxemodellen blir därmed också ett verktyg som ökar möjligheten att göra en planering av tillsynsarbetet som bygger på de verkliga förutsättningarna.

Taxan innehåller:

- Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
- Taxebilaga 1 som anger taxan för ärenden med fast avgift eller timavgift.
- Taxebilaga 2 som anger tillsynstid för objekt med fast avgift eller timavgift (utgör underlag för separat beslut om avgift).
- Taxebilaga 3 med riskbedömning av objekt med fast avgift eller timavgift (utgör underlag för separat beslut om avgift).

Av miljöbalken 27 kap. 1 § första stycke framgår att regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrift om avgift för myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EG-förordningar inom denna balks tillämpningsområde. Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om sådana avgifter när det gäller en kommunal myndighets verksamhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken anta bilagda taxa med bilagor för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, samt att taxan ska börja gälla från den 1 januari 2018.

Protokollsutdrag:

Kommunstyrelsen

Sbn § 258

Dnr 17.2683.042

Investeringsbudget 2018 samt investeringsplan 2019-2022**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom förvaltningens investeringsbudget för 2018 och investeringsplan för 2019-2022, samt**att** överlämna densamma till kommunstyrelsen.**Ärendebeskrivning**

Nämnden informeras om förvaltningens investeringsbudget för 2018, samt om investeringsplan för 2019-2022.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 259

Dnr 17.1010.042

Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan 2018-2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsplan 2018 – 2020 för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsförvaltningen, samt

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat verksamhetsplan 2018 – 2020.

Verksamhetsplanen omfattar samhällsbyggnadsnämndens respektive samhällsbyggnadsförvaltningen verksamhet och ekonomi.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 12 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna verksamhetsplan 2018 – 2020 för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsförvaltningen, samt

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 260

Dnr 17.2323.250

Revidering av tomtköregler och fördelning av tomter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta **att** godkänna nytt förslag till tomtköregler och fördelning av tomter att gälla från och med den 1 januari 2018.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun har för närvarande en tomtkö med cirka 200 personer registrerade. Senaste året har cirka 60 nyanmälda tillkommit. För att få en mer aktiv och verklig kö har en översyn av tomtköreglerna gjorts. Detta kommer även att ge ett bättre planeringsunderlag för framtida behov av vilatomter och grupphusområden. Reglerna för att tilldelas kommunal tomt ställer även lite hårdare krav på de sökande, att påbörja sin byggnation i tid.

I de nya reglerna föreslås bland annat följande:

- En registreringsavgift tas ut om 500 kronor, därefter tas en årlig förnyelseavgift om 300 kronor ut för att få stå kvar i kön.
- Nyanmälda efter den 1 januari 2018 kommer endast att få tre erbjudanden mot tidigare fem.
- Försäljningsvillkor som reglerar hur lång tid en sökande kan ha en tomt på hand och att huset skall vara färdigställt inom två år.
- Överlåtelseförbud inom två år.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 6 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta **att** godkänna nytt förslag till tomtköregler och fördelning av tomter att gälla från och med den 1 januari 2018.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 261

Dnr 17.2625.253

Tomtpriser med mera för 2018**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att bemyndiga samhällsbyggnadsförvaltningen att försälja mark för bostäder och verksamhetsområden och att ovannämnda förslag på taxa ska gälla för 2018,

att prissättning för kommande exploateringsområden under året tas upp i särskilt beslut,

att i priset för verksamhetsområden ingår inte kostnad för fastighetsbildning, planavgift och eventuell grovplanering av tomt,

att köpeskillingen avrundas till närmaste 100-tal kronor, samt

att parkeringsavlösen ska ske efter 85 000 kronor per plats.

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att enkronas-tomtarna ersätts med ett relevant värde. I övrigt ligger gällande tomtpristaxa för befintliga bostäder fast. Prissättning för nya exploateringsområden tas fram i takt med att dessa färdigställs. När nya exploateringsområden tas i anspråk görs en bedömning utifrån en exploateringskalkyl samt en analys av marknadsvärdet beroende av läget. Prissättningen bedöms med hänsyn till byggrätten, oberoende av tomtens storlek.

Villatomter

	Gällande pris för 2017	Förslag till pris 2018
Värnamo	Pris /tomt	
Ekenhaga Handelsträdgård	275 000	275 000
Kv. Draken o Vågen	425 000	425 000
	450 000	450 000
	550 000	550 000
	Pris/tomt	Pris/tomt
Bor, Forsheda	100 000 kr	100 000 kr
Åminne: Norra delen inom ny detaljplan	150 000 kr	150 000 kr
Övriga orter ”gamla tomter” Färdiga före 2001	1 kr	50 000 kr

forts.

Sbn § 261 forts.

Verksamhetsområden

Inför 2018 föreslås ingen höjning av taxan för vare sig Bredasten eller övriga verksamhetsområde.

En utbyggnad av etapp 3 på Bredasten samt på Vitarör beräknas ske under 2018-2020 och en särskild taxa kommer att tas fram för dessa områden.

	Gällande pris 2017	Förslag 2018
Centralorten Värnamo		
Normaltomt ej exponeringsläge	75 kr/kvm	75 kr/kvm
Exponeringsläge utmed väg 27 och väg 151	95 kr/kvm	95 kr/kvm
Bredasten		
Ej utmed väg 27 eller E4:an	100 kr/kvm	100 kr/kvm.
Exponeringsläge utmed väg 27	140 kr/kvm	140 kr/kvm
Exponeringsläge utmed E4:an	180 kr/kvm	180 kr/kvm
Övriga orter		
Normaltomt ej exponeringsläge	40 kr/kvm	40 kr/kvm
Exponeringsläge utmed väg 27	55 kr/kvm	55 kr/kvm

I priset för verksamhetsområden ingår inte kostnad för fastighetsbildning, planavgift och eventuell grovplanering av tomt.

forts.

Sbn § 261 forts.

Parkeringsavlösen

Kostnaden för köp av parkeringsplats är idag 85 000 kronor och föreslås ligga kvar på samma pris under 2018. Det bör dock observeras att kommunens möjlighet att kunna erbjuda parkeringsavlösen är starkt begränsad och regleras idag i huvudsak i avtal knutit till markförvärvet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 6 september 2017.

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslås föreslå kommunfullmäktige besluta
- att bemyndiga samhällsbyggnadsförvaltningen att försälja mark för bostäder och verksamhetsområden och att ovannämnda förslag på taxa ska gälla för 2018,
 - att prissättning för kommande exploateringsområden under året tas upp i särskilt beslut,
 - att i priset för verksamhetsområden ingår inte kostnad för fastighetsbildning, planavgift och eventuell grovplanering av tomt,
 - att köpeskillingen avrundas till närmaste 100-tal kronor, samt
 - att parkeringsavlösen ska ske efter 85 000 kronor per plats.

Protokollsutdrag:

Geodataavdelningen

Sbn § 262

Dnr 12.2713.217

Utlåtande efter samrådsremiss avseende förslag till upphävande av tomtindelningar/fastighetsplaner berörande kvarteren Bredablick, Byggmästaren, Gesällen och Kolaren

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva fastighetsplanerna berörande kvarteren Bredablick, Byggmästaren, Gesällen och Kolaren.

Ärendebeskrivning

Förslaget har varit utsänt till samtliga fastighetsägare inom berört område under tiden 28 augusti 2017 till och med 7 september 2017.

En förfrågan om upphävandet har skett.

Då inga erinringar inkommit mot förslaget bedöms möjligheten att upphäva fastighetsplanerna berörande ovanstående kvarter som goda.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 6 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att upphäva fastighetsplanerna berörande kvarteren Bredablick, Byggmästaren, Gesällen och Kolaren.

Protokollsutdrag:

Geodataavdelningen

Sbn § 263

Dnr 17.1655.246

Namn på kvarter för Draken 1 i kvarteret Drabanten med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa kvartersnamnen Vattumannen och Väduren.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt den 22 augusti 2017 att med tillstyrkan överlämna förslaget om kvartersnamnen Vattumannen och Väduren till lantmäterimyndigheten för yttrande enligt 20 § fastighetsregisterförordningen.

Lantmäteriet har enligt yttrande inga synpunkter på kvartersnamnen Vattumannen och Väduren utan anser att namnen är väl valda och konstaterar att området genomgående innehåller namn på stjärnbilder.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att fastställa kvartersnamnen Vattumannen och Väduren.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelning

Sbn § 264

Dnr 16.2282.517

Förlängd tidsperiod för uteserveringar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ställning till en permanent förlängning av tidsperioden för uteserveringar.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i oktober 2016 att förlänga tidsperioden för uteserveringar på prov under ett år för att därefter utvärderas. En ny ansökan med förlängd tidsperiod har under september 2017 inkommit från Restaurangbolaget Harrys i Värnamo.

Det har inte inkommit några klagomål angående Restaurangbolaget Harrys uteservering. Enligt tekniska förvaltningen har villkoren gällande snöröjning och renhållning efterföljts och de har inget att anmärka på.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämnden tar ett beslut gällande en permanent förlängning av tidsperioden för uteserveringar i Värnamo kommun. Varje ansökan måste dock även fortsättningsvis bedömas individuellt av samhällsbyggnadsförvaltningen i samråd med tekniska förvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ta ställning till en permanent förlängning av tidsperioden för uteserveringar.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 265

Dnr 17.2615.517

Tekniska förvaltningen
Transportstyrelsen RDT

Lokal trafikföreskrift rörande busstationen**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att införa de lokala trafikföreskrifterna 0683 2017: 77 och 0683 2017:
78, samt

att den träder i kraft den 1 november 2017.

Ärendebeskrivning

I samband med den nya busstationen behövdes vissa förbättringar göras för att underlätta för busstrafiken. Lokalgatan som går parallellt med Västermogatan bör förbjuda trafik med fordon med undantag buss i linjetrafik. Gatan bör även enkelriktas så att fordon endast får föras söderut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de lokala trafikföreskrifterna gällande förbud mot fordon och enkelriktning bör antas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att införa de lokala trafikföreskrifterna 0683 2017: 77 och 0683 2017:
78, samt

att den träder i kraft den 1 november 2017.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 266

Dnr 15.0481.211

Detaljplan för del av fastigheten Sjötungan 1 med fler

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- att** planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
- att** ställa ut detaljplaneförslag för del av fastigheten Sjötungan 1 med flera i Värnamo stad, upprättad i oktober 2015, reviderad september 2017, för granskning enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Den 17 maj 2016 beslutade nämnden att skicka ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Sjötungan 1 med flera i Värnamo stad, på samråd tillsammans med tillhörande behovsbedömning.

Planen syftar till att möjliggöra för att befintligt industriområde kan expandera och att reklamläget vid väg 151 (Ljussevekaleden) och väg 846 (gamla Riksettan) kan nyttjas för bilservice (inte drivmedels-försäljning).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- att** planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
- att** ställa ut detaljplaneförslag för del av fastigheten Sjötungan 1 med flera i Värnamo stad, upprättad i oktober 2015, reviderad september 2017, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Kommunfullmäktige

Sbn § 267

Dnr 16.1401.211

Detaljplan för fastigheten Distributören 1 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
att överlämna detaljplanen för fastigheten Distributören 1 med flera (del av Sörsjö industriområde) i Värnamo stad, upprättad i januari 2017, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 februari 2016, § 62, att föreslå kommunfullmäktige att besluta att godkänna markanvisningsavtal med Garantell AB inom del av Hornaryd 3:1 i kvarteret Distributören, samt att ge planavdelningen i uppdrag att i samarbete med bolaget påbörja detaljplanarbetet.

Kommunfullmäktige beslutade den 31 mars 2016, § 91, enligt kommunstyrelsens förslag att godkänna markanvisningsavtal med Garantell AB inom del av Hornaryd 3:1 i kvarteret Distributören, samt att ge planavdelningen i uppdrag att i samarbete med bolaget påbörja detaljplanarbetet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 28 februari 2017 att skicka ut detaljplanen med tillhörande behovsbedömning för samråd enligt PBL 5 kap.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 27 juni 2017 att planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan, att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse samt att ställa ut detaljplanen på granskning.

Planförslag gällande rubricerad detaljplan har varit ute på granskning mellan den 14 juli och den 21 augusti 2017. Fyra yttranden utan kommentarer/erinringar och inga yttrande med kommentarer/erinringar har kommit samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda.

Enbart mindre redaktionella ändringar har gjorts efter granskning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
att överlämna detaljplanen för fastigheten Distributören 1 med flera (del av Sörsjö industriområde) i Värnamo stad, upprättad i januari 2017, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Kommunfullmäktige

Sbn § 268

Dnr 04.0974.211

Detaljplan för del av fastigheten Alandsryd 1:6 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,

att godkänna att handläggare innan antagande i kommunfullmäktige uppdaterar planbeskrivning med information om godkänd dispens och dess tillhörandekonsekvenser när och om sådan godkänns av länsstyrelsen, samt

att överlämna detaljplanen för Alandsryd 1:6 med flera (Vitarör industriområde) i Värnamo stad, upprättad i augusti 2016, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Vidare beslutar samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

att när dispensen har beviljats anta detaljplanen för Alandsryd 1:6 med flera (Vitarör industriområde) i Värnamo stad, upprättad i augusti 2017 enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 februari 2015, § 66, att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för verksamhetsområde Vitarör-Väster i Värnamo stad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 november 2016, § 352, att skicka detaljplanen med tillhörande behovsbedömning på samråd enligt 5 kap. PBL. Rubricerad detaljplan var ute på samråd mellan den 14 december 2016 och den 20 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 27 juni 2017, § 193, att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan samt att ställa ut rubricerad detaljplan för granskning enligt 5 kap. PBL.

Planförslag för del av Alandsryd 1:6 med flera (Vitarör industriområde) i Värnamo har varit utställd på granskning mellan 14 juli 2017 och 21 augusti 2017. Tre yttranden utan erinringar och ett yttrande med erinringar har kommit samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda. Länsstyrelsen menar att beslut angående dispens för att flytta stenmur inom planområdet bör inväntas innan antagande av planen sker.

forts.

Sbn § 268 forts.

Dispensansökan lämnades till länsstyrelsen den 24 augusti 2017. Beslut om antagande hos kommunfullmäktige bör invänta Länsstyrelsens svar på denna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
- att överlämna detaljplanen för Alandsryd 1:6 med flera (Vitarör industriområde) i Värnamo stad, upprättad i augusti 2016, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Kommunfullmäktige föreslås besluta, när dispensen har beviljats

- att anta detaljplanen för Alandsryd 1:6 med flera (Vitarör industriområde) i Värnamo stad, upprättad i augusti 2017 enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 269

Dnr 17.0264.214

Detaljplan för fastigheten Horda 12:3 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplaneförslaget för Horda 12:3 med flera i Värnamo kommun, upprättad i augusti 2017, på samråd enligt kapitel 5 Plan- och bygglagen, PBL, samt

att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslaget för Horda 12:3 med flera i Värnamo kommun, upprättad i augusti 2017, skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har beslutat att godkänna markanvisningsavtal med Horda Stans AB, Kf § 271/-16.

Ett planavtal har upprättats mellan Värnamo kommun och Horda Stans AB.

Planförslagets syfte är att möjliggöra att pågående industriverksamhet kan expandera inom ett större område. Planförslaget innebär även att en damm för omhändertagande av dagvatten från Horda samhälle kan anläggas.

Planområdet är beläget i den södra delen av Horda samhälle. I nordväst avgränsas planområdet av Parkvägen (väg 709) och i sydväst till Grankärrvägen. Planen omfattar cirka 7,6 hektar varav 5,7 hektar är industri- mark. Horda 12:3 och 3:34 är i privat ägo. Horda 9:1, 12:1 och 4:58 är i kommunal ägo.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 7 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka ut detaljplaneförslaget för Horda 12:3 med flera i Värnamo kommun, upprättad i augusti 2017, på samråd enligt kapitel 5 Plan- och bygglagen, PBL, samt

att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslaget för Horda 12:3 med flera i Värnamo kommun, upprättad i augusti 2017, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 270

Dnr 15.2079.210

Detaljplan för fastigheten Bredaryd 1:208, Jannelunds förskola

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** skicka ut detaljplaneförslaget för fastigheten Bredaryd 1:208 med flera (Jannelunds förskola) i Bredaryd tätort, upprättad i september 2017, på samråd enligt PBL 5, samt
- att** behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för fastigheten Bredaryd 1:208 med flera (Jannelunds förskola) i Bredaryd tätort, upprättad i september 2017, skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade (Sbn § 175, den 16 maj 2017) att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för rubricerat område.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 8 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att** skicka ut detaljplaneförslaget för fastigheten Bredaryd 1:208 med flera (Jannelunds förskola) i Bredaryd tätort, upprättad i september 2017, på samråd enligt PBL 5, samt
- att** behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för fastigheten Bredaryd 1:208 med flera (Jannelunds förskola) i Bredaryd tätort, upprättad i september 2017, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 271

Dnr 17.2673.510

Tekniska förvaltningen

Cykelled till Hillerstorp**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, tillsammans med tekniska förvaltningen, utreda möjliga åtgärder för att kunna skylta en cykelled mellan centrala Värnamo och Hillerstorp.

Ärendebeskrivning

Samhällsföreningen Hillerstorp har ordnat en cykelled från Hillerstorp till Store mosse naturum och vidare till Hädinge vid länsväg 151. Värnamo kommunstyrelse anslog 2016, 250 00 kr till föreningen eftersom man såg åtgärden som en del i en sammanhängande cykelled mellan Värnamo och Hillerstorp via Maramö och Store mosse. Kommunstyrelsen har även budgeterat 67 500 kr till mindre åtgärder i Värnamo kommun.

Mellan Värnamo och Hädinge, via Maramö, går en lågt trafikerad enskild väg som kan vara ett bra alternativ till länsväg 151 för cykeltrafik. Tjänstemän från samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen har haft ett inledande möte där man diskuterat vilka åtgärder som skulle kunna behövas för att kunna skylta en cykelled från centrala Värnamo till kommungränsen. En fortsatt utredning kan utgå ifrån Trafikverkets vägledning för regional cykelvägvisning (TRV publicerad 2015:032).

Eftersom större delen av sträckan är enskild väg kan det krävas någon form av avtal med väghållaren. Det kan också komma att krävas åtgärder som inte ryms i nuvarande budget. En utredning ska ge svar på dessa och andra frågor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 8 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, tillsammans med tekniska förvaltningen, utreda möjliga åtgärder för att kunna skylta en cykelled mellan centrala Värnamo och Hillerstorp.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Kommunfullmäktige

Sbn § 272

Dnr 17.2678.251

Markanvisningsavtal för Sävrarp 1:149

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna markanvisningsavtal med Rydaholms Träförädling AB avseende del av Sävrarp 1:149.

Vidare beslutar samhällsbyggnadsnämnden

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i samarbete med bolaget påbörja detaljplanearbetet.

Ärendebeskrivning

Rydaholms träförädling AB äger fastigheterna Nederled 3:111 och 3:144 i Rydaholm och har härutöver förvärvat del av grannfastigheten i norr, Lökaryd 3:8. Bolaget har ett behov av att inom en snar framtid expandera både inom nuvarande fastigheter och utanför, däribland på kommunens fastighet Sävrarp 1:149. Enligt föreliggande avtal anvisar kommunen ett 2,2 hektar stort område till bolaget.

Bolaget arrenderar idag delar av det anvisade området, som i gällande detaljplan är planlagd som naturmark.

Gällande detaljplan, byggnadsplan för Vitanäsområdet, fastställdes år 1981, omfattar i väster industriområdet där bolaget idag har sin verksamhet, ett större naturområde som anvisningen delvis berör och ett bostadsområde för villor i öster. Naturområdet tjänar som skyddsområde mot bostadsområdet. Bostadsområdet är inte utbyggt.

Ett förvärv av kommunens mark måste föregås av att befintlig detaljplan ändras samt att område som idag inte är planlagt planläggs för industriändamål. Detta får som konsekvens att kommunen bör se över strukturen på bostadsområdet. Enligt markanvisningsavtalet ska bolaget bekosta detaljplanen, såvida inte kommunen i samma plan vill ändra gällande detaljplan i övriga delar.

När den nya detaljplanen har vunnit laga kraft ska köpekontrakt tecknas mellan kommunen och bolaget i enlighet med gällande taxa för industri- mark (40 kr/kvadratmeter).

forts.

Sbn § 272 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 7 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i samarbete med bolaget påbörja detaljplanarbetet,

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna markanvisningsavtal med Rydaholms Träförädling AB avseende del av Sävrarp 1:149

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 273

Dnr 17.2391.251

Markanvisningsavtal för del av Värnamo 14:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå förslaget i sin helhet.

Reservation

Haris Sibonjic (C), Lena Freij (KD), Arben Murati (KD), Margareta Fransson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Haris Sibonjics yrkande.

Ärendebeskrivning

Sweden Sports Car AB har för uppförande av bostäder anhållit om att få förvärva del av fastigheten Värnamo 14:2 på Karlsdal. En utredning har gjorts om möjlighet att planlägga området, vilken har tillstyrkts genom planbesked av samhällsbyggnadsnämnden i februari 2017.

Ett markanvisningsavtal har nu upprättats mellan kommunen och bolaget som ska reglera köp av kvartersmark, ansvarsfrågor i planprocessen samt utbyggnad av gata, gång- och cykelvägar och VA.

Enligt föreliggande avtal ska bolaget inom sex månader från den dag detaljplanen vunnit laga kraft ha ingått ett köpeavtal med kommunen. Köpeavtalet kommer att villkoras av att en byggnation av flerbostadshus ska ha påbörjats inom 12 månader och att byggnationen sker i en etapp.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 augusti 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna markanvisningsavtalet med Sweden Sports Car AB, samt att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 22 augusti 2017 § 235.

forts.

Sbn § 273 forts.

Yrkanden

Haris Sibonjic (C)

- att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna markanvisningsavtalet med Sweden Sports Car AB, samt
- att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Kajsa Carlsson (MP)

- att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå förslaget i sin helhet.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Kajsa Carlssons yrkande.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 274

Dnr 17.2345.400

Behovsutredning, miljöavdelningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att av kommunfullmäktige begära en utökad budgetram för 2019 motsvarande en tjänst. Resursen ska i första hand användas för arbete med enskilda avlopp, tillsyn inom hälsoskyddsområdet och miljötillsyn av lantbruk.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta att hos fullmäktige begära en utökad budgetram för 2019 motsvarande en tjänst. Resursen ska i första hand användas för arbete med enskilda avlopp, tillsyn inom hälsoskyddsområdet och miljötillsyn av lantbruk

Den behovsutredning som tagits fram för samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning visar på en resursbrist motsvarande 5,3 tjänster. Brister finns inom flera arbetsområden, och i utredningens jämförelse mellan befintliga personella resurser och behovsutredningens resultat, framgår inom vilka områden som behovet av förstärkningar är störst.

Resursen behöver framförallt stärkas inom hälsoskyddsarbetet, inventering och tillståndsgivning av enskilda avlopp och inom miljötillsyn av lantbruk.

Detta är också arbetsuppgifter som lyfts fram i länsstyrelsens åtgärdsprogram för Vattnets miljömål och Hälsans miljömål, liksom i det reviderade miljöprogrammet för Värnamo kommun. Även Vattenförvaltningarna för södra Östersjön och Västerhavet har som kommunåtgärd bland annat prioriterat arbete med enskilda avlopp och miljötillsyn inom jordbruk.

Bedömningen måste göras att en förstärkning av resursen måste ske för att nödvändigt arbete ska kunna genomföras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 augusti 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att av kommunfullmäktige begära en utökad budgetram för 2019 motsvarande en tjänst. Resursen ska i första hand användas för arbete med enskilda avlopp, tillsyn inom hälsoskyddsområdet och miljötillsyn av lantbruk.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 22 augusti 2017 § 232.

Protokollsutdrag:
Miljöavdelningen

Sbn § 275

Dnr 17.0427.420

Uppföljning av tillsynsplan för miljö-, hälsoskydd, livsmedel

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad uppföljning av tillsynsplanen för första halvåret 2017.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut den 28 februari, § 67, fastställt en tillsynsplan för 2017 och tillsynsarbetet på miljöavdelningen. Enligt nämndens beslut ska årligen en uppföljning och utvärdering av tillsynen göras, vilket även är ett krav enligt miljötillsynsförordningen (2011:13).

En uppföljning av tillsynsplanen fram till den 30 juni är gjord och presenterad för samhällsbyggnadsnämnden. Flera aktiviteter i planen innebär ett arbete som kommer att pågå under ett antal år, bland annat med uppföljningar av vidtagna åtgärder och återkoppling på annat sätt.

Tillsynsplanen är gjord utifrån de resurser som finns på miljöavdelningen, och verksamheten är i stort i fas med planen. Några aktiviteter är inte påbörjade men är inplanerade till andra halvåret. Vakanser kan komma att försvåra detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna redovisad uppföljning av tillsynsplanen för första halvåret 2017.

Protokollsutdrag:

Kommunstyrelsen

Sbn § 276

Dnr 17.2795.200

Kommunens revisorer

Internkontroll - handlingsplan för 2017 samt uppföljning av intern kontroll för 2016

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till handlingsplaner för intern kontroll under 2017, avseende verksamheten vid samhällsbyggnadsförvaltningen,
- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av intern kontroll 2016, samt
- att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 25 maj 2000, § 112 att fastställa reglemente för intern kontroll. Enligt reglementet ska nämnderna anta en särskild plan för innevarande års granskning/uppföljning av den interna kontrollen. Planen ska överlämnas till kommunstyrelsen.

Nämnderna har ansvar för att kommunövergripande reglementen, regler och policys följs inom sitt verksamhetsområde. Nämnderna ska också i syfte att åstadkomma en god intern kontroll, upprätta regler och policys som kan behövas för den nämndspecifika verksamheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 13 september 2017 inkommit med förslag till handlingsplaner för intern kontroll 2017, avseende verksamheten vid förvaltningen, samt uppföljning av interna kontrollen 2016.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 13 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till handlingsplaner för intern kontroll under 2017, avseende verksamheten vid samhällsbyggnadsförvaltningen,
- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av intern kontroll 2016, samt
- att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Protokollsutdrag:

Sbn § 277

Dnr 17.2396.220

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Rolstorp 1:3

Ärende: Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för fyra stycken fritidshus med tillhörande tomter på ovanstående fastighet. Tomternas storlek planeras att bli cirka 1000 kvadratmeter. En gemensam avloppsanläggning föreslås. Ansökan avser i första hand fritidshus, som del i en uthyrningsverksamhet som sökanden bedriver. På sikt kan eventuell avyttring bli aktuell.

Aktuell plats ligger i höjd med Rolstorp cirka 100 meter väster om sjön Flåren. Avståndet till Värnamo stad är cirka 15 km. Strandskyddet invid Flåren är 100 meter inåt land, aktuella tomter planeras helt utanför strandskyddsområdet. I området finns inte detaljplan eller områdesbestämmelser. Aktuell mark utgörs av skogsmark. Området har inga utpekade naturvärden. Inom området finns flera diken som eventuellt måste flyttas. Även en förlängning av vägen föreslås.

Sjön är reglerad och vid flera tillfällen har vattennivån tillfälligt överstigit högsta tillåtna dämningnivå. Den lägsta dämningshöjden är + 150,25, som förslag anges att lägsta vattenkänsliga byggnadsdel inte bör förläggas lägre än + 151,80 (RH00). Då området ungefärliga höjd ligger kring + 151,6 bör förhandsbeskedet ange en lägsta höjd som villkor för det kommande bygglov.

Närmsta trafikerad väg är E4:an som ligger cirka 1200 meter väster om platsen, bullernivåerna bedöms därmed inte behöva utredas vidare. El finns inom 300 meter från platsen, dock inte fiber. Området ligger inom intervallet lågriskområde samt ej utrett område för radon. I övrigt har inga intressen/risker noterats i översiktsplanen. Platsen har besökts tillsammans med miljöavdelningen. Avlopp bedöms kunna lösas genom en gemensam anläggning vilket sökanden föreslår.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 september 2017.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 278

Dnr 17.2582.235A

Ansökan om ändrad användning från konferenslokal till lägenhet

Fastighet:

Nederled 3:30

Sök:

Peter Blomqvist VVS AB, Alvestavägen 59, 331 76 Rydaholm

Ärende:

Ansökan om ändrad användning till lägenhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till samhällsbyggnadsförvaltningen att besluta om bygglov efter det att planlösningen har kompletterats med godtagbar lösning på badrum och kök.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsförvaltningen ansökt om bygglov för ändrad användning av konferenslokal till bostad på fastigheten Nederled 3:30 i Värnamo kommun.

Den 31 mars 2008, samt den 8 september 2015 beslutade nämnden att avslå ansökan om bygglov för i princip samma åtgärd som den nu aktuella ansökan avser. Motiveringen till de avslagna loven var att konferenslokalen ligger på tredje våningen och byggnaden saknar hiss. Plan- och bygglagen har delvis förändrats i sitt innehåll. Där har bland annat i 8 kapitlet 7 § lagts till att avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 (hiss med mera) får alltid göras om ändringen innebär att bostäder om högst 35 kvadratmeter inreds på en vind." Ansökan avser dock en lokal belägen på tredje våning, med en yta av 70 kvadratmeter. En så stor lägenhet medger i sak inget uttalat stöd för undantag. Det var också på denna grund som den senaste ansökan avslogs på nytt 2015.

Sökanden är angelägen att kunna hyra ut lokalen för något ändamål då den står tom idag. Efterfrågan på små lägenheter är stor i Rydaholm. Att minska lägenheten till 35 kvadratmeter bostadsarea innebär att helt oanvändbara ytor måste tillskapas, det bör inte anses vara syftet med lagstiftningen. Därav har förnyad kontakt tagits med förvaltningen. Vid en granskning av nuvarande lagstiftning och viss praxis har samhällsbyggnadsförvaltningen kommit fram till att tidigare beslut bör kunna omprövas.

forts.

Sbn § 278 forts.

Av Boverkets byggregler BFS 2011:6 (BBR) framgår i 3:5 bland annat krav på tillgänglighet vid ändring av byggnader. Av föreskriften (3:513) framgår att avsteg får göras endast om det finns synnerliga skäl för detta.

Synnerliga skäl för avsteg kan exempelvis vara att det inte går att åstadkomma tillräckligt utrymme för såväl hiss som säker utrymning via trappa samt plats för bårtransport i trappan om hissen inte rymmer en sjukbår. Ett annat synnerligt skäl är om en hissinstallation i sig skulle medföra omfattande ingrepp i byggnadens stomme, utöver de ingrepp som behövs för själva hissinstallationen.

Av BBR 1:2235 framgår vidare ”kravnivåer vid ändring”, föreskriften är ett förtydligande av 8 kapitlet 7 § PBL. Med ”synnerliga skäl” avses fall där visst modifieringsutrymme finns. Exempelvis fall där det inte är möjligt att tillgodose kravet fullt ut utan höga kostnader samt där konsekvenser tillkommer för andra utformningskrav i BBR, som exempelvis möjlighet att ordna bårtransport.

Vid ändring av en byggnad får, enligt 8 kapitlet 7 § PBL, kraven om tillgänglighet anpassas och avsteg från kraven göras med hänsyn till ändringens omfattning samt med hänsyn till byggnadens förutsättningar. Dock får avsteg från kraven om tillgänglighet göras endast om det med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven.

I målnr: 2005-1938, kammarrätt, tilläts en fastighetsägare som byggt om vindspan till vindslägenheter överstigande 200 kvadratmeter avvika från kravet att låta hissen gå vidare till vinden. Tillgängligheten för personer med nedsatt rörelseförmåga var redan begränsad i byggnaden och de höga kostnaderna och de tekniska problemen skulle endast medföra en marginell förbättring av tillgängligheten.

Den nu gällande byggnadens trappuppgång är relativt utrymmesbegränsad. Det går att konstatera att den i vart fall inte rymmer både hiss och trappa som uppfyller krav på tillgänglighet samtidigt som utrymmet möjliggör bårtransport. Som alternativ kvarstår då en utvändig hiss. På grund av att trapphusets belägenhet skulle åtgärden innebära, förutom själva hissinstallationen, stora och kostnadskrävande ingrepp i både fasad och tak. Tillräckligt manöverutrymme för rullstol kan inte anordnas i befintligt trapphus utan måste då anordnas i en tillbyggnad. Tillmät också det faktum att hissen då endast kommer betjäna ett fåtal lägenheter, eventuellt enbart vindslägenheten.

forts.

Sbn § 278 forts.

Med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens förutsättningar bör det därmed föreligga särskilda skäl att medge mindre avvikelser från kravet på tillgänglighet med hiss. Det är enligt förvaltningen uppenbart oskäligt att uppfylla kraven.

Förslaget stämmer med gällande detaljplan.

Bedömningen görs att förutsättningar finns för att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att delegera till samhällsbyggnadsförvaltningen att besluta om bygglov efter det att planlösningen har kompletterats med godtagbar lösning på badrum och kök.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare
Inskrivningsmyndig-
heten

Sbn § 279

Dnr 15.0473.228

Åtgärdsföreläggande

Fastighet:

Spiggen 4 och 5

Ärende:

Åtgärdsföreläggande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga XX, personnummer XX, vid vite på 40 000 kronor (fyrtiotusen kronor) att senast 4 månader, efter att delgivits beslutet ha rivit huvudbyggnaden samt bortforslat de befintliga skräphögar med kablar, plastavfall, generator, lastpallar, pallkragar, trälådor, löst trämaterial, planeringsjordsäckar, bildäck, batterier, glas, järnstänger, oljebehållare och den container som finns på tomten.

Reservation

Jan Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit en anmälan om att byggnaden på fastigheten Spiggen 4 är ovårdad.

Vid besök på fastigheten den 25 mars 2015 konstaterades att byggnaden under en längre tid varit utan underhåll. Byggnaden och tomten dokumenterades genom foto. Bland annat saknas delar av fasamaterialet (fasadstenar), färg på fönsterbågar flagnar, hänggrännor och stuprör är ur funktion och taket har kraftig mosspåväxt. Delar av underlagstaket förmodas vara angripet av röta varvid bärigheten påverkats och taket har "sjunkit" in.

På tomten finns förutom stora mängder materiell och avfall också flera behållare med färg, olja och liknande uppställt direkt på marken. Eftersom behållarna inte är slutna finns det en olycksrisk för barn. På fastighet Spiggen 5 finns en container uppställd. Båda fastigheterna har samma ägare.

forts.

Sbn § 279 forts.

Fastighetsägaren förelades den 19 maj 2015 Msn §171 vid ett vite om 30 000 kronor att senast 10 månader, efter att delgivits beslutet ha åtgärdat en rad punkter. Föreläggandet vann laga kraft. Inga åtgärder vidtogs varför en ansökan om att vitet skulle utdömas lämnades till mark- och miljödomstolen 6 december 2016. Den 13 mars 2017 förpliktigades fastighetsägaren att betala vitet.

Den 27 februari 2017 besöktes fastigheten på nytt. Av de åtgärder som tidigare förelagts har en av containrarna flyttats från platsen. Eftersom takets skyddande egenskaper redan var mycket begränsade samt att vattenavledande delar, så som hängrännor och stuprör var bristfälliga har det varit angeläget att detta skulle åtgärdas inom kort.

Vid besök på fastigheten noterades att hålet i takkonstruktionen var större än tidigare samt att fuktgenomträngningar från tak utmed fasadlivet nu kunde ses på grund av nederbörden. Flera buktningar i takkonstruktionen tyder på genomgående röta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde därför att byggnaden är i rivningskick.

Fastighetsägaren kommunicerades den 28 februari 2017 Sbn § 54 ett beslutsförslag om rivning, vitesbelopp samt information om att åtgärden kan komma att utföras på dennes bekostnad om föreläggandet inte följs. Fastighetsägaren fick också möjlighet att yttra sig i ärendet, något yttrande har inte inkommit.

Ett nytt besök har skett på fastigheterna av representanter från förvaltningen den 15 september 2017. Inga åtgärder har gjorts på fastigheterna och ägaren har inte gått att nå.

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 8 kapitlet 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. En tomt ska enligt 8 kap. 15 § PBL hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Vård och underhåll ska enligt kommentarerna till PBL göras utan särskild uppmaning från byggnadsnämnden.

forts.

Sbn § 279 forts.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 21 § PBL förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande). Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 9 kap. 37 § PBL.

Om föreläggandet enligt 11 kapitlet 19 § PBL ändå inte följs får nämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumlige bekostnad och hur detta ska ske.

Skadorna i byggnaden berör flera primära delar av byggnaden och antas därför vara så omfattande att de anses orimliga att återställa. Det bedöms inte heller längre som kostnadseffektivt att uppdra åt en sakkunnig att göra en mer omfattande utredning om skadorna eller att byggnaden ska iordningställas. Byggnaden bör därför rivas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 27 februari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta:

att förelägga fastighetsägaren, vid vite på 40 000 kronor (fyrtiotusen kronor) att senast 4 månader, efter att delgivits beslutet ha rivit huvudbyggnaden samt bortforslat de befintliga skräphögar med kablar, plastavfall, generator, lastpallar, pallkragar, trälådor, löst trämaterial, planeringsjordsäckar, bildäck, batterier, glas, järnstänger, oljebehållare och den container som finns på tomten.

Beslutet fattas med stöd av 8 kapitlet 14-15 §§ samt 11 kap. 21,37 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige
Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 280

Dnr 15.2012.211

Detaljplan för fastigheten Dalen 1 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt,
- att** överlämna detaljplanen för fastigheten Dalen 1 med flera (Mosslelunds förskola) i Värnamo stad, upprättad i oktober 2016, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Dalen 1 med flera (Mosslelunds förskola) i Värnamo stad har varit utställd för granskning enligt Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 5, under tiden 14 juli 2017 – 28 augusti 2017. Under granskningen har fem yttranden utan erinringar och tre yttranden med erinringar inkommit.

Tekniska förvaltningen har godkänts förlängning av granskningstiden till den 12 september 2017.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt,
- att** överlämna detaljplanen för fastigheten Dalen 1 med flera (Mosslelunds förskola) i Värnamo stad, upprättad i oktober 2016, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 281

Dnr 17.2679.214

Detaljplan för del av fastigheten Helmershus 5:89 med flera, sydväst om Värnamo centralort

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Helmershus 5:89 med flera i Värnamo stad.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att koppla samman befintlig detaljplan för bostäder i den västra delen av fastigheten med det gamla tegelbruket och därmed få en koppling mot vattnet. Området är tänkt att planeras för bostäder med huvudsaklig inriktning på småhustomter. Kopplingen mot vattnet med möjlighet till båtplats och badstrand höjer attraktiviteten för området vilket bedöms som nödvändigt för att locka intressenter till köp av tomt.

Området är i enlighet med antagen bostadsförsörjningsplan.

Det aktuella området ligger i investeringsbudgeten för exploatering 2020 varför det nu är angeläget att påbörja en detaljplaneprocess.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 6 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Helmershus 5:89 med flera i Värnamo stad.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 282

Dnr 17.2680.211

Detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 inom verksamhetsområde Bredasten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 i Värnamo stad.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att få bort den dagvattendamm som i gällande detaljplan ligger i bästa exponeringsläge ut mot E4:an.

Det aktuella området ligger i investeringsbudgeten för exploatering 2019-2020 varför det nu är angeläget att påbörja en detaljplanprocess.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 5 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 i Värnamo stad.

Sbn § 283

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Förvaltningschefens delegationsbeslut §§ 58-61

Exploateringschefens/utredningsingenjörens delegationsbeslut avseende:

Exploateringsverksamhet §§ 24-29

Tilldelning/försäljning av tomt §§ 16-20

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:

Avlopp §§ 110-122

Renhållning - diverse §§ 24-25

Livsmedel §§ 59-64

Hälsoskydd §§ 7-16

Bidrag för åtgärder mot surt grundvatten § 8

Alkohol §§ 11-13

Värmepumpanläggningar §§ 47-55

Miljöärende §§ 42-47

Brandfarlig vara, cistern § 33-58

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem §§ 23-26

Förhandsbesked §§ 1-2

Strandskyddsdispens §§ 1-2

Bygglov §§ 203-235

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Startbesked §§ 282-319

Tekniskt samråd §§ 52-57

Slutsamråd §§ 56-58

Slutbesked §§ 241-281

Trafikhandläggarens delegationsbeslut §§ 44-62

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning §§ 67-74, 46B/2017

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade §§ 55-64

Sbn § 284

Meddelanden

Kf

Kf § 185 - Fyllnadsval – ersättare i samhällsbyggnadsnämnden.

Kf § 187 - Fyllnadsval – ledamot och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden

Lantmäterimyndigheten

Avstyckning från Valkö 1:3

Avstyckning berörande Värnamo Sörsjö 3:1

Fastighetsreglering mellan Tre Liljor 16 och Tre Liljor 17

Avstyckning från Nöbbele 7:6

Avstyckning av 3 tomter från Rolstorp 5:2

Fastighetsreglering berörande Skaklerona 1:6 och Skaklerona 1:11

Fastighetsreglering berörande Läkaren 2 och 4 samt Mossle 16:20

Protokollsutdrag:

Sbn § 285

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anmälda extra ärenden och frågor tas upp på sammanträdet.

Ärendebeskrivning

1. **Kajsa Carlsson (MP):** Hur går det med det fortsatta arbetet med grönstrukturplanen?

Svar: Arbetet gällande grönstrukturplanen har startat på förvaltningen.

2. **Kajsa Carlsson (MP):** Önskar information om placering av aktivitets-hall.

Svar: Information angående detaljplan för fastigheten Kolonien 2 och aktivitetshallen presenteras i Sbn § 296.

3. **Kajsa Carlsson (MP):** Parkeringsplats vid Kyrktorget.

Svar: Det är inte aktuellt med några parkeringsplatser på Kyrktorget och boende i kvarteret Duvan ska parkera på respektive fastighet. Information angående förslag till framtida utformning av torget presenteras i Sbn § 294.

4. **Gunilla Wall (S):** Vad händer med sågen i Bor, Voxtorps-Ingabo 1:12?

Svar: Någon dialog med fastighetsägaren gällande de ovårdade byggnaderna förs inte för närvarande. Kontakter angående eventuella markföröreningar på fastigheten förs av miljöavdelningen.

5. **Gunilla Wall (S):** Önskar information om vad som hänt gällande fastigheten Bredaryd 7:35.

Svar: Nämnden beslutade den 16 maj 2017 att avslå ansökan om bygglov för flerbostadshus på fastigheten Bredaryd 7:35. Sökanden Finnvedsbo-städer inkom till förvaltningen med överklagan angående avslaget av bygglovsansökan. Då bolaget ansåg att ansökan prövats på felaktiga grunder ville man att nämnden skulle ompröva sitt ställningstagande eller i annat fall att överklagan överlämnas till länsstyrelsen. Nämnden beslutade att inte ompröva sitt beslut och överklagan sändes till länsstyrelsen. Länsstyrelsen har ännu inte beslutat i ärendet.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 286

Information om räddningsstationen i Bor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** ställa sig positiv till genomförande av åtgärder och utreda byggnation av ny räddningsstation i Bor, godkänna informationen, samt
- att** överlämna frågan till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om räddningsstationen i Bor. Bors räddningstjänst har haft en del omsättning av personal men I dag hyrs lokal i Bor för räddningstjänstens verksamhet på orten. Nuvarande lokaler behöver antingen renoveras eller också måste nybyggnation ske. Ett beslut om vilken kapacitet som behövs för räddningstjänsten i Bor måste tas.

Protokollsutdrag:

Sbn § 287

Dnr 17.2553.211A

Information om begäran om planbesked för Tre Liljor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen och överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Nivika Tre Liljor AB har kommit in med en begäran om planbesked för fastigheterna Tre Liljor 16 och 17.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:
Miljöavdelningen

Sbn § 288

Dnr 17.2315.175

Information - Törnestorp 3:19, tillstånd till förvaring av brandfarlig vara

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att ge förvaltningen i uppdrag att driva ärendet vidare.

Ärendebeskrivning

På 90-talet fanns det en bensinstation i Dannäs på fastigheten Törnestorp 3:19. Det är oklart hur länge den har funnits på den platsen.

Uppgifter som finns gällande fastigheten:

1. Tillstånd till förvaring av brandfarlig vara fanns 1992-1998. Tillståndsinnehavare var Rabalders Mack.
2. Tillstånd till förvaring av brandfarlig vara fanns 1997-2009. Tillståndsinnehavare var Dannäs Bilservice (Enskild firma).
3. Macken togs bort någon gång efter 1997.
4. Två cisterner finns kvar i marken.
5. Det finns uppgifter om att cisternerna är fyllda med sand men det saknas skriftligt bevis för det.
6. Fastigheten ägdes från och med 2010 av en ny fastighetsägare. Förvaltningen försökte 2010 förelägga ägaren att söka nytt tillstånd till förvaring av brandfarlig vara. Macken var då borta och den dåvarande ägaren viste inte att cisternerna fanns i marken. Föreläggandet kunde inte fullföljas.
7. Från och med den 8 augusti 2014 ägs fastigheten av ytterligare en annan person.

Ärende ska tas nu upp på nämnden för information och diskussion om hur förvaltningen ska gå vidare i ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 september 2017.

Protokollsutdrag:

Sbn § 289

Dnr 17.2672.219

Information – Förslag på tänkbart läge för grundskola i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Den 28 mars 2017 gav nämnden, förvaltningen i uppdrag att presentera förslag på tänkbart läge för ny grundskola i Värnamo stad, senast 1 oktober 2017, utifrån aktuellt behov enligt barn- och utbildningsförvaltningen.

Förvaltningen har haft samtal med representanter från tekniska förvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen. Nämnden informeras om mötet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 5 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 290

Dnr 15.2007.211B

Planprogram för område söder om Vandalorum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att skicka ut planprogram och tillhörande behovsbedömning på samråd.

Programmet har varit ute på samråd mellan 7 juli och 1 september 2017. Under samrådstiden hölls ett samrådsmöte i Östboskolan med ett 40-tal närvarande. Ett 40-tal synpunkter har lämnats in under samrådstiden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 5 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 291

Dnr 15.1966.100

Information om stadsbussprojektet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Bussgatan ska tas i trafik den 1 oktober enligt plan. Busstationen ska färdigställas helt under september månad. Hållplatsen på Centralplan ska slutbesiktigas den 28 september. Eventuellt behöver kanten mellan körbanan och hållplatsen justeras för att inte vara för brant.

Protokollsutdrag:

Sbn § 292

Dnr 15.1966.100

Information om plan för trafiken

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Samrådsyttranden har inkommit från Forsheda vägförening, Lokalpolisområde Värnamo och Region Jönköpings län. Inga avgörande invändningar. En arbetsgrupp från plan- och byggavdelningen kommer att skriva en samrådsredogörelse under oktober och göra eventuella ändringar i planförslaget. Det slutgiltiga planförslaget tas upp till beslut i samhällsbyggnadsnämnden under hösten troligtvis vid sammanträdet den 14 november.

Protokollsutdrag:

Sbn § 293

Redovisning av planarbetet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om pågående projekt inom plan- och byggavdelningen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 294

Dnr 17.2627.210

Kyrktorgets framtida utveckling

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kyrktorget i Värnamo stad är en av stadens offentliga rum. Torget har ett historiskt läge i staden med viktiga intilliggande byggnader, Värnamo kyrka i norr, Stadshuset i öst, två flerbostadshus i väst samt gamla tingshuset inom torgets södra del. Kyrktorget har historiskt haft en viktig roll i Värnamo stad som marknadstorg. Kyrktorget är idag ett representativt torg, utöver särskilda events används inte torget särskilt mycket. Med ett sådant läge och storlek som Kyrktorget har, kan torget utvecklas för att bistå med flera funktioner till stadslivet och därmed bidra till stadens fortsatta utveckling.

År 2020 är det 100-års jubileum från det att Värnamo stad fick stadsrättigheter. Kommunen bör uppmärksamma detta skeende i stadens historia. Med ett sådant läge, betydelse och utvecklingspotential som Kyrktorget har, är det lämpligt att just Kyrktorget lyfts fram och förädlas för att representera stadens betydelse för omlandet under dessa hundra år.

Frågan kan hanteras genom ett uppdrag om att få fram planeringsunderlag, i dialog med medborgare, för att sedan ta fram ett förslag på en omformning av Kyrktorget som kan genomföras inför stadens 100-års jubileum 2020. Detta uppdrag ska ha för avsikt att resultera i ett planeringsunderlag och förslag på fortsatt planerings- och genomförandeprocess för Kyrktorget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 7 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 295

Dnr 17.2400.100

Medborgarförslag – Kring Apladalen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att besvara medborgarförslaget och återkomma till nämnden, samt

att uppdra åt förvaltningen att även innefatta arbetet med uppdraget gällande Apladalens entré i svaret på medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 15 augusti 2017, Ks § 315, att remittera medborgarförslaget ”Kring Apladalen” till samhällsbyggnadsnämnden.

Medborgarförslaget ska besvaras senast den 17 november 2017.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 296

Dnr 15.2013.211

Information om detaljplan för del av fastigheten Kolonien 2 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om läget gällande detaljplanearbetet för del av fastigheten Kolonien 2 med flera.

Kommunfullmäktige beslutade den 21 juni 2017 § 148 att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att efter samråd med kommunstyrelsen/tekniska utskottet senast den 30 september 2017 till kommunstyrelsen lämna förslag på lösning för Gröndalshallen så att byggnationen snarast kommer till stånd. Inriktning ska vara att byggstart ska ske under våren 2018.

Den 12 september 2017 beslutade kommunstyrelsen att remittera utredningen om aktivitetshall till tekniska utskottet för redovisning av den optimala storleken och den optimala platsen för att uppfylla verksamheternas behov, samt att det redovisas till kommunstyrelsen senast den 17 oktober 2017.

Kajsa Carlsson (MP) påpekar att barn- och utbildningsnämnden och barn- och utbildningsförvaltningen inte har tillfrågats gällande placeringen av aktivitetshallen. Samhällsbyggnadsförvaltningens representanter informerar om att det är tekniska utskottet och tekniska förvaltningen som är lokalförsörjare och kontakter och diskussioner ska föras mellan tekniska och barn- och utbildning.